РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

СОВЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

«28» сентября 2021г. г. Альметьевск №74

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль
районы милкендәге муниципаль мөлкәтне
арендага бирү тәртибе турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законнар нигезендә; Әлмәт муниципаль районы милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү системасын камилләштерү, аренда шартларында аннан файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү, шулай ук федераль законнарга туры китерү максаты белән

Әлмәт муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (1нче кушымта).

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Әлмәт муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (җир кишәрлекләреннән тыш), өченче зат хокукларыннан ирекле (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтен арендага бирү тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Әлмәт муниципаль районы казнасын төзи торган муниципаль мөлкәтне арендалау килешүе проектын расларга (3 нче кушымта).

4. Оператив идарә итү яисә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне арендалау килешүе проектын расларга (4 нче кушымта).

5. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәтне арендалау килешүе проектын расларга (5 нче кушымта).

6. Үз көчен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 29 апрелендәге 62 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» 2016 елның 29 апрелендәге 62 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2016 елның 06 октябрендәге 92 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» 2016 елның 29 апрелендәге 62 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2018 елның 15 ноябрендәге 258 номерлы Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының карары;

- Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында» 2016 елның 29 апрелендәге 62 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы Советының 2020 елның 28 августындагы 394 номерлы карары.

7. Башкарма комитетның хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга, «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда (PRAVO.TARSTAN.RU) һәм Әлмәт муниципаль районы сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

8. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

9. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны район Советының икътисадый үсеш, торак-коммуналь хуҗалык һәм муниципаль милек мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә (Минһаҗев И.М.) .

Муниципаль район Башлыгы — Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
сентябрендәге 74 нче номерлы
карарына 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында нигезләмә

1.Гомуми нигезләмә

1.1. «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131- ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясенең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль монополиягә каршы хезмәтенең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгы нигезендә, Әлмәт муниципаль районының муниципаль мөлкәте белән идарә һәм эш итүнең бердәм тәртибен билгеләү, аннан файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру максатларында, район бюджетының керем өлеше чыганагын формалаштыру һәм Әлмәт муниципаль районының муниципаль мөлкәтен арендага бирү процедураларының нәтиҗәлелеге, гаделлеге, ачыклыгы, принципларына нигезләнеп эшләнгән (алга таба-нигезләмә),

1.2.Әлеге Нигезләмә «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» (алга таба - мөлкәт) муниципаль берәмлеге милкендәге күчемле һәм күчемсез мөлкәтне (шул исәптән корылмаларны) арендага бирүгә бәйле барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне, арендага тапшыру шартларын, аренда түләвен билгеләү һәм кертү тәртибен җайга сала.

1.3 Әлеге Нигезләмә муниципаль берәмлек милкендә булган торак биналар, су объектлары, урман фонды участоклары һәм җир кишәрлекләре, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җир кишәрлекләре, шулай ук Әлмәт муниципаль районы милкендә булган муниципаль милеккә арендага бирү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый, өченче затларның хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), шул исәптән кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләреннән.

1.4. Муниципаль милекне арендалаучы (алга таба - Арендодатель) булып түбәндәгеләр чыгыш ясый:

- Әлмәт муниципаль районының муниципаль казнасын тәшкил итүче яки җирле үзидарә органнарының һәм муниципаль казна учреждениеләренең

оператив идарәсендәге муниципаль милеккә карата - Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты (алга таба - вәкаләтле орган), Әлмәт муниципаль районының муниципаль милек хуҗасы вәкаләтләрен башкаручы муниципаль милеккә карата;

- муниципаль унитар предприятиегә (алга таба - Предприятие) хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата вәкаләтле орган белән килешү буенча-предприятие;

- муниципаль бюджет һәм автоном учреждениеләргә (алга таба - Учреждение) оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата вәкаләтле орган белән килешү буенча - учреждение.

1.5. Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкен арендага алучылар (алга таба - Арендатор) оештыру - хокукый формасына бәйсез рәвештә, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр, шәхси эшмәкәр сыйфатында теркәлмәгән һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба-үзмәшгульлек) кулланучы башка физик зат.

1.6. Муниципаль милекне арендага бирү буенча административ процедуралар Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.7. Муниципаль милекне арендалау килешмәләрен төзү бары тик «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында күрсәтелгән очраклардан тыш, аренда шартнамәсе төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү нәтиҗәләре буенча гына гамәлгә ашырыла.

1.8. Муниципаль милекне арендалау срогы килешүдә каралганча, кыска вакытлы характерда булырга мөмкин: сәгатьле аренда рассписание буенча; 1 елга кадәр һәм озак вакытка - 1 елдан 5 елга кадәр.

1.9.Бер елга һәм аннан да күбрәк вакытка төзелгән күчемсез милекне арендалау шартнамәсе дәүләт теркәвенә алынырга тиеш. Аренда хокукын дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыру өчен документлар арендатор тарафыннан дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга килешү имзаланган көннән 5 көн эчендә тапшырыла. Дәүләт теркәве белән бәйле чыгымнарны, мөлкәтне предприятие яки учреждение балансыннан биргәндә, арендатор түли.

Муниципаль казна милкенә карата аренда хокукын дәүләт теркәвенә алу өчен документлар вәкаләтле орган тарафыннан «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга тапшырыла.

1.10. Муниципаль милек объектын арендага бирү милек хокукын аңа тапшыруга китерми.

1.11. Муниципаль милек объектларын арендага бирү муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе (алга таба-аренда килешүе) һәм килешүнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча башкарыла

1.12. Муниципаль казна милкенә карата аренда килешүе вәкаләтле орган тарафыннан рәсмиләштерелә һәм яклар тарафыннан имзалана.

Предприятие яки учреждение балансында булган мөлкәткә карата аренда килешүе, вәкаләтле органның муниципаль милекне арендага бирүне килештерү турында күрсәтмәсе булган очракта, предприятие яки учреждение (баланс тотучы) тарафыннан мөстәкыйль рәвештә рәсмиләштерелә (4 нче кушымта). Имзаланган, печать белән таныкланган һәм теркәлгән аренда

килешүе килешүгә кул куйганнан соң 10 көн эчендә реестрга мәгълүматлар кертү өчен вәкаләтле органга тапшырыла.

1.13. Аренда килешүенең үтәлешен, шул исәптән арендаторлар тарафыннан аренда түләвенең үз вакытында һәм тулыландырылуын контрольдә тотуны арендага бирүче башкара.

1.14. Арендага бирелгән муниципаль милек өчен аренда түләве алына.

1.15. Муниципаль милек өчен аренда килешүләре өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә. Торгларны үткәрү юлы белән төзелә торган аренда килешүенең башлангыч (минималь) бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган торглар үткәрмичә төзелә торган муниципаль милек өчен аренда түләве күләме бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә билгелә.

1.16. Аренда килешүе торглар үткәрмичә төзелгән очракта, вәкаләтле орган бәяләү эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә бәйсез бәяләү оешмасы төзегән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә, елына бер тапкырдан да ешрак карамаска да хокуклы.

1.17. Мөлкәт өчен аренда түләве коммуналь хезмәтләр күрсәтү, гомуми мөлкәттән, шул исәптән җир кишәрлегеннән файдалану өчен түләүне үз эченә алмый.

Исәпкә алу приборлары булган очракта, арендатор коммуналь хезмәтләрне аларның факттагы кулланылышы буенча түли, калган очракларда - арендага бирелә торган мәйданга пропорциональ рәвештә.

Арендатор (предприятие яки учреждение) тарафыннан гомуми файдаланудагы мәйданнан уртак файдалану очрагында аларны карап тоту (коммуналь хезмәтләр һәм эксплуатация чыгымнары) чыгымнары арендатор биләгән мәйданга пропорциональ рәвештә кертелә.

1.18. Әлмәт муниципаль районы муниципаль милек объектларыннан файдаланган өчен аренда түләве аренда килешүендә каралган күләмдә һәм тәртиптә, килешүдә күрсәтелгән исәп-хисап счетына ай саен арендатор тарафыннан башкарыла.

1.19. Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә һәм срокларда мөстәкыйль күчерелә.

1.20. Казнадагы муниципаль мөлкәт объектларын арендага тапшырудан алынган керемнәр Әлмәт муниципаль районы бюджетына күчерелә.

Муниципаль унитар предприятиенең хуҗалык карамагындагы муниципаль мөлкәтне арендалау килешү буенча аренда түләве предприятиянең исәп-хисап счетына күчерелә.

Муниципаль бюджет яисә автоном учреждениенең оператив идарәсендәге муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча аренда түләве учреждениенең исәп-хисап счетына күчерелә.

1.21. Аренда түләвен үз вакытында кертмәгән өчен мөлкәтне арендалау килешүе шартларында билгеләнгән күләмдә пенялар алына.

2. Аукцион формасында ачык сатулар нәтиҗәләре буенча муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Муниципаль мөлкәтне арендалау килешүен төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясында каралган очраклардан тыш, электрон аукцион рәвешендә ачык торглар (алга таба сату) үткәрү нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла,

монополиягә каршы федераль хезмәтнең 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы боерыгы белән билгеләнгән «Аренда килешүенең, түләүсез файдалану килешүенең, мөлкәт белән ышанычлы идарә килешүенең төзү хокукына конкурслар һәм аукционнар үткәрү тәртибе, дәүләт яки муниципаль милеккә карата ия булу һәм (яки) файдалану хокукларын күчерүне күздә тоткан башка килешүенең һәм әлеге килешүне төзү конкурс формасында торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында»гы тәртиптә.

Муниципаль милекне арендалау килешүен төзү хокукына торглар электрон формада операторның электрон мәйданында (алга таба – электрон мәйданчык операторы) үткәрелә.

2.2. Аренда килешүене төзү хокукына торглар үткәрү тәртибе монополиягә каршы федераль орган тарафыннан билгеләнгән.

2.2.1. Торгларны оештыручы булып, муниципаль милеккә карата аренда килешүләре төзү хокукына сатуларны оештыру һәм үткәрү буенча функцияләр йөкләнгән вәкаләтле орган тора.

Муниципаль милекне учреждение (предприятие) балансыннан биргән очракта, баланс тотучы вәкаләтле орган белән торглар оештыру һәм үткәрү буенча шартнамә төзи, аның шартларында якларның йөкләмәләре, аларның җаваплылыгы, кирәкле документлар исемлеге һәм башка шартлар карала.

2.2.2. Торг предметы булып мөлкәт арендалау килешүе төзү хокукы тора.

2.2.3. Аукцион үткәрү турында белдерү, аукцион үткәрү турында мәгълүмат, аукцион үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен, Россия Федерациясенең рәсми сайтында, электрон мәйданчык операторы сайтында, Әлмәт муниципаль районы сайтында аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру тәмамланырга егерме көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә::

- аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры.

