

РЕШЕНИЕ

КАРАР

2021 ел 27 сентябрь

Болгар ш.

№ 12-5

«Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы нигезләмә»не раслау хакында

Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы, «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Спас муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы

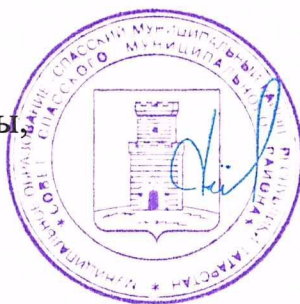
КАРАР ИТТЕ:

1. Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турында кушымтада бирелгән Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карар, Спас муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәнең 5 бүлеген нигезләмәләреннән тыш, рәсми басылып чыккан көненнән, эмма 2022 елның 1 гыйнварыннан иртәрәк түгел, үз көченә керә.

Спас муниципаль районында муниципаль торак контроле турындагы Нигезләмәнең 5 бүлеген нигезләмәләре 2022 елның 1 мартыннан үз көченә керә.

Спас муниципаль районы башлыгы,
Совет Рәисе



Ф. В. Мөхәммәтов

**ТР Спас муниципаль районында
муниципаль торак контроле турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели (алга таба – муниципаль торак контроле).

1.2. Муниципаль торак контроле предметы булып юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның (алга таба – контрольдә тотылуы затларның) торак законнары, энергияне сак тоту турында һәм муниципаль торак фондына карата энергетик нәтижелелекне күтәрү турында законнарда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне үтәү тора:

1) муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аның сакланышына карата таләпләр, шул исәптән торак биналарга карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренә гомуми мөлкәтне файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм торак булмаган бинага күчәрүне гамәлгә ашыру тәртибенә, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибенә;

2) капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләр;

3) күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы һәм (яисә) күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләр;

4) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм алардан файдаланучыларга коммунал хезмәтләр күрсәтүгә таләпләр;

5) күпфатирлы йортта тиешенчә сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып китүче күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту, тоту һәм ремонтлау эшләрен башкарган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

6) күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләре;

7) күпфатирлы йортлардагы һәм торак йортлардагы биналарның милекчеләренә һәм файдаланучыларына коммунал хезмәтләр күрсәтү, туктатып тору һәм чикләү кагыйдәләре;

8) энергетика нәтижелелегә һәм күпфатирлы йортлар биналарының һәм торак йортларның энергия ресурсларын исәпкә алу жайланмалары белән тәмин ителеше таләпләре;

9) ресурс белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләр;

10) күп фатирлы йортларда инвалидлар өчен биналар алу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр;

11) Социаль файдаланудагы наемга алынган йортларда торак урыннары бирүгә карата таләпләр.

1.3. Муниципаль торак контроле ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) тарафыннан башкарыла.

1.4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле башкарма комитетның вазыйфай затлары – Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм ТКХ бүлеге башлыгы, төзелеш һәм ТКХ бүлеге хезмәткәре (алга таба-контрольдә тотарга вәкаләтле вазыйфай затлар). Башкарма комитетның күрсәтелгән вазыйфай затларының вазыйфай бурычларына аларның вазыйфай инструкциясе нигезендә муниципаль торак контроле буенча вәкаләтләрне гамәлгә ашыру керә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон һәм башка федераль законнар нигезендә хокукларга, бурычларга һәм җаваплылыкка ия.

1.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга, профилактик чараларны оештыруга һәм уздыруга бәйле мөнәсәбәтләргә, контроль чаралар «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезләмәләре кулланыла.

1.6. Муниципаль торак контроле объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 - 11 бүлекләрендә күрсәтелгән мәжбүри таләпләр үтәлгән тиешле контрольдә тотучы затларга, шул исәптән эшчәнлекне, гамәлләрен (гамәл кылмауларын) гамәлгә ашыручы контрольдә тотучы затларга карата белдерелә торган эшчәнлек, гамәлләр (гамәл кылмау);

2) контрольдә тотылучы затларның, шул исәптән продукция (товарлар), эшләр һәм хезмәт күрсәтүләр, аларга карата әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктының 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган эшчәнлек нәтижәләре;

3) муниципаль торак фондының торак урыннары, муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортларда гомуми милек һәм әлеге Нигезләмәнең 1.2 пунктындагы 1 – 11 пунктчаларында күрсәтелгән мәжбүри таләпләр куела торган башка объектлар.

1.7. Башкарма комитет муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында муниципаль торак контроле объектларын исәпкә алу тәэмин итә.

1.8. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда рисклар белән идарә итү һәм бәяләү системасы кулланылмый.

2. Закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын кискәтү.

