



КАРАР

№ 47

Танай авылы

«01 октябрь 2021 ел.

КАРАР

Алабуга муниципаль районы Танай авыл жирлеге Советының 2013 елның 7 августындагы 132 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында
«Турында территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен раслау
Алабуга муниципаль районы Танай авыл жирлеге башлыгы

2008 елның 24 июнендәге 89-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «"Житештерү һәм куллану калдыклары турында" Федераль законда 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ номерлы федераль закон оештыруның гомуми принциплары Турында "Россия Федерациясендә жирле үзидарә" Федераль закон нигезендә 10.01.2002 ел, № 7-ФЗ номерлы федераль закон "Әйләнә-тирә мохитне саклау турында" Танай авыл жирлеге советы утырышы

Карар:

1. Карарга кертү Татарстан Республикасы Алабуга муниципаль районы Танай авыл жирлеге Советының 2013 елның 7 августындагы 132 номерлы "турында" карары Алабуга муниципаль районы Танай авыл жирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләрен раслау һәм түбәндәге үзгәрешләр:

1.1. Карарның 1.6 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1.6. Территорияне төзекләндерү кагыйдәләре мәсьәләләренә жайга сала ала:

1) гомуми файдаланудагы территорияләренә карап тоту һәм мондый территорияләрдән файдалану тәртибе;

2) муниципаль берәмлек территориясен, шул исәптән кышкы чорда жыештыру;

3) күп фатирлы йортлардагы биналарның, корылмаларның, корылмаларның, жир кишәрлекләренен (милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларынан тыш), шул исәптән, якин-тирә территорияләренә карап тотуда (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән жир кишәрлекләре милекчеләреннән һәм (яки) башка законлы хужаларынан тыш) финанс, милекчеләр һәм (яки) башка законлы хужаларының катнашуы;

Территорияләренә төзекләндерү, карап тоту һәм жыештыру өчен беркетелгән булып тора:

- жир кишәрлекләренен кадастр планнары белән билгеләнгән чикләрдә территория;

- юридик затлар федераль закон яисэ килешү нигезендә төзеклэндерү, карап тоту һәм жыештыру эшләрэн башкара торган территория.».

1.2. Карарның 1.7 пунктын түбэндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.7. Беркетелгән территорияләрне (алга таба – текст буенча-жаваплы затлар), фасадларны (гражданнар, вазыйфаи һәм юридик затлар, жир кишәрлекләре, биналар, корылмалар милекчеләре яки башка законлы хужалары булган шәхси эшмәкәрләр, мондый йортлар һәм тирә-юнь территорияләре чикләре буенча төзелмәгән яисә төзелгән күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләре яки башка законлы хужаларынан тыш), шулай ук Россия Федерациясе Федераль законы яисә төзелгән шартнамәләр нигезендә, фасадларны карап тоту, жыештыру һәм карап тоту буенча эшләрне башкаручы юридик затлар.».

1.3. Карарның 1.8 пунктын түбэндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.8. Бер бинада, корылмада яки корылмада берничә милекче яки башка хужалар (мондый йортларның чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән жир кишәрлекләре милекчеләреннән тыш) булганда, беркетелгән территорияне карап тоту, төзеклэндерү, карап тоту һәм жыештыру өчен жаваплылык Федераль законда яки килешүдә каралган тәртиптә бина, корылма яки корылманың милекчеләренә йөкләнә.».

1.4. Карарның 1.9 пунктын түбэндәге редакциядә бәян итәргә::

«1.9. Алар милкендә булган территорияне төзеклэндерү эшләре тәэмин ителә: Танай авыл жирлегә башкарма комитеты Россия Федерациясенә Федераль законы нигезендә;

махсулаштырылган оешмалар, выполняющими эш буенча санитар чистарту һәм жыештыру федераль закон нигезендә, Россия Федерациясе яки килешү ;

территорияләрне төзеклэндерүне гамәлгә ашыручы хужалык итүче субъектлар һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе Федераль законы яисә килешү нигезендә башкарыла.

Физик затларга һәм хужалык итүче субъектларга беркетелмәгән территорияләрне төзеклэндерү һәм жыештыруны үткәрелгән торглар нәтижәләре буенча муниципаль контракт төзегән оешма башкара.».