- муниципаль милекнең урнашу урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары, аңа хокуклар килешү буенча тапшырыла, шул исәптән, тиешле күчемсез мөлкәткә хокуклар тапшырылган очракта, бина, бина, корылма яки корылманың мәйданы, аның урнашу урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары;

- муниципаль милекне максатчан билгеләү, аның хокукы килешү буенча тапшырыла;

- килешүенең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), кирәк булганда, шартнамә буенча бирелә торган мөлкәт мәйданы бермлеге өчен килешүнең башлангыч бәясе ай саен яки еллык түләү күләмендә бирелә торган мөлкәт мәйданы бермлеге өчен килешүнең башлангыч бәясе күләмендә;

- килешүнең гамәлдә булу срогы;

- аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендәге сайтның электрон адресы, анда аукцион турында документлар, аукцион турында документлар биргән өчен алына торган түләү күләме, күләме, тәртибе һәм сроклары, әгәр мондый түләү билгеләнсә, аукцион турында документлар биргән өчен алына торган түләү күләме, күләме, тәртибе һәм сроклары;

- алдан бирелгән акча (задаток) күләме, аукцион турындагы документларда задатокны кертү таләп каралган очракта;

- аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

2.2.4. Торгларда катнашу өчен гаризалар бирү процедурасы, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.2.5. Вәкаләтле орган сатуларда җиңүчегә (бердәнбер катнашучыга) аукцион нәтиҗәләре турында аукционның рәсми сайтында аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүмат урнаштырылганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча муниципаль казна мөлкәтен арендалау килешү проекты җибәрелә.

Әгәр аукцион предметы булып оператив идарә итү яки хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт булса, вәкаләтле орган предприятиегә (учреждениегә) сату нәтиҗәләре турында беркетмә яки гаризаларны карау турында беркетмә җибәрә. Предприятие (Учреждение) аренда килешүен рәсмиләштерәләр, сатуларда җиңүче (бердәнбер катнашучы) белән кул куялар һәм реестрга мәгълүмат кертү өчен вәкаләтле органга килешү күчермәсен тапшыралар.

2.2.6. Сатуларда җиңүче (бердәнбер катнашучы) аукцион турында документ белән билгеләнгән срокта үз ягыннан имзаланган килешүне вәкаләтле органга тапшырырга тиеш.

Аукцион турында документ белән билгеләнгән срокта сатуларда җиңүче (бердәнбер катнашучы) арендага килешүенә кул куелмаган очракта, сатуларда җиңүче (бердәнбер катнашучы) килешү төзүдән читләшкән дип танылa.

2.2.7. Торглар торгларда катнашуга бердәнбер гариза бирү яисә торгларда катнашучы буларак бердәнбер гариза биргән зат белән, әгәр күрсәтелгән гариза торглар турындагы документларда каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, шулай ук сатуларда бердәнбер катнашучы дип танылган зат белән, вәкаләтле орган (Предприятие, Учреждение) тогргларда катнашу өчен гаризада каралган шартларда һәм бәяләр буенча килешү төзергә тиеш була, торглар үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән шартнамәнең (лотның) бәясе буенча шартнамә төзи.

3. Әлмәт муниципаль районы мөлкәтен торглар үткәрмичә генә арендага бирү

3.1. Муниципаль казна мөлкәтен бирү тәртибе.

3.1.1. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә мөрәҗәгать итүче муниципаль казнаны тәшкил иткән мөлкәткә карата сату үткәрмичә генә аренда шартнамәсе төзүгә хокуклы булса, мөрәҗәгать итүче вәкаләтле органга түбәндәге документларны тапшыра:

- муниципаль милекне арендага бирү турында гариза, аннан файдалану максаты, мәйданы, урнашу урыны, аренда вакыты күрсәтелгән;
- гамәлгә кую документларының күчермәләре (юридик затлар өчен);
- җитәкче билгеләү турында боерык күчермәсе;
- гражданин паспорты күчермәсе (шәхси эшмәкәр, үзмәшгульлек өчен).

Мөрәҗәгать итүче түбәндәге документларны бирергә хокуклы:

- дәүләт теркәве турында таныклык күчермәсе (шәхси эшкуарлар өчен);
- юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (юридик затлар өчен), шәхси эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (шәхси эшмәкәрләр өчен);
- белешмә-үзмәшгуль зат буларак исәпкә куюны раслау (үзмәшгульлек өчен).

3.1.2. Вәкаләтле орган гаризаны 5 эш көне эчендә карый һәм мөрәҗәгать итүчегә вәкаләтле орган күрсәтмәсен рәсмиләштерү юлы белән муниципаль

мөлкәтне арендага бирү турында карар кабул итә, әлеге Нигезләмәнең 3.1.6 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча муниципаль мөлкәтне арендага бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

3.1.3. Вәкаләтле орган бәйсез бәяләү оешмасына аренда түләвенең базар бәясен билгеләү өчен гариза җибәрә.

Бәйсез бәяләүче аренда түләвенең базар бәясен билгеләү турындагы хисапны рәсмиләштерә һәм вәкаләтле органга җибәрә.

3.1.4. Вәкаләтле орган гариза бирүчегә муниципаль милекне арендалау шартнамәсе проектын кул кую өчен җибәрә яисә кул кую өчен урында чакыра.

Мөрәҗәгать итүче тарафыннан муниципаль милекне арендалау шартнамәсенә кул куелмаган очракта, аңа аренда килешүе проектын биргәннән соң җиде календарь көн эчендә вәкаләтле орган муниципаль милекне арендага бирү турында кабул ителгән карарны юкка чыгара.

3.1.5. Вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль милекне арендага бирүдән баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, Әлмәт муниципаль районының баш тартуы вәкаләтле органның тиешле белдерүе белән рәсмиләштерелә һәм гариза бирүче адресына, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, җибәрелә.

3.1.6. Әлмәт муниципаль районының муниципаль милкен арендага бирүдән баш тарту өчен нигезләр:

- Документлар тулы күләмдә тапшырылмаган яки тапшырылган документларда дөрес булмаган мәгълүматларның булуы;

- тапшырылган документлар гариза бирүченең сату-алу үткәрмичә аренда килешүе төзү хокукын расламый;

- Әлмәт муниципаль районының соратып алына торган муниципаль милкенә гамәлдәге аренда килешүе булу;

- соратып алына торган объектның муниципаль милек реестрында булмавы;

- соратып алына торган профиль буенча аренда шартларында муниципаль мөлкәтне файдалану мөмкинлеге булмау;

- муниципаль милек муниципаль милектән читләштерелергә тиеш;

- муниципаль милек муниципаль һәм дәүләт ихтыяҗлары өчен файдаланылырга тиеш.

3.2. Муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләренә оператив идарә хокукында һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәткә карата аренда килешүен төзү тәртибе.

3.2.1. Муниципаль автоном һәм бюджет учреждениеләренә оператив идарә итү хокукында һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында (алга таба – килештерү) беркетелгән мөлкәткә карата аренда килешүене төзүне вәкаләтле орган гамәлгә ашыра.

3.2.2. Килештерү мәсьәләсен карау өчен баланс тотучылар – Предприятие яки мөлкәт учреждениесе вәкаләтле органга түбәндәге документларны җибәрәләр:

1) мөлкәтне тапшыруның максатка ярашлы булуын күрсәтеп һәм килешү төзүнең кирәклеген нигезләп аренда шартнамәсе төзүгә баланс тотучының ризалыгы (26.07.2006 ел, № 135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә);

2) кызыксынучы заттан (булачак арендатордан) муниципаль милекне арендага бирү турында, аннан файдалану максаты, мәйданы, урнашу урыны, аренда вакыты күрсәтелгән гариза;

3) гамәлгә кую документларының, җитәкчене (юридик затлар өчен) билгеләү турында боерыкның күчермәләре;

4) граждан-физик зат паспортының, шул исәптән шәхси эшмәкәр статусына ия булган яисә үзмәшгуль кеше паспорты күчермәсе.

5) күчемсез милек объектына техник исәпкә алу документларының күчермәләре (катлы план, катлы планга экспликация), арендага бирелә торган биналарны билгеләү (бүлеп бирү) белән;

6) мөлкәтнең аренда түләве күләменең базар бәясен билгеләү турында бәйсез бәяченең хисабы;

7) мөлкәтне файдалану графигы (сәгать арендасы шартнамәсе төзегәндә),

8) «Автоном учреждениеләр турында» 174-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 1 пунктының 8 пунктчасы нигезендә (муниципаль автоном учреждениеләр өчен)мөлкәт белән эш итү буенча алыш-биреш ясау турында муниципаль автоном учреждениенең күзәтчелек советы карары күчермәсе;

9) мәгариф, тәрбия, үсеш, социаль яклау һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен аренда шартнамәсе нәтиҗәләрен эксперт бәяләве (балаларга өстәмә белем бирүче мәгариф учреждениеләрендә һәм учреждениеләрдә биналарны арендага биргәндә);

10) элек арендатор белән төзелгән Мөлкәтне арендалау килешүе кысаларында аренда түләве һәм пеня буенча бурычның булмавы турында белешмәләр.

3.2.3. Белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларның муниципаль милкенә карата аренда шартнамәләрен төзү конкурс яки аукционнар үткәрмичә, бу шартнамәләр төзегәндә башкарыла.:

1) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмаларның укучыларының һәм хезмәткәрләренең сәламәтлеген саклау өчен медицина оешмалары;

2) белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмалар хезмәткәрләренең һәм укучыларның туклануын оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру өчен җәмәгать туклануы оешмалары;

3) укучыларның физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен шартлар тудыру өчен физкультура-спорт оешмалары;

4) мондый мөлкәтне укучыларның фәнни тикшеренүләрен һәм эшләнмәләрен яки практик әзерлекләрен үткәрү өчен куллану максатларында оешмалар.

3.2.4. Муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль милеккә карата аренда шартнамәләрен төзү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә һәм шартларда конкурслар яки аукционнар үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт яки муниципаль оешмалар хезмәткәрләренә һәм хезмәткәрләренә туклануны оештыру өчен кирәкле шартлар тудыру максатларында җәмәгать туклануы оешмалары белән хезмәттәшлек итү;

2) муниципаль мәдәният оешмаларының сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сату эшчәнлеген оештыру максатларында сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатучы юридик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр белән.

