



КАРАР

28.09.2021

Әгерже ш.

РЕШЕНИЕ

№ 11-1

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәне раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге уставы, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы нигезендә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карар, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәнең 5 бүлегендәге нигезләмәләреннән тыш, рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә, эмма 2022 елның 1 гыйнварынан да иртәрәк түгел.

Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәнең 5 бүлеге нигезләмәләре 2022 елның 1 мартынан үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Әгерже муниципаль районының рәсми сайтында (<https://agryz.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының шәһәр төзелеше, торак-коммуналь хужалык, транспорт һәм элемент буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе
муниципаль берәмлек башлыгы



А.Р.Вәлиев

Муниципаль торак контроле турында нигезләмә
«Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегендә
Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль торак контроле) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәләлеген арттыру хакындагы законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан үтәү тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аны саклауга карата таләпләр, шул исәптән торак урыннарына карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны карап тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтнең файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибе;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

8) күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәләлегенә һәм жиһазлары таләпләре файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә;

9) ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итүгә таләпләр;

11) социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннар бирүгә таләпләр.

1.3. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Исполнительным комитетом муниципального образования «город Агрыз» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком).

1.4. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының оештыру бүлеге башлыгы, Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының оештыру бүлеге әйдәүче белгече, “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының әйдәүче белгече (алга таба шулай ук - тикшереп торуны башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлар) вазыйфай затлардан санала. Башкарма комитетның күрсәтелгән вазыйфай затларының вазыйфай бурычларына аларның вазыйфай инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга ия булалар һәм җаваплы булалар.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чаралар, контроль чаралар оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә карата «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары түбәндәгеләр:

1) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр үтәлгәнә тиешле контрольдә тотучы затларга, шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата белдерелә торган эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган контрольдә тотыла торган затларның, шул исәптән продукциянең (товарларның) эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Башкарма комитет муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру

кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алуны тәэмин итә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда рискларны бәяләү һәм аларга идарә итү системасы кулланылмый.

2. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау

2.1. Башкарма комитет төзекләндерү өлкәсендә, шул исәптән профилактик чаралар үткәрү юлы белән, контрольне гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактик чаралар контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру, мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү, аларны үтәү ысулларын контрольдә тотучы затларга мәжбүри таләпләрне житкерү максатларында башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

2.3. Төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чараларын үткәрүгә карата өстенлекле чаралардан санала.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар уздырыла.

Профилактик чаралар уздырганда контроль объектларының законда саклана торган законга зыян (зыян) китерү куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китергәнлеге ачыкланган очракта, контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат бу хакта Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының “Әгерже шәһәре” муниципаль берәмлеге башлыгына (башлыгы урынбасарына) кичекмәстән мәгълүмат жиберә, ул контроль чараларны уздыру турында карар кабул итү өчен.

2.5. При осуществлении исполкомом контроля в сфере благоустройства проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережений;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

2.6. Мәгълүмат бирү тиешле белешмәләрне контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә, массакүләм мәгълүмат чараларында урнаштыру юлы белән мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча башкарма комитет тарафыннан дәүләт мәгълүмат системаларында (алар булган очракта) һәм башка рәвешләрдә контрольдә тотыла торган затларның шәхси кабинетлары аша гамәлгә ашырыла.

Башкарма комитет «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган

белешмәләрне контроль эшчәнлегенә багышланган махсус бүлектә башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырырга һәм ярдәм итәргә тиеш.

Башкарма комитет шулай ук Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының “Әгерже шәһәре” муниципаль берәмлеге халкына контроль объектларына куела торган мәжбүри таләпләр турында гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә аларның хәвеф-хәтәр критерийларына туры килүе турында, шулай ук контроль объектларына карата үткәреп торган контроль чараларының төрләре, эчтәлеге һәм интенсивлыгы турында хәбәр итә, аларны хәвеф-хәтәрнең тиешле категориясенә кертүдән чыгып.

