

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Өчкүл авыл жирлеге Советы

КАРАР

27.09.2021 .

№ 30-1

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Өчкүл авыл жирлеге муниципаль берәмлеге
вариссыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчөмсөз милекне дәүләт теркәве
турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасының Спас муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы
Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлеге Советы тарафыннан карар

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл
жирлеге муниципаль берәмлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү
тәртибен расларга.
2. Мәгълүмат стендларында Өчкүл авыл жирлеген халыкка чыгару һәм
Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>)
һәм хокукый мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып
чыгару.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстөмдә калдырам.

Өчкүл авыл жирлеге башлыгы



Н.В. Емелюшина

Татарстан Республикасы Спас
муниципаль районы Өчкүл авыл
жирлеге Советының 2021 елның
27сентябрдәге 30-1 номерлы
карына кушымта.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Өчкүл авыл жирлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү
тәртибе

1. Элеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшлэнгән һәм ялган мөлкәт рәсмиләштерү буенча гамәлләрнең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданнарга милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкар ителүен күрсәтмәде.

3. Закон буенча мирас итеп алу тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының авыл Өчкүл жирлеге башкарма комитеты территориясендә урнашкан түбәндәге жир өсте мөлкәте күчә:

торак бина;

жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчемсез мөлкәт объектлары;

элегә пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчемсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеш.

4. ТР Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитетының сайлап алу мөлкәтенә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлегендә жирлек территориясендә жир асты мөлкәтен ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Өчкүл авыл жирлегенә башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчемсез мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Спас муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Өчкүл авыл жирлеге башкарма комитеты 10 көн эчендә, жыю мөлкәте турында белешмәләр кергән көннән алып, милеккә хокук ияләренәң булуы яки булмавы турында Росреестрга сорау жиберә.

8. Милеккә ия булу турындагы сорауга җавап кергән көннән соң 10 көн

эчендә Граждан хәле актларын дәүләт теркәве органнарына милеккә ия булучының үлемен дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр тапшыру турында сорау жиберелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пункттында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә, әмма мөлкәткә хокукка ия затның үлемен дәүләт теркәвенә алган көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитеты шушы вариска карата ачык нәселдәнлек эше барлыгы турындагы гарызнамә белән нотариатка мөрәжәгать итә.

10. Ачык нәсел эше барлыгы турында нотариаттан белешмәләр кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылу урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына карау факты;

- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитетының вариссыз калган милекне мирас алу хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жир асты милкенә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргән Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милекнең хокукларны теркәү органнарында үлеп калу мөлкәтенә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Өчкүл авыл жирлегә башкарма комитеты казнасы составына үле мөлкәт кертү турында карар проектын эзерләүне тәэмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Өчкүл авыл жирлегә территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә вариссыз калган мөлкәте билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.