3.3. Максатчан һәм функциональ билгеләнеше буенча биналардан файдалану өчен кирәк булган торак булмаган биналарга, техника һәм башка күчемсез мөлкәт белән тәэмин ителгән объектларга карата шартнамәләр төзегәндә, әлеге мөлкәт килешү предметына кертелергә тиеш, шулай ук мөлкәттән файдаланган өчен еллык аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап составында чагылырга тиеш, аңа карата килешү төзү күздә

тотыла. Аукцион нәтиҗәләре буенча торак булмаган биналарга карата шартнамә төзегәндә, биналардан файдалану өчен кирәкле күчемсез милекне файдалануга тапшыру турындагы шарт аукцион документациясенә кертелергә тиеш.

4. Муниципаль милеккә караган, файдаланылмый торган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага бирү

4.1. Мәдәни мирас объектлары «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 1 өлешендә каралган очраклардан тыш, мәдәни мирас объектын арендалау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтиҗәләре буенча арендага бирелә.

Аренда шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 11 сентябрендәге 966 номерлы карары белән билгеләнгән. Россия Федерациясе халыкларының канәгатьләнерлек хәлдә булган һәм федераль милеккә караган мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын арендага бирү турындагы нигезләмәне раслау һәм мондый мәдәни мирас объектларын арендалау шартнамәләрен өзү турында».

4.2. Муниципаль милеккә караган, торышы канәгатьләнерлек булмаган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларына карата Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, торышы канәгатьләнерлек булмаган һәм муниципаль милеккә караган яки хуҗалык эшчәнлеге хокукында яисә муниципаль учреждениеләргә беркетелгән, оператив идарә итү хокукында (алга таба - мәдәни мирас объектлары) Россия Федерациясе халыкларының файдаланылмый торган мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) арендага бирү кагыйдәләрен билгели, ташламалы аренда көне билгеләнә.

4.3. Ташламалы аренда түләвен билгеләү шартлары түбәндәгеләр була:

- мәдәни мирас объектын, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау хакында";

- арендаторның "Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында" 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында (алга таба - 73-ФЗ номерлы Федераль закон) каралган сак йөкләмәсе нигезендә күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып җиде елдан артмаган срокта, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект

документациясен әзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган вакытта, Россия Федерациясе законнары нигезендә, мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе.

4.4. Мәдәни мирас объектларына карата ташламалы аренда түләве аренда шартнамәсе төзү хокукына аукцион (алга таба - аукцион) үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

4.5. Аукцион үткәргәндә башлангыч аренда түләве күләме мәдәни мирас объекты мәйданының 1 кв. метры өчен 1 сум күләмендә билгеләнә.

4.6. Аукцион нәтиҗәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләме аренда килешүе гамәлдә булган чорда арттырылырга тиеш түгел.

4.7. Мәдәни мирас объекты балансчысы, аукцион үткәрү датасына кадәр өч айдан да соңга калмыйча, Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - Башкарма комитет) мәдәни мирас объектын килешү проекты кушымтасы белән канәгатьләнмәслек хәлдә дип тану турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

4.8. Башкарма комитет әлеге Тәртипнең 4.7 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып эш көннәрендә санала торган 20 көн эчендә мәдәни мирас объектын карап чыга, аның техник торышына бәя бирә һәм аукцион оештыручыга мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек хәлдә дип тану турында акт бирә, ул башкарма комитет тарафыннан раслана торган форма буенча төзелгән, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча төп эшләр исемлеге яисә мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек дәрәҗәдә канәгатьләндерми торган халәттә дип танудан баш тарту турында акт бирә. Аукционны оештыручы Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгына (алга таба - Министрлыкка) мәдәни мирас объектларының саклау йөкләмәләре таләпләрен үтәү турында сорау җибәрә, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 маддәсе нигезендә

4.9. мәдәни мирас объектын канәгатьләнерлек хәлдә дип танудан баш тарту өчен нигез булып мәдәни мирас объектының Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган мәдәни мирас объектларына «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектларын, торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларына кертү критерийларын раслау турында» 2015 елның 29 июнендәге 646 номерлы карары белән расланган мәдәни мирас объектларына кертү критерийлары тора.

4.10. Башкарма комитет үз компетенциясе чикләрендә аның мәдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килүенә шартнамә проектын карый, килешү проектын килештерә йә аны килештерүдән нигезле баш тарта.

Башкарма комитетның килешү проектын килештерүдән баш тартуына аның мәдәни мирас объектлары турындагы законнар таләпләренә туры килмәве нигез булып тора.

Килешү проектын килештерү (килештерүдән баш тарту) турында башкарма комитеттан 30 эш көне дәвамында килешү проекты килештерелгән дип санала.

4.11. Мәдәни мирас объекты 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 14.1 статьясы нигезендә 49 елга кадәр арендага бирелә.

4.12. Аукционны үткәрү турында мәгълүмат Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән сату турында мәгълүмат урнаштыру өчен рәсми сайтта урнаштырыла.

4.13. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат составында, Россия Федерациясе законнарында каралган башка мәгълүматтан тыш, түбәндәгеләр урнаштырыла:

мәдәни мирас объектының техник торышы турында мәгълүмат, 73-ФЗ номерлы Федераль законның 47.6 статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә аны саклау предметын тасвирлау;

шартнамә проекты;

мәдәни мирас объектын саклап калу буенча төп эшләр исемлеге;

арендаторның мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып җиде елдан артмаган чорда, мәдәни мирас объектын саклап калу буенча проект документациясен әзерләү һәм килештерү срогын да кертеп, аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмаган вакытта башкару йөкләмәсе;

арендачының мәдәни мирас объектын саклап калу эшләре бәясеннән чыгып билгеләнә торган күләмдә мәдәни мирас объектын саклау эшләрен башкару бурычларын үтәү буенча (35 проценттан да ким булмаган) арендага бирүчегә бәйсез гарантия (банк гарантиясе) бирү йөкләмәсен (алга таба - бәйсез гарантия).

4.14. Аукционда катнашуга кертүдән баш тарту өчен түбәндәге шартларның берсе нигез булып тора:

башка мәдәни мирас объектына карата аренда түләвен кертү буенча бурыч булу, шул исәптән арендаторы - мөрәҗәгать итүче, килешүдә каралган аренда түләвенең 2 (ике) һәм аннан да күбрәк чоры өчен, торышы канәгатьләнерлек булмаган объектның;

Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка мәҗбүри түләүләр түләү буенча бурычлар булу (аларны үтәү вакыты Россия Федерациясе законнары нигезендә килеп җиткән);

№ 73-ФЗ Федераль законның 47.6 статьясында каралган сакчылык йөкләмәсен бозу турында Министрлык тарафыннан бирелгән документлар мәдәни мирасның башка объектына, шул исәптән канәгатьләнмәслек хәлдә булмаган, арендатор яисә милекчесе булып торучы башка объектка карата булуы.

4.15. Ташламалы аренда түләве канәгатьләнмәслек хәлдә булган Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән файдаланылмый торган мәдәни мирас объектлары өчен билгеләнә.

4.16. Арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау бурычын тулысынча үтәгәннән соң, әлеге мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң җиде елдан артык вакыт эчендә саклау бурычын үтәгәннән соң, арендага алучы Россия Федерациясе законнары нигезендә, арендаланган мөлкәтне арендага алучыга биш көнлек срокка язмача хәбәр итү шарты белән арендага бирү хокукын ала.

4.17. Арендаторның мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң ике елдан артык вакыт эчендә саклау буенча проект документациясен әзерләргә һәм килештерергә сәләтсезлеге турында таныклаучы шартлар булганда, я мәдәни мирас объектын саклау йөкләмәсе нигезендә, әлеге мәдәни мирас объектын арендага тапшырганнан соң җиде елдан артмаган срокта

саклау буенча эш алып барырга, арендаторга биш көн эчендә килешүне өзү турында белдерү җибәрә.

Әгәр дә закон бозу арендатор тарафыннан мәдәни мирас объектын саклау буенча проект документларын әзерләү яки мәдәни мирас объектын саклау буенча эшләр башкару бурычын үтәмәүдә чагылыш тапса, шартнамә өзелгәндә бәйсез гарантия суммасы арендаторга түләнергә тиеш.

4.18. Арендатор тарафыннан бәйсез гарантия бирү йөкләмәсен үтәмәгән очракта, шулай ук законда һәм килешүдә каралган башка нигезләр буенча килешү арендатор тарафыннан берьяклы тәртиптә өзелергә тиеш.

5. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәләрен яңа вакытака төзү

5.1. Торг нәтиҗәләре буенча төзелгән аренда шартнамәсе срогы узгач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка мондый шартнамә төзү торглар үткәрмичә гамәлгә ашырыла («Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 9 пункты), әгәр шартнамә белән башкача билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны үтәгәндә:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясенең башка законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә объектның базар бәясен бәяләү нәтиҗәләре буенча билгеләнә;

2) муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе кимендә өч елга төзелә.

Мондый килешү төзегәнче бирелгән гариза нигезендә арендатор килешүе срогы күрсәтелгән срокка кадәр кими.

5.2. Вәкаләтле орган арендаторга аренда шартнамәсен яңа вакытка төзүдән баш тарта:

- мондый мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карар кабул итү;

- арендаторда мондый мөлкәт өчен аренда түләве буенча аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменнән артып киткән күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча бурыч булу;;

- арендатор тарафыннан аренда килешүенең мөһим шартларын бозу, арендатор үз бурычларын тиешенчә үтәмәү.

5.3. Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсен яңа вакытка төзү өчен Арендатор вәкаләтле органга аренда килешүе вакыты чыкканчы 30 көн кала язма гариза һәм әлеге Нигезләмәнең 3 бүлегендә билгеләнгән документлар исемлеген җибәрә.

6. Муниципаль милекне субарендага бирү

6.1. Арендатор арендаланган күчемсез милекне яки аның өлешен субарендага вәкаләтле органның алдан язма ризалыгы белән генә, әмма арендаторга бирелгән мәйданның 30% тан да артмаган өлешен тапшырырга хокуклы.

Субаренда килешүе аренда килешүенең срогыннан артып киткән вакытка төзелә алмый.

6.2. Субарендатор күчемсез милекнең аренда килешүендә билгеләнгән максатчан билгеләнешен үзгәртергә хокуклы түгел.

6.3. Субаренда килешүләренә аренда килешүләре турында кагыйдәләр кулланыла.

6.4. Аренда шартнамәсен вакытыннан алда туктату аның нигезендә төзелгән субаренда килешүен туктатуга китерә.

6.5. Арендатор субарендага тапшырыла торган күчемсез милекнең сакланышы һәм субаренда шартларында аны кулланган өчен түләүләрне үз вакытында кертүе өчен җавап тота.

6.6. Милек субарендасы өчен түләү арендаторга түләнә, ул арендаланган мөлкәтне субарендага тапшыра.

Шул ук вакытта арендатор аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләвеннән азат ителми.

