

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАТЕЛӘЧЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«27» октябрье 2021

с. Тюлячи

№ 274

Район Башкарма комитетының 2020 елның 9 декабрдәгә 546 номерлы «2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыскасроклы планын раслау турында» карарына үзгәрешләр кергү хакында

Район Башкарма комитеты Житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасарының 2021 елның 18 октябрдәгә хатын һәм кушымта итеп бирелгән документларны карап, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты

## КАРАР БИРӘ:

1. Район Башкарма комитетының 2020 елның 9 декабрдәгә 546 номерлы «2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыскасроклы планын раслау турында» карарына кушымтаны яңа редакциядә баян итеп, үзгәрешләр кертергә:

«Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы Башкарма комитетының 09.12.2020 ел № 546 карарына кушымта

2021, 2022, 2023 елларда Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның кыскасроклы планын раслау турында

## I. Гомуми нигезлэмэләр.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрдәгә 1146 номерлы карары белән расланган әлеге Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне капитал ремонтлау буенча муниципаль программаны гамәлгә ашыруның кыскасроклы планы (алга таба - Кыскасроклы план, Муниципаль программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлдәгә 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июндәгә 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә муниципаль программаны гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын конкретлаштыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең планлаштырыла торган төрләрен ачыклау, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капитал ремонт үткәргүгә муниципаль ярдәм күрсәтү төрләрен төгәлләштерү максатларында эшләнә.

## II. Кыскасроклы планның төп максатлары һәм бурычлары.

Кыскасроклы планның төп максатлары булып тора:

Теләче муниципаль районында торак фондын саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру; күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт үткәргүгә дәүләт ярдәме, муниципаль ярдәм күрсәтү. Кыскасроклы планның төп бурычлары булып тора:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Кыскасроклы планны башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләрне һәм комплекслылыкны куллану.

Кыскасроклы планны тормышка ашыру срогы-2021, 2022, 2023 еллар.

Кыскасроклы планны гамәлгә ашыру 1 мең кв.метр майданлы 1 күпфатирлы йортта 42 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартлары тәэмин итәргә тиеш. Әлеге Кыскасроклы планны үтәү буенча планлаштырылган күрсәткечләр Кыскасроклы планга карата 1 номерлы кушымтада күрсәтелгән.

## III. Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы авыл жирлекләре исемлегә

Кыскасроклы планны үтәүдә катнашучы Теләче муниципаль районы авыл жирлекләре исемлегә мондый жирлекләрнең территориясендә түбәндәгеләрнең булуын исәпкә алып формалаштырылды:

а) Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартлары үтәлгән;

б) Дәүләт торак күзәтчелеге органнары белән Теләче муниципаль районы авыл жирлеге территориясендә муниципаль программаны тормышка ашыруның кыскасроклы (еллык) планнары расланган һәм килештерелгән.

Кыскасроклы планны тормышка ашыруда Теләче авыл жирлеге катнаша.

#### IV. Күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау күләме:

ТР, Теләче районы, Теләче авылы, Кооперативная 1 урамы, 7а йорт адресы буенча урнашкан күпфатирлы йортка капитал ремонт үткәру күләме 2021 елда.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау.	п. метр	140
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау.	п. метр	160

ТР, Теләче районы, Теләче авылы, Кооперативная 1 ур., 7а йортларында капитал ремонт үткәру күләме 2022 елда.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Фасадны ремонтлау	кв. метр	780,00

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре: Татарстан Республикасы, Теләче районы, Теләче авылы, Ленин ур., 68а 2023 елда.

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау.	кв. метр	715,8
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау.	кв. метр	105,00

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре Кыскасроклы планның 2 номерлы «Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Теләче муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар реестры, 2017, 2018, 2019 елларда» кушымтасында китерелгән.

## V. Ресурслар белән тәмин итү

Кыскасроклы планын финанслау чыганакалары булып Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджетлар һәм күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре акчалары тора.

