

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,  
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ  
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,  
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

**Постановление**  
№ 348

**Карар**  
от «19» 10 2021 г.

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районында яшь  
гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль  
программасын раслау турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елдың 03 октябрәндәге «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 289 санлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын расларга (1 нче кушымта).

2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының 2019 елның 03 сентябрәндәге «2019-2021 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлдән чыккан дип танырга.

3. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлегенә торакны исәпкә алу һәм бүлү секторына ел саен Программаны гамәлгә ашыру буенча бюджет заявкalarını яклауны тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарны Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары Р.М. Никифоровка йөкләргә.

Житәкче

И.М. Дәржемәнов

Мамадыш муниципаль районы Башкарма  
комитетының 2021 ел, 19 10, 348 санлы  
каrarы белән расланды

## Муниципаль программа

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль  
районында Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү»

### I. Программаның паспорты

Программаның атамасы	«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гаиләләргә торак белән тәэмин итү» (алга таба – Программа)
Программаны эшләү нигезләре	<p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 30 декабрендәге 1710 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясе гражданның үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасы;</p> <p>Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «2015-2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасы турында» 2010 елның 17 декабрендәге 1050 номерлы карары»;</p> <p>«Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрендәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары.</p>
Программаның координаторы	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге
Программаның максатлары	Программаның төп максаты булып, билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак проблемаларын хәл итүдә өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтү тора.
Программаның бурычлары	<p>Яшь гаиләләргә эконом-класслы торак сатып алу яки эконом-класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучыларга социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;</p> <p>- яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү</p>



	өчен займнар бирэ торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру
Программаны гамәлгә ашыру вакыты	2020 - 2025 еллар
Программаны башкаручылар	Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты; Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләрә һәм спорт бүлеге; Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (киләшү буенча), эконом-класслы торак урыннары бирү буенча вәкаләтле оешма (киләшү буенча), федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар (киләшү буенча).
Программаны финанслау күләме һәм чыганаclarы	Программа чараларын финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән планлаштырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә. Финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләрә буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен билгеләнергә тиеш.
Программаның максатларын һәм бурычларын тормышка ашыруның көтелгән нәтижәләре (бәяләү һәм нәтижәләр Индикаторлары), бюджет нәтижәлелеге күрсәткечләре	Программа чараларын тормышка ашыру 2021 елда-1 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк; 2022 елда-1 гаилә; 2023 елда-1 гаилә; 2024 елда-1 гаилә; 2025 елда-1 гаилә. Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү дәрәжәсен арттыру өчен шартлар тудыру; торак өлкәсенә банкларның һәм ипотека торак кредитларын, шулай ук гражданның үз акчаларын бирэ торган башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын жәлеп итү; яшьләрнең актив тормыш позициясен формалаштыру өчен шартлар тудыру; гаилә мөнәсәбәтләрен ныгыту һәм жәмгыятьтә социаль киеренкелекне киметү; Мамадыш районындагы демографик хәлне яхшырту.

**1. Муниципаль программаны тормышка ашыру сферасының Гомуми характеристикасы, программа аларны хәл итүгә юнәлдерелгән проблемалар**

Торак проблемасын хэл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм итү халыкның иң актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартлары нигезенә әвереләчәк, Мамадыш районында демографик вазгыятьнең яхшыруына йогынты ясаычак.

Торак проблемасын, шул исәптән ипотека кредиты яки займ средстволарын жәлеп итеп, хэл итү мөмкинлеге яшьләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын арттыру максатларында квалификация дәрәжәсен арттыруга этәргеч бирәчәк. Яшь гражданның торак проблемасын хэл итү халыкның икътисади актив катламын формалаштырырга мөмкинлек бирәчәк.

## **2. Программаның төп максатлары һәм бурычлары, чаралары, аларны гамәлгә ашыру сроклары**

Программа гражданның аерым категорияләренә торак сатып алуда яки индивидуаль торак йорт төзүдә дәүләт ярдәме системасын үстерүне күздә тотып, стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү.

Программаның максаты-торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән торак мәсьәләләрен хэл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр (алга таба-социаль түләүләр) бирүне тәмин итү (алга таба-социаль түләүләр); яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитларын һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен бурычка алучыларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру. Программада катнашучы яшь гаиләләр, эконом класслы торак сатып алу өчен, вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

- яшь гаиләләр үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки шәхси торак төзү өчен займнар бирә торган өстәмә финанс чараларын жәлеп итү өчен шартлар тудыру.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле;

закон нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләләргә тану;

яшь гаиләләрнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булуы;

яшь гаиләләр өчен программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетиннан һәм (яки) муниципаль берәмлек бюджетиннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын гамәлгә ашыру мөмкинлеге бары тик 1 тапкыр.

Программаны тормышка ашыру срогы-2021-2025 еллар.

Программа чаралары системасын гамәлгә ашыру федераль, региональ һәм муниципаль дәрәжәләрдә гамәлгә ашырыла:

Федераль һәм региональ дәрәжәләрдәге оештыру чаралары «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы чараларын (алга таба - ярдәмче программа) тормышка ашыруны күздә тотта.

