

СОВЕТ
НОВОКИШИТСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Арского муниципального района
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Дружба, д. 100а, с. Новый Кишит,
Арский муниципальный район, 422034

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЯҢА КИШЕТ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Дуслык урамы, 100а йорт, Яңа Кишет
авылы,

Арча муниципаль районы, 422034

Тел. (84366)55-4-42, факс (84366)55-4-42. E-mail: Nvk.Ars@tatar.ru

ЯҢА КИШЕТ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ КАРАРЫ

«13» сентябрь 2021ел

№31

Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июндәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Яңа Кишет авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июндәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Яңа Кишет авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында Яңа Кишет авыл жирлеге башлыгы мөғлүмәтын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Яңа Кишет авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзреләү комиссиясе бәяләмәсен һәм 2021 елның 6 нчы сентябрдә үткөрөлгән гавами тыңлаулар нәтижеләрен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы Яңа Кишет авыл жирлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Яңа Кишет авыл жирлеге Советының 2019 елның 13 июндәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Яңа Кишет авыл жирлеге" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүгә һәм аны кушылта нигезендә яңа редакциядә расларга.


2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы рәсми хокукый мөғлүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>), Арча муниципаль районының рәсми сайтында "Жирлекләр" бүлегендә бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

3. Өлеге карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемә алам.

Яңа Кишет авыл жирлеге башлыгы



 Э.Ф. Минзянова

Арча муниципаль районы
«Яңа Кишет авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының
13 сентябрь 2021 ел, №31
карары белән
расланды

АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «Яңа Кишет авыл җирлеге»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӨМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ

КЕРЕШ 4

I өлөш. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ	5
I БҮЛЕК. Гомуми нигезлөмөлөр	5
II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдөн файдалану һәм төзелешне жайга салу турында нигезлөмөлөр	8
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү турында нигезлөмөлөр.....	13
IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезлөмөлөр	16
V БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезлөмөлөр.....	17
VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турында нигезлөмөлөр.....	20
VII БҮЛЕК. Жирдөн файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезлөмөлөр.....	24
II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ.....	25
VIII БҮЛЕК. «Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары	25
III ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛӨШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	27
IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелешә регламентлары жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишөрлеклөрөнөң иң чик күләмнөрөн һәм рөхсәт ителгән төзелешнеңкапиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларын билгеләү өлөшөндә	27
X БҮЛЕК. Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	41
XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.....	47
XII БҮЛЕК Жир кишөрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн тасвирлау	47
Кушымталар	66
1 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территория зоналары..	66
2 нче кушымта. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы Территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	66
3 нче кушымта. VII бүлеккә кушымта	66

4 нче кушымта. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр.....66

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе билгеләнә торган норматив хокукый акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы.

Кагыйдәләр Россия Федерациясә һәм Татарстан Республикасының түбәндөгә норматив хокукый актлары таләпләрен исәпкә алып эзәрләнде:

- 2004 елның 29 декабрәндөгә 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы;

- Россия Федерациясенәң 2001 елның 25 октябрәндөгә 136-ФЗ номерлы Жир кодексы;

- 2006 елның 4 декабрәндөгә 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясә Урман кодексы;

- Россия Федерациясенәң 2006 елның 03 июнендөгә 74-ФЗ номерлы Су кодексы;

- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндөгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон;

- «Шәһәр төзелешә эшчәнлеген мәгълүмати тәмин итү турында» РФ Хөкүмәтенәң 2006 елның 09 июнендөгә 363 номерлы карары;

- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндөгә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләрне эзәрләгәндә шулай ук Арча муниципаль районы һәм «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегә норматив хокукый актларының, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелешә үсешенәң төп юнөлешләрен билгеләүчә башка документларның нигезләмәләре исәпкә алына.

I өлөш. ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБЕ, ЖИРДӨН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Өлеге өлөштө кулланыла торган төп төшөнчөләр

Жир кишөрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрө - жир кишөрлегеннән яисә капитал төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчө төрлөрөн үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләрә өлкәсендә дәүләт сөясәтөн эшлөү һәм норматив-хокукий жайга салу функцияләрөн башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләрә - жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектарынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрлөрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шөһәр төзелешә зонасы - территориаль зоналарны билгелөү һәм шөһәр төзелешә регламентларын билгелөү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрөн зоналаштыру.

Шөһәр төзелешә регламенты - жир кишөрлеклөрөннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләрә чиклөрөндә билгеләнә торган төрләрә, шулай ук жир кишөрлекләрә өслөгөндә булган һәм капитал төзелеш объектары алардан төзү һәм аннан соңгы эксплуатациялөү процессында кулланыла торган бөтен нөрсә, жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыгы һәм жир кишөрлеклөрөнөң һәм капитал төзелеш объектарының рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишөрлеклөрөннән һәм капитал төзелеш объектарынан файдалануны чиклөү, шулай ук чиклөрөндә территорияне комплекслы үстөрү эшчөнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чиклөлүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь күрсәткечләрә һәм күрсәтелгән объектар өчен территориаль уңайлыкның максималь күрсәткечләрә.

Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләрә проектын эзерлөү комиссиясә - Кагыйдөләрне эзерлөүне оештыру, аларга үзгөрөшләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерлөү һәм Кагыйдөләрне эзерлөү комиссиясә турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәлөләрне хөл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшлөүчө коллегияль орган.

Кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чиклөрөн билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгелөнөргә, үзгөртөлөргә яисә бетерелөргә тиешле линияләр.

Линия объектары - электр тапшыру линияләрә, элемтә линияләрә (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткөргөчләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләрә һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишөрлегенә суммар мәйданы, жир кишөрлегенә бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәтә.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишөрлегә чигеннән минималь чигенешә - жир кишөрлегенә чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары-жир кишәрлегендөгө капитал корылмалар, төзелмеләр һәм аерым уңайлыклары (түшәү, каплау һәм башкалар) булган биналар, корылмалар.

капиталь булмаган корылмалар, төзелмеләр-жир белән ныклы элементдә булмаган һәм конструктив характеристикасы булган капитал булмаган корылмалар, төзелмеләрнең (шул исәптән киосклар, навеслар һәм башка шундый корылмалар) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм билгеләнешенә зыян китермичә, алга таба жыю мөмкинлеге бирә торган корылмалар, төзелмеләр.

Капиталь төзелеш объектларыннан һәм жир кишәрлегеннән файдалануның рәхсәт ителгән төп төрләрә-өлөгә эшчәнлек төрлөрөн һәм шәһәр төзелеш регламентлары составында тиешле территориаль зоналарга карата булган объектларны күчүрү нәтижәсендә рәхсәт ителгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллану төрлөрө.

Шәхси торак төзелеш объекты - гражданның тарафыннан мондый бинада яшәүгә бөйлә көнкүреш һәм башка ихтияжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмчә куллану бүлмәләреннән тора һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән жир өсте катлары саны егерме метрдан да артмаган аерым торучы бина.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре- жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдөн файдаланучылар, жир хужалары һәм арендаторлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрлары - жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар тәзү рәхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенү; биналар, корылмалар, корылмалар тәзү тыела; катларның иң чик саны яки биналарның, төзелмеләрнең, корылмаларның иң чик биеклегә; шәһәр төзелеш регламентлары нигезендә тиешле территориаль зоналарга карата билгеләнә торган жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максимал проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясә законы яисә башка норматив хокукий актында, Россия Федерациясә субъектының норматив хокукий актында, жирлө үзидәрә органының норматив хокукий актында билгеләнгән, аларга карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына жир кишәрлегеннән файдалану хокукы.

