



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 09 2021

Аксубаево

КАРАР

№ 298

Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 18.02.2021 ел, № 62 карарына үзгәрешләр кертү хакында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законны гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2010 елның 2 ноябрәндәге 880 номерлы карарына, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Дәүләт йөкләмәсе (каз) урнаштырыла торган социаль әһәмиятле дәүләт хезмәтләрен, Татарстан Республикасы дәүләт учреждениеләре тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләргә электрон формада күрсәтүгә күчү чаралары планын раслау турында» 2021 елның 13 апрелендәге 242 номерлы карарына нигезләнеп, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Җирле үзидарә органнары тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе турында» 2018 елның 26 ноябрәндәге 651 номерлы карары нигезендә, Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районы Башкарма комитетының «Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең административ регламентларын раслау турында» 18.02.2021 ел, № 62 карарына (01.07.2021 ел, № 211, 27.07.2021 ел, № 234 карарларына кертелгән үзгәрешләр белән) түбәндәге үзгәрешләргә кертәргә:

Карарның түбәндәге пунктчаларын төшереп калдырырга:

1.4. Муниципаль милектәге жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (4 нче кушымта).

1.9. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар милекчеләренә милеккә яки арендага бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты. (9нче кушымта);

1.11. Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген түләүсез сроклы файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты (11 нче кушымта).

димәк, карарның 1.5.-1.24. (5-24 нче кушымталар) пунктчалары 1.4.-1.21. пунктчалары (№4-21 кушымталар) дип санарга..

«Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 1 нче кушымтаны әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

«Жир кишәрлекләрен түләүсез милеккә бирү хокукына ия булган затлар сыйфатында гражданның исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 5 нче кушымтаны әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

Приложение № 20 «Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга, сатулар үткәрмичә файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты» 20 нче кушымтаны әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Аксубай муниципаль районының рәсми сайтында (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) урнаштырырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Аксубай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң финанслар һәм милек белән идарә итү буенча беренче урынбасарына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе



С.Ю. Зайцев

Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының
21.09.2021 № 298 карарына
1 нче кушымта

(Аксубай муниципаль районы
Башкарма комитетының 18.02.2021
ел, №62 карарына 1 нче кушымта)

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге Административ регламенты (алга таба-Регламент) муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба-муниципаль хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели. Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнгән жир кишәрлекләренә карата да кулланыла.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Гариза бирүчеләрнең мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмати стендларда.

2) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында (<https://www.aksubayevo.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru>) (алга таба-Республика порталы);

4) (Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) (алга таба-Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

- 1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;
- 2) Республика порталының интерактив формасында;
- 3) хезмэт күрсәтүгә вәкаләтле органда (алга таба - Орган):
телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;
язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәмин ителешен кулланмыйча гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану гариза бирүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән гариза бирүченең техник чараларына программа белән тәмин итүне урнаштыру гариза бирүченең түләүне алуны, теркәүне яисә авторизацияне алуны яисә аларга шәхси мәгълүматларны бирүне күздә тоту торган программа белән тәмин итүнең хокук иясе белән лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итү торган программа тәминатын кулланмыйча гына гамәлгә ашырыла.

1.3.4. Гариза бирүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кәргән мөрәжәгать нигезендә, мәгълүмат бирелә:

- 1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, Орган (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урын турында;
- 2) муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында;
- 3) муниципаль хезмэт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләрен жайга салучы норматив хокукый актлар турында;
- 4) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында;
- 5) муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында;
- 6) муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында;
- 7) Органның вазыйфай затларының гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмэт күрсәтү өчен җаваплы бүлек хезмәткәрләре гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибен һәм Регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язмача аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгән көннән өч эш көне эчендә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның (яисә шәһәр округының) рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү Органы биналарындагы мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган мәгълүмат үз эченә муниципаль хезмәте турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә әлегә Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктлардагы мәгълүматларны ала, Органның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмэт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне жайга салучы норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең рәсми сайтында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге тексты Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

- дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең ерактан торып эш урыны – Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләрен раслау турында» 22.12.2012 ел, 1376 номерлы карары белән расланган Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә булдырылган, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә яисә шәһәр округында булдырылган дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә буенча күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата - муниципаль хезмэт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе) кертелгән белешмәләреннән, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләреннән тәңгәл килмәвенә китергән хата (ялгышлык, басма, грамматик яки арифметик хата яисә башка шундый хата);

ИАБС (ЕСИА) – Инфраструктурада дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган идентификацияләү һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (гариза бирүче гражданныр һәм башкарма хакимият органныр һәм жирле үзидарә органныр вазыйфай затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АМС - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрененң автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында рәсми мөрәжәгать (таләп) аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү

2.2. Жирле үзидарәннән турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче башкарма-боеру органы исеме.

Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы.

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар (әлеге Регламентка 1 нче кушымта);

2) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 2 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Республика порталының шәхси кабинетына Органның (яисә органның) вәкаләтле вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелә.

2.3.3. Гариза бирүченнән теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе Органда яки КФҮтә кәгазьдә басылган электрон документ нәсхәсе рәвешендә бирелә, ул органның вәкаләтле вазыйфаи заты яисә КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган.

2.3.4. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсеннән гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алырга хокуклы.

2.3.5. Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар кабул ителгәннән соң биш эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә Орган әлеге карарны Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) жибәрә.

2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнаша торган оешмаларга мөрәжәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) срогы

2.4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы 13 эш көне тәшкил итә.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар булган очракта-9 эш көне.

Орган карамагында территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлеге булу турында мәгълүмат булган очракта – 22 эш көне.

Әлеге пунктның өченче абзацында каралган очракта, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көне эчендә гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү срогын гаризада күрсәтелгән ысул белән үзгәртү турында хәбәр ителә.

2.4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документ гариза бирүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булып торган хезмәтләр күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле, гариза бирүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеге, аларны гариза бирүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Муниципаль хезмэт алу өчен гариза бирүче түбәндәге документларны гариза бирүченең категориясенә һәм мөрәжәгать итү нигезенә бәйсез рәвештә тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ (Республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта кирәк түгел);

2) гариза бирүче вәкиленең вәкаләтләрен таныклаучы документ, гариза бирүче вәкиле муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләре мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми: гаризада Россия Федерациясе территориясендә бирелгән опека яисә туу турында таныклыкны билгеләү турындагы карар реквизитлары күрсәтелә);

3) заявление:

гариза:

- кәгазьдә документ формасында (әлеге Регламентка 3 нче кушымта);

- электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кергү юлы белән тутырыла), регламентның 2.5.3 пункты таләпләре нигезендә, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган документ.

4) Гариза бирүченең жир кишәрлеген милеккә түләүсез сатып алу хокукын раслый торган документлар, гариза бирүче категориясе буенча һәм мөрәжәгать нигезендә, ведомствона мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә орган соратып ала

торган документлардан тыш, әлеге Регламентның 4 нче кушымтасында китерелгән исемлек нигезендә.

Күрсәтелгән документларны бирү, әгәр күрсәтелгән документлар Органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жибәрелсә, аны карау нәтижеләре буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта таләп ителми;

5) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе.

2.5.2. Гаризада күрсәтелә:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәү урыны, гариза бирүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның Бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың гәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясында каралган нигезләрдән жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү нигезе;

5) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;

6) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территориаль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

7) соралган жир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

8) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктларында каралган очрактарда, жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы гаризада жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктату турында хәбәр ителә һәм мондый жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү шартнамәсенен реквизитлары күрсәтелә;

9) гариза бирүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.3. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар гариза бирүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) Регламентның 2.5.4 пункты таләпләренә туры килә торган электрон документлар рәвешендә КФҮ аша һәм кәгазьдә һәм электрон документлар рәвешендә;

2) Республика порталы аша электрон формада;

3) Органга шәхсэн яки кәгазьдә почта элемтәсе аша. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар почта элемтәсе аша жиһбәргәндә билгеләнгән тәртиптә раслана.

2.5.4. Республика порталы аша жиһбәрелгән гаризага гариза бирүченең гади электрон имзасы белән языла.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ИАБС (ЕСИА) да теркәлү (аутентификацияләү) процедурасын узарга, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.

Регламентның 2.5.1 пункттындагы 2, 4, 5 пунктчаларында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон образлары) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның, шул исәптән нотариусларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана.

Гаризага теркәлеп бирелә торган электрон документлар (электрон документлар образлары), шул исәптән ышанычнамәләр pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматларында 50 Мбайттан да артмаган күләмдә файллар рәвешендә жиһбәрелә.

Электрон документларның (документларның электрон образлары) сыйфаты документ текстын тулысынча укырга һәм документ реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.5.5. Гариза бирүчедән таләп итү тыела:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;
- 2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйлә гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр);
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дәрәҗәле күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:
 - а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;
 - б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү;
 г) вазыйфай затның, КФҮ хезмәткәренә хаталы яки хокукка каршы гамәлләре (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан орган житәкчесе имзасы белән язмача рәвештә гариза бирчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгаздә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очраклардан тыш.

2.6. Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар вәкәләтендә булычы һәм гариза бирүче аларны тәкъдим итәргә хокукына ия булган документларның тулы исемлеге, шулай ук гариза бирүченә аларны алу йсуллары, шул исәптән электрон формада да, аларны тәкъдим итү тәртибе; әлегә документлар белән эш алып баруче дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма.

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

- 1) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзәтә, юридик зат гариза биргән очракта – Федераль салым хезмәте;
- 2) индивидуаль эшқуарга гариза биргән очракта, индивидуаль эшқуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәтә – Федераль салым хезмәте;
- 3) соралган жир участогына-Росреестрга ЕГРНдан өзәтә;
- 4) территорияне межаллау проекты, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкәләтле зат мөрәжәгать иткән очракта -Орган;
- 5) территорияне планлаштыру буенча расланган проект бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкәләтле зат мөрәжәгать иткән очракта – Орган;
- 6) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә карата юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкәләтле зат мөрәжәгать иткән очракта-Федераль салым хезмәте;
- 7) бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә башлангыч жир кишәрлеген бирү турында документ, әгәр бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте әгъзаларының гомуми жыелышы карары белән вәкәләтле зат мөрәжәгать иткән булса – Орган;

- 8) бина, корылма милекчесе мөрәжәгать иткән очракта, күчемсез мөлкәт объекты турында ЕГРН дан өземтә – Росреестр;
- 9) сорала торган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырыла – Орган;
- 10) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;
- 11) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;
- 12) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыктар министрлыгы;
- 13) сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;
- 14) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә - (муниципаль район (шәһәр округы) Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше Идарәсе (МКУ, бүлек);
- 15) жир кишәрлеге түләүсез алу хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр – Орган;
- 16) гариза бирүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә)– Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә Социаль тәэминатның бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;
- 17) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Орган карамагында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлегенен булуы турында мәгълүмат булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижәләре буенча тикшерү материаллары (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау) төзелә.

2.6.3. Гариза бирүче Регламентның 2.6.1 пункттындагы 1-19 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне), мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар рәвешендә, гариза биргәндә тапшырырга хокуклы.

2.6.4. Регламентның 2.6.1 пункттында күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.5. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән вазыйфай зат һәм (яки) хезмәткәр, соратып алынган һәм аның карамагында булган документларны яки белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.6. Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Гариза бирүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту буенча (асылда каралмыйча гына документларны кире кайтару) нигезләрнең тулы исемлеге.

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә муниципаль хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә керми торган оешмага тапшырылган;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза формасында мәжбүри кырларны тулысынча тутыру (ышанычлы түгел, дәрәс түгел);

3) тулы булмаган документлар комплекты;

4) тапшырылган документлар муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрен югалттылар (шәхесне раслаучы документ; гариза бирүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документ, күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

5) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

6) билгеләнгән таләпләрне бозып, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны электрон формада бирү;

7) электрон рәвештә тапшырылган документларда муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;

8) гариза мөрәжәгать итүченең мәнфәгатьләрен яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән.

2.7.2. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар гариза бирүчене кабул итү вакытында да, жаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән

файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркэгәннән соң 9 эш көнөннән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге Регламентның 5 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Органның (Орган) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм гариза бирүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮнә жибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр булмау.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Жир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге хокукларга ия булган кеше мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 кече пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очрактан тыш, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яисә аренда хокукында бирелгән булса

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әлеге ширкәт эгзасына (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча участогы булып тора) яисә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренән (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булып торса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактарыннан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган, сервитут, ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса, яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, бу төзелеш бөтмәгән объектның милекчәсе мөрәжәгать итүеннән тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата

бирелгэн очраklar керми, үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очракта һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән, бина, корылма, төзелеп бетмәгән объекты урнашкан ;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге сервитут, ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса, йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналар, төзелеш эшләре тәмамланмаган әлеге объектның, әлеге объектның хокукка ия булучысы мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, бина, корылма, төгәлеп бетмәгән төзелеш объекты урнашкан;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынып яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр дә мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү, даими (сроксыз) файдалануга яки жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән булса, ул дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, аларда бина, төзелеп бетмәгән объект милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очраklarдан тыш, башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очраklarдан тыш, мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән, күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле

әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән булса, моннан тыш, территорияне планлаштыру буенча федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., әлеге затның күрсәтелгән объектлар төзү буенча йөкләмәсен күздә тоту;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган жир кишәрлегенә карата, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән очракта, аны сату яки арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза керде һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткөрүдән баш тарту турында карар кабул итмәде;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен жир кишәрлеге бирү турында белдерү басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очрактарыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14. 1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк

әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

19) жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган, һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйлә рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән мәйданынан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артыкка төзелгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.

2.8.2.2. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган берләшмә чикләрендә жир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межаллау проекты булмау.

2.8.2.3. Жир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.4. Таләп ителә торган жир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межалау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территорияль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.2.5. Соралган жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.6. Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган жир кишәрлегенә (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) төзелеш мәйданы төзелешнең территориаль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларыннан артып китә.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, баш тарту турындагы карар әлеге Регламентның 2 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Органның (Орган) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮнә жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре
Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документы (документлар) турында белешмәләр
Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп, түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре.

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне рәсми мөрәжәгать биргәндә һәм мондый хезмәт күрсәтүләрдән нәтижә алганда чиратта максимал көтү срогы.

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмэт һәм хезмэт күрсәтү турында гариза бирүченең рәсми мөрәжәгатен, шул исәптән электрон формада, теркәү срогы һәм тәртибе.

2.13.1. Гариза биргән көнне КФҮкә шәхси мөрәжәгать иткәндә гариза бирүчегә АИС КФҮнең теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы белән алу кәгазе бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша хәбәр ала, ул гаризаны теркәү номерын һәм гариза бирү датасын күрсәтеп жиберүне раслый.

2.13.3. Органга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә вәкаләтле Органның вазыйфаи заты тарафыннан гариза бирелгән көнне гариза бирүчегә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан өземтә, теркәү номеры, гариза бирү датасы һәм тапшырылган документлар исемлеге белән бирелә.

2.14. Муниципаль хезмэт күрсәтелә торган урыннарда, көтеп торы залына, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы соратуларны тутыру урыннарына, һәр муниципаль хезмэт күрсәтү үрнәкләре булган мәгълүмат стендларына һәм һәр муниципаль хезмэт күрсәтү, мондый хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү өчен, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемләлеген тәмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеге, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмэт күрсәтүлэргә, тормыш эшчәнлегә чикләүләрэн исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт итү;

б) Озата баруче этне махсус укуытуны раслый торган, аны махсус укуытуны раслый торган һәм Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баруче этне махсус укуытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 ел, 22 июнень, 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

2.14.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм регламентның 2.14.2 пунктының 1–4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәэмин итү өлешендә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация, реконструкция үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән гариза бирүченең вазыйфай затлар белән аралашу саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең

барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлегә, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегә булу яисә булмавы, жирле үзидарә башкарма комитеты органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә, гариза бирүче сайлап алу буенча (экстерриториаль принцип) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәкләрендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында каралган мөрәжәгатьләр (комплекслы рәсми мөрәжәгать)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлегә булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
- 2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу срогын үтәү;
- 3) орган хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезлэнгән шикаятьләренң булмавы;
- 4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

бер тапкыр КФҮтә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен кәгазьле электрон документ нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы рәсми мөрәжәгать составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган (муниципаль хезмэт экстерриториаль принцип буенча бирелгән очракта) һәм электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган башка таләпләр

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

1) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталын кулланып таныкланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

4) Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

5) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алырга;

6) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче Органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итүче Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурилыгы булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Республика порталында гариза формалаштырганда тәмин ителә:

1) хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм башка документларны күчереп алу һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең берничә мөрәжәгать итүченең берничә гариза бирүче белән уртак гаризаны жибәрүне күздә тоткан хезмәтләр өчен мөрәжәгать иткәндә гаризаның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчермәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлеге;

4) кулланучының теләге буенча теләсә кайсы вакытта гариза электрон формасына кертелгән зурлыкларны саклап калу, шул исәптән гаризаның электрон формасына кабат кертү өчен кертүдә һәм кире кайтарганда;

5) гаризаның электрон формасы кырларын, ИАБС да урнаштырылган мәгълүматлардан һәм Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган мәгълүматлардан файдаланып, гаризаның электрон формасы кырларын тутыру, бердәм идентификация һәм аутентификация системасында булмаган мәгълүматларга кагылышлы өлешендә;

6) элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча, гариза электрон формасын тутыруның теләсә кайсы этапларына кире кайту мөмкинлеге;

7) гариза бирүченең Республика порталында элек бирелгән гаризаларга бер елдан да ким булмаган, шулай ук өлешчә формалаштырылган гаризаларга - кимендә 3 ай эчендә керә алу мөмкинлеге.

2.16.4. КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хэбэр иткэн мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлегә бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хэбэр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хэбэр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенә норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелегә һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре.

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультацияләр бирү;
- 2) гариза бирүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижеләрен эзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр күрсәтү.

3.2.1. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйле мәсьәләләр буенча административ процедураны башкару өчен мөрәжәгәте нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып тора:

- КФҮ хезмәткәре - гариза бирүченең КФҮкә мөрәжәгать иткән очракта;
- Палата хезмәткәре (алга таба-консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат) гариза бирүченең Органга мөрәжәгать иткәндә.

3.2.2. Гариза бирүче КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсэн яки телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Гариза бирүче <http://mfc16.tatarstan.ru> КФҮ сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат алырга мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гариза бирүче мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.2.3. Гариза бирүче Органга телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мәсьәләләр буенча Республика порталында, Орган сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә гариза бирүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Гариза бирүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау.

3.3.1. КФҮ яки КФҮнең ерактан торып эш урыны аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү.

3.3.1.1. Гариза бирүче (гариза бирүче вәкиле) КФҮнә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгать белән мөрәжәгать итә һәм Регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра.

3.3.1.2. Гаризалар кабул итүне алып баручы КФҮ хезмәткәре:

мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен раслый;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә;

КФҮ АИСда гаризаның электрон формасын тутыра;

Регламентның 2.5 пунктында кәгазьдә күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлый;

КФҮ АИСыннан гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен тапшыра;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

КФҮ АИСына электрон формада тапшырылган документларны яки сканерланган документларның электрон образларын тәкъдим итә, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү турында алу кәгазе бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гариза бирүче мөрәжәгатә көнөндә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре: гаризаны һәм документлар пакетын жиберүгә эзер булу.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре гариза бирүчедән Органга электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында), гариза бирүченең КФҮнең структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән алып бер эш көне эчендә жиберә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора:

электрон үзара хезмәттәшлек системасы аша Органга жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизацияне башкара;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жиберә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза Регламентның 2.5.4. пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамә ала.

Формат-логик тикшерү гариза бирүченең һәр кырның формалаштырган гаризаның электрон формасы тутырылганнан соң башкарыла. Гаризаның электрон формасындагы дәрәс тутырылмаган кырны ачыклаганда гариза бирүчегә

ачыкланган хатаның характеры һәм аны мәғлүмати хәбәр итү юлы белән турыдан-туры гаризаның электрон формасында бетерү тәртибе турында хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гариза бирүче мөрәжәгатә көнендә башкарыла.

Административ процедураларның үтәләше нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: Органга электрон узара хезмәттәшлек системасы аша жиберелгән электрон эш.

