



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2021 ел

Чирмешән авылы

КАРАР

№ 436

**2020-2022 елларга Татарстан Республикасы
Чирмешән муниципаль районы
территориясендә урнашкан күпфатирлы
йортларда гомуми милекне капитал
ремонтлау буенча региональ программаны
тормышка ашыруның кыска вакытлы
планын раслау турында**

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру максатларында (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә), Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. «2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча региональ программаны тормышка ашыруның кыска вакытлы планын» кушымта нигезендә расларга.

2. Чирмешән муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 27 февралендәге 56 номерлы «2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча төбәк программасының кыска сроклы планын раслау турында» карары (2020 елның 25 маендагы 227 номерлы, 2020 елның 13 ноябрендәге 470 номерлы үзгәрешләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге қарарны хоқуқый мәғлұматның рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районының Интернет мәғлұмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында урнаштырырга.

4. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуда жаваплылыкны үз өстемә алам.

Башқарма комитет
житәкчөсе

И.Н. Шәйдуллин

2020-2022 елларга Татарстан Республикасы Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча төбәк программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Башкарма комитетның 2013 елның 30 декабрдәгә 800 номерлы карары белән расланган Чирмешән муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча Озак сроклы программаны тормышка ашыруның әлегә Кыска сроклы планы (алга таба – Кыска сроклы план, Озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, 2007 елның 21 июлендәгә 185-ФЗ номерлы «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» гы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 16 гыйнварындагы 11 номерлы карары редакциясендә) (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Региональ программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең планлаштырылган төрләрән төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрән һәм күләмен билгеләү, капиталъ ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү максатларында эшләнде.

II. Кыска сроклы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска сроклы планының төп максатлары булып тора:

Чирмешән муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм сыйфатын күтәрү;

гражданнарның имин һәм уңайлы яшәү шартлары тудыру;

күп фатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм.

Кыска сроклы планының төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләрә алып бару;

Кыска вакытлы план башкаручыларны сайлап алу буенча ачык һәм гавами процедураларны эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләрен кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник карарлар һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру вакыты : 2020-2022 еллар.

Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 8846,2 мең кв.метр булган 13 күпфатирлы йортта 289 гражданга имин һәм унайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

III. 2020 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	150,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	300,0
Түбәне ремонтлау	кв. метр	340,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1024,0

2021 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	225,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	375,0
Фасадны ремонтлау	кв.метр	905,0

2022 елда

күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	250,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	пог. метр	230,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1033,0

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганакалары - Фонд, Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджетлар, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак – төзелеш кооперативлары (алга таба - ТСЖ, ЖК, ТТК) әгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре чаралары.

Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 8 617 538,0 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 1 616 185,00 сум;

жирле бюджетлардан – 1 848 000,00 сум;

торак милекчеләре ширкәтләре, торак кооперативлары, ТТК яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йортта биналарның милекчеләреннән – 5 153 353,0 сум.

2020 елда күп фатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтлэр һәм (яки) эшлэр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	140023,10
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	133584,61
Түбәне ремонтлау	1434800,00
Фасадны ремонтлау	925511,38
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	82657,66
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	31081,10
Барлығы	2 747 657,85

2021 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	92 338,77
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	454 332,25
Фасадны ремонтлау	1 611 044,70
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	76865,05
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	20927,3
Барлығы	2 255 508,07

2022 елда күп фатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы
күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслау ихтыяжы, сум.
Салкын су белән тәмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	319 000,0
Ташландык суларны агызуның йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау	368 000,0
Фасадны ремонтлау	2 669 127,0
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәрү	224 683,81
Техник күзәтчелекне гамәлгә ашыру	33 561,27
Барлығы	3 614 372,08

Килешенде:
Инфраструктура үсеше
бүлеге начальнигы

Х.С. Сәлахов

Өзерләде:
Инфраструктура үсеше
бүлеге начальнигы урынбасары

Э.Б. Жіһаншина

Тикшерде:
район Советының
юримдик бүлеге начальнигы

Т.В. Рунова