Кыскасроклы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкит итәчәк

- 2021 ел: 462622.23 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 299519.00 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре-11103.23 сум;

- 2022 ел: 1964760.59 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре–1489476,70 сум;

- 2023 ел: 1220022,70 сум,

шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты – 323284,00 сум;

жирле бюджетлар-152 000,00 сум;

күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре–744738,70 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Йорт эчендәге инж. су бүлү системаларын ремонтлау.	256597,81
Йорт эчендәге инж. салкын су бирү системаларын ремонтлау.	172024,42
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	26000,00
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	8000,00

2022 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финанслауга ихтыяж, сум
Фасадны ремонтлау	1892367,79
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	55544,60

Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	16848,20
------------------------------------	----------

2023 елда күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау өчен финанс чаралары күләме

Күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча хезмәтләр һәм (яки) эшләр исемлегенә	Финанслауга ихтыяж, сум
Подвалны ремонтлау	129774
Түбә ремонтлау	1977370,77
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткәру	55544,60
Төзелеш күзәтчелеген гамәлгә ашыру	16848,20

Муниципаль районның Башкарма комитеты күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшләрен уздыруга бүлеп бирелә торган акчаларның максатчан файдалануын тикшереп тора; тиешле муниципаль берәмлек буенча Кыскасроклы планы гамәлгә ашыру максатларында, Министрлык тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә белешмәләр базасын (шул исәптән күпфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмәләр) төзиләр һәм аларны актуаль хәлдә тоталар; Министрлыкка һәм Кыскасроклы планы үтәүчеләргә фондка хисаплар формалаштыру өчен кирәкле белешмәләрен тапшыралар.

ТМБ, идарәче оешмалар: милекчеләргә капитал ремонтка кертемнәр буенча ай саен түләүләр кертәләр, капитал ремонтка кертемнәр рәвешендә түләнә торган урыннар милекчеләреннән акчаларны жыюны гамәлгә ашыралар, Региональ оператор счётында капитал ремонт фонды булдырылган очракта милекчеләрнең кертемнәрен региональ оператор счётына күчәрәләр, һәр милекче буенча түләүләр һәм түләү турында мәгълүматны торак фонды объектларын капитал ремонтлау һәм аларның торышына дәүләт программасы үтәлешен мониторинглауның web-адресы буенча мөмкин булган мәгълүмати-аналитик системасына кертәләр: <https://bars-monf.tatar/jif-mf/>;

капитал ремонтка кертемнәр буенча биналарның милекчеләренән бурычлары барлыкка килүгә юл куймау буенча чаралар күрелә; тикшерү актлары, капитал ремонт буенча эш күләменә житешсезлек исемлекләрен, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

региональ оператор белән түләү документларын формалаштыруга һәм капитал ремонт өчен кертемнәр буенча милекчеләрнең ай саен исәпләнүен һәм түләүләрен региональ оператор счётына күчәрүне тәмин итүгә шартнамәләр (киләшүләр) төзиләр;

торак милекчеләренә капитал ремонт башлау вакыты, хезмәт күрсәтү һәм (яки) эш күләме, аларның бәясе, күпфатирлы йорттагы гомуми милекне капитал ремонтлауны финанслау тәртибе һәм чыганаclarы турында һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә капитал ремонт үткәругә бәйле башка тәкъдимнәр тәкъдим итәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау мәсьәләләре буенча милекчеләрнең жыелышларын оештыралар: капитал ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда капитал ремонтны вакытында һәм сыйфатлы башкаруны контрольдә тоталар, шулай ук капитал ремонттан соң күп фатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә, капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыруда катнашалар, аларның актларына кул кую хокукы ия була алалар;

дефект ведомостьлары, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күпфатирлы йортны һәм аңа керүче инженерлык системаларын авариясез эксплуатацияләүнең билгеләнгән гарантия срогынан да ким булмаган срокка саклыйлар.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтәүне контрольдә тотуда, шулай ук аларны тикшерү актларын һәм тәмамланган капитал ремонт объектларын файдалануга тапшыру актларын имзалау хокукы белән файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыскасроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкарганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган өчен җаваплы; объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешма:

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлаганда төзелеш контролен гамәлгә ашыралар; башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау эшләрен сыйфатлы һәм үз вакытында башкарулары өчен җаваплы; проект оешмасыннан проект-смета документациясен кабул итәләр; күпфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә элегә күпфатирлы йорт белән идарә итүче затка тапшыралар, капитал ремонт турында документларның күчермәләре (шул исәптән, проект, смета документларының, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт эшләрен башкару турында килешүләрнең күчермәләре) һәм

капиталь ремонт үткәргә бәйле башка документлар, финанс документларыннан тыш, законнарда каралган техник заказчының башка функцияләрен гамәлгә ашыралар.

Район массакуләм мәгълүмат чаралары - «Теләче» газетасы массакуләм мәгълүмат чараларында кыска сроклы план чараларын тормышка ашыру барышын даими яктырталар. Кыскасроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VIII. Күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе. Подрядчы оешмалар региональ оператор тарафыннан сайлап алына.»

2. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Теләче муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Ф. С. Вәлиевка йөкләргә.

Житәкче



И. Х. Хәмидуллин