

СОВЕТ
ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ФЕДОРОВСКИЙ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

12 октябрь 2021 ел

Федоровский ав.

№ 25

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенә 20 пункты, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнгән территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын

реконструкциялуга рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкы катнашында гавами тынлауларда каралырга тиеш.».

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәгә 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәгә редакциядә баян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның әлегә статьяның 5 өлешә нигезендә төзелеш объектын майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясә параметрларының туры килмәвә, әлегә статьяның 5 өлешә нигезендә капитал төзелеш объектын майданын үзгәртү очрақларыннан тыш.»;

түбәндәгә эчтәлеклә 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очрақта) һәм машина урыннары саны (булган очрақта) проект документациясә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә, бу объектны эксплуатациягә күртүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәгә эчтәлеклә 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәгә эчтәлеклә 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә вәкаләтлә федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүчә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясә субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлөштө «конкрет территориаль зона өчен билгелэнгән,» сүзлэрэннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренә үзгәрешләр эзерлэнгән очракта,» сүзлэрэн өстэргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзлэрэннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзлэрэн өстэргә;

1.5. 35.1 статьясын түбәндәге редакциядә баян итэргә:

«35.1 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары. Торак зоналары.

Ж-1 Индивидуаль торак йортлар салу зонасы.

Ж-1 индивидуаль торак йортлары белән төзелеш зонасы аерым торучы һәм блокланган индивидуаль торак йортлардан (коттеджлардан), йорт янындагы жир кишәрлекләреннән яки алардан башка жирле эһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнен минималь рөхсәт ителгән жыелмасыннан торак районнарны формалаштыруның хокукий шартларын тәэмин итү өчен бүлөп бирелгән.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төре объектлары территориянең кимендә 60 процентын билэргә тиеш. Территориянең 40 %ына кадәр объектларны файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә карата ярдәмче урыннар урнаштыру өчен файдалану рөхсәт ителә.

Күчемсез милекне рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:

- индивидуаль торак йортлар;
- блокланган торак йортлар.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:

- аерым торучы яисә торак йортларга төзелгән гаражлар яисә ачык автостоянкалар: шшхси кишәрлеккә 2 машина урыны;
- хужалык корылмалары;
- яшелчә бакчалары, жимеш бакчалары, түрбакчалар;
- теплицалар, оранжереялар;
- су саклау өчен индивидуаль резервуарлар, су алу өчен скважиналар, индивидуаль коелар;
- индивидуаль мунчалар, бәдрәфләр;
- янғын сүндерү каравылы жайланмалары (гидрантлар, резервуарлар);
- чүп жыю өчен мәйданчыклар.

Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре:

- биеклеге 4 каттан да артмаган, квартир яны участоклары булган яки алардан башка аз катлы күпфатирлы торак йортлар;
- кер юу һәм химчисткаларның кабул итү пунктлары;
- 20 урыннан да артмаган кунакханәләр;
- вакытлыча сәүдә объектлары;
- офислар, банк бүлекләре;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- гомуми белем бирү мәктәпләре;

- гомуми майданы 150 квадрат метрдан артмаган беренче зарурлык товарлары кибетлэре;
- клублар (мэдэният йортлары);
- китапханэлэр;
- мэдэни объектлар;
- фельдшер-акушерлык пунктлары;
- йорт хайваннарын һәм кош-кортны тоту өчен төзелгән биналар (күршеләр белән татулык мөнәсәбәтләрән саклау шарты белән);
- хайваннарны даими карап торучы ветеринария хастаханэлэре;
- спорт майданчыклары, теннис кортлары;
- спорт заллары, рекреация заллары; эш вақыты буенча чиклэнгән күпмаксатлы һәм махсуслаштырылган клублар;
- полиция бүлекчэлэре, участок пунктлары;
- элемтә бүлекчэлэре;
- торак-эксплуатация һәм авария-диспетчерлык хезмәтлэре;
- файдалануның хезмәт күрсәтүче һәм коммерцияле төрлэре объектлары алдында парковкалар;
- кэрэзле, радиорелеле һәм иярчен элемтә антенналары;
- вак көнкүреш ремонты буенча кабул итү пунктлары һәм остаханэлэр (аяк киеме, киём-салым, зонт, сэгать һ.б.); 100 кв.метрга кадәр тегү ательеслары һәм остаханэлэре;
- чэчтарашханә, косметик салоннар, матурлык салоннары;
- һэйкәлләр һәм истәлекле билгеләр.

Жир кишәрлекләрәнең чик күләмнәре:

Рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләрәнең минималь күләме:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек өчен - 400 кв.м.;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 1000 кв.м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1000 кв.м.;
- торак пунктның читендә (кыр жир кишәрлеге) - 1000 кв.м.

Рөхсәт ителгән файдалану рәвешендәге жир кишәрлекләрәнең максималь күләме:

- бакчачылыкны, яшелчәчелек, терлекчелекне алып бару өчен - 1500 кв.м.;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 1500 кв.м.;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 2500 кв.м.;
- торак пункт читендә (кыр жир кишәрлеге) - 5000 кв.м.

Ж-1П. Перспективалы торак төзелеше зонасы

Перспективалы торак төзелеше зонасы планлаштырылуы, Кайбыч муниципаль районын һәм Федоровский авыл жирлеген территориаль планлаштыру документлары нигезендә, жирле әһәмияттәге хезмәт күрсәтүләрнең минималь рөхсәт ителгән жыелмасы булган шәхси торак йортлар белән аерым торучы йортлар төзү өчен бүлеп бирелгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның чикле параметрлары, Ж-1П зонасы өчен жир кишәрлекләренең төзелешенә карата таләпләр жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә, Ж-1 зонасы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренең чикле параметрларына һәм төзелеш таләпләренә туры килә.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималъ һәм минималъ) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кергәннән соң гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималъ һәм минималъ) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарга аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлегә Советының 2021 елның 26 августындагы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлегә Советының 2014 елның 26 сентябрәндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Федоровский авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 23 номерлы карарын юкка чыгарырга.

5. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Федоровский авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

6. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Федоровский авыл жирлегә
Башлыгы, Совет рәисе



Ф.Ф.Зайнуллин