



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*28*» *октябрь* 20*21* ел

г. Альметьевск

КАРАР

№ *1504*

Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрәндәге 2092 номерлы карарына үзгәреш кертү хакында

«Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль законны үтәү, «Татарстан Республикасында торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 14 ноябрәндәге ПУ-611 номерлы Татарстан Республикасы Президенты Указы, Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгының 2020 елның 9 октябрәндәге 01-09-13820 номерлы хаты, «2020, 2021 елларга күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 19 октябрәндәге 01-09-14286 номерлы йөзеннән

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының «2020, 2021, 2022 елларга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын раслау турында» 2019 елның 2 декабрәндәге 2092 номерлы карарына (Әлмәт муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 10 мартындагы 324 номерлы, 2020 елның 13 ноябрәндәге 1663 номерлы, 2021 елның 2 апрелдәге 451 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләрне исәпкә алып) түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

Карарга 2 нче, 3 нче кушымталарны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2» декабрь 2019 ел № 2092
қарары белән расланған
2 нче қушыпта

«2021 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан қүпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның қысқа сроклы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Қүпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, қүпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясау буенча планлаштырыла торған хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капиталъ ремонт үткәрүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елға Әлмәт муниципаль районында урнашқан қүпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау буенча региональ программаның әлеге қысқа сроклы планы (алға таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алға таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында қүпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшлендә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- қүпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталъ ремонт ясауға дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торған технологияләр кулланып, капиталъ ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2021 ел.

Планны гамәлгә ашыру гомуми мәйданы 131 172,54 кв. м булған 37 қүпфатирлы йортта 5661 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

План үтәлешенә планлаштырылған күрсәткеләре планға 1 нче қушыптада күрсәтелгән.

3. 2021 елда күпфатирлы йортларга
капиталь ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	3060,00
кайнар су белән тәэмин итү	п.м.	400,00
салкын су белән тәэмин итү	п.м.	250,00
су чыгару	п.м.	280,00
электр белән тәэмин итү	п.м.	24 866,00
түбәнә ремонтлау	кв.м	32 673,00
фасадны ремонтлау	кв.м	78 155,00
лифт жиһазларын алыштыру	штук	6

Күпфатирлы йортларга капитал ремонт үткәрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капитал ремонт үткәрүне өлешләп
финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капитал ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 342 314 808,56 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 73 160 014,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты - 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре – 186 008 844,56 сум.

2021 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлегә:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- жылылык белән тәмин итү	6 475 458,08
- кайнар су белән тәмин итү	609 868,66
- салкын су белән тәмин итү	191 403,06
- су чыгару	688 525,86
- электр белән тәмин итү	37 246 912,16
Түбә ремонтлау	112 435 418,54
Фасадны ремонтлау	162 195 397,72
Лифт жиһазларын алыштыру	11 395 313,30
Проект документларына дөүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	6 154 609,07
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	4 921 902,11
Барлығы:	342 314 808,56

Капитал ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлегә планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең
һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2021 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкәл итә.

Капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Пландә каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капитал ремонт өчен кәртәмнең минималь күләмәнән тыш капитал ремонт өчен кәртәм рәвешендә түләнә торган биналарның милекчәләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлығына жиберә;

- Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финансы ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы башка документлар тапшыра;

- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

- Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгеләнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрен финанслашуга җирле бюджет акчаларын күчәрә;

- капитал ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрен тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

- тикшерү актлары, дефект ведомостлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

- дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

- капитал ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

- капитал ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

- тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостларны килештерәләр;

- күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгеләнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

- КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

- подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 1 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№1

№ п / п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми майданы*, кв. м	Төбәк программасын раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	131 172,54	5 661				37	37				342 314 808,56	342 314 808,56
	Әлмәт муниципаль районы буенча барлығы	131 172,54	5 661				37	37				342 314 808,56	342 314 808,56

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәتكә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл.№1