Мамадыш муниципаль районында муниципаль дәрәжәдә оештыру чаралары күздә тоттыла:

законда билгеләнгән тәртиптә яшь гаиләләрне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану;

программада катнашу өчен яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру;

программа чараларын гамәлгә ашыру өчен муниципаль берәмлек бюджетыннан бүлеп бирелә торган акчалар күләмен ел саен билгеләү;

массакүләм мәгълүмат чараларында ярдәмче программаның максатларын һәм бурычларын яктыртуны тәэмин итү;

яшь гаиләләргә билгеләнгән тәртиптә торак алу турында таныклык бирү.

Социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба - ЕГИСО) системасында (алга таба-ЕГИСО) торак шартларын яхшырту өчен яшь гаиләләргә бирелә торган социаль түләүләр турында Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртип һәм күләм буенча, егисо операторы билгеләгән формалар нигезендә, мәгълүмат урнаштыруны тәэмин итү.

### **3. Программаны ресурслар белән тәэмин итүне нигезләү**

Программа чараларын финанслау федераль бюджет һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән планлаштырыла, финанслау күләме дәүләт заказчысы – Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан бүлү нәтижәләре буенча билгеләнә.

Финанслау күләме Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгында конкурс нигезендә сайлап алу нәтижәләре буенча ел саен ачыкланырга тиеш.

### **4. Программаны тормышка ашыру механизмы**

Программаны тормышка ашыру механизмы торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү юлы белән өстәмә дәүләт ярдәме күрсәтүне күздә тотта.

Яшь гаиләгә торак урыны сатып алу (төзү) өчен социаль түләү программаның 2 нче кушымтасында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә.

Социаль түләүне бирү шарты булып яшь гаиләнең торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән торак урыны өчен түләү яки сатып алу өчен кирәкле ипотека буенча кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалары яки средстволары булу тора.

Өстәмә акча сыйфатында яшь гаилә шулай ук ана (гаилә) капиталы акчаларын (бер өлешен) куллана ала.

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү һәм торак сатып алу (төзү) өчен, шул исәптән ипотека буенча торак урыны сатып алу өчен түләү яки торак сатып алу өчен кирәкле кредит килешүе (займ) буенча алынган өстәмә акчалар яки акчалар булу өчен программага 4 нче кушымтада китерелгән документлар исемлегенә таяна.

Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең балигъ булмаган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан Яшь гаилә әгъзалары турында персонал мәгълүматларны эшкәртүгә ризалыгы тора.

Килешү «Шәхси мәгълүматлар турында» 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелергә тиеш.

Социаль түләүне яшь гаиләгә житкерү механизмы буларак торак урыны яки индивидуаль торак йорт төзүгә социаль түләү алу хокукы турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең программаны тормышка ашыруда катнашуы турында Карар кабул иткән Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан бирелә.

Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә эгзасы исеменә социаль түләү күчерү өчен билгеләнгән банк счёты ачыла. Яшь гаилә-таныклыкның хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк счёты килешүе төзи.

Яшь гаилә-таныклык хужасы, банктан банк счёты ачылган программада катнашу өчен сайлап алынган торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны тормышка ашыруда катнашу өчен банкларны сайлап алу «Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасының дәүләт заказчысы - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Банкларны сайлап алу шартлары подпрограмманың дәүләт заказчысы тарафыннан Россия Федерациясе Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясе Үзәк банкы белән килештереп билгеләнә.

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының Башкарма комитеты - программаның координаторы, түбәндәгеләрне тормышка ашыра:

- программада катнашучыларның эшен координацияләү;
- программаны тормышка ашыру буенча методик ярдәм;
- республика программасының дәүләт заказчысы, вәкаләтле оешмалар, банк белән үзара хезмәттәшлекне тәмин итү;
- программада катнашу гаризасын яклау;
- программа чараларының нәтижәлелеген мониторинглау һәм бәяләү;
- дәүләт заказчысына республика программасын тапшыру өчен мәгълүмати-аналитик һәм хисап материаллары эзерләү.

## **5. Программаны тормышка ашыруның социаль-икътисады нәтижәлелеген бәяләү**

Подпрограмманы тормышка ашыру һәм аны тормышка ашыру өчен бүлеп бирелгән акчаларны куллануның нәтижәлелеге түбәндәгеләр хисабына тәмин ителәчәк:

- бюджет акчаларын максатсыз файдалану мөмкинлеген төшереп калдыру;
- бюджет акчаларын куллануның " үтә күренмәлелеге ";
- социаль түләүләр күләмен исәпләү һәм бирү тәртибен дәүләт жайга салуы;
- бюджет акчаларын адреслы бирү;
- яшь гаиләләрне торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен үз, кредит һәм заем акчаларын жәлеп итү.

Программаны финанслауның төп чыганаclarы булып тора:

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

- федераль бюджет акчалары (ярдэмче программа чараларын финанслашу);
- яшь гаилэлэргэ торак урыны алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредит һәм кредитлар бирүче кредит һәм башка оешмалар акчалары, шул исәптән Ипотека торак кредитлары;

- сатып алына торган торак урыны бәясен өлөшчә түлөү яки индивидуаль торак йорт төзү өчен файдаланыла торган яшь гаилэләр акчалары.

Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген бәялөү индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак, алар торак шартларын бюджет акчаларын кулланып яхшырткан яшь гаилэләр саны программаның 1 нче кушымтасында китерелгән.

Программаның уңышлы үтәлеше 2020-2025 елларда торак шартларын яхшыртуга мохтаж 5 гаиләне торак белән тәэмин итәргә мөмкинлек бирәчәк.

