



Постановление

Карар

2021 елның 1 октябре

Чистай шәһәре

№ 586

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 31 мартындагы 165 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» Программасына үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрәндәге 888 номерлы карары нигезендә (Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2020 елның 9 ноябрәндәге 1002 номерлы, 2021 елның 3 февралендәге 52 номерлы, 2021 елның 25 сентябрәндәге 916 номерлы карарлары кертелгән үзгәрешләре белән) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының 2020 елның 31 мартындагы 165 номерлы карары белән расланган «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

1.1. Программаның Паспортында «Татарстан Республикасы балалар һәм яшьләр эшләре министрлыгы» сүзләрен «Татарстан Республикасы яшьләр эшләре министрлыгы» сүзләренә алмаштырырга.

1.2. «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасының 1 нче кушымтасында:

1 пунктның беренче абзацын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«1. Өлеге кагыйдәләр «2020 – 2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» программасын гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели, (алга таба – социаль түләүләр, Программа), алар торак бинаны сату-алу шартнамәсенә түләү өчен жиберелә алалар (сату-алу шартнамәсе өчен түләү беренчел торак базарында торак урыны сатып алуга

вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш) (алга таба – торак урынына шартнамә); торак йорт төзелешенә төзелеш подряды шартнамәсе бәясен түләү өчен; яшь гаилә яисә ир яисә хатынның берсе яшь гаиләдә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы әгъзасы булган очракта, пай кертәме түләү исәбенә соңгы түләүне тулысынча гамәлгә ашыру өчен (алга таба – кооператив), аны түләгәннән соң торак урыны әлеге яшь гаилә милкенә күчә; торак кредитын, шул исәптән ипотека яки торак кредиты (алга таба – торак кредиты) алганда беренчел кертәмне түләү өчен торак йорт төзү яки сатып алу шартнамәсе буенча торак урыны сатып алу өчен; беренчел торак базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урыны сатып алуға, шул исәптән торак урыны сату-алу шартнамәсе бәясен түләүгә (шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яки) күрсәтелгән оешма хезмәтләре өчен түләүгә вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен түләү өчен; торак кредиты, шул исәптән ипотека, яисә торак займы алганда торак сатып алуға яисә торак йорт төзүгә беренчел кертәм түләү өчен; төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредитлары буенча яисә кредит (заем) буенча процентлар түләү яисә элек бирелгән торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә торак кредиты буенча процентлар түләү өчен (алга таба – кредитлар буенча бурычны каплау), күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш; өлешләп төзүдә катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак бинаны өлешләп төзү объекты сыйфатында өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсенә бәясен түләү өчен, ул «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчәмсез мөлкәт объектларын өлешләп төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенә кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрдәге 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пункты белән билгеләнгән. (алга таба – өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе), яисә өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне өлешләп төзүдә катнашучы тарафыннан ташлама шартнамәсе бәясен түләү өчен (алга таба – өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләр бирү шартнамәсе); өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертәм түләү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләүгә.»; өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә күрсәтелгән торак кредитлары йә элегрәк бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты (заем) буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) алу шартнамәсе хакын түләү буенча торак кредиты буенча таләпләрнең бәясен каплау өчен төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак кредиты буенча процентлар түләү буенча процентлар түләү өчен.»;

5 пунктның «в» пунктчасының икенче абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

« Яшь гаилә программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк тарафыннан сәхәт белән идарә итүченә банк тарафыннан аның банк сәхәтина сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел кертәмне, шул исәптән ипотека кредитын яки торак урыны сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ түләү, вәкаләтле оешма белән төзелгән шартнамәне түләү, ипотека торак кредитлары яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен заем буенча бурычның төп суммасын түләү яки кооператив әгъзасының пай кертәменә калган өлешен түләү хисабына күчәрелгән акчаларны күчәрү турында, боерыгын үтәгәнчегә кадәр таныла.»;

6 пункттын түбәндәге эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Элек бирелгән торак кредитын каплауга социаль түләү кулланылган очракта яшь гаиләнең торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителү дәрәжәсен билгеләгәндә торак кредиты акчалары хисабына алынган (төзелгән), аның буенча йөкләмәләр тулысынча үтәлмәгән, яисә элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча йөкләмәләр үтәлмәгән торак урын исәпкә алынмый.»;

9 пунктның бишенче абзацында «башка процентлардан тыш, торак йорт төзү» сүзләрен «башка процентлардан тыш, торак йорт төзү, элек алынган торак кредитын каплауга» сүзләренә алмаштырырга;

15 пунктта:

беренче абзацны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«15. Әлеге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә, кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләүгә яки кредит (займ) буенча өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (займнар) буенча элегрәк торак кредитын каплау буенча йөкләмәләрне үтәү буенча түләү вакыты узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдалану максатыннан Програмада катнашу өчен, яшь гаилә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетына түбәндәге документларны тапшыра:»;

