



РЕШЕНИЕ

*1 октябрь 2021 ел*

г.Мензелинск

КАРАР

№ *14*

**«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы «Николаевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар**

Татарстан Республикасы Президенты Р» Н. Миңнеханов йөкләмәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль законның 28 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 38 статьялары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Минзэлә муниципаль районы башлыгы

**КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы «Николаевка авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Николаевка авыл жирлегенә Советының 2016 елның 10 мартындагы №1 карары белән расланган, төгәлрәк:  
«шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территорияль зоналар төрләре 35 статьясына «индивидуаль торак төзелеше зонасы» бүлегенә абзац өстәргә:  
Жир кишәрлекләренә чик күләме:  
«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә минималь күләме – 1000 кв.м; «шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренә максималь күләме – 2500 кв. м».
2. Гражданнарның факттагы файдалануында булган яисә закон белән билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып

китсә, бу очракта аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

3. Гражданнарның даими (сроксыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.
4. Бирелә торган жир кишәрлекләре майданын төгәлләгәндә, әлеге статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.
5. Иң чик күләмнәргә карата, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаса, иң чик күләмдәге жир кишәрлекләре искәrmә булып тора».
6. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Николаевка авыл жирлегә советына «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Николаевка авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары буенча ачык тыңлаулар үткәру турындагы Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Николаевка авыл жирлегә территориясендә халык алдында тыңлаулар үткәру турында карары буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.
7. Әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм (яки) "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында " Интернет "мәгълүмат-коммуникация челтәрендә урнаштырырга (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).
8. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Район башлыгы,  
Совет Рәисе



А. Ф. Сәлахов