2.7. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү үткәреп контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турындагы мәгълүматларны жыю һәм анализлау юлы белән башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан гомумиләштерү нәтижәләре буенча ел саен төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган һәм башкарма комитет башлыгы тарафыннан имзаланган башкарма комитет күрсәтмәсе белән раслана торган доклад әзерләнә. Күрсәтелгән доклад хисап елыннан соң килүче елның 1 июленә кадәр башкарма комитетның контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлегендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

2.8. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү чараларын күрү тәкъдире, башкарма комитетның мәжбүри таләпләрне әзерли торган бозулары яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергәнлеге яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә. Кисәтүләр Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының “Әгерже шәһәре” муниципаль берәмлеге башлыгы (башлыгы урынбасары) тарафыннан күрсәтелгән белешмәләрен алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча игълан ителә (имзалана). Журлау язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотыла торган зат адресына жиберелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү Россия Федерациясе Икътисади үсеш министрлыгының 31.03.151 номерлы боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

«Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында».

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында игълан ителгән кисәтүләр теркәү номерын бирү белән кисәтүләренә исәпкә алу журналында теркәлә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында башкарма комитет кисәтү белдергән очракта, контрольдә тотыла торган зат күрсәтелгән кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы. Кисәтүгә карата раслау башкарма комитет тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала. Контроль астындагы затка язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә каршы килү нәтижәсендә ризалык яисә килешмәү турындагы мәгълүмат белән җавап

жибәрелә. Җавапта каршы килү белән риза булмау очрагында тиешле нигезле рәвештә күрсәтелә.

2.9. Контрольгә алынучы затларны консультацияләү тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхси кабул итүдә йә профилактик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданнарны шәхсэн Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге башлыгы (башлыгы урынбасары) һәм (яисә) контроль башкарырга вәкаләтле вазыйфаи зат тарафыннан кабул ителәр. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырыла.

Консультирование түбәндәге мәсьәләләр буенча телдән яисә язма рәвештә гамәлгә ашырыла:

- 1) төзекләндерү өлкәсендә контроль оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) тикшереп торуну гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять белдерү тәртибе;
- 4) мәжбүри таләпләре булган норматив хокукый актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү контроль чаралар кысаларында башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Контрольләнүче затларны телдән рәвештә консультацияләү шулай ук гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә гамәлгә ашырыла.

2.10. Язма рәвештә консультация бирүне тикшереп торуну вәкаләтле вазыйфаи зат түбәндәге очракларда гамәлгә ашыра:

- 1) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;
- 2) куелган сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;
- 3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Коньтацияләүне гамәлгә ашырганда, тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфаи зат Россия Федерациясе законнары нигезендә файдалану мөмкинлеге чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Консультация барышында тикшереп торуну башкарырга вәкаләтле вазыйфаи затларның конкрет контроль чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук контроль экспертиза, сынаулар кысаларында уздырылган чаралар нәтиҗәләре бирелми.

Тикшерүне башкарырга вәкаләтле мәгълүм вазыйфаи затка әверелгән мәгълүмат киңәш бирү барышында мәжбүри таләпләренә үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында башкарма комитет тарафыннан файдаланылмый.

Контроль башкарырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан консультацияләренә исәпкә алу журналы алып барыла.

Контрольдә затларның һәм аларның вәкилләренә биш һәм аннан да күбрәк бертөрләрәк мөрәҗәгатьләре башкарма комитетка кергән очракта, консультацияләү Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының

“Әгерже шәһәре” муниципаль берәмлеге башлығы (урынбасары) яисә вазыйфай зат тарафыннан имзаланган контроль эшчәнлегенә, язма аңлатуга багышланган махсус бүлектә башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.11. Профилакттик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилакттик әңгәмә рәвешендә йә видео-конференция-элементә куллану юлы белән уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотылучы зат аның эшчәнлегенә йә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында, аларның хәвеф-хәтәр категориясен киметүнең хәвеф-хәтәр критерийлары, нигезләре һәм тәкъдим ителә торган ысуллары турында, шулай ук контроль объектларына карата үткәрелә торган контроль чараларының әчтәлеге һәм интенсивлығы турында, аларны тиешле хәвеф-хәтәр категориясенә кертүдән чыгып хәбәр итә.

Профилактика визитын уздырганда, контрольдә тотыла торган затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Тикшерү барышында контрольдә торучы зат тарафыннан алынган аңлатмалар киңәш характерында була.

Мәжбүри профилакттик визит югары хәвеф-хәтәр категориясенә кертелгән контроль объектларына карата эшчәнлекне гамәлгә ашыруга керешүче контрольдә затларга карата уздырыла.

Тиешле профилакттик визитны уздыру турында контрольдә тотыла торган зат тикшерү уздырырга вәкаләтле вазыйфай затка аны уздыру датасына кадәр биш эш көненнән дә соңга калмыйча хәбәр итә.

Мәжбүри профилакттик визитны уздыру турында хәбәрнамә язма рәвештә төзелә.

Мәжбүри профилакттик визит уздыру турында хәбәрнамә контрольдә тотыла торган зат адресына «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль законның 21 статьясындагы 4 өлешендә билгеләнгән тәртиптә жиберелә.

Контроль астындагы зат, аны үткәрү датасына кадәр өч эш көненнән дә соңга калмыйча, мәжбүри профилактика визитын үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Мәжбүри профилакттик визитны уздыру срогы контроль башкарырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан мөстәкыйль рәвештә билгеләнә һәм бер эш көненнән артмаска тиеш.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру

3.1. Төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашырганда башкарма комитет күрсәтелгән чаралар кысаларында контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең түбәндәге төрләрен үткәрә:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотыла торган затның (аның филиалларының, вәкиллекләренең, аерымланган структур бүлекчәләренең) булу (эшчәнлек алып бару) урынында булырга, язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү юлы белән);

2) рейд тикшерүе (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

3) документар тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза ярдәмендә);

4) урынга барып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ясау юлы белән);

5) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (территорияне төзекләндерү өлкәсендә контроль объектлары турындагы белешмәләрне, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләрне, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләрне, «Интернет» челтәрендәге белешмәләрне, башка һәркемгә ачык мәгълүматны, шулай ук фото- һәм кинога төшерү, видеоязма функцияләре булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче мәгълүматлардан файдаланып, тикшереп торучы затлар тарафыннан бирелә);

б) күчмә тикшерү (тикшерү, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

Әлеге пункт белән каралган контроль чаралар һәм контроль гамәлләр төрләре күрсәтелгән чаралар кысаларында конкрет контроль объектын хәвеф-хәтәр категориясенә кертүгә карап әлеге Нигезләмәнең 1 нче кушымтасы нигезендә дифференциацияләнгән.

3.2. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтүне һәм күчмә тикшерүне контрольдә тотыла торган затлар белән хезмәттәшлексез башкарма комитет үткәрә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 4.1 пунктының 1 - 4 бүлекләрендә күрсәтелгән контроль чаралар план һәм планнан тыш чаралар рәвешендә үткәрелә.

3.4. Төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планлы контроль чаралар уздырыла:

- 1) инспекция визиты;
- 2) рейд тикшерүе;
- 3) документар тикшерү;
- 4) күчмә тикшерү.

3.5. Төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыру кысаларында түбәндәге планнан тыш контроль чаралар уздырыла:

- 1) инспекция визиты;
- 2) рейд тикшерүе;
- 3) документар тикшерү;
- 4) күчмә тикшерү;
- 5) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү;
- 6) күчмә тикшерү.

3.6. Тикшерелә торган затлар белән үзара хезмәттәшлек итү белән уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен нигез булып тора:

1) гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатьләре (гаризалары) , дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларынан мәгълүмат алганда, гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатьләре (гаризалары) кергән очракта закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә зыян китерү куркынычы турында белешмәләр булу, шулай ук контроль чаралар үткәрү нәтижәсендә, үзара хезмәттәшлексез контроль чараларны да керттеп, шундый

белешмәләрне алу;

2) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан баш тартуын ачыклау;

3) контроль чаралар уздыру планына кертелгән контроль чараларны уздыру срокларын билгеләү;

4) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе;

5) законнарның үтәлешенә күзәтчелек итү, кеше һәм граждан хокукларын һәм ирекләрен прокуратура органнарына керткән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча үтәү кысаларында контроль чара уздыру турында прокурор таләбе;

б) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында күрсәтмәне үтәү срогы тәмамлану - әгәр контрольдә торучы зат тарафыннан аңа бирелгән күрсәтмә белән каралган документларны һәм белешмәләрне тапшырмаган очракларда яисә тапшырылган документлар һәм мәгълүматлар нигезендә мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтижә ясарга мөмкин түгел.

3.7. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымтада күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә башкарма комитетның рәсми сайтында урнаштырыла.

3.8. Контроль чаралар контрольдә тотыла торган зат белән хезмәттәшлек иткәндә уздырыла, алар башкарма комитетның контроль чараны уздыру турындагы күрсәтмәсе нигезендә уздырыла..

3.9. Башкарма комитетның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләр нигезендә контроль чара уздыру турында күрсәтмә кабул ителгән очракта йә контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеге параметрларын билгеләгәндә, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә контроль чарасын үткөрү өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә контроль чарасын үткөрү турында, контроль чарасын үткөрү турында тикшереп торуну гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затның дәлилле тәкъдим итүе нигезендә кабул ителә.

3.10. Контроль чаралар, контрольдә тотылуы затлар белән үзара хезмәттәшлексез үткәрелә торган контроль чаралар вәкаләтле затлар тарафыннан Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге башлыгы (башлыгы урынбасары) йөкләмәсе, башкарма комитетның эш планнарында булган биремнәр, шул исәптән «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очракларда, тикшереп торуну гамәлгә ашырырга вәкаләтле затлар тарафыннан үткәрелә.

3.11. Гражданнарга, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле(күзәтчелеге)

һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә вазыйфай затлар тарафыннан тикшереп торуну гамәлгә ашырырга вәкаләтле затлар тарафыннан үткәрелә.

3.12. Төзекләндерү өлкәсендә контрольне оештырганда һәм гамәлгә ашырганда башкарма комитет әлегә документлар һәм (яисә) белешмәләр булган оешмалар карамагында булган башка органнардан яисә күрсәтелгән органнардан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яисә) белешмәләр исемлеге, аларны тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы боерыгы белән расланган документлар һәм (яисә) соратып алына торган һәм ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан тикшерүләр оештырганда һәм уздырганда башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яисә жирле үзидарә органнарына буйсынучы оешмалардан алынган документлар һәм (яисә) мәгълүмат булган оешмалар исемлегендә билгеләнгән, шулай ук ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында документлар һәм (яисә) күрсәтелгән органнардан алынган белешмәләрне һәм (яисә) белешмәләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән.

3.13. Юридик затларга, шәхси эшмәкәрләргә һәм гражданның карата план контроль чаралар чираттагы календарь елга планлаштырылган контроль (күзәтчелек) чараларын уздыру планын формалаштыру, аны прокуратура органнары белән килештерү, аңа кертү һәм аннан ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру кагыйдәләре нигезендә эшләнә торган планлы контроль (күзәтчелек) чараларын үткәрүнең еллык планнары нигезендә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Планлы контроль (күзәтчелек) чараларын чираттагы календарь елга уздыру планын формалаштыру тәртибе турында» 2020 елның 31 декабрендәге 2428 номерлы карары белән расланган ел дәвамында уздырыла, аны прокуратура органнары белән килештерү һәм аннан ел дәвамында контроль (күзәтчелек) чараларын төшереп калдыру планын формалаштыру тәртибе турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып үткәрелә.

3.14. Шәхси эшмәкәр, контрольдә тотылучы затлар булган гражданның һөжүм иткән очракта, башкарма комитетка контроль чара уздырганда булу мөмкинлегенә булмау турында мәгълүмат бирергә хокуклы, шуңа бәйле рәвештә контроль чараны үткәрү башкарма комитет тарафыннан шәхси эшмәкәрнең, гражданның башкарма комитетта (эмма 20 көннән дә артык түгел) әлегә мөрәжәгатькә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка күчерелә:

1) контрольдә тотыла торган затның яисә аның вәкиленең булмавы контроль чарасын үткәргәндә контроль таләпләренә үтәүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затның бәяләмәсенә комачауламый, шул ук вакытта контрольдә тотыла торган затның контроль чараны уздыру турында тиешле рәвештә хәбәр ителгән булуы шарт;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) турыдан-туры куркыныч китерү яисә фактта китертү билгеләре булмау;

3) контроль чараны үткөргөндө контрольдө тотыла торган зат булмау (контрольдө тотыла торган зат авыруу, аның командировкасы һ.б.) өчен житди сәбәпләр бар.

3.15. Күчмә тикшерү үткөрү срогы 10 эш көнөннән артмый.

Күчмә тикшерү барышында кече эшкуарлыкның бер субъектына карата багланышларның гомуми срогы кече предприятие өчен 50 сәгатътән һәм микропредприятие өчен 15 сәгатътән артмый.

Россия Федерациясенен берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген гамәлгә ашыручы оешмага карата күчмә тикшерү үткөрү срогы оешманың һәр филиалы, вәкиллеге, аерымланган структур бүлекчәсе яисә житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.16. Контроль чаралар үткөрүнең барлык очраklarында контроль гамәлләрне башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлар һәм контроль гамәлләрне башкаруга жәлеп ителә торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне (бозуны) исбатлау өчен фотога төшерү, аудио- һәм видеога язу, вазыйфай затлар үткөргән контроль чараны уздыруга вәкаләтле геодезик һәм картометрик үлчәүләр кулланыла. Фотога төшерү, аудио- һәм видеога яздыру, геодезик һәм картометрик үлчәүләр һәм әлеге максатлар өчен файдаланылган техник чаралар турында мәгълүмат контроль чара нәтижеләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль гамәл нәтижеләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

3.17. Контроль чара нәтижеләренә контрольдө тотыла торган зат тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүне бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яисә) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган хәлне торгызу, вәкаләтле органнарга яисә вазыйфай затларга жаваплылыкка жәлеп итү турындагы мәсьәләне карау һәм (яисә) башкарма комитет тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану өчен мәгълүмат жибәрү керә.

3.18. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, контроль чара акты төзелә. Мондый чараны уздыру нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукий акт һәм аның структур берәмлеге билгеләнгән, дип күрсәтелә. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткөрү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырганда тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән очракта, мондый чараны уздыру тәмамланган көнне контроль чараны уздыру урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чара акты контроль (күзәтчелек) чараларының Бердәм реестры аша турыдан-туры аны рәсмиләштергәннән соң прокуратура органнарына жибәрелә.

3.19. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында урнаштырыла.

3.20. Контроль башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан

кылына торган, контроль (күзөтчөлөк) чараларының бердәм реестрында күрсөтөлгөн гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләр урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотыла торган затларга дөүлөт һәм муниципаль хезмәтләр күрсөтү һәм дөүлөт һәм муниципаль функцияләрне башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән «Бердәм дөүлөт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» федераль дөүлөт мәгълүмат системасы аша һәм (алга таба - дөүлөт һәм муниципаль хезмәтләр) муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) региональ порталы аша житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контрольләшүче зат булган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан контроль астындагы затның электрон почтасы адресы турында белешмәләр алу кирәклегенә яисә башкарма комитет адресына документлар алу кирәклегенә турында хәбәр юлланган очракта һәм аңа документларны дөүлөт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә юллау мөмкинлегенә турында хәбәр итә (әгәр затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәү процедурасын узуы тәмамланмаган очракта). Күрсөтөлгөн граждан башкарма комитетка документларны кәгазь чыганақта жибәрергә хоқуқлы.

Контрольдә торучы затка күзөтүне, гамәлләрне һәм қабул ителә торган карарларны гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар турында хәбәр итү, документлар һәм белешмәләр жибәрү, контрольдә тотыла торган затка электрон рәвештә хәбәр итү мөмкин булмаган очракта яисә контрольдә тотыла торган зат таләбе буенча, почта элементсенән файдаланып, кәгазь чыганақта гамәлгә ашырыла.

3.21. Ақтта бәян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат «Россия Федерациясендә дөүлөт контроле (күзөтчөлөгә) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәгә 248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 - 40 статьяларында һәм әлегә Нигезләмәнең 5 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жибәрергә хоқуқлы.

3.22. Тикшеренү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачықланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзөтчөлөк) чараларының бердәм реестрына кертелә. Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү курқынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәрергә хоқуқлы.

3.23. Мәжбүри таләпләрне бозуларны контрольдә тотучы зат (тикшереп торырга вәкаләтле вазыйфаи зат) Россия Федерациясә законнарында каралган вәкаләтләр чикләрендә контроль чаралары уздырганда ачықланган очракта, Россия Федерациясә законнары белән каралган булырга тиеш:

1) контроль чара актын рәсмиләштергәннән соң, контрольдә торучы затка, аларны бетерүнең тиешле срокларын күрсәтеп һәм (яисә) закон саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүне булдырмау чараларын уздыру турында ачықланган хоқуқ бозуларны бетерү турында күрсәтмә бирергә;

2) закон белән саклана торган кыйммәтләргә (зыянны) зарар (зыянны) китермәү һәм аны юкка чыгару буенча Россия Федерациясә законнарында

каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә һәм гражданнарны, оешмаларны закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы булу турында һәм аны булдырмау ысуллары булу хакында мәгълүмат житкерү буенча, әгәр контроль чараны үткәргәндә гражданның, контроль объектына ия булган һәм (яисә) аннан файдаланучы оешманың эшчәнлегенә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы яки мондый зыян (зыян) булу турында гражданның, контроль чарасын башкарганда, турыдан-туры законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры янау яисә мондый зыян (зыян) булу турында мәгълүмат житкерү;

3) контроль чара барышында жинаять яисә административ хокук бозу билгеләре ачыкланганда тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә дәүләт органына жиберергә яисә тиешле вәкаләтләр булганда гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка жәлеп итү буенча чаралар күрергә;

4) мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозуларны юкка чыгаруны тикшереп торуну гамәлгә ашыру, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү ихтималын булдырмау чараларын күрергә, күрсәтмәне үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәжбүри үтәүне таләп итеп, судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр аның үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрергә, әгәр мондый чара законнарда каралса;

5) мәжбүри таләпләрне үтәү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар уздыру буенча тәкъдимнәр бирү турындагы мәсьәләне карарга.

3.24. Тикшереп торуну гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашырганда федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданнар белән билгеләнгән тәртиптә хезмәттәшлек ителәр.

Төзекләндерү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыру кысаларында контроль чара уздыру барышында закон таләпләрен бозу ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка жаваплылык каралган, контроль чара актында ачыкланган хокук бозу билгеләре булу турында мәгълүмат күрсәтелә. Тикшерүне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затлар күрсәтелгән актың күчermәсен тиешле жаваплылыкка тартырга вәкаләтле хакимият органына юллый.

4. Контрольләрне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата башкарма комитет карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү

4.1. Төзекләндерү өлкәсендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда шикаять бирүнең судка кадәр тәртибе кулланылмый.

5. Төзекләндерү өлкәсендә контрольнең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре

5.1. Төзеклөндөрү өлкәсендә контрольне гамәлгә ашыруның нәтижәлеләген һәм нәтижәлеләген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, төзеклөндөрү өлкәсендә контроль өчен индикатив күрсәткечләр Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмләге Советы тарафыннан раслана.