



## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«26» октябрь, 2021 ел

## **КАРАР**

№ 714

Питрәч муниципаль районы башкарма комитетының 2020 елның 09 апрелдәге 502 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районнда яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертү турында

«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 09 11 декабрдәге 1002 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарлары, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 03 февралдәге 52 номерлы, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрдәге 888 номерлы карары белән расланган, «Татарстан Республикасында яшъ гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының 3 нче кушымтасына үзгәреш кертү турында» 2021 елның 25 сентябрдәге 916 номерлы Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасының 3 нче кушымтасына үзгәреш кертү хакында, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 03 октябрдәге 888 номерлы карары нигезендә, Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетының «2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында» 2020 елның 09 апрелдәге 502 номерлы карарына үзгәрешләр кертергә:

1) «2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 1 нче кушымтада:

1 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр «2020 - 2025 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшъ гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба – «2020-2025 елларга Питрәч муниципаль районында Яшъ гаиләләрне торак белән тәэмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен сайлап алынган банклар). - Торак йортны сату-алу шартнамәсен түләү өчен (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба – торак бинага килешү); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен жибәрелә ала торган Программа (торак йортны сатып алу-алу шартнамәсе бәясе өчен торак йорт төзү өчен; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшъ гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплану кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта (алга таба – кооператив), аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшъ гаилә милкенә күчә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак кредиты (алга таба-торак кредиты) алганда беренчел взносны түләү өчен торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү шартнамәсе буенча торак; торак урыны сатып алу, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсенә бәясен түләүгә (Шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел взносны түләүгә; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) һәм торак урыны сатып алу яки торак йорт төзүгә яисә торак йорт төзүгә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә яки торак йорт төзүгә (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләүгә) торак кредитлары буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләүгә), күрсәтелгән торак кредитлары яки кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан гайре, элек бирелгән торак кредитын; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен, ул «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пунктында билгеләнгән өлешләп төзүдә катнашучыларны жәлеп итү шартларының берсе булган торак бинаны өлешләп төзү

объекты сыйфатында өлешләп төзүдә катнашу килешүенең бәясен түләү өчен күздә тотта ( алга таба – «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» (алга таба - – өлешләп төзүдә катнашу килешүе), яки өлешләп төзүдә катнашучының өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую килешүе); торак кредитын алганда, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә беренчел взносны түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрне өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең бәясеннән юл кую (алга таба-өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең хокукларын юллау килешүе); төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялар һәм пенялар).»;

абзац второй подпункта «в» пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредиты алганда беренчел взносны түләү, торак урыны алу яки торак йорт төзү, вәкаләтле оешма белән килешү, торак сатып алу яки торак йорт төзү, ипотека буенча торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны ипотека буенча торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләргә юл кую, яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләү.»;

6 пунктны түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә::

«Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә, элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, торак кредиты акчалары хисабына сатып алынган (төзелгән) торак урыны исәпкә алынмый, аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән.»;

9 пунктның бишенче абзацында «торак йорт төзелеше, башка процентлардан тыш» сүзләрен «торак йорт төзелеше, элек бирелгән торак кредитын түләүгә, башка процентлардан тыш»сүзләренә алмаштырырга.;

15 пунктта:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«15. Программада катнашу өчен әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, кредитлар буенча бурычны түләү өчен социаль түләүдән тыш, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, элегрәк бирелгән торак кредитларын (займнарны) түләүгә әлеге торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенялар), яшь гаилә даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:»;

15 пунктның «а»пунктчасы «әлеге Кагыйдәләргә» сүзләреннән соң «(Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына шәхси мөрәжәгать иткәндә) " сүзләрен өстәргә;

тугызынчы абзацта «балигъ» сүзен төшереп калдырырга;

16 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Программада катнашу өчен, кредитлар буенча бурычларны түләү өчен социаль түләүне куллану максатларында, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, яшь гаилә күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек бирелгән торак кредитын түләүгә бирелгән кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссияләр һәм пенсияләр яшәү урыны буенча Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны, шулай ук әлеге Кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә тапшыра.

торак кредиты акчаларын кулланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында бердәм дәүләт күчемсез милек реестрыннан өзөмтә (өзөмтә) яки торак йортны төзеп бетермәгән очракта төзелеш подряды килешүе яисә

торақ йорт төзелешә чыгымнарын раслаучы башка документлар (алга таба-төзелешкә документлар);

өлешлә төзелештә катнашу шартнамәсенә күчермәсе, я өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрне юллау килешүенә күчермәсе - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча яки өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элек бирелгән торақ кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торақ кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафларның) бәясенән тыш, торақ кредиты буенча процентларны түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешә) түләүгә, элегрәк бирелгән торақ кредитын түләүгә күрсәтелгән торақ кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен комиссиялар һәм пенялар);

торақ кредиты шартнамәсенә күчермәсе;

элек бирелгән торақ кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчермәсе – төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм элек бирелгән торақ кредитын түләүгә кредит (заем) буенча процентларны түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта-элек бирелгән торақ кредитын түләүгә кредит (заем) шартнамәсе (займ) күчермәсе;

торақ урынына мохтаж яшь гаиләне тануны раслаучы документ, әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә, торақ кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә, әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә;

торақ кредиты яки кредит (заем) буенча төп бурыч суммасының калган өлешә турында кредитор (заем) белешмәсе, аны түләү өчен социаль түләү кулланыла торган торақ кредитын түләүгә һәм тиешлә кредитлардан файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы турында.»;

17 пунктны түбәндәгә эчтәлеклә абзац өстәргә:

«Күрсәтелгән документлар Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына шәхси мөрәжәгать итү юлы белән яисә «дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең (функцияларнең) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша электрон формада тапшырыла. Документлар электрон формада тапшырылган очракта, яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән, «дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләре турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2012 елның 25 июнендәгә 634 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә кулланыла торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренә 2 пункты нигезендә имза салына.»;

18 пунктта «яшь гаилә хәбәр ителә» сүзләрен «яшь гаилә язмача яки Бердәм портал аша электрон рәвештә» сүзләренә алмаштырырга була;

23 пунктның «а» пунктчасына «(язмача яки электрон формада бердәм портал аша)» сүзләрен өстәргә;

39 пунктның беренче абзацында түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:

«Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны алыштыру турындагы гариза Питрәч муниципаль районы Башкарма комитетына язмача яки электрон формада бердәм портал аша тапшырыла.»;

35 пунктның икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешләп төзү объекты булып тора) Татарстан Республикасы территориясендә торырга яки торак йорт төзелеше алып барылырга тиеш.».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында <http://www.pestreci.tatarstan.ru> Интернет-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Питрәч муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р. Р. Шәйхетдиновка йөкләргә.

Район башкарма  
комитеты житәкчесе



А. В. Хәбибуллин