| | |
|---|---|
| СОВЕТ<br>БОЛЬШЕРУСАКОВСКОГО<br>СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ<br>КАЙБИЦКОГО<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА<br>РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН | ТАТАРСТАН<br>РЕСПУБЛИКАСЫ<br>КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ<br>РАЙОНЫ<br>ОЛЫ УРСАК АВЫЛ<br>ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ |

**РЕШЕНИЕКАРАР**

2021 елның 12 октябреОлы Урсакав. № 8

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл җирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 20 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия ФедерациясеШәһәртөзелешекодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендәҗирлеүзидарәнеоештыруныңгомумипринципларытурында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлыФедеральзаконның 14 статьясындагы 1 өлешенең 20 пункты, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтиҗәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл җирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрендәге 20 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Урсак авыл җирлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында әзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кергән көннән алып унбиш эш көне эчендә

әзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Олы Урсак авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.».

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «җиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29статьяда:

4 өлештә «ункөн» сүзләрен «бишэшкөне» сүзләренәалмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацынтүбәндәгередакциядәбәянитәргә:

«- капиталь төзелешобъектыныңәлегестатьяның 5 өлешенигезендәтөзелеш объекты мәйданынүзгәртүочракларыннантыш, төзелешкәрөхсәттәбилгеләнгәнталәпләргә туры килмәве;

- капиталь төзелешобъектыныңтөзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясепараметрларының туры килмәве, әлегестатьяның 5 өлешенигезендә капиталь төзелеш объекты мәйданынүзгәртүочракларыннантыш.»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капиталь төзелеш объектының мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкәтүбәндәгеэчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территориянекомплекслыүстерүтурындакарар кабул итү.».

3өлешнетүбәндәгеэчтәлекле 7 һәм 8 абзацларбеләнтулыландырырга:

«- Россия Федерациясетарафыннантөзелгәнһәм Россия ФедерациясеХөкүмәтетарафыннан кабул ителгәнтерриториянекомплекслыүстерүтурындагыкарарныгамәлгәашырунытәэминитүчевәкаләтлефедеральбашкармахакимият органы яисәюридикзат (алгатаба - Россия Федерациясетарафыннанбилгеләнгәнюридикзат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләтхакимиятенеңюгарыбашкарма органы, территориянекомплекслыүстерүтурындакарар кабул иткәнҗирлеүзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннантөзелгәнһәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткәнтерриториянекомплекслыүстерүтурындакарарныгамәлгәашырунытәэминитүчеюридикзат (алгатаба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннанбилгеләнгәнюридикзат) тарафыннан,яисәтерриториянекомплекслыүстерүтурындакарарныгамәлгәашырум аксатларындатерриториянекомплекслыүстерүтурындашартнамәтөзелгәнзаттараф ыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утызкөн эчендә» сүзләрен «егермебишкөнэчендә» сүзләренәалмаштырырга;

13 өлештә «конкреттерриториаль зона өченбилгеләнгән,» сүзләреннәнсоң «шулайуктерриториянекомплекслыүстерүтурындакарар кабул итүгәбәйлерәвештәҗирдәнфайдалануһәмтөзелешкагыйдәләренәүзгәрешләрәзерләнгәночракта,» сүзләренөстәргә, «мондыйшәһәртөзелеше регламенты» сүзләреннәнсоң «, комплекслыүсешузаргатиешле территория чикләрендә» сүзләренөстәргә;

1.5. 35.1 статьясынтүбәндәге редакциядә бәян итәргә:

**«35.1 статья. Шәһәртөзелешерегламентлары. Торакзоналары.**

**Ж-1 Индивидуальторакйортлар салу зонасы.**

Ж-1 индивидуальторакйортларыбеләнтөзелешзонасыаерымторучыһәмблоклангананиндивидуальторакйортлардан (коттеджлардан), йортянындагыҗиркишәрлекләреннән яки алардан башка җирлеәһәмияттәгехезмәткүрсәтүләрнеңминимальрөхсәтителгәнҗыелмасыннанторакрайоннарныформалаштыруныңхокукыйшартларынтәэминитүөченбүлепбирелгән.

Рөхсәтителгәнфайдалануныңтөптөреобъектларытерриториянеңкимендә 60 процентынбиләргәтиеш. Территориянең 40 %ынакадәробъектларныфайдалануныңрөхсәтителгәнтөптөрләренә карата ярдәмчеурыннарурнаштыруөченфайдаланурөхсәтителә.

**Күчемсезмилекнерөхсәтителгәнфайдалануныңтөптөрләре:**

- индивидуальторакйортлар;
- блоклангантораkйортлар.

**Рөхсәтителгәнфайдалануныңярдәмчетөрләре:**

- аерымторучыяисәторакйортларгатөзелгәнгаражлярисәачыкавтостоянкалар: шшхсикишәрлеккә 2 машина урыны;
- - хуҗалыккорылмалары;
- яшелчә бакчалары, җимеш бакчалары, түрбакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклауөченидивидуальрезервуарлар, су алуөченскважиналар, индивидуалькоелар;
- индивидуальмунчалар, бәдрәфләр;
- янгынсүндерүкаравылыҗайланмалары (гидрантлар, резервуарлар);
- чүпҗыюөченмәйданчыклар.