1.5. Карарның 2.16 пунктын түбэндәге редакциядә бәян итәргә::

«2.16. Гражданнар (шәхси торак йортларның милекчеләре яки яллаучылары), юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр, үз эшчәнлекләрен жирлек территориясендә гамәлгә ашыручы, каты коммуналь калдыкларны, зур габаритлы һәм төзелеш чүп-чарын чыгаруны оештыралар».

1.6 карарның 2.17 пунктын өстәргә һәм аны түбэндәге редакциядә бәян итәргә::

«2.17. Зур габаритлы калдыкларны жыю өчен контейнер майданчыкларын, махсус майданчыкларны һәм территорияләрне карап тоту күп фатирлы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләре, күп фатирлы йорттагы соңгы биналарның милекчеләре, мондый майданчыклар урнашкан муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары; региональ оператор каты коммуналь калдыкларны чүп-чар жыю (жыю) урыннарында ташыган вакыттан бирле каты коммуналь калдыклар белән эш иткән өчен жаваплылык тота. Каты коммуналь калдыкларны төяү каты коммуналь калдыкларны төяү урыннарын үз эченә ала.».

1.7. Карарның 3.6.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.6.1. Жир кишәрлекләре территорияләрен карап тоту үз эченә ала:

- 1) көн саен чүп-чардан, яфрактардан, кардан һәм боздан жыештыру (боздан);
- 2) юлларның, күперләренең, урамнарның, тротуарларның, юлларның, жәяүлеләр территорияләренең бозлавыкка каршы материаллары белән эшкәртү;;
- 3) кар көртләү һәм себерү;
- 4) кар һәм боз чыгару (кар-боз оешмалары);
- 5) контейнер мәйданчыкларын, каты коммуналь калдыктар өчен контейнерлар, чүп-чар өчен чүп-чар, эскәмияләр, кече архитектура формаларын урнаштыру һәм карап тоту.;
- 6) жыю, дезинфекция, контейнерлар (бункерлар) һәм контейнер мәйданчыклары;
- 7) яңгыр һәм кар суларын бүлеп бирү;
- 8) каты коммуналь калдыктарны, зур габаритлы һәм башка калдыктарны жыю һәм чыгару;
- 9) тузан хасил итү һәм һава дымлылыгын киметү өчен территориягә су сибү;
- 10) яшел утыртмаларның сакланышын тәмин итү һәм аларны карау;
- 11) коммуналь билгеләнештәге объектларны, инженерлык коммуникацияләрен (корылмаларны), юлларны, күперләрне, жәяүлеләр кичүләрен төзүдән, реконструкцияләүдән һәм төзекләндерүдән соң, төзекләндерүдән соң бозылган төзекләндерү элементларын торгызу, реставрация, археология һәм башка жир эшләрен башкару.;
- 12) гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры китереп карау һәм яңгыр кабул итү коеларын (яңгыр канализациясе), жир асты коммуникацияләре коеларын (корылмаларын) карап тоту;
- 13) төзелеш мәйданчыклары коймаларын, шул исәптән төзелеп бетмәгән объектларны карап тоту. Эшләр алып барылмый торган төзелеш объектлары коймаланырга тиеш;
- 14) территориягә чит затлар үтеп керү һәм (яки) санкцияләнмәгән урыннарда каты коммуналь калдыктарны урнаштыру мөмкинлеген юкка чыгара торган жимерелгән (сүтелгән, сүтелгән) биналар, корылмаларның жир участкалары коймаларын урнаштыру һәм карап тоту».

1.8 карарның 3.8.1 пункттындагы 6 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«6) канаулар һәм су агу өчен торбалар чистартырга, язгы чорда йорт йорты чикләрендә һәм бирелгән жир участогы чикләрендә кар суларын үтүне тәмин итәргә;».

1.9 Пункт 3.10.6. Карарларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

"3.10.6 авыл жирлегенең жирле үзидарә органнары эшкәртелгән терекөмешле лампаларның (шул исәптән аерым туплану буенча) туплану урыннарын булдыруны оештыралар, шул исәптән мондый урыннарны оештыру күпфатирлы йортларда жыелу урыннарын оештыру өчен урыннар булмау, мондый урыннарның урнашу урыннары турында кулланучыларга хәбәр итү, шулай ук каты коммуналь калдыктарны транспортлау эшчәнлеген оештыруда катнаша».

1.10. 3.10.14 карарның 3 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.10.14. Тротуарларда урнашкан мачталар һәм тышкы яктылык баганалары тирәсендәге территорияләргә жыештырган өчен җаваплылык килешү яисә Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә территория хужаларына йөкләнә.