2.1. Башкарма комитет муниципаль торак контролен, шул исәптән профилактик чаралар үткөрү юлы белән дә гамәлгә ашыра.

2.2. Профилактик чаралар Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотылучы затларның мәжбүри таләпләрне намус белән үтәвен стимуллаштыру,

мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә китерә торган шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү һәм мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү, аларны үтәү алымнарына житкерү максатларында гамәлгә ашырыла.

2.3. Муниципаль торак контролен тормышка ашырганда зыян (зыян) китерү куркынычын киметүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү контроль чаралар үткәрүгә карата өстенлекле булып тора.

2.4. Профилактик чаралар Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян) куркынычларын профилактикалау программасы нигезендә гамәлгә ашырыла, шулай ук зыян китерү куркынычын профилактикалау программасында каралмаган профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин.

Профилактик чаралар үткәргәндә муниципаль торак контроле объектлары закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүгә турыдан-туры куркыныч тудыра яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат, контроль чаралар үткәрү турында Карар кабул итү өчен, бу хакта кичекмәстән ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенә хәбәр итә.

2.5. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда түбәндәге профилактик чаралар үткәрелергә мөмкин:

- 1) мәгълүмат житкерү;
- 2) консультацияләү;

2.6. Мәгълүмат бирү мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча башкарма комитет тарафыннан ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (алга таба - ТР Спас муниципаль районының рәсми сайты) тиешле мәгълүматларны урнаштыру юлы белән, контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә (махсус бүлектә керү мөмкинлеге ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтының төп (төп) битендә <http:// www.spassriy.tatarstan.ru>), массакүләм мәгълүмат чараларында, дәүләт мәгълүмат системаларында контрольдә тотыла торган затларның шәхси кабинетлары аша (алар булганда) һәм башка рәвешләрдә гамәлгә ашырылырга тиеш.

Башкарма комитет «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлешендә каралган белешмәләрне контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга һәм ярдәм итәргә тиеш.

Башкарма комитет шулай ук Спас муниципаль районы халкына контроль объектларына куелган мәжбүри таләпләр турында гражданнар жыелышларында һәм конференцияләрендә хәбәр итәргә хокуклы.

2.7. Хокук куллану практикасын гомумиләштерү уздырылган контроль чаралар һәм аларның нәтижәләре турындагы мәгълүматларны жыю һәм анализлау юлы белән башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре буенча муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан ел саен муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләре булган һәм Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан имзаланган башкарма комитет күрсәтмәсе белән раслана

торган доклад эзерләнә. Күрсәтелгән доклад хисап елыннан соң килүче елның 1 июленә кадәр Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

2.8. Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү һәм мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын күрү тәкъдире, башкарма комитетның мәжбүри таләпләрне эзерли торган бозулары яисә мәжбүри таләпләрне бозуның билгеләре турындагы белешмәләре булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозуның закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергәнлеге яисә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә. Кисәтүләр әлеге белешмәләрне алган көннән алып 30 көннән дә соңга калмыйча Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан игълан ителә. Хурлау язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә рәсмиләштерелә һәм контрольдә тотыла торган зат адресына жиберелә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2021 елның 31 мартындагы 151 номерлы боерыгы белән расланган форма нигезендә рәсмиләштерелә.

«Контроль (күзәтчелек) органы тарафыннан кулланыла торган документларның типик формалары турында».

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында игълан ителгән кисәтүләр теркәү номерын бирү белән кисәтүләргә исәпкә алу журналында теркәлә.

Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында башкарма комитет кисәтү белдергән очракта, контрольдә тотыла торган зат күрсәтелгән кисәтүгә карата ризасызлык белдерергә хокуклы. Кисәтүгә карата раслау башкарма комитет тарафыннан алынган көннән алып 30 көн эчендә карала. Контроль астындагы затка язма рәвештә яки электрон документ рәвешендә каршы килү нәтижәсендә ризалык яисә килешмәү турындагы мәгълүмат белән җавап жиберелә. Җавапта каршы килү белән риза булмау очрагында тиешле нигезләүләр күрсәтелә.

2.9. Контрольгә алынучы затларны консультацияләү муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан телефон аша, видео-конференц-элементә аша, шәхсән кабул иткәндә йө профиләктик чаралар, контроль чаралар үткәрү барышында гамәлгә ашырыла һәм 15 минуттан артмаска тиеш.