№ п/п	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капиталь ремонт бәясенең барлыгы	Шул исәптән:					Төзөлеш контролен гәмәлгә ашыру
			Төзөлеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен техник паспортлар өзәрләүгә уздыру		2021 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	
					сум	сум		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	3 967 300,00	3 820 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	3 926 458,26	3 779 158,26	0,00	0	0,00	90 000,00	57 300,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	4 584 905,88	4 428 455,88	0,00	0	0,00	90 000,00	66 450,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	4 677 371,16	4 519 571,16	0,00	0	0,00	90 000,00	67 800,00
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	3 581 750,00	3 450 000,00	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	3 555 215,69	3 423 465,69	0,00	0	0,00	80 000,00	51 750,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	3 916 458,26	3 779 158,26	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
9	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 16	3 921 069,25	3 783 769,25	0,00	0	0,00	80 000,00	57 300,00
10	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 6	4 860 499,99	4 699 999,99	0,00	0	0,00	90 000,00	70 500,00
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	9 502 978,55	9 165 278,55	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	9 502 978,55	9 165 278,55	0,00	0	0,00	200 000,00	137 700,00
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	5 158 596,76	4 963 146,76	0,00	0	0,00	120 000,00	75 450,00
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39	5 103 384,97	2 990 652,96	1899 232,01	0	0,00	140 000,00	73 500,00
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 7	10 024 422,08	9 678 922,08	0,00	0	0,00	200 000,00	145 500,00
16	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 13	16 145 927,62	15 700 177,62	0,00	0	0,00	220 000,00	225 750,00
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1 978 499,99	1 899 999,99	0,00	0	0,00	50 000,00	28 500,00
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	14 590 411,44	8 381 293,34	5697 618,10	0	0,00	300 000,00	211 500,00
19	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 27	16 087 481,85	15 621 731,85	0,00	0	0,00	240 000,00	225 750,00
20	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 5	3 781 971,15	1 669 239,86	1899 231,29	0	0,00	140 000,00	73 500,00
21	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90	12 741 709,11	12 326 807,00	0,00	0	0,00	230 000,00	184 902,11
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	9 705 171,36	9 384 171,36	0,00	0	0,00	180 000,00	141 000,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	15 368 959,47	14 946 459,47	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15	13 880 346,06	13 457 846,06	0,00	0	0,00	220 000,00	202 500,00
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 5	18 446 762,90	17 936 762,90	0,00	0	0,00	240 000,00	270 000,00
26	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 15	11 250 182,32	10 896 682,32	0,00	0	0,00	190 000,00	163 500,00
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25	5 105 449,95	2 992 718,05	1899 231,90	0	0,00	140 000,00	73 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Элмэт шөһ., Пугачев ур., 22	15 358 007,49	14 900 000,00	0,00	0	0,00	234 507,49	223 500,00
29	Элмэт шөһ., Пушкин ур., 33	14 432 029,47	13 963 079,47	0,00	0,00	0,00	260 000,00	208 950,00
30	Элмэт шөһ., Пушкин ур., 35	17 419 380,92	16 950 880,92	0,00	0	0,00	230 000,00	238 500,00
31	Элмэт шөһ., Риза Фөхрөтдин ур., 18	10 925 638,15	10 566 638,15	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
32	Элмэт шөһ., Риза Фөхрөтдин ур., 20	10 925 638,15	10 566 638,15	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
33	Элмэт шөһ., Риза Фөхрөтдин ур., 22	10 925 638,13	10 566 638,13	0,00	0	0,00	200 000,00	159 000,00
34	Элмэт шөһ., Совет ур., 151	11 421 617,71	11 061 367,71	0,00	0	0,00	190 000,00	170 250,00
35	Элмэт шөһ., Сөлөймөнов ур., 12	7 484 552,37	7 196 552,37	0,00	0	0,00	180 000,00	108 000,00
36	Элмэт шөһ., Шевченко ур., 88	17 014 388,89	16 559 388,89	0,00	0	0,00	230 000,00	225 000,00
37	Көлөй т/ю станциясе б., Гагарин ур., 53	7 074 354,66	6 831 053,08	0,00	0	0,00	140 101,58	103 200,00
Барлығы:		342 314 808,56	319 842 984,08	11 395 313,3	0	0	6 174 507,49	4 921 902,11

