



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

14.10.2021

№ 1455

Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы 9.11.2020 ел. кабул ителгән «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында карарга үзгәрешләр кергү турында

"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү "дәүләт программасын раслау турында" Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2019 елның 3 октябрдәгә 888 номерлы карары нигезендә, Алабуга муниципаль районы Башкарма комитеты

Карар бирә:

1. Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы 9.11.2020 ел. кабул ителгән «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» муниципаль программасын раслау турында карарга түбәндәгә үзгәрешләргә кертергә:

1.1. "Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт идарәсе "МКУ сүзләрен тиешле дәрәжәдә "Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Башкарма комитетының яшьләр сәясәтен үстерү секторы" сүзләренә алмаштырырга;

1.2. Муниципаль программаның 2 нче кушымтасына түбәндәгә үзгәрешләр кертергә:

1 пунктның беренче абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«1. Элеге кагыйдәләр «2020-2025 елларга Алабуга муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, алар торак урыны сату-алу шартнамәсенә (акчалардан тыш) түләү өчен жиберелә ала, сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алуга вәкаләтле оешма белән (алга таба - торак урынына шартнамә); торак йорт

төзелешенә төзелеш подряды килешүе бәясен түләү өчен шартнамә бәясе составында карала; пай взносын түләү хисабына соңгы түләүне гамәлгә ашыру өчен яшь гаилә яки ир белән хатынның берсе торак, торак-төзелеш, торак туплану кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булган очракта (алга таба - кооператив), аны түлэгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак кредиты (алга таба-торак кредиты) алганда беренчел взносны түләү өчен торак сату-алу яки торак йорт төзү (алга таба-торак; торак урыны сатып алу, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсенә бәясен түләүгә (Шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) әлеге оешма хезмәтләре өчен түләүгә; торак кредитын алганда, шул исәптән ипотека кредиты яисә торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен торак кредиты алганда беренчел взносны түләүгә;; бурычның төп суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм торак урыны сатып алуга яки торак йорт төзүгә яисә торак йорт төзүгә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә яки торак йорт төзүгә (алга таба - кредитлар буенча бурычны түләүгә) торак кредитлары буенча процентларны түләү (алга таба-кредитлар буенча бурычны түләүгә), күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләренә үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан гайре, элек бирелгән торак кредитын; өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү яки өлешләп төзүдә катнашучының өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (алга таба – өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую килешүе); торак кредитын алганда, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә беренчел взносны түләү өчен, өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең бәясен түләүгә юл кую (алга таба-өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең хокукларына юл кую (алга таба-өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү һәм өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә торак кредиты буенча процентларны түләү өчен йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредитын түләүгә яки өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә йә өлешләп төзүдә катнашу килешүе буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан тыш) түләүгә төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) түләү өчен, элегрәк бирелгән торак кредитын түләү срогы чыккан өчен комиссия һәм пенялар.»;

5 пунктның “в” пунктчасының икенче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Яшь гаилә таныклык биргән көннән алып банкның күрсәтмәсен үтәгән вакытка кадәр программада катнашучы дип таныла һәм сатып алына торган торак урыны өчен түләү, шул исәптән ипотека кредиты алганда, беренче

кертем өчен түләү яисә торак йорт сатып алуға яисә торак йорт төзүгә заем, вәкәләтле оешма белән шартнамә, бурычның төп суммасын каплау һәм торак сатып алу яисә торак йорт төзүдә катнашу шартнамәсе, торак йорт төзүдә катнашу шартнамәсе, торак йорт төзүдә катнашу шартнамәсе буенча ипотека торак кредитлары яисә заемнар буенча процентлар түләү, яисә кооператив әгъзасының калган өлешен түләү турындагы счетларын үтәгән вакытка кадәр»;

6 пунктта түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

“Яшь гайлә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә элек бирелгән торак кредитын түләүгә социаль түләү кулланылган очракта торак кредиты акчалары исәбеннән алынган (төзелгән) торак бина яисә кредит (заем) буенча бирелгән торак кредитының рангын каплауга йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән яисә үтәлмәгәнә исәпкә алынмый”

9 пунктның бишенче абзацында “торак йорт төзелеше, башка процентлардан тыш” сүзләрен “торак йорт төзелеше, элек бирелгән торак кредитын каплауга, башка процентлардан тыш” сүзләренә алмаштырырга.

15 пунктта беренче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«15.Программада әлеге кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүдән файдалану максатларында катнашу өчен, кредитлар буенча бурычны каплау өчен социаль түләүне файдаланудан, төп бурыч (төп бурыч суммасының бер өлеше) суммасын каплау һәм өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча я өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча элек бирелгән торак кредиты (заемы) хакын түләүгә торак кредиты буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм күрсәтелгән заемнар буенча торак кредитлары буенча йөкләмәләрен үтәүне кичектергән өчен процентлар түләү буенча процентлар түләү керми) тыш, жирле үзидарә органына түбәндәге документларны тапшыра:»

15 пунктның «а» пунктчасында «әлеге кагыйдәләргә» сүзләреннән соң «яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхсэн мөрәжәгать иткәндә» сүзләрен өстәргә;

15 пунктның «д» пунктчасында «балигъ булганнарға» сүзен төшереп калдырырга;

17 пунктта түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә:

«Күрсәтелгән документлар жирле үзидарә органына яшәу урыны буенча яисә электрон рәвештә «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» юлы белән шәхсэн мөрәжәгать итеп бирелә. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне алу өчен мөрәжәгать иткәндә файдалану рөхсәт ителә торган яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.»

23 пунктның «а» пунктчасында «Бердәм портал ярдәмендә язмача яисә электрон рәвештә» сүзләрен өстәргә;

33 пунктның беренче абзацына түбәндәге эчтәлекле жөмлө өстәргә:

«Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына язма рәвештә яисә электрон рәвештә Бердәм портал аша бирелә»;

түбәндәге эчтәлекле яңа 37 пункт өстәргә:

«37. Счетны бүлүче теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә торак төзелеш объекттын төзү өчен социаль түләүне, акчаларга хезмәт күрсәтү өчен сайлап алынган банктан ипотека кредитын жәлеп итү юлы белән, даими яшәу өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, билгеләнгән санитар һәм техник таләпләргә җавап бирүче программаның дәүләт заказчысы билгеләгән тәртибенә (норматив документка) туры китереп, файдаланырга хокуклы.»

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясендә төзелергә яисә төзелергә тиеш. Социаль түләү күләмен санаганда исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектынның) гомуми мәйданы гражданнарны торак сатып алу (төзү) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Торак өчен түләүнең төп суммасын түләү һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсен түләү өчен, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган

торак йортның) гомуми майданын эскроу исәбенә кергү юлы белән, торак урынын өлешле төзүдә катнашу шартнамәсен түләү өчен, мондый торак йортка дәүләт теркәвенә алу хокукы бирелгән датага яшь гаиләнең һәр әгъзасына торак урын (торак йорт) торак урыны яисә торак урыны төзелешенә мохтаж буларак исәпкә алу мохтаж буларак исәпкә алу өчен торак урыны яисә торак урыны алу буенча гомуми майданы нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаилә- программада катнашучылар торак бина (торак төзелеш объектын булдыруга, өлешләп төзелештә катнашу өчен килешү бәясен түләүгә) сатып алу максатыннан үз акчаларын, ана капиталы, шулай ук тиешле лицензиясе булган физик заталар һәм оешмалар тәкъдим итә торган кредит яки займ куллана ала.

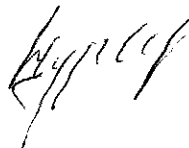
Торак бинасын (торак төзелеш объектын проекты) сайлап алганнан соң яшь гаилә- программада катнашучы программаның дәүләт заказчысы раслаган документлар комписен тәкъдим итәп, торак бина сатып алу турында жирле узидарә органы белән килешү төзи.

1.3. Муниципаль программаның 4 нче кушымтасының 10 пунктында «балигъ булмаган " сүзен төшереп калдырырга.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш

3. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Житәкче



Л.Ф. Нургаянов