---

«2021-2025 елларга  
Татарстан Республикасы Мамадыш  
муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак  
белән тээмин итү» максатчан программасына  
1 нче кушымта

2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасы нәтижеләрен бәяләүнен

**МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ, ИНДИКАТОРЛАРЫ**

Төп чараларның исеме,	башкаручылар	үтәү сроклары,	ахыргы нәтижеләр сыйфатын бәяләү индикаторлары, үлчәү берәмлеге	индикатор күрсәткечләре								Финанслау чыганагын күрсәтелгән финанслау, мең сумнарда					
				2019 ел (база)	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел	2019 ел	2020 ел	2021 ел	2022 ел	2023 ел	2024 ел	2025 ел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Максат исеме: билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү																	
Максат исеме: яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру																	

Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү буенча муниципаль программа проектын эшләү, программага үзгәрешләр кергү	Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм МКУ	2020-2025 еллар	«2020-2025 елларга Мамадыш районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасын кабул итү, берәмлек	1	1	1*	1*	1*	1*	1*	826345,80	1336204,80	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Программада катнашучы яшь гаилэләрне исәпкә алуны оештыру	Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре, спорт һәм туризм МКУ	2020-2025 еллар	Социаль түләүләрне, берәмлекләрне алу хокукы турында бирелгән һәм түлөнгән танькыкларны исәпкә алуны алып бару	1	1	1*	1*	1*	1*	1*	826345,80	1336204,80	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*
Бурычның исеме: эконом класслы торак сатып алу яки эконом класслы индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү																		



Күп балалы гаилэлэргэ бирелгэн социаль түлүүлэр өчен субсидиялэр күчерү	Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының яшьлэр эшлэре, спорт бүлеге	2020-2025 еллар	Торак белән тээмин итүчегә сатып алынган торак урыны өчен социаль түлүүлэрне, берәмлеклэрне күчерү	1	1	1*	1*	1*	1*	1*	826345,80	1336204,80	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*	1002153,6*
---	---	-----------------	--	---	---	----	----	----	----	----	-----------	------------	------------	------------	------------	------------	------------	------------

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районында Яшь  
гаилэләрне торак белән тээмин итү» максатчан  
программасына кушымта

**«2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль  
районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» максатчан  
программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып  
алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдэләре**

1. Әлеге кагыйдэләр «2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша яшь гаилэләргә торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урыны сату-алу килешүе бәясен түләү өчен жибәрелә ала (акчалардан тыш), сату-алу килешүе бәясен түләү беренчел торак базарында стандарт торак сатып алуга вәкаләтле оешма белән килешү бәясе составында карала), (алга таба - торак урынына килешү); стандарт индивидуаль торак йорт төзүгә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен стандарт торак йорт төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта, торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчерелә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен беренчел взносны түләүгә яисә стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен торак кредитын түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; бурычның төп суммасын түләү һәм торак, шул исәптән ипотека яки индивидуаль торак йорт төзү өчен торак заемнары буенча процентларны түләү (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләү), бу кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, торак бинаны өлешләп төзү объекты сыйфатында эскро хисабына тиешле акчалар кергү юлы белән өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба-әлеге кредитлар буенча бурычларны – өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү).

Әлеге кагыйдэләр яшь гаилэләргә торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләүләр бирү һәм аларны куллану кагыйдэләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга («Россия Федерациясе гражданнын үтемле һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру үзенчәлекләренә) юнәлдерелгән, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем өчен мөмкин булган һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының (алга таба – федераль дәүләт программасы) аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» 2010 елның 17 декабрдәге 1050 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары белән расланган (алга таба-федераль дәүләт программасы).

2. Социаль түлөү алу программасында катнашучы яшь гаиләнең исемле документ - торак урыны сатып алуға яки шәхси торак йорт төзүгә социаль түлөү алу хокукы турындагы таныклык (алға таба – таныклык) белән раслана, ул кыйммәтле кәгазь дип саналмый.

3. Федераль дәүләт программасында билгеләнгән форма буенча таныклык бирү Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түлөү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән карар нигезендә башкарыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән датадан жиде айдан да артмый.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түлөү алуға дөгъва кылучы яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган һәм бер һәм аннан да күбрәк баласы булган бер яшь ата-анадан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга тиеш, шул ук вакытта балалар ир белән хатынның яисә ата-ананың тулы булмаган гаиләсендә алар тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда һәр ир белән хатынның тулы булмаган гаиләдә ялгыз ата яки ананы социаль түлөү алуға дөгъва кылучылар исемлегенә кертү турында Карар кабул ителгәндә, планлаштырылган елның 1 гыйнварына кадәр 35 яшьтән артмый;

б) яшь гаилә элге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип табылган очракта;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре булу яисә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып китә торган өлешен түләргә житәрлек башка акчалары булу.

Яшь гаилә таныклык бирелгән датадан башлап, банк тарафыннан аның банк счётына күчерелгән акчаларны сатып алына торган торак урыны өчен түлөү хисабына күчерү турындагы сәхетны үтәү вакытыннан алып, торак кредитын, шул исәптән ипотека яки шәхси торак йорт сатып алуға займ алган вакытта беренчел взносны түлөү, вәкаләтле оешма белән килешү, ипотека торак кредитлары яки шәхси торак йорт сатып алу яки төзүгә заемнар буенча бурычның төп суммасын һәм процентларны түлөү, яки кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлешен түләп бетергәнче программада катнашучы дип таныла.

