ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АПАС ШӘҺӘР ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАР

2021 ел,11 октябрь №67

«Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 маддәсенең 3 өлеше, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 маддәсе һәм 29.4 маддәсе, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Апас шәһәр җирлеге советы карар кылды:

1. «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында кушымтада бирелгән нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (http://pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

«Шәһәр тибындагы Апас поселогы»
муниципаль берәмлек башлыгы урынбасары,
Апас авыл җирлеге
Совет рәисе урынбасары Н. Т. Исмәгыйлев

Татарстан Республикасы Апас
муниципаль районының Апас
шәһәр җирлеге Советының
2021 елның 11 октябрендәге
67 номерлы карары белән
расланган

«Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турында нигезләмә

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Нигезләмә «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

2. «Шәһәр тибындагы Апас поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның һәм аларга үзгәрешләр кертүнең җирле нормативлары (алга таба - җирле нормативлар) муниципаль берәмлекнең җирле әһәмияттәге объектлары белән тәэмин ителешнең рөхсәт ителә торган минималь күрсәткечләренең: халыкны электр, җылылык, газ-, су белән тәэмин итү һәм су чыгару өлкәләренә, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, физик культурага һәм массакүләм спортка, мәгарифкә, сәламәтлек саклауга, территорияне төзекләндерү объектларына, җирле әһәмияттәге башка объектларга һәм район халкы өчен мондый объектлардан мөмкин булган максималь территориаль дәрәҗәдә файдалану күрсәткечләренең исәп-хисап күрсәткечләренең җыелмасын билгели.

3.Җирле нормативларда Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларында булган кеше тормышының уңайлы шартларын тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларына караганда түбәнрәк була алмый.

4. Җирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өлешне (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләрен);

2) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү материаллары;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм куллану өлкәсе.

5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәп күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

2 бүлек. Җирле нормативларны әзерләү һәм раслау тәртибе

6. Җирле нормативларны әзерләү шәһәр тибындагы Апас поселогы башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

7. Җирле нормативлар проектын әзерләү турында карар үз эченә алган:

1) җирле нормативларда чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләре исемлеге;

2) җирле нормативлар проектын әзерләү срокларына күрсәтмәләр;

3) җирле нормативлар проекты буенча кызыксынучы затларның тәкъдимнәрен җибәрү һәм карау тәртибе турында белешмәләр;

4) проектны финанслау шартлары һәм җирле нормативларны әзерләү эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

8. Җирле нормативларны әзерләү Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитетының (алга таба - вәкаләтле орган) архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге тарафыннан яисә сатып алулар өлкәсендәге контракт системасы турындагы законнар нигезендә сайлап алына торган махсуслаштырылган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. вәкаләтле орган:

1) җирле нормативлар проектын әзерләү эшләрен оештыра;

2) җирле нормативлар әзерләүгә техник бирем эшли;

3) кызыксынучы затларның җирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен җыюны тәэмин итә;

4) җирле нормативларны раслау турында яисә аларга үзгәрешләр кертү турында Апас шәһәр җирлеге Советы (алга таба - җирлек Советы) карары проектын әзерли.

10. Җирле нормативларны әзерләү түбәндәгеләрне исәпкә алып гамәлгә ашырыла:

1) муниципаль берәмлекләр территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм тыгызлыгы;

2) муниципаль берәмлекләрне комплекслы социаль-икътисадый үстерү планнары һәм программалары;

3) җирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен.

11. Шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә раслана.

12. вәкаләтле орган җирле нормативлар проектын күрсәтелгән нормативларны кабул итүдә кызыксынган оешмалар, дәүләт күзәтчелек органнары, авыл җирлекләре башкарма комитетлары белән килештерүне тәэмин итә (авыл җирлегенең җирле нормативлары проектын эшләгәндә).

Килешүче оешмалар һәм органнар исемлеге, гамәлдәге законнар нигезендә, техник биремдә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

Җирле нормативлар проектын килештерү срогы әлеге проектны килештерүгә алган көннән алып бер ай тәшкил итә.

Билгеләнгән срокта килештерүче оешмалардан һәм органнардан җирле нормативлар проектына бәяләмәләр кертелмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

13. Вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативлары проектын бастырып чыгаруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә аларны расларга кимендә ике ай кала бастырып чыгаруны тәэмин итә.

14. 10 пунктта күрсәтелгән срок тәмамлангач, вәкаләтле орган, кергән тәкъдимнәрен исәпкә алып, җирле нормативлар проектын эшләп бетерә һәм аны шәһәр тибындагы Апас поселогы башкарма комитеты җитәкчесенә тапшыра.

Кергән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәгълүмат һәм мондый тәкъдимнәр белән килештерүнең (риза булмауның) нигезле булуын күрсәтү эшләнеп беткән җирле нормативлар проектына карата мәҗбүри кушымта булып тора.

15. Шәһәр тибындагы Апас поселогы башкарма комитеты җитәкчесе, җирле нормативлар проектын тәкъдим иткәннән соң, җиде көн эчендә әлеге проектны җирлек Советына раслау йә җирле нормативлар проектын кире кагу турында һәм аны кабат тәкъдим итү датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итә.

16. Җирле нормативлар һәм җирле нормативларга кертелгән үзгәрешләр җирлек Советы тарафыннан раслана.

17. Җирле нормативлар расланганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган расланган җирле нормативларны шәһәр төзелешен проектлау нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органына җибәрә.

18. Вәкаләтле орган расланган җирле нормативларны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән нормативлар расланган көннән алып биш көннән дә артмаган срокта урнаштыруны тәэмин итә.

19. Җирле нормативларга үзгәрешләр кертү җирле нормативларны әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.