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл.№1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кергү елы	Соңгы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв.м	шул исәптән торак		МКДда терелгән гражданның саны	Ремонт төре	Капитал ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми майданының 1 кв.метр капитал ремонт бәясе	МКД гомуми майданының 1 кв.метр капитал ремонтлауның иң чик бәясе	Эшләрне төгөлгән план датасы
							Барлығы	шул исәптән гражданның милкәтегә торак			Барлығы	шул исәптән					
												Эшләрне төгөлгән план датасы	Эшләрне төгөлгән план датасы	Эшләрне төгөлгән план датасы			
сум	сум	сум	сум	сум / кв.м.	сум / кв.м.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 10	1979	1979	жыелма-щит панель стена	3	1 547,90	1 375,90	990,40	79	өлешчә	3 967 300,00	1 325 696,45	1 751 278,46	890 325,09	2 563,02	14 000,00	31.12.2021
2	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 11	1978	1978	монолит тимербетон стена	3	1 554,20	1 428,80	1 007,40	62	өлешчә	3 967 300,00	1 312 142,60	1 736 366,42	918 790,98	2 552,63	14 000,00	31.12.2021
3	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 15	1980	1980	жыелма-щит панель стена	3	1 563,90	1 437,60	1 437,60	69	өлешчә	3 926 458,26	1 435 938,95	1 742 467,69	748 051,62	2 510,68	14 000,00	31.12.2021
4	Түбән Мактама ш.т.п., Буденный ур., 17	1994	1994	кирпич стена	3	1 488,20	1 360,20	1 340,40	73	өлешчә	4 584 905,88	1 475 805,60	1 786 309,05	1 322 791,23	3 080,84	14 000,00	31.12.2021
5	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 10	1997	1997	кирпич стена	2	1 028,60	957,60	957,60	57	өлешчә	4 677 371,16	1 678 248,08	1 934 179,22	1 064 943,86	4 547,32	14 000,00	31.12.2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
6	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 14	1998	1998	кирпич стена	2	559,20	462,70	462,70	8	өлешчә	3 581 750,00	1 381 729,07	1 528 630,88	671 390,05	6 405,13	14 000,00	31.12. 2021
7	Түбән Мактама ш.т.п., Вахитов ур., 16	1990	1990	кирпич стена	2	419,90	378,90	378,90	26	өлешчә	3 555 215,69	1 384 763,73	1 593 287,47	577 164,49	8 466,82	14 000,00	31.12. 2021
8	Түбән Мактама ш.т.п., Достоевский ур., 22	1979	1979	монолит тимербетон стена	3	1 461,00	1 375,20	1 375,20	61	өлешчә	3 916 458,26	1 421 699,98	1 651 996,24	842 762,04	2 680,67	14 000,00	31.12. 2021
9	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 16	1974	1974	жыелма-цит панель стена	3	1 575,10	1 397,70	1 017,10	67	өлешчә	3 921 069,25	1 267 545,47	1 472 692,92	1 180 830,86	2 489,41	14 000,00	31.12. 2021
10	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 6	1995	1995	кирпич стена	5	7 491,60	7 038,00	4 199,50	376	өлешчә	4 860 499,99	86 509,05	190 348,38	4 583 642,56	648,79	14 000,00	31.12. 2021
11	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 6	1977	1977	жыелма-цит панель стена	3	1 716,70	1 434,70	1 001,40	68	өлешчә	9 502 978,55	3 057 585,90	3 704 398,58	2 740 994,07	5 535,61	14 000,00	31.12. 2021
12	Түбән Мактама ш.т.п., Полевая ур., 8	1977	1977	жыелма-цит панель стена	3	1 718,10	1 435,10	1 013,00	62	өлешчә	9 502 978,55	3 656 843,54	4 261 472,37	1 584 662,64	5 531,10	14 000,00	31.12. 2021
13	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 1	1993	2006	монолит тимербетон стена	3	1 800,00	1 647,00	828,20	64	өлешчә	5 158 596,76	1 005 884,24	1 259 425,55	2 893 286,97	2 865,89	14 000,00	31.12. 2021
14	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 39	1969	1969	кирпич стена	9	2 634,00	2 281,20	2 281,20	120	өлешчә	5 103 384,97	1 290 000,00	314 121,87	3 499 263,10	1 937,50	14 000,00	31.12. 2021
15	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 7	1969	1969	Тып торучы панель стена	5	2 917,00	2 605,60	2 605,60	145	өлешчә	10 024 422,08	3 683 886,09	3 970 341,86	2 370 194,13	3 436,55	14 000,00	31.12. 2021
16	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 13	1974	1974	кирпич стена	5	5 091,50	4 202,00	4 202,00	200	өлешчә	16 145 927,62	3 215 972,33	4 026 584,31	8 903 370,98	3 171,15	14 000,00	31.12. 2021
17	Әлмәт шәһ., 8 Март ур., 2	1983	2008	монолит тимербетон стена	5	4 413,40	4 408,60	4 408,60	266	өлешчә	1 978 499,99	83 718,43	258 245,22	1 636 536,34	448,29	14 000,00	31.12. 2021
18	Әлмәт шәһ., Бигәш ур., 121	1997	1997	жыелма-цит панель стена	9	6 426,00	5 542,10	5 542,10	250	өлешчә	14 590 411,44	3 718 800,00	456 584,58	10 415 026,86	2 270,53	14 000,00	31.12. 2021
19	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 27	1976	1976	кирпич стена	5	5 076,20	4 568,20	4 391,70	232	өлешчә	16 087 481,85	3 113 730,45	3 898 571,52	9 075 179,88	3 169,20	14 000,00	31.12. 2021
20	Әлмәт шәһ., Гафиатуллин ур., 5	1976	1976	кирпич стена	9	2 971,40	2 139,00	2 139,00	76	өлешчә	3 781 971,15	1 290 000,00	218 420,30	2 273 550,85	1 272,79	14 000,00	31.12. 2021
21	Әлмәт шәһ., Герцен ур., 90	1981	2008	кирпич стена	9	13 708,80	11 655,70	11 490,40	528	өлешчә	12 741 709,11	109 910,22	767 759,30	11 864 039,59	929,45	14 000,00	31.12. 2021
22	Әлмәт шәһ., Громова ур., 9	1997	1997	кирпич стена	3	1 433,69	1 273,10	0,00	59	өлешчә	9 705 171,36	3 092 245,45	3 973 358,73	2 639 567,18	6 769,37	14 000,00	31.12. 2021
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 103	1970	1970	жыелма-цит панель стена	5	4 808,70	4 349,90	4 349,90	208	өлешчә	15 368 959,47	2 138 614,36	2 747 613,42	10 482 731,69	3 196,07	14 000,00	31.12. 2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 15	1974	1974	жыелма-цит панель стена	5	4 957,30	4 458,10	4 156,80	248	өлешчә	13 880 346,06	1 926 153,88	2 697 767,75	9 256 424,43	2 799,98	14 000,00	31.12. 2021
25	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 5	1973	2008	жыелма-цит панель стена	5	6 446,60	5 781,00	5 379,30	282	өлешчә	18 446 762,90	3 186 429,72	3 303 892,53	11 956 440,65	2 861,47	14 000,00	31.12. 2021
26	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 15	1965	2008	жыелма-цит панель стена	4	2 254,05	2 066,80	1 978,10	102	өлешчә	11250 182,32	3 105 345,05	3 828 354,67	4 316 482,60	4 991,10	14 000,00	31.12. 2021
27	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 25	1973	1973	кирпич стена	9	3 573,90	2 038,60	2 038,60	80	өлешчә	5105 449,95	1 290 000,00	332 938,24	3 482 511,71	1 428,54	14 000,00	31.12. 2021
28	Әлмәт шәһ., Пугачев ур., 22	1973	1973	кирпич стена	5	3 620,20	3 094,95	2 668,45	205	өлешчә	15 358 007,49	3 286 596,20	4 987 944,38	7 083 466,91	4 242,31	14 000,00	31.12. 2021
29	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 33	1981	1981	жыелма-цит панель стена	5	5 002,80	4 426,00	4 426,00	255	өлешчә	14 432 029,47	2 237 632,87	3 000 742,03	9 193 654,57	2 884,79	14 000,00	31.12. 2021
30	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 35	1982	1982	жыелма-цит панель стена	5	6 514,20	5 786,20	5 786,20	316	өлешчә	17 419 380,92	2 187 179,42	2 878 363,63	12 353 837,87	2 674,06	14 000,00	31.12. 2021
31	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 18	1966	1966	Тойп торучы панель стена	5	2 815,10	2 587,70	2 529,80	150	өлешчә	10 925 638,15	2 473 449,36	3 088 199,47	5 363 989,32	3 881,08	14 000,00	31.12. 2021
32	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 20	1966	1966	жыелма-цит панель стена панелей	5	2 843,60	2 542,10	2 541,10	125	өлешчә	10 925 638,15	2 521 053,23	2 984 488,34	5 420 096,58	3 842,19	14 000,00	31.12. 2021
33	Әлмәт шәһ., Риза Фәхретдин ур., 22	1967	1967	Тойп торучы панель стена	5	2 842,50	2 585,20	2 543,20	132	өлешчә	10 925 638,13	2 561 302,34	3 217 648,54	5 146 687,25	3 843,67	14 000,00	31.12. 2021
34	Әлмәт шәһ., Совет ур., 151	1984	1984	жыелма-цит панель стена	9	6 843,50	5 749,00	5 465,80	246	өлешчә	11 421 617,71	157 919,10	477 061,54	10 786 637,07	1 668,97	14 000,00	31.12. 2021
35	Әлмәт шәһ., Сөләйманова ур., 12	1985	1985	жыелма-цит панель стена	9	4 273,20	3 591,70	3 438,80	136	өлешчә	7 484 552,37	641 304,95	836 063,89	6 007 183,53	1 751,51	14 000,00	31.12. 2021
36	Әлмәт шәһ., Шевченко ур., 88	1972	1972	кирпич стена	5	5 085,50	3 593,10	3 593,10	190	өлешчә	17 014 388,89	2 635 441,83	3 169 110,13	11 209 836,93	3 345,67	14 000,00	31.12. 2021
37	Кәләй т/ю станциясе б., Гагарин ур., 53	1953	1996	кирпич стена	2	695,00	633,00	412,50	38	өлешчә	7 074 354,66	2 722 936,06	3 099 970,52	1 251 448,08	10 178,93	14 000,00	31.12. 2021
Барлығы:						131 172,54	113 688,25	105 650,75	5 661		342 314 808,56	73 160 014,00	83 147 000,00	186 007 794,56			

