ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш VII утырыш

2021 елның 15 сентябре №79 Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Урыссу ш.т.п. җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, «Шәхси ярдәмче хуҗалык турында» 07.07.2003 ел, № 112-ФЗ Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 28.04.202020 ел, № 18 карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Ютазы муниципаль районы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш. т. поселогының 2021 елның 7 сентябрендә уздырылган җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм бәяләмәне исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итте:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2020 елның 17 мартындагы 17 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Урыссу ш.т.поселогының җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

«Алар өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар» 25 статья «Ж1 – индивидуаль торак төзелеше зонасы «1 пунктын 1.1. пунктчасындагы таблицада 2.1., 2.2., 2.3. юлларны яңа редакциядә бәян итәргә:

«1.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төренең коды*	Рөхсәт ителгән файдалану төренең исеме *	Җир кишәрлекләренең чик зурлыгы һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү һәм реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		җир кишәрлегенең зурлыгы	корылма катларының иң чик саны һәм иң чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, “конек” биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт янындагы җир кишәрлеге)	минималь - 2000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, “конек” биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокировкалы торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелешнең иң биек катлары – 3 (мансардны да кертеп), өстәмә корылмалар-1; Төп корылманың иң чик биеклеге – 10 м; өстәмә корылмаларның-3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, “конек” биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгучы җир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; җир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru/ адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм җирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет»

мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://jutaza.tatarstan.ru/ адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, регламент һәм җирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе А.Ә. Шәфигуллин