Гражданнарны шәхсән кабул итү Спас муниципаль районы житәкчесе һәм (яисә) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан үткәрелә. Кабул итү урыны, шулай ук кабул итү өчен билгеләнгән көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

Консультация телдән яки язма формада түбәндәге мәсьәләләр буенча башкарыла.:

- 1) муниципаль торак контролен оештыру һәм гамәлгә ашыру;
- 2) әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән контроль чараларны гамәлгә ашыру тәртибе;
- 3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирү тәртибе;

4) мәжбүри таләпләрне үз эченә алган норматив хокукий актлар (аларның аерым нигезләмәләре) турында мәгълүмат алу, аларның үтәлешен бәяләү Башкарма комитет тарафыннан контроль чаралар кысаларында башкарыла.

Контрольдә тотучы затларга телдән консультация бирү шулай ук гражданнарның жыелышларында һәм конференцияләрендә дә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

2.10. Язма рәвештә консультация бирү муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырыла:

1) контрольдә тотыла торган зат тарафыннан консультацияләү мәсьәләләре буенча язма җавап бирү турында язма сорату бирелгән;

2) куелган сорауларга телдән җавап бирү мөмкин түгел;

3) куелган сорауларга җавап мәгълүматны өстәмә соратып алуны таләп итә.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат консультация биргән очрақта, файдалану мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләнгән мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга тиеш.

Киңәшмә барышында муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның, контроль чараның башка катнашучыларының конкрет контроль чарасын, карарларын һәм (яисә) гамәлләрен бәяләүне үз эченә алган мәгълүмат, шулай ук экспертиза, сынауларның контроль чарасы кысаларында уздырылган нәтиҗәләре бирелә алмый.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле мәгълүм вазыйфай затка әверелгән мәгълүмат киңәш бирү барышында мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затны бәяләү максатларында башкарма комитет тарафыннан файдаланыла алмый.

Муниципаль торак контроле ясарга вәкаләтле вазыйфай затлар тарафыннан консультацияләр исәпкә алу журналы алып барыла.

Тикшерелә торган затларның һәм аларның вәкилләренең биш һәм аннан да күбрәк бер типтагы башкарма комитетка килгән очрақта консультацияләр ТР Спас муниципаль районының рәсми сайтында [http:// www.spassriy.tatarstan.ru](http://www.spassriy.tatarstan.ru) ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе яки муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан имзаланган махсус бүлектә урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.

2.11. Профилактик визит контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча йә видео-конференция элементсеннән файдалану юлы белән профилактика әңгәмәсе рәвешендә уздырыла.

Профилактика визиты барышында контрольдә тотыла торган зат аның эшчәнлегенә яисә аның карамагындагы контроль объектларына карата куелган мәжбүри таләпләр турында хәбәр итә.

Профилактик визит барышында контрольлек итүче затларга мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр бирелми. Профилактика визиты барышында контрольлек итүче зат тарафыннан алынган аңлатмалар тәкъдим итү характерына ия.

3. Контроль чараларны һәм контроль гамәлләрне гамәлгә ашыру.

3.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда башкарма комитет тарафыннан күрсәтелгән чаралар кысаларында түбәндәге контроль чараларның һәм контроль гамәлләрнең төрләре үткәрелергә мөмкин:

1) инспекция визиты (мәжбүри таләпләр нигезендә контрольдә тотучы затның (аның филиалларының, Вәкилләренә, аерымланган структур бүлекчәләренә) урнашу (эшчәнлек алып бару)урынында булырга тиешле документларны карау, сораштыру, документлар таләп итү юлы белән), язма аңлатмалар, инструменталь тикшерү аша);

2) рейд тикшерүе (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

3) документар тикшерү (язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, экспертиза ярдәмендә);

4) урынга барып тикшерү (карау, сораштыру, язма аңлатмалар алу, документларны теркәү, инструменталь тикшерү, сынау, экспертиза ярдәмендә);

5) мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү (муниципаль торак контроле объектлары турындагы белешмәләргә, шул исәптән ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек барышында керә торган белешмәләргә, шулай ук дәүләт һәм муниципаль мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, «Интернет» челтәрендәге белешмәләргә, башка һәркем файдалана алырлык белешмәләргә, шулай ук фото- һәм кинога яздыру функцияләргә булган хокук бозуларны теркәү техник чараларының автоматик режимда эшләүче мәгълүматлардан файдаланып, тикшереп торучы затлар тарафыннан бирелә);

б) күчмә тикшерү (карау, инструменталь тикшерү (видеоязма кулланып), сынау, экспертиза ярдәмендә).

3.2. Мәжбүри таләпләрнең үтәлешен күзәтү һәм күчмә тикшерү Башкарма комитет тарафыннан контрольдә тотучы затлар белән бәйләнешсез үткәрелә.

