

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Каргалы авыл җирлеге Советы

Решение

Карар

2021 елның 27 сентябре

№12/1

Татарстан Республикасы  
Чистай муниципаль районы  
Каргалы авыл җирлегендә җирдән  
файдалану һәм төзелеш алып бару  
кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 1 өлешенәң 20 пункты, Чистай муниципаль районының «Каргалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Каргалы авыл җирлеге Советы

КАРАР БИРӘ:

1. «Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Каргалы авыл җирлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 12 маендагы 7/2 номерлы Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының Каргалы авыл җирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Чистай муниципаль районының 2014 елның 7 июлендәге 52/1 номерлы карары белән расланган Чистай муниципаль районының «Каргалы авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре III өлешенәң 11 бүлегенәң 35 статьясына, «Ж1. Шәхси торак төзелеше зонасы» бүлеген түбәндәге абзацлар белән өстәп үзгәрешләр кертәргә:

«Җир кишәрлекләренәң иң чик күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү.

Җир кишәрлекләренәң чик күләме һәм рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре	Күчәмсез милекне файдалануның төп рөхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте				
	Аерым торучы гаилә йорты	Бер гаиләгә блокланган күп гаилә йортында торак берәмлеге	Бакчалар (дачалар)	Яшелчә бакчалары	ЛПХ

<b>Жир кишәрлекләренең иң чик параметрлары</b>						
Минималь майдан	кв. м	1000	1000	400	400	1000
Максималь майдан	кв. м.	2500	2500	600	600	10000
Жир кишәрлекләре кертәләренең максималь биеклегә	м	2,0*	1,2*	1,2*	1,2*	1,2*

\* Бакча биләмәләре арасындагы киртәләр материалы һәм тибы табигый яктыртуны чикләми торган материаллардан кабул ителә.

#### Таблицага искәрмә

Искәрмә 1. Фактта файдалану Россия Федерациясә Жир кодексы үз көченә кәргән көнгә кадәр булган һәм жир кишәрлегә майданын нормативка кадәр киметү яисә арттыру мөмкинлегә булмаган жир кишәрлегенең чик параметрлары күрсәткеләреннән таблицада тәкъдим ителгән чик параметрлардан тайпылу рәхсәт ителә.

Искәрмә 2. Каргалы авыл жирлегә чикләрендә урнашкан, өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги кызларын, шулай ук унсигез яшькә житмәгән уллыкка (кызлыкка) һәм тәрбиягә алынган балаларны (аларга карата опека һәм попечительлек вакыты чикләнмәгән йә алар балигы булганчыга кадәр гамәлгә ашырыла) жир кишәрлегә милкенә бирү (тапшыру) турында гариза бирелгән датага Чистай муниципаль районы территориясендә даими яшәүче гражданның бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик күләме:

- индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен, дача төзелеше, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен - 700 кв.метрдан 900 кв.метрга кадәр;

- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегә 1000 кв.м дан 1500 кв.м га кадәр)».

3. Әлегә карарны авыл жирлегенең торак пунктлары территориясендә махсус мәгълүмат стендларында яисә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштыру юлы белән игълан итәргә, шулай ук Чистай муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырырга.

Каргалы авыл жирлегә  
башлыгы

М.А. Заһидуллин