6.7. Субаренда килешүе һәр як һәм аренда бирүче өчен өч нөсхәдә рәсмиләштерелә.

7. Арендалана торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокук

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук җирле үзидарә органы инициативасы буенча да, арендатор инициативасы буенча да тормышка ашырылырга мөмкин.

7.1. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан (алга таба - 209-ФЗ номерлы Федераль закон) һәм файдалы казылмаларны (гомумтаралган файдалы казылмалардан тыш) чыгаруны һәм эшкәртүне гамәлгә ашыручы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, арендага бирелә торган мөлкәтне муниципаль милектән кире кайтарганда мондый мөлкәтне сатып алуга базар бәясенең тигез бәясе һәм «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тәртиптә аерым бәяләүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мондый мөлкәт сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалана. Шул ук вакытта мондый өстенлекле хокук түбәндәге шарт белән гамәлгә ашырыла:

1) арендалана торган мөлкәт гариза биргән көнгә аларның вакытлыча биләвендә һәм (яисә) вакытлыча файдалануында мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе яисә шартнамә нигезендә ике ел дәвамында өзлексез тора, моңа «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалый торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрак керми (алга таба - 159-ФЗ номерлы Федераль закон);

2) 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлеше нигезендә, ә 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлешендә яки 2.1 өлешендә каралган очракта-кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан гариза бирү көненә аренда түләве, неустойка (штрафлар, пенялар) буенча бурыч юк;

3) арендалана торган мөлкәт, № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлеше нигезендә расланган, № 159-ФЗ Федераль законның 9 статьясындагы 2.1 өлешендә каралган очрактан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән дәүләт мөлкәте яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелмәгән;

4) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзегән көнгә кече һәм урта эшкуарлык субъекты турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан төшереп калдырылмый.

7.2. Вәкаләтле орган муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турындагы карарларда, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән шартларны үтәп, арендалана торган мөлкәтне сатып алуга арендаторларның өстенлекле хокукын күздә тота.

7.3. Арендага алынган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә вәкаләтле орган арендаторга - кече һәм урта эшкуарлык субъектына, күрсәтелгән карарның күчермәсен, муниципаль мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турында тәкъдим һәм арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын, шулай ук милек өчен аренда түләве буенча бурыч булган очракта, аның күләмен күрсәтеп, мондый бурычны түләү турындагы таләпне җибәрә.

7.4. Хуҗалык карамагындагы яисә оператив идарә итү яисә кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган күчемсез мөлкәтне түләүле читләштерүгә юнәлдерелгән килешүне башкару турында карар кабул иткән муниципаль унитар предприятие шулай ук гамәлдәге законнар нигезендә әлеге мөлкәтне читләштерүгә милекченең ризалыгын алды, арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдимне, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» Федераль закон нигезендә билгеләнгән базар хакын исәпкә алып, әлеге мөлкәтнең бәясен сату-алу шартнамәсен төзү турындагы тәкъдим, сатыла торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты, мондый бурыч түләп түләү буенча бурыч һәм аның күләмен күрсәтеп, арендага бирелә торган мөлкәтне сату-алу таләбе буенча бурыч булган очракта җибәрә.

7.5. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокуктан файдалануга кече яисә урта эшкуарлык субъекты ризалык биргән очракта, арендалана торган мөлкәтне сатып алу-сату шартнамәсен сатып алу турында субъект тарафыннан тәкъдимнәр һәм (яисә) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проекты алынган көннән алып утыз көн эчендә төзелә, шартнамәләрдә билгеләнгән түләүләр сроклары нигезендә аренда түләвен кертүне раслый торган документлар, шулай ук мондый бурычны (пенялар) түләү турындагы таләпкә күрсәтелгән күләмдә (әлеге таләп кече яисә урта эшкуарлык субъектына яисә урта эшкуарлыкка җибәрелгән очракта) түләү буенча бурычларны каплау турындагы документлар булган очракта). Әлеге тәртипнең 7.5 пунктында күрсәтелгән срокны билгеләү, кече яисә урта эшкуарлык субъекты бәяләү объектының базар бәясенең дөрес зурлыгына дәгъва белдергән очракта, суд карары законлы көченә кергән көнгә кадәр туктатыла.

7.6. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны бирү рөхсәт ителми.

7.7. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалта:

1) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзүдән кече һәм урта эшкуарлык субъектыннан баш тартканнан бирле;

2) кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең һәм (яисә) проектын алган көннән соң утыз көн узгач, әгәр бу шартнамә күрсәтелгән срокта кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан имзаланмаган булса, 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4.1 өлеше нигезендә күрсәтелгән срок агымын туктатып тору очракларыннан тыш;

3) арендага алына торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе өзелгәннән соң, аның кече яисә урта эшкуарлык субъекты тарафыннан шартлары шактый бозылганга күрә.

7.8. 159-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 9 өлешенең 1 яисә 2 пунктында каралган нигезләр буенча муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру программасына кертелгән арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны югалткан кече яисә урта эшкуарлык субъекты, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе нигезендә арендага бирелә торган мөлкәтне арендага бирү көненә мондый мөлкәтне вакытлыча биләүгә һәм (яисә) вакытлыча файдалануга тапшыруга хокуклы булганда, гариза вәкаләтле органга җибәрергә хокуклы.

7.9. Муниципаль милектә булган һәм аторган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары сатып ала торган күчемсез мөлкәт өчен түләү бер үк вакытта яки квартал саен бирелә торган түләүләр ярдәмендә тигез өлешләрдә башкарыла. Мондый мөлкәтне түләүне кичектереп тору срогы биш елдан да ким булмаска тиеш.

7.10. Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда, арендалана торган мөлкәтне түләү (бер үк вакытта яисә кичектереп тору) тәртибен, шулай ук кичектереп тору срогын сайлау хокукы кече һәм урта эшкуарлык субъектына карый.

Түләү буенча кичектереп тору бирелә торган акчалар суммасына процентларны Россия Федерациясе Үзәк банкының арендалана торган мөлкәтне сату турында игълан бастырылган көнгә гамәлдә булган рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез ставкадан чыгып исәпләнә.

7.11. Арендалана торган мөлкәтне кичектереп түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин. Арендалана торган мөлкәт арендатор тарафыннан кичектереп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучыдан аның түләвенә кадәр залогта тора. Арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенең әлеге кагыйдәне куллану турында шартлары бик аз.

7.12. Арендалана торган мөлкәтне аерым яхшырту бәясе арендалана торган мөлкәтне түләү хисабына, әгәр күрсәтелгән яхшыртулар аренда бирүчеләр ризалыгы белән гамәлгә ашырылган очракта исәпләнә.

8. Йомгаклау нигезләмәләре

8.1. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган мәсьәләләр гамәлдәге законнар белән җайга салына.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
сентябрендәге 74 нче номерлы
карарына 2 нче кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Әлмәт муниципаль районы (җир кишәрлекләреннән тыш) уставына өченче зат хокукларыннан (хуҗалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) ирекле рәвештә кертелгән муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмә

1.1.Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен Әлмәт муниципаль районының (җир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәте исемлегенә кертелгән, өченче зат хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәтен (алга таба - Тәртип) арендага бирү тәртибе, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 135-ФЗ), «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 209-ФЗ), Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Тәртип өченче затлар хокукларыннан (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба – мөлкәт Исемлеге) озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен, муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.3. Әлмәт муниципаль районы исемлеккә кертелгән милек хуҗасы булып тора.

1.4. Мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Әлмәт муниципаль районының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.5. Муниципаль милекне арендага бирүче булып Әлмәт муниципаль районы муниципаль милек хуҗасы вәкаләтләрен гамәлгә ашырырга вәкаләтле орган – Әлмәт муниципаль районының җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше эшчәнлеге комитеты (алга таба - вәкаләтле орган) тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектлары (209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш) һәм «Һөнәри

керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар (алга таба – үзмәшгульләр) тора ала.

2. Муниципаль милекне арендага бирү

2.1. Милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла (алга таба - сәүдә).

Муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзү хокукына сатулар Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 12 июлендәге 1447-р номерлы күрсәтмәсе белән билгеләнгән операторның электрон мәйданчыгында (өлешенә - электрон мәйданчык операторы) электрон рәвештә үткәрелә.

2.2. Сатуларны оештыручы булып мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен төзү хокукына торглар оештыру һәм уздыру функцияләре йөкләнгән вәкаләтле орган тора.

2.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү, торглар уздыру нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Сату предметы булып мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсе төзү хокукы тора.

2.5. Аукцион үткәрү турында белдерү, аукцион үткәрү турында мәгълүматны урнаштыру өчен, Интернет мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендәге Россия Федерациясе рәсми сайтында, электрон мәйданчык операторы сайтында, Әлмәт муниципаль районы сайтында аукционда катнашу өчен гаризалар тапшыру тәмамланырга егерме көннән дә ким булмаган көн кала урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры.

- муниципаль милекнең урнашу урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары, аларга хокуклар килешү буенча тапшырыла торган исемлеккә кертелгән, шул исәптән тиешле күчемсез мөлкәткә хокуклар тапшырылган очракта, бина, төзелмә яки корылманың мәйданы, урыны, тасвирламасы һәм техник характеристикалары;

- хокуклар килешү буенча тапшырыла торган исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтнең максатчан билгеләнеше;

- шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), кирәк булганда шартнамәнең башлангыч бәясе, килешү буенча тапшырыла торган хокуклар исемлегенә кертелгән мөлкәт мәйданы берәмлеге өчен айлык яки еллык түләү күләмендә;;

- килешүнең гамәлдә булу срогы;

- аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, «Интернет» челтәрендәге сайтның электрон адресы, анда аукцион турында документлар, аукцион турында документлар биргән өчен алына торган түләү күләме, тәртибе һәм сроклары, әгәр мондый түләү билгеләнсә, аукцион турында документлар биргән өчен алына торган түләү күләме, тәртибе һәм сроклары;

- задаток күләме, аукцион турындагы документларда задатокны кертү турында таләп каралган очракта;

- аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган срок.

2.6. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда

катнашу өчен гаризалар бирү, гаризага кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.7. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга арендага бирү шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзергә, мөлкәткә хокук бирергә, нәтиҗәсе булып муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.8. Арендатор муниципаль милекне, 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнеш буенча гына файдаланырга тиеш .

2.9. Милек исемлегенә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган срогы кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Килешү срогы мондый шартнамә төзүгә кадәр бирелгән гариза нигезендә киметелергә мөмкин. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бизнес-инкубаторлар тарафыннан арендага (субарендага) муниципаль мөлкәт бирүнең максималь вакыты өч елдан артмаска тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенең башлангыч бәясе Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;
- аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;
- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;
- аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда түләве күләменең аренда килешүенең 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль милектән файдаланган өчен аренда түләве Әлмәт муниципаль районы бюджетына күчерелә.