3.3. Әлеге Нигезләмәнең 3.1 пунктындагы 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән контроль чаралар планнан тыш чаралар формасында үткәрелә.

Планнан тыш контроль чаралар бары тик прокуратура органнары белән килештерелгәннән соң гына үткәрелергә мөмкин.

3.4. Контрольләнгән затлар белән хезмәттәшлек итү белән уздырыла торган контроль чараларны үткәрү өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатләргә (гаризалары), дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакуләм мәгълүмат чараларыннан мәгълүмат килгәндә, башкарма комитетның гражданның һәм оешмаларның мөрәжәгатләргә (гаризалары) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турында яисә контроль чаралар уздыру нәтижәсендә шундый белешмәләр алуы, шул исәптән үзара хезмәттәшлексез контроль чараларны да кертеп, контроль чаралар уздыру нәтижәсендә, шул исәптән башка контрольдә тотыла торган затларга зыян (зыян) китерү куркынычы турында белешмәләр булу;

2) мәжбүри таләпләргә бозу куркынычы индикаторлары белән расланган параметрларга контроль объектының туры килүен яисә контроль объектының мондый параметрлардан читләшүен ачыклау;

3) Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә конкрет контрольдә тотыла торган затларга карата контроль чаралар уздыру турындагы йөкләмәсе. Россия Федерациясе Президенты, Россия Федерациясе Хөкүмәте Рәисе йөкләмәсен үтәүне оештыру турында Россия Федерациясе баш дәүләт торак инспекторы боерыгы белән муниципаль торак

контроленең контроль чараларын уздыру тәртибенә һәм (яисә) срокларына төгәлләштерелергә мөмкин (әгәр мондый контроль чараларны үткәргә карата Россия Федерациясе Президенты йөкләмәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте йөкләмәсе белән башкасы билгеләнмәгән булса);

4) прокуратура органнарына кергән материаллар һәм мөрәжәгатьләр буенча законнарның үтәлешенә, кеше һәм граждан хокукларының һәм ирекләренә үтәлешенә күзәтчелек итү кысаларында контроль чара үткәргү турында прокурор таләбе;

5) ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозу очраklarын бетерү турында күрсәтмәне үтәү срогы чыккач – контрольлек итүче зат тарафыннан бирелгән күрсәтмә белән бирелгән документлар һәм белешмәләр тапшырылмаган яки бирелгән документлар һәм белешмәләр нигезендә ачыкланган мәжбүри таләпләрне бозуны бетерү турында күрсәтмәнең үтәлеше турында нәтижә ясау мөмкин түгел.

3.5. Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада күрсәтелгән.

Мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлегә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://www.spassriy.tatarstan.ru> урнаштырыла, контроль эшчәнлеккә багышланган махсус бүлектә урнаштырыла.

3.6. Контрольлә зат белән үзара хезмәттәшлектә уздырыла торган контроль чаралар башкарма комитетның контроль чараны уздыру турындагы күрсәтмәсе нигезендә уздырыла.

3.7. Контроль чара уздыру турында башкарма комитет күрсәтмә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү турындагы белешмәләр нигезендә кабул ителгән очракта яисә контрольдә тотыла торган затның эшчәнлегә параметрларын билгеләү, мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы расланган индикаторлар нигезендә контроль чараны уздыру өчен нигез булып тора торган контрольдә тотыла торган затның эшчәнлегә параметры туры килү яисә аннан тайпылу контроль чараны уздыру өчен нигез булып тора, мондый күрсәтмә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затның муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга мотивацияләнгән тәкъдиме нигезендә кабул ителә.

3.8. Контроль чаралар контрольдә тотыла торган затлар белән үзара хезмәттәшлексез уздырыла, муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң биремә нигезендә, башкарма комитетның эш планнарындагы, шул исәптән «Россия Федерациясендә дөүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән очраklarда үткәрелә.

3.9. Гражданнырга, юридик затларга һәм индивидуаль эшкуарларга карата контроль чаралар «Россия Федерациясендә дөүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелә.

3.10. Башкарма комитет муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында, шул исәптән электрон рәвештә, шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган башка органнардан яисә шушы документлар һәм (яисә) белешмәләр булган күрсәтелгән

