

# IV ЧАКЫРЫЛЫШ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ СОВЕТЫНЫҢ IX СЕССИЯСЕ

## КАРАР № 46

Мөслим

«26» август 2021 ел

### **«2019-2023 елларга Мөслим муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү программасын раслау турында» 2019 елның 20 февралендәге 131 номерлы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы сессиясе карарына үзгәрешләр кергү хакында**

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2010 елның 21 гыйнварындагы 7-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Уставының 37 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. «2019-2023 елларга Мөслим муниципаль районында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү программасын раслау турында» 2019 елның 20 февралендәге 131 номерлы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы карарына түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1.1. «Программаның төп чаралары характеристикасы» дигән 3 бүлеккә түбәндәге эчтәлекле пунктлар өстәргә:

#### **«7 нче чара. Мөлкәт ярдәме**

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү (алга таба – КУЭ) кече һәм урта бизнесны үстерү буенча дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары эшчәнлегенең өстенлекле юнәлешләренең берсе булып тора. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы (алга таба – 209-ФЗ номерлы Закон) КУЭ субъектларына озак вакытлы арендага, шул исәптән ташламалы шартларда бирү өчен дәүләт һәм муниципаль мөлкәт исемлекләрен күрсәтелгән органнар тарафыннан раслауны күздә тоту.

КУЭ субъектлары арасында мөлкәти ярдәмгә ихтыяж житештерү һәм административ корылмалар, биналар, жир участоклары, шул исәптән авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән, транспорт чаралары, жиһазлар кебек мөлкәт төрләренә карата тарала.

КУЭ субъектлары мөлкәти ярдәм алуның кыенлаштыра торган түбәндәге сәбәпләрне билгеләп үтә: дәүләт яки муниципаль мөлкәтне алу өчен мөрәжәгать иткәндә документларның күплеге, мөлкәт бирү вакыты озак булу, ярдәм алу тәртибенең ачык булмавы һәм мөлкәт һәм аны бирү процедуралары турында мәгълүмат булмау.

КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү дәүләт һәм муниципаль милекне хужалык әйләнешенә жәлеп итүгә, кече һәм урта бизнесның мөлкәти

базасын ныгытуга ярдәм итәчәк, шул ук вакытта аренда түләүләре керү, шулай ук киләчәктә арендага алучылар тарафыннан мөлкәтне сатып алу хисабына бюджет керемён арттырачак.

### **КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатлары һәм бурычлары**

«Кече һәм урта эшкуалык һәм индивидуаль эшкуалык инициативасына ярдәм итү» Милли проекты паспорты 2024 елның 1 декабренә КУЭ субъектларының ташламалы шартларда бирелә торган мөлкәткә керүне объектларның, шул исәптән кулланылмый торган, нәтижәсез файдаланыла торган яисә билгеләнеше буенча файдаланылмый торган объектларның гомуми санын тулыландыру хисабына тәмин итүне күздә тотта. «Кече һәм урта эшкуарлыкка ярдәм итү» Максатчан модели 2021 ел ахырына кадәр КУЭ субъектларына, исемлеккә кертелгән объектлар санының еллык үсешен һәм КУЭ субъектларына арендага бирелгән объектларның өлешен арттыруны да кертеп, мөлкәти ярдәм күрсәтү юнәлеше буенча максатчан күрсәткечләргә билгели торган 2017 елның 31 гыйнварындагы 147-р номерлы Россия Федерациясә Хөкүмәтенә күрсәтмә белән расланды.

Мөлкәт ярдәменә максаты - Мөслим муниципаль районы территориясендә районның мөлкәти потенциалыннан файдалану исәбенә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерүне стимуллаштыру.

Бүлекнең бурычлары булып түбәндәгеләр тора:

КУЭ субъектларына бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегендә (алга таба - Исемлек) Мөслим муниципаль районының муниципаль милкен арттыру.

- Исемлеккә кертелгән мөлкәт составын киңәйтү, аның сыйфатын яхшырту.
- КУЭ субъектларына Исемлекләрдә булган шартнамәләр нигезендә озак вакытка биләүгә (файдалануга) бирелә торган мөлкәт санын арттыру.
- мөлкәтне арендага бирү буенча ташламалы тәртипне камилләштерү.
- мөлкәтне биләү (файдалану) процедураларының гадиләшүе һәм аңлаешлылыгын арттыру.

### **КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәткәндә, Мөслим муниципаль районы муниципаль милкә белән идарә итү һәм аның белән эш итү принциплары һәм өстенлекләре**

Мөслим муниципаль районы территориясендә КУЭ субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү түбәндәге принципларда төзелә:

мәгълүмати ачыклык (транспарантлык): «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтларда Мөслим муниципаль районының муниципаль мөлкәт реестрына, Исемлеккә кертелгән мөлкәт турында, мөлкәти ярдәм күрсәтүгә жайга сала торган хокукый актлар һәм мондый актларның проектлары турында, КУЭ субъектлары өчен мөлкәтне үстерү буенча реклама һәм мәгълүмати кампанияләр үткәру турында мәгълүмат урнаштыру;

