ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ _______________ КАРАР _______________

с. Верхний Услон

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә

КАРАР БИРӘМ:

1. Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшенә керешергә.

2. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия төзергә, аның составын 1 номерлы кушымта нигезендә расларга.

3. 2 нче кушымта нигезендә Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмәне расларга.

4. 3 нче кушымта нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру этапларын билгеләргә.

5. 4 нче кушымта нигезендә Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибен һәм вакытларын билгеләргә.

6. 5 нче кушымта нигезендә Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибен билгеләргә.

7. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, шулай ук Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

8. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Башкарма комитет җитәкчесе И.И. Шакиров

Әзерләде һәм бастырды:
Сагдеева А.Д.
2 нөсхәдә

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021 елның
«__» _______________
____ номерлы карарына
1 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия составы

Черменский Максим Михайлович	комиссия рәисе, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең беренче урынбасары
Мингазов Закиулла Зиатдинович	комиссия рәисе урынбасары, «Шәһәр төзелеше һәм инфраструктура үсеше» МБУ җитәкчесе урынбасары
Сагдеева Алина Динарисовна	комиссия секретаре, Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы
Раков Вячеслав Юрьевич	Югары Ослан муниципаль районы Югары Ослан авыл җирлеге башлыгы урынбасары
Потапова Любовь Петровна	Югары Ослан муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (килешү буенча)
Алифанов Вячеслав Александрович	«Сетевая компания» ААҖ филиалы - Буа электр челтәрләре» Югары Ослан районы электр челтәрләре начальнигы
Хасанов Марсель Рифкатович	Югары Ослан район газ эксплуатацияләү хезмәте вәкиле-начальник
Салихов Евгений Мирсаидович	Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының юридик бүлеге начальнигы

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021 елның
«__» _______________
____ номерлы карарына
2 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссия турында Нигезләмә

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелешне җайга салу системасының эзлекле камилләшүен булдыру һәм нәтиҗәле эшләвен тәэмин итү өчен (алга таба - авыл җирлеге) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) төзелә.

Комиссия Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә төзелә.

2. КОМИССИЯ СОСТАВЫ

2.1. Комиссия составы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

2.2. Комиссия рәисе булмаганда, аның вазифаларын Комиссия рәисе урынбасары башкара.

3. КОМИССИЯ КОМПЕТЕНЦИЯСЕ

Комиссия компетенциясенә керә:

3.1. Җирдән файдалану һәм төзелеш эшләрен җайга салу системасын эзлекле рәвештә камилләштерү, шул исәптән җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эшләү, шулай ук алга таба аларны гамәлгә ашыру процессын оештыру.

3.2. «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын эшләү белән бәйле рәвештә гражданнар һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау.

3.3. Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча иҗтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү.

3.4. Иҗтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча бәяләмә чыгару, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә Югары Ослан муниципаль районы башлыгына тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Югары Ослан муниципаль районы Башлыгына җибәрү.

4. КОМИССИЯ ЭШЧӘНЛЕГЕ ТӘРТИБЕ

4.1. Комиссия, кирәк булган саен, айга бер тапкырдан да ким булмаган күләмдә җыела.

4.2. Комиссия утырышы, комиссия әгъзаларының билгеләнгән санынннан кимендә өчтән икесе катнашса, хокуклы дип санала.

4.3. Комиссия карары комиссия әгъзаларыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда, рәиснең тавышы хәлиткеч булып тора.

4.4. Гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәре комиссия рәисе исеменә җибәрелә. Комиссия рәисе аларны комиссия утырышларында ике атна дәвамында карап тикшерүне тәэмин итә.

4.5. Күрсәтелгән тәкъдимнәрне карау нәтиҗәләре буенча 4.4 п. беркетмәдә чагылдырыла торган карар кабул ителә.

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021 елның
«__» _______________
____ номерлы карарына
3 номерлы кушымта

Җирлек территорияләренә карата шәһәр төзелеше зоналарының эзлеклелеге

1. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1-индивидуаль торак йортлар төзү зонасы;
Ж2 -азкатлы һәм урта катлы торак йортлар төзелеше зонасы;
Ж3 – торак йортлар белән блокланган торак йортлар төзү зонасы;
Д1-күп функцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;
И1-инженерлык инфраструктурасы һәм коммуналь хезмәт күрсәтү зонасы;
ПК1-сәнәгать предприятиеләренең җитештерү зонасы;
СХ3-авыл хуҗалыгы җитештерүе объектлары зонасы;
СХ4-бакчачылык зонасы;
Р1-табигый ландшафтлар зонасы;
Р2-рекреация һәм туризм объектлары зонасы;
СН1-махсус билгеләнештәге объектлар зонасы.

2. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

юк.

3. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләр булган территориаль зоналар:

СХ1-авыл хуҗалыгы җирләре зонасы;
ЛФ – урман фонды зонасы;
ВО- су объектлары зонасы.

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021 елның
«__» _______________
____ номерлы карарына
4 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакыты

№	Чаралар атамасы	вакыт	Искәрмә
1	Башкарма комитетның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карары	04.02.2021	.4
2	Югары Ослан авыл җирлеге сайтында, «Волжская новь» район газетасында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында, ЮМР сайтына үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында Карар кабул итү турында хәбәр бастыру	05.02.2021	10 көн дәвамында 5 пункт белән
	Күрсәтелә:		
	- комиссиянең составы һәм эшчәнлек тәртибе		
	- шәһәр төзелешен зоналаштыру эзлеклелеге		
	- ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү тәртибе һәм сроклары		
	- комиссиягә кызыксынган затларның ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәрен җибәрү тәртибе		
3	Әлеге мәсьәлә буенча җәмәгатьчелек фикер алышуларын билгеләү өчен ЮМР башлыгына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты юнәлеше	01.03.2021 кадәр	

4	ЮМР Башлыгының иҗтимагый фикер алышулар үткәрү турында карары	10.03.2021 кадәр	ПЗЗ үзгәрешләр кертү проекты алынганнан соң 10 көн эчендә
5	Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында, Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын бастырып чыгару	20.03.2021	
6	Җәмәгать фикер алышулары	20.03.2021 – 20.04.2021	1 айдан да артык түгел
7	иҗтимагый фикер алышу беркетмәсе һәм бәяләмә	23.04.2021	Иҗтимагый фикер алышулар уздырылган көннән алып 5 көн эчендә
8	ЮМР рәсми сайтында, Югары Ослан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында иҗтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмәне урнаштыру	25.04.2021 кадәр	Иҗтимагый фикер алышулар тәмамлаганнан соң 5 көн эчендә
9	Авыл җирлеге Советына ПЗЗ үзгәрешләр кертү проектын кертү турында РБК карары	26.04.2021	10 көн эчендә
10	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карар	Май 2021	ЮМР Советының якындагы утырышында
11	ПЗЗ үзгәрешләр кертү турында карарны бастырып чыгару	Май 2021	Расланганнан соң 7 көн эчендә

Татарстан Республикасы
Югары Ослан муниципаль районы
Башкарма комитетының 2021 елның
«__» _______________
____ номерлы карарына
5 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча кызыксынган затларның тәкъдимнәрен комиссиягә җибәрү тәртибе

1. Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетының «Югары Ослан муниципаль районының «Югары Ослан авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында» карары (алга таба - Кагыйдәләр проекты) басылганнан соң, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча эшләрне үткәрү вакыты дәвамында кызыксынган затлар җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча комиссиягә (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү буенча тәкъдимнәр җибәрергә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр почта аша яисә алдан комиссиягә («Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү комиссиясенә» тамгасы белән) 422570, ТР, Югары Ослан муниципаль районы, Югары Ослан авылы, Чехов урамы, 18нче йорт адресы буенча, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитетына җибәрелергә мөмкин. Элемтә өчен телефоннар: 8(84379) 2-16-59.

3. Тәкъдимнәр язма рәвештә (бастырып чыгарылган яки җентекле язу белән язылган), аларны бәян иткән затның имзасы, аның тулы фамилиясен, исемен, әтисенең исемен, теркәлү урыны адресын һәм тәкъдимнәр әзерләү датасын күрсәтеп бәян ителергә тиеш. Төгәл язылмаган, имзаланмаган тәкъдимнәр, шулай ук Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проектны әзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, электрон чыганакларда да булырга мөмкин. Җибәрелгән материаллар кире кайтарылырга тиеш түгел.

5. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында проектны әзерләү эшләре тәмамланганнан соң комиссиягә кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.