

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЮТАЗЫ РАЙОН СОВЕТЫ
(IV чакырылыш)

КАРАР

IV чакырылыш VII утырыш

2021 елның 15 сентябрдә

№ 69

Урыссу ш.т.п.

Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл җирлегендә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 июлендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы районы Советының 2020 елның 28 апрелендәге 18 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Әбсәләм авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ачык тыңлаулар беркетмәсен һәм 2021 елның 7 сентябрдәге бәяләмә нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Ютазы район Советы карар кабул итә:

1. Татарстан Республикасы Ютазы район Советының 2014 елның 14 августындагы 36 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә:

1) «Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару, шулай ук блоклы торак төзелеше өчен кулланыла торган җир участкаларының минималь күләмнәре»нә түбәндәге эчтәлектәге **4.1 статья өстәргә:**

«1. Җир участкаларының минималь күләмнәре:

1.1. Торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен - 1 000 кв.м.;

1.2. блоклы торак төзелеше өчен - 1 000 кв.м.;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 1 000 кв.м.

2. Гражданның милек буларак бирелә торган Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Әбсәләм авыл җирлеге милкендәге дәүләт милке чикләнгән җир кишәрлекләренә иң чик максималь күләмнәрен түбәндәгечә билгеләргә:

2.1. торак пунктлар чикләрендә индивидуаль торак төзелеше өчен - 2 000 кв.м.;

2.2. блоклы торак төзелеше өчен -2 000 кв.м;

2.3. шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 5 000 кв.м.

3. Гражданның фактта файдалануында булган яисә әлеге кагыйдәләр үз көченә кәргәнчә бирелгән жир участогының зурлыгы законда билгеләнгән тәртиптә бирелгән иң чик минималь зурлыктан кимрәк булса, йә әлеге жир участогы өчен аның зурлыгы максималь чик күләмнән артып киткән очрақларда, әлеге жир участогы өчен аның зурлыгы минималь яисә максималь чик зурлықлар булып тора.

4. Гражданның даими (вакыты чикләnmәгән) файдалану яисә гомерлек мирас итеп биләү хокукындагы жир кишәрлекләренә карата жир кишәрлекләренә иң чик зурлыгы кулланылмый.

5. Бирелә торган жир кишәрлекләренә мәйданы әлеге статьяның 3 пункты нигезендә төгәлләштерелгәндә, аерма кимендә 10 % тәшкәл итәргә мөмкин.

6. Иң чик күләмнәргә карата, нормадан артып киткән кишәрлекнең бер өлеше мөстәкыйль жир участогы буларак формалаштырыла алмаса һәм кызыксынган жирләрдән файдаланучылар килештерелгән очрақта, иң чик күләмнәрдән артып киткән жир кишәрлекләре искәrmә булып тора».

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы Дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының «Рәсми Татарстан» Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jutaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, регламент һәм жирлекләр Советлары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Ютазы
муниципаль районы Башлыгы -
Татарстан Республикасы
Ютазы район Советы Рәисе

А. Ә. Шәфигуллин