

БЕЛДЕРМӘ

Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы башкарма комитеты (вәкаләтле орган) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 мaddәләренә таянып, «Аукцион уздыру турында» 2021 елның 10 сентябрдәгә 327 номерлы вәкаләтле орган карарын үтәү йөзеннән жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсен тәзү хокукына муниципаль милек чикләнгән торак пунктлар жирләреннән Аукцион үткәрә.

№ лота	Кадастр номеры	Мәйданы кв.м.	Урнашу урыны	Жир категориясе/ Рәхсәт ителгән файдалану	Хокук төре/ Вакыты	Аукцион предметының башлангыч бәясе	Аукцион предметының башлангыч бәясенң 50%ы задатогы	Аукцион адымы аукцион предметының башлангыч бәясеннән 3% ка	Искәрмә
1	16:05:011101:442	1000	ТР, Алексеевск муниципаль районы, «Алексеевск шtb» МБ, Сабакайка ав., Кыр ур., 9 й.	Торак пунктлар жирләре/ Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Милек	93000	46500	2790	ЗУ бәясе аукцион нәтижеләре буенча билгеләнә

Капиталь төзелеш объектынның рәхсәт ителгән максималь һәм (яки) минималь мөмкин параметрлары:

Ж1 зонасы - индивидуаль торак төзелеш шәхси торак йортлар, блоklar саны 4 тән артмаган, йорт янындагы жир кишәрлекләре яки алардан башка блоклар торак йортлар белән аерым торучы шәхси торак йортлар тәзү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре: бер фатирлы торак йорт; йорт янындагы жир кишәрлеге белән бер фатирлы торак йорт; блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган); күпфатирлы жир кишәрлекләре белән блокланган торак йорт (блоклар саны 4 тән артмаган).

Инженер-техник тәмин итү чөлтәрләренә объектларны тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары турында белешмәләр: объектны тоташтыру турында гариза һәм төзелгән тоташтыру турында шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла:

№ лота	Жир кишәрлегенң кадастр номеры	Күз алдында тотылган	Турыдан-туры ЗУга кадәр	Гамәлдәгә чөлтәрләрнең чик	Максималь йөкләнеш	Капиталь төзелеш объектын инженер-техник	Техник шартларның гамәлдә булу вакыты	Күрсәтелгән хәбәрнамәне сумнарга бастырып чыгару датасына тоташтыру (технологик тоташтыру)	Искәрмә
--------	--------------------------------	----------------------	-------------------------	----------------------------	--------------------	--	---------------------------------------	--	---------

		тоташу ноктасы	якынча озынлыгы, м	ирекле куэте		тээмин итү челтэрлөре нө тоташтыру вакытлары		өчен түлөү.	
1	16:05:011101:442								
	<u>Су белән тээмин итү Су бүлү – үзөклөштерелгән су бүлү системасы (коллектор) булмау</u>								-
	<u>Газ белән тээмин итү</u>	ГНД 63 мм	20 м. с Кыр ур.			8 ай	Тоташтыру турында килешү төзелгәннән соң 8 ай	Тоткарлау өчен түлөү инженерлык челтэрлөре объекты проекты стадиясендө билгеләнө һәм тоташтыру (техник тоташтыру) шартнамәсендө языла	Газ кулланучы жиһазларны технологик яктан тоташтырган очракта, аның максималь сөгатьлек газы 5,0 м3/сөгатьтөн артмый һәм чаралар үзлөре газүткөргечләр генө төзүне күздө тоташтыру (газүткөргечне траншеясез ысул белән салу зарурлыгыннан башка)
<u>Электр челтэрлөре</u>						Технологик тоташтыру шартнамәсе төзелгән көннән алып 4 айдан 24		Тарифлар буенча Дәүләт комитеты карары 2017 елның 15 декабрендөге 6-193/тп	файдалануның махсус шартлары булган зоналар юк, димәк, әлеге жир кишәрлекләрендө биналар һәм корылмалар төзү,

						айга кадәр			шулай ук аларны теркәү «Челтәр компаниясе» ААҖ филиалы Чистай электр челтәрләре белән килештерүне таләп итми.
--	--	--	--	--	--	------------	--	--	---

Объект инженерлык челтәрләрен төзү эшләре күләме һәм бәясе проект стадиясендә төгаенләнгән. Җир кишәрлеген арендаучы бүлүче энергетика челтәрләренә технологик тоташтырган өчен түләүне район бюджетыннан алга таба компенсацияләүсез гамәлгә ашырырга тиеш.