Трансформатор бүлү подстанцияләренә, автоматик режимда (хезмәт күрсәтүче персоналдан башка) эшләүче башка инженерлык корылмаларына якын-тирә территорияләргә жыештырган өчен җаваплылык элекке объектлар булган Россия Федерациясе Федераль законы яисә килешү нигезендә территория хужаларына йөкләнә.».

1.11. Карарның 3.13.4 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.13.4. Стационар булмаган объектларның милекчеләре булган юридик һәм физик затлар (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелмәгән күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләреннән тыш) Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә төзелгән яисә төзелгән күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләреннән тыш) , **бурычлы:**

1) житештерергә, аларны ремонтлау һәм буяу. Ремонт тышкы кыяфәтне һәм проект документлары белән билгеләнгән төсләр чишелешен исәпкә алып башкарылырга тиеш;

2) якындагы территориядә яшел үсентеләр, газоннар, бордюр ташлары, кече архитектура формалары (алар булганда) сакланышын күзәтеп торырга, күрсәтелгән территорияне карап тотарга;

3) стационар булмаган объектлар янында урналар урнаштырырга, чүплекләргә көн дәвамында, кирәк булган саен, көн дәвамында чистартырга, эмма тәүлегенә кимендә бер тапкыр, чүплекләргә елына кимендә бер тапкыр буярга.».

1.12 карарның 3.14.1 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3.14.1. Төзелеш мәйданчыкларын, алар янәшәсендәге территорияләргә карап тоту, төзекләндерү эшләре тәмамланганнан соң, ремонт, төзелеш һәм башка төр эшләргә торгызу элекке мәйданчыкларның милекчеләсе булган төзүчегә йөкләнә.».

1.13. Карарның 3.14.2 пунктының 1 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«1) төзелеш мәйданы территориясенә бөтен периметры буенча РФ Дәүләт Төзелеш министрлыгының 2001 елның 23 июлендәге карары таләпләренә туры китереп типлаштырылган койма урнаштырырга. № 80 " төзелештә хезмәт куркынычсызлыгы "Россия Федерациясе төзелеш нормаларын һәм кагыйдәләрен кабул итү турында.».

1.14. Карарның 3.14.2 пунктының 9 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«9) төзелеш мәйданчыгы территориясендә каты коммуналь, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын җыю өчен контейнерлар һәм (яки) бункерлар булуны тәмин итәргә;»

1.15. Карарның 3.14.2 пунктының 10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«10) төзелеш мәйданынан каты коммуналь, эре габаритлы һәм төзелеш калдыкларын чыгаруны оештыруны тәмин итәргә;».

1.16. 3.16.2 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

3.16.2. Хужалар килешү нигезендә йә Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә **бурычлы:**

1) тукталышларның бөтен периметры буенча механик йогынтыларга һәм тышкы мохит йогынтысына тотрыклы булырга тиеш булган коймалар кую;;

2) тукталыш коймаларының тиешле техник торышын, аларның чисталыгын, пычрактан, кардан, боздан, Мәгълүмати-басма продукциядән үз вакытында чистартылуын күзәтеп торырга;;

3) тукталышлар территорияләрендә һәм тукталышларга яқын территорияләрдә материаллар, комплектланган транспортны, төрле конструкцияләрне саклауга юл куймаска;;

4) дежур персонал өчен стоянкалар булдыру.

Гомуми мәйданы 10,0 кв. метрдан артмаган персоналның дежур торуы өчен капитал булмаган объектлар территорияләрендә урнаштыру рөхсәт ителә.;

5) тукталышлар территориясен утның тигез бүленешен тәмин итүче тышкы яктырту белән жиһазландырырга, гамәлдәге нормалар һәм кагыйдәләрнең таләпләренә туры килә торган;

б) проектта каралмаган башка капитал һәм вакытлыча биналар, корылмалар, сәүдә павильоннары, киоск, навеслар һ. б. төзү тукталышлары территорияләрендә рөхсәт ителми.;

7) ягулык-майлау материалларына ия булган автомобильләрне юу һәм автомобильләр стоянкасына юл куймаска.;

8) санитар һәм янгынга каршы кагыйдәләрне үтәп, тукталышлар территориясен карап тоту;

9) тирә-юнь территорияләрен санитар эшкәртү һәм чистартырга (килешүдә каралган мәйдан чикләрендә), калдыкларны жыю өчен контейнерлар (чүплекләр) урнаштырырга, каты коммуналь калдыкларны, карны чыгаруны тәмин итәргә;;

10) каты өслекле стоянкага керү юлларын автостоянканың урнашу урынын һәм хезмәт күрсәтү урынын билгели торган махсус, билгеләр, шулай ук гамәлдәге дәүләт стандартлары таләпләренә туры килә торган тамга белән жиһазландырырга.;

11) инвалидларның тукталышлар территориясенә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итәргә һәм инвалидларның махсус автотранспорт чараларын кую тыела торган махсус автотранспорт чараларын кую өчен кимендә 10% урын (эмма бер урын) бүлеп бирергә.