Әлмәт муниципаль районы
Башкарма комитетының
«2» декабрь 2019 ел № 2092
караы белән расланган
3 нче кушымта

«2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планы»

1. Гомуми нигезләмәләр

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау буенча планлаштырыла торган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр төрләрен төгәлләштерү, капитал ремонт үткәргүгә дәүләт һәм муниципаль ярдәм төрләрен һәм күләмнәрен билгеләү максатларында 2021 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча региональ программаның өлеге кыска сроклы планы (алга таба - план), Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон белән (алга таба - Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнә.

2. Планның төп максатлары һәм бурычлары

Планның төп максатлары түбәндәгеләр:

- Әлмәт муниципаль районында торак фондын саклап калу, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;
- гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;
- күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауга дәүләт һәм муниципаль ярдәм.

Планның төп бурычлары түбәндәгеләр:

- халык белән актив агитация-аңлату эше алып бару;
- планны үтәүчеләрне сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;
- озак вакытлы материаллар һәм ресурсларны саклый торган технологияләр кулланып, капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләр һәм комплекслылык куллану.

Планны тормышка ашыру срогы-2022 ел. Планны гамәлгә ашыру гомуми майданы 124 960,97 кв. м булган 38 күпфатирлы йортта 5213 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәмин итәргә тиеш.

План үтәлешенең планлаштырылган күрсәткечләре планга 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

3. 2022 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләмнәре

Табл.№1

Күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталы ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Үлчәү берәмлеге	Эшләр күләме (данә)
1	2	3
жылылык белән тәэмин итү	п.м.	5 136,00
электр белән тәэмин итү	п.м	20 894,00
подвал биналарын ремонтлау	кв.м	631,00
түбә ремонтлау	кв.м	34 177,96
фасадны ремонтлау	кв.м	75 423,60
лифт жиһазларын алыштыру	данә	2

Күпфатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрү күләмнәре, шул исәптән Дәүләт корпорациясе - Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды (алга таба - Фонд) акчалары исәбеннән планга 2 нче кушымтада китерелде.

4. Күп фатирлы йортларга капиталы ремонт үткөрүне өлешләп финанслау күләмнәрен нигезләү.