органнардан түләүсез нигездә документлар һәм (яисә) белешмәләр ала. Күрсәтелгән документлар һәм (яки) белешмәләр исемлеге, аларны бирү тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2016 елның 19 апрелендәге 724-р номерлы күрсәтмәсә белән расланган дәүләт контроле (күзәтчелеге) органнары, муниципаль контроль органнары тарафыннан башка дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан яисә дәүләт органнарына яки жирле үзидарә органнарына буйсынган оешмалардан тикшерүләр оештырганда һәм үткәргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алына һәм алына торган документлар һәм (яисә) мәгълүматлар исемлеге белән билгеләнгән, бу документлар һәм (яки) мәгълүмат булган белешмәләр, шулай ук ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында контроль (күзәтчелек) органнары яки әлеге органнар карамагындагы оешмалардан алынган документлар һәм (яки) белешмәләр, алар карамагында Дәүләт контроле (күзәтчелеге), муниципаль контроль төрләрен оештыру һәм гамәлгә ашырганда, контроль (күзәтчелек) органнары яисә әлеге органнар карамагындагы оешмалардан алына торган документлар һәм (яки) белешмәләр бирү кагыйдәләре, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Дәүләт контролен (күзәтчелеген), муниципаль контрольне гамәлгә ашыру кысаларында ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек турында» 2021 елның 6 мартындагы 338 номерлы карары белән расланган.

Контрольле затлар булып торучы шәхси эшқуар, контрольдә тотыла торган граждан контроль чара уздырганда булу мөмкинлеге булмау турындагы мәгълүматны башкарма комитетка тапшырырга хокуклы, шуңа бәйле рәвештә контроль чараны уздыру индивидуаль эшқуар, гражданинның әлеге мөрәжәгатькә сәбәп булган хәлләрне бетерү өчен кирәкле срокка башкарма комитет тарафыннан башкарма комитетта (эмма 20 көннән дә артык түгел) түбәндәге шартларны үтәү карый:

1) контрольдә тотылучы затның яисә аның вәкиленең булмавы муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затның бәялүгә, контроль чарасын уздырганда мәжбүри таләпләрнең үтәлүенә комачауламый, контрольлек итүче затка тиешле рәвештә контроль чарасын үткәру турында хәбәр ителгән булса;

2) законда саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең яисә фактта зыян китерүнең турыдан-туры янавы билгеләре булмау;

3) контрольдә тотылучы затның (контрольдә тотучы затның авыруы, аның командировкасы һ.б.) булмау өчен житди сәбәпләр бар.

3.12. Күчмә тикшерүне үткәру вакыты 10 эш көненнән дә артмаска тиеш.

Бер кече эшмәкәрлек субъектына карата күчмә тикшерү барышында үзара йогынты ясауның гомуми вакыты кече предприятие өчен 50 сәгатьтән һәм микро-предприятиеләр өчен 15 сәгатьтән артмаска тиеш.

Россия Федерациясенә берничә субъекты территориясендә үз эшчәнлеген башкаручы оешмага карата күчмә тикшерү үткәру вакыты оешманың һәр филиалы, вәкиллеге, оешманың аерымланган структур бүлекчәсә яисә житештерү объекты буенча аерым билгеләнә.

3.13. Барлык очрақларда да муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфаи затлар һәм контроль гамәлләр кылуга жәлеп ителгән затлар тарафыннан контроль чараларын үткәругә вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан үткәрелгән фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма кулланылырга мөмкин. Фотога төшерү, аудио - һәм видеоязма үткәру һәм бу максатлар өчен кулланылган техник чаралар турындагы мәгълүмат тикшерү чарасы нәтижәләре буенча төзелә торган актта һәм контроль чара кысаларында үткәрелә торган контроль эш нәтижәләре буенча төзелә торган беркетмәдә чагыла.

3.14. Контроль чарасы нәтижеләренә контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган нигезләмәне торгызу, вәкаләтле органга яисә вазыйфаи затларга жаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен мәгълүмат жиберү һәм (яисә) Башкарма комитет тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану керә.

3.15. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, контроль чара акты төзелә. Мондый чараны уздыру нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге билгеләнгән, дип күрсәтелә. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткөрү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырганда тугырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актны рәсмиләштерү, әгәр актны рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чараны үткөрү көнендә контроль чара үткөрү урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чарасы акты, аны рәсмиләштергәннән соң, контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестры аша, прокуратура органнарына жиберелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләренә урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотылучы затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләренә башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» аша һәм (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең башкару өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша житкерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контрольләшүче зат булган эшкуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан муниципаль торак контролен, гамәлләрен һәм кабул ителә торган карарлар белән башкарыла торган вазыйфаи затлар турында, башкарма комитет адресына кәгазь чыганакта документлар алу кирәклегенә турында хәбәр юлланган очракта яисә башкарма комитетның контрольдә тотыла торган затның электрон почтасы адресы турында белешмәләр булмаган очракта һәм аңа документларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә жиберү мөмкинлегенә турында хәбәр итә (әгәр затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәү процедурасын узуы тәмамланмаган очракта). Күрсәтелгән гражданин башкарма комитетка документларны кәгазь чыганакта жиберергә хокуклы.