Аукцион үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен урнаштырылган - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районы сайтында <http://alekseevskiy.tatarstan.ru> «Проектлар, конкурслар, аукционнар» бүлегендә, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырылган.

Аукционны уздырудан баш тарту турындагы хәбәр Россия Федерациясенең рәсми сайтында сату уздыру турында мәгълүмат урнаштыру өчен - torgi.gov.ru, Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының рәсми порталында, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында урнаштырыла. Аукционны оештыручы аукцион уздырудан баш тарту турында карар кабул ителгән көннән алып өч көн эчендә аукционда катнашучыларга аукцион уздырудан баш тарту турында хәбәр итәргә һәм анда катнашучыларга кертелгән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны оештыручы: ТР АМР «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль казна учреждениесе.

Аукционда катнашу өчен гариза бирүче аукционны оештыручының исәп-хисап санына задатокларны күчәрә: Алучы: Алучының банкы: БҮЛЕК- РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МБ// Татарстан Республикасы буенча ФКИ Казан шәһәре БИК 019205400 Кор.счет (ЕКС) 40102810445370000079 Алучы: Алексеевск муниципаль районының финанс-бюджет палатасы (Алексеевск муниципаль районының «Аукционнар һәм конкурслар» муниципаль учреждениесе ЛР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001) Алучының исәп-хисап саны 03232643926060001100. Түләү билгеләү: ____ номерлы лото буенча аукционда катнашу өчен задаток (җир кишәрлегенең адресы күрсәтелә), НДС салынмый.

Задатокны кертүне раслаучы документларны тапшыру аукционда катнашу өчен задатокны күчәргә килешү төзүе дип таныла.

Сатуларны оештыручының исәп-хисап санына задаток килү: задаток түләү күрсәтелгән исәп-хисап санына акча кергәннән соң башкарылган дип санала. Счетка задатокның керүен раслаучы документ булып счеттан өземтә тора.

САТУЛАРДА КАТНАШУ ӨЧЕН: ГАРИЗА БИРҮЧЕ АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫЛАРГА ШӘХСӘН ЯКИ ҮЗ ВӘКИЛЕ АША, АУКЦИОН ҮТКӘРҮ ТУРЫНДА ХӘБӘРНАМӘДӘ БИЛГЕЛӘНГӘН ФОРМАДА (КӘГАЗЬДӘ) ГАРИЗА БИРӨ. БЕР ГАРИЗА БИРҮЧЕ ӘЛЕГЕ ЛОТО БУЕНЧА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН БЕР ГЕНӨ ГАРИЗА БИРЕРГӘ ХОКУКЛЫ. АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН ГАРИЗАЛАР КАБУЛ ИТҮ ВАКЫТЫ ЧЫККАННАН СОҢ КИЛГӘН ГАРИЗА БИРҮЧЕГӘ УЛ КЕРГӘН КӨННЕ КИРЕ КАЙТАРЫЛА. ГАРИЗА АУКЦИОННЫ ОЕШТЫРУЧЫ ТАРАФЫННАН АҢА ТЕРКӨҮ НОМЕРЫ БИРЕЛГӘН ВАКЫТТА КАБУЛ ИТЕЛГӘН ДИП САНАЛА, БУ ХАКТА ГАРИЗАДА ТИЕШЛЕ БИЛГЕ ЯСАЛА. ГАРИЗА АУКЦИОНДА КАТНАШУ ӨЧЕН КИРӘКЛЕ ДОКУМЕНТЛАРНЫҢ ТУЛЫ КОМПЛЕКТЫ БЕЛӨН БЕР ҮК ВАКЫТТА ТАПШЫРЫЛА ҺӘМ КАБУЛ ИТЕЛӘ. ҺӘР ЛОТОДА АЕРЫМ ДОКУМЕНТЛАР ПАКЕТЫ ТАПШЫРЫЛА, АУКЦИОННАН СОҢ ДОКУМЕНТЛАР КИРЕ КАЙТАРЫЛМЫЙ.

