

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы

Аграмак авыл җирлеге Советы

КАРАР

№ 24-2

27.09.2021ел.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкенә хужасыз калган мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасының Аграмак Спас муниципаль районы Уставына таянып Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл җирлеге муниципаль берәмлеге милкенә хужасыз калган мөлкәтне рәсмиләштерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Аграмак авыл җирлеге мәғлүмат стендларында халыкка җиткерергә, Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм хокукый мәғлүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Аграмак авыл җирлеге башлыгы

Р.Т. Галяутдинова.



Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Аграмак авыл җирлеге милкенә хужасыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм хужасыз калган мөлкәтен рәсмиләштерү гамәлләренең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче хужасыз калган мөлкәт дигәндә, гражданның милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә васыятьне кабул итмәсә, йә мираска ия булганнарның барысы да варислыктан баш тартса, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкарь ителүен күрсәтмәгән очраклар аңлатыла.

3. Гамәлдәге законнар нигезендә, закон буенча мирас итеп, муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл җирлеге территориясендә урнашкан түбәндәге хужасыз калган мөлкәткә күчә:

- торак бина;
- җир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, күчемсез мөлкәтнең башка объектлары;
- әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өләшле милек хокукындагы өләш.

4. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл җирлеге хужасыз калган мөлкәткә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

хужасыз калган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл җирлеге территориясендә калдыкларны муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. хужасыз калган милек турында белешмәләр түбәндәгеләрдән керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;
- Спас муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан;
- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;
- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Аграмак авыл Башкарма комитеты 10 көн эчендә, хужасыз калган мөлкәт турында мәгълүмат кәргән көннән алып, милеккә хокук ияләренең булуы яки булмавы турында Росреестрга запрос җибәрә.

8. Милеккә хокукка ия булучылар булу турындагы сорауга җавап килгән көннән соң 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәве турында белешмәләр тапшыру турында граждан хәле актларын дәүләт теркәве органнарына запрос җибәрелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәткә хокукка ия булган затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Аграмак авыл Башкарма комитеты әлеге вариска карата ачык мирас эше барлыгы турындагы үтенеч белән нотариатка мөрәжәгать итә.

10. Ачык мирас эше барлыгы турында мәгълүматлар нотариаттан кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылышы урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- хужасыз калган мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына

карау факты;

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Аграмак авыл жирлеге Башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус хужасыз калган мираска хокук турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта Аграмак авыл Башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хужасыз калган милек дип тану турында судка мөрәжәгать итә.

12. хужасыз калган мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә хужасыз калган мөлкәтенә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргән Аграмак авыл башкарма комитеты муниципаль милек хокукын хокукларны теркәү органнарында хужасыз калган мөлкәтенә дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвен алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл жирлеге казнасы составына хужасыз калган мөлкәт кертү турында карар проектын әзерләүне тәэмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Аграмак авыл территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә хужасыз калган мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек жирлекнең торак фондына кертелә.