3.6. Милекне арендалау шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә арендатор, аукцион нәтиҗәләре буенча билгеләнгән бәядән фактта файдалануның бөтен срогы өчен аренда түләвен кертергә тиеш.

4. Арендалана торган мөлкәтне милеккә сатып алуга өстенлекле хокук

Арендалана торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокук бары тик арендатор инициативасы буенча гына тормышка ашырыла.

4.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъекты үз инициативасы белән

вәкаләтле органга, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру өчен һәм (яки) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән арендаланган мөлкәтне сатып алу турында гариза җибәрергә хокуклы:

1) арендалана торган мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъекты тарафыннан гариза бирелгән көнгә аның вакытлыча биләвендә һәм (яки) вакытлыча файдалануында, мондый мөлкәтне арендалау шартнамәсе нигезендә, өч һәм аннан да күбрәк ел дәвамында өзлексез файдаланылуында;

2) арендалана торган мөлкәт кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән муниципаль милек исемлегенә әлеге гариза бирелгән көнгә кадәр биш һәм аннан да күбрәк ел дәвамында кертелгән;

3) арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе төзелгән көнгә аренда түләве, штрафлар буенча бурыч юк.

4.2. Гариза алганда вәкаләтле орган:

1) "Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында" Федераль законда билгеләнгән тәртиптә, гариза алынган көннән ике ай эчендә арендалана торган мөлкәтнең базар бәясен бәяләү буенча чаралар үткәрә;

2) арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул итү буенча чаралар үткәрә, аны бәяләү турында хисап кабул ителгән көннән ике атна эчендә;

3) мөрәҗәгать итүчегә арендалана торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсе проектын арендалана торган мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә җибәрә.

Әгәр мөрәҗәгать итүче № 159-ФЗ Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән таләпләргә һәм (яки) арендага алына торган мөлкәтне сатып алуга өстенлекле хокукны гамәлгә ашыру тәртибендә гаризада күрсәтелгән таләпләргә туры килмәсә, вәкаләтле орган, әлеге гаризаны алган көннән алып, утыз көн эчендә, арендалана торган мөлкәтне сатып алудан баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, арендаторга кире кайтара.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
сентябрендәге 74 нче номерлы
карарына 3 нче кушымта

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ АРЕНДАЛАУ КИЛЕШҮЕ
(Әлмәт муниципаль районы казнасында торучы)
№ ______________________________

Әлмәт шәһәре ______________________

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, 2005 елның 5 декабрендәге карар белән гамәлгә куелган, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә 1644035822 номерлы ИНН, ОГРН 1051605067172 белән теркәлгән, башкарма комитет исеменнән 2006 елның 07 февралендә Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясендә 1061644004487 номерлы ОГРН, ИНН 1644036551 белән теркәлгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты эш итә, урнашу урыны:
Әлмәт ш., _________________, рәисе йөзендә _________________________________, ышаныч документы нигезендә эш алып баручы ____
удостоверение ___________________________, реестрда теркәлгән № _____________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан , һәм____ йөзендә ____, нигезендә эш итүче ________________________________, алга таба - «Арендатор», икенче яктан, нигезендә эш итүче __________________________ түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә арендатор муниципаль милекне арендага ала, түбәндәге характеристикалар белән:
милек (алга таба - милек) атамасы:
кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):
мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен):
модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):
идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):
файдалануга тапшыру елы (сатып алулар):
файдалануның максаты:

1.2. Арендалау вакыты ___________ буенча билгеләнә.
1.3. Әлеге килешүдә аңа имза салган вакыттан үз көченә керә.
1.4. Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

2. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

2.1. Милектән файдаланган өчен айлык аренда түләве сумнарда билгеләнә __________________________ сум. (________________________) бер айга (НДС тан башка).

2.2. Мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве күләме билгеләнде:

сатулар үткәрмичә генә килешү төзегән очракта: базар бәясен билгеләү турындагы хисап нигезендә __________________________________.

аукцион нәтиҗәләре буенча килешү төзегән очракта, беркетмә нигезендә, аукцион нәтиҗәләре ____________________________________ (______________________________). Шул ук вакытта электрон мәйданчыкка гариза биргәндә арендатор тарафыннан кертелгән задаток_________________ күләмдә _________________ сум (________________________) аренда түләүләре хисабына исәпләнә.

2.3. Арендатор ай саен аренда түләвен, айның соңгы числосыннан да соңга калмыйча, исәп-хисап счетына 100% күләмендә түли____.

Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.4. Арендатор тарафыннан түләнмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) исәпләнә.

2.6. Арендатор тарафыннан Килешүнең 1 бүлегендә күрсәтелгән мөлкәтне файдаланмау арендага алучы килешү буенча аренда түләвен кертүдән азат итү өчен нигез булып тормый.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендага бирүче бурычлы:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә арендага алучыга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2 Арендаторга таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү буенча исәп-хисапны тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көн эчендә Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендага бирүче белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендаторга бюджетка аренда түләвен күчерүне контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторның дәгъва белдерелгән таләпне канәгатьләндергәнче бюджет алдында бурычы булган очракта, Арендаторны бу турыда кисәтеп, аны заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәндә.

3.1.6. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат тапшыру.

3.1.7. Банк реквизитлары үзгәргән очракта, арендаторга бу хакта тиешле үзгәреш вакытыннан бер ай вакыт эчендә хәбәр итәргә кирәк.

3.1.8. Хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм арендага бирелә торган мөлкәткә карата аңа кушып бирелә торган документларны җибәрергә.

3.1.9. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән тәртиптә арендалана торган биналар булган мөлкәтне капиталь ремонтлауның расланган планы нигезендә капиталь ремонтка кую, шәһәр төзелеше планы нигезендә, шулай ук арендалана торган биналарга, яки инженерлык коммуникацияләренә капиталь ремонт үткәрү очрагында

арендаланучы биналарны азат итү зарурлыгы турында ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә арендаланучы биналарга яисә арендага бирелә торган биналар аша узучы инженерлык коммуникацияләренә капиталь ремонт үткәрү турында язмача хәбәр итәргә.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча арендага алырга.

3.2.2. Килешүне 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда гына файдаланырга.

3.2.3. Мөлкәтнең сакланышын тәэмин итү, аны тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тоту. Арендатор гамәлдәге законнар нигезендә китерелгән зыян өчен тулы матди җаваплылык тота, милекне юкка чыгару яки бозу куркынычы яный.

3.2.4. Килешүгә кул куелганнан соң ун көн эчендә коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүчеләр белән килешү төзергә.

3.2.5. Арендалана торган мөлкәтне үз хисабына ремонтлау.

3.2.6. Арендага бирелгән мөлкәтне арендага бирүченең язмача ризалыгы белән капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү.

3.2.7. Килешүдә билгеләнгән аренда түләвен үз вакытында һәм тулы күләмдә кертергә.

3.2.8. Түләү документларында әлеге шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.9. Арендага бирүчедән аренда түләвен кертү буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле язма кисәтү алынган очракта, Арендатор аренда түләве буенча бурычны түләргә һәм мондый кисәтү алганнан соң өч эш көне эчендә пеня шартнамәсенең 2.4 пунктында каралган пеняны түләргә тиеш.

3.2.10. Мөлкәт белән файдаланганда куела торган техник, санитар, янгынга каршы һәм башка таләпләрне үтәргә, мөлкәтне эксплуатацияләүнең кабул ителгән нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә файдаланырга

3.2.11. Арендаланган милеккә (бина, корылма) арендага бирүче, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм бинадан файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен рөхсәт итү һәм алар тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү.

3.2.12. Махсуслаштырылган эксплуатация һәм ремонт оешмалары, авария-техник хезмәтләр хезмәткәрләренә авария хәлен кисәтү һәм бетерү эшләрен башкару өчен арендалана торган объектка киртәләрсез керә алуны тәэмин итәргә.

3.2.13. Квартал саен, соңгы числосыннан да соңга калмыйча, арендага бирүчегә аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерүне раслаучы түләү документларының һәм килешүдә билгеләнгән неустойканың күчермәләрен тапшырырга.

3.2.14. Аренда бирүчегә реквизитларның үзгәрүе турында (Юридик адрес, исем алыштыру, банк реквизитлары, урнашу урыны һ.б.) тиешле үзгәреш мизгеленнән ун көн эчендә хәбәр итәргә.

3.2.15. Аренда килешүенең 1.1 пунктында күрсәтелгән арендалана торган мөлкәтнең капиталь характерындагы яңадан планлаштыру һәм яңадан җиһазландыруны арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка башкармаска.

3.2.16. Арендага бирүчегә милекченең барлык хокук бозулары турында хәбәр итәргә.

3.2.17. Өченче затлар тарафыннан милеккә дәгъвалар турында Аренда бирүчегә хәбәр итәргә.

3.2.18. Аренда килешүен яңа срокка төзү теләге турында килешү вакыты чыкканчы 30 көннән дә соңга калмыйча язмача хәбәр итү.

3.2.19. Арендаторга бирелә торган мөлкәт хокуклары килешүе буенча нинди дә булса авыр йөкләмә, аерым алганда, аларны башка затка (залог, субаренда һ.б.) күчерү язма рөхсәтеннән башка килешүләр төземәскә һәм килешүләргә кермәскә.

4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Аренда бирүче арендага бирелгән мөлкәтнең кимчелекләре өчен җавап бирми, алар килешү төзегәндә килешенгән яки алдан ук арендаторга билгеле булырган, яки милекне караганда яки килешүне төзегәндә, милекне арендага тапшырганда аның төзеклеген тикшергәндә арендатор тарафыннан ачыкланган булырга тиеш.

4.2. Килешүнең 2.3 пунктында каралган йөкләмәне үтәмәгән өчен Арендатор реквизитлар буенча кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) түләргә тиеш: ____.

Түләү документында түбәндәгеләрне күрсәтергә тиеш: «аренда килешүе буенча пеня түләү” «___» ___________ 20___ шәһәр № ________».

4.3. Килешүнең .1 пунктында күрсәтелгәнчә 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15 пунктларда каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен, Арендатор аренда түләве суммасының 5 проценты күләмендә штраф күчерергә тиеш.

4.4. Килешүдә билгеләнгән штраф һәм пеня түләү Арендаторны йөкләмәләрне үтәүдән яки җитешсезлекләрне бетерүдән, шулай ук килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә китергән зыянны каплаудан азат итми.