Гариза биргән очракта мөрәжәгать итүче вәкиле тарафыннан тиешенчә расланган ышанычнамә (Россия Федерациясе Граждан кодексының 185.1 маддәсе) тапшырыла.

Заявклар кабул ителә башлау датасы һәм вакыты: 23.09.2021 е. сәг. 08:00.

Заявкларны кабул итү датасы һәм тәмамлану вакыты: 22.10.2021 е. сәг. 16:00 кадәр.

Гаризалар көн саен эш көннәрендә һәм сәгатьләрдә ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш: дүшәмбедән пәнжешәмбегә кадәр 08.00 сәгатьтән 17.00 сәгатькә кадәр, жомга 08.00 сәгатьтән 16.00 сәгатькә кадәр кабул ителә - төшке ашка тәнәфес 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр.

Гаризалар кабул итү урыны: 422900 Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 маддәсендәге 21 пунктының 11, 12, 13, 14 пунктчалары буенча белешмәләр

ЮК.

Аукционда катнашу өчен мөрәжәгать итүчеләр түбәндәге документларны тапшыралар:

- 1) аукционда аукционны үткәрү турында хәбәр иткәндә билгеләнгән формада катнашуга заявка, аны кире кайтару өчен счетның банк реквизитларын күрсәтеп;
- 2) мөрәжәгать итүченең шәхесен таныкларчы документлар күчермәләрен (гражданныр өчен);
- 3) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның тиешле рәвештә рус теленә тәржемәсе;
- 4) задатка кертүне раслый торган документлар.

Мөрәжәгать итүчегә аукционда түбәндәге очракларда катнашырга рөхсәт ителми:

- 1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яисә дәрәжә булмаган белешмәләр тапшыру;
- 2) аукционда катнашуга заявкларны карау датасына задатка килмәү;
- 3) аукционда катнашуга Россия Федерациясе Жир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә аукционда катнашучы булырга яисә жир кишәрлеген арендага алырга хокукы булмаган зат тарафыннан гариза бирү;
- 4) мөрәжәгать итүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, мөрәжәгать итүченең коллегияль башкарма органнары эгъзалары, юридик зат булып торучы мөрәжәгать итүченең шәхси башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында, аукционда намуссыз катнашучылар реестрында белешмәләр булу.

Мөрәжәгать итүче аукцион оештыручы кабул иткән заявканы аукционда катнашу өчен заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көнгә кадәр, аукционны оештыручыга бу хакта язма рәвештә хәбәр итеп, аукционда катнашуга чакыртып алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза алу турында хәбәрнамә кергән көннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш. Гариза кире алынган очракта, мөрәжәгать итүче заявкларны кабул итү срогы тәмамланган көннән соң аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кайта.

Аукционда катнашучыларны билгеләү датасы, вакыты һәм урыны: 26.10.2021 е. сәг. 09.00, түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Билгеләнгән рәвештәге заявканы күрсәтелгән сроктан да соңга калмыйча тапшырган һәм, хәбәрдә күрсәтелгән исәп-хисап санына бурычлар суммасы кергән очракта, документларны тапшырган гаризалар сатуларда катнашуға рәхсәт ителә. Мөрәжәгать итүче торгларда катнашучылар тарафыннан дөгъвачыларны тану турындагы беркетмәнең торгларда катнашучы статусын ала.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуға заявканы карау беркетмәсен алып бара, анда аукционда катнашуға кертелгән һәм аукционда катнашучы дип танылган мөрәжәгать итүчеләр турында белешмәләр, шулай ук аукционда катнашуға кертелмәгән гариза бирүчеләр турында белешмәләр, анда катнашудан баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, аукционда катнашуға кертелмәгән гаризаларны карау турында белешмәләр алып бара. Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүче аукцион катнашучысы тарафыннан гаризаларны карау беркетмәсен аукцион оештыручы тарафыннан имзаланган датадан башлап тапшырыла.

