

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Чәчәкле авыл җирлеге Советы

КАРАР

24.09.2021 .

№ 43

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Чәчәкле авыл җирлеге муниципаль берәмлеге
вариссыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчәмсез милекне дәүләт теркәве
турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасының ниспәлек Спас муниципаль районы Уставы, Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге Советы
тарафыннан карар

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл
җирлеге муниципаль берәмлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибен
расларга.
2. Мәгълүмат стендларында Чәчәкле авыл җирлеген халыкка чыгару һәм Спас
муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм
хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгару.
3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Чәчәкле авыл җирлеге башлыгы



Р.Р. Фәисханов.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл җирлеге Советының 2021 елның 24 сентябрэндәге 43 номерлы карарына кушымта.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Чәчәкле авыл җирлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү
тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнгән һәм ялган мөлкәт рәсмиләштерү буенча гамәлләрнең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданның милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шулай ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкар ителүен күрсәтмәде.

3. Закон буенча мирас итеп алу тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты территориясендә урнашкан түбәндәге җир өсте мөлкәте күчә:

торақ бина;

җир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчәмсез мөлкәт объектлары;

әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеш.

4. ТР Спас муниципаль районы Никольское авыл җирлеге башкарма комитетының сайлап алу мөлкәтенә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының никольск авыл җирлегендә җирлек территориясендә җир асты мөлкәтен ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру никольск авыл җирлегенең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Спас муниципаль районының җирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Чәчәкле авыл җирлеге башкарма комитеты 10 көн эчендә, җыю мөлкәте турында белешмәләр кәргән көннән алып, милеккә хокук ияләренең булуы яки булмавы турында Росреестрга сорау җибәрә.

8. Милеккә ия булу турындагы сорауга җавап кәргән көннән соң 10 көн эчендә Граждан хәле актларын дәүләт теркәве органнарына милеккә ия булучының үлемен дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр тапшыру турында сорау җибәрелә.

9. Әлеге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән мәгълүмат кәргән көннән алып 10 көн эчендә, әмма мөлкәткә хокукка ия затның үлемен дәүләт теркәвенә алган

көннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты шушы вариска карата ачык нәселдәнлек эше барлыгы турындагы гарызнамә белән нотариатка мөрәжәгать итә.

10. Ачык нәсел эше барлыгы турында нотариаттан белешмәләр кәргән көннән алып 10 көн эчендә башкарма комитет мирас ачылу урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үлем факты;

- варисның соңгы яшәү урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына карау факты;

- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитетының вариссыз калган милекне мирас алу хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, жир асты милкенә муниципаль милек хокукын тану турында дөгъва белән судка мөрәжәгать итә.

12. Үлем мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз көченә кәргән Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль милекнең хокукларны теркәү органнарында үлеп калу мөлкәтенә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң жирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Чәчәкле авыл жирлеге башкарма комитеты казнасы составына үле мөлкәт кертү турында карар проектын әзерләүне тәэмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Чәчәкле авыл жирлеге территориясендә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өләшләрә) рәвешендә вариссыз калган мөлкәте билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кертелә.