3.3.3. Орган тарафыннан документлар комплектын карау.

3.3.3.1. Административ процедураны үти башлау өчен гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар килү нигез булып тора.

Палатаның әйдәп баручы белгече (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат) - административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

3.3.3.2. Мөрәжәгать итүче органга гариза белән мөрәжәгать иткән очракта документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчermәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда кул подчисткалар, припискалар, сызыкланган сүзләр һәм башка алдан килешмәгән төзәтмәләр булмау);

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәғлүмат системасында гаризаның электрон формасын тугыра;

Регламентның 2.5 пунктында кәгазьдә күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен тапшыра;

кул куелганнан соң, имзаланган гариза сканерлана;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәғлүмат системасына электрон формада тәкъдим ителгән документларны яки электрон документлар образларын йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын гариза бирүчегә кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен алу кәгазе бирә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат гариза бирүчегә гаризаны кабул итү өчен киртәләр булу турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән

баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, аңа документларны кире кайтара.

3.3.3.3. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «Документларны тикшерү» статусы бирелә, бу Республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын тикшерә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (гариза бирүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар тапшырылган очракта) электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пунктлары булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (әгәр дә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуның нигезләре мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса; документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәҗә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү Регламентның 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кергән көннән алып бер эш көне эчендә гаризага керү турында гаризаның теркәү номерын үз эченә алган хәбәрнамәне, гаризаны алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын гариза бирүчегә җибәрә.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.5. Регламентның 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган административ процедуралар гариза кергән көннән бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен карауга кабул ителгән документлар комплекты яки кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү.

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай зат (хезмәткәр), вазыйфай зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып Палатаның әйдәп баручы белгече (алга таба - ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү өчен җаваплы вазыйфай зат) тора

3.4.2. Ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү өчен җаваплы вазыйфай зат, регламентның 2.6.1 пункттында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы рәсми мөрәжәгатьләрне ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан жиберелгән рәсми мөрәжәгатьләр административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән рәсми мөрәжәгатьләр нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара рәсми мөрәжәгать килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап әзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жибергән өчен җаваплы вазыйфай затка жиберелгән баш тарту турында белдерү.

3.4.4. Ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү өчен җаваплы вазыйфай зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документлар (белешмэләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

регламентның 2.7.1 пункттында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (әгәр дә муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартуның нигезләре мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса; документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмэләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документлар (мәгълүмат, белешмэләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш), билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрелә. Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү регламентның 2.8.2 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.4.1 пункттындагы икенче абзацында каралган очракта, муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе проектын эзерли һәм билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрә.

Регламентның 2.4.1 пункттындагы өченче абзацында каралган очракта, гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән муниципаль хезмэт күрсөтү срогын үзгәртү турында хәбәрнамәне, ул муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсен жибәрү нигезен һәм датасын үз эченә ала.

Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмэт күрсөтү нәтижәсе проекты килештерү Регламентның 3.5.3 пункттында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән административ процедуралар бер эш көне дэвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документлар (белешмэләр), йә ведомствоара рәсми мөрәжәгатъләр жибәрү өчен жаваплы вазыйфай затка жибәрелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дэүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсөтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты алты эш көне тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмэт нәтижеләрен эзерләү

3.5. Муниципаль хезмэт нәтижеләрен эзерләү.

3.5.1. Административ процедураны үтәүне башлап жибәрүгә ведомствоара рәсми рәсми мөрәжәгатьләр, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр) жибәрү өчен җаваплы вазыйфай заттан керү нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат булып (алга таба - муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат) Палатаның әйдәп баручы белгече тора.

3.5.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәк булган очракта, аларны карау һәм фотофиксацияләүне гамәлгә ашыра, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

регламентның 2.8.2 пунктында каралган муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижеләре буенча, регламентның 2.3.1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын эзерли;

эзерләнгән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар өч эш көне дәвамында, жир кишәрлеген карау чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүгә бәя бирү кирәк булган очракта-12 эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: карау материаллары, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проекты.

3.5.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – документлар проектлары) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, орган житәкчесе урынбасары, орган житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Кисәтүләр булган документларның эзерләнгән проектлары муниципаль хезмэт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла. Кисәтүләрне бетергәннән соң, документлар проектлары килешү һәм кул кую өчен кабат тапшырыла.

Орган житәкчесе документлар проектларын караганда, регламентның вазыйфай затлары тарафыннан административ процедураларны үтәү срокларын,

аларның эзлеклелеген һәм тулылыгын, вәкаләтле вазыйфай затларның электрон документ әйләнеше системасында килешүләрен үтәүне тикшерә.

Административ процедураларны үтәү сроклары, аларның эзлеклелеге һәм тулылыгы өлешендә хокук бозулар ачыкланган очракта, орган житәкчесе Регламентның 4.3 пункты нигезендә хокук бозуларга юл куйган затларны жаваплылыкка тарту инициативасы белән чыга.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, торак урыны бирү турында карар.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар.

3.5.4. Регламентның 3.5.2-3.5.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималъ вакыты 14 эш көне тәшкил итә.

3.6. Муниципаль хезмәт нәтижәсен гариза бирүчегә бирү (жибәрү).

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен жаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен жаваплы вазыйфай зат - (алга таба документларны бирү (жибәрү) өчен жаваплы вазыйфай зат) Палатаның әйдәп баручы белгече.

3.6.2. Документлар бирү (жибәрү) өчен жаваплы вазыйфай зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән ысул белән, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм Органда яки КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлегенә турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Элеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйганнан соң бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында гариза бирчегә (аның вәкиленә) белдерү.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.3.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә.

Килешү проектын имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешүгә кул куйганда КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Документларны имзаларга вәкаләтле мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый һәм алар турында белешмәләрен КФҮ АИСына кергә.

Гариза бирүче (гариза бирүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле) ике нөсхә килешүгә кул куя, үз имзасы белән беркетә.

КФҮ хезмәткәре килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (гариза бирүче вәкиленә) бер нөсхә бирә.

Гариза бирүче тарафыннан килешүгә кул куйганнан соң, бер эш көненнән дә соңга калмыйча, КФҮ органга килешү нөсхәсен жибәрә.

Гариза бирүчегә жибәрелгән шартнамәләр проектлары, гариза бирүче тарафыннан элеге шартнамәләр проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча, аларга кул куелырга һәм КФҮтә тапшырылырга тиеш.

Элеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килгән көнөндә КФҮ эше регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: гариза бирүче имзалаган һәм органга жибәрелгән шартнамә КФҮ АИСтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү фактын теркәү.

3.6.3.2. Гариза бирүче Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, вәкаләтле Органның (Орган) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон образы автомат рәвештә жибәрелә.

Элеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар вәкаләтле Органның (Орган) вазыйфай заты тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) Республика порталын кулланып жибәрү (бирү).

3.6.3.3. Гариза бирүче муниципаль хезмәт нәтижәсе артыннан органга мөрәжәгать иткәндә, документларны бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат гариза

бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Гариза бирүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар чират тәртибдә, гариза бире килгән көнне органның эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора: дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү фактын теркәү.

3.7. Техник хаталарны төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, гариза бирүче Органга жибәрә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 6 нче кушымта); гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки Республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзәтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә жибәрелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кергү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, һәм төзәтелгән документны гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документ оригиналын гамәлдән алу белән шәхсән имзасы белән үзе бирә, техник хата булган документның оригиналын (вәкаләтле вәкилне) гамәлдән алу белән кул куя, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) документны Органга техник хата булган документның оригиналын тапшырганда алу мөмкинлегенә турында хат жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып гариза брүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан Регламент нигезләмәләренә һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгеләүче башка норматив хокукый актларның сакланышын һәм үтәлешен агымдагы контрольдә тоту, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү тәртибе.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очрақларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;
- 2) билгеләнгән тәртиптә эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен билгеләнгән тәртиптә тикшереп тору.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфаи затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очрақлары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлегенә жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тоту тәртибе һәм формалары.

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки гариза бирүченең конкрет мөрәжәгатенә буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмэт күрсэтүче органның вазыйфай затларының муниципаль хезмэт күрсэтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен жаваплылыгы. Үткәрелгән тикшерүләр нәтижеләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очрактары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә жаваплылыкка тартыла. Жирле үзидарә органы житәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен жаваплы. Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсе житәкчесе (житәкчесе урынбасары) регламентның 3нче бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен жаваплылык тотта. Муниципаль хезмэт күрсэтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

4.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне, шул исәптән гражданның аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан, контрольдә тоту тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләр характерлаучы нигезләмәләр.

Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданның аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмэт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенең ачыклығы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның вазыйфай затларына, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карата шикаять белдерүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе.

5.1. Гариза бирүчеләр муниципаль хезмэт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органның вазыйфай затына, муниципаль хезмәткәренә, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә, күпфункцияле үзәгенә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның хезмәткәрләренә карата, судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән рәсми мөрәжәгатьне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгатьне теркәү срокларын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган документлар таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәренәң муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда киткән хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозу.

Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

10) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны яисә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 өлешененң 4 пунктында каралган очрактан тыш, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә документларның яисә мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дөреслегә күрсәтелмәгәндә таләп ителә. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма формада кәгазьдә яки электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк яки күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба-күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы) дөүләт хакимиятененң тиешле органына (жирле үзидарә органына), шулай ук 27.07.2010 ел, №210 –ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга язма формада бирелә. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмау) шикаятьләр югары органга (булган очракта) бирелә яисә ул булмаганда турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлегә күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый актлары нигезендә вәкаләтлегә бирелә. 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар хезмәткәрләрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлегә оешмалар житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан файдаланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең бердәм порталыннан яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар һәм аларның хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) шикаять ителүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә күпфункцияле үзәкнең вазыйфай затының, аның житәкчесененң һәм (яки) хезмәткәрененң, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләрененң исемнәре;

2) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүче – физик затның яшәү урыны турында мәгълүмат, гариза итүче –юридик затның урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап жибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәре, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүчененң муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның муниципаль хезмәткәрененң яисә вазыйфай затының, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләрененң карары һәм гамәле (гамәл кылмау) белән ни сәбәпле килешмәвен раслаучы дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннан үз дәлилләрен

раслаучы документлар (булганда) яки аларның күчермэләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, оешмаларга яисә югарыдагы органга (булганда) килгән шикаять аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмэт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмалар тарафыннан гариза бирүчедән документлар кабул итүдән яисә жибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарткан очракта, яисә мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогы бозылган очракта - теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзәтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар буенча каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятьне канәгатьләнделерүдән баш тарта. Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап жибәрелә.

5.7. Шикаятьне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләнделерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмэт күрсәтү максатларында гариза бирүчегә кирәкле гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятьне карау нәтижәләре турында гариза бирүчегә җавапта канәгатьләнделерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карау барышында яки нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, вазыйфаи зат, шикаятьләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрәләр.

Муниципаль милектә булган жир
кишәрлеген милеккә түләүсез бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
1 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында

КАРАР

« ____ » _____ № _____

« ____ » _____ ел, № _____ гаризаны карап тикшергәннән соң, (гариза бирүче: _____) һәм гаризага кушып бирелгән жир кишәрлеген милеккә бирү турындагы документларны, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5, 39.14, 39.19 статьяларына таянып, гариза бирүчегә (_____) түләүсез бирү турында Карар кабул ителде: _____ кв.м майданлы, _____ кадастр номерлы, _____ жир категориясе, рөхсәт ителгән жир төре _____ өчен, _____ адресы буенча урнашкан,

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИА)

(вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

Муниципаль милектә булган жир
кишәрлеген милеккә түләүсез бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
2 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирүдән баш тарту турында

КАРАР

«__» _____ № _____

Мөрәжәгать уәеннан:

_____ (гариза бирүче-физик затның ФИА., юридик затның исеме)
Гариза № _____ «__» _____ ел., _____
_____ турында,

_____ нигезендә
тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш
тарту турында карар кабул ителде, шуңа бәйле рәвештә:

- 1.
- 2.

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш
тарту турында Карар кабул ителде

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИА)

_____ (вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

_____ (башкаручының контактлары)

Муниципаль милектә булган жир
кишәрлеген милеккә түләүсез бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
3 нче кушымта

Юридик затлар өчен

_____ (жирле үзидарә органы исеме)

_____ (оешманың тулы исеме)
оештыру-хокукый формасы.
_____ йөзөндә.

_____ (Житәкченең ФИА яисә башка

_____ вәкаләтле затның исеме)

_____ Гариза бирүченең шәхесне раслаучы документ
:

_____ (документ төре)

_____ (серия, номер)

_____ (кем, кайчан бирелде)

_____ юридик затның дәүләт теркәве турында мәгълүмат:

_____ ОГРН

_____ ИНН

_____ Урнашу урыны

_____ Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИА _____

Шэхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
ОРГНИП (ИЭ өчен)

Теркәлү адресы

Ышанычлылык буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИА

Шэхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында ГАРИЗА

_____ нигезендә

(РФ ЗК 39.5 статьясында каралган арасында нигезе күрсәтелә)

_____ өчен бирүегезне сорыйм

(жир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)

мәйданы _____ кв. м., кадастр номеры _____, _____ адрес
буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торак пункт
_____ ур. _____ йорт _____.

Өстәмә мәгълүматлар (күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):

_____ эгәр жир кишәрлеге элге документта һәм (яисә) элге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары.

Жир кишәрлеген алдан шартнамә турында карар реквизитлары

(вәкаләтле органга гариза бирүче, сорала торган жир кишәрлеген тәзүне алдан килештерү турында гариза белән аны тәзү яисә аның чикләрен төгәлләштерү максатында мөрәҗәгать иткән һәм вәкаләтле орган тарафыннан сорала торган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән очракта, тутырыла)

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 һәм 5 пунктчалары нигезендә килешү _____ № _____

Шартнамәнең реквизитларын күрсәтү, РФ Жир кодексының 39.5 ст. 4 һәм 5 пунктларында каралган нигезләр булганда, тутырыла.

жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын туктатуны сорыйм

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә;

Органда.

_____ (датасы)

_____ (имза) (_____)
(Ф.И.А.)

Муниципаль милектә булган жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына кушымта 4 нче

Гариза бирүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген түләүле яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге.	Гариза бирүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуklar алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчәрмәләре) төп нөсхәдә (күчәрмәләрендә) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклый торган күчәрмәләрендә)тапшырыла (жибәрелә).
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы (алга таба-Жир кодексы)	Милеккә түләүсез	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалары булган дини оешма	Дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар яки корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) документ</p> <p>ЕГРНда (жир кишәрлегенә тиешле хокуklar булганда)мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, гариза бирүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документ</p> <p>Гариза бирүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм гариза бирүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә</p>

					* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез мөлкәт объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә)
2.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 3 пунктчасы	Гомуми өлешле милеккә түләүсез.	СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыельшы карары белән гариза бирүгә вәкаләтле зат	Гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге (алга таба-бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе)	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын биру турында документ</p> <p>Бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ әгъзаларының гомуми жыельшы карары (жир кишәрлегенә һәр милекчесенә гомуми өлеш милке хокукындагы өлеш күрсәтелә)</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә</p> <p>* СНТ яки ОНТка карата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 4 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Жир кишәрлеге шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яки муниципаль берәмлек территориясендә крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен алты елдан да ким булмаган вакытка түләүсез файдалануга бирелгән граждән	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкару өчен билгеләнгән һәм рөхсәт ителгән куллану нигезендә биш елдан артык файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтә
4.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Белгечлеге буенча муниципаль берәмлектә төп эш урыны буенча эшләүче граждән, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	<p>* Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт)</p> <p>* Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p>

5.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә жир кишәрлекләре бирү шартларын раслаучы документлар * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өзөмтә
6.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Гражданнырның аерым категорияләре һәм (яисә) коммерциягә карамаган оешмалар, гражданныр тарафыннан федераль закон белән билгеләнә торган	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары федераль закон белән билгеләнә	Жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы документлар * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРНдан өзөмтә
7.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданнырның аерым категорияләре	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар.
8.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 8 пунктчасы	Милеккә түләүсез	Даими (сроксыз) файдалану хокукында жир кишәрлеге булган дини оешма	Жир кишәрлекләрен бирү очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар.

«*» символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез мөлкәт объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРНдан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзөргә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дөүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез мөлкәт объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРНдан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

Муниципаль милектә булган жир
кишәрлеген милеккә түләүсез бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
5 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында

КАРАР

«__» _____ № _____

Мөрәжәгать уңаеннан

_____ (гариза бирүче-физик затның ФИА., юридик затның исеме)

Гариза № _____ «__» _____ ел., _____

_____ турында,

_____ нигезендә

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен
кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде, шуңа бәйле
рәвештә:

1.

2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИА)

_____ (вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

_____ (башкаручының контактлары)

Муниципаль милектә булган жир
кишәрлеген милеккә түләүсез бирү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
Административ регламентына
6 нче кушымта

Башкарма комитет житәкчесе

Техник хатаны төзәтү турында

ГАРИЗА

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә жибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дәрәс мәгълүматлар: _____

_____ Жибәрелгән техник
хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тиешле
үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта,
әлеге карарны түбәндәге ысул белән жибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибәрү юлы
белән: _____;

кәгазьдәге расланган күчермә рәвешендә түбәндәге адрес буенча почта аша жибәрү юлы белән :

Моның белән раслыйм: минем шәхескә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка карата гаризага кертелгән, шулай ук мин төшергән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дәрәс.

_____ (_____)
 (дата) (имза) (Ф.И.А.)

Аксубай муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 __. __.2021 ел, №__ карарына
 2 нче кушымта

(Аксубай муниципаль районы
 Башкарма комитетының 18.02.2021
 ел, №62 карарына 5 нче кушымта)

Татарстан Республикасы
 _____ муниципаль районы яки

Жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү хокукына ия булган затлар сыйфатында булган гражданның исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба-муниципаль хезмәт) әлегә административ регламенты (алга таба – Регламент) жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак гражданның исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен билгели.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар – үз составында үзара никахта торучы яисә никахта тормаучы, әмма бергә яшәүче ата-ана (уллыкка алучылар, опекунар, попечительләр), йә бер ата-ана (уллыкка алучы, опекун, попечитель) (алга таба-ата-аналар, ата-ана), шулай ук жир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) турында гариза биргән көнгә унсигезьеллык яшкә житмәгән өч һәм аннан күбрәк бала, шул исәптән үги улларын, үги кызларын, уллыкка (кызлыкка) алынган һәм тәрбиягә алынган (опека һәм попечительлек аларга карата вакыты чикләнмәгән йә балигь булганчы гамәлгә ашырыла) күпбалалы гаилә әгъзалары (алга таба – гариза итүче).

Шул ук вакытта күпбалалы гаилә составына никахта тормаучы ата-ана да керә, аларның кимендә өч уртак баласы булган очракта. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пункттың каралган нигезләрдә жир кишәрлеген милеккә бирү (тапшыру) хокукын гамәлгә ашыручы гражданның, гражданның булмаган затлар, шулай ук чит ил гражданның күпбалалы гаилә составына кертелми.

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмати стендларда.

2) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында (<https://www.aksubayevo.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru>) (алга таба-Республика порталы);

4) Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) (алга таба-Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

- 1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;
- 2) Республика порталының интерактив формасында;
- 3) хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органда (алга таба - Орган):
телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;
язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тәэмин ителешен кулланмыйча гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану гариза бирүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән гариза бирүченең техник чараларына программа белән тәэмин итүне урнаштыру гариза бирүченең түләүне алуны, теркәүне яисә авторизацияне алуны яисә аларга шәхси мәгълүматларны бирүне күздә тоту торган программа белән тәэмин итүнең хокук иясе белән лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тәэминатын кулланмыйча гына гамәлгә ашырыла.

1.3.4. Гариза бирүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кәргән мөрәжәгать нигезендә, мәгълүмат бирелә:

- 1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, Орган (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урын турында;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен җайга салучы норматив хокукий актлар турында;
- 4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында;
- 5) муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында;
- 6) муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында;
- 7) Органның вазыйфай затларының гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлек хезмәткәрләре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм Регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язмача аңлаталар һәм

мөрәжәгатьне теркәгән көннән өч эш көне эчендә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның (яисә шәһәр округының) рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләрү Органы биналарындагы мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган мәгълүмат үз эченә муниципаль хезмәтте турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә әлегә Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктлардагы мәгълүматларны ала, Органның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга салучы норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең рәсми сайтында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге тексты Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәренең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

- дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең ерактан торып эш урыны – Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренә раслау турында» 22.12.2012 ел, 1376 номерлы карары белән расланган Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә булдырылган, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) җирлегендә яисә шәһәр округында булдырылган дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә буенча күпфункцияле үзәкнең территорияле аерымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе) кертелгән белешмәләренә, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләренә тәңгәл килмәвенә китергән хата (ялгышлык, басма, грамматик яки арифметик хата яисә башка шундый хата);

ИАБС (ЕСИА) – Инфраструктурада дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган идентификацияләрү һәм аутентификацияләрүнең бердәм системасы.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (гариза бирүче гражданныр һәм башкарма хакимият органныр һәм җирле үзидәрә

органның вазыйфай затларының) мәғлүмат алу мөмкинлеген тәмин итә торган федераль дәүләт мәғлүмат системасы;

КФҮ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе; Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында рәсми мөрәжәгать (таләп) аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

Гражданның жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез бирү хокукына ия затлар буларак исәпкә кую. ай.

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы исеме

Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора:

1) индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт янындагы жир кишәрлеге), бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен жир кишәрлеге алу хокукы булган гражданның исемлекләренә гариза бирүченә кертү турында карар (әлеге Регламентка 1 нче кушымта);

2) жир кишәрлеген гомуми өләшле милеккә бирү турында карар (әлеге Регламентка 2 нче кушымта);

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 3 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Республика порталының шәхси кабинетына Органның (яисә органның) вәкаләтле вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелә.

2.3.3. Гариза бирүченең теләге буенча муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе Органда яки КФҮтә кәгазьдә басылган электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә, ул органның вәкаләтле вазыйфай заты яисә КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган.

2.3.4. Гариза бирүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенә гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алырга хокукы.

2.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнаша торган оешмаларга мөрәжәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнарында каралган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) срогы

2.4.1. Мөрәжәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир участогы алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү турында карар гариза бирелгән көннән 22 эш көне эчендә кабул ителә.

Шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт яны жир участогы), бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен гражданнарга жир кишәрлекләре бирү индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен жир кишәрлеге алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертелгәннән соң бер елдан да соңга калмыйча чират тәртибендә гамәлгә ашырыла.

Жир кишәрлеген бирү турындагы карар Жир кишәрлеген сайлау акты нигезендә, аңа кул куелганнан соң 14 көннән дә соңга калмыйча кабул ителә.

Идарә итү һәм аның белән эш итү вәкаләтләре Татарстан Республикасы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлеген бирү турындагы карар, Жир кишәрлеген сайлау акты нигезендә, аңа кул куелганнан соң 30 көннән дә соңга калмыйча, башкарма хакимиятнең вәкаләтле органы тарафыннан кабул ителә.

2.4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документ мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булып торган хезмәтләр күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле, гариза бирүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеге, аларны гариза бирүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмэт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ (республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта кирәк түгел);

2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләр таныклагычы документ, мөрәжәгать итүче вәкиле муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләре мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми);

3) гариза:

- документ формасында кәгазьдә (әлеге Регламентка 4 нче кушымта);

- электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кертү юлы белән тутырыла), регламентның 2.5.4 пункты таләпләренә туры китереп, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган документ;

4) башка ата-ана паспорты очракта, әгәр ата-аналар торалар никахта яки тормый никахта, әмма бергә яши;

5) чит дәүләтнең компетентлы органнары тарафыннан бирелгән баланың туу турында таныклык һәм аның Россия Федерациясеннән читтә бала туган очракта рус теленә нотариаль таныкланган тәржемәсе.;

6) ундүрт яшкә житкән бала паспорты (Республика порталы аша мөрәжәгать иткән очракта таләп ителми);

7) баланың уллыкка алынуын билгеләү турында суд карары, бала туу турында таныклыкта уллыкка алучылар ата-аналар сыйфатында язылган очрактардан тыш;

8) күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрында теркәлмәгән күчемсез милек объектларына, милектәге торак йорт урнашкан жир кишәрлеген тапшыру очрагында, хокук билгели торган документлар.

2.5.2. Гаризада күрсәтелә:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булса) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен раслаучы документ реквизитлары;

2) мөрәжәгать итүче вәкиленең шәхесен таныклаучы документның фамилиясе, исеме һәм (булса) атасының исеме, реквизитлары, мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ реквизитлары;

3) ире турында белешмәләр, иренең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары, иренең яшәү урыны турында белешмәләр;

4) әгәр мөрәжәгать итүче тол хатыны (тол калган) булган очракта, никахны рәсмиләштерү (аерылышу), ире үлү турында акт язмасы реквизитлары;

5) Балалар турында белешмәләр, бала туу турында акт язмасы реквизитлары, баланың яшәү урыны турында белешмәләр;

6) гариза бирүче опекун булган очракта опека билгеләү турында акт реквизитлары;

7) мөрәжәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.3. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) Республика порталы аша электрон рәвештә мөрәжәгать итүче баланы уллыкка алган очракта, аның туу турында таныклыгында ата-ана сыйфатында язылмаган очрагынан тыш. Гаризага теркәлеп бирелә торган документлар гариза биргән көннән соң 14 көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүче тарафыннан органга тапшырыла;

2) шәхси органга.

2.5.4. Республика порталы аша жибәрелгән гаризага гариза бирүченең гади электрон имзасы белән языла.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркәлү (аутентификацияләү) процедурасын узарга, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.

Регламентның 2.5.1 пункттындагы 2, 5 пунктчаларында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон рәвешләре) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның, шул исәптән нотариусларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана.

Гаризага теркәлеп бирелә торган электрон документлар (электрон документлар образлары), шул исәптән ышанычнамәләр pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматларында 50 Мбайттан да артмаган күләмдә файллар рәвешендә жиберелә.

Электрон документларның (электрон документларның) сыйфаты документ текстын тулы күләмдә укырга һәм документ реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.5.5. Гариза бирүчедән таләп итү тыела:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;
- 2) муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйлә гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмәт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр);
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очрактардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дәрәҗәле күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:
 - а) муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;
 - б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;
 - в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү;
 - г) вазыйфай затның, КФҮ хезмәткәренә хаталы яки хокукка каршы гамәлләр (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан орган житәкчесе имзасы белән

язмача рәвештә гариза бирчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән унайсызлыктар өчен гафу үтенәләр;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очрактардан тыш.

2.6. Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле булган, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар вәкәләтендә булычы һәм гариза бирүче аларны тәкъдим итәргә хокукына ия булган документларның тулы исемлеге, шулай ук гариза бирүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада да, аларны тәкъдим итү тәртибе; әлеге документлар белән эш алып баруче дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма.

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында алалар:

1) күчәмсез мөлкәт объектына бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә – Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте (Росреестр);

2) яшәү урыны һәм тору урыны буенча теркәү исәбе турында белешмәләр-Россия ЭЭМ;

3) Россия ФСХнең никах теркәү (өзелү) турында мәгълүматларе;

4) үлүне дәүләт теркәвенә алу турында мәгълүматлар-Россия ФСХ;

5) тууны дәүләт теркәве турында мәгълүматлар-Россия ФСХ;

6) гариза бирүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

7) миләкләренә жир кишәрлекләре түләүсез бирелгән (тапшырылган) өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданның реестрыннан мәгълүматлар-Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлығына;

8) паспортның чынбарлығы турында мәгълүматлар – Россия ЭЭМ;

9) фамилия-исемле төркемнең, туу датасының, женеснең һәм СНИЛС – Россия Федерациясе Пенсия фонды туры килүен тикшерү;

10) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Гариза бирүче регламентның 2.6.1 пунктсындагы 1 - 6 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләренә), мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар рәвешендә, гариза биргәндә тапшырырга хокуклы.

2.6.3. Регламентның 2.6.1 пунктсында күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар тарафыннан документлар һәм белешмәләренә

тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмэт күрсэтүдөн баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.4. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән вазыйфаи зат һәм (яки) хезмәткәр, соратып алынган һәм аның карамагында булган документларны яки белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.5. Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Гариза бирүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге (асылда каралмыйча гына документларны кире кайтару)

2.7.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

- 1) мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар текстның Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә расланмаган тәртиптә буйсынуында һәм төзәтүләрендә була;
- 2) Документлар үз эченә алган зыяннар, алар булуы муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документларда булган мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә кулланырга мөмкинлек бирми;
- 3) тапшырылган документлар яисә белешмәләр муниципаль хезмэт сорап мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрен югалттылар (шәхесне раслаучы документ; күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта, мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ);
- 4) билгеләнгән таләпләрне бозып, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны электрон формада бирү;
- 5) республика порталындагы гаризаның электрон формасында кырларны тулысынча тутырмау;
- 6) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле тулы булмаган документлар комплектын тапшыру;
- 7) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә муниципаль хезмэт күрсәтү вәкаләтләренә керми торган оешмага тапшырылган;
- 8) «электрон култамга турында» 2011 елның 6 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясында билгеләнгән квалификацияле электрон имза чынбарлыкны көчәйтелгән дип тану шартларын үтәмәү.

2.7.2. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул итү вакытында да, җаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 9 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге Регламентның 5 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, вәкаләтле Орган (Орган) вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә рәсмиләштерелә һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына җибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар бердәм порталда, республика порталында бастырылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

1) Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пункты нигезендә дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлеге милкенә түләүсез файдалануга хокук бирелгән.;

2) гражданның Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктсында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, нәтижәдә:

Россия Федерациясе гражданлыгын туктату;

Татарстан Республикасыннан читтә даими яшәү урынына бару;

ата-ана хокукыннан мәхрүм итү, уллыкка алуны гамәлдән чыгару, опека һәм попечительлек эшчәнлеген туктату;

ата-ананың (ата-аналарның) законсыз гамәлләре (гамәл кылмау) нәтижәсендә бала (балалар)үлеме;

3) гражданның тарафыннан аларны исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирү;

4) жир кишәрлеген сайлау процедурасында гражданның өч тапкыр баш тарту йә жир кишәрлеген сайлау процедурасына өч тапкыр гариза бирү;

5) гражданның исемлектәргә кертелгән һәм Татарстан Республикасы Жир кодексының 32 статьясындагы 3 пунктсында билгеләнгән таләпләргә туры

килмәвен раслый торган документларда күрсәтелгән белешмәләргә туры килми торган мәгълүматларны ачыклау.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге Регламентның 3 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, органның (орган) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза бердәм порталда, республика порталында бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен алына торган дәүләт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре.

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлегә, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документы (документлар) турында белешмәләр Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтүгә, шул исәптән мондый түләү күләмен исәпләү методикасы турында мәгълүматны да кертеп, түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре.

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәтләрне күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгать биргәндә чиратның максималь срогы һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда.

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты-15 минуттан да артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратның максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешма тарафыннан күрсәтелә торган муниципаль хезмәт һәм хезмәт күрсәтү турында гариза бирүченең рәсми мөрәжәгатен, шул исәптән электрон формада, теркәү вакыты һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гаризаны Республика порталы аша жибергәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жиберү турында хәбәрнамә ала, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.13.2. Органга шәхсэн мөрәжәгать иткәндә вәкаләтле органның вазыйфай заты тарафыннан гариза бирелгән көнне мөрәжәгать итүчегә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасыннан өземтә, теркәү номеры, гариза бирү датасы һәм тапшырылган документлар исемлегә белән бирелә.

2.13.3. Кергән гариза Татарстан Республикасы Электрон Хөкүмәтенен «Жир кишәрлекләре бирү өчен гаризалар реестры» электрон модулендә, гариза керү датасы һәм вакыты күрсәтеләп, теркәлә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган урыннарда, көтеп торы залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы соратуларны тутыру урыннарына, һәр муниципаль хезмәт күрсәтү үрнәкләре булган мәгълүмат стендларына һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү өчен, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемләлеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәэмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеген, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт итү;

6) Озата баруче этне махсус укуытуны раслый торган, аны махсус укуытуны раслый торган һәм Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баруче этне махсус укуытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 ел, 22 июнь, 386н

номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кергү.

2.14.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм регламентның 2.14.2 пунктының 1–4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәмин итү өлешендә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация, реконструкция үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән гариза бирүченең вазыйфай затлар белән аралашу саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлеге булу яисә булмавы, жирле үзидарә башкарма комитеты органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә, гариза бирүче сайлап алу буенча (экстерриториаль принцип) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәкләрендә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында каралган мөрәжәгатьләр (комплекслы рәсми мөрәжәгать)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны; кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу; мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу; инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жинүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
- 2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;
- 3) орган хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезләнгән шикәятләрнең булмавы;
- 4) гариза бирүченең вазыйфай затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

бер тапкыр КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазьле электрон документ нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырылмый.

2.16. 2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган (муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча бирелгән очракта) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган башка таләпләр

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

1) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенәң 7.2 пункты нигезендә, Республика порталын кулланып таныкланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

4) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

5) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алырга;

6) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче Органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәrlәре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итүче Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурилыгы булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Республика порталында гариза формалаштырганда тәмин ителә:

1) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм башка документларны күчереп алу һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничэ гариза бирүченең берничэ мөрәжәгать итүченең берничэ гариза бирүче белән уртақ гаризаны жиберүне күздә тоткан хезмәтләр өчен мөрәжәгать иткәндә гаризаның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчermәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлеге;

4) кулланучының теләге буенча теләсә кайсы вакытта гариза электрон формасына кертелгән зурлыкларны саклап калу, шул исәптән гаризаның электрон формасына кабат кертү өчен кертүдә һәм кире кайтарганда;

5) гаризаның электрон формасы кырларын, ИАБС да урнаштырылган мәгълүматлардан һәм Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган мәгълүматлардан файдаланып, гаризаның электрон формасы кырларын тутыру, бердәм идентификация һәм аутентификация системасында булмаган мәгълүматларга кагылышлы өлешендә;

6) элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча, гариза электрон формасын тутыруның теләсә кайсы этапларына кире кайту мөмкинлеге;

7) гариза бирүченең Республика порталында элек бирелгән гаризаларга бер елдан да ким булмаган, шулай ук өлешчә формалаштырылган гаризаларга - кимендә 3 ай эчендә керә алу мөмкинлеге.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункцияле үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре.

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) гариза бирүчегә консультацияләр бирү;

2) гариза бирүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү;

4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү;

5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр күрсәтү

3.2.1. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) – палата хезмәткәре (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче органга телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мәсьәләләр буенча республика Порталында, орган сайтында консультация алырга хокукы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәжәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфай зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган Документлар комплектын кабул итү һәм карау.

3.3.1. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.1.1. Гариза бирүче гариза бирү өчен электрон формада түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизацияне башкара;

электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөрөсләгән раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жибәрә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза регламентның 2.5.4 пункты таләпләре нигезендә имзалана;

электрон гариза жибәрү турында хәбәрнамә ала.

Формат-логик тикшерү гариза бирүченең һәр кырның гаризаның электрон формасы тутырылганнан соң башкарыла. Гаризаның электрон формасындагы дөрөс тутырылмаган кырны ачыклаганда мөрәжәгать итүчегә ачыкланган хатаның характеры һәм аны бетерү тәртибе турында турыдан-туры гаризаның электрон формасында хәбәр ителә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнөндә башкарыла.

Административ процедураларның үтәлеше нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: органга электрон багланышлар системасы аша жибәрелгән электрон эш.

3.3.2. Карау документлар комплекты орган тарафыннан.

3.3.2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) - палатаның әйдәүче белгече (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат):

3.3.2.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, мөрәжәгать итүче органга гариза белән мөрәжәгать иткән очракта:

мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерү (документларның күчermәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда кул астындагылар, припискалар, сызыкланган сүзләр һәм башка килешмәгән төзәтмәләр булмау);

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тутыра;

регламентның 2.5 пунктында кәгазьдә күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

кул куелганнан соң, имзаланган гариза сканерлана;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына электрон формада тәкъдим ителгән документларны яки электрон рәвештәге документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын гариза бирүчегә кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү өчен киртәләр булу турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, аңа документларны кире кайтара.

3.3.2.3. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү» статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән

квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектында б3-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пунктлары булырга тиеш.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә жибәрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, гариза кергән көннән алып бер эш көне эчендә гаризага керү турында гаризаның теркәү номерын үз эченә алган хәбәрнамәне, гаризаны алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмэт нәтижәсен алу датасын жибәрә.

3.3.2.4. Регламентның 3.3.2.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.2.5. Регламентның 3.3.2 пункты белән билгеләнә торган административ процедуралар гариза кергән көннән бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән документлар комплекты яки муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай зат (хезмәткәр), вазыйфай зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып палатаның әйдәүче белгече (алга таба - ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат) тора.

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат, регламентның 2.6.1 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан җибәрелгән запрослар административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) җибәрәләр.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре җибәргән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм җибәрүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар җибәргән өчен җаваплы вазыйфай затка җибәрелгән баш тарту турында белдерү.

3.4.4. Ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәҗә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат,

белешмэләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектының килештерү 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмэләр), йә ведомствоара сораулар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи затка җибәрелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән Регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты алты эш көне тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмэләр) җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат-палатаның әйдәп баручы белгече (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый; регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты эзерли;

регламентның 2.8.2 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижәләре буенча, регламентның 2.3.1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проекты эзерли;

эзерләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проекты билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән административ процедуралар 12 эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, мөрәҗәгать итүчене шәхси торак төзелеше өчен җир участогы алу хокукына ия

гражданнар исемлегенә кертү турында карар проекты, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт яны жир участогы), бакчачылык һәм яшелчәчелек.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – документлар проектлары) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, орган житәкчесе урынбасары, орган житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Кисәтүләр булган документларның эзерләнган проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла. Кисәтүләрне бетергәннән соң, документлар проектлары килешү һәм кул кую өчен кабат тапшырыла.

Орган житәкчесе документлар проектларын караганда, регламентның вазыйфай затлары тарафыннан административ процедураларны үтәү срокларын, аларның эзлеклелеген һәм тулылыгын, вәкаләтле вазыйфай затларның электрон документ әйләнеше системасында килешүләрен үтәүне тикшерә.

Административ процедураларны үтәү сроклары, аларның эзлеклелеге һәм тулылыгы өлешендә хокук бозулар ачыкланган очракта, орган житәкчесе регламентның 4.3 пункты нигезендә хокук бозуларга юл куйган затларны җаваплылыкка тарту инициативасы белән чыга.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнган административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар, мөрәҗәгать итүчене индивидуаль торак төзелешен гамәлгә ашыру өчен жир участогы алу хокукына ия гражданнар исемлегенә кертү, шәхси ярдәмче хужалык алып бару (йорт яны жир участогы), бакчачылык һәм яшелчәчелек.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат, чират житкәндә:

жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәрү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелеп, жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәрү турында белдерү проекты эзерли;

эзерләнган белдерү проектын регламентның 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә килештерү һәм кул кую өчен жибәрә;

гариза бирүчегә хәбәрнамәне заказлы хат белән тапшыру турында уведомление белән Республика порталының шәхси Кабинетына жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар жир кишәрлеген сайлау процедурасы узган көнгә кадәр 14 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

Административ процедураларның үтәлеше нәтижәләре булып, гариза бирүчегә жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәрү турында белдерү жибәрелгән.

3.5.5. Гариза бирүче күрсәтелгән көнне чират тәртибендә жир кишәрлеген сайлауны гамәлгә ашыра. Жир кишәрлеген сайлау акт белән рәсмиләштерелә.

Гариза бирүче тәкъдим ителгән жир участогыннан баш тарткан очракта, жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту турында акт рәсмиләштерелә.

Актка мөрәжәгать итүче һәм жирле үзидарә вәкаләтле органы вәкиле тарафыннан имза салына.

Гариза бирүче Жир кишәрлеген сайлау процедурасын үткәргүгә гариза биргән очракта, гариза бирүченең килмәве турында акт рәсмиләштерелә.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнә торган административ процедуралар жир кишәрлеген сайлау процедурасы үткән көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып кул куелган сайлау акты, жир кишәрлеген сайлаудан баш тарту турындагы акт, мөрәжәгать итүченең килмәве турындагы акт тора.

3.5.6. Сайлау акты нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә бирү турында карар проекты әзерли;

әзерләнгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектың регламентның 3.5.3 пунктында каралган тәртиптә, электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Татарстан Республикасы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының (алга таба – министрлык) жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә бирү турындагы карары проектың әзерләгәндә шулай ук әлеге проектны министрлыкка килештерү өчен җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнгән административ процедуралар үтәлә:

сайлау акты төзелгәннән соң биш көн эчендә - жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә бирү турында орган карары проектың җибәргән очракта-сайлау акты төзелгәннән соң биш көн эчендә;

сайлау акты төзелгәннән соң 30 көн эчендә-документ проектың министрлыкка килештерү өчен җибәргән очракта.

Административ процедураларның үтәләш нәтижәсе булып, жир кишәрлеген гомуми өлешле милеккә бирү турында Карар кабул ителде.

3.5.7. Регламентның 3.5.2 - 3.5.4, 3.5.6 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дүләр һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.6. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (җибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - палатаның әйдәүче белгече (алга таба-документларны бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.6.2. Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә) гаризада күрсәтелгән ысул белән, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында һәм органда муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйганнан соң бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) белдерү.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.3.1. Гариза бирүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткәндә, гариза бирүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, вәкаләтле органның (орган) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге автомат рәвештә жибәрелә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куелган көнне башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып жибәрү (бирү).

3.6.3.2. Гариза бирүче муниципаль хезмәт нәтижәсе артыннан органга мөрәжәгать иткәндә, документларны бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Гариза бирүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүче килгән көнне органның эчке хезмәт тәртибе кагыйдәләре белән билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәсе булып түбәндәгеләр тора: дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен бирү фактын теркәү.

3.7. Техник хаталарны төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, гариза бирүче Органга жиберә:

техник хатаны төзөтү турында гариза (әлеге Регламентка б нче кушымта); гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмэт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмэт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзөтү турында гариза гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки Республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзөтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә жиберелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, һәм төзәтелгән документны гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документ оригиналын гамәлдән алу белән шәхсән имзасы белән үзе бирә, техник хата булган документның оригиналын (вәкаләтле вәкилне) гамәлдән алу белән кул куя, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) документны Органга техник хата булган документның оригиналын тапшырганда алу мөмкинлегенә турында хат жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жиберелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып гариза брүчегә бирелгән (жиберелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан Регламент нигезләмәләренә һәм муниципаль хезмэт күрсәтүгә таләпләрне билгеләүче башка норматив хокукый актларның сакланышын һәм үтәлешен агымдагы контрольдә тоту, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү тәртибе.

Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмэт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы

вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;
- 2) билгеләнгән тәртиптә эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен билгеләнгән тәртиптә тикшереп тору.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфай затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегенә жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тоту тәртибе һәм формалары.

Контроль тикшерүләргә планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләргә уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләргә) белән бәйлә барлык мәсьәләләр яки гариза бирүченең конкрет мөрәжәгатенә буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен җаваплылыгы. Үткәрелгән тикшерүләргә нәтижәләргә буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла. Жирле үзидарә органы житәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Жирле үзидарэ органының структур бүлекчэсе житэкчэсе (житэкчэсе урынбасары) регламентның Знче бүлегендэ күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмэгән өчен жаваплылык тотта.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан, контрольдә тоту тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләр характерлаучы нигезләмәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданның, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарэ органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның вазыйфай затларына, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карата шикаять белдерүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе.

5.1. Гариза бирүчеләр муниципаль хезмәт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органның вазыйфай затына, муниципаль хезмәткәренә, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житэкчэсенә, күпфункцияле үзәгенә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның хезмәткәрләренә карата, судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән рәсми мөрәжәгатьне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгатьне теркәү срокларын бозу;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган документлар таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәренен муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда киткән хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтмәләрен билгеләнгән срогын бозу.

Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

10) муниципаль хезмэт күрсэткэндә гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны яисә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 өлешенә 4 пункттында каралган очрактардан тыш, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә документларның яисә мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дәрәҗәгә күрсәтелмәгәндә таләп ителә. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма формада кәгазьдә яки электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк яки күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба-күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы) дүләт хакимиятенә тиешле органына (жирле үзидарә органына), шулай ук 27.07.2010 ел, №210 –ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга язма формада бирелә. Муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмау) шикаятьләр югары органга (булган очракта) бирелә яисә ул булмаганда турыдан-туры муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый актлары нигезендә вәкаләтләгә бирелә. 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр әлеге оешмалар житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренән, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның рәсми сайтынан файдаланып, дүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүнең бердәм порталыннан яки дүләт һәм муниципаль хезмэт күрсәтүнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, дүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук гариза бирүченә шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар һәм аларның

хезмэткэрлэре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жиберелә ала, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) шикаять ителүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә күпфункцияле үзәкнең вазыйфай затының, аның житәкчесенең һәм (яки) хезмәткәренен, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренен исемнәре;

2) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүче – физик затның яшәү урыны турында мәгълүмат, гариза итүче –юридик затның урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап жиберелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәре, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның муниципаль хезмәткәренен яисә вазыйфай затының, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренен карары һәм гамәле (гамәл кылмау) белән ни сәбәпле килешмәвен раслаучы дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннан үз дәлилләрен раслаучы документлар (булганда) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, оешмаларга яисә югарыдагы органга (булганда) килгән шикаять аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмалар тарафыннан гариза бирүчедән документлар кабул итүдән яисә жиберелгән хаталарны һәм

хаталарны төзөтүдөн баш тарткан очракта, яисә мондый төзөтмэләрнең билгеләнгән срогы бозылган очракта - теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.

5.6. Шикаятъне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаятъ канәгатъләндерелә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзөтү, мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар буенча каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятъне канәгатъләндерүдән баш тарта. Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон формада шикаятъне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап жибәрелә.

5.7. Шикаятъне карау нәтижәләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатъләндерелергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләрне кичекмәстән бетерү максатларында башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында гариза бирүчегә кирәкле гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятъне карау нәтижәләре турында гариза бирүчегә җавапта канәгатъләндерелергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаятъ бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятъне карау барышында яки нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, вазыйфай зат, шикаятъләрне карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жибәрәләр.

Жир кишәрлекләрен түләүсез милеккә бирү хокукы булган затлар буларак гражданның исәпкә кую буенча муниципаль

хезмэт күрсәтүнең Административ
регламентына
1 нче кушымта

Форма

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Түләүсез жир кишәрлеге бирү максатларында күпбалалы гаиләне исәпкә алу
турында
КАРАР

« ____ » _____ № ____

Татарстан Республикасы Жир кодексы нигезендә, « ____ » _____ ел ,
№ _____ гаризасын карау нәтижәләре буенча күп балалы
гаиләгә түләүсез жир кишәрлеге бирү максатында исәпкә алу турында карар кабул
ителде.

Чират номеры: ____

Өстәмә мәгълүмат: _____.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИА)

(вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Жир кишэрлеклэрен түлүсез милеккэ бирү хокукы булган затлар буларак гражданны ирсапкэ кую буенча муниципаль хезмэт күрсэтүнең Административ регламентына 2 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Жир кишэрлеген милеккэ түлүсез бирү турында

КАРАР

« ____ » _____ № _____

« ____ » _____ ел, № _____ гаризаны карап тикшергәннән соң, (гариза бирүче: _____) һәм гаризага кушып бирелгән жир кишэрлеген милеккэ бирү турындагы документларны, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.5, 39.14, 39.19 статьяларына таянып, гариза бирүчегә (_____) түлүсез бирү турында карар кабул ителде: _____ кв.м майданлы, _____ кадастр номерлы, _____ жир категориясе, рөхсәт ителгән жир төре _____ өчен, _____ адресы буенча урнашкан,

Электрон имза турында белешмэләр

Вазыйфаи зат (ФИА)

(вәкаләтле вазыйфаи зат имзасы)

(Бланк органа, предоставляющего муниципальную услугу)

Жир кишәрлекләрен түләүсез милеккә бирү хокукы булган затлар буларак гражданнарны исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 3 нче кушымта

Форма

(Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы)

Кемгә: _____

Элемтә өчен мәгълүмат: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында

ХӘБӘРНАМӘ

«__» _____ № _____

Гаризаны карау нәтижәләре буенча, «__» _____ ел, №__ (гариза датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде (кирәкле сайларга):

1. _____
2. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез:

(баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмэлэр

Вазыйфаи зат (ФИА)

(вэкалэтле вазыйфаи зат имзасы)

Жҕир кишэрлеклэрен түлэүсез милеккэ бирү хокукы булган затлар буларак гражданнарны исэпкэ кую буенча муниципаль хезмэт күрсэтүнең Административ регламентына 4 нче кушымта

ФИА _____

Шэхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
ОРГНИП (ИЭ өчен)

Теркэлү адресы

Ышанычлылык буенча вэкил яки законлы вэкил:
ФИА

Шэхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)

Вәкаләтләргә раслый торган документның реквизитлары:

Теркәлү адресы

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Жир кишәрлекләрен милеккә түләүсез алу хокукына ия затлар буларак исәпкә
кую турында
ГАРИЗА

Жир кишәрлеген _____

(жир кишәрлегенә максатчан билгеләнешен күрсәтергә: индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык

_____ алып бару, бакчачылык яки яшелчәчелек)

өчен түләүсез бирүегезне сорыйм

Гариза кабул ителде: «__» _____ 20__ ел, в «__» саг. «__» минут, һәм
_____ номерлы гаризалар кабул итүне исәпкә алу кенәгәсендә теркәлгән

_____ (дата) (имза) (гариза кабул иткән белгеч ФИА.)

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр
порталының шәхси кабинетына;

Органда.

Күпбалалы гайлә әгъзаларының составы һәм имзалары:

№ т/б	Күп балалы гайлә әгъзасы ФИА (тулысынча).	Туган көне (саны/ай/ел).	Туганлык мөнәсәбәтләре.	Паспорт, туу турында таныклык (серия, номер, кем, кайчан бирелде, код бүлекчәсе).	Гайлә әгъзаларының 14 яшь һәм аннан өлкәнрәкләр имзалары

 (дата)

 (имза)

 (Ф.И.А.)

Жир кишәрлекләрән түләүсез милеккә бирү хокукы булган затлар буларак гражданны иһәпкә куу буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына 5 нче кушымта

((Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган бланкы))

Кемгә: _____

Элемтә өчен мәгълүмат: _____

Вәкил: _____

Вәкилнең контакт мәгълүматлары: _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында
ХӘБӘРНАМӘ

«__» _____ № _____

Гаризаны карау нәтижәләре буенча, «__» _____ ел, №__ (гариза датасы һәм номеры) түбәндәге нигезләр буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде (кирәкле сайларга):

3. _____

4. _____

Баш тарту сәбәпләрен аңлату:

Өстәмә рәвештә хәбәр итәбез:

(баш тарту сәбәпләрен бөтөрү өчен кирәкле мәгълүмат, шулай ук булган очракта башка өстәмә мәгълүмат күрсәтелә).

Электрон имза турында белешмәләр

(вөкалэтле вазыйфани зат имзасы)

Жир кишәрлекләрән түләүсез милеккә бирү хокукы булган затлар буларак гражданның исәпкә кую буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең Административ регламентына бәше кушымта

Башкарма комитет җитәкчесе

Техник хатаны төзәтү турында

ГАРИЗА

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең исеме)

Язылган: _____

Дәрес мәгълүматлар: _____

_____ Җибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән җибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы белән: _____;

кэгаздыге расланган күчермэ рэвешендэ түбэндэге адрес буенча почта аша жибэрү юлы белэн :

_____.

Моңың белэн раслыйм: минем шәхескә һәм минем тарафтан тәкъдим ителгән затка карата гаризага кертелгән, шулай ук мин төшергән мәгълүматлар дәрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза бирелгән вакытка әлеге документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дәрес.

_____ (_____)
(дата) (имза) (Ф.И.А.)

Аксубай муниципаль районы
 Башкарма комитетының
 __. __.2021 ел, №__ карарына
 3 нче кушымта

(Аксубай муниципаль районы
 Башкарма комитетының 18.02.2021
 ел, №62 карарына 20 нче кушымта)

Муниципаль милкендә булган жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба-Регламент) муниципаль милкендә булган жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең (алга таба-муниципаль хезмәт) стандартын һәм тәртибен билгели.

Регламент нигезләмәләре шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләренә карата да, һәм үзгәрешләр кертү, өзелү яки жир кишәрлеген арендауның яңа килешүе төзү очракларында да кулланыла. Жир кишәрлеген арендау шартнамәсе вакыты Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Гариза бирүчеләр мәнфәгатьләрен гариза бирүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – гариза бирүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

Гариза бирүченең муниципаль хезмәт алуга хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге Регламентның 1 нче кушымтасында китерелгән.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат урнаштырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмати стендларда.

2) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникация челтәрендә муниципаль районның рәсми сайтында (<https://www.aksubayevo.tatarstan.ru>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru>) (алга таба-Республика порталы);

4) (Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталында (<https://www.gosuslugi.ru>) (алга таба-Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) хезмәт күрсәтүгә вәкаләтле органда (алга таба - Орган):

телдән мөрәжәгать иткәндә-шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә – кәгазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән программа тээмин ителешен кулланмыйча гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану гариза бирүче тарафыннан нинди дә булса таләпләр үтәлмичә, шул исәптән гариза бирүченең техник чараларына программа белән тээмин итүне урнаштыру гариза бирүченең түләүне алуны, теркәүне яисә авторизацияне алуны яисә аларга шәхси мәгълүматларны бирүне күздә тоту торган программа белән тээмин итүнең хокук иясе белән лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә торган программа тээминатын кулланмыйча гына гамәлгә ашырыла.

1.3.4. Гариза бирүче шәхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кергән мөрәжәгать нигезендә, мәгълүмат бирелә:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, Орган (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урын турында;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе, гаризалар бирү ысуллары һәм сроклары турында;

3) муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданнар категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга салучы норматив хокукый актлар турында;

4) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында;

5) муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында;

6) муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта мәгълүмат урнаштыру урыны турында;

7) Органның вазыйфай затларының гамәлләренә яки гамәл кылмауларына шикаять бирү тәртибе турында.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлек хезмәткәрләре гариза брүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм Регламентның әлеге пункттында күрсәтелгән мәсьәләләрне язмача аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгән көннән өч эш көне эчендә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның (яисә шәһәр округының) рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү Органы биналарындагы мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

«Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль районның рәсми сайтында һәм мәгълүмат стендларында урнаштырылган мәгълүмат үз эченә муниципаль хезмәт турында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә әлеге Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктлардагы мәгълүматларны ала, Органның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне жайга салучы норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актлар реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп) Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәге редакциядәге текстны Бердәм порталда, Республика реестрында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

- дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәкнең ерактан торып эш урыны – Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләрен раслау турында» 22.12.2012 ел, 1376 номерлы карары белән расланган Дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре эшчәнлеген оештыру Кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә булдырылган, Татарстан Республикасы муниципаль районының шәһәр (авыл) жирлегендә яисә шәһәр округында булдырылган дәүләт хезмәтләре һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә буенча күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе) кертелгән белешмәләренә, белешмәләр кергән документлардагы белешмәләренә тәңгәл килмәвенә китергән хата (ялгышлык, басма, грамматик яки арифметик хата яисә башка шундый хата);

ИАБС (ЕСИА) – Инфраструктурада дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның

мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә торган идентификацияләү һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (гариза бирүче гражданныр һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфай затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФҮ АМС - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында рәсми мөрәжәгать (таләп) аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү исеме

Муниципаль милекендә булган жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

2.2. Муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче жирле үзидарәнең башкарма-боеру органы исеме.

Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау.

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып тора:

1) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе проекты (алга таба - сату-алу килешүе) (2 нче кушымта, сату-алу килешүе формасын теркәргә);

2) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе проекты (алга таба-аренда килешүе) (3 нче кушымта, аренда килешүе формасын кушымта);

3) жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешүе проекты (алга таба-түләүсез файдалану килешүе) (4 нче кушымта, түләүсез файдалану килешүе формасын кушымта);

4) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә өстәмә килешү проекты (5 нче кушымта, аренда шартнамәсенә өстәмә килешү формасын кушымта);

5) жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү турында Карар (6 нчы кушымта, карар формасын кушымта);

б) муниципаль хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар (№7 кушымта).

2.3.2. 2.3. Муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсе булып тора:

1) жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар (әлеге Регламентка 1 нче кушымта);

2) муниципаль хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар (әлеге Регламентка 2 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсе гариза бирүчегә «Электрон имза турында» 06.04.2011 ел, № 63-ФЗ Федераль закон (алга таба – 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә, Республика порталының шәхси кабинетына Органның (яисә органның) вәкаләтле вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелә.

2.3.3. Гариза бирүче теләге буенча Регламентның 2.3.1 пункттындагы 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсе, вәкаләтле органның вазыйфай заты кул куйган һәм орган мөһере белән таныкланган кәгазьдә, гариза бирүчегә Органда яки КФҮдә бирелә.

Регламентның 2.3.1 пункттындагы 5, 6 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсе органда яки КФҮтә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирелә, ул кәгазьдә бастырылган, Органның мөһере һәм вәкаләтле вазыйфай заты яисә КФҮ хезмәткәре имзасы белән таныкланган. 2.3.4. Гариза бирүче муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсенәң гамәлдә булу срогы дәвамында электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсэтү нәтижәсен алырга хокуклы.

2.3.5. Жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү турында карар кабул ителгәннән соң биш эш көненнән дә артмаган вакыт эчендә Орган әлеге карарны Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә (Росреестр) жибәрә.

2.4. Муниципаль хезмэт күрсэтү срогы, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәжәгать итү зарурлыгын исәпкә алып, әгәр туктату мөмкинлегә Россия Федерациясе законнарында каралган булса муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору срогы, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе булган документларны бирү (жибәрү) срогы

2.4.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү срогы 13 эш көне тәшкил итә.

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яки өзелү очрагында-9 эш көне.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар булган очракта-9 эш көне.

Орган карамагында территорияне файдалануның махсус шартлары булган зоналарда жир кишәрлеге булу турында мәгълүмат булган очракта – 22 эш көне.

Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәр бастырып чыгарылырга тиешле очракта муниципаль хезмэт күрсәтүнең максималь вакыты 55 эш көне тәшкил итә.

Әлеге пунктның дүртенче һәм бишенче абзацларында каралган очрақларда, гаризаны теркәгәннән соң 7 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү срогын гаризада күрсәтелгән ысул белән үзгәртү турында хәбәр ителә.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогын туктатып тору каралмаган.

2.4.3. Электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документ гариза бирчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү, шулай ук муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булып торган хезмәтләр күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле, гариза бирүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлеген, аларны гариза бирүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны тапшыру тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

1) шәхесне раслаучы документ (республика порталы аша мөрәжәгать иткән очрақта кирәк түгел);

2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләр таныклаучы документ, мөрәжәгать итүче вәкиленә муниципаль хезмәт күрсәтүгә сорап мөрәжәгать иткән очрақта (физик затларның законлы вәкилләре мөрәжәгать иткән очрақта таләп ителми: гаризада Россия Федерациясе территориясендә бирелгән опека яисә туу турында таныклыкны билгеләү турындагы карар реквизитлары күрсәтелә);

3) гариза:

- документ формасында кәгазьдә 8, 9нче кушымталар);

- электрон формада (тиешле мәгълүматларны гаризаның электрон формасына кергү юлы белән тутырыла), регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган документ.

2.5.2. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе белән мөрәжәгать иткән очрақта, регламентның 2.3.1 пункттындагы 1 – 3, 5 пунктчаларында күрсәтелгән:

2.5.2.1. Гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең мөрәжәгать итүче категориясе буенча сатулар үткәrmичә жир кишәрлеге алу хокукын раслаучы документлар, китерелгән исемлек нигезендә:

1 нче кушымтада, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә орган тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш. Күрсәтелгән документларны бирү, әгәр күрсәтелгән документлар органга жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза белән жибәрелсә, аны карау нәтижәләре буенча жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында Карар кабул ителгән очрақта таләп ителми;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныкланган Тәржемә Итү;

3) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт тарафыннан әзерләнган мондый ширкәتكә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәт эгъзаларының реестры.

2.5.2.2. Гаризада күрсәтелә:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәү урыны, гариза бирүченең шәхесен таныкларчы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затның дәүләт теркәве турындагы язманың дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, гариза бирүчегең ил юридик заты булган очрактан тыш;

3) жир кишәрлегенә кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында яки 39.10 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләр арасынан сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеге бирү нигезләре;

5) жир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче Жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

6) дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары, әгәр жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелә икән, ;

7) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;

8) жир кишәрлеге күрсәтелгән документ һәм (яки) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән очракта, территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) соралган жир участогы барлыкка килгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттының 7 пунктчасында, 39.6 статьясындагы 2 пункттының 11 пунктчасында каралган очрактарда, жир кишәрлеген милеккә яки арендага бирү турындагы гаризада жир кишәрлегеннән даими (сроксыз) файдалану хокукын туктату турында хәбәр ителә һәм мондый жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү турындагы карарның реквизитлары күрсәтелә.;

11) гариза бирүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.3. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе белән мөрәжәгать иткән очракта, регламентның 2.3.1 пункттының 4 пунктчасында күрсәтелгән, гаризада күрсәтелә:

1) гариза бирүченең фамилиясе, исеме һәм (булса)атасының исеме, яшәу урыны, гариза бирүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) гариза бирүченең исеме һәм урнашу урыны (юримдик зат өчен), шулай ук юримдик затларның бердәм дәүләт реестрында юримдик затның дәүләт теркәве турындагы язманың Дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, гариза бирүче чит ил юримдик заты булган очраклардан тыш;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез;

5) жир кишәрлеген бирү хокукның берничә төрендә мөмкин булса, гариза бирүче жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре;

6) жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү өчен нигез булып торучы документ реквизитлары;

7) гариза бирүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм кушымта бирелә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе белән тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) регламентның 2.5.5 пункты таләпләренә туры килә торган электрон документлар рәвешендә КФҮ аша һәм кәгазьдә һәм электрон документлар рәвешендә;;

2) Республика порталы аша электрон формада;

3) Башкарма комитетка шәхсэн яки кәгазьдә почта элементәсе аша. Гариза һәм кушып бирелә торган документлар почта элементәсе аша жибәргәндә билгеләнгән тәртиптә раслана.

2.5.5. Республика порталы аша жибәрелгән гаризага гариза бирүченең гади электрон имзасы белән языла.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ИАБС (ЕСИА) да теркәлү (аутентификацияләү) процедурасын узарга, шулай ук хисап язмасын расларга кирәк.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән электрон документлар (документларның электрон үрнәкләре) мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның, шул исәптән нотариусларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән раслана.

Гаризага теркәлеп бирелә торган электрон документлар (электрон документлар образлары), шул исәптән ышанычнамәләр pdf, jpg, jpeg, png, tif, doc, docx, rtf форматларында 50 Мбайттан да артмаган күләмдә файллар рәвешендә жибәрелә.

Электрон документларның (электрон документларның) сыйфаты документ текстын тулы күләмдә укырга һәм документ реквизитларын танырга мөмкинлек бирергә тиеш.

2.5.6. Гариза бирүчедән таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмэт күрсәтү белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшыру яисә аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле гамәлләрне, шул исәптән килешүләрне гамәлгә ашыру, хезмэт күрсәтүләр алу һәм күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган документлар һәм мәгълүмат алудан тыш, шул исәптән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлеккә кертелгән (кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр);

3) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очрактардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дәрәҗәгә күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмэт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актларның таләпләрен үзгәртү, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризаны беренче тапкыр биргәннән соң;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гаризада һәм гариза бирүче тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң бирелгән документларда, яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә яисә элек бирелгән документлар комплектына кертелмәгән хаталар булу;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү;

г) вазыйфаи затның, КФҮ хезмәткәренә хаталы яки хокукка каршы гамәлләре (гамәл кылмау) фактын (билгеләрен) ачыклау, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан очракта йә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарткан очракта, бу хакта муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарткан орган житәкчесе имзасы белән язмача рәвештә гариза бирүчегә хәбәр ителә, шулай ук бирелгән уңайсызлыктар өчен гафу үтенәләр.;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә элек таныкланган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очрактардан тыш.

2.6. Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле булган, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары карамагындагы оешмалар вәкәләтендә булычы һәм гариза бирүче аларны тәкъдим итәргә хокукына ия булган документларның тулы исемлегә, шулай ук гариза бирүченә аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада да, аларны тәкъдим итү тәртибе; әлегә документлар белән эш алып баруче дәүләт органы, жирле үзидарә органы яисә оешма.

2.6.1. Ведомствоара хезмэттэшлек кысаларында килеп чыга:

3) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, юридик зат гариза биргән очракта – Федераль салым хезмәте;

4) индивидуаль эшкуарның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә, индивидуаль эшкуарга гариза биргән очракта – Федераль салым хезмәте;

5) соралган жир участогына – Росреестрга ЕГРНдан өземтә;

6) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе, әгәр жир кишәрлеген арендаторга арендага – органга бирү өчен мөрәжәгать итсәләр;

7) индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы; бакчачылык коммерциягә карамаган ширкәте (БККШ) яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәте (ЯККШ) эгъзасы; территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат, территорияне межаллау проекты белән расланган очракта, территорияне межаллау проекты;; шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма яки коммерциягә карамаган оешма, аның участогы индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы, әгәр жир кишәрлеген арендауучы, индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен кишәрлек бирелгән коммерциягә карамаган оешма эгъзасы, индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән коммерциягә карамаган оешма, жир кишәрлеген арендауучы мөрәжәгать иткән очракта, милеккә; төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат; бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте эгъзаларының гомуми жылышы карары белән вәкаләтле зат; индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма; стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат; территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат; наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзөгән зат - Орган;

8) индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган оешма эгъзасы; территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очракта, территорияне планлаштыру буенча расланган проект;; шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән коммерциягә карамаган оешма яки коммерциягә карамаган оешма, аның участогы индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен бирелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы, әгәр жир кишәрлеген арендауучы, индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен кишәрлек бирелгән коммерциячел булмаган оешма эгъзасы, индивидуаль

торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге бирелгән коммерцияле булмаган оешма, жир кишәрлеген арендауачы мөрәжәгать иткән очракта, милеккә; төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән зат; индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар; стандарт торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзелгән зат; стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнамә төзелгән зат; наемга алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләрү максатларында территорияне үзлөштөрү турында шартнамә төзөгән зат; арендага бирү һәм арендага бирү өчен аренда килешүе төзелгән зат;

9) ИТТ максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлеге бирелгән коммерцияле булмаган оешма эгъзасы мөрәжәгать иткән очракта, ЕГРЮЛдан белешмәләр – Федераль салым хезмәте;

10) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә карата юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан белешмәләр, эгәр дә бакчачылык яки яшелчәчелек коммерцияле булмаган ширкәт эгъзасы түләү өчен милеккә акча сорап мөрәжәгать иткән очракта – Федераль салым хезмәте;

11) бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә башлангыч жир участогын бирү турында документ, эгәр бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәт эгъзасы, арендага бирү өчен, гомуми жыелыш карары белән вәкаләтле зат, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәте эгъзасы – органга мөрәжәгать иткән очракта;

12) бина, корылма, бина, корылма милекчесе, бина, корылма милекчесенә түләү сорап мөрәжәгать иткән очракта, ЕГРНнан күчемсез милек объекты турында өземтә, эгәр бина, корылма, бина милекчесенә бушлай файдалану хокукында биналар, корылмалар бирелгән дини оешма мөрәжәгать итсә – Росреестрга күчемсез милек объекты турында бердәм дәүләт реестрыннан өземтә.;

13) төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә, эгәр дә төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән зат, аның белән төзелгән территорияне арендага бирү-органга;

14) территорияне комплекслы үстөрү турында килешү төзелгән зат мөрәжәгать иткән очракта, территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә – органга арендага бирү өчен;

15) авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы өчен жир сорап мөрәжәгать иткән зат, түләүсез файдалануга бирелгән очракта, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлеге - органга;

16) төзелеп бетмәгән объект(-лар) соралган жир кишәрлегендә урнашкан) турында ЕГРНнан өземтә (-ләр), эгәр тәмамланмаган төзелеш объекты милекчесе арендага бирү сорап мөрәжәгать итсә-Росреестр;

17) Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты – арендага бирү өчен товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамәлгә ашыручы зат мөрәжәгать итсә, балыкчылык кишәрлегеннән файдалану шартнамәсе;

18) Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты – арендага бирү өчен су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат мөрәжәгать итсә, су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар;

19) балык промыселы участогы бирү турында килешү; әгәр су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия булган зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча Дәүләт комитеты-Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты;

20) су биологик ресурсларынан файдалану шартнамәсе, әгәр су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия булган зат арендага бирүне сорап мөрәжәгать итсә – Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты-Татарстан Республикасының Биологик ресурслар буенча дәүләт комитеты;

21) Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе, әгәр социаль объектларны урнаштыру өчен жир сорап мөрәжәгать иткән зат, арендага-органга;

22) Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфай заты күрсәтмәсе, әгәр социаль объектларны урнаштыру өчен кишәрлекне сорап мөрәжәгать иткән зат – органга арендага бирү өчен мөрәжәгать итә;

23) Россия Федерациясе Президенты Указы, әгәр зат, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә, арендага – органга бирү өчен мөрәжәгать итсә;

24) Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәсе, әгәр зат, Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә, арендага – органга бирү өчен мөрәжәгать итсә;

25) сорала торган жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар, әгәр жир кишәрлеге – органга бирүне алдан килештерү гамәлгә ашырылган булса;

26) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

27) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

28) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

29) су объектлары чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

30) сорала торган жир кишәрлегендәге төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;

31) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә (муниципаль район (шәһәр округы) башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе (МКУ, бүлек);

32) Жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрынан белешмәләр – Орган;

33) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиле вәкаләтләрән раслый торган документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары

нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) – Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

34) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижәләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.3. Гариза бирүче регламентның 2.6.1 пунктындагы 1 - 25 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне), мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән расланган электрон документлар рәвешендә, гариза биргәндә тапшырырга хокуклы.

2.6.4. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, оешмалар тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.5. Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән вазыйфаи зат һәм (яки) хезмәткәр, соратып алынган һәм аның карамагында булган документларны яки белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылыкка тартылырга тиеш.

2.6.6. Гариза бирүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Гариза бирүче тарафыннан дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен (асылда каралмыйча гына документларны кире кайтару) нигезләренәң тулы исемлеге

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза дәүләт хакимияте органына, жирле үзидарә органына яисә муниципаль хезмәт күрсәтү вәкаләтләренә керми торган оешмага тапшырылган;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза формасында мәжбүри кырларны тулысынча тутыру (ышанычлы түгел, дәрәс түгел);

3) тулы булмаган документлар комплекты;

4) тапшырылган документлар муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән вакытта үз көчләрән югалттылар (шәхесне раслаучы документ; гариза бирүче вәкиле вәкаләтләрән раслаучы документ, күрсәтелгән зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта);

5) тапшырылган документларда текстны Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә таныкланмаган чистартулар һәм төзәтүләр була;

6) билгеләнгән таләпләрне бозып, муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны электрон формада бирү;

7) электрон рәвештә тапшырылган документларда муниципаль хезмэт күрсәтү өчен документлардагы мәгълүматны һәм белешмәләрне тулы күләмдә файдаланырга мөмкинлек бирми торган зарарланулар бар;

8) гариза мөрәжәгать итүченең мәнфәгатьләрән яклау вәкаләте булмаган зат тарафыннан бирелгән.

2.7.2. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар гариза бирүчене кабул итү вакытында да, җаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннән соң 9 эш көненнән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрән күрсәтеп, әлеге Регламентның 10 нче кушымтасында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Органның (Орган) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән имзаланган һәм гариза бирүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән көнне КФҮнә жибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яисә баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлегә

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр булмау.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Жир кишәрлеге гариза бирүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясында күрсәтелгән нигезләр буенча, ә атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә сату үткәрмичә жир кишәрлеге алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге хокукларга ия булган кеше мәрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе ЖК 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 кече пункты нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза биргән очрақлардан тыш, даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яисә аренда хокукында бирелгән булса

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әлеге ширкәт әгъзасына (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча участогы булып тора) яисә гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренен (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир участогы булып торса) мондый гариза белән мәрәжәгать итү очрақларыннан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килде;

4) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган, сервитут, ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса, яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, аларда биналарның, бу төзелеп бетмәгән объектның милекчәсе мәрәжәгать итүеннән тыш, шулай ук жир кишәрлеге бирү һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, тәмамланмаган төзелеш объектына карата бирелгән очрақлар керми, үз белдеге белән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән очрақта һәм күрсәтелгән карарларда билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган вазыйфалар үтәлмәгән, бина, корылма, төзелеп бетмәгән объекты урнашкан ;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге сервитут, ачык сервитут нигезендә рөхсәт ителгән корылмалар яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан булса, йә жир участогы бирү турында гариза белән әлеге биналарга, корылмаларга, аларда биналар, төзелеш эшләре тәмамланмаган әлеге объектның, әлеге объектның хокукка ия булучысы мәрәжәгать иткән очрақлардан тыш, бина, корылма, төгәлеп бетмәгән төзелеш объекты урнашкан;

6) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынып яисә әйләнештә чикләнгән булып тора һәм аны бирү жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми;

7) гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора, әгәр дә мәрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү, даими (сроксыз) файдалануга яки жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеге бирү турындагы карарның гамәлдә булу срогыннан артып киткән вакытка түләүсез файдалануга

бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән булса, ул дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора;

8) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата төзелгән территорияне үстерү турында килешү төзелгән, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән, мондый жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, аларда бина, төзелеп бетмәгән объект милекчесе яисә мондый жир кишәрлегенә ия булучы мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, башка зат белән төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән, яисә жир участогы башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән, аңа карата мондый жир кишәрлеге федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән очрактардан тыш, мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән зат мөрәжәгать иткән, күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документ нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән, әгәр жир кишәрлеген арендага бирү турындагы гариза белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән булса, моннан тыш, территорияне планлаштыру буенча федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән., әлеге затның күрсәтелгән объектлар төзү буенча йөкләмәсен күздә тотат;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында белдерү Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган жир кишәрлегенә карата, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы нигезендә барлыкка килгән очракта, аны сату яки арендау шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткөрү турында гариза керде һәм вәкаләтле орган әлеге аукционны Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча үткөрүдән баш тарту турында карар кабул итмәде;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир Кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яки крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеге өчен жир кишәрлеге бирү турында белдерү басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән файдалану рөхсәт ителгән жир кишәрлегеннән файдалану, территорияне планлаштыру проекты белән расланган объект урнаштыру очраklarыннан тыш, жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14. 1) сорала торган жир кишәрлеге тулысынча территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегеннән файдалану буенча гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рөхсәт ителми торган жир кишәрлегеннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре;

15) соратып алына торган жир кишәрлеге, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә, оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән очракта, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган жир кишәрлеге исемлегенә кертелмәгән;

16) бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәтенә жир кишәрлеге бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яки) территорияне планлаштыру документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмиятендәге объектларны яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектлар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

18) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә бина, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге биналар, корылмалар төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать итте;

19) жир кишәрлеген билгеләнгән тәртиптә бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер категориягә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата, аның гамәлдә булу вакыты чыкмаган, һәм жир участогы бирү турындагы гариза белән бу карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән, аны бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителде;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган максатларга туры килми, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки

реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяждар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш;

24) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә чикләре «Күчемсез мөлкәтне дәүләт теркәвенә алу турында»13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә мәйданы аның жир кишәрлеген урнаштыру схемасында, территорияне ызанлау проектында яисә урман кишәрлекләренә проект документациясендә күрсәтелгән мәйданыннан артып китә, алар нигезендә мондый жир кишәрлеге ун проценттан артыкка төзелгән;

26) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән кече һәм урта эшкуарлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган зат мөрәжәгать итте.

2.8.2.2. Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданнарга жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына, башка гражданнарның гаризаларына, крестьян (фермер) хужалыкларына аукционда катнашырга ниятләүләре турында хәбәр ителгән көннән алып утыз көн эчендә укырга

2.8.2.3. Мөрәжәгать итүчегә бер үк вакытта милек хокукында һәм (яки) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен башка хокукта булган жир кишәрлекләренә гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында»07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.2.4. Бакчачылык яки яшелчәчелек коммерциягә карамаган берләшмә чикләрендә жир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межаллау проекты булмау.

2.8.2.5. Жир участогыннан соралган максат, шәһәр төзелеше регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. Таләп ителә торган жир участогыннан файдалану максатларының территорияне планлаштыру проектының территориаль зоналарында, территорияне межаллау проектында билгеләнгән төп төрләренә туры килмәве (шул исәптән жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориаль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә төгәл билгеләнгәндә).

2.8.2.7. Соралган жир кишәрлегендә шәхси торак төзелеше өчен рөхсәт ителгән жир төре белән торак булмаган бина урнашкан.

2.8.2.8. Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте чикләрендә урнашкан соралган жир кишәрлегенә (шәхси торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты)

төзелеш майданы төзелешнең территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән чик параметрларынан артып китә.

2.8.2.9. Чит ил гражданыны, чит ил юридик заты, гражданлыгы булмаган затлар, шулай ук устав (склад) капиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкит иткән юридик зат авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләре алу өчен.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

2.8.4. Регламентка 7 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне, мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) КФҮнш жибәрелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган урыннарда, көтеп тору залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы соратуларны тутыру урыннарына, һәр муниципаль хезмәт күрсәтү үрнәкләре булган мәгълүмат стендларына һәм һәр муниципаль хезмәт күрсәтү, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматларын урнаштыру һәм рәсмиләштерү өчен, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында Татарстан Республикасы законнары һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларның инвалидлар өчен үтемләлеген тәмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү янгына каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм биналарда башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырылачак.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алуы тәмин ителә (бинага керү-чыгу һәм алар чикләрендә күчү уңайлы).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиа мәгълүматы гариза бирүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып, урнаштырыла.

2.14.2. Социаль яклау турында Россия Федерациясе законнары нигезендә, муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керә алу максатларында инвалидларны социаль яклау тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеген, шул исәптән кресло-коляска кулланып;

3) инвалидларның хезмэт күрсәтүлэргә, тормыш эшчәнлегә чикләүләрэн исәпкә алып, тоткарлыксыз үтеп керүен тәэмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язуларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт итү;

б) Озата баруче этне махсус укуытуны раслый торган, аны махсус укуытуны раслый торган һәм Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Озата баруче этне махсус укуытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 ел, 22 июнень, 386н номерлы боерыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

2.14.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм регламентның 2.14.2 пунктының 1–4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәэмин итү өлешендә таләпләр 01.07.2016 елдан соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация, реконструкция үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алырлык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән гариза бирүченең вазыйфай затлар белән аралашу саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең

барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлегә, шул исәптән мәгълүмат-коммуникация технологияләрен кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәт күрсәтү мөмкинлегә булу яисә булмавы, жирле үзидарә башкарма комитеты органының теләсә кайсы территориаль бүлекчәсендә, гариза бирүче сайлап алу буенча (экстерриториаль принцип) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү үзәкләрендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында №210-ФЗ Федераль законның 15.1 статьясында каралган мөрәжәгатьләр (комплекслы рәсми мөрәжәгать)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең һәркем өчен мөмкин булуы күрсәткечләре булып тора:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлегә булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

кирәкле белгечләр саны, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул ителә торган бүлмәләр булу;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмэт күрсәтү сыйфаты күрсәткечләре булып тора:

- 1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;
 - 2) муниципаль хезмэт нәтижәсен алу срогын үтәү;
 - 3) орган хезмәткәрләре тарафыннан регламентны бозуга нигезлэнгән шикаятьләрнең булмавы;
 - 4) гариза бирүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча);
- гариза бирүченең муниципаль хезмэт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;
- бер тапкыр КФҮтә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен кәгазьле электрон документ нөсхәсе рәвешендә алу кирәк булган очракта.

Муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылығы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Гариза бирүче муниципаль хезмәтне комплекслы рәсми мөрәжәгать составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган (муниципаль хезмэт экстерриториаль принцип буенча бирелгән очракта) һәм электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү үзенчәлекләрен исәпкә ала торган башка таләпләр

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

1) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталын кулланып таныкланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;

4) Республика порталы аша муниципаль хезмэт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә;

5) электрон документ формасында муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алырга;

6) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче Органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итүче Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурилыгы булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Республика порталында гариза формалаштырганда тәмин ителә:

1) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм башка документларны күчереп алу һәм саклау мөмкинлеге;

2) берничә гариза бирүченең берничә мөрәжәгать итүченең берничә гариза бирүче белән уртак гаризаны жибәрүне күздә тоткан хезмәтләр өчен мөрәжәгать иткәндә гаризаның бер электрон формасын тутыру мөмкинлеге;

3) гаризаның электрон формасы күчermәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлеге;

4) кулланучының теләге буенча теләсә кайсы вакытта гариза электрон формасына кертелгән зурлыкларны саклап калу, шул исәптән гаризаның электрон формасына кабат кертү өчен кертүдә һәм кире кайтарганда;

5) гаризаның электрон формасы кырларын, ИАБС да урнаштырылган мәгълүматлардан һәм Бердәм порталда, Республика порталында бастырылган мәгълүматлардан файдаланып, гаризаның электрон формасы кырларын тутыру, бердәм идентификация һәм аутентификация системасында булмаган мәгълүматларга кагылышлы өлешендә;

6) элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча, гариза электрон формасын тутыруның теләсә кайсы этапларына кире кайту мөмкинлеге;

7) гариза бирүченең Республика порталында элек бирелгән гаризаларга бер елдан да ким булмаган, шулай ук өлешчә формалаштырылган гаризаларга - кимендә 3 ай эчендә керә алу мөмкинлеге.

2.16.4. КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба - язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хэбэр иткэн мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлегә бирелә. Гариза бирүче электрон почта адресын хэбэр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хэбэр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстерриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алу (әгәр муниципаль хезмәт экстерриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүче хокуклы:

- 1) Бердәм порталда һәм республика Порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;
- 2) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә, Республика порталын кулланып таныкланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;
- 3) электрон формада бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаларны үтәү барышы турында белешмәләр алырга;
- 4) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә.;
- 5) электрон документ формасында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алырга;
- 6) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләре тарафыннан дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндә башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итүче республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурилыгы булмаган очракта гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Республика порталында гариза формалаштырганда тәмин ителә:

- 1) хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гаризаны һәм башка документларны күчереп алу һәм саклау мөмкинлегә;
- 2) берничә мөрәжәгать итүченең берничә мөрәжәгать итүченең берничә мөрәжәгать итүче белән уртақ гаризаны жиберүне күздә тоткан хезмәтләр өчен мөрәжәгать иткәндә гаризаның бер электрон формасын тутыру мөмкинлегә;

- 3) гаризаның электрон формасы күчermәсен кәгазьдә бастыру мөмкинлеге;
- 4) кулланучының теләге буенча теләсә кайсы вакытта гариза электрон формасына кертелгән зурлыкларны саклап калу, шул исәптән гаризаның электрон формасына кабат керту өчен кертүдә һәм кире кайтарганда;;
- 5) гаризаның электрон формасы кырларын, ИАБС (ЕСИА) да урнаштырылган мәгълүматлардан һәм бердәм порталда, республика порталында бастырылган мәгълүматлардан файдаланып, гаризаның электрон формасы кырларын тутыру, идентификация һәм аутентификация бердәм системасында булмаган мәгълүматларга кагылышлы өлешендә.;
- 6) элек кертелгән мәгълүматны югалтмыйча, гариза электрон формасын тутыруның теләсә кайсы этапларына кире кайту мөмкинлеге;
- 7) гариза бирүченең Республика порталында элек бирелгән гаризаларга бер елдан да ким булмаган, шулай ук өлешчә формалаштырылган гаризаларга - кимендә 3 ай эчендә керә алу мөмкинлеге.

2.16.4. КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба - язылу)

Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы аша алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә системасы тарафыннан соратып алына торган мәгълүматларны, шул исәптән, күрсәтергә кирәк:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләге буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүче хәбәр иткән мәгълүматларның шәхси кабул итү вакытында гариза бирүче биргән документларга туры килмәве очрагында, алдан язылу гамәлдән чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлеге бирелә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жибәрелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытыннан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокуклы.

Гариза бирүчедән, Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тыш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал дәвамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәү сроклары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре, шулай ук күпфункционале үзәкләрдә административ процедураларны башкару үзенчәлекләре.

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә эзлекле гамәлләр тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) гариза бирүчегә консультацияләр бирү;
- 2) гариза бирүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара рәсми мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр күрсәтү

3.2.1. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә мәсьәләләр буенча мөрәжәгәте административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып тора:

- Гариза бирүченең КФҮ хезмәткәре мөрәжәгатендә;
- мөрәжәгать итүче органга мөрәжәгать иткәндә-орган хезмәткәре (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Гариза бирүче күпфункционале үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Гариза бирүче КФҮ сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат ала ала <http://mfc16.tatarstan.ru>.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Гариза бирүче мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультация.

3.2.3. Гариза бирүче Органга телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мәсьәләләр буенча Республика порталында, орган сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә гариза бирүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар рәсми мөрәжәгать кәргән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Документлар комплектын кабул итү һәм карау, гариза бирүче тарафыннан тапшырылган

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФҮнең ерактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) КФҮНӘ муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән мөрәжәгать итә һәм 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра. Регламент.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы:

мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен раслый;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

2.5 пункттың күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерә. Регламент;

КФҮ АИСда гаризаның электрон формасын тута;

2.5 пунктта күрсәтелгән документларны тапшырганда. Регламентны кәгазьдә тута, тапшырылган документларны сканерлый;

КФҮ АИСыннан гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

имзаланганнан соң КФҮнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

АИС КФҮнә электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән

документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгәте көннән башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: жибәругә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән органга электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составында)

мөрәжәгать итүчедән КФҮ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән бер эш көне эчендә жибәрә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: электрон багланышлар системасы аша органга жибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче гариза бирү өчен электрон формада түбәндәге гамәлләрне башкара:

авторизацияне башкара;
 электрон гариза формасын ача;
 муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләргә үз
 өченә алган электрон гариза формасын тутыра;
 документларны электрон формада яки электрон документлар образларын
 электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);
 электрон формада муниципаль хезмэт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән
 танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык
 турында тиешле билге билгели);
 хәбәр ителгән белешмәләргә дөрөсләгән раслый (электрон гариза формасында
 тиешле билге билгели);
 тутырылган электрон гариза жиһәрә (тиешле электрон гариза формасындагы
 төймәгә баса);
 электрон гариза регламентның 2.5.5 пункты таләпләргә нигезендә (гади электрон
 имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) кул куела;
 электрон гариза жиһәрә турында хәбәрнамә ала.
 Формат-логик тикшерү гариза бирүченең һәр кырның гаризаның электрон
 формасы тутырылганнан соң башкарыла. Гаризаның электрон формасындагы
 дөрес тутырылмаган кырны ачыклаганда мөрәжәгать итүчегә ачыкланган хатаның
 характеры һәм аны бетерү тәртибе турында турыдан-туры гаризаның электрон
 формасында хәбәр ителә.
 Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгәткә
 көнендә башкарыла.
 Административ процедураларның үтәлеше нәтижеләргә булып түбәндәгеләр тора:
 органга электрон багланышлар системасы аша жиһәрелгән электрон эш.

3.3.3. Карау документлар комплекты орган тарафыннан.

3.3.3.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка
 документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) -
 органның әйдәүче белгече (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы
 вазыйфаи зат):

3.3.3.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, мөрәжәгать
 итүче органга гариза белән мөрәжәгать иткән очракта:

мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәүне
 тикшерү, тапшырылган документларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен
 тикшерү (документларның күчәрмәләрен тиешенчә рәсмиләштерү, документларда
 кул астындагылар, припискалар, сызыкланган сүзләр һәм башка килешмәгән
 төзәтмәләр булмау);

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасында гаризаның электрон формасын тутыра;

регламентның 2.5 пунктында кәгазьдә күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлауны гамәлгә ашыра;

гариза бастыра;

гариза бирүчегә тикшерү һәм имзалау өчен хәбәр итә;

кул куелганнан соң, имзаланган гариза сканерлана;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасына электрон формада тәкъдим ителгән документларны яки электрон рәвештәге документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын гариза бирүчегә кире кайтара;

гариза бирүчегә документларны кабул итү өчен расписка бирә.

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат мөрәжәгать итүчегә гаризаны кабул итү өчен киртәләр булу турында хәбәр итә һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен ачыкланган нигезләрнең эчтәлеген аңлатып, аңа документларны кире кайтара.

3.3.3.3. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү» статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган электрон документлар тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турындагы карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пунктлары булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган,

билгелэнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., электрон документ әйләнеше системасы аша билгелэнгән тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты килештерү 3.5.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, гариза керткән көннән алып бер эш көне эчендә гаризага керү турында гаризаның теркәү номерын үз эченә алган хәбәрнамәне, гаризаны алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын җибәрә.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3.1, 3.3.3.3 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дүләр һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгелэнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.5. Регламентның 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар гариза керткән көннән бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карауга кабул ителгән документлар комплекты яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара рәсми мөрәҗәгатьләр җибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәҗәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай зат (хезмәткәр), вазыйфай зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) булып палатаның әйдәүче белгече (алга таба - ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат) тора.

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфай зат, регламентның 2.6.1 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан җибәрелгән запрослар административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора.

3.4.3. Белешмэләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кергән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм жиберүнен башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар жибергән өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерү.

3.4.4. Ведомствоара запрослар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пункттың каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәҗә булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә жиберелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү 3.5.3 пункттың каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла. Регламент.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән административ процедуралар бер эш көне дэвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара соратулар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын.

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү

өчен билгелэнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән Регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты алты эш көне тәшкил итә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзерләү.

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмәләр) жибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - орган рәисе (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгелэнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында Карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгелэнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәк булган очракта, аларны карау һәм фотофиксацияләүне гамәлгә ашыра, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.2 пункттында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

гражданин шәхси торак төзелеше өчен жир кишәрлегенә бирү, торак пункт, бакчачылык, гражданин яки крестьян (фермер) хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлегенә бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлегенә бирү турындагы гаризасын билгелэнгән тәртиптә жир кишәрлегенә бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятлэнгән затлардан гаризалар җыю турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: карау материаллары, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

3.5.2 пункттында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламент ике эш көне тәшкил итә, кирәк булган очракта, жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгелэнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү-11 эш көне.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукционда катнашырга ниятлэнгән затлардан жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

регламентның 2.8.2 пункттында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижәләре буенча, регламентның 2.3.1 пункттының 1-5 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын эзерли;

эзерлэнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын билгелэнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, орган житәкчесе урынбасары, орган житәкчесе тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Кисәтүләр булган карарларның эзерлэнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Карарлар проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлап алган очракта, 2.3.1 пункттының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән. Регламент КФҮтә ике нөсхә килешү яки өстәмә килешү проектларын эзерләүне тәмин итә. 1 елдан артык вакытка аренда килешүе, сату-алу шартнамәсе, түләүсез файдалану килешүе төзегәндә өч нөсхә шартнамә яки кәгазьдә өстәмә килешү эзерли һәм КФҮтә бирү өчен килешенгән карарлар проектларын кәгазьдә имзаларга жибәрә;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына күчерүне куя һәм шәхси кабинетка республика Порталында квитанция яки түләү поручениесе, түләү кирәклеген турында уведомление белән, тапшыра.

Шәхси кабинетта мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) өчен республика порталында күрсәтелгән исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән исәп-хисап өчен түләү яки муниципаль хезмәт нәтижәсен раслаучы түләү документын беркетү мөмкинлеген бирелә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, жир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар, 2.3.1 пункттында каралган шартнамәләр проектлары. Регламент, исәпләү.

Административ процедуралар өч эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. 3.5.3 - 3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү. Регламент техник мөмкинлеген булган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгелэнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.5 пунктунда күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнен максималъ вакыты. Регламентта 14 эш көне бар, жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 47 эш көне.

3.6. Гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат - органның әйдәүче белгече (алга таба-документларны бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәмин итә;

гариза бирүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (күрсәтүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көннән алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) белдерү.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә.

Гариза бирүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешү, өстәмә килешү төзегәндә КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Гариза бирүчече вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый.

Гариза бирүчече (мөрәжәгать итүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил) ике нөсхәгә (өч нөсхә, әгәр аренда килешүе бер елдан артык яки

сату-алу шартнамәсе төзелгән булса) кул куя, үз имзасы һәм мөһерә белән (мөрәжәгать итүче булып юридик зат булса) беркетә.

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яки өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (гариза бирүче вәкиленә) кулына бер нөсхә бирә.

Гариза бирүченең килешүгә кул куйганнан соң, бер эш көннәннән дә соңга калмыйча, КФҮ органга килешүләр нөсхәләрен яки өстәмә килешүләр жиберә.

Гариза бирүчегә жиберелгән шартнамәләр проектлары, гариза бирүче тарафыннан әлеге шартнамәләр проектларын алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча, аларга кул куелырга һәм КФҮтә тапшырылырга тиеш.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар чират тәртибендә, гариза бирүченең килү көнндә КФҮ эше Регламентында билгеләнгән срокларда гамәлгә ашырыла.

3.6.2.2. Гариза бирүче Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен сорап мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, вәкаләтле органның (орган) вазыйфай затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге автомат рәвештә жиберелә.

Гариза бирүче республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән килешү проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, гариза бирүчегә килешүне имзалау вакыты чыкканлыгы турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар органның (орган) вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куелган көнне үтәлә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып жиберү (бирү).

3.7. Техник хаталарны төзәтү.

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, гариза бирүче Органга жиберә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 11 нче кушымта); гариза бирүчегә техник хата булган муниципаль хезмәт нәтижәсе буларак бирелгән документ;

юридик көчкә ия булган, техник хатаның булуын таныклаучы документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки Республика порталы яки КФҮ аша бирә.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен жаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзөтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен жаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен жаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә жибәрелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртү өчен жаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, һәм төзәтелгән документны гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилгә) техник хата булган документ оригиналын гамәлдән алу белән шәхсэн имзасы белән үзе бирә, техник хата булган документның оригиналын (вәкаләтле вәкилне) гамәлдән алу белән кул куя, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта аша) документны Органга техник хата булган документның оригиналын тапшырганда алу мөмкинлегә турында хат жибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган административ процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып гариза брүчегә бирелгән (жибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Жаваплы вазыйфаи затлар тарафыннан Регламент нигезләмәләренә һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә таләпләрне билгеләүче башка норматив хокукый актларның сакланышын һәм үтәлешен агымдагы контрольдә тоту, шулай ук алар тарафыннан карарлар кабул итү тәртибе.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, жирле үзидарә органы вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып тора:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документлар проектларын тикшерү һәм килештерү. Тикшерү нәтижәсе булып проектларны визалау тора;
- 2) билгеләнгән тәртиптә эш кәгазьләрен алып баруны тикшерү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен билгеләнгән тәртиптә тикшереп тору.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны

башкаручы вазыйфай затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Агымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар исемлегенә жирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфай регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулысын һәм сыйфатын тикшереп тоту тәртибе һәм формалары.

Контроль тикшерүләр планлы булырга мөмкин (жирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздырганда муниципаль хезмәт күрсәтү (комплекслы тикшерүләр) белән бәйле барлык мәсьәләләр яки гариза бирүченең конкрет мөрәжәгатенә буенча карала ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затларының муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен җаваплылыгы.

Үткәрелгән тикшерүләр нәтижәләре буенча, гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklары ачыкланган очракта, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Жирле үзидарә органы житәкчесә гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчәсә житәкчесә (житәкчесә урынбасары) регламентның Знче бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тотта.

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә торган (гамәлгә ашырыла торган) карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен вазыйфай затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр законнарда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән гражданның аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан, контрольдә тоту тәртибенә һәм рәвешләренә карата таләпләр характерлаучы нигезләмәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне гражданның аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольда тоту муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле

үзидарэ органы эшчэнлегенэ ачыклыгы, муниципаль хезмэт күрсэтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсэтү процессында мөрәжәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмэт күрсэтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның вазыйфаи затларына, муниципаль хезмәткәрләренә, хезмәткәрләренә карата шикаять белдерүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе.

5.1. Гариза бирүчеләр муниципаль хезмэт күрсәтүче органның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына), муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органның вазыйфаи затына, муниципаль хезмәткәренә, муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенә, күпфункцияле үзәгенә, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлештә күрсәтелгән оешмаларга, шулай ук аларның хезмәткәрләренә карата, судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять бирергә хокуклы.

Гариза бирүче шикаять белән, шул исәптән түбәндәге очракларда мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән рәсми мөрәжәгатьне, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы рәсми мөрәжәгатьне теркәү срокларын бозу;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү срогын бозу. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210-ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

3) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган документлар таләп итү;

4) гариза бирүчедән муниципаль хезмэт күрсәтү өчен Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актлары белән каралган документларны кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары, Россия Федерациясе субъектларының законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренә карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм

гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы, муниципаль районы норматив хокукый актларында каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң, 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәрененң муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда киткән хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый төзәтмәләрнең билгеләнгән срогын бозу.

Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күп функцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07. 2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү срогын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнар һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясененң башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар белән каралмаган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин;

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны яисә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясы 1 өлешененң 4 пункттында каралган очрактан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдә документларның яисә мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дөреслегә күрсәтелмәгәндә таләп ителә. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәрененң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү (судтан тыш), карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) шикаять ителүче күпфункцияле үзәккә 27.07.2010 ел, №210- ФЗ Федераль законының 16 статьясы 1.3 өлешендә каралган тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү функциясе тулысынча йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма формада кәгазьдә яки электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк яки күпфункцияле үзәкне гамәлгә

куючы (алга таба-күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы) дәүләт хакимиятенен тиешле органына (жирле үзидарә органына), шулай ук 27.07.2010 ел, №210 – Ф3 Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга язма формада бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмау) шикаятъләр югары органга (булган очракта) бирелә яисә ул булмаганда турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятъләр әлеге күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятъләр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Россия Федерациясе субъекты норматив хокукый актлары нигезендә вәкаләтлегә бирелә. 27.07.2010 ел, №210-Ф3 Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар хезмәткәрләренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятъләр әлеге оешмалар житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәткәре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаят почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан файдаланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең бердәм порталыннан яки дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаят почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. 27.07.2010 ел, № 210-Ф3 Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлеше нигезендә оешмалар һәм аларның хезмәткәрләре карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятъләр почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре, әлеге оешмаларның рәсми сайтлары аша, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталыннан яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан файдаланып жибәрелә ала, шулай ук гариза бирүчене шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятгә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) шикаят ителүче муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә күпфункцияле үзәкнең вазыйфай затының, аның житәкчесенен һәм (яки) хезмәткәренен, 27.07.2010 ел, № 210-Ф3 Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның житәкчеләре һәм (яки) хезмәткәрләренен исемнәре;

2) фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы - булган очракта), гариза бирүче – физик затның яшәү урыны турында мәгълүмат, гариза итүче –юридик затның урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты яисә муниципаль хезмәткәре, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәре, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрнең шикаять белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмау) турында мәгълүмат;

4) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның муниципаль хезмәткәренен яисә вазыйфай затының, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, 27.07.2010 ел, №210-ФЗ Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешмалар, аларның хезмәткәрләренен карары һәм гамәле (гамәл кылмау) белән ни сәбәпле килешмәвен раслаучы дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннан үз дәлилларен раслаучы документлар (булганда) яки аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Кергән шикаять кергән көннең икенче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәк, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, оешмаларга яисә югарыдагы органга (булганда) килгән шикаять аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, ә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, оешмалар тарафыннан гариза бирүчедән документлар кабул итүдән яисә җибәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тарткан очракта, яисә мондый төзәтмәләренен билгеләнгән срогы бозылган очракта - теркәлгән көннән биш эш көне эчендә.

5.6. Шикаятьне карау нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны юкка чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда җибәрелгән мөһер һәм хаталарны төзәтү, мөрәҗәгать итүчегә Россия Федерациясе норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, муниципаль хокукый актлар буенча каралмаган акчаларны кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятьне канәгатьләнделерүдән баш тарта. Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча кариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүченең теләге буенча электрон формада шикаятьне карау нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап җибәрелә.

5.7. Шикаятыне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә жавапта канәгатләнделергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясы 1.1 өлешендә каралган оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатларында башкарыла торган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында гариза бирүчегә кирәкле гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаятыне карау нәтижеләре турында гариза бирүчегә жавапта канәгатләнделергә тиеш түгел дип тану очрагында кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятыне карау барышында яки нәтижеләре буенча административ хокук бозу яки жинаять составының билгеләре билгеләнгән очракта, вазыйфай зат, шикаятьләргә карау буенча вәкаләтләр бирелгән хезмәткәр булган материалларны кичекмәстән прокуратура органнарына жиберәләр.

Гариза бирүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә алу хокукын раслый торган документлар исемлеге

№	Сатулар үткәрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Жир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кипрегеле	Гариза бирүченең жир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчөрмәләре) төп нөсхәдә (күчөрмәләрендә) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклы торган күчөрмәләрендә)тапшырыла (жибәрелә).
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 3 пунктчасы (алга таба-Жир кодексы)	Түләүле милеккә	Коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (БККШ) яки коммерциягә карамаган бакчачылык ширкәте (ЯККШ)әгъзасы	Бакчачылык жир участогы яки яшелчәчелек жир участогы, ул БККш яки ЯККШ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очраклардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>СНТ әгъзаларының гомуми жылышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында</p> <p>* Территорияне межаллау проекты</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы		Бина, корылмалар яки бина милекчесе	Бина, корылма урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага яки бинага хокукын раслаучы (билгели торган) Документ

	2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә.			<p>ЕГРНда (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда)мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән очракта, мөрәжәгать итүченең соралган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) Документ</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчөмсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә)</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчәсе мөрәжәгать иткән очракта)</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы индивидуаль эшқуар турында шәхси эшқуарларның бердәм дөүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) Өземтә</p>
3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүле милеккә.	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүле милеккә.	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүле милеккә.	Авил хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендауачылар булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авил хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүле милеккә.	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждандан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
7.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президентсы Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президентсы Указы яисә күрсәтмәсе * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
8.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	В аренду	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

	2 пунктының 2 пунктчасы			тормышка ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
9.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнүреш объектларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының иң югары вазыйфайзаты күрсәтмәсе * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
10.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	Килешү, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
11.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элементә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле эһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектны федераль, төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (федераль, төбәк яки жирле эһәмияттәге объектларга керми торган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элементә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгелэнгән объектлар урнаштыру таләп ителми) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
12.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендаучылар	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	Башлангыч жир участогын арендау шартнамәсе, әгәр мондый килешү "күчәмсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 ел, 21 июль, 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, <23>

					* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө
13.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктынын 5 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкөт мөнөсөбөтлөре министрлыгы карамагындагы "Матди тээмин итү идарәсе" ДБУ транспорт бүлөгө тарафыннан транспорт чараларын ягулык һәм май ягу буенча кышкы чордагы нормага күчерү эше төгәлләнде.	Дәүләт яисә муниципаль милектө булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге, аның белән мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсө төзелгән затка	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө
14.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктынын 7 пунктчасы	Арендага	БККШ эгъзасы якиЯККШ	Бакчачылык жир участогы яки яшелчөчөлек жир участогы, ул БККШ яки ЯККШ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзалыгын раслаучы Документ СНТ эгъзаларынын гомуми жылышы карары яки ул гариза бирүчөгө бакча яки бакча жир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө
15.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктынын 8 пунктчасы	Арендага, арендатор читендө бик күп затлар белән.	БККШ эгъзаларынын гомуми жылышы карары белән гариза бирүгө вәкәләтле зат	Бакчачылык яки яшелчөчөлек территориясө чикләрендө урнашкан гомуми кулланылыштагы жир кишәрлеге әйләнештө чикләнгән	* СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтө * Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ Бакчачылык яки яшелчөчөлек территориясө чикләрендө урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишәрлеген

					<p>арендалау хокукын алу турында СНТ эгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчөмсөз мөлкөт объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p>
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендага	Бина, корылмалар, аларда урыннар милөкчесе һәм (яки) элөгө күчөмсөз милөк объектлары хужалык алып бару хокукында яисә Жир кодексының 39.20 статьясында каралган очрактарда оператив идарә хокукында бирелгән зат оператив идарә хокукында	Биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлөгө	<p>* БККШ яки ЯККШка карата ЕГРЮЛдан Өземтө</p> <p>ЕГРНда гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуктар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлегө, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчөгә тиешле хокукта карый торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсө</p> <p>* Күчөмсөз мөлкөт объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчөмсөз милөк объекти (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өземтө)</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
17.	«Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милөкчесө	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлөгө	<p>* Күчөмсөз милөк объекти турында ЕГРН дан өземтө (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милөкчесө мөрәжәгать иткән очракта)</p>

	кертү турында»2001 елның 25 октябрөндөгө 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 3 статьясындагы 21 пункты				<p>ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>Өгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар</p> <p>Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченен) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәрә</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Соралган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты турында (төзелеп бетмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН дан өземтә</p>
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә</p>
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы	Арендага	Крестьян (фермер) хужалыгы яисә муниципаль милектә	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган жир	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p>

	2 пунктының 12 пунктчасы		булган һәм муниципаль милектәге жир өлешләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы	кишәрлекләре исәбенә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
20.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Территорияне комплекслы үстөрү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендә төзелгән жир кишәрлеге, аңа карата аны үстөрү турында шартнамә төзелгән	Төзелгән территорияне үстөрү турында килешү * Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межаллау проекты * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясә субъекты законы белән билгеләнә	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданның категориясенә ия булуын раслап торган документ * Күчөмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы	Арендага	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчөмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жир	Гражданга яисә юридик затка дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган аренда хокукында бирелгән жир	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган

			кишәрлеге тартып алынган граждан яисә юридик зат	кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
24.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Дини оешма	Авыл хужалыгы производствосын гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятьләренең традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятең дәүләт казак жәмгыятьләре реестрына кергү турында таньклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, шул исәптән бушлай, милеккә алу хокукына ия булган зат	Өйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган элеге исемлек белән каралган Документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
27.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтеп алу, яшелчәчелек алып бару өчен жир участогы яисә торак пункт чикләрендә урнашкан жир участогы сораучы граждан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир участогы	* Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

28.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлықтарынан файдаланучы	Жир асты байлықтарынан файдалану белән бэйле эшләрне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлықтарынан файдалануга бэйле эшләрне башкаруга проект документлары, жир асты байлықларын дәүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дәүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлықларын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дәүләт контракты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дәүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзәптә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәптә
29.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Махсус икътисадыый зона резиденты	Махсус икътисадыый зона чикләрендә яки аның янәшәсәндәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадыый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзәптә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәптә
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендага	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисадыый зона чикләрендә һәм аның янәшәсәндәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакалары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен жәлеп ителгән идарәче компания	Махсус икътисадыый зона чикләрендә яки аның янәшәсәндәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	Махсус икътисадыый зона белән идарә итү турында киләшү * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзәптә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзәптә

31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын түзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
32.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
33.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Коммерциячел файдаланудагы наемга алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	Коммерция файдаланудагы наемга алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциячел файдаланудагы наемлы йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
34.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудагы наемга алынган йортны түзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Махсус инвестицион контрактта каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 25 пунктчасы	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жир кишәрлеген сораучы зат	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	«Россия автомобиль юллары»дәүләт компаниясе	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса һәм юл бие полосасы чикләрендә урнашкан	* Күчемсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

39.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирэкле жир кишэрлеге	* Күчөмсөз мөлкөт объекти турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтө * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
40.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсөш зонасы резиденти территориаль үсөш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсөш зонасы чиклөрөндө жир кишэрлеге	Инвестиция декларациясе, анын составында инвестицион проект тэкдим ителде * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтө * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
41.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендага	Су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындагы карарда, балык промыселы участогы бирү турындагы килешүдө, су биологик ресурсларыннан файдалану килешүөндө каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирэкле жир кишэрлеге	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында карар йө балык промыселы участогы бирү турында килешү, йө биологик су ресурсларыннан файдалану килешүө * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтө * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 29.1 пунктчасы	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамэлгө ашыручы зат	Дөүлөт иясө муниципаль милектө булган балыкчылык кишэрлегеннөн файдалану килешүөндө каралган эшчәнлекне гамэлгө ашыру өчен кирэкле жир кишэрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын) гамэлгө ашыру өчен	* Балыкчылык участогыннан файдалану килешүө * Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өземтө * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө * Гариза бирүче булып торучы шөхси эшмөкөр турында ЕГРИПТАН Өземтө

43.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдэләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыруны гамэлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдэләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгелэнгән жир кишәрлеге	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганақларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдэләрне саклау пунктларын, радиоактив калдықларны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдықларны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы	Арендага	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеген арендаучы граждан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгелэнгән һәм аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН өзөмтә
45.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
46.	Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамэлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы элөгә исемлек белән каралган документлар * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә

47.	Жир кодексының 39.9 статьясындағы 2 пунктының 1 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануға	Жирле үзидарә органнары	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрән гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә
48.	Жир кодексының 39.9 статьясындағы 2 пунктының 2 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануға	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
49.	Жир кодексының 39.9 статьясындағы 2 пунктының 3 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануға	Казна предприятиесе	Казна предприятиесе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
50.	Жир кодексының 39.9 статьясындағы 2 пунктының 4 пунктчасы	Даими (сроксыз) файдалануға	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге	Үз вәкаләтләрән үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентының тарихи мирас үзеге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
51.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2	Түләүсез файдалануға	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнары тарафыннан үз вәкаләтләрән	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар

	пунктының 1 пунктчасы			гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
52.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Жирле үзидарә органнары	Жирле үзидарә органнары тарафыннан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
53.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләт яисә муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном) эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
54.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы	Түләүсөз файдалануга	Казна предприятиясе	Казна предприятиясе эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар * Күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә
55.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2	В безвозмездное	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе	Үз вәкаләтләрен үтәүне туктаткан Россия Федерациясе Президентларының тарихи мирас	Жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлеге бирү хокукын раслаучы әлеге исемлек белән каралган документлар

	пунктының 1 пунктчасы	пользован Түләүсез файдалануга ие	Президентының тарихи мирас үзәге	үзәге эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
56.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	Жир кишәрлеге хезмәт кишәрлеге рәвешендә бирелә.	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
57.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яки хэйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинага, корылмага хокукы ЕГРНда теркәлмәгән булса (бина, корылма төзегән очракта кирәк түгел) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Сорала торган жир кишәрлегендә (бина, корылма төзегәндә кирәк түгел) күчемсез милек объекты (бина һәм(яки) корылма турында ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
58.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Дини оешмага бушлай файдалану хокукында бирелгән биналар, корылмалар урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый бинага хокук булса, бинаны, корылманы түләүсез файдалану килешүе теркәлмәгән Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мөрәжәгать итүчегә тиешле хокукта

					<p>карий торган биналарның, корылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчәмсез милек объекты (бина һәм (яки) корылма турында ЕГРН дан өзөмтә)</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
59.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт һәм муниципаль ихтияжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрне сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә күчәмсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты акчалары яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамә төзелгән зат	Күчәмсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яки жирле бюджет акчалары хисабына гамәлгә ашырыла	<p>Күчәмсез милек объектларын төзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты яисә жирле бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган граждан-хокукый шартнамәләр</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өзөмтә</p>
60.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15	Түләүле арендага, арендага түләүсез файдалануга .	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, эгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта).</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтә</p>

	пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы		эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы		* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
61.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Муниципаль берәмлектә һәм белгечлек буенча эшләрүче граждандан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Шәхси торак төзелеше яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (яисә хезмәт эшчәнлеге турында мәгълүмат) яки хезмәт килешүе (контракт) * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
62.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендә хезмәт урыны булган жир кишәрлеге	Хезмәт урынында найм килешүе * Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
63.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Авыл хужалыгы эшчәнлеге (шул исәптән умартачылык) өчен жир участогын үз ихтыяжлары өчен сораучы граждандан	Урман кишәрлеге	* Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
64.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Гражданин яисә юридик зат, жир кишәрлеген авыл хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башка файдалану өчен, биналар, корылмалар төзүне күздә тотмый торган жир кишәрлеге соратып ала	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча кулланылмый торган жир кишәрлекләре исемлеге * Күчәмсез мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

					* Гариза бирүчө булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан Өземтә
65.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	БККТ яки ЯККШ	Гражданныр үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Гражданныр үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукын алу турында ширкәт эгъзаларының гомуми жыельшы карары * Күчөмсөз милөк объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * БККШ яки ЯККТка карата ЕГРЮЛдан өземтә
66.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	Торак төзелешә максатларында гражданныр тарафыннан булдырылган коммерциягә карамаган оешма	Торак төзелешә өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында карар * Күчөмсөз мөлкәт объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
67.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хөзмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү өчен эшләр башкаруга, хөзмәтләр күрсәтүгә дәүләт контрактлары төзелде.	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 ел, № 275-ФЗ Федераль закон яки «дәүләт һәм муниципаль ихтыяжларны тәмин итү өчен товарлар, эшләр, хөзмәт күрсәтүләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында»05.04.2013 ел, № 44-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән дәүләт контрактларында каралган эшләрне башкару яки хөзмәтләр күрсәтү өчен кирәкле жир кишәрлеге	Дәүләт контрактлары * Күчөмсөз мөлкәт объектлары турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

68.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 15 пунктчасы	Түләусез файдалануга	Гражданнарның аерым категорияларын торак урыннары белән тээмин итү өчен торак төзелеше максатларында Россия Федерациясе субъекты законы белән каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Коммерциягә карамаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары * Күчөмсөз мөлкәт объекты турында (сорала торган жир участогы турында) ЕГРН дан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
69.	Жир кодексының 39.10 статьясындағы 2 пунктының 16 пунктчасы	Түләусез файдалануга	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегенә түләусез файдалану хокукы булган зат дәүләт яисә муниципаль ихтыяжларны алу белән бәйлә рәвештә туктатылды	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлеге урынына бирелә торган жир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезендә жир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган

"*" символы белән билгеләнгән документлар муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчөмсөз мөлкәт объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРН дан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзүгә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлегә хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчөмсөз мөлкәт объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРН дан өзөмтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.

Регламентка 2 нче кушымта

Жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе формасы

ЖИР КИШӘРЛЕГЕН САТУ – АЛУ ШАРТНАМӘСЕ

№

от « » 20

*(место заключения договора)**(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)*

в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем

«Продавец»¹, с одной стороны, и*(Для физ лиц.)*

года

*(Ф.И.отчество (при наличии))*рождения, место рождения:

_____ паспорт _____, выдан _____, код _____ подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, (ИНН- _____),

*(Для юр.лиц, ИП)**(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф. И. отчество)*в лице _____
*(Ф.И. отчество (его представителя), представителя юридического лица)*действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя) именуемый (-ое) вдальнейшем «Покупатель»/«Покупатель 2²», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании *единственного*³ заявленияв соответствии с _____ заключили настоящий договор
(пп. ___ п.2 ст. 39.3 (ст. 39.18)- ЗК РФ)

(далее - Договор) о нижеследующем:

¹ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.² При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.³ При заключении договора в соответствии с пп. 10 п.2 ст.39.3. ст. 39.18 ЗК РФ

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется приобрести и оплатить земельный участок, имеющий следующие характеристики:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: _____ ;

1.1.3. Общая площадь земельного участка _____ кв.м.;
(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка _____

1.1.5. Разрешенное использование: _____
(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: _____

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: _____

1.2. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Продавец гарантирует, что земельный участок не обременен иными, не указанными в п.п. 1.1.6. и 1.1.7. настоящего Договора, правами и претензиями третьих лиц, о которых Продавец не мог не знать.

1.4⁴. Покупатель имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения или помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

(Покупатель 2 имеет на праве собственности, находящиеся на приобретаемом земельном участке: _____

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____)⁵

(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

1.5. ⁶ Земельный участок приобретается Покупателями на праве общей долевой

собственности в следующих долях: Покупатель 1 _____ доли,
Покупатель 2 _____ доли.

Размер долей в праве общей собственности земельного участка соразмерен долям в праве на здание, сооружение или помещения в них, принадлежащим Покупателям.

В случае согласия всех Покупателей размер долей может определяться в ином

⁴ Включается в случае, если земельный участок предоставляется на основании пп.6 п.2 ст.39.3 ЗК РФ.

При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

⁵ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

порядке.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель оплачивает земельный участок денежными средствами в течение 30 дней с момента подписания Договора.

2.2. Сумма, подлежащая оплате за земельный участок, составляет Покупателем:
 _____ руб. (Покупателем 2 _____)⁹
 (цифрами и прописью) (цифрами прописью)

2.3. Оплата производится Покупателем на расчетный счет: _____

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязан:

3.1.1. Оплатить сумму, указанную в п.2.2. настоящего договора, в сроки, определенные п.2.1. Договора.

3.1.2. Представить Продавцу платежные документы, подтверждающие факт полной оплаты земельного участка, не позднее следующего дня после наступления срока оплаты, указанного в п.2.1. Договора.

3.1.3. Использовать участок исключительно в соответствии с разрешенным использованием, указанным в п. 1.1.5 настоящего договора.

3.1.4. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

3.1.5. Обеспечивать органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для его осмотра.

3.1.6. Выполнять на участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания земельного участка, эксплуатации инженерных коммуникаций, дорог, проездов и т.п. Не препятствовать их ремонту и обслуживанию, обеспечивать безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, расположенных на земельном участке.

3.2. Продавец обязан:

3.2.1. Не позднее 30 (тридцати) дней со дня полной оплаты земельного участка обеспечить составление акта приема-передачи и передачу земельного участка.

3.2.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи земельного участка направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ПОРЯДОК ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1 и 2.2. настоящего договора.

4.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности. Основанием для государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок является Договор и акт приема-передачи.

4.3. Земельный участок считается переданным Покупателю со дня подписания

Сторонами акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на Имущество не влечет прекращения обременений, предусмотренных Договором. Прекращение или изменение их условий осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.⁷

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных п.2.1 Договора, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке.

При этом земельный участок считается нереализованным и остается в собственности Продавца.

5.2. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Покупателем условий, предусмотренных в разделе 2 Договора, Покупатель зачисляет на счет, указанный в п. 2.3 Договора, пени от неуплаченной суммы за каждый день просрочки в размере 0,1 %.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Расторжение договора возможно в случае, предусмотренном п. 5.1. Договора и в случаях, установленных законодательством.

6.3. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются путем переговоров, в случае недостижения Сторонами соглашения - судом.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством.

6.5. Договор составлен на _____ листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и регистрирующей организации).

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: _____ Покупатель: _____
 ИНН _____, адрес: _____, ИНН _____, адрес: _____,
 р/с _____, к/с _____ р/с _____, к/с _____
 Банк: _____ БИК _____ Банк: _____ БИК _____

(подпись)
наличии)

М.П.

(подпись)

М.П.(при

Приложение:!. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости

Ж и р к и ш э р л е г е н с а т у - а л у ш а р т н а м э с е б у е н ч а
 к а б у л и т ү - т а п ш ы р у а к т ы

«

»

20 ел.

⁷ Включается при установлении обременений

(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками)

в лице _____, действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Продавец»⁸, с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

_____, _____ года
(Ф.И.отчество (при наличии))рождения, место рождения:
_____ паспорт _____,
_____ выдан _____ ч

код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____,
_____, (ИНН-_____),

(Для юр.лиц.ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.отчество)

в лице _____
(Ф.И.отчество (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИИ)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Покупатель» / «Покупатель 2»⁹, принимает
земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- _____
Местонахождение: _____ ;

Общая площадь - _____ кв.м.
Целевое назначение (категория)- _____
Разрешенное использование: _____

Обременение земельного участка: _____

Ограничения в использовании земельного участка:

⁸ При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

⁹ Указываются все покупатели

Настоящий акт составлен на _____ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец

(Фамилия. И.отчество (при

наличии)) (подпись)

« »

М.П.

20 ____ год.

Покупатель

(Фамилия. И.отчество (при
наличии))

(подпись)

М.П.(при наличии)

« »

20 ____ год.

Регламентка 3 нче кушымта

Жџир кишџэрлеген арендауау килешмџесе формасы

ЖџИР КИШџЭРЛЕГЕН АРЕНДАЛАУ ШАРТНАМџЕСЕ

№

от « » 20

(место заключения договора)

(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)

лице _____, действующего на основании

_____, именуемое в дальнейшем
«Арендодатель», с одной стороны, и

(Для физ лиц.)

(Ф.И.отчество (при наличии))

года рождения, место

рождения: _____ паспорт

выдан

_____ ,

_____ , код подразделения

зарегистрированный по адресу: _____,

(ИНН-_____),

(Для юр.лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица. Ф.И.отчество (при наличии) ИИ)

в

лице _____

(Ф.И.отчество (при наличии) ИИ (его представителя), представителя юридического лица)

действующего на основании _____

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица,

индивидуального предпринимателя)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор /'»,

(Для физ лиц.)

года

(при наличии) рождения, место рождения:

_____ паспорт _____

выдан _____

_____ код подразделения

зарегистрированная по

адресу:
(ИНН-

1

_____),

(Для юр.лиц,ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица. Ф. И. отчество (при наличии) ИП)

в

лице

_____,
(Ф. И. отчество (при наличии) ИГГ (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица.

индивидуального предпринимателя) именуемый (-ое) в
дальнейшем «Арендатор 2^л», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,
на основании _____ единственного¹⁰ заявления

в соответствии с _____
(пп. 17.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)¹¹ ЗК РФ)

заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, а Арендатор обязуется принять земельный участок в аренду земельный участок по акту приема-передачи со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка _____ ;

1.1.2. _____

Местонахождение земельного участка: _____ ;

1.1.3. _____ Общая
площадь земельного участка _____

- кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка

1.1.5. _____ Разрешенно
е использование: _____

(цели использования земельного участка)

1.1.6. _____ Обременени
е земельного участка: _____

¹⁰ При заключении договора в соответствии с пп. 15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

¹¹ При заключении договора в соответствии с пп. 15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка:

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости № _____ от _____ года, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с письменного разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3¹². Арендатор имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(*объекты недвижимости*)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____

(*реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ*).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (*праве хозяйственного ведения*), находящиеся на приобретаемом земельном участке:

(*объекты недвижимости*)

Право на объекты недвижимости подтверждается _____⁸

(*реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа, выдавшего документ*).

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с _____ по _____ года¹³.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1.

Окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: _____ (_____) рублей; (*для Арендатора 2*

(*цифрами и прописью*)

- _____ (_____) рублей)¹⁰.

(*цифрами и прописью*)

¹³ Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.
¹⁰ При сроке устанавливается в соответствии со ст. 8, 12 ст. 39 ЗК РФ.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере _____
 (_____) (Арендатором _____ 2 в размере:
 _____ (_____) рублей).
 (цифрами и прописью)

3.3. Арендная плата исчисляется с _____ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды - ежемесячно не позднее _____, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в _____ в пятидневный срок с момента
 (наименование уполномоченного органа)
 оплаты.

3.5. Сумма арендной платы перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа _____ по коду бюджетной классификации _____, ОКТМО _____.

В платежном поручении в графе «наименование платежа» Арендатор указывает: «Арендная плата за земельный участок, согласно договору аренды земельного участка от _____ № _____.»

3.6. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*. Арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре, Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных законодательством и настоящим Договором.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора, в том числе вносить арендную плату в соответствии с разделом 3 Договора, оплачивать неустойки и возмещать убытки.

¹⁰ При заключении договора со множественностью лиц на сторон арендатора.

4.2.2 Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. " В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Собственными силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор, вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного земельного надзора, муниципального и общественного земельного контроля за

использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.14. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и прочих сооружений, расположенных на земельном участке.

4.2.15. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.16. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.17¹⁴. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендаторам по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду участка или его части в уставный капитал и др.) без письменного согласия Арендодателя.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.¹⁵ Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.20.¹⁶ Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.21.¹⁷ Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.2.22.¹⁸ Не возводить на земельном участке временные и капитальные здания, строения, сооружения без письменного разрешения Арендодателя.

¹⁴ При заключении договора на срок менее 5 лет

¹⁵ При заключении договора в целях проведения работ, связанных с использованием недр (пп.20.п.2 ст. 39.6 ЗК РФ)

¹⁶ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

¹⁷ В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

¹⁸ При заключении договора аренды земельного участка, расположенного под объектом недвижимости (пп.9.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановкой в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплаты неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведение его в первоначальное состояние.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.

5.2.3.¹⁷ В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка, являющегося объектом аренды, в порядке, установленном ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную

¹ В случае заключения Договора на срок 1 год и более

настоящим Договором и законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18¹⁹).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10, с 4.2.12 по 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)²⁰, 7.1.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор прекращается в случаях, предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.2. Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.3 Изменение и расторжение настоящего Договора осуществляется на основании и в порядке, установленных гражданским законодательством и Земельным кодексом Российской Федерации.

7.4.²¹ Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

7.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока в порядке предусмотренным п.2.2 Договора, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон, требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

8.2. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

8.3. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем

¹⁹ При наличии соответствующего пункта

²⁰ При наличии соответствующих пунктов

²¹ В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

¹ В случае заключения Договора на срок 2 год и более

опубликования в средствах массовой информации и иными способами, предусмотренными законодательством или настоящим Договором.

8.4. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.

8.5. Настоящий договор составлен в -х экземплярах²², имеющих одинаковую юридическую силу.

8.6. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- расчет арендной платы;
- акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

СТОРОН:

Арендатор: Арендодатель:

ИНН _____, Почтовый адрес:

ИНН,

Почтовый адрес:

А К Т

приема - передачи земельного участка по договору аренды

от « » 20 г.

(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)

в лице _____ действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

(Для физ.лиц.)

_____, _____ года рождения, место рождения:

паспорт _____, выдан _____, код подразделения
_____, зарегистрированный по адресу: _____,
(ИНН-_____),

(Для юр.лиц.ИП)

_____ э
(организационно-правовая форма и наименование юридического лица. Ф.И.отчество (при наличии) ИИ) в

лице _____
(Ф.И.отчество (при наличии) ИИ (его представителя), представителя юридического лица)
действующего на основании _____,

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица. ИИ)
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор I²³», принимает земельный
участок со следующими характеристиками:

²² Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

Обременение земельного участка: _____

Кадастровый номер земельного участка- _____;
Местонахождение: _____;

Общая площадь - _____ кв.м.

Целевое назначение (категория)- _____

Разрешенное использование: _____

²² При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.

Ограничения в использовании земельного участка: _____

Настоящий акт составлен на _____ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(подпись)

М.П.

Арендатор

(Фамилия. И.отчество
(при наличии)) *
(подпись)

М.П. (при наличии)

Регламентка 4 нче кушымта

Жир кишәрлегеннән түләүсез файдалану килешмәсе формасы

Договор безвозмездного пользования земельным участком, находящимся в государственной собственности

№ _____

« »

20 Г.

(место заключения)

(наименование органа уполномоченного на распоряжение земельными участками)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

_____ , _____ года

(Ф.И.отчество (при наличии))

рождения, _____ место рождения:

_____ паспорт

_____ , выдан _____ , код подразделения _____ , зарегистрированный по адресу: _____ , (ИНН- _____),

(Для юр.лиц, ИП)

Кадастровый номер: _____ ;
 Кадастровая стоимость земельного участка: _____ ;
 Местонахождение: _____ ;
 Общая площадь: _____ кв.м;
 Целевое назначение (категория) земельного участка: _____ ;
 Разрешенное использование: _____ .
 Обременение земельного участка: _____ ;
 Ограничения в использовании земельного участка: _____
 (далее - земельный участок).

1.2. Границы земельного участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Участок передается в безвозмездное пользование на срок с ___ по ___ г.²⁴

1.4. ²⁵ На земельном участке находятся объекты недвижимости:

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, Ссудополучателю в состоянии, позволяющем его использовать в соответствии с назначением.

Передача подтверждается актом приема-передачи, подписанным обеими Сторонами.

2.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации.

2.1.3. ' В срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении земельного участка.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земли Ссудополучателем.

2.2.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, за 1 месяц известив об этом Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

²⁴ Сроки устанавливаются по заявлению заинтересованного лица с учетом ограничений, предусмотренных п.2 ст.39.10 ЗК РФ.

' В случае заключения договора на срок более 1 года

2.2.4. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя.

2.3. Ссудополучатель **обязан:**

2.3.1. Использовать земельный участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями настоящего Договора.

2.3.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством РФ.

2.3.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством РФ.

2.3.4. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на земле.

2.3.5. По истечении срока действия настоящего договора вернуть земельные участки по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

2.3.6. Не нарушать права других землепользователей.

2.3.7. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством РФ.

2.3.8. ²⁶ Обеспечить подготовку в отношении земельного участка (*проекта планировки территории и*)* проекта межевания территории, а также проведение кадастровых работ, необходимых для образования земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.3.9. ²⁷ Не возводить на земельном участке временные и капитальные здания, строения сооружения без письменного разрешения Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. ²⁸ Возводить здания, строения, сооружения с соблюдением правил застройки, требований градостроительных регламентов, строительных экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.4.2. В любое время отказаться от настоящего Договора, за 1 месяц известив об этом Ссудодателя.

2.4.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

2.4.4. Осуществлять другие права по использованию земельных участков, предусмотренные действующим законодательством.

3. Ответственность сторон

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Ссудополучатель возмещает убытки, если они возникли вследствие его

²⁶В случае если договор заключается с некоммерческой организацией, созданной гражданами, в целях ведения огородничества (* включается, в случае если договор заключается с некоммерческой организацией, созданной гражданами, в целях ведения садоводства).

²⁷ В случае если строительство объектов не предусмотрено целью предоставления земельного участка.

²⁸ В случае предоставления земельного участка для осуществления строительства.

виновных действий или бездействия.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

4. Изменение и прекращение Договора

4.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

4.2. Действие Договора прекращается по истечении срока, указанного п. 1.3 настоящего Договора, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено по письменному соглашению сторон.

4.4. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из Сторон после направления предложения о расторжении другой Стороне, предусмотренного п.п.2.2.2, 2.4.2 настоящего Договора. В случае отказа от расторжения либо неполучения ответа в срок, указанный в таком предложении, заинтересованная Сторона вправе предъявить требование о расторжении Договора в суде.

4.5. Ссудополучатель вправе требовать расторжения настоящего Договора:

- если участки, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для его использования;
- если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не сообщил о правах третьих лиц на передаваемые участки.

4.6. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует участки в несоответствии с условиями настоящего Договора; использует земельные участки способами, приводящими к существенному снижению плодородия земли или значительному ухудшению экологической обстановки;
- без согласия Ссудодателя передал участки в пользование третьему лицу;
- прекращает трудовые отношения, в связи с которыми земельный участок (служебный надел) был ему предоставлен, за исключением случаев, установленных законодательством РФ.

4.7. Расторжение договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора.

5. Форс-мажор

В случае если договор заключается в соответствии с п.7 п.2 ст.39.10 ЗК РФ.

5.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, разрешаются путем переговоров на основе действующего законодательства.

6.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор является заключенным с момента его подписания.

7.2. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и реквизиты сторон Ссудодатель:

Ссудополучатель:

От имени
Ссудодателя

От имени
Ссудополучателя
/Ф.И.отчество (при наличии) /
(подпись)

М.П. (при наличии)

М.П.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Ссудодателю», второй - «Ссудополучателю».

Печати и подписи сторон:

Ссудодатель: Ссудополучатель:

От имени
Ссудодателя

От имени
Ссудополучателя

/Ф.И.отчество (при наличии)/

Регламентка 5 нче кушымта

Өстәмә килешү формасы

КИЛЕШҮ № _____

_____ жир кишәрлеге килешүгә № _____ « _____ » _____ 20____ ел
 Аксубаево шти _____ « _____ » _____ 20____ ел.

Аксубай муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы _____
 нигезендә эш итүче _____ муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
 _____, алга таба «Арендодатель» дип аталучы, бер яктан,

алга таба «Арендатор» дип аталучы Петров, икенче яктан, әлеге Килешүне № _____ жир участогы шартнамәсенә
 төзелдәр. « _____ » _____ 20____ ел (алга таба-килешү) түбәндәге турында :

1. Шартнамәнең 5 пункттын түбәндәге редакциядә баян итәргә: « _____ »;
2. Әлеге килешү үз көченә керә _____.
3. Килешүнең барлык пунктлары да үз көчендә кала, бу әлеге килешүдә каралмаган.
4. Әлеге килешү өч нөсхәдә, бер үк юридик көчкә ия, Арендодатель, Арендатор һәм
 теркәүче оешма өчен бер нөсхәдә төзелде

Арендодатель	Арендатор
Аксубай муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Юридик адресы: _____ ИНН _____	_____

Арендодатель исеменнәң:

Арендатор исеменнәң:

Регламентка б нче кушымта

Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалануга бирү турында карар формасы

БОЕРЫК**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« ____ » _____ 20__ ел.

№ _____

жир кишәрлеген даими (сроксыз)
файдалануга бирү турында

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.17 ст., 39.9 ст. нигезендә,
_____ даими (сроксыз) файдалану хокукында жир
кишәрлеге бирү турындагы гаризасын исәпкә алып, _____ муниципаль
районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы карар итте:

1. Бирергә : _____, даими (сроксыз) файдалануга _____ кв. м
мәйданлы жир кишәрлеге, кадастр номеры 16:03:_____, № ____ Жир
категориясе, рөхсәт ителгән куллану: _____, түбәндәге адрес буенча:
Татарстан Республикасы, _____ муниципаль районы, _____ авыл
жирлеге, _____, жир кишәрлегенә хокукларны чикләүләр (йөкләү):
_____.

2. Әлеге күрсәтмәненң үтәлешен контрольдә тотам.

Регламентка 7 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Муниципаль милкендә булган жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (сроксыз) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән муниципаль хезмэт күрсэтүнең административ регламенты баш тарту турында
ХӘБӘРНАМӘ

«__» _____ № _____

Мөрәжәгать уңаеннан:

(гариза бирүче-физик затның ФИА., юридик затның исеме)

Гариза № _____ «__» _____ ел., _____

_____ турында,

_____ нигезендә тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмэт күрсэтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, шуңа бәйлә рәвештә:

1.

2.

Электрон имза турында белешмәләр

Вазыйфай зат (ФИА) _____

(вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

_____ (башкаручының контактлары)

Регламентка 8 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарэ органы исеме)

(оешманың тулы исеме)
оештыру-хокукый формасы.
_____ йөзендэ.

(Житэкченең ФИА яисэ башка

вөкалэтле затның исеме)

Гариза бирүченең шәхесне раслаучы документ
:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем, кайчан бирелде)

юридик затның дәүләт теркәве турында мәгълүмат:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны _____

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИА _____

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
ОРГНИП (ИЭ өчен)

Теркәлү адресы _____

Ышанычлылык буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИА _____

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:

Теркәлү адресы _____

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеге бирү турында ГАРИЗА

_____ нигезендә
(РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст., 39.9 ст., 39.10 ст. каралган санның нигезе күрсәтелә)

_____ өчен бирүегезне сорыйм
(жир кишәрлеген файдалану максаты күрсәтелә)

мәйданы _____ кв. м., кадастр номеры _____, _____ адрес
буенча урнашкан: _____ муниципаль район (шәһәр округы), торақ пункт
_____ ур. _____ йорт _____.

(гариза бирүче жир участогын сатып алырга тели торган хокук төре)

Өстәмә мәгълүматлар (күрсәтелгән шартлар булганда тутырыла):

_____ (жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары.).

_____ (эгәр жир кишәрлеге әлеге документта һәм (яисә) әлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территорияль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары).

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

(датасы)

_____ (_____)
(имза) (Ф.И.А.)

Регламентка 9 нче кушымта

Юридик затлар өчен

(жирле үзидарә органы исеме)

(оешманың тулы исеме)
оештыру-хокукый формасы.
_____ йөзөндә.

(Житәкченең ФИА яисә башка

вәкаләтле затның исеме)

Гариза бирүченең шәхесне раслаучы документ

:

(документ төре)

(серия, номер)

(кем, кайчан бирелде)

юридик затның дәүләт теркәве турында мәгълүмат:

ОГРН

ИНН

Урнашу урыны _____

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен

ФИА _____

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
ОРГНИП (ИЭ өчен)

Теркәлү адресы _____

Ышанычлылык буенча вәкил яки законлы вәкил:
ФИА

Шәхесне раслаучы документ:

(документ төре)

(сериясе, номеры)

(кем тарафыннан, кайчан документ бирелгән)
Вәкаләтләрне раслый торган документның реквизитлары:

Теркәлү адресы _____

Контакт мәгълүматы:

1нче тел. ном. _____

2нче тел. ном. _____

эл. почта _____

Жир кишәрлеген арендау шартнамәсенә үзгәрешләр кертү яки өзү турында ГАРИЗА

_____ бәйле рәвештә
(аренда шартнамәсен үзгәртү яки өзү өчен нигез, документ реквизитлары
(булганда) күрсәтелә

үзгәрешләр кертүгезне сорыйм/жир кишәрлеген арендау килешүен
өзүгезне сорыйм

_____.
(жир кишәрлеген арендау шартнамәсенң реквизитлары күрсәтелә).

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүгезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр
порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең
күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

(датасы)

(имза) (_____
(Ф.И.А.)

Регламентка 10 нче кушымта

(Муниципаль хезмэт күрсэтүче орган бланкы)

Муниципаль хезмэт күрсөтү өчен кирәкле документларны
кабул итүдән баш тарту турында
хәбәрнамә

« ___ » _____ № _____

Мөрәжәгать уңаеннан:

(гариза бирүче-физик затның ФИА., юридик затның исеме)

Гариза № _____ « ___ » _____ ел., _____

_____ турында,

_____ нигезендә

тапшырылган документларны карау нәтижэләре буенча муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында карар кабул ителде, шуңа бәйлә рәвештә:

1.

2.

тапшырылган документларны карау нәтижэләре буенча муниципаль хезмэт күрсөтүдән баш тарту турында Карар кабул ителде

Электрон имза турында белешмэләр

Вазыйфай зат (ФИА)

(вәкаләтле вазыйфай зат имзасы)

Башкаручы (ФИА)

_____ (башкаручының контактлары)

Регламентка 11 нче кушымта

Башкарма комитет житөкчесе

Техник хатаны төзөтү турында

ГАРИЗА

Муниципаль хезмэт күрсөткөндө жибөрөлгөн хата турында хөбөр итөм

(хезмөтнөң исеме)

Язылган: _____

Дөрес мөгълүматлар: _____

_____ Жибөрөлгөн техник хатаны төзөтүгөзне һәм муниципаль хезмэт күрсөтү нөтижәсе булган документка тиешле үзгөрешләр кертүгөзне сорыйм.

Түбөндөгө документларны беркетөм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзөтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгөн очракта, әлеге карарны түбөндөгө ысул белән жибөрүгөзне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына жибөрү юлы белән: _____;

көгазьдөгө расланган күчермә рәвешендө түбөндөгө адрес буенча почта аша жибөрү юлы белән :

Моның белән раслыйм: минем шөхөскә һәм минем тарафтан тәкьдим ителгөн затка карата гаризага кертелгән, шулай ук мин төшергән мөгълүматлар дөрес. Гаризага кушымта итеп бирелгән документлар (документларның күчермәләре) Россия Федерациясе законнарында

билгелэнгэн талэплэргэ туры килэ, гариза бирелгэн вакытка элеге документлар гамэлдэ нэм андагы мэгьлүматлар дөрес.

_____ (_____)
(дата) (имза) (Ф.И.А.)