



РЕШЕНИЕ

1 октябрь 2021 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ 12

**«Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы «Хужәмәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карар**


Татарстан Республикасы Президенты Р.Н. Миңнеханов йөкләмәсе, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 06.10.2003 ел, № 131 - ФЗ Федераль законның 28 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 38 статьялары, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Уставы нигезендә, Минзэлә муниципаль районы башлыгы

**КАРАР ЧЫГАРДЫ:**

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы «Хужәмәт авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлеге Советының 2016 елның 10 мартындагы №1 карары белән расланган, төгәлрәк:  
«шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зоналар төрләре 35 статьясына «индивидуаль торак төзелеше зонасы» бүлегенә абзац өстәргә:  
Жир кишәрлекләренәң чик күләме:  
«Шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренәң минималь күләме – 1000 кв.м; «шәхси торак төзелеше», «шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен» рөхсәт ителгән жир кишәрлекләренәң максималь күләме – 2500 кв. м».
2. Гражданның факттагы файдалануында булган яисә закон белән билгеләнгән тәртиптә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен бирелгән жир участогының күләме иң чик минималь күләмнән кимрәк булса, йә Кагыйдәләрдә каралган иң чик максималь күләмнән артып китсә, әлегә жир участогы өчен аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китсә, бу очракта аның күләме минималь яки максималь чик күләмнән артып китә.

3. Гражданнарның даими (срокусыз) файдалану яки гомерлек мирас итеп алу хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә чик күләмнәре кулланылмый.
4. Бирелә торган жир кишәрлекләре мәйданын төгәлләгәндә, әлегә статьяның 3 пункты нигезендә чыгымнар 10% тан да артмаска мөмкин.
5. Иң чик күләмнәргә карата, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучыларны килештерү шарты белән төзелә алмаса, иң чик күләмдәге жир кишәрлекләре искәrmә булып тора».
6. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлегә советына «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы «Хужәмәт авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» карары буенча ачык тыңлаулар үткөрү турындагы Нигезләмә нигезендә Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Хужәмәт авыл жирлегә территориясендә ачык тыңлаулар үткөрү турында карары буенча ачык тыңлаулар билгеләргә.
7. Әлегә карарны масса күләм мәгълүмат чараларында һәм (яки) "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында" бастырып чыгарырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Минзәлә муниципаль районының рәсми сайтында " Интернет "мәгълүмат-коммуникация чөлтәрендә урнаштырырга (<http://menzelinsk.tatarstan.ru>).
8. Әлегә карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Район башлыгы,  
Совет Рәисе



А. Ф. Сәлахов