Аукционда катнашуға заявканы карау беркетмәсенә аукцион оештыручы тарафыннан аларны караган көннән алып бер көннән дә соңга калмыйча имза салына һәм беркетмәгә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча рәсми сайтта урнаштырыла.

Аукционда катнашучы дип танылган гариза бирүчеләргә һәм аукционда катнашуға кертелмәгән мөрәжәгать итүчеләргә аукцион оештыручы аларга карата кабул ителгән карарлар турында белдерүләренә заявканы карау беркетмәсенә имза салынган көннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча жибәрә.

Аукционны оештыручы аукционда катнашуға кертелмәгән гариза бирүчегә аукционда катнашуға заявканы кабул итү беркетмәсен рәсмиләштергән көннән соң өч эш көне эчендә үзе керткән задаткаларны кайтарырга тиеш.

Аукционны үткөрү датасы, вакыты һәм урыны: 27.10.2021 е. сәг. 09.00 (Мәскәү вакыты), түбәндәге адрес буенча: Татарстан Республикасы, Алексеевск шtb., Совет майданы, 2 йорт, 19 каб.

Аукцион түбәндәге очракларда булмаган дип таныла:

- аукционда катнашуға гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, аукционда катнашуға бер генә заявка бирелгән яисә аукционда катнашуға бер генә заявка да бирелмәгән,

- аукционда катнашуға заявканы карау нәтижәләре нигезендә барлык мөрәжәгать итүчеләренә аукционда катнашудан баш тарту яисә аукционда катнашуға кертү һәм аукционда катнашучы итеп бары тик бер мөрәжәгать итүченә генә тану турында карар кабул ителде,

- аукционда бер генә катнашучы катнашты яки аукцион уздырганда аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмады.

- эшмәкәрнең башлангыч бәясе турындагы тәкъдимне өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәде, ул аукцион предметының югарырак бәясен күздә тотып иде.

Аукцион узмаган дип танылган очракта, кертелгән бурычлар катнашучыларга сату нәтижәләре турында беркетмә имзаланган көннән алып өч эш көне эчендә кайта.

Әгәр аукционда катнашуға бердәнбер гариза һәм күрсәтелгән гаризаны биргән гариза бирүче барлык таләпләргә туры килсә һәм аукцион уздыру турында хәбәрдә күрсәтелгән барлык таләпләргә туры килсә, аукцион оештыручы күрсәтелгән гаризаны караган көннән алып ун көн эчендә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсенең өч нөсхәсен жибәрә. Шулай ук вакытта жир кишәрлеген арендага шартнамәсе буенча ел саен аренда түләве күләме аукцион предметының башлангыч бәясенә тигез күләмдә билгеләнә.

Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә аукцион оештыручы тарафыннан төзелә, бер нөсхә аукцион жиңүчесенә тапшырыла. Аукцион нәтижәләре турындагы беркетмә әлеге беркетмәгә имза салынган көннән алып бер эш көне эчендә рәсми сайтта урнаштырыла.

Жиңүченә билгеләү тәртибе: аукцион жиңүчесе дип жир кишәрлеге өчен иң зур бәяне тәкъдим иткән аукцион катнашучысы

таныла.