Мөлкәти ярдәм алуга КУЭ субъектларының тигез мөмкинлеге: КУЭ субъектларына мөлкәтне биләүгә һәм (яки) файдалануга бирү турындагы карарларны эзерләү, кабул итү һәм үтәү барышында конкурентлыкны саклау турында Россия Федерациясә законнары таләпләрен үтәү;

ел саен яна объектлар исемлегенә аларга карата КУЭ субъектларының арендагана торган муниципаль милекне сатып алуға өстенлекле хокукы тормышка ашырылган мөлкәтне алыштыру максатларында өстәмәләр кертү;

Исемлеккә кертелгән мөлкәткә ихтыяж: КУЭ субъектларына озак вакытлы арендага бирелә алмый торган яисә алар тарафыннан эшқуарлык эшчәнлеген алып бару өчен файдаланыла алмый торган мөлкәт исемлегенә кертүгә юл куймау;

аренда килешүе төзү хокукына КУЭ субъектларына тәкъдим итү юлы белән аренда мөнәсәбәтләренә максималь мөмкин булган күләмне жәлеп итү, мондый торгларны үткәру инициативасында гариза принцибын куллану.

### **Исемлекне тулыландыру өчен муниципаль милекне ачыклау**

Исемлеккә өстәмәләр кертү өчен муниципаль мөлкәтне ачыклау һәм сайлап алу, координацияләнгән эш таләп итә, моның өчен эшче төркем төзелде.

Эшче төркем вәкаләтле органнар тарафыннан ел саен уздырыла торган муниципаль мөлкәтне, шул исәптән: казна мөлкәтен, оператив идарә хокукында һәм хужалык алып бару хокукында муниципаль учреждениеләргә, предприятиеләрдә (алга таба - МУ, МУП) беркетелгән мөлкәтне, жир кишәрлекләрен, шул исәптән дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен инвентаризацияләүдә катнаша.

### **Муниципаль мөлкәт турында мәгълүматның үтемлелеген арттыру, аны исәпкә алуны камилләштерү**

2018 елның 5 апрелдә конкурентлыкны үстерү мәсьәләсе буенча (2018 елның 15 маендагы Пр-817ГС номерлы йөкләмәләр исемлеге) Россия Федерациясе Дәүләт Советы утырышында бирелгән Россия Федерациясе Президенты күрсәтмәләре буенча, «Интернет» челтәрендәге Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләренң рәсми сайтларында Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендә, муниципаль милектә булган объектлар, шул исәптән объектларның исемнәре, аларның урнашу урыны, характеристикасы һәм максатчан билгеләнеше, өченче затлар хокукларынан файдалануны һәм йөкләнешне чикләү турында мәгълүмат урнаштырылырга тиеш.

Муниципаль милек объектлары турында белешмәләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтларда күчәмсез милек объектына хокукларны чикләүне (йөкләнешне) теркәү яки күрсәтелгән объектка милек хокукын туктату датасыннан жиде көн эчендә актуальләштерелергә тиеш.

### **Исемлекне яна мөлкәт белән тулыландыру, кирәксез мөлкәтне төшереп калдыру**

Исемлекне тулыландыру турында тәкъдимнәр формалаштыру өчен яраклы файдаланылмый яисә билгеләнеше буенча файдаланылмый торган муниципаль мөлкәт ачыкланган саен, Эшче төркем мондый тәкъдимнәргә жыю һәм карау контролен тәэмин итә.

Югарыда күрсәтелгән чараларны гамәлгә ашыру белән бер үк вакытта Эшче төркем КУЭ субъектлары тарафыннан ихтыяж булмаган мөлкәтнең Исемлектә булу-булмавын тикшерә. Әгәр Исемлеккә кертелгәннән соң ике ел дәвамында объект буенча КУЭ субъектларыннан бер генә гариза да алынмаган һәм бу чорда

аренда шартнамәсен төзү хокукына игълан ителгән сатулар ике тапкырдан артык узмаган дип танылган очракта, мондый мөлкәтне Исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр әзерләнергә мөмкин.

### **Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү эшен камилләштерү**

Исемлеккә кертелгән муниципаль милекне бирү буенча эшнең максаты - мөлкәтне Исемлеккә кертү датасыннан соң бер елдан да соңга калмыйча максималь мөмкин булган күләмдә аренда шартнамәләре төзү. Әлеге максатка ирешү өчен түбәндәге адымнар тормышка ашырылачак:

- потенциал арендага алучыларга мөлкәт турында мәгълүмат, шул исәптән фотографияләр, техник документлар, шулай ук реклама характерындагы материаллар бирү;

- мөлкәтне арендага бирү буенча сатулар үткәрү турында карар кабул иткәндә гариза принцибын куллану;

- КУЭ субъектларына сатуларда һәм сатулар уздырмыйча гына мөлкәтне бирү процедураларында катнашу буенча методик материаллар эшләү һәм бирү.

2. Әлеге карарны» Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адрес буенча бастырып чыгарырга, «Идарә» дәүләт автоматлаштырылган мәгълүмат системасында, Мөслим муниципаль районының <http://muslumovo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мөслим муниципаль районы Башлыгы урынбасары А.М. Әхмәтжановка йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,  
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



Р.Х. Муллин