Инвалидлар «Россия Федерациясендә инвалидларны социаль яклау турында» 1995 елның 24 ноябрәндәге 181-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы нигезендә махсус автотранспорт чараларын парковка өчен бушлай файдалана.».

1.17. 4.1.16 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.1.16. Гражданныр (шәхси торақ йортларның милекчеләре яки яллаучылар), юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр, жирлек территориясендә үз эшчәнлекләрен гамәлгә ашыручы юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр, законнарда билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән тәртиптә билгеләнгән подрядчы оешмалар белән төзелгән килешүләр нигезендә, калдыкларны чыгару, утильләштерү һәм зарарсызландыру белән шөгыльләнүче оешмалар белән төзелгән килешүләр нигезендә, расланган санитар нормалар һәм кагыйдәләр, жыелу нормалары нигезендә каты коммуналь, зур габаритлы һәм төзелеш чүп-чарын чыгаруны оештыралар.».

1.18. 4.3.4 пункты түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4.3.4. Башка сәүдә мәйданчыклары, стационар булмаган вак-төяк челтәре, социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар территорияләрен жыештыру, аларны ябканнан Соң, елның жылы вакытында мәжбүри рәвештә су сибеп башкарыла. Агымдагы урып-жыю көн дәвамында башкарыла. Көн саен каты коммуналь калдыкларны чыгару тәэмин ителә.»

1.19. 4.4.5.1 пунктының 4 пунктчасы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«4) Каты коммуналь һәм зур габаритлы калдыкларны жыю һәм чыгару;».

1.20. 4.4.6 Пункт. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«4.4.6. Каты коммуналь калдыклар белән эш итү буенча хезмәтләр күрсәтү турындагы килешү нигезендә каты коммуналь калдыкларны жыю түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла::

а) чүп кабул итү камераларында урнашкан контейнерларга (йорт эчендәге тиешле инженерлык системасы булганда);

б) контейнер мәйданчыкларында урнашкан контейнерлар, бункерлар;

в) региональ оператор тарафыннан бирелгән пакетлар яки башка савытлар.».

1.21. 4.4.7 пунктының 2 пунктчасы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2) каты коммуналь һәм зур габаритлы калдыкларны бары тик махсус контейнерларга һәм йорт яны территорияләрендә урнашкан махсус мәйданчыкларга гына урнаштырырга.».

1.22. 4.4.8 пунктының 2 пунктчасы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«2) каты коммуналь калдыклар өчен контейнерлар урнаштыру, ә махсуслаштырылган биналарда – моннан тыш, каты коммуналь калдыклар өчен жыентыклар урнаштыру;».

1.23. Подпункт 3 пункта 4.4.8. Карарларны түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«3) расланган график нигезендә каты коммуналь һәм зур габаритлы калдыкларны чыгару;».

1.24.10 карарның 5.4.10 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә::

«5.4.10. Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары техник яктан төзек һәм эстетик яктан чиста булырга тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларының милекчеләре булган хужалары аларның тиешле торышын күзәтеп торырга, федераль закон яки килешү нигезендә тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын урнаштыру урынын үз вакытында ремонтларга һәм жыештырырга тиеш.

Реклама конструкциясен монтажлаганнан соң (демонтажлаганнан соң, реклама конструкциясенә милекчәсе булган хужа, федераль закон яки килешү нигезендә, реклама конструкциясен урнаштыру урынын төзекләндергән өчен, өч тәүлектән дә артык вакыт эчендә төзекләндерергә тиеш.

Тышкы реклама һәм мәгълүмат чараларын тиешенчә карап тотмаган, жир кишәрлеген һәм янәшәдәге территорияне жыештырган һәм санитар тотмаган өчен федераль закон яки килешү нигезендә тышкы реклама һәм мәгълүмат чаралары милекчеләре булган хужалар җаваплы.».

Рәис

Г. Н. Праздникова