Гавами тыңлаулар- муниципаль берәмлек халкының (жәмәгәтчелекнең) законнарда билгеләнгән очрактарда жирлө әһәмияттөгә мәсьәләләр буенча муниципаль хокукий актлар проектлары турында фикер алышуда катнашу хокукын гәмәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын тәзү, реконструкцияләүнең рәхсәт ителгән иң чик параметрларынан тайпылуға рәхсәт - капитал төзелеш объектларын тәзүне, реконструкцияләүне гәмәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гәмәлгә ашыру хокукын бирә торган Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 40 статьясы таләпләрә нигезендә бирелә торган документ.

Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рәхсәт ителгән файдалануға рәхсәт - жир кишәрлекләренә ия булуыларга өлегә Кагыйдөләр белән шартлы рәвештә рәхсәт ителгән жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объекттыннан рәхсәт ителгән файдалану төрөн сайлап алу хокукын бирә торган тиешле территориаль зона өчен өлегә Кагыйдөләр белән шартлы рәвештә рәхсәт ителгәннән соң Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясы таләпләрә нигезендә бирелә торган документ.

Территория зоналары - жирлөрдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрендө чикләр билгеләнгән һәм шөһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән мейданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишөрлеклөрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә - жир кишөрлеклөрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә, Россия Федерациясә Шөһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, өлегә эшчәнлек төрлөрән һәм шөһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчөрү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

2 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрәнәң хокукий статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрә жирле үзидарә органының норматив хокукий акты статусына ия.

2. Өлегә Кагыйдөләр түбәндөгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнчә - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрәндөгә 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясә Шөһәр төзелеш кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясә законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

шөһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң һәм Арча муниципаль районының жирдөн файдалануы һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрә буенча норматив хокукий актлары белән.

3. Өлегә кагыйдөләр түбәндөгеләрне үз эченә ала:

Кереш;

I өлеш. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрән куллану тәртибе, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрәнә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шөһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шөһәр төзелешә регламентлары;

Кушымталар.

4. Өлегә Кагыйдөләр «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шөһәр төзелешә эшчәнлеген жайга салучы яисә тикшереп торучы дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазифаи затлар тарафыннан үтәү өчен мөжбүри.

3 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш турында мөгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Өлегә Кагыйдөләр, составына барлык картографик һәм башка документларны да көртеп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазифаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык.

2. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирле үзидарә органнары өлегә Кагыйдөләр белән танышу мөмкинлеген түбәндөгә юллар белән тәэмин итәләр:

жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын, башка рәсми мөгълүматны рәсми бастырып чыгару (халыкка житкөрү) өчен билгеләнгән тәртиптә һәм

«Интернет»челтәрәндә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру өчен әлеге кагыйдәләргә бастырып чыгару (халыкка житкерү);

«Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру;

Кагыйдәләргә территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өзәмтәләр, шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын характерлаучы картографик материалларның һәм аларның фрагментларының кирәкле күчәрмәләр бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гариза буенча бирелә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң үз көченә керүе

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидәрә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң (халыкка житкерелгәннән соң) үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән еләшендә гәмәлдә була.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазифаи затлар Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидәрә органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидәрә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидәрә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидәрәне оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 06 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, Арча муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.

2. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидәрәсенәң жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтлә органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләргә (өстәмәләргә) раслау;

жирлекнең шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирле үзидәрә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын әзерләүне һәм раслауны тәэмин итү (Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

төзөлөшкө рөхсөтлөр биру (Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль берөмлек территориясендө урнашкан жир кишөрлекләрендө индивидуаль торак төзөлөшө объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкциялөүне гамәлгө ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) жибөрү;

үзбелдекле төзөлгөн корылманы сүтү яисә үзбелдекле төзөлгөн корылманы сүтү яки аны рөхсөт ителгән капитал төзөлөш объектларын төзү, үзгөртөп коруның чик параметрларына, кагыйдәләрдө, территорияне планлаштыру документларында, яки Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексы, башка федераль законнарда билгеләнгән капитал төзөлөш объектлары параметрларына мөжбүри таләпләргө туры китерү турында, граждән законнарында каралган очрактарда, үзбелдекле төзөлгөн корылманы сүтүне яисә аны Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргө туры китерүне гамәлгө ашыру турында карар кабул итү;

жирлек чикләрендө муниципаль ихтыяжлар өчен жирләрне һәм жир кишөрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

жирлек чикләрендө муниципаль жир контролен гамәлгө ашыру.

Өлеге Кагыйдәләр нигезендө жирлек башкарма комитеты вөкаләтләренө шулай ук түбөндөгеләр керә:

жир кишөрлеген яисә капитал төзөлөш объекттын файдалануның шартлыча рөхсөт ителгән төренө рөхсөтлөр биру;

капитал төзөлөш объектларын төзүнең, реконструкциялөүнең рөхсөт ителгән чик параметрларынан читкө тайпылуга рөхсөт биру.

4. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш өлкөсендө Арча муниципаль районы (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарәсенөң вөкаләтле органы вөкаләтләренө түбөндөгеләр керә:

муниципаль районның шөһөр төзөлөшөн проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш өлкөсендө Арча муниципаль районы (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарәсе башкарма органы вөкаләтләренө түбөндөгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

муниципаль район территориясендө гамәлгө ашырыла торган шөһөр төзөлөшө эшчәнлеген тәэмин итүнең мөгълүмат системасын алып бару;

муниципаль район чикләрендө муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишөрлекләрен резервлау һәм тартып алу;

үз белдеге белән төзөлгөн корылманы сүтү яисә үз белдеге белән төзөлгөн корылманы сүтү яки аны, граждән законнарында каралган очрактарда, билгеләнгән таләпләргө туры китерү турында карар кабул итү, үз белдеге белән төзөлгөн корылманы сүтү яисә аны, Россия Федерациясе Шөһөр төзөлөшө кодексында каралган очрактарда, билгеләнгән таләпләргө туры китерү.

7 статья. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдөн файдалану һәм төзөлөш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргө үзгөрешләр кертү, Кагыйдәләрне гамәлгө ашыру максаты белән муниципаль берөмлекнең Башкарма комитеты житөкчесе карары нигезендө төзөлө.

2. Комиссия үз эшчәнлеген өлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукий актлары нигезендө гамәлгө ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:
өлге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;
Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнән карау;

жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объекттын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләләре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышулары һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү;

жәмәгать фикер алышуларын һәм гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесенә жиберү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә кул куелганнан бирле үз көченә керә һәм жирле үзидәрә органны тарафыннан тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

8 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата торышы

1. Жирле үзидәрә органнының жирдөн файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча өлге Кагыйдәләрне раслаганчы кабул ителгән норматив хокукый актлары өлге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объектты түбәндәге очрақларда өлге Кагыйдәләргә туры килми:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территория зонасының шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары, кеше гомере яки сәләмәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрақлардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына яраклаштыру срогын билгеләмичә файдаланылырга мөмкин.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яки) максимал) күләмнәре һәм иң чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын файдалану дөвам итә һәм кеше тормышы яисә сәләмәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч тудыра икән, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануга тыю (запрет) салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Территория зоналары

1. Территория зоналары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

бер территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләрен яраштыру мөмкинлекләрен;

«Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналарын һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрларын;

территориядән һәм жирдән файдалануның булган планировкасын;

төрле категориядәге жирләр чикләренең планлаштырылган үзгәрешләрен;

катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмауны;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектларын.