15 пунктның «а» пунктчасына «әлеге Кагыйдәләргә» сүзләреннән соң «(яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына шәхси мөрәжәгать иткәндә)» сүзләрен өстәргә;

тугызынчы абзацта «балигы» сүзен төшереп калдырырга;

16 пунктның түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«16. Кредитлар буенча бурычны каплау өчен, төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләү буенча яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча процентлар түләүгә яки кредит (займ) буенча өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә элегрәк бирелгән торак кредитын каплауга яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә (күрсәтелгән торак кредитлары яисә кредитлар (займнар) буенча элегрәк торак кредитын каплау буенча йөкләмәләрне үтәү буенча түләү вакыты узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) социаль түләүдән файдалану максатыннан Програмада катнашу өчен, яшь гаилә яшәү урыны буенча жирле үзидарә органына әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктчындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документлар, шулай ук түбәндәге документларны тапшыра:

торак кредиты акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынга (торак йортка) хокуклар турында күчмәсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (өзәмтәләр), яисә торак йортны төзеп бетермәгән очракта – төзелеш подряды шартнамәсе яисә торак йорт төзү буенча чыгымнарны раслый торган башка документлар (алга таба – төзелеш документлары);

өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе күчәрмәсен яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе күчәрмәсе – социаль түләүгә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бөйсән түләүгә торак кредиты буенча бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасының бер өлешен) каплауга яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча яки

өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә элек бирелгән торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешкә кереп төзүдә катнашу шартнамәсе буенча таләп итү хокукларын бирү шартнамәсе бәясен (күрсәтелгән торак кредитлары яисә элек алынган торак кредитын каплауга алынган кредитлар (займнар) буенча йөкләмәләрне үтәү вакыты узган өчен башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) түләүгә файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсенә күчәргә;

элек алынган торак кредитын түләүгә кредит (займ) шартнамәсе күчәргә – социаль түләүне бурычның төп суммасын (бурычның төп суммасының бер өлешен) каплау өчен һәм элек алынган торак кредитын каплауга кредит (займ) буенча процентлар түләүгә файдаланган очракта;

торак кредиты шартнамәсе төзелгән көнгә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак урынына мохтаж дип тануны раслый торган документ;

социаль түләү бурычны каплау өчен кулланыла торган торак кредиты яисә элек бирелгән торак кредитын каплауга алынган кредит (займ) буенча төп бурыч суммасының калган өлеше һәм тиешле кредиттан файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредит (займ) бирүче белешмәсен.»;

17 пункттын түбәндәгә эчтәлекле абзац белән тулыландырырга:

«Күрсәтелгән документлар җирле үзидарә органына яшәү урыны буенча шәхсән яисә электрон рәвештә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләренә (функцияләренә) Бердәм порталы» федераль дәүләт мәгълүмат системасы (алга таба – Бердәм портал) аша мөрәҗәгать итү юлы белән тапшырыла. Документлар электрон рәвештә тапшырылган очракта, документлар Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2012 елның 25 июнендәгә 634 нче номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәҗәгать иткәндә куллану рәхсәт ителә торган электрон имза төрләре турында»гы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрдән файдалану өчен мөрәҗәгать иткәндә куллану рәхсәт ителә торган электрон имза төрләрен билгеләү кагыйдәләренә 2.1 пункты нигезендә яшь гаилә әгъзасының гади электрон имзасы белән имзалана.»;

18 пунктта «яшь гаилә язмача хәбәр ителә» сүзләрен «яшь гаилә язмача яки электрон формада Бердәм портал аша хәбәр ителә» сүзләренә алмаштырырга;

23 пунктның «а» пунктчасына «(язмача яки электрон формада Бердәм портал аша)» сүзләрен өстәргә;

33 пунктның беренче абзацына түбәндәгә эчтәлекле җөмлә өстәргә:

«Социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкны алыштыру турындагы гариза әлегә таныклыкны язма рәвештә яки электрон формада Бердәм портал аша биргән җирле үзидарә органына тапшырыла.»;

35 пунктта «Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) яисә төзелә торган торак төзелеш объекты Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы территориясендә булырга тиеш» сүзләрен «Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) Татарстан Республикасы территориясендә булырга яисә төзелеш башкарылырга тиеш» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. «2020-2025 елларга Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районында яшь гаиләләренә торак белән тәмин итү» программасының 3 нче кушымтасында:

10 пунктта «балигъ» сүзләрен төшереп калдырырга.

2. Әлегә карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрәндә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөптөрәндә (<https://chistopol.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесе урынбасары П. Б. Емельяновка йөкләргә.

Башкарма комитет җитәкчесе
вазифаларын башкаручы

П.Б. Емельянов