**Куллануныңшартлырөхсәтителгәнтөрләре:**

- биеклеге 4 каттан да артмаган, квартиряныучастокларыбулган яки алардан башка аз катлыкүпфатирлыторакйортлар;
- керюуһәмхимчисткаларның кабул итүпунктлары;
- 20 урыннан да артмаган кунакханәләр;
- вакытлычасәүдәобъектлары;
- офислар, банк бүлекләре;

- балаларбакчалары, башка мәктәпкәчәтәрбияобъектлары;
- гомумибелембирүмәктәпләре;
- гомумимәйданы 150 квадрат метрданартмаганберенчезарурлыктоварларыкибетләре;
- клублар (мәдәниятйортлары);
- китапханәләр;
- мәдәниобъектлар;
- фельдшер-акушерлыкпунктлары;
- йортхайваннарынһәм кош-кортнытотуөчентөзелгәнбиналар (күршеләр белән татулыкмөнәсәбәтләренсаклаушартыбелән);
- хайваннарныдаимикарапторучы ветеринария хастаханәләре;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эшвакытыбуенчачикләнгәнкүпмаксатлыһәммахсуслаштырылганклублар;
- полиция бүлекчәләре, участок пунктлары;
- элемтәбүлекләре;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлыкхезмәтләре;
- файдалануныңхезмәткүрсәтүчеһәмкоммерцияләтөрләреобъектларыалдынд апарковкалар;
- кәрәзле, радиорелелеһәмиярченэлемтәантенналары;
- ваккөнкүреш ремонты буенча кабул итүпунктларыһәмостаханәләр (аяккиеме, кием-салым, зонт, сәгатьһ.б.); 100 кв.метргакадәртегүательесларыһәмостаханәләре;
- чәчтарашханә, косметиксалоннар, матурлыксалоннары;
- һәйкәлләрһәмистәлеклебилгеләр.

**Җиркишәрлекләренең чик күләмнәре:**

Рөхсәтителгәнфайдаланурәвешендәгеҗиркишәрлекләренеңминималькүләме:
- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелекөчен - 400 кв.м.;
- индивидуальторактөзелешеналып бару өчен - 1000 кв.м.;
- шәхсиярдәмчехуҗалыкалып бару өчен - 1000 кв.м.;
- торакпунктныңчитендә (кырҗиркишәрлеге) - 1000 кв.м.

Рөхсәтителгәнфайдаланурәвешендәгеҗиркишәрлекләренеңмаксималькүләм е:
- бакчачылыкны, яшелчәчелек, терлекчелекнеалып бару өчен - 1500 кв.м.;
- индивидуальторактөзелешеналып бару өчен - 1500 кв.м.;
- шәхсиярдәмчехуҗалыкалып бару өчен - 2500 кв.м.;
- торак пункт читендә (кырҗиркишәрлеге) - 5000 кв.м.

**Ж-1П. Перспективалыторактөзелешезонасы**

Перспективалы торак төзелеше зонасы планлаштырылучы, Кайбыч муниципаль районын һәм Олы Урсак авыл җирлеген территориаль планлаштыру документлары нигезендә, җирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы булган шәхси торак йортлар белән аерым торучы йортлар төзү өчен бүлеп бирелгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чикле параметрлары, Ж-1П зонасы өчен җир кишәрлекләренең төзелешенә карата таләпләр җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренең чикле параметрларына һәм төзелеш таләпләренә туры килә.».

2. Әлегекарарның 1 пунктының 1.5 пунктчасындакаралганҗиркишәрлекләренеңиң чик (максимальһәмминималь) үлчәмнәреәлегекараррәсмирәвештәүзкөченәкергәннәнсоңгражданнаргабиреләтор ганҗиркишәрлекләренә (яңабүлепбиреләторганҗиркишәрлекләренә) кагыладипбилгеләргә.

3. Әлегекарарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасындакаралганҗиркишәрлекләренеңиң чик (максимальһәмминималь) үлчәмнәреәлегекарарны кабул иткәнчегражданнарга аренда хокукларындабирелгәнһәмгамәлдәгезаконнардабилгеләнгәнтәртиптәаларсатып ала торганҗиркишәрлекләренәкагылмыйдипбилгеләргә.

4. Татарстан РеспубликасыКайбычмуниципальрайонының Олы УрсакавылҗирлегеСоветының 2021 елның 26 августындагы «Татарстан РеспубликасыКайбычмуниципальрайонының Олы УрсакавылҗирлегеСоветының2014 елның 26 сентябрендәге 20номерлыкарарыбеләнрасланган Татарстан РеспубликасыКайбычмуниципальрайонының Олы Урсакавылҗирлегененҗирдәнфайдалануһәмтөзелешкагыйдәләренәүзгәрешләркер түтурында» 8номерлыкарарын юкка чыгарырга.

5. Әлегекарарны Татарстан РеспубликасыКайбычмуниципаль районы Олы Урсакавылҗирлегененрәсмисайтындаурнаштырыргаһәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасыхокукыймәгълүматыныңрәсмипорталындабастырыпчыгарырга.

6. Әлегекарарныңүтәлешенконтрольдә тотуныүз өстемәалам.

**Татарстан Республикасы**
**Кайбычмуниципаль районы**
**Олы Урсакавылҗирлеге**
**Башлыгы, Совет рәисеГ.А.Зиннәтуллин**

Совет Большерусаковского сельского поселения
Олы Урсак авыл җирлеге Советы