2. Территория зоналары чикләре түбәндөгечә билгеләнә:

автомобиль юллары, урамнар, юл йөрү юнөлешләре;

кызыл сызыklar;

жир кишәрлекләре чикләре;

табиғат объектларының табиғый чикләре;

торак пунктларның чикләре;

муниципаль берәмлек чиге;

башка чикләр.

3. Территория зоналары чикләре бер территорияль зонаның һәр жир кишәрлеге таләбе үтәлеп билгеләнә (территорияль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территория зоналарында урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлеге түзү рәхсәт ителми (бер жир кишәрлеге берничә территорияль зона чикләрендә урнаша алмый), моңа чикләре жир законнары нигезендә территория зоналары чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлеге керми.

5. Кагыйдәләр белән һәр территория зонасы өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм аларны түзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк жир кишәрлекләренең хокукий режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндөгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнең бер территория зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

муниципаль берәмлекләре территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табиғат территорияләрен, башка табиғат объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә

кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары билгеләнгән;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шөһәр төзелеш регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шөһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды жирләре;

өскә сулар белән капланган жирләр;

запас жирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары жирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисади үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

7. Шөһәр төзелеш регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шөһәр төзелеш регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясә субъектларының башкарма хакимият органнары яисә жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигый территорияләр составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану урман хужалыгы регламенты, урман законнары, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шөһәр төзелеш регламентында тиешле территория зонасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шөһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шөһәр төзелеш эшчәнлегенә башка мәсьәләләренә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә торышы

1. Территория зоналары чикләре һәм шөһәр төзелеш регламентлары турында өлегә бүлектә күрсәтелгән очрактан тыш, түбәндәгеләр кулланыла:

территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (өлегә схема нигезендә төзелергә тиешле жир кишәрлекләренә һәркайсына карата өлегә схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән жир кишәрлегә төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шөһәр

төзелеше регламентының төзелә торган жир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлеге өчен төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын эзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алып баруга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше планнарын эзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарының жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очрақларда төзелешкә рөхсәтләр бирү рөхсәт ителми.

3. аларга шәһәр төзелеше регламентлары гамәлләре кагылмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр нигезендә жир төзелеше эшләре башкарганда жир кишәрлекләре характеристикаларын билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Жирле үзидарә органнары Кагыйдәләренә раслау яки Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул иткән очракта, әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, белешмәләренә Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрына кертү өчен документларны (аларда булган белешмәләренә) теркәү органына жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дөүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территория зонасы өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясә, тиешле территориаль зона турында белешмәләр күчәмсез милекнең бердәм дөүләт реестрында булмаган очракта, кадастр исәбен алу органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турында гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле жир кишәрлеген территориаль зонага кертү турында муниципаль берәмлек Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән белешмә белән кадастр исәбенә алу органына мөрәжәгать итә;

хокук иясә жирле үзидарә органнарына мәгълүмат әлемтәсе тәртибендә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы

таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территория зонасы өчен билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территория зонасы өчен рәхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рәхсәт ителергә мөмкин.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү тәртібе

1. Жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәхсәт ителгән файдалануга рәхсәт бирү белән кызыксырган физик яки юридик зат (алга таба - шартлы рәвештә рәхсәт ителгән куллану төренә рәхсәт) шартлы рәхсәт бирү турында гаризаны Комиссиягә жиберә.

2. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртіптә үткөрелә торган жәмәгать фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рәхсәтне файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төренә рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукий актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртіптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Жирле үзидарә органына Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан үз белдәкләре белән төзелгән төзелешне ачыклау турында хәбәрнамәләр кәргән көннән алып, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яки мондый корылманы сүткәнчегә кадәр яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү өчен шартлы рәвештә рәхсәт ителгән рәхсәтнамә бирү рәхсәт ителми, әлеге хәбәрнамәне жирле үзидарә органы тарафыннан карау нәтижеләре буенча дәүләт хакимиятенә башкарма органына, вазифаи затка, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән үз белдеге белән төзелгән билгеләр каралмый яисә судның үз белдеге белән корылган корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керү очрақларыннан тыш.

6. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карарга суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

14 статья. Капиталь төзелеш объектларын төзүгә, реконструкциялөүгә рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Үлчәмнәре шөһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләреннән кечерәк яисә конфигурациясә, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган жир кишәрлекләре ияләре капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкциялөүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу өчен мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Әгәр тайпылыш рөхсәт ителгән төзелеш объектларының бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү, конкрет территория зонасы өчен шөһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкциялөү максатларында ун проценттан да ким булмаган күләмдә кирәк булса, жир кишәрлекләренә ия булучылар рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рөхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өләшәндә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рөхсәт ителми.

3. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жиберә.

4. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә өзәргәнә һәм Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексында һәм әлегә бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә, Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексының 40 статьясындагы 1 өләшәндә күрсәтелгән очрактан тыш, жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезәндә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә рөхсәт бирү турында яисә рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар өзәргәнә һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлегә статьяның 5 өләшәндә күрсәтелгән төкәдимнәр нигезәндә жирлек башкарма комитеты житәкчесә мондый төкәдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялөүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Рөхсәтсез төзелгән корылма ачыклану турында Россия Федерациясә Шөһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өләшәндә күрсәтелгән дөүләт хакияте башкарма органынан, вазифаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан хәбәр кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата

төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкциянең рәхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнчә рәхсәт бирелми, жирле үзидарә органы тарафыннан өлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча өлеге хәбәрнамә алардан кәргән Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи зат, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелү билгеләре булмау яисә судның үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дөгъва таләпләрен канәгатләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәр жиберелү очраklarыннан тыш.

8. Физик яисә юридик зат рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тартуга турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның цикләүләренә туры килмәсә, рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү рәхсәт ителми.

IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Теп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияләрне тотрыкы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлү, жир кишөрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең территориядән файдалану һәм территория зоналарын тәзү кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль районнарны территорияль планлаштыру схемалары белән билгеләнгән территорияләрне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементына карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территорияль планлаштыру документлары, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын эзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарларынең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 45 статьясындагы 2 өлешендә башкасы каралмаган булса.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;
гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстөрүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

капиталь төзелешнең яңа объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару, мондый билгеләмәләр, үзгәртү, гамәлдән чыгару бары тик гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртүгә генә китерә дигән шарт белән, шулай ук аңа карата территорияне комплекслы үстөрү күздә тотылмый торган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеге барлыкка килүгә һәм (яки) үзгәрүгә бәйлә рәвештә кызыл линияләрен билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеш регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлөп биру нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясә субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр җыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары өлеге Кагыйдәләргә территория зоналарының чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертәргә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтөлөгә, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренең тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Конституциясә, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, өлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча җәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләренә үзгәрешләр керту проектлары;

Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрөнә рөхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән танышуны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертеп, жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижеләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләре проекты, жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләренә үзгәрешләр керту проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөләре яисә аларга үзгәрешләр керту проектлары буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдөләр проектын эзәрлөү комиссиясә тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдөләр проекты буенча ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның девамлылыгы мондый проект басылып чыккан көннән алып кимендә ике һәм дүрт айдан артмаган вакытны төшкил итә.

