

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының
Иске-Рәжәп авыл җирлеге Советы

КАРАР

24.09.2021ел

№35-2

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Иске-Рәжәп авыл җирлеге муниципаль берәмлеге
вариссыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибен
раслау турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Күчемсез милекне дәүләт төркөве
турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан
Республикасының нискольск Спас муниципаль районы Уставы, Татарстан
Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәжәп авыл җирлеге Советы
тарафыннан карар

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәжәп авыл
җирлеге муниципаль берәмлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү тәртибен
расларга.
2. Мәгълүмат стендларында Иске-Рәжәп авыл җирлеген халыкка чыгару һәм
Спас муниципаль районының рәсми сайтында (<http://www.spasskiy.tatarstan.ru>) һәм
хокукий мәгълүматның рәсми сайтында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгару.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Иске-Рәжәп авыл җирлеге башлыгы



М.Ә.Нугаев

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл
жирлеге Советының 24.09.2021 елның
35-2 номерлы карарына кушымта.

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы
Иске-Рәжәп авыл жирлеге вариссыз калган милекне рәсмиләштерү
тәртибе

1. Әлеге Тәртип Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә эшләнген һәм ялган мөлкәт рәсмиләштерү буенча гамәлләрнең эзлеклелеген билгели.

2. Законда муниципаль берәмлеккә мирас хокукы буенча күчүче ялган мөлкәт дигәндә, гражданның милек хокукында булган һәм, әгәр закон буенча да, васыять буенча да варислар булмаган булса, яисә варисларның берсе дә мирас итеп калдырырга хокуксыз яисә варисларыннан читләштерелгән булса, йә мираска варисларның берсе дә варисларны кабул итмәде, йә мираска ия булганнарның барысы да варислардан баш тартты, шул ук вакытта аларның берсе дә башка варис файдасына баш тартуын, шулай ук, әгәр мөлкәт муниципаль берәмлеккә васыять буенча тапшырылган булса, аларның берсе дә инкарь ителүен күрсәтмәде.

3. Закон буенча мирас итеп алу тәртибендә гамәлдәге законнар нигезендә муниципаль милеккә Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәжәп авыл жирлеге башкарма комитеты территориясендә урнашкан түбәндәге жир өсте мөлкәте күчә:

торак бина;

жир кишәрлеге, шулай ук анда урнашкан биналар, корылмалар, башка күчәмсез мөлкәт объектлары;

әлеге пунктның икенче һәм өченче абзацларында күрсәтелгән күчәмсез мөлкәт объектларына гомуми өлешле милек хокукында өлеш.

4. ТР Спас муниципаль районы Иске-Рәжәп авыл жирлеге башкарма комитетының сайлап алу мөлкәтенә хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелгән мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

5. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәжәп авыл жирлегендә жирлек территориясендә жир асты мөлкәтен ачыклау һәм муниципаль милеккә рәсмиләштерү эшләрен оештыру Иске-Рәжәп авыл жирлегенең башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

6. Үлем түшәме билгеләре булган күчәмсез мөлкәт турында белешмәләр түбәндәгеләргә керергә мөмкин:

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан;

- Спас муниципаль районының жирле үзидарә органнарыннан;

- инвентаризация үткөрү нәтижәсендә;

- оешмалар идарәчесе, башка юридик һәм физик затлар гаризасы нигезендә.

7. Иске-Рәжәп авыл жирлеге башкарма комитеты 10 көн эчендә, жыю мөлкәте турында белешмәләр кәргән көннән алып, милеккә хокук ияләренең булуы яки булмавы турында Росреестрга сорау жиберә.

8. Милеккә ия булу турындагы сорауга җавап кәргән кәннән соң 10 кән эчәндә Граждан хәлә актларын дәүләт теркәвә органнарына милеккә ия булучының үләмен дәүләт теркәвенә алу турында белешмәләр тапшыру турында сорау җибәрелә.

9. Әләге Тәртипнең 8 пунктында күрсәтелгән мөгълүмат кәргән кәннән алып 10 кән эчәндә, әмма мөлкәткә хокукка ия затның үләмен дәүләт теркәвенә алган кәннән алып 6 айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчәндә Иске-Рәҗәп авыл җирләге башкарма комитеты шушы вариска карата ачык нәселдәнлек эше барлығы турындагы гарызнамә белән нотариатка мәрәҗәгать итә.

10. Ачык нәсел эше барлығы турында нотариаттан белешмәләр кәргән кәннән алып 10 кән эчәндә башкарма комитет мирас ачылу урыны буенча нотариатка мираска хокук турында таныклык (алга таба - гариза) бирү турында гариза белән мәрәҗәгать итә.

Гариза (булган очракта) белән бер үк вакытта түбәндәге документлар һәм/яисә түбәндәгеләрне раслый торган белешмәләр тапшырыла:

үләм факты;

- варисның соңгы яшәу урыны факты;

- кырлык мөлкәте законы буенча мираска нигез булу;

- милек хокукында яисә башка әһәмиятле хокукта мирас мөлкәте варисына карау факты;

- Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәҗәп авыл җирләге башкарма комитетының оештыру документлары.

11. Нотариус Иске-Рәҗәп авыл җирләге башкарма комитетының вариссыз калган милекне мирас алу хокукы турында таныклык бирүдән баш тарткан очракта, җир асты милкенә муниципаль милек хокукын тану турында дәгъва белән судка мәрәҗәгать итә.

12. Үләм мөлкәтенә хокук турында таныклык алганда йә юкка чыгу мөлкәтенә муниципаль милек хокукын тану турында суд карары үз кәченә кәргән Иске-Рәҗәп авыл җирләге башкарма комитеты муниципаль милекнең хокукларны теркәу органнарында үләп калу мөлкәтенә хокукын дәүләт теркәвенә алуны тәэмин итә.

13. Күчәмсез милеккә хокукларны дәүләт теркәвенә алганнан соң җирлек башкарма комитеты:

- муниципаль милеккә кабул итү һәм Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Иске-Рәҗәп авыл җирләге башкарма комитеты казнасы составына үлә мөлкәт кертү турында карар проектын әзәрләүне тәэмин итә;

- муниципаль мөлкәт реестрына тиешле белешмәләр кертүне тәэмин итә.

14. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының Иске-Рәҗәп авыл җирләге территориясәндә урнашкан торак урыннар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның әләшләре) рәвешәндә вариссыз калган мөлкәте билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы социаль файдалануның торак фондына кәртәлә.