6. Торак шартларын яхшыртуға мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә алынган яшь гаиләләр аңлашыла, шулай ук, 2005 елның 1 мартыннан соң, гражданны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясе Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләр буенча, торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелуына карамастан, жирле үзидарә органнары тарафыннан торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган яшь гаиләләр.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түлөү өчен кредит яки башка акча алу мөмкинлегә бирүче житәрлек керемнәре булган дип тану тәртибе һәм шартлары программа кысаларында программаға 2 нче кушымтада билгеләнде.

8. Социаль түлөүдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы программа кысаларында яшь гаиләгә бары тик 1 тапкыр гына бирелә. Программада катнашу ирекле.

9. Социаль түләү түбөндөгө күлөмдө бирелә:

Торак бәясенәң 30 проценты - әлеге кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә, балалары булмаган яшь гаиләләр өчөн;

Торак бәясенәң 35 проценты – бер һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан торган һәм бер һәм аннан да күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчөн.

Соңгы түләү өчөн социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә. Социаль түләүне торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорты төзүгә бурычның төп суммасын каплау өчөн файдаланган очракта, әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчөн башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яисә заемнан файдаланган өчөн процентларның калган өлешә һәм әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчөн комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, процентлар түләү буенча бурычларның калган өлешә суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү әлеге кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм Мамадыш муниципаль районы буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчөн Мамадыш муниципаль районындагы гомуми торак мәйданының 1 кв.м бәясенәң нормативы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.м уртача базар бәясеннән югарырак билгеләнми, ул Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчөн социаль түләү күләмен исәпләү әлеге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып, төрлө санлы гаиләләр өчөн билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән чыгып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме тәшкит итә:

ике кешелә гаилә (яшь ир белән хатын яки бер яшь ата ана һәм бала) өчөн – 42 кв. метр;

өч яки аннан да күбрәк кешелә гаилә өчөн (яшь ир белән хатын, бер һәм аннан да күбрәк бала яки бер яшь ата-ана, бер һәм аннан да күбрәк бала) – 1 кешегә 18 кв. метр.

12. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә түбөндөгә формула буенча билгеләнә:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

биредә:

СтЖ – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

Н – элеге кагыйдэлэрнең 10 пунктында билгелэнгән таләпләргә туры китереп билгеләнә торган торакның гомуми мәйданының 1 кв. метр бәясе нормативы;  
РЖ – элеге кагыйдэләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә торган торак бинаның гомуми мәйданы күләме.

14. Социаль түләү күләме дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алырга дегъва итүче яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу вакыты дәвамында үзгәрешсез кала.

15. Программада катнашу өчен элеге кагыйдэләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак займнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә, элеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләренә үтәүне срогы чыккан өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының Яшьләр эшләре һәм спорт бүлегенә түбәндәге документларның күчермәләрен һәм оригиналларын тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеге өчен җирле үзидарә органы тарафыннан яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза, элеге кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр әгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре; в) өйләнешү турындагы таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә кагылымый);

г) элеге кагыйдәләргә 2.2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дегъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертелүгә, торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар кушып, ике нөсхәдә гариза (гаризаның бер нөсхәсе гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәҗәгать итүчегә кире кайтарыла);

д) «Шәхси мәгълүматлар турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә әгъзаларының җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары, яшь гаиләнең балигъ булган әгъзаларының персонал мәгълүматларны эшкәртүгә язмача ризалыгы;

е) элеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре яки торакның исәп (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китә торган өлешен түләү өчен җитәрлек башка акчалары булуын раслый торган документ;

з) һәр балигъ булган гаилә әгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәбен теркәүне раслый торган документның күчермәсе. Яшь гаиләнең элеге кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак танылуын раслаучы документ булганда, элеге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы Документ (аның күчермәсе) җирле үзидарә органы тарафыннан закон нигезендә,

әгәр Яшь гаилә күрсәтелгән документны үз инициативасы белән тапшырмаса, соратып алына.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслаучы документ булып, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының тиешле карары тора.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге программага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Программада катнашу өчен, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү максатларында, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар тапшыра, шулай ук түбәндәге документлар: - ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан фэйдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милек хокукын дәүләт теркәвенә алу турында таныклык күчермәсе яисә Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләр реестрыннан өземтә (индивидуаль торак йортны төзеп бетермәгән очракта, ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар бирелә); - кредит килешүе күчермәсе (займ килешүе).

17. Яшь гаилә исеменнән әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16 пунктларында күрсәтелгән документлар, тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләре булганда, аның әгъзаларының берсе яисә башка вәкаләтле зат тарафыннан тапшырылырга мөмкин.

18. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра һәм әлеге документларны тапшырганнан соң, 10 көн эчендә, программаны тормышка ашыруда катнашу максатларында, яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яки алардан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаиләгә, тиешле карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә, жирле үзидарә органы тарафыннан язмача хәбәр ителә.

19. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яки) планлаштырылган елда социаль түләү алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә кертүдән баш тарту өчен нигез булып тора:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың яше 35 тән арткан очракта, туры килмәве;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тапшырылган документлардагы мәгълүматларның дөрөс булмавы;

г) матди (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменен башка рәвешләреннән фэйдаланып торак шартларын яхшыртуга федераль бюджет акчалары исәбеннән элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган нигезләрне бетергәннән соң рөхсәт ителә.

21. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1



июньгә кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр социаль түләүләр алу теләген белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләрне программаның дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра. Яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен раслау өчен 1 майга кадәр жирле үзидарә органнарына әлеге кагыйдәләрнең 15 пункттындагы «г» һәм «ж» пунктчаларында, шулай ук 4 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13 - 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшыра. Әлеге кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында каралган документларны (шул исәптән гаилә составын, даими яшәү урынын, милек урынын үзгәртү) тапшырганда яшь гаилә 10 көн эчендә язма рәвештә Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетына мондый үзгәрешләр барлыкка килү турында хәбәр итә. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр ителгән көннән соң 10 көн эчендә әлеге яшь гаиләнең торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгын һәм түләү сәләтен билгеләү буенча кабат эш алып бара. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак аерылышу очрагында, аның торак шартларын яхшыртуга мохтажлыгы һәм түләү сәләте расланган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала. Ел саен үткәрелә торган тикшерү яки кабат торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яки) программада катнашу өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, мондый тикшерү тәмамланганнан соң 30 көн эчендә Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбеннән төшерү турында карар кабул итә. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турындагы карар мондый исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне исәпкә алудан төшерү турында карар кабул ителгән көннән соң 3 көн эчендә әлеге карар кабул ителгән яшь гаиләгә бирелә яки жиберелә. Әгәр яшь гаиләне исәптән төшергәннән соң, әлеге гаиләнең программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яңадан исәпкә басу хокукы барлыкка килсә, кабат исәпкә кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куелуның яңа датасы белән башкарыла.

22. Яшь гаиләне программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигезләр:

- а) яшь гаиләнең аны исәптән төшерү турында гариза бирүе;
- б) яшь гаиләгә әлеге кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алу хокукын бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың 36 яшькә житүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәргә китү;
- г) исәпкә алу өчен нигез булып торган һәм чынбарлыкка туры килми торган, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә хокуксыз гамәлләре өчен бирелгән яисә соратып алынган бөлешмәләрне ачыклау;
- д) федераль бюджет акчалары хисабына социаль түләүдән яисә дәүләт



ярдәменә башка формаларыннан файдаланып торак шартларын яхшырту буенча гамәлгә ашырылган хокук.

23. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы сорагы буенча:

а) 30 көнлек срокта әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә, мохтажлык һәм түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләр игътибарына, планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат җиткерә;

б) әлеге кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә яңартылган документларда булган белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра һәм 10 көн эчендә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә керту яки кертуне кире кагу турында карар кабул итә;

в) Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан күрсәтелгән срокларда, торак шартларын яхшыртуга мохтаж булган, торакның исәпхисап (уртача) хакыннан бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яисә башка акчалары булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алырга теләк белдергән) программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген төзи һәм тапшыра. (кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә)

Социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге формасы планлаштырылган елда Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеге яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Беренче чиратта әлеге исемлеккә 3 һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр планлаштырылган елда түбәндәге нигезләр буенча социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегеннән төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлекләрдән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлешен түләү өчен җитәрлек керемнәре яисә башка акчалары булмау;

г) кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәүгә китергән аерылышу;

д) әлеге кагыйдәләрнең 30 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документлар тапшырмау. Әлеге пунктның «а» һәм «в» - «д» пунктчалары программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тормый.

26. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты квартал саен, хисап кварталыннан соң килүче айның 10 числосына кадәр, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгына социаль түләүләр бирүгә бүлеп бирелгән акчалардан файдалану турында билгеләнгән форма буенча хисап бирә.

27. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән, Татарстан Республикасы бюджетыннан субсидияләр бирү өчен каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң биш эш көне эчендә тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр итә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләү алу һәм аннан файдалану тәртибен һәм шартларын аңлата.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәрнамә алганнан соң, 15 эш көне дәвамында Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва итүче яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларны бирә.

29. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне дәвамында таныклыклар рәсмиләштерә - Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре һәм спорт министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегендә билгеләнгән чиратта социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә бирә. Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гәмәлгә ашыручы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан раслана һәм аның гәмәлдә булу вакыты үзгәрешсез кала. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бланкында күрсәтелгән таныклыкны бирү датасына башкарыла. Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән акчалардан азат ителгән очракта, бушаган акчаларга таныклыкны Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре буенча министрлыгы тарафыннан расланган социаль түләүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегеннән яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

30. Таныклык алу өчен яшь гаилә тиешле елда социаль түләү алуга дәгъва кылучы 30 календарь көн эчендә, таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклеген турында хәбәр алынганнан соң, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетына үзенең даими яшәү урыны буенча таныклык бирү турында гариза (ирекле рәвештә) һәм программаның 3 нче кушымтасында китерелгән документларны жиберә. Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язмача ризалык бирә. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты күрсәтелгән документлардагы мәгълүматларны тикшерү эшен оештыра.