3. Кагыйдөләргә билгеле территория зонасы өчен билгеләнгән шәһәр төзелеш регламентына үзгәрешләр керту өлешендә үзгәрешләр эзәрләнгән очракта, Кагыйдөләргә үзгәрешләр керту буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар шәһәр төзелеш регламенты билгеләнгән территория зонасы чикләрендә уздырыла. Бу очрактарда жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдөләр аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук 20 статьяның 2 өлешендәге г-е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрактарында, жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрелми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишөрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрө өйлөнө-тирө мохиткө тискөрө йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишөрлеклөрөнөң һәм капиталъ төзелеш объектларының мондый тискөрө йогынтыны куркыныч астына куйган капиталъ төзелеш объектлары хокук ияләре катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбөндөгө затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнө рөхсәт бирү турында карар проекты буенча жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

өлөгө рөхсәт соратып алына торган жир кишөрлегө белән гомуми чикләре булган жир кишөрлеклөрөнөң хокук иялөрөнө;

жир кишөрлегө белән гомуми чикләре булган жир кишөрлекләрендө урнашкан капиталъ төзелеш объектларының өлөгө рөхсәт соратып алына торган объектларның хокук иялөрөнө;

өлөгө рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлөшө булган биналарның хокук иялөрөнө.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рөвештө рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көнөннән дө соңга калмыйча жиберелө.

5. Муниципаль берөмлек халкына жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар нөтижөлөрө турында бөяләмө басылып чыккан көнгө кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берөмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берөмлек вәкиллөклө органының норматив хокукий актлары белән билгелөнө һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төрөнө рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бөйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик затка йөклөнө.

7. Капиталъ төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рөвештө рөхсәт ителгән файдалану төрө жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдөлөрөнө ижтимагый фикер алышулардан яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рөвештө рөхсәт ителгән файдалану төрөнө рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яки юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар үткөргөннән соң үзгөрешләр кертү өчен билгелөнгән шөһөр төзелешө регламентына кертелгән очракта, мондый затка шартлы рөвештө рөхсәт ителгән куллану төрөнө рөхсәт бирү турындагы карар жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткөрмичө генө кабул ителө.

19 статья. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мөсьөлөсө буенча жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү төртибе Россия Федерациясө Шөһөр төзелешө кодексы һәм өлөгө бүлекнөң 14 статьясы нигезләмөлөрө нигезендө билгелөнө.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнөң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүгө чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш. Жәмөгәть фикер алышулары яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү Комиссия тарафыннан гамөлгө ашырыла.

3. Рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкциялөүнөң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча жәмөгәть фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү белән бөйле чыгымнарны мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынган физик яки юридик зат түли.

VI БҮЛЕК. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. Жирдөн файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртібе

1. Өлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртіптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планының Кагыйдәләргә һәм (яисә) өлеге генераль планга һәм (яисә) территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасына туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән, аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территория зоналарының чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урыны тасвирламасына карый торган территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве;

д) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очрақларда, муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясендә жирдөн файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртібен камилләштерергә кирәк булган очрақларда, жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртіптә йө Кагыйдәләренә куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренә һәм

капиталь төзелеш объектларының хақы кими, гражданның һәм аларның берләшмеләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда;

Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат тарафыннан (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты төзөгән һәм территорияне комплекслы үстерү турында Россия Федерациясе субъекты кабул иткән карар (алга таба - Россия Федерациясе субъекты билгеләнгән юридик зат) яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат белән гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан.

Аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешендә жирлек территориясендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган документларны урнаштыру мөмкинлегенә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы «Яңа Кишет авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

Бу очракта «Яңа Кишет авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы Кагыйдәләргә шундый таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр жир кишәрлекләрен һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларын файдалану чикләүләренә каршы килүче һәм шәһәр яны территориясендә билгеләнгән икътисади һәм башка төр эшчәнлеккә гамәлгә ашыру өлешендә чикләүләргә тулысынча яисә өлешчә урнашкан аэродром яны территориясендә кулланылмый.

«Яңа Кишет авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынган соң, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Өлешчә күрсәтмәгә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Яңа Кишет авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгы Кагыйдәләргә аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүгә китерү өлешендә үзгәрешләр кертүне алты айдан да артмаган сурокта тәмин итә.

6. Өлешчә статьяның 2 өлешендә каралган очракларда, территорияләренә, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияткә ия тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле дәүләт хакимияте башкарма органы яисә жирле үзидарә органы «Яңа Кишет авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә башлыгына мәдәни мирас объектлары территорияләре, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре, төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен аерым шартлар белән файдалану зоналары чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануның чикләүне билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү турында таләп жиберә.

Әлеге очракта, шулай ук территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зонаның эшчәнлеген билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында яисә әлеге статьяның 2 өлешендәгә г - е пунктларында каралган нигезләр ачыклану көненнән «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен проект әзерләү турында карар кабул итәргә тиеш.

Мәдәни мирас объектары территорияләре, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен билгеләү, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектарын куллануны чикләүләргә билгеләү өлешендә үзгәрешләр кертү вақыты территорияләргә, мәдәни мирас объектары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәгә тарихи жирлекләр территорияләре чикләрен, төбәк әһәмиятендәгә тарихи жирлекләргә чикләрен раслауга, территорияне файдалануның аерым шартлары булган зонаны билгеләү, үзгәртү яки гамәлдән чыгару турында белешмәләргә хокукларын төркәү органынан алынуына, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында белешмәләр алуға вәкаләтле дәүләт хакимиятенә, башкарма органы яисә жирле үзидәрә органынан кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпләр кәргән яисә әлеге статьяның 2 өлешендәгә г-е пунктларында каралган Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өчен нигезләргә ачыклау көненнән алты айдан артмаса тиеш.

7. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрактарда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендәгә г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыктарны бөтөрү өчен жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

8. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром яны территорияләрендә билгеләнгән күчәмсез милек объектарынан файдалануның чикләүләргә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрактарынан һәм әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыктарны бөтөрү очрактарынан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кәртәлгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы яисә кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, бу тәкъдимне кире кагу турында бәяләмәне муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

9. Комиссия бәяләмәсендәгә рекомендацияләргә исәпкә алып, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесе утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мәрәжәгә итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жиберә.

10. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карар күрсәтелгән проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектын эшләүне оештыруға кагылышлы башка нигезләмәләргә үз эченә алырга тиеш.

11. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасынан ун көн эчендә мондый карарны кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) тәзмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары:

кызыксынган затларның тәкъдимнәрен Комиссиягә жиберү тәртибе;

эшләргә оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектарынан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыктарны бөтөрү бунча Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка житкерү) таләп ителми.

12. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң Комиссия тәкъдим иткән проектның техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына туры килүен тикшерә.

13. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесе Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проектының өлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәвә ачыкланган очракта, эшләр бетерү өчен Комиссиягә кире жиберә.

14. Муниципаль берәмлек башлыгы, Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проектын алганнан соң, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә.

15. Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проекты буенча жәмәгать фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясә Шөһәр төзелеш кодексында, өлеге Кагыйдөлөрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

16. Чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром яны территориясә урнашкан муниципаль берәмлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проекты, мондый проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул ителгән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләтләр бирелгән башкарма хакимият органына жибереләргә тиеш.

Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләтләр федераль башкарма хакимият органы, Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проекты аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану чикләүләренә каршы килсә, күрсәтелгән проект кәргән көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча, муниципаль берәмлекнең жириле үзидәрә органына аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану кагыйдөлөрөнә үзгәрешләр кертү проектын шөһәр яны территориясендә билгеләнгән чикләргә туры китерү турында күрсәтмә жиберә. Өлеге күрсәтмәгә муниципаль берәмлекнең жириле үзидәрә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаят биреләргә мөмкин.

17. Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү жириле үзидәрә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

18. Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында Кагыйдөлөргө үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

19. Россия Федерациясенәң һава кодексы нигезендә, билгеләнгән аэродром яны территориясә муниципаль берәмлек чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан очракта, мондый муниципаль берәмлекнең жириле үзидәрә органы территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында Кагыйдөлөргө расланган үзгәрешләр урнаштырылган көннән алып биш көннән дә соңга калмыйча, күрсәтелгән үзгәрешләргә территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында электрон рәвештә һәм (яисә) почта аша Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимиятнең федераль органына территориаль планлаштыруның федераль дөүләт мәгълүмат системасында урнаштыру турында хәбәр итә.

20. Физик һәм юридик затлар Кагыйдөлөргө үзгәрешләргә раслау турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерәргә хокуклы.

VII БҮЛӨК. Жирдөн файдаланууың һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территория зоналары чикләре турында мәғлүматны Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту

1. Территория зоналары чикләре турында мәғлүматлар керту кагыйдәләре Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына "Күчөмсөз миләкне дәүләт төркөвөнә алу турында" 2015 елның 13 июлендөгә 218-ФЗ номерлы Федераль законның 34 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнә (03.08.2018 ел редакциясендә).

2. Чикләре Күчөмсөз мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләренең чикләре урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып, билгеләнгән территория зоналары өлегә Кагыйдәләр белән билгеләнә.

Бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдә хаталар исәпкә алынмый.

3. Чикләре жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә Бердәм дәүләт күчөмсөз мөлкәт реестрында булган муниципаль берәмлекләр чикләренең урнашу урынын билгеләүдә хаталарны исәпкә алып, билгеләнгән территориаль зоналар өлегә бүлеккә кушымтада чагылдырылды.

4. Өлегә бүлеккә кушымта материалларына, Кагыйдәләргә үзгәрешләр керту процедурасын гамәлгә ашырмыйча, жир төзелешә эшләрен уздырган саен төзәтмәләр кертеләргә мөмкин.

II ӨЛӨШ. ШӨҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге территориясендә шөһөр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территория зоналары

1. Шөһөр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы өлеге Кагыйдөлөрнең аерылгысыз өлөшө булып тора (1нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территория зоналарының чикләре һәм аларның кодлы тамгалары сурәтләнгән. Территория зоналарының чикләре өлеге Кагыйдөлөрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге территориясендә тәкдим ителгән һәм шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территория зоналары составына түбәндәгеләр керә:

шөһөр төзелешә регламенты билгеләнә торган территория зоналары;

шөһөр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишөрлекләре булган территория зоналары;

шөһөр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территория зоналары.

Шөһөр төзелешә регламенты билгеләнә торган территория зоналары:

Ж1 - шөхси торак төзелешә зонасы;

ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

1 - транспорт инфраструктурасы зонасы;

И2 - инженерлык инфраструктурасы зонасы;

С2 - авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

Р1 - табигый ландшафтлар зонасы;

СН1 - махсус билгеләнгән зона.

Шөһөр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишөрлекләре булган территория зоналары:

юк

Шөһөр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территория зоналары:

СХ1 - авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ЛФ - урман фонды зонасы.

4. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә чикләрендә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территория зонасы чикләрендә билгеләнә һәм аерым картада күрсәтелә ала. Мондый территорияләргә карата территорияне комплекслы үстерү турында бер яисә берничә шартнамә төзелә.

Территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре жирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзәрләнгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә жирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда жиңүчә арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шөһөр төзелешә кодексы нигезендә мондый шартнамә төзү хокукына ия башка затлар арасында төзелгән территорияне планлаштыру документлары нигезендә билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйлә рәвештә өлеге Кагыйдөлөр материалларында чагылмый.

**23 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядөн
файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре**

1. Шөһөр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдөлөрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2 нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3.Характеристикалары законнарда, башка норматив хокукий актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдөлөргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шөһөр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядөн файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш мәдени мирас объектларының, ачыкланган мәдени мирас объектларының, мәдени мирас объектлары билгеләренә ия объектларның урнашу урыны; тарихи жирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

**24 статья. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдени мирас
объектлары территорияләре чикләре, тарихи жирлекләр территорияләре чикләре,
мәдени мирас объектларын саклау зоналары чикләре**

1. Шөһөр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдени мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

«Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдени мирас объектларын сак зоналарының билгеләнгән чикләре булмау сәбәпле, әлеге карта өзәрленми.

III ӨЛӨШ. ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Жир кишөрлекләренең иң чик күләмнөрөн һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларын билгеләү өлешендә Шәһәр төзелеш регламентлары жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре

25 статья. Шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә торган территория зоналары

1. Ж1 - Шәхси торак төзелеш зонасы

1.1. Жир кишөрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишөрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнөрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		Жир кишөрлеге нең үлчәме	катларның чик саны һәм төзелешнең чик биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишөрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеш өчен	минимал - 1000 кв. м; максимал - 5000 кв.м.	Төп төзелештә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмаларныкы - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларныкы - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, иң зур биеклеге). Коймаларның максимал биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл чөлтөрөнә чыгучы жир кишөрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишөрлеге башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минимал - 1000 кв. м; максимал - 5000 кв.м.	Төп төзелештә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмаларныкы - 1;	20 %	урам-юл чөлтөрөнә чыгучы жир кишөрлеге яклары өчен - 3 м; жир

			Төп төзөлөшнөң иң чик биеклеге - 10 м; ярдөмчө корылмаларныкы - 3,5 м (яссы түбөлө), 4,5 м (авыш түбөлө, иң зур биеклеге). Коймаларның максималы биеклеге - 2,0 м.		кишөрлегенөң башка яклары өчөн - билгеләнми. Барлыкка килгөн төзөлөш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсөт ителө.
2.3	Туктатылган торак төзөлөшө	минималы - 1000 кв. м; максималы - 2000 кв.м.	Төп төзөлөштөгө катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдөмчө корылмаларныкы - 1; Төп төзөлөшнөң иң чик биеклеге - 10 м; ярдөмчө корылмаларныкы - 3,5 м (яссы түбөлө), 4,5 м (авыш түбөлө, иң зур биеклеге). Коймаларның максималы биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтөрөнө чыгуучы жир кишөрлеге яклары өчөн - 3 м; жир кишөрлегенөң башка яклары өчөн - билгеләнми. Барлыкка килгөн төзөлөш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсөт ителө.
Рөхсөт ителгөн файдаланууның ярдөмчө төрлөрө					
2.7	Торак төзөлөшөнө хезмөт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Гараж билгелөнөшөндөгө объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөрө (территориялар)	билгеләнми			
Рөхсөт ителгөн файдаланууның шартлы рөхсөт ителгөн төрлөрө					

2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м.; максималь - билгеләнми	Төп төзелештөге катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.5.1	Мөктәпкөчө, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 1000 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрөндөгө 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишөрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезөндө

1.2. Башка талөплөр:

Минималь аралар:

2 - 3 кат биеклектөгө торак биналарның озын яклары арасында: кимөндө 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел;

балалар уеннары өчен мөйданчыктан алып торак биналарга кадөр - 12 м;

өлкөннөр өчен ял итү мөйданчыгынан - 10 м;

автомобиль куо мөйданчыкларынан - 10 м;

спорт белөн шөгильлөнү өчен мөйданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадөр;

хужалык максатлары өчен мөйданчыктан - 20 м;

калдыклар өчен контейнерлар булган мөйданчыклардан алып торак йортлар, балалар учреждениелөрө кишөрлеклөрө чиклөрөнө, яшеллөндерелгән мөйданчыкларга кадөр - кимөндө 50 м, әмма 100 м дан артык түгел.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягынан ярдөмчө корылмалар урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән социаль, коммуналь-көнкүрөш, административ һәм башка билгелөнештөгө объектлар торак йортларның түбөндөгө ике катларында урнаштырга яки аларга килүчелөр өчен торак (ишегалды) территориясөннөн аерым территориялөргө, подъездларга һәм автотранспортның вакытлыча тору өчен кунак ачык автостоянкалар ясау өчен мөйданчыкларга ия булган очракта мөмкин.

Өлегө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһөр төзелеше проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талөплөрөнө туры китереп билгелөнө.

2. ОД1 - Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы

2.1. Жир кишөрлеклөрөнөн һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишөрлегенөң үлчәмө	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклегө	Төзелешнең максималь проценты	жир кишөрлеклөрө чиклөрөнөнөн минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәтө	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәтө күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтө күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминиятләшт ерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
2.7.1	Гараж билгеләнеше ндәге объектлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмаларныкы - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмаларныкы - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, иң зур биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

					корылмаларның урнашуу рөхсөт ителә.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м.; максималь - билгеләнми	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 4 (мансарданы да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биекlege - 15 м; Койманың максималь биекlege - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуу рөхсөт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмаларныкы - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмаларныкы - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, иң зур биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтөрөнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуу рөхсөт ителә.
2.3	Туктатылган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 2000 кв.м.	Төп төзелештөгә катларның иң чик саны - 3 (мансарданы да кертеп), ярдәмче корылмаларныкы - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмаларныкы - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (авыш түбәле, иң зур биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтөрөнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында тайпылышны киметү яки кызыл линия буенча биналарның,

					корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.2	Сөүдә объектлары (сөүдә үзәкләре, сөүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8	Күңел ачулар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдөгө 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигездә

2.2. Башка таләпләр:

Минималь аралар:

мәктәпкчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

стационары кызыл сызыктан төп төзелешкә кадәр булган дөвалау учреждениеләре өчен - 30 м;

2 - 3 кат биеклектөгө торак биналарның озын яклары арасында: кимдә 15 м;

4 катлы йортларның озын яклары арасында: 20 м дан да ким түгел;

Стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ара - 50 метрдан да ким түгел.

Өлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

3. КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы

3.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклегө	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

3.1	Коммуналь хезмэт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

3.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплеренә туры китереп билгеләнә.

4. 1 - Транспорт инфраструктурасы зонасы

4.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хезмәт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө					
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

5. И2 - Инженерлык инфраструктурасы зонасы

5.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәге 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелеш проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнә.

6. С2 - Авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы

6.1. Жир кишөрлеклөрөнөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишөрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишөрлегенәң үлчәмә	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биелегә	Төзелешнең максималь проценты	жир кишөрлеклөрә чиклөрөнөн минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм әшкертү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлеклөрә (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишөрлеклөрөнән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә классификаторы нигезендә

6.2. Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплөрөнә туры китереп билгеләнә.

7. АХ2 - Авыл хужалыгы житештерүә объектлары зонасы

7.1. Жир кишөрлеклөрөнән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишөрлеклөрөнәң иң чик (минималь һәм (яисә)

максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлегенң үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклегө	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндегө 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендө

7.2. Әлегө статьяда жайга салынмаган күрсәткөчләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешө проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләпләренә туры китереп билгеләнө.

8. P1 - Табигый ландшафтлар зонасы

8.1. Жир кишөрлеклөрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә; жир кишөрлеклөрәнәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнәң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнәң, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнәң чик параметрлары			
		жир кишөрлегә нәң үлчәмә	катларның чиклә саны һәм төзелешнәң чиклә биекләгә	Төзелешнәң максималь проценты	жир кишөрлекләрә чиклөрәннән минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрә					
9.1	Табигый территориялә рне саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрлөрә					
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләрә (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрә					
5.2	Табигый-танып белу туризмы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәңдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишөрлеклөрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрә классификаторы нигезендә

8.2. Башка таләпләр:

Капиталъ булмаган корылмалар, вакытлыча павильоннар урнаштырганда яшел үсентеләрне юкка чыгару рөхсәт ителми

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентларның, норматив техник документларның, шәһәр төзелешә проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның таләплөрәнә туры китереп билгеләнә.

9. СН1 - Махсус билгеләнештәгә зона

9.1. Жир кишөрлеклөрөнөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төрөнөң коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төрөнөң аталышы *	рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишөрлегенөң үлчәмө	катларның чиклө саны һәм төзелешнең чиклө биөклөгө	Төзелешнең максималь проценты	жир кишөрлеклөрө чиклөрөннөн минималь тайпылышлар
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
12.1	Ритуаль эшчөнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчөнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчө төрлөрө					
3.1	Коммуналь хөзмөт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Автотранспортка хөзмөт күрсөтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсөш министрлығының 2014 елның 01 сентябрөндөгө 540 номерлы бөерыгы белөн расланган жир кишөрлеклөрөннөн рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезөндө

9.2. Өлөгө статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентларның, норматив техник документларның, шөһөр төзелешө проектлау нормативларының һәм башка норматив документларның талөплөрөнө туры китереп билгеләнө.

26 статья. Шөһөр төзелешө регламентларының гамөлдө булуы кагылмый торган жир кишөрлеклөрө булган территориаль зоналар

1. Шөһөр төзелешө регламентларының гамөлдө булуы кагылмый торган жир кишөрлеклөрө булган территориаль зоналар муниципаль берөмлек территориясөндө юк.

27 статья. Шөһөр төзелешө регламентлары билгеләнми торган жирлөрө булган территориаль зоналар

1. СХ1 - Авыл хужалыгы жирлөрө зонасы

1.1. Жир кишөрлеклөрөннөн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишөрлеклөрөнөң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнөрө һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Басу кишәрлекләре өндә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре					
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

*РФ Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрдәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ЛФ - Урман фонды зонасы

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары			
		жир кишәрлеге нең үлчәме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь тайпылышлар
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
9.1	Табиғый территорияләре саклау	билгеләнми			

10.0	Урманнардан файдалану	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрлөрө		
билгеләнми		
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрлөрө		
билгеләнми		

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндөгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзөлеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Яңа Кишет авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндөгә зоналар эшли:
сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-сак зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары;
эчәргә яраклы су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары;
электр челтәрә хужалыгы объектларын саклау зоналары;
махсус сакланылуучы табигать территорияләре;
приаэродром территорияләре.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-сак зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлегә турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә моxиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - аерым кулланылыш режимындагы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ө I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләр, шулай ук халык сәламәтлегә өчен мөмкин булган куркыныч күрсәткече.

2.2. Санитар-сак зонасының күләмнәре һәм чикләре, технологияләр кулланыла торган житештерү күләмен исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең санитар-яклау зоналарында һәм объектларның эшчәнлеген чикләү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын,

чүплөнүөн, ләм утыруын, аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурстарының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дәнъясының башка объектларының яшәу тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр бие яклау полосалары урнаштырыла.

3.3. Су саклау зоналарының һәм яр бие яклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлегә аларның елгалар яисә инешләр өчен озынлыктагы чишмәдән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгынан 50 м ;

уннан алып илле километрга кадәр - 100 м;

илле километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м.

3.5. Яр бие сак полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйлә рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль уклон өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкил итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр бие яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчә торган су белән тәэмин итү чыганакларын санитар -сак зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар сак зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткөргечләрне санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар сак зоналарына (ЗСО) ия. Санитар- сак зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткөргеч корылмаларның һәм су асты каналының мөйданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

4.3. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

5. Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

5.1. Электр чөлтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр чөлтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишөрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр чөлтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының саклануын тәэмин итү өчен билгеләнә.

5.2. Электрүткөргечнең һава линияләре буйлап сак зоналары жир һәм һава киңлегә участогы өсләге өлеше (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткөргечләрдән электр үткөргечләр линиясенең ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән түбәндәге арада:

1 кВ га кадәр- 2 м;

1 дән 20 кВга кадәр - 10 м;

35 кВ - 15 м;

110 кВ - 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ - 30 м.

5.3. Электр тапшыруның жир асты кабель линияләре буйлап сак зонасы жир асты байлыклары кишәрлеге өслегенә бер өләше (электр үткөргөчләрнең кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенә ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнән өләше рәвешендә билгеләнә.

5.4. Сак зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Моңдый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның махсус шартларын һәм электр чөлтәре объектлары саклау зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

6. Махсус сакланылучы табигать территорияләре, махсус сакланылучы табигать территорияләренең сак зоналары

6.1. Махсус сакланылучы табигать территорияләрен һәм территорияләрен махсус сакланылучы табигать территорияләренең саклау зоналары чикләрендә куллану режимы «Махсус сакланылучы табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 13 ноябрәндәге 33-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнән.

6.2. Күрсәтелгән закон таләпләре нигезендә табигать һәйкәлләре урнашкан территорияләрдә хужалык эшчәнлеген чикләү гамәлдә, аерым алганда, аларның сакланышын бозуга китерә торган һәртөрле эшчәнлек тыела.

6.3. Дәүләт табигать заказниклары территорияләрендә дәүләт табигать заказникларын тәзу максатларына каршы килсә яисә табигать комплексларына һәм аларның компонентларына зыян китерсә, теләсә нинди эшчәнлек даими яки вакытлыча тыела яки чикләнә.

7. Аэродром яны территорияләре

7.1. Россия Федерациясә Хөкүмәтенә 2010 елның 11 мартындагы 138 номерлы карары белән расланган Россия Федерациясә һава киңлегенән файдалану кагыйдәләре нигезендә аэродром территорияләр һәм алардан файдалану режимы билгеләнә.

7.2. Аэродром яны территориянең чикләре жир яки су өслегенә һава алымнары проекциясенә тышкы чиге буенча билгеләнә, ә һава алымнары полосаларынан тыш - аэродромның контроль ноктасыннан 30 км радиуслы әйләнә буенча.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линия объектларының санитар бүленешләре

1. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары бар:

электр тапшыру линияләре.

2. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә: автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар бүленешләре

3.1. Магистраль торбаүткөргөчләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-сак зоналары һәм предприятияләренә, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясә» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзөгөндө, жир кишөрлекләрән формалаштырганда, санитар бүленешләрне исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядөн файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-сак зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендө билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар бүленешләре

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар бүленешләр билгеләнә. Санитар бүленешләрнең зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендө, табигий тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткөрелеп билгеләнә.

30 статья. Табигий факторлар йогынтысы буенча жир кишөрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендө жир һәм су ресурсларыннан, капитал төзелеш объектларыннан, халыкның куркынычсызлыгын нормаль файдалануны тәэмин итү максатларында табигий факторлар йогынтысы буенча чикләүләр зоналары билгеләнә ала.

2. Табигий факторлар - табигий характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендө һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу зоналары һәм су астында кала торган зоналар

4.1. «Территорияне су басудан инженер яклау» СНиП 2.06.15-85 нигезендө су басудан саклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль саклау һәм төзелгән территорияне тулаем саклау;

су чыгару;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өскө сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендөгө чыгымнарға (агызуларга) һәм басымнарға, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның жимерелүенә, шулай ук инженерлык яклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны «Территорияне су басудан инженерлык яклавы» СНиП 2.06.15-85 нигезендө территориядө грунт суларын киметүне тәэмин итәргә тиеш:

капиталь төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендө 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалар - 1 метрдан да ким түгел.

Микрорайоннар территориясендө минераль грунтлар катламының минималь калыңлыгын 1 метрга тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның машина узу өлешләрендө минераль грунтлар катламының калыңлыгы транспорт хәрәкәтенәң интенсивлыгына бәйлә рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буенда урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, жил китергән су басудан һәм грунт сулары белән су басудан сакланарга тиеш.

5. Экзооген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНИП 2.01.15-90 нигезендә шуышу һәм ишелү процессларга дучар була торган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда әлеге процессларны булдырмый калуга һәм стабильләштерүгә юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

аның тотрыклылыгын арттыру максатларында тау бите рельефын үзгәртү;
территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлөп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске сулар агымын жайга салу;
грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;
жир асты суларының биеклеген ясалма киметү;
агро-урман-мелиорация;
грунтны ныгыту (шул исәптән армирование юлы белән);
тотып торучы корылмалар ясау;
сөзөкләкләрдә террасалар ясау;
башка чаралар (жылылык саклау жайланмалары һәм өсләкләр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, туңдыру һәм зретү процессларының зарарлы йогынтысыннан саклау, сак зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженерлык яклавы. Проектлауның төп нигезләмәләре» СНИП 2.01.15-90 нигезендә карст барлыкка килүгә каршы чараларда, геологик төзелешендә эрүчән тау токимнары булган территорияләрдә (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терек грунтлар, гипслар, ангидритлар, ташлы тоз) биналар һәм корылмалар проектлаганда жир өсләгендә карст күренешләрен (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чоқырлары һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлеген (куышлыклар, бушлыклар һ.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чараларга түбәндәгеләр керә:

планировкалау структурасын эшләгәндә карст барлыкка килү куркынычы булган жирләрне мөмкин кадәр урап узу һәм яшел утыртмалар утыртканда функциональ зоналарны махсус компоновкалау, магистраль урамнар һәм чөлтәрләрне трассировкалау;
территорияләрне техноген төзелешнең йогынтысыннан инженерлык яклавы;
биналар һәм корылмаларны карст иңүләре интенсивлыгының азрак куркынычлы, тотрыклылыгы I-II категорияле участоклардан читтә урнаштыру, шулай ук карст иңүләре түбән интенсив (ешлыкта) булган, әмма уртача диаметрлары 20 м дан артык булган участоклардан читтә урнаштыру (А тотрыклылыгы категориясе).

31 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2005 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары мирас объектлары исемлегә

2.1. «Яңа Кишет авыл жирлегө» муниципаль берөмлегө территориясендө түбөндөгө мөдәни мирас объектлары, ачыкланган мөдәни мирас объектлары элементлары булган объектлар бар:

Объектның статусы	Объектның исемө	Урнашкан урыны	Оештыру-бөеру документи	Картада номеры
региональ өһөмияттөгө мөдәни мирас объектлары	Мөчөт-мөдрөсө, 1774 ел, 1865 ел	Кышкар ав.	«Казан шөһөрө һәм Татарстан Республикасы районнарының архитектура корылмаларын жирле өһөмияттөгө архитектура һөйкөллөрө исемлегенө кертү турында» ТАССР Министрлар Кабинетының 1991елның 31июлендөгө 337 номерлы карары	2.1
	Мулла йорты, XIX в.	Кышкар ав. *		—

* объектның урнашуы билгеләнмөгән, шуңа бөйле рөвештө график материалларда объект күрсөтелмөгән

2.2. Мөгълүмат Татарстан Республикасы Мөдәният министрлығы тарафыннан 2015 елның 22 июлендө бирелгән мөдәни мирас объектлары, ачыкланган мөдәни мирас объектлары элементлары булган объектлар исемлеклөрө нигезендө тапшырылган.

3. Мөдәни мирас объектлары территориясө

3.1. Мөдәни мирас объектлары территориялөрө - Россия Федерациясө халыкларының мөдәни мирас объектларының (тарихи һәм мөдәни ядкарълөрөнөң) бердәм дөүлөт реестрына кертелгән ядкарълөр һәм ансамбльлөр территориялөрө, шулай ук мөдәни мирас объектлары булып торучы ядкарълөр яисө ансамбльлөр территориялөрө чиклөрөндө һәм мөдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясө законнарында билгелөнгән төртиптө кабул ителө торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм карап тоту турында карар.

3.2. Мөдәни мирас объекты территориясө чиклөрөндө:

һөйкөл яисө ансамбль территориясендө: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һөйкөл яисө капитал төзелеш объектларының яисө ансамбль территориясендөгө күлөм-пространство характеристикаларын арттыру; мөдәни мирас объектын яисө аның аерым элементларын саклау, мөдәни мирас объектының тарихи-шөһөр төзелешө яисө табигый мохитен саклау эшлөрөннөн тыш, жир, төзелеш, сугару һәм башка эшлөр башкару тыелла;

истөлеклө урыннар территориясендө һөйкөллөрнө һәм ансамбльлөрнө саклау, аны Россия Федерациясө халыкларының мөдәни мирас объектларының (тарихи һәм мөдәни ядкарълөрөнөң) бердәм дөүлөт реестрына кертү өчөн нигез булган истөлеклө урын үзөнчөлөклөрөнөң сакланышын тәэммин итүгө юнөлдөрөлгөн эшлөр, юкка чыккан шөһөр төзелешө мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; мөжбүри дөүлөт урыны үзөнчөлөклөрөн саклап калу өчөн нигез булып торган чиклөнгөн төзелеш, капитал төзөклөндөрү объектларын төзү һәм реконструкциялөү эшлөрө рөхсөт ителө;

һөйкөл, ансамбль яисө истөлеклө урын территориясендө мөдәни мирас объектының сакланышын тәэммин итү талөплөрөнө каршы килми торган һәм хөзөргө шартларда мөдәни мирас объектының эшчөнлеген тәэммин итөргө мөмкинлек бирө торган хужалык эшчөнлеген алып бару рөхсөт ителө.

3.3. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге территориясендә урнашкан мәдәни мирас объектларының билгеләнгән чикләре турында Күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында белешмәләр булмау сәбәпле, күрсәтелгән объектлар чикләре зоналаштыру карталарында күрсәтелмәде.

4. Мәдәни мирас объектларының сак зоналары

4.1. Мәдәни мирас объектларының сак зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Сак зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, өлеге зоналар чикләрендә жирлөрдөн файдалану режимнары һәм шөһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын сак зоналары проекты белән билгеләнә.

4.3. Сак зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәгә 315 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәгә 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар белән җайга салына.

4.4. «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛӨК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рәхсәт ителә торган исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рәхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шөһәр төзелеше регламенты составында шөһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Яңа Кишет авыл жирлеге» муниципаль берөмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә өлеге Кагыйдөлөрдә шөһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәде.

XII БҮЛӨК. Жир кишөрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишөрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлыгының 2014 елның 01 сентябрәндәгә 540 номерлы боерыгы (Россия Федерациясә Икътисади үсеш министрлыгының 2017 елның 6 октябрәндәгә 10 боерыгы редакциясендә) белән расланган жир кишөрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), сугару объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мөгълүмат һәм геодезик билгеләр урнаштыру теләсә кайсы территорияль зонада файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга аңлатма
1.0	Авыл хужалыгы файдаланылышы	Авыл хужалыгын алып бару. Рөхсәт ителгән куллануның әлегә төрен эчтәлегә 1.1-1.18 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләрен, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү өчен файдаланыла торган биналар һәм корылмалар урнаштыруны үз эченә ала.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстөрүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә рөхсәт ителгән файдалану төрләренең 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстөрү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчечелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бөрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Дару, чөчөк культураларын үстөрү	Авыл хужалыгы жирләрендә чөй, дару һәм чөчөк культуралары житештерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Авыл хужалыгы жирләрендә күпьяллык жиләк-жимеш культуралары, шул исәптән виноград һәм башка күпьяллык культуралар үстөрүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстөрү	Авыл хужалыгы жирләрендә житен, киндер үстөрү буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.7	Төрлекчелек	Төрлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы төрлекләрен көтүгә, нәселле төрлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануга, авыл хужалыгы төрлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруга бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлегә төрдәгә рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегә 1.8-1.11 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.

1.8	Терлекчелек	Авыл хужалыгы жирлөрендө шул исәптөн авыл хужалыгы терлеклөрөн (эре мөгезле терлеклөрне, сарыкларны, көжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бөйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; печән чабу, авыл хужалыгы терлеклөрөн көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлеклөрөн тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлек үрчетү	Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләр аулауга бөйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптөн суда йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бөйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	дуңгызлар үрчетүгә бөйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; терлеклөрне тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Авыл хужалыгы жирлөрендө бал кортларын һәм башка файдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка файдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстөрү белән бөйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәклөрөн алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрнең генетик ресурслары коллекцияләрэн урнаштыру
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру

	эшкөртү	
1.16