



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26.10.2021

с. Старое Дрожжаное

**КАРАР**

№ 451

«2020 - 2025 елларга Чүпрәле муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» республика ярдәмче программасына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 25 сентябрәндәге 916 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитетының «2020 – 2025 елларга Чүпрәле муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» 2020 елның 28 апрелендәге 219 номерлы карары белән расланган муниципаль программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертүгә:

**1) 1 нче номерлы кушымтада:**

**а) 1 пунктны** түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. Әлеге кагыйдәләр «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү» дәүләт программасының «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба – социаль түләүләр, 1 ярдәмче программа), социаль түләүләр торак урыны сату-алу шартнамәсен түләүгә (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алу өчен вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала торган акчалардан тыш) (алга таба-торак бинага килешү); стандарт шәхси торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләүгә; яшь гаилә яки яшь гаиләдә ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак тупланма кооператив (алга таба – кооператив) эгъзасы булган очракта, пай взносын тулы күләмдә түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыруга (аны түләгәннән соң торак бина әлеге яшь гаилә милкенә күчә); яшь гаилә мәнфәгатьләрендә беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләүгә, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки)

күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын алганда беренчел кертемне, шул исәптән ипотека кредиты яки торак сатып алу яки стандарт шәхси торак йорт төзү өчен торак заемын түләүгә; бурычның төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак урыны сатып алу яки шәхси торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны яисә торак урыны алу яки торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (займ) буенча түләүгә (алга таба – кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне вақытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; шартларының берсе булып, «Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясы 4 өлеше 5 пунктында билгеләнгән торак бинаны өлешләп төзү объекты сыйфатында өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итүне күздә тоткан өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә жибәрелә ала.

**б) 5 пунктның бишенче абзацын** түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән мизгелгә кадәр сатып алына торган торак урын өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче кертем өчен түләү яисә торак йорт төзү өчен заем, вәкаләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак йорт сатып алуга ипотека кредитлары яисә торак йорт төзү өчен ипотека кредиты яисә бүтән кертем шартнамәләре буенча процентлар түләү, торак йорт төзүдә өлешләп катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәләре буенча хокукларның бер өлешен алу шартнамәләре буенча процентлар түләү турындагы счетларын үтәгән вақыттан алып Программада катнашучы дип таныла.»;

**в) 6 пунктка түбәндәге** эчтәлекле абзац өстәргә:

«Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта, торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, йә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак урын исәпкә алынмый.»;

**г) 9 пунктның бишенче абзацында** «торак йорт төзү, башка процентлардан тыш» сүзләрен «торак йорт төзү, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш» сүзләренә алмаштырырга;

**д) 15 пунктта:**

**беренче абзацын** түбәндәге редакциядә бирергә:

«Программада әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне файдаланудан, төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (заемы) хакын түләүгә торак кредиты буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне

кичектергән өчен процентлар түләү буенча процентлар түләү исәбеннән тыш) түләүдән тыш, жирле үзидарәнең даими яшәү урынына торак кредиты (заемы) буенча торак кредиты буенча шартнамәсе (заемы) буенча хокукларны түләү бәясеннән тыш, түбәндәге документларны бирә:»;

**икенче абзацта** «әлеге Кагыйдәләргә» сүзләреннән соң «(яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә)» сүзләрен өстәргә;

**тугызынчы абзацта** «балигы булган» сүзен төшереп калдырырга;

**е) 16 пунктны** түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«16. Социаль түләүдән файдаланып кредитлар буенча бурыч түләү, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау һәм өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча йә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредит (заем) буенча таләпләрне өлешчә төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән торак кредитлары йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемнары) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш) торак кредиты буенча процентлар түләү максатларында Ярдәмче программада катнашу өчен яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак бинага (торак йортка) хокуклар турында Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (өземтәләр), яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү буенча чыгымнарны раслый торган башка документлар (алга таба – төзелеш документлары);

өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсенен күчермәсен - төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлеше) каплау өчен социаль түләү файдаланган очракта һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча йә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча килешүнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән кредитлар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен пенялардан тыш) процентлар түләү өчен торак кредиты буенча процентлар түләгән очракта;

торак кредиты шартнамәсенен күчермәсен;

элек алынган торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчермәсен – социаль түләүне бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасының бер өлешен) каплау өчен һәм элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләүгә файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп

бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсен»;

**ж) 17 пунктка түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:**

«Күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органына яшәү урыны буенча яисә электрон рәвештә "Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - Бердәм портал) аша шәхсэн мөрәжәгать итеп бирелә. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәжәгать иткәндә куллану рөхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында»гы 2012 елның 25 июнендәге 634 нче номерлы карары белән расланган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәжәгать иткәндә куллану рөхсәт ителә торган электрон имза төрләрен билгеләү Кагыйдәләренең 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана»;

**з) 18 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:**

«18. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләренең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрендә исәпләнә торган 10 көнлек срокта, әлеге документларны тапшыру датасыннан алып, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә аны планлаштырыла торган елда тормышка ашыру максатында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан тиешле карар кабул ителгән көннән алып календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә хәбәр ителә.»;

**и) 23 пунктның а) пунктчасы** «(язмача яки электрон формада Бердәм портал аша);»;

**к) 33 пунктның беренче абзацы түбәндәге эчтәлекле тәкъдим өстәргә:**

«Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына Бердәм портал ярдәмендә язма рәвештә яисә электрон рәвештә тапшырыла.».

**2) 3 нче кушымтаның 16 пунктында** «балигъ булган» сүзен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары А. Ф. Жәләловка йөкләргә.

Башкарма комитет  
Житәкчесе



Д.А. Сатдинов