Аукцион нәтижеләре турындагы беркетмәгә кул куелган көннән алып өч эш көне эчендә аукцион оештыручысы задаткаларны аукционда катнашкан, ләкин анда жиңмәгән затларга кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашкан бердәнбер жиңүчегә, бердәнбер гариза биргән мөрәжәгать итүчегә жиң кишәрлеген сату-алу килешүе проектының өч нөсхәсе жиңбәрелә. Шуң ук вакытта жиң кишәрлеген сату-алу килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Аукционның жиңүчәсе дип танылган зат тарафыннан кертелгән задаток, аукционны узмаган дип таныган очракта, жиң кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән башка зат тарафыннан кертелгән бурыч аның өчен түләү исәбенә санала. Әлегә хәбәрнамәдә билгеләнгән тәртиптә жиң кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелмәгән әлегә затлар тарафыннан кертелгән бурычлар, күрсәтелгән шартнамә төзүдән читләшү аркасында, кире кайтарылмый.

Жиң кишәрлеген сату-алу шартнамәсен төзү срогы: аукцион нәтижеләре турында мәгълүмат рәсми сайтта урнаштырылган көннән алып ун көннән дә иртәрәк түгел. Шартнамә Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының мөлкәти һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына юлланган көннән алып утыз көн эчендә имзаланырга һәм тапшырылырга тиеш.

Әгәр шартнамә күрсәтелгән шартнамә проектының аукцион жиңүчәсенә жиңбәрелгән көннән алып утыз көн эчендә аларга имзаланмаган һәм Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына тапшырылмаган булса, аукцион оештыручысы аукционның жиңүчәсе тарафыннан тәкъдим ителгән бәядән аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционның башка катнашучысына шартнамә төзүгә тәкъдим итә.

Аукцион предметының бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучыга жиңбәрелгәннән соң утыз көн эчендә әлегә катнашучы Татарстан Республикасы Алексеевск муниципаль районының милек һәм жиң мөнәсәбәтләре палатасына имзаланган килешүләргә тапшырмаган очракта, аукционны оештыручы кабат аукцион уздыру турында игълан итәргә яисә жиң кишәрлегә белән Россия Федерациясә Жиң кодексы нигезендә башкача эш итәргә хокуклы.

Сату-алу шартнамәләре төзүдән читләшкән аукционнарда жиңүчәләр турындагы белешмәләр, һәм аукцион узмаган дип танылган очракта һәм аларны төзүдән читләшкән очракта, аукционның намуссыз катнашучылары реестрына кертелә. Мәгълүматлар аукционда намуссыз катнашучылар реестрыннан аларны аукционда намуссыз катнашучылар реестрына керткән көннән ике ел узгач төшереп калдырыла.

Рәсми сайтта урнаштырылган әлегә хәбәрнамәгә мөжбүри кушымта булып сату-алу килешүе проекты, аукционда катнашу өчен гариза формасы, шәхси мәгълүматларны эшкөртүгә ризалык формасы тора.

Жиң кишәрлекләренә чикләре КМБДРдагы исемлектә урнаштырылган.

Жиңлектәге жиң кишәрлеген карау датасы, вакыты һәм тәртибе: мөстәкыйль рәвештә мөлкәт һәм жиң мөнәсәбәтләре Палатасына мөрәжәгать итәргә, телефон: (84341)25489, адресы: ТР, Алексеевск штб., Совет мәйданы, 2 нче йорт, эш көннәрендә һәм сәгатьләрендә 08.00 дән 17.00 сәгатькә кадәр (тәнәфес 12.00 дән 13.00 гә кадәр), жомга-16.00 сәгатькә кадәр, ял көннәреннән (шимбә, якшәмбе) һәм бәйрәм көннәреннән тыш.

КМБДРдан өземтә мәгълүматлары нигезендә ЗУдан файдалануда чикләүләр, авыр йөкләмәләр һәм махсус билгеләр: КМБДРдан өземтәдә билгеләнгән, Сатучы белмәгән өченчә затларның башка хокуклары һәм дөгвалары белән дә чикләнмәгән.

Аукцион үткөрү турында әлегә хәбәр аукционда катнашучылар тарафыннан мөжбүри үтәләргә тиешле мөһим шартларны үз эченә алган ачык тәкъдим булып тора.