31. Таныклыкны бирүдән баш тарту өчен нигез булып тора: - әлеге кагыйдәләрнең 30 пункттында билгеләнгән таныклыкны алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

- әлеге кагыйдәләрнең 30 пункттында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау; - тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дөрөс булмавы;

32. Яшь гаиләләр программада катнашучылар исемлегеннән түбәндәге нигезләр буенча төшереп калдырыла:

а) яшь гаилә исәпкә алу урыны буенча аларны программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алу хокукы турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;

б) әлеге кагыйдәләрнең 25 пунктындагы «в» һәм «д» пунктчаларында һәм 22 пунктның «в» һәм «г» пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

33. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартлар программасында катнашучы яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә таныклык биргән органга, аны алмаштыруны таләп иткән шартларны күрсәтеп, гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслый торган документларны кушып тапшыра. Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлату) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирми торган нигезле сәбәпләр керә. Гариза алган көннән соң 30 көн эчендә таныклыкны биргән орган яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме һәм калган гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

34. Социаль түләү хужасына тиешле акчаларны банк сетына күчерү юлы белән, программада катнашучы яшь гаиләләргә бүлеп бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен алынган банк сетына (алга таба - банк) күчерү юлы белән акчасыз рәвештә бирелә. Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра. Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Әлеге вакыт үткәннән соң таныклыкның хужасы әлеге кагыйдәләрнең 34 пунктында каралган тәртиптә Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетына таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы. Банк таныклыкта күрсәтелгән белешмәләрнең, таныклык хужасының шәхесен таныкклаучы документтагы белешмәләрнең туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә. Банк таныклык хужасы белән банк сеты килешүе төзи һәм социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача. Әлеге туры килмәү ачыкланган очракта, банк аның хужасына таныклыкны кире кайтара.

35. Яшь гаиләгә - программада катнашучы гаиләгә, сатып алына торган торак урынына түләү сетына программага 4 нче кушымтада билгеләнгән тәртиптә, банкның банк сетына күчерелгән акчаларны күчерү турындагы күрсәтмәсен үтәгән көнгә кадәр, бер бала туганда (уллыкка алынганда) торакның уртача бәясенә кимендә 5 проценты күләмендә өстәмә социаль түләү бирелә.

36. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләүгә тиешле елда социаль түләүгә дөгъва кылучы, социаль түләүгә хокук турында таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң 15 эш көне дәвамында даими яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шундый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм программага 4 нче кушымтада күрсәтелгән документларны жиберә. Программада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы  
 Мамадыш муниципаль районында Яшь  
 гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан  
 программасын гамәлгә ашыру кысаларында  
 яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль  
 түләүләр бирү кагыйдәләренә  
 1 нче кушымта

(жирле үзидарә органы)

### ГАРИЗА

«2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дөүләт программасы һәм «2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) түбәндәге составта: «Россия Федерациясе гражданнырн һәркем ала алырлык һәм унайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дөүләт программасының «Торак һәм торак-коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү һәм гражданнырга дөүләт ярдәме күрсәтү» ведомство муниципаль программасының яшь гаиләләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануыгызны сорыйм,

Хәләл жефете: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.Ә., туу елы)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

Адрес буенча яшәүче: \_\_\_\_\_;  
 Хәләл жефете: \_\_\_\_\_;

(Ф.И.Ә., туу елы)  
 паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

Адрес буенча яшәүче: \_\_\_\_\_;  
 балалар \_\_\_\_\_

(Ф.И.Ә., туу елы)  
 туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгәнән сызарга)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән) \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

Адрес буенча яшәүче: \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.Ә., туу елы)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен)

(кирәкмәгән сызарга)

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ г.,

Адрес буенча яшәүче: \_\_\_\_\_.

«2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә, планлаштырылганга кадәрге елның 1 маена кадәр һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дәгъва кылучы яшә гаиләләргә исемлегенә кертелгәндә, яшә гаиләләргә торак сатып алу өчен кирәкле документларны ел саен бирү кирәклегенә турында хәбәр ителде (программага 3 нче кушымта). «Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык унайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» дәүләт программасының «Торак белән тәмин итүдә гражданнын торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» ведомство муниципаль программасының яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында катнашу шартлары белән «2014-2022 елларга Татарстан Республикасы халкын торак белән тәмин итү һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләргә белән тәмин итү» дәүләт программасының «2014-2022 елларга Татарстан Республикасында яшә гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасы һәм программалары белән таныштым, аларны үтәргә алынам:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(балигълык яшендәгә гаилә әгъзасының Ф.И.Ә) \_\_\_\_\_ имза) \_\_\_\_\_ (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(балигълык яшендәгә гаилә әгъзасының Ф.И.Ә) \_\_\_\_\_ имза) \_\_\_\_\_ (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(балигълык яшендәгә гаилә әгъзасының Ф.И.Ә) \_\_\_\_\_ имза) \_\_\_\_\_ (дата)

Гаризага түбәндәгә документлар теркәлә:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 4) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)
- 5) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлегенә нигезендә кабул ителде  
" " 20 \_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_  
(вазифа) \_\_\_\_\_ (имза, дата) \_\_\_\_\_ (гариза кабул иткән затның фамилиясе)

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районында Яшь  
гаилэләрне торак белән тээмин итү» максатчан  
программасын гамәлгә ашыру кысаларында  
яшь гаилэләргә торак сатып алу  
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә  
2 нче кушымта

(жирле үзидарә органы)

### ГАРИЗА

«Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тээмин итүдә гражданнын дәрәжә күрсәтү һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләү» ведомство муниципаль программасының яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү чараларын гамәлгә ашыру кысаларында \_\_\_\_\_ елда социаль түләү алуга дәрәжә кылучы яшь гаиләләр исемлегенә кертүгезне сорыйм; «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасы һәм «2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гаиләләрен торак белән тээмин итү» муниципаль программасы (алга таба - Программа) түбәндәге составта яшь гаилә:

ир: \_\_\_\_\_ (фамилиясе,  
исеме һәм атасының исеме, туган көне) паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ адресы буенча

яши: \_\_\_\_\_

хатын: \_\_\_\_\_ (фамилиясе,  
исеме һәм атасының исеме, туган көне) паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ адресы буенча

яши: \_\_\_\_\_

балалар: \_\_\_\_\_ (фамилиясе,  
исеме һәм атасының исеме, туган көне) туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)  
\_\_\_\_\_ (кирәкмәгәнне  
сызарга) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ адресы буенча

яши: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилиясе,  
исеме һәм атасының исеме, туган көне) туу турындагы таныклык (14 яше тулган бала өчен –паспорт)  
\_\_\_\_\_ (кирәкмәгәнне  
сызарга) серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, бирелгән \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ адресы буенча

яши: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ «Россия  
Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән  
тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының «Торак белән тээмин итүдә гражданнын  
һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәм күрсәтү» ведомство муниципаль  
программасының яшь гаиләләрен \_\_\_\_\_ елда торак белән тээмин итү чарасында катнашу  
шартлары белән, «2020-2025 елларга Татарстан Республикасында яшь гаиләләрен торак белән тээмин  
итү» ярдәмче программасы «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм  
торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тээмин итү» дәүләт программасы һәм  
программалары белән таныштым һәм аларны үтәргә алынам: 1)

\_\_\_\_\_ (балигъ булган  
гаилә әгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата) 2)

\_\_\_\_\_ (балигъ булган

гаилэ эгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата) 3)

\_\_\_\_\_ (балигъ булган  
гаилэ эгъзасының фамилиясе, исеме һәм атасының исеме) (имза) (дата) Торак шартларын яхшыртуга  
мохтажлыкны һәм түли алу сэләтен раслау өчен гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

3) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

4) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

5) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән)

6) \_\_\_\_\_ (документның  
исеме һәм номеры, кем тарафыннан һәм кайчан бирелгән) Гариза һәм аңа теркәлә торган

документлар исемлек нигезендә кабул ителде. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ ел \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (вазыйфаи зат) (имза, дата) (гариза

кабул итүченең имзасы)



«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы  
Мамадыш муниципаль районында Яшь  
гайләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан  
программасын гамәлгә ашыру кысаларында  
яшь гайләләргә торак сатып алу  
өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә  
3 нче кушымта

**«2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек керемнәре булган яшь гайләне яки башка акчалары булган дип тану тәртибе һәм шартлары**

1. Әлеге тәртип «2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гайләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-программа кагыйдәләре) нигезендә эшләнгән һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гайләләрне тану кагыйдәләрен регламентлый. 2. «2020-2025 елларга Мамадыш муниципаль районында яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасында катнашу өчен (алга таба – программа) яшь гайлә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акчаларга ия булырга тиеш.

3. Яшь гайләнең торакның исәп-хисап (уртача) хакына бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча булмаган очракта, яшь гайлә торак урыны сатып алуға кредит яки займ алу яки индивидуаль торак төзелеше объекттын (шул исәптән яшь гайләгә караган индивидуаль торак бина төзү белән тәмамланмаган рәвештә) тиешле керемнәргә ия булырга тиеш. 2015-2022 елларга «Торак» федераль муниципаль программасының «Яшь гайләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип таныла торган яшь гайлә һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гайлә тиешле документлар белән әлеге тәртипкә кушымта нигезендә гариза тугыра. Әлеге тәртипкә кушымта нигезендә форма буенча гариза 1 нче һәм 2 нче кушымталары

нигезендә программа кагыйдәләренә туры килә торган формалар буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушып бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә гаиләнең керемнәре яисә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен житәрлек булган башка акчалары булуын раслый торган документлар исемлеге программаның 4нче кушымтасында китерелгән.

4. Гаризаны тутыру түбәндәге тәртиптә башкарыла:

1) «ире (хатыны): фамилиясе, исеме, атасының исеме; туган елы» юлында исеме, фамилиясе, атасының исеме баш килештә, туу датасы саннар белән күрсәтелә;

2) «паспорт: серия, номеры, бүлекчәнең коды» юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт белешмәләре күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматның гаризага кертелә торган мәгълүматка катгый туры килүе тәмин ителергә тиеш;

3) «балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме; туу датасы» юлында баланың исеме, исеме, атасының исеме баш килештә, туу датасы саннар белән күрсәтелә;

4) «туу турында таныклык (14 яшькә житкән бала өчен паспорт): серия, номер, бирелгән» юлында 14 яше тулмаган баланың туу турында таныклык белешмәләре яки 14 яше тулган баланың паспорт белешмәләре күрсәтелә;

5) «адресы буенча яши» дигән юлда ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр исеме, урам, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) «күләмдә социаль түләү алуга дөгъва итүче» юлында схема буенча башкарылган исәп-хисап нәтижәләре күрсәтелә: - Балалары булмаган яшь гаиләләр өчен торак бәясенәң 30 проценты; - Бер һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен торак бәясенәң 35 проценты;

7) «торак сатып алуга исәп-хисап бәясе» юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренәң 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) «гомуми майданы белән» юлында торак урыны гомуми майданы күләме күрсәтелә, ул программа кагыйдәләренең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) «торакның гомуми майданының 1 кв. м бәясе нормативы» юлында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча торакның гомуми майданының 1 кв. м бәясе нормативы күрсәтелә һәм кагыйдәләренең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) бирелә торган социаль түләү күләменнән артык булган өлешендә формула буенча эшләнгән исәп-хисап нәтижәсе күрсәтелә:

$$C_{mc} = C_{тж} - CЖ_{mc},$$

монда:

$C_{mc}$  - бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче һәм түләнергә тиешле торакның уртача (уртача) хакының бер өлеше, шул исәптән Ипотека торак кредитын яисә займны кулланып, мөстәкыйль рәвештә,;

$C_{тж}$  - исәп-хисапның (уртача) торак бәясе;

$CЖ_{mc}$  - яшь гаиләгә торак алу өчен социаль түләү.

««2021-2025 елларга Мамадыш  
муниципаль районында  
яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү»  
муниципаль программасын гамәлгә ашыру  
кысаларында торак сатып алуға (төзелешкә) бирелә  
торган социаль түләү күләменнән артып киткән  
өлешендә торакның исәпләү (урта) бәясенә түләү  
өчен житәрлек керемнәре булган яшь гаиләне  
яки башка акчалары  
булган дип тану тәртибе һәм шартларына  
кушымта

### ГАРИЗА

«Торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаилэләргә «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тээмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәр

Яшь гаилә түбәндәге составта:

ирем

\_\_\_\_\_ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, ае, көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ елның

\_\_\_\_\_

бирелгән,

\_\_\_\_\_ адресы

буенча яши;

хатыным: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы, көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ елның

\_\_\_\_\_

бирелгән,

\_\_\_\_\_ адресы

буенча яши;

балалар: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Фамилиясе, исеме, атасының исеме, туган елы (көне)

бала туу турында таныклык (14 яше тулган бала өчен – паспорт)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (кирәкмәгән сызгарга)

сериясе \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ елның

\_\_\_\_\_



Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге нигезендә кабул ителде  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
(вазифа)

\_\_\_\_\_  
(имза, дата)

\_\_\_\_\_  
(гариза кабул итүченең фамилиясе)

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында «Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 4 нче кушымта

**Социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә житәрлек керемнәргә ия булган яки торакның уртача (уртача) хакына түләү өчен бүтән акчалары булган өлештә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакына түләү өчен житәрлек керем йә башка акча акчалары булган дип тану өчен түбәндәге документлар бирелә:

- 1) Гариза бирүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документларның күчермәләре (паспорт - барлык битләр, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ. б.).
- 2) өйләнешү турында таныклык күчермәсе (аерылышу турында);
- 3) бирелү датасы күрсәтелгән торак бинага йорт кенәгәсеннән өземтә (оригинал);
- 4) торак урыны һәм гомуми мәйданы һәм бирү датасы күрсәтелгән финанслицевой счет (оригинал);
- 5) теркәү урыны буенча бирелгән торак бинага хокук билгели торган документлар күчермәләре, шулай ук милектәге башка торак урыннары (социаль наем договоры, хосусыйлаштыру договоры, сату-алу договоры, бүләк итү договоры, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.), шул исәптән соңгы биш елда элекке яшәү урыннарыннан, индивидуаль торак төзелеше объектларында яшәүчелер өчен – бу объектка техник паспорт (социаль наем договоры, хосусыйлаштыру договоры, бүләк итү договоры, хокукны теркәү турында таныклык һ. б.), шул исәптән соңгы биш елда;
- 6) 1991 елдан башлап, архив белешмәләре, аның адресы, пропискасы, Өземтә датасы, гомуми мәйданы һәм гаилә составы күрсәтелгән (Өземтә датасына);



7) күчемсез милеккә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан элек булган һәм аның булган күчемсез милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аны читләштерү буенча алыш-бирешләрне (дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенен Татарстан Республикасы буенча идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварыннан-2000 елның 1 гыйнварыннан - торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

8) гражданин тарафыннан капитал төзелеш объектларының барлык объектларына (01.01.2000 мәгълүматлары буенча) теркәлгән күчемсез мөлкәт булу (булмау) турында Техник инвентаризация бюросыннан белешмә – торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

9) ИНН күчермәләре барлык яшь гаилә әгъзаларының;

10) иминият таныклыкларының күчермәләре - барлык яшь гаилә әгъзаларына;

11) предприятие реквизитлары белән эшләр урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның урынбасары яки оешманың мөһере белән таныкланган вазифасы турында мәгълүматны үз эченә ала - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына да, яки «Мамадыш шәһәре халыкны эш белән тәмин итү үзәге» Дәүләт казна учреждениесеннән яшь гаилә әгъзаларының эш эзләүдә исәптә тормаулары турында белешмә (Ир белән хатынның берсе хезмәт эшчәнлеген башкармаган очракта)

12) хезмәт кенәгәсең күчермәсе (оешма житәкчесе яки кадрлар бүлеге житәкчесе имзасы белән расланган барлык битләр дә – «хәзерге вакытта эшли» дигән тамга белән) – яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

13) алдагы һәм агымдагы еллар өчен хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык әгъзаларына;

14) белешмә алу турында стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алиментлар (әгәр булса);

15) яшь гаилә керткән өлешнең булуын раслаучы документлар (яшь гаиләнең бер әгъзасына рәсмиләштерелгән банк кертме булуын раслаучы документның күчермәсе яки яшь гаилә әгъзаларының тупланма счетларыннан Өземтә) һәм (яки) ир белән хатынга кредит (займ) бирү мөмкинлеге турында кредит оешмасы