3.14. Контроль чарасы нәтижеләренә контрольлек итүче зат тарафыннан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен бәяләү, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү һәм (яки) аларны бозуларны туктату өчен шартлар тудыру, бозылган нигезләмәне торгызу, вәкаләтле органга яисә вазыйфай затларга җаваплылыкка тарту мәсьәләсен карау өчен мәгълүмат җибәрү һәм (яисә) Башкарма комитет тарафыннан «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 90 статьясындагы 2 өлешендә каралган чараларны куллану керә.

3.15. Контрольле зат белән үзара хезмәттәшлекне күздә тоткан контроль чараны уздыру тәмамлангач, контроль чара акты төзелә. Мондый чараны уздыру нәтижеләре буенча мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, актта нәкъ менә нинди мәжбүри таләп бозылган, нинди норматив хокукый акт һәм аның структур берәмлеге билгеләнгән, дип күрсәтелә. Ачыкланган хокук бозулар бетерелгән очракта, актта контроль чарасын үткәргү тәмамланганчы, аны бетерү факты күрсәтелә. Мәжбүри таләпләрне бозуның дәлилләре булган документлар, башка материаллар актка беркетелергә тиеш. Контроль чара уздырганда тутырылган тикшерү кәгазьләре актка теркәлә.

Актын рәсмиләштерү, әгәр актын рәсмиләштерүнең башка тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнмәгән булса, мондый чараны үткәргү көнендә контроль чара үткәргү урынында башкарыла.

Прокуратура органнары тарафыннан килештерелгән контроль чарасы акты, аны рәсмиләштергәннән соң, контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестры аша, прокуратура органнарына җибәрелә.

3.16. Контроль чаралар турында мәгълүмат контроль (күзәтчелек) чараларның бердәм реестрында урнаштырыла.

3.17. Контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрында күрсәтелгән гамәлләр һәм карарлар турында белешмәләренә урнаштыру, шулай ук аларны контрольдә тотылучы затларга дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм дәүләт һәм муниципаль функцияләренә башкару өчен электрон рәвештә кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша, шул исәптән «Бердәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталы» аша һәм (алга таба - дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең башкару өчен кулланыла торган мәгълүмат системаларының мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә торган инфраструктура аша җиткерү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Контрольләшүче зат булган эшқуарлык эшчәнлеген гамәлгә ашырмаган граждан муниципаль торак контролен, гамәлләрен һәм кабул ителә торган карарлар белән башкарыла торган вазыйфай затлар турында, башкарма комитет адресына кәгазь чыганакта документлар алу кирәклегенә турында хәбәр юлланган очракта яисә башкарма комитетның контрольдә тотыла торган затның электрон почтасы адресы турында белешмәләр булмаган очракта һәм аңа документларны дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталы аша электрон рәвештә җибәрү мөмкинлегенә турында хәбәр итә (әгәр затның бердәм идентификация һәм аутентификация системасында теркәү процедурасын узуы тәмамланмаган очракта). Күрсәтелгән гражданин башкарма комитетка документларны кәгазь чыганакта җибәрергә хокуклы.

2023 елның 31 декабренә кадәр контрольдә тотыла торган затка муниципаль торак контролен, гамәлләрне һәм кабул ителә торган карарлар башкарырга вәкаләтле вазыйфай затлар турында хәбәр итү, документлар һәм белешмәләр жиһәрү, шул исәптән кәгазь чыганакта, контрольдә тотыла торган затка электрон формада мәгълүмат бирү мөмкин булмаган очракта йә контрольдә тотыла торган затның гарызнамәсе буенча, почта элементәсе аша гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.18. Актта баян ителгән фактлар һәм нәтижәләр белән килешмәгән очракта, контрольдә тотыла торган зат «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 39 - 40 статьяларында һәм әлегә Нигезләмәнең 4 бүлегендә каралган тәртиптә шикаять жиһәрергә хокуклы.

3.19. Тикшеренү чарасын үткәргәндә мәжбүри таләпләрне бозулар ачыкланмаган очракта, бу хакта белешмәләр контроль (күзәтчелек) чараларының бердәм реестрына кертелә. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай зат мәжбүри таләпләрне үтәү буенча тәкъдимнәр бирергә, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән башка чаралар үткәергә хокуклы.

3.20. Контроль чара үткәргәндә башкарма комитетның контрольлек итүче заты (муниципаль торак контролен гамәлгә ашырырга вәкаләтле вазыйфай зат) тарафыннан мәжбүри таләпләрне бозу ачыкланган очракта, Россия Федерациясе законнарында каралган вәкаләтләр цикләрендә бурычлы:

1) контроль чарасы актын рәсмиләштергәннән соң, контрольлек итүче затка ачыкланган житешсезлекләрне бетерү турында, аларны бетерү вакытының һәм (яки) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмау буенча чаралар үткәерү турында күрсәтмә бирү;

2) биналар, төзелмәләр, корылмалар, корылмалар, жайланмалар, транспорт чаралары һәм башка шундый объектларны эксплуатацияләүне (куллануны) тыю турында һәм гражданнырга, оешмаларга закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычы булу турында теләсә нинди үтемле ысул белән мәгълүмат житкерү һәм аны булдырмый калу ысуллары турында гражданнырга, оешмаларга хәбәр итү буенча судка мөрәжәгать итүгә кадәр Россия Федерациясе законнарында каралган чараларны кичекмәстән кабул итәргә, әгәр тикшерү чарасын үткәргәндә контроль объектына ия булган һәм (яки) аннан файдаланучы гражданныр, оешмаларның эшчәнлегә, алар тарафыннан биналар, төзелмәләр, корылмалар, Корылмалар, жиһазлар, транспорт чаралары һәм башка шундый объектлардан файдалану (файдалану) күрсәтелгән хезмәтләр закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүнең турыдан-туры куркынычы яисә мондый зыян (зыян) китерә дип билгеләнгән булса;

3) контроль чарасы барышында жинаять яки административ хокук бозу билгеләрен ачыклаганда, тиешле мәгълүматны үз компетенциясе нигезендә яисә тиешле вәкаләтләр булганда, гаепле затларны законда билгеләнгән жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрергә, тиешле мәгълүматны дәүләт органына жиһәрергә.;

4) мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүне, мәжбүри таләпләрне бозуларны кисәтү, закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмау буенча чараларны күрү, күрсәтмәне билгеләнгән срокта үтәмәгән очракта, күрсәтмәне мәжбүри үтәү турындагы таләп белән судка мөрәжәгать иткәнчегә кадәр, әгәр мондый чара законда каралган булса, аның үтәлешен тәмин итү буенча чаралар күрү;

5) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалауга юнәлдерелгән мәҗбүри таләпләрне үтәү буенча рекомендацияләр бирү, башка чаралар үткәру турындагы мәсьәләне карарга.

3.21. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда вазыйфай затлар федераль башкарма хакимият органнары һәм аларның территориаль органнары, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, хокук саклау органнары, оешмалар һәм гражданныр белән билгеләнгән тәртиптә хезмәттәшлек ителәр.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында контроль чара үткәру барышында Россия Федерациясе законнарында административ һәм башка җаваплылык каралган закон таләпләрен бозу ачыкланган очракта, контроль чара актында ачыкланган бозу билгеләре турында мәгълүмат күрсәтелә. Контрольлек итәргә вәкаләтле вазыйфай затлар әлегә актың күчәрмәсен тиешле җаваплылыкка тартуга вәкаләтле хакимият органына юллылар.

4. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның администрациясе карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерү.

4.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның карарларына, гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 9 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә шикаять биреләргә мөмкин.

4.2. Контрольләнгән торган затлар, аларның хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, алар фикеренчә, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру кысаларында турыдан-туры бозылган, судка кадәр шикаять бирергә хокуклы:

1) контроль чараларын уздыру турындагы карарларны;

2) ачыкланган хокук бозуларны бетерү турында контроль чаралар актылары, күрсәтмәләр;

3) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфай затларның контроль чаралар кысаларында гамәлләренә (гамәл кылмавына).

4.3. Шикаять контрольдә торучы зат тарафыннан шикаятьне карауга вәкаләтле орган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм (яисә) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланып электрон рәвештә тапшырыла.

Дәүләт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр һәм документлар булган шикаять, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталын һәм дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталын кулланмыйча, дәүләт һәм закон тарафыннан саклана торган башка сер турында Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып бирелә. Тиешле шикаять ТР Спас муниципаль районы башлыгының шәхси кабул итүендә контрольдә торучы зат тарафыннан ТР Спас муниципаль районы башлыгына шикаятьтә (документларда) дәүләт яисә закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләр барлыгы турында алдан хәбәр ителә.

4.4. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфай затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять ТР Спас муниципаль районы башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан карала.

4.5. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять контрольдә тотучы зат үз хокукларын бозу турында белгән яки белергә тиеш булган көннән соң 30 календарь көн эчендә бирелергә мөмкин.

Башкарма комитет күрсәтмәсенә шикаять контрольлек итүче зат тарафыннан күрсәтмә алынганнан соң 10 эш көне эчендә бирелергә мөмкин.

Шикаять бирү срогының нигезле сәбәпләре аркасында шикаять биргән зат үтенече буенча әлеге срок Башкарма комитет (шикаятьне карап тикшерүгә вәкаләтле вазыйфаи зат) тарафыннан торгызылырга мөмкин.

Шикаятьне биргән зат шикаять буенча карар кабул ителгәнче аны тулысынча яисә өлешчә чакыртып ала. Шул ук вакытта шикаятьне шул ук нигезләр буенча кабат жибәрү рөхсәт ителми.

4.6. Башкарма комитет карарына, аның вазыйфаи затларының гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять аны теркәгәннән соң 20 эш көне эчендә каралырга тиеш.

Әгәр аны карау өчен башка органнар карамагында булган мәгълүматларны алу таләп ителә икән, шикаятьне карау срогы Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан 20 эш көненә озайтылырга мөмкин.

5. Муниципаль торак контроленең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан әһәмияте.

5.1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла.

5.2. Контроль төренең төп күрсәткечләре һәм аларның максатчан күрсәткечләре, муниципаль торак контроле өчен индикатив күрсәткечләр Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан раслана.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Спас муниципаль районында муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда планнан тыш тикшерүләр үткәру кирәклеген билгеләү өчен кулланыла торган мәжбүри таләпләрне бозу риск Индикаторлары.

1. Муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы гражданның, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондыннан файдаланучы гражданны мөрәжәгатьләрен муниципаль торак контроле органына яисә күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булып торучы оешмалар исемлегенә кертү, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат, массакүләм мәгълүмат чараларыннан контрольдә тотыла торган зат эшчәнлегендә түбәндәге мәжбүри таләпләрдән бер генә тайпылу булса да булуы турында:

а) муниципаль торак фондының торак урынын торак булмаган бинага күчерүне гамәлгә ашыру тәртибендә;

б) күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннарын үзгәртеп төзү һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибен;

в) күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда муниципаль торак фондының торак урыннарыннан файдаланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә;

г) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү;

д) муниципаль торак фондының торак урыннарыннан йорт эчендәге һәм квартал эчендәге газ жиһазларыннан файдаланганда һәм карап тотканда куркынычсызлыкны тәмин итү.

2. Муниципаль торак контроле органына муниципаль торак фондының торак урыннары булган гражданин яисә оешма, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы булып торучы гражданны мөрәжәгатен, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүматны, муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләрне бозу фактлары турында массакүләм мәгълүмат чараларыннан керү (статья 2007 елның 2 августындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә), әлеге кушымтаның 1 пунктында күрсәтелгән мөрәжәгатьләрдән һәм «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 66 статьясындагы 12 өлеше нигезендә планнан тыш тикшерү (күзәтчелек) чарасын уздыру өчен нигез булган мөрәжәгатьләрдән тыш, әлеге мөрәжәгаткә бер ел дәвамында Дәүләт торак күзәтчелеге органы контрольлек итә торган затка мәгълүмат кергәнче, әлеге мөрәжәгат кергән очракта, муниципаль торак контроле органы тарафыннан шундый ук мәжбүри таләпләрне бозуга юл куймау турында кисәтүләр игълан ителде.

3. Күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждандан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондыннан файдаланучылар булып торучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан мәгълүмат булган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре булган граждандан яисә оешмалардан муниципаль торак контроле органы адресына кергән календарь елның шул чоры белән чагыштырганда вакыт аралыгында (ай, алты ай, уника ай) мөрәжәгатьләр санының ике мәртәбә һәм аннан да күбрәк үсеше, Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән мәжбүри таләпләр турында муниципаль торак фондына карата хокук бозулар фактлары хакында массакүләм мәгълүмат чараларыннан.

4. Көн тәртибендәге шундый ук мәсьәләләр буенча чишелешләр булган муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләренә гомуми жыелышының өч ай рәттән ике һәм аннан да күбрәк беркетмәләре муниципаль торак контроле органына керү.

5. Өч ай дәвамында муниципаль торак фондының торак урыннары булган граждандан яисә оешмадан, күпфатирлы йортта муниципаль торак фондының торак урыныннан файдаланучы граждандан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, массакүләм мәгълүмат чараларыннан һәм торак-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасында контрольдә тотылучы зат тарафыннан урнаштырылган мәгълүматларның (белешмәләренә) туры килмәвенә биш ай эчендә ачыклануы.

6. Бер үк муниципаль торак контроле объектында өч ай рәттән булган авария очраклары берничә тапкыр (ике һәм аннан күбрәк).