5. КИЛЕШҮНЕ ТӨЗҮ, ҮЗГӘРТҮ, ОЗАЙТУ ҺӘМ ӨЗҮ

5.1. Килешүнең 5.2 пунктында каралган очраклардан тыш, өстәмәләр һәм үзгәрешләр, аны өзү яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү шул ук формада төзелә.

5.2. Әлеге килешү «Арендатор» килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, суд карары буенча, ә атап әйткәндә, вакытыннан алда өзелергә мөмкин:

5.2.1. Әгәр арендатор килешү шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр хокук бозулар белән мөлкәт белән файдалана.

5.2.2. Тулаем мөлкәтне яки аның өлешеннән килешүнең 1.1 п. нигезендә файдаланмаганда.

5.2.3. Ике ай дәвамында милек өчен аренда түләве кертү буенча бурычлар туганда.

5.2.4. Әгәр Арендатор арендаланган мөлкәтне карап тоту буенча ике ай дәвамында арендага бирүченең чыгымнарын капламаса.

5.3. Килешүне өзү 5.2 п.нигезендә Арендаторны аренда түләве һәм пеня бурычлары түләү зарурлыгыннан азат итми.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Арендаторга мөлкәтне арендага бирү әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

6.2. Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.3. Килешү яклары арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр яисә каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

6.4. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге килешүне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Әлмәт шәһәренең гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

6.5. Әлеге килешү бер үк юридик көчкә ия ике нөсхәдә (Арендага бирүче һәм Арендатор өчен берәр нөсхәдә) төзелә һәм имзалана.

Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

7. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ:

Арендага бирүче:
ТР Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты исемсеннән эш йөртүче ТР Әлмәт муниципаль районы Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты
Почта адресы: 423450, Әлмәт шәһәре, _________________, тел.(88553) 43-86-88

Арендатор:
____
____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче	Арендатор
___________ /_________________/	___________ /_________________/
М.П. (имза)	М.П. (имза)

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ
КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ АКТЫ

№ ____________ арендалау килешүнә ______________________

Әлмәт шәһәре ___________________

Без,түбәндә имза куючылар,

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, 2005 елның 5 декабрендәге карар белән гамәлгә куелган, , Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә 1644035822 номерлы ИНН, ОГРН 1051605067172 белән теркәлгән, башкарма комитет исеменнән 2006 елның 07 февралендә Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясендә 1061644004487 номерлы ОГРН, ИНН 1644036551 белән теркәлгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты эш итә, урнашу урыны:

Әлмәт ш., __________________, рәисе йөзендә ___________________________________, ышаныч документы нигезендә эш алып баручы ____ удостоверение ____________________________, реестрда теркәлгән № ______________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан , һәм____ йөзендә ____, нигезендә эш итүче ___________________________________, алга таба - «Арендатор», икенче яктан, нигезендә эш итүче ____________________________ түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр: Арендага бирүче биргән, ә Арендатор милекне түбәндәге характеристикалар белән кабул итте:

милек (алга таба - милек) атамасы:

кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):

мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен): модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):

идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):

файдалануга тапшыру елы (сатып алулар): адресы (урнашу урыны): файдалануның максаты:

килешү таныклыгы вакытына туры килгән рәвештә.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавын раслый. Милекне кабул итү-тапшыру акты буенча арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

Объектны тапшырдым: «Арендага бирүче» ________________ /___________/
М.П.

Объектны кабул иттем: «Арендатор» ________________ /___________/
М.П.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
сентябрендәге 74 нче номерлы
карарына 4 нче кушымта

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ АРЕНДАЛАУ КИЛЕШҮЕ
(оператив идарә яки хуҗалык итү хокукында беркетелгән)
№ ______________________

Әлмәт шәһәре ________________

____ йөзендә ____, нигезендә эш итүче __________________________, алга таба «Арендага бирүче»,дип бер яктан, һәм ____ йөзендә ____, нигезендә эш итүче ________________________________, алга таба «Арендатор»,дип икенче яктан, нигезендә ________________________________түбәндәгеләр хакында чын килешү төзеделәр:

1. КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.2. Арендага бирүче тапшыра, ә арендага алучы муниципаль милекне арендага ала, түбәндәге характеристикалар белән:
милек (алга таба - милек) атамасы:
кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):
мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен):
модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):
идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):
файдалануга тапшыру елы (сатып алулар):
файдалануның максаты:

1.2. Арендалау вакыты ___________ буенча билгеләнә.
1.3. Әлеге килешүдә аңа имза салган вакыттан үз көченә керә.
1.4. Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

2. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

2.1. Милектән файдаланган өчен айлык аренда түләве сумнарда билгеләнә ___________________________ сум. (_________________________) бер айга (НДС тан башка).

2.2. Мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве күләме билгеләнде:

сатулар үткәрмичә генә килешү төзегән очракта: базар бәясен билгеләү турындагы хисап нигезендә ____________________________________.

аукцион нәтиҗәләре буенча килешү төзегән очракта, беркетмә нигезендә, аукцион нәтиҗәләре ____________________________________ (_________________________________). Шул ук вакытта электрон мәйданчыкка гариза биргәндә арендатор тарафыннан кертелгән задаток_________________ күләмдә _________________ сум (_________________________) аренда

түләүләре хисабына исәпләнә.

2.3. Арендатор ай саен аренда түләвен, айның соңгы числосыннан да соңга калмыйча, исәп-хисап счетына 100% күләмендә түли_______________________________________.

Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.4. Арендатор тарафыннан түләнмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) исәпләнә.

2.5. Түләү поручениесендә Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтергә тиеш: «килешү буенча аренда түләве"«____» _______ 20__ ел № ___________ (түләү чоры)".

2.6. Арендатор тарафыннан Килешүнең 1 бүлегендә күрсәтелгән мөлкәтне файдаланмау арендага алучы килешү буенча аренда түләвен кертүдән азат итү өчен нигез булып тормый.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендага бирүчегә түбәндәгеләр йөкләнә:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә арендага алучыга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2 Арендаторга таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү буенча исәп-хисапны тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көн эчендә Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендага бирүче белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендаторга бюджетка аренда түләвен күчерүне контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторның дәгъва белдерелгән таләпне канәгатьләндергәнче бюджет алдында бурычы булган очракта, Арендаторны бу турыда кисәтеп, аны заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәндә.

3.1.6. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат тапшыру.

3.1.7. Банк реквизитлары үзгәргән очракта, арендаторга бу хакта тиешле үзгәреш вакытыннан бер ай вакыт эчендә хәбәр итәргә кирәк.

3.1.8. Килешүне имзалаганнан соң ун көн эчендә арендаланган мөлкәтне карап тоту буенча эксплуатация чыгымнарын каплауга арендатор белән килешү төзергә. Килешүдә каралырга:

- коммуналь хезмәтләр өчен түләү: Арендаторны электр һәм җылылык энергиясе, су һәм су бүлү белән тәэмин итү, көнкүреш калдыкларын чыгару һәм элемтә хезмәтләре күрсәтү-мондый хезмәтләр күрсәтүче оешмаларның бәяләре буенча;

- арендага бирүченең бинаны һәм территорияне җыештыруга, коммуникацияләрне төзек хәлдә тотуга бәйле чыгымнары керә торган эксплуатация чыгымнарын түләү.

Арендатор һәм арендатор тарафыннан гомуми файдалану мәйданнарын уртак файдалану очрагында, аларны карап тоту чыгымнары Арендатор биләгән мәйданга пропорциональ рәвештә гомуми исәп-хисапка кертелә.

3.1.9. Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителгән тәртиптә арендалана торган биналар булган мөлкәтне капиталь ремонтлауның расланган планы нигезендә капиталь ремонтка кую, шәһәр

төзелеше планы нигезендә, шулай ук арендалана торган биналарга, яки инженерлык коммуникацияләренә капиталь ремонт үткәрү очрагында арендаланучы биналарны азат итү зарурлыгы турында ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә арендаланучы биналарга яисә арендага бирелә торган биналар аша узучы инженерлык коммуникацияләренә капиталь ремонт үткәрү турында язмача хәбәр итәргә.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча арендага алырга.

3.2.2. Килешүне 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда гына файдаланырга.

3.2.3. Мөлкәтнең сакланышын тәэмин итү, аны тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тоту. Арендатор гамәлдәге законнар нигезендә китерелгән зыян өчен тулы матди җаваплылык тота, милекне юкка чыгару яки бозу куркынычы яный.

3.2.4. Килешүгә кул куелганнан соң ун көн эчендә коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүчеләр белән килешү төзергә.

3.2.5. Арендалана торган мөлкәтне үз хисабына ремонтлау.

3.2.6. Арендага бирелгән мөлкәтне арендага бирүченең язмача ризалыгы белән капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү.

3.2.7. Килешүдә билгеләнгән аренда түләвен үз вакытында һәм тулы күләмдә кертергә.

3.2.8. Түләү документларында әлеге шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.9. Арендага бирүчедән аренда түләвен кертү буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле язма кисәтү алынган очракта, Арендатор аренда түләве буенча бурычны түләргә һәм мондый кисәтү алганнан соң өч эш көне эчендә пеня шартнамәсенең 2.4 пунктында каралган пеняны түләргә тиеш.

3.2.10. Мөлкәт белән файдаланганда куела торган техник, санитар, янгынга каршы һәм башка таләпләрне үтәргә, мөлкәтне эксплуатацияләүнең кабул ителгән нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә файдаланырга

3.2.11. Арендаланган милеккә (бина, корылма) арендага бирүче, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм бинадан файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен рөхсәт итү һәм алар тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү.

3.2.12. Махсуслаштырылган эксплуатация һәм ремонт оешмалары, авария-техник хезмәтләр хезмәткәрләренә авария хәлен кисәтү һәм бетерү эшләрен башкару өчен арендалана торган объектка киртәләрсез керә алуны тәэмин итәргә.

3.2.13. Квартал саен, соңгы числосыннан да соңга калмыйча, арендага бирүчегә аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерүне раслаучы түләү документларының һәм килешүдә билгеләнгән неустойканың күчермәләрен тапшырырга.

3.2.14. Аренда бирүчегә реквизитларның үзгәрүе турында (Юридик адрес, исем алыштыру, банк реквизитлары, урнашу урыны һ.б.) тиешле үзгәреш мизгеленнән ун көн эчендә хәбәр итәргә.

3.2.15. Аренда килешүенең 1.1 пунктында күрсәтелгән арендалана торган мөлкәтнең капиталь характерындагы яңадан планлаштыру һәм яңадан җиһазландыруны арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка башкармаска.

3.2.16. Арендага бирүчегә милекченең барлык хокук бозулары турында хәбәр итәргә.

3.2.17. Өченче затлар тарафыннан милеккә дәгъвалар турында Арендага бирүче хәбәр итәргә.