Планга кертелгән күпфатирлы йортларны капиталы ремонтлауны өлешләп финанслау күләмнәре, планга кертелгән күпфатирлы йортлар исемлегеннән чыгып, 2007 елның 21 июлендәге № 185-ФЗ Федераль законның 18 мaddәсендәге 3 өлеше нигезендә башкарыла.

Планны өлешләп финанслауның минималь күләме Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджетлар акчалары исәбеннән Федераль законның 18 статьясы белән билгеләнгән һәм ул 70 процент тәшкил итә (мәгълүмат Фондның рәсми сайтында урнаштырылган).

5. Ресурслар белән тәэмин итү

Планны финанслау чыганаclarы булып «Торак-коммуналь хужалыкны реформалаштыруга ярдәм фонды» фонды (алга таба - Фонд), Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яисә) Әлмәт муниципаль районы бюджеты, ТСЖ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары, я күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре тора.

План чараларын финанслауның гомуми күләме 358 477 750,00 сум тәшкил итәчәк, шул исәптән чаралар:

- Татарстан Республикасы бюджеты - 73 160 014,00 сум;
- Әлмәт муниципаль районы бюджеты - 83 147 000,00 сум;
- ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 202 178 996,00 сум.

2022 елда күпфатирлы йортларга капиталы ремонт ясауга
финанс чаралары ихтыяжы күләме

Табл.№2

Күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр исемлеге:	Финанслау ихтыяжы, сум
1	2
Йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау, шул исәптән:	
- жылылык белән тәэмин итү	6 500 000,00
- электр белән тәэмин итү	28 500 000,00
подвал биналарын ремонтлау	1 000 000,00
Түбә ремонтлау	128 250 000,00
Фасадны ремонтлау	178 700 000,00
Лифт жиһазларын алыштыру	5 000 000
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	5 430 000,00
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	5 097 750,00
Барлығы:	358 477 750,00

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәткән, шул исәптән Фонд акчалары исәбе дә кәргән күпфатирлы йортлар исемлеге планга 3 нче кушымтада китерелгән.

6. Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе

2022 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталъ ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 14 мең сум тәшкәл итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук Планада каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йортта капиталъ ремонт өчен кәртеменң минималь күләменнән тыш капиталъ ремонт өчен кәртеме рәвешендә түләне торган биналарның милекчеләре акчалары хисабына башкарыла.

7. Планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты:

- Әлмәт муниципаль районы буенча күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның кыска сроклы планын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы документларны формалаштыра һәм Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына жиберә;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына норматив хокукый актларның күчермәләрен һәм Федераль закон нигезендә муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәләшен раслаучы башка документлар тапшыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

- КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

-Федераль законда билгелэнгән тәртиптә һәм әлеге планда билгелэнгән күләмдә, торак законнары нигезендә, капитал ремонт эшләрән финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә.;

-капиталь ремонт буенча эшләрне кабул итү актларын, күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен чыгымнар сметасында каралмаган акчалардан, шулай ук аннан арткан очракта, килештерә;

- күп фатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлөп бирелә торган акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотат;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә Әлмәт муниципаль районы буенча планы гамәлгә ашыру максатларында мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотат.;

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына Фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшыра.

ТСЖ, ТТК, ТКХ, идарәче оешмалар:

-тикшерү актлары, дефект ведомостьлары һәм капитал ремонт буенча эшләр күләменә килештерәләр;

-дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алып, проект документациясен әзерләүне тәмин итәләр.

-Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган Тәртип нигезендә сайлап алуны оештыра;

-капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

-капиталь ремонт объектларына керүне гамәлгә ашыралар;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Биналарның милекчеләре:

-тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә дефектлы ведомостьларны килештерәләр.;

-күп фатирлы йортларда капитал ремонтның үз вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын контрольдә тотуда, шулай ук аларны капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү актларына һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән файдалануга кабул итүдә катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

- күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне подряд килешүендә билгелэнгән срокларда башкаруны тәмин итәләр;

-КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар;

-подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкара.

Татмедиа «Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы массакүләм мәгълүмат чараларында план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Планлаштыру, үтәү, контроль һәм мониторинглау «Торак фонды мониторингы» бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

8. Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне башкару өчен подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе

Подрядчы оешмалар Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган тәртип нигезендә «Татарстан Республикасы торак - коммуналь хужалыгы фонды» Коммерциячел булмаган оешмасы (алга таба-төбәк операторы), жирле үзидарә органнары, муниципаль бюджет учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

2022 елга Әлмәт муниципаль
районында урнашкан күпфатирлы
йортларның гомуми мөлкәтен
капиталь ремонтлау буенча
региональ программаның
кыска сроклы планына
1 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның
гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска
сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Табл.№1

№ № п / п	Муниципаль берәмлек исеме	КФЙНЫҢ гомуми мәйданы*, кв. м	Төбәк программасы н раслау датасына КФЙда теркәлгән кешеләр саны	КФЙ саны					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
				I кварт ал	II квар тал	III кварт ал	IV кварт ал	барл ыгы	I квар тал	II квар тал	III квар тал	IV квартал	барлығы
1	Әлмәт муниципаль районы	124 960,97	5213				38	38				358477750,00	358477750,00
	Әлмәт муниципаль районы буенча йомгак	124 960,97	5213				38	38				358477750,00	358477750,00

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 2 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына кертелгән ремонт төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Табл.№1

№ п/п	күпфатирлы йортның адресы (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	капитал ремонт бәясенең барлыгы	Шул исәптән:					
			Төзелеш-монтаж эшләре бәясе	эксплуатацияләү өчен яраксыз дип танылган лифт жиһазларын алыштыру	күпфатирлы йортларга техник инвентарьлаштыру эшләрен техник паспортлар өзәрләүгә уздыру		2020 елда капитал ремонт үткөрү планлаштырылган күпфатирлы йортларга проект документациясен эшләү һәм капитал ремонтның смета бәясен билгеләүнең дәрәслеген тикшерү	Төзелеш контролен гәмәлгә ашыру
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 61	4 633 500,00	4 500 000,00	0,00	0	0,00	66 000,00	67 500,00
2	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 18	4 150 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	90 000,00	60 000,00
3	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 20	4 125 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	2 399 500,00	2 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	2 399 500,00	2 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	34 500,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	4 125 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	60 000,00
7	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	3 313 000,00	3 200 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	48 000,00
8	Түбән Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	4 429 500,00	4 300 000,00	0,00	0	0,00	65 000,00	64 500,00
9	Әлмәт шәһ., Габдулла Тукай пр., 31	11 568 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	168 000,00
10	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 21	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
11	Әлмәт шәһ., Төзүчеләр пр., 29	11 315 000,00	11 000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	165 000,00
12	Әлмәт шәһ., Белоглазов ур., 115	4 160 000,00	4 000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	60 000,00
13	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 3	5 175 000,00	5 000 000,00	0,00	0	0,00	100 000,00	75 000,00
14	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 5	5 529 500,00	5 300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
15	Әлмәт шәһ., Больничная ур., 6	5 529 500,00	5 300 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	79 500,00
16	Әлмәт шәһ., Дуслык ур., 15	11 162 750,00	10 850 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	162 750,00
17	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 13	15 100 500,00	14 700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
18	Әлмәт шәһ., Жуковский ур., 5	15 100 500,00	14 700 000,00	0,00	0	0,00	220 500,00	180 000,00
19	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 20	7 894 750,00	7 650 000,00	0,00	0	0,00	130 000,00	114 750,00
20	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 3	2 902 000,00	2 800 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	42 000,00
21	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 59	11 518 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	168 000,00
22	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 61	11 518 000,00	11 200 000,00	0,00	0	0,00	168 000,00	150 000,00
23	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 83	16 164 500,00	15 800 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	214 500,00
24	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 85	4 716 750,00	1 950 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
25	Әлмәт шәһ., Ленин ур., 87	17 638 000,00	17 200 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	258 000,00
26	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 4	15 405 000,00	15 000 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	225 000,00
27	Әлмәт шәһ., Маяковский ур., 76	3 764 000,00	3 600 000,00	0,00	0	0,00	110 000,00	54 000,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
28	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 3	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
29	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 9	19 941 750,00	19 450 000,00	0,00	0	0,00	200 000,00	291 750,00
30	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 23	13 004 000,00	12 600 000,00	0,00	0	0,00	215 000,00	189 000,00
31	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 29	4 716 750,00	1 950 000,00	2 500 000,00	0	0,00	200 000,00	66 750,00
32	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 43	12 330 000,00	12 000 000,00	0,00	0	0,00	150 000,00	180 000,00
33	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 29	15 212 000,00	14 800 000,00	0,00	0	0,00	190 000,00	222 000,00
34	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 39а	11 629 500,00	11 300 000,00	0,00	0	0,00	160 000,00	169 500,00
35	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 41а	11 649 500,00	11 300 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	169 500,00
36	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58	10 025 500,00	9 700 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	145 500,00
37	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58А	11 243 500,00	10 900 000,00	0,00	0	0,00	180 000,00	163 500,00
38	Әлмәт шәһ., Чехов ур., 29	3 105 000,00	3 000 000,00	0,00	0	0,00	60 000,00	45 000,00
Барлығы:		358 477 750,00	342 950 000,00	5 000 000,00	0	0,00	5 430 000,00	5 097 750,00

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми мөлкәтен капитал ремонтлау буенча региональ программаның кыска сроклы планына 3 нче кушымта

2022 елга Әлмәт муниципаль районында урнашкан күпфатирлы йортларның гомуми милеген капитал ремонтлау региональ программасының кыска сроклы планына кертелгән күпфатирлы йортлар исемлеге

Табл.№1

№	Адрес (Татарстан Республикасы, Әлмәт муниципаль районы)	Гамәлгә кергү елы	Соңгы капитал ремонт елы	Стеналар материалы ***	Катлык	МКДның гомуми майданы, кв. м	шул исәптән торак		МКДда терелгән гражданның саны	Ремонт төре	Капиталь ремонт бәясе, сум				МКД биналарының гомуми майданының 1 кв. метр капиталы ремонт бәясе	Эшләрне тәгәлләү нөң план датасы	
							Барлығы	шул исәптән гражданның милкендәге торак			шул исәптән						
											Барлығы	субъект бюджеты	МБ бюджеты	Урыннар милекчеләре акчалары			
сум	сум	сум	сум	сум /кв. м.	сум /кв. м.												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Түбән Мактама ш.т.п., Девон ур., 61	1980	1980	монолит тимербетон стена	2	1 070,50	929,00	929,00	67	өлешчә	4 633 500,00	945 512,01	1 074 693,99	2 613 294,00	4 328,35	14 000,00	31.12.2022
2	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 18	1982	1982	жыелма-цитит панель стена	3	1 572,00	1 449,90	1 449,90	75	өлешчә	4 150 000,00	846 849,00	962 592,50	2 340 558,50	2 639,95	14 000,00	31.12.2022
3	Түбән Мактама ш.т.п., Завод ур., 20	1979	1979	жыелма-цитит панель стена	3	1 542,40	1 420,80	1 420,80	74	өлешчә	4 125 000,00	841 747,50	956 793,75	2 326 458,75	2 674,40	14 000,00	31.12.2022
4	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 34	1955	1955	монолит тимербетон стена	2	346,30	314,30	213,70	26	өлешчә	2 399 500,00	489 641,97	556 564,03	1 353 294,00	6 928,96	14 000,00	31.12.2022
5	Түбән Мактама ш.т.п., Киров ур., 36	1955	1955	монолит тимербетон стена	2	345,70	313,70	214,30	24	өлешчә	2 399 500,00	489 641,97	556 564,03	1 353 294,00	6 940,99	14 000,00	31.12.2022
6	Түбән Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 32	1975	1975	кирпич стена	2	792,60	732,40	732,40	53	өлешчә	4 125 000,00	841 747,50	956 793,75	2 326 458,75	5 204,39	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
7	Түбөн Мактама ш.т.п., Некрасов ур., 40	1982	1982	кирпич стена	2	401,80	365,70	365,70	26	өлөшчө	3 313 000,00	676 050,78	768 450,35	1 868 498,87	8 245,40	14 000,00	31.12.2022
8	Түбөн Мактама ш.т.п., Садовая ур., 17	1985	1985	МОНОЛИТ тимербетон стена	3	1 563,30	1 403,20	847,00	102	өлөшчө	4 429 500,00	903 883,77	1 027 422,52	2 498 193,71	2 833,43	14 000,00	31.12.2022
9	Өлмөт шөһ., Габдулла Тукай пр., 31	1969	1969	кирпич стена	5	3 586,00	3 149,20	3 149,20	155	өлөшчө	11 568 000,00	2 360 566,08	2 683 197,60	6 524 236,32	3 225,88	14 000,00	31.12.2022
10	Өлмөт шөһ., Тезүчөлөр пр., 21	1974	1974	жыелма-цит панель стена	5	6 392,73	5 727,13	5 727,13	285	өлөшчө	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 119,44	14 000,00	31.12.2022
11	Өлмөт шөһ., Тезүчөлөр пр., 29	1976	1976	кирпич стена	5	5 026,20	4 162,20	4 162,20	203	өлөшчө	11 315 000,00	2 308 938,90	2 624 514,25	6 381 546,85	2 251,20	14 000,00	31.12.2022
12	Өлмөт шөһ., Белоглазов ур., 115	1960	1960	кирпич стена	2	541,20	541,20	385,80	47	өлөшчө	4 160 000,00	848 889,60	964 912,00	2 346 198,40	7 686,62	14 000,00	31.12.2022
13	Өлмөт шөһ., Больничная ур., 3	1985	1985	кирпич стена	5	2 534,40	2 085,50	1 939,40	100	өлөшчө	5 175 000,00	1 056 010,50	1 200 341,25	2 918 648,25	2 041,90	14 000,00	31.12.2022
14	Өлмөт шөһ., Больничная ур., 5	1984	1984	кирпич стена	3	1 879,10	1 800,50	1 706,60	86	өлөшчө	5 529 500,00	1 128 349,77	1 282 567,53	3 118 582,70	2 942,63	14 000,00	31.12.2022
15	Өлмөт шөһ., Больничная ур., 6	1985	1985	кирпич стена	3	2 009,60	1 861,10	1 713,70	98	өлөшчө	5 529 500,00	1 128 349,77	1 282 567,53	3 118 582,70	2 751,54	14 000,00	31.12.2022
16	Өлмөт шөһ., Дуслык ур., 15	1980	1980	кирпич стена	5	3 528,90	3 195,60	3 195,60	174	өлөшчө	11 162 750,00	2 277 870,77	2 589 199,86	6 295 679,37	3 163,24	14 000,00	31.12.2022
17	Өлмөт шөһ., Жуковский ур., 13	1990	1990	жыелма-цит панель стена	5	5 080,80	4 684,50	4 684,50	211	өлөшчө	15 100 500,00	3 081 408,02	3 502 560,98	8 516 531,00	2 972,07	14 000,00	31.12.2022
18	Өлмөт шөһ., Жуковский ур., 5	1988	1988	жыелма-цит панель стена	5	6 123,00	4 778,90	4 778,90	244	өлөшчө	15 100 500,00	3 081 408,03	3 502 560,97	8 516 531,00	2 466,19	14 000,00	31.12.2022
19	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 20	1958	1958	кирпич стена	3	2 316,12	1 580,75	1 580,75	58	өлөшчө	7 894 750,00	1 611 002,69	1 831 187,26	4 452 560,05	3 408,61	14 000,00	31.12.2022
20	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 3	1956	1956	ясалма нөм табигый ташлардан	2	457,98	395,90	395,90	21	өлөшчө	2 902 000,00	592 182,12	673 118,90	1 636 698,98	6 336,52	14 000,00	31.12.2022
21	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 59	1964	1964	жыелма-цит панель стена	4	2 296,80	2 113,80	2 006,40	92	өлөшчө	11 518 000,00	2 350 363,08	2 671 600,10	6 496 036,82	5 014,80	14 000,00	31.12.2022
22	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 61	1963	1963	жыелма-цит панель стена	4	2 282,90	2 069,90	1 832,20	87	өлөшчө	11 518 000,00	2 350 363,08	2 671 600,10	6 496 036,82	5 045,34	14 000,00	31.12.2022
23	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 83	1971	1971	кирпич стена	5	5 541,00	4 047,10	4 047,10	194	өлөшчө	16 164 500,00	3 298 527,86	3 749 355,78	9 116 616,36	2 917,25	14 000,00	31.12.2022
24	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 85	1972	1972	кирпич стена	9	2 927,10	2 078,20	2 078,20	92	өлөшчө	4 716 750,00	962 500,01	1 094 050,16	2 660 199,83	1 611,41	14 000,00	31.12.2022
25	Өлмөт шөһ., Ленин ур., 87	1972	1972	кирпич стена	5	5 024,50	4 565,90	4 565,90	214	өлөшчө	17 638 000,00	3 599 210,28	4 091 134,10	9 947 655,62	3 510,40	14 000,00	31.12.2022
26	Өлмөт шөһ., Маяковский ур., 4	1972	1972	жыелма-цит панель стена	5	4 934,50	4 327,60	4 178,30	236	өлөшчө	15 405 000,00	3 143 544,30	3 573 189,75	8 688 265,95	3 121,90	14 000,00	31.12.2022
27	Өлмөт шөһ., Маяковский ур., 76	1995	1995	кирпич стена	5	6 081,30	6 081,30	6 081,30	159	өлөшчө	3 764 000,00	768 081,84	873 059,80	2 122 858,36	618,95	14 000,00	31.12.2022
28	Өлмөт шөһ., Тынычлык ур., 3	1973	1973	жыелма-цит панель стена	5	6 431,88	5 705,58	5 705,58	273	өлөшчө	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 100,45	14 000,00	31.12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
29	Әлмәт шәһ., Тынычлык ур., 9	1975	1975	жыелма- цит панель стена	5	6 555,30	5 841,60	5 841,60	286	өлешчә	19 941 750,00	4 069 313,51	4 625 488,91	11 246 947,58	3 042,08	14 000,00	31.12.2022
30	Әлмәт шәһ., Муса Жәлил ур., 23	1965	1965	жыелма- цит панель стена	4	2 246,96	2 055,00	1 924,60	116	өлешчә	13 004 000,00	2 653 596,24	3 016 277,80	7 334 125,96	5 787,37	14 000,00	31.12.2022
31	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 29	1973	1973	кирпич стена	9	3 164,10	2 138,50	2 045,70	106	өлешчә	4 716 750,00	962 500,01	1 094 050,16	2 660 199,83	1 490,71	14 000,00	31.12.2022
32	Әлмәт шәһ., Нефтьчеләр ур., 43	1974	1974	жыелма- цит панель стена	5	3 107,70	2 730,20	2 730,20	132	өлешчә	12 330 000,00	2 516 059,80	2 859 943,50	6 953 996,70	3 967,56	14 000,00	31.12.2022
33	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 29	1982	1982	кирпич стена	5	3 035,10	1 985,30	1 985,30	140	өлешчә	15 212 000,00	3 104 160,72	3 528 423,40	8 579 415,88	5 012,03	14 000,00	31.12.2022
34	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 39a	1967	1967	жыелма- цит панель стена	5	3 015,20	2 739,20	2 739,20	125	өлешчә	11 629 500,00	2 373 115,76	2 697 462,53	6 558 921,71	3 856,96	14 000,00	31.12.2022
35	Әлмәт шәһ., Пушкин ур., 41a	1966	1966	жыелма- цит панель стена	5	2 908,90	2 644,90	2 644,90	113	өлешчә	11 649 500,00	2 377 196,97	2 702 101,52	6 570 201,51	4 004,78	14 000,00	31.12.2022
36	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58	1990	1990	жыелма- цит панель стена	10	7 630,40	6 326,20	6 191,10	291	өлешчә	10 025 500,00	2 045 803,53	2 325 414,72	5 654 281,75	1 313,89	14 000,00	31.12.2022
37	Әлмәт шәһ., Тельман ур., 58A	1990	1990	жыелма- цит панель стена	10	9 848,80	8 685,20	8 432,10	405	өлешчә	11 243 500,00	2 294 348,61	2 607 929,83	6 341 221,56	1 141,61	14 000,00	31.12.2022
38	Әлмәт шәһ., Чехов ур., 29	1958	1958	ясалма һәм табигый ташлардан	2	817,90	417,80	417,80	23	өлешчә	3 105 000,00	634 390,63	718 336,97	1 752 272,40	3 796,31	14 000,00	31.12.2022
Барлығы:						124960, 97	107 444,76	105039, 96	521 3		358 477 750,00	73 151 754,00	83 147 000,00	202 178 996,00			

2. Район Башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Район
Башкарма комитеты җитәкчесе
вазыйфаларын башкаручы



А.Н. Подовалов