3.2.18. Аренда килешүен яңа срокка төзү теләге турында килешү вакыты чыкканчы 30 көннән дә соңга калмыйча язмача хәбәр итү.

3.2.19. Арендаторга бирелә торган мөлкәт хокуклары килешүе буенча нинди дә булса авыр йөкләмә, аерым алганда, аларны башка затка (залог, субаренда һ.б.) күчерү язма рөхсәтеннән башка килешүләр төземәскә һәм килешүләргә кермәскә.

3.2.20. Гамәлдәге законнар нигезендә мөлкәткә аренда хокукын дәүләт теркәве буенча чаралар үткәрергә. Хокукны дәүләт теркәвенә алу чыгымнарын Арендатор түли.

4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Аренда бирүче арендага бирелгән мөлкәтнең кимчелекләре өчен җавап бирми, алар килешү төзегәндә килешенгән яки алдан ук арендаторга билгеле булырган, яки милекне караганда яки килешүне төзегәндә, милекне арендага тапшырганда аның төзеклеген тикшергәндә арендатор тарафыннан ачыкланган булырга тиеш.

4.2. Килешүнең 2.3 пунктында каралган йөкләмәне үтәмәгән өчен Арендатор реквизитлар буенча кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) түләргә тиеш: ____.

Түләү поручениесендә Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтергә тиеш: «аренда килешүе буенча пеня түләү” «___» ___________ 20___ шәһәр № ________».

4.3. Килешүнең .1 пунктында күрсәтелгәнчә 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15 пунктларда каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен, Арендатор аренда түләве суммасының 5 проценты күләмендә штраф күчерергә тиеш.

4.4. Килешүдә билгеләнгән штраф һәм пеня түләү Арендаторны йөкләмәләрне үтәүдән яки җитешсезлекләрне бетерүдән, шулай ук килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә китергән зыянны каплаудан азат итми.

5. КИЛЕШҮНЕ ТӨЗҮ, ҮЗГӘРТҮ, ОЗАЙТУ ҺӘМ ӨЗҮ

5.1. Килешүнең 5.2 пунктында каралган очраклардан тыш, өстәмәләр һәм үзгәрешләр, аны өзү яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү шул ук формада төзелә.

5.2. Әлеге килешү «Арендатор» килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, суд карары буенча, ә атап әйткәндә, вакытыннан алда өзелергә мөмкин:

5.2.1. Әгәр арендатор килешү шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр хокук бозулар белән мөлкәт белән файдалана.

5.2.2. Тулаем мөлкәтне яки аның өлешеннән килешүнең 1.1 п. нигезендә файдаланмаганда.

5.2.3. Ике ай дәвамында милек өчен аренда түләве кертү буенча бурычлар туганда.

5.2.4. Әгәр Арендатор арендаланган мөлкәтне карап тоту буенча ике ай дәвамында арендага бирүченең чыгымнарын капламаса.

5.3. Килешүне өзү 5.2 п.нигезендә Арендаторны аренда түләве һәм пеня бурычлары түләү зарурлыгыннан азат итми.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Арендаторга мөлкәтне арендага бирү әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

6.2. Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.3. Килешү яклары арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр яисә каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

6.4. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге килешүне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Әлмәт шәһәренең гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

6.5. 1 елдан артык вакытка төзелгән Мөлкәтне арендалау шартнамәсе законда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри дәүләт теркәве узарга тиеш. Чыгымнарны түләү белән дәүләт теркәвен гамәлгә ашыру бурычы арендаторга йөкләнә.

6.6. Әлеге Килешү ике нөсхәдә төзелгән һәм имзаланган, бер үк юридик көчкә ия (Арендатор һәм Арендатор өчен бер нөсхә).
Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

7. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ:

Арендага бирүче:

____

____

Арендатор:

____

____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче	Арендатор
___________ /________________/	___________ /________________/
М.П. (имза)	М.П. (изма)

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ
КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ АКТЫ
№ ____________ арендалау килешүнә _____________________

Әлмәт шәһәре ___________________

Без,түбәндә имза куючылар,

Әлмәт ш., _________________, рәисе йөзендә ________________________________, ышаныч документы нигезендә эш алып баручы ____ удостоверение ___________________________, реестрда теркәлгән № _____________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан , һәм____ йөзендә ____, нигезендә эш итүче _________________________________, алга таба - «Арендатор», икенче яктан, нигезендә эш итүче __________________________ түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр: Арендага бирүче биргән, ә Арендатор милекне түбәндәге характеристикалар белән кабул итте:
милек (алга таба - милек) атамасы:
кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):
мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен): модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):
идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):
файдалануга тапшыру елы (сатып алулар): адресы (урнашу урыны): файдалануның максаты:
килешү таныклыгы вакытына туры килгән рәвештә.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавын раслый. Милекне кабул итү-тапшыру акты буенча арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

Объектны тапшырдым: «Арендага бирүче» _______________ /__________/
М.П.
Объектны кабул иттем: «Арендатор» ____________________ /__________/
М.П.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЬМЕТЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ «ӘЛМӘТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕ
СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Татарстан Республикасы Әлмәт
муниципаль районы
Советының 2021 елның 28
сентябрендәге 74 нче номерлы
карарына 5 нче кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына файдалануга бирү өчен ирекле муниципаль мөлкәтне (хуҗалык алып бару хокукыннан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендалау шартнамәсе
№ ________

Әлмәт шәһәре ______________________

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, 2005 елның 5 декабрендәге 17 нче номерлы карар белән гамәлгә куелган, Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә 1644035822 номерлы ИНН, ОГРН 1051605067172 белән теркәлгән, башкарма комитет исеменнән 2006 елның 07 февралендә Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясендә 1061644004487 номерлы ОГРН, ИНН 1644036551 белән теркәлгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты эш итә, урнашу урыны: Әлмәт ш., _________________, рәисе йөзендә _________________________________, ышаныч документы нигезендә эш алып баручы ____ удостоверение __________________________, реестрда теркәлгән № ____________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан , һәм____ йөзендә _______________________________________, нигезендә эш итүче _________________________________, алга таба - «Арендатор», икенче яктан, нигезендә эш итүче _________________________ түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр:

1. . КИЛЕШҮ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендага бирүче тапшыра, ә арендага алучы муниципаль милекне арендага ала, түбәндәге характеристикалар белән:

милек (алга таба - милек) атамасы:

кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):

мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен): модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):

идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):

файдалануга тапшыру елы (сатып алулар):

файдалануның максаты:

1.2. Арендалау шартнамәсе ___________ буенча 5 елга төзелгән.

1.3. Мөлкәтне кире кайтару датасы ______________________.

1.4. Әлеге килешү аңа имза салган вакыттан үз көченә керә.

1.5. . Милекне арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

1.6. Мөлкәтне максатчан куллану ахыргы һәм үзгәртелмәскә тиеш.

2. КИЛЕШҮ БУЕНЧА ТҮЛӘҮЛӘР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

2.1. Килешүне имзалау вакытына ел саен аренда түләве күләме____________сум тәшкил итә. _______ тиен. (________________________) сум. ____ тиен., НДСны да кертеп. НДСны исәпкә алмыйча ел саен аренда түләве күләме _____________ (____________________________) сум тәшкил итә. ______ тиенп.

Милекчелектән файдаланган өчен аренда түләвенең күләме беркетмә нигезендә билгеләнгән ____________________________________

2.2. Милек өчен еллык аренда түләве түбәндәгеләрне тәшкил итә:

2.2.1. аренданың беренче елында Килешүнең 2.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 0 проценты, 0 сум 00 тиен;

2.2.2. аренданың икенче елында Килешүнең 2.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 0 проценты, 0 сум 00 тиен;

2.2.3. аренданың өченче елында Килешүнең 2.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 25 проценты, 0 сум 00 тиен;

2.2.4. аренданың дүртенче елындаКилешүнең 2.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 50 проценты, 0 сум 00 тиен;

2.2.5. аренданың бишенче елында Килешүнең 2.1 пунктында билгеләнгән еллык аренда түләве күләменең 75 проценты, 0 сум 00 тиен;

Арендатор ай саен, түләү кертелә торган айның соңгы санынннан да соңга калмыйча, ел саен аренда түләвенең 1/12 күләмен исәпләп, түбәндәге суммада аренда түләвен кертә:

- аренданың өченче елында.______________ бу ____________ _____________(______________________________) сум __________ тиен; (сум язмача)

- аренданың дүртенче елында._______________ бу ____________ _____________(______________________________) сум __________ тиен;

- аренданың бишенче елында._______________ бу ____________ _____________(______________________________) сум __________ тиен;

Өстәмә кыйммәткә салым арендатор тарафыннан мөстәкыйль рәвештә исәпләнә һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә кертелә.

2.3. Аренда түләве исәп-хисап счетына кертелә__________________________.

Түләү документында Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтергә тиеш: «килешү буенча аренда түләве" «____» _______ 20__ ел № ___________ (түләү чоры)".

2.4. Арендатор тарафыннан түләнмәгән суммага аренда түләве суммасын вакытында кертмәгән очракта, кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) исәпләнә.

2.5. Арендатор тарафыннан Килешүнең 1 бүлегендә күрсәтелгән мөлкәтне файдаланмау Арендаторны килешү буенча аренда түләвен кертүдән азат итү өчен нигез булып тормый.

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Арендага бирүчегә түбәндәгеләр йөкләнә:

3.1.1. Килешүдә билгеләнгән тәртиптә арендага алучыга арендага алынган мөлкәттән файдалануга комачаулаучы гамәлләр кылмаска.

3.1.2 Арендаторга таләбе буенча аренда түләве һәм пеня билгеләү

буенча исәп-хисапны тәкъдим итәргә.

3.1.3. Ун көн эчендә Арендаторга кабул итү-тапшыру акты буенча милек бирергә, ул Арендага бирүче белән Арендатор арасында төзелә һәм имзалана.

3.1.4. Арендаторга бюджетка аренда түләвен күчерүне контрольдә тотарга.

3.1.5. Арендаторның дәгъва белдерелгән таләпне канәгатьләндергәнче бюджет алдында бурычы булган очракта, Арендаторны бу турыда кисәтеп, аны заказлы хат белән тиешле хәбәрнамә әзерләп һәм җибәргәндә.

3.1.6. Арендаторның таләбе буенча арендага тапшырылган милекне тоту чыгымнарын каплауга түләүләрне исәпләү тәртибе турында кирәкле мәгълүмат тапшыру.

3.1.7. Банк реквизитлары үзгәргән очракта, арендаторга бу хакта тиешле үзгәреш вакытыннан бер ай вакыт эчендә хәбәр итәргә кирәк.

3.1.8. Хокукларны теркәү органына хокукларны дәүләт теркәвенә алу турында гариза һәм арендага бирелә торган мөлкәткә карата аңа кушып бирелә торган документларны җибәрергә.

3.2. Арендатор бурычлы:

3.2.1. Кабул итү-тапшыру акты буенча арендага алырга.

3.2.2. Килешүне 1.1 пунктында күрсәтелгән максатларда гына файдаланырга.

3.2.3. Мөлкәтнең сакланышын тәэмин итү, аны тулысынча төзек һәм тиешле хәлдә тоту. Арендатор гамәлдәге законнар нигезендә китерелгән зыян өчен тулы матди җаваплылык тота.

3.2.4. Килешүгә кул куелганнан соң ун көн эчендә коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итүчеләр белән килешү төзергә.

3.2.5. Арендалана торган мөлкәтне үз хисабына ремонтлау.

3.2.6. Арендага бирелгән мөлкәтне арендага бирүченең язмача ризалыгы белән капиталь ремонтлау һәм реконструкцияләү.

3.2.7. Килешүдә билгеләнгән аренда түләвен үз вакытында һәм тулы күләмдә кертергә.

3.2.8. Түләү документларында әлеге шартнамәнең номерын күрсәтергә.

3.2.9. Арендага бирүчедән аренда түләвен кертү буенча йөкләмәләрне үтәмәүгә бәйле язма кисәтү алынган очракта, Арендатор аренда түләве буенча бурычны түләргә һәм мондый кисәтү алганнан соң өч эш көне эчендә пеня шартнамәсенең 2.4 пунктында каралган пеняны түләргә тиеш.

3.2.10. Мөлкәт белән файдаланганда куела торган техник, санитар, янгынга каршы һәм башка таләпләрне үтәргә, мөлкәтне эксплуатацияләүнең кабул ителгән нормалары һәм кагыйдәләре нигезендә файдаланырга

3.2.11. Арендаланган милеккә (бина, корылма) арендага бирүче, дәүләт янгын күзәтчелеге хезмәтләре һәм бинадан файдалану һәм эксплуатацияләү тәртибенә кагылышлы законнарның һәм нормаларның үтәлешен контрольдә тотучы башка дәүләт оешмалары вәкилләрен рөхсәт итү һәм алар тарафыннан билгеләнгән вакытта ачыкланган бозуларны бетерү.

3.2.12. Махсуслаштырылган эксплуатация һәм ремонт оешмалары, авария-техник хезмәтләр хезмәткәрләренә авария хәлен кисәтү һәм бетерү эшләрен башкару өчен арендалана торган объектка киртәләрсез керә алуны тәэмин итәргә.

3.2.13. Квартал саен, соңгы числосыннан да соңга калмыйча, арендага бирүчегә аренда түләвенең тиешле бюджетына күчерүне раслаучы түләү документларының һәм килешүдә билгеләнгән неустойканың күчермәләрен тапшырырга.

3.2.14. Аренда бирүчегә реквизитларның үзгәрүе турында (Юридик адрес, исем алыштыру, банк реквизитлары, урнашу урыны һ.б.) тиешле үзгәреш мизгеленнән ун көн эчендә хәбәр итәргә.

3.2.15. Аренда килешүенең 1.1 пунктында күрсәтелгән арендалана торган мөлкәтнең капиталь характерындагы яңадан планлаштыру һәм яңадан җиһазландыруны арендага бирүченең язмача рөхсәтеннән башка башкармаска.

3.2.16. Арендага бирүчегә милекченең барлык хокук бозулары турында хәбәр итәргә.

3.2.17. Өченче затлар тарафыннан милеккә дәгъвалар турында Арендага бирүчегә хәбәр итәргә.

3.2.18. Аренда килешүен яңа срокка төзү теләге турында килешү вакыты чыкканчы 30 көннән дә соңга калмыйча язмача хәбәр итү.

3.2.19. Арендаторга бирелә торган мөлкәт хокуклары килешүе буенча нинди дә булса авыр йөкләмә, аерым алганда, аларны башка затка (залог, субаренда һ.б.) күчерү язма рөхсәтеннән башка килешүләр төземәскә һәм килешүләргә кермәскә.

4. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛЫЛЫГЫ

4.1. Аренда бирүче арендага бирелгән мөлкәтнең кимчелекләре өчен җавап бирми, алар килешү төзегәндә килешенгән яки алдан ук арендаторга билгеле булырган, яки милекне караганда яки килешүне төзегәндә, милекне арендага тапшырганда аның төзеклеген тикшергәндә арендатор тарафыннан ачыкланган булырга тиеш.

4.2. Килешүнең 2.3 пунктында каралган йөкләмәне үтәмәгән өчен Арендатор реквизитлар буенча кичектерелгән һәр көн өчен түләү суммасыннан 0,1% күләмендә процентлар (пеня) түләргә тиеш: ____.

Түләү поручениесендә Арендатор түбәндәгеләрне күрсәтергә тиеш: «аренда килешүе буенча пеня түләү” «___» ___________ 20___ шәһәр № ________».

4.3. Килешүнең .1 пунктында күрсәтелгәнчә 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15 пунктларда каралган йөкләмәләрне үтәмәгән өчен, Арендатор аренда түләве суммасының 5 проценты күләмендә штраф күчерергә тиеш.

4.4. Килешүдә билгеләнгән штраф һәм пеня түләү Арендаторны йөкләмәләрне үтәүдән яки җитешсезлекләрне бетерүдән, шулай ук килешүдә каралган йөкләмәләрне үтәмәүгә яки тиешенчә үтәмәүгә китергән зыянны каплаудан азат итми.

5. КИЛЕШҮНЕ ТӨЗҮ, ҮЗГӘРТҮ, ОЗАЙТУ ҺӘМ ӨЗҮ

5.1. Килешүнең 5.2 пунктында каралган очраклардан тыш, өстәмәләр һәм үзгәрешләр, аны өзү яклар килешүе буенча башкарыла. Кертелә торган өстәмәләр һәм үзгәрешләр яклар тарафыннан бер ай эчендә карала һәм өстәмә килешү белән рәсмиләштерелә. Өстәмә килешү шул ук формада төзелә.

5.2. Әлеге килешү «Арендатор» килешүнең мөһим шартларын бозган очракта, суд карары буенча, ә атап әйткәндә, вакытыннан алда өзелергә мөмкин:

5.2.1. Әгәр арендатор килешү шартларын сизелерлек бозып яки берничә тапкыр хокук бозулар белән мөлкәт белән файдалана.

5.2.2. Тулаем мөлкәтне яки аның өлешеннән килешүнең 1.1 п. нигезендә

файдаланмаганда.

5.2.3. Ике ай дәвамында милек өчен аренда түләве кертү буенча бурычлар туганда.

5.2.4. Әгәр Арендатор арендаланган мөлкәтне карап тоту буенча ике ай дәвамында арендага бирүченең чыгымнарын капламаса.

5.3. Килешүне өзү 5.2 п.нигезендә Арендаторны аренда түләве һәм пеня бурычлары түләү зарурлыгыннан азат итми.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Арендаторга мөлкәтне арендага бирү әлеге килешүнең аерылгысыз өлеше булган кабул итү-тапшыру акты буенча гамәлгә ашырыла.

6.2. Килешү имзаланган вакыттан үз көченә керә.

6.3. Килешү яклары арасында барлыкка килә торган барлык бәхәсләр яисә каршылыклар сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

6.4. Әлеге килешү белән җайга салынмаган мәсьәләләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән җайга салына. Әлеге килешүне үтәүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган барлык бәхәсләр Татарстан Республикасы Арбитраж судында, ә Әлмәт шәһәренең гомуми юрисдикциясе судларында физик затлар белән каралырга тиеш.

6.5. Әлеге Килешү ике нөсхәдә төзелгән һәм имзаланган, бер үк юридик көчкә ия (Арендатор һәм Арендатор өчен бер нөсхә).

Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып мөлкәтне кабул итү-тапшыру акты тора.

7. ЯКЛАРНЫҢ ЮРИДИК АДРЕСЛАРЫ:

Арендага бирүче:

ТР, Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты исеменнән эш йөртүче ТР, Әлмәт муниципаль районы Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты
Почта адресы: 423450, Әлмәт шәһәре, _________________, тел.(88553) 43-86-88

Арендатор:
____
____

ЯКЛАРНЫҢ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче	Арендатор
___________ /__________________/	___________ /_________________/
М.П. (имза)	М.П. (имза)

МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕКНЕ
КАБУЛ ИТҮ-ТАПШЫРУ АКТЫ
№ ___________ арендалау килешүнә ____________________

Әлмәт шәһәре _________________

Без,түбәндә имза куючылар,

«Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эш итүче Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районы башкарма комитеты, 2005 елның 5 декабрендәге карар белән гамәлгә куелган, , Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы районара инспекциясе тарафыннан 2005 елның 30 декабрендә 1644035822 номерлы ИНН, ОГРН 1051605067172 белән теркәлгән, башкарма комитет исеменнән 2006 елның 07 февралендә Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча 16 нчы номерлы районара инспекциясендә 1061644004487 номерлы ОГРН, ИНН 1644036551 белән теркәлгән Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының Җир-мөлкәт мөнәсәбәтләре һәм шәһәр төзелеше комитеты эш итә, урнашу урыны:

Әлмәт ш., _________________, рәисе йөзендә _______________________________, ышаныч документы нигезендә эш алып баручы ____ удостоверение __________________________, реестрда теркәлгән № ____________________, алга таба «Арендага бирүче», бер яктан , һәм____ йөзендә _______________________________________, нигезендә эш итүче _______________________________, алга таба - «Арендатор», икенче яктан, нигезендә эш итүче __________________________ түбәндәгеләр турында килешү төзеделәр: Арендага бирүче биргән, ә Арендатор милекне түбәндәге характеристикалар белән кабул итте:

милек (алга таба - милек) атамасы:
кадастр номеры (күчемсез милек объекты, корылма өчен):
мәйдан (озынлыгы) (күчемсез милек объектлары, корылмалар өчен): модель, марка (транспорт чарасы, җиһазлар өчен):
идентификацион (завод) номеры (транспорт чарасы өчен):
файдалануга тапшыру елы (сатып алулар): адресы (урнашу урыны): файдалануның максаты:
килешү таныклыгы вакытына туры килгән рәвештә.

Әлеге документ арендага алынган милеккә карата "Арендатор" ның дәгъвалары булмавын раслый.

Милекне кабул итү-тапшыру акты буенча арендага бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми.

Объектны тапшырдым: «Арендага бирүче» ______________ /__________/
М.П.

Объектны кабул иттем: «Арендатор» ___________________ /__________/
М.П.

Муниципаль район Башлыгы Т.Д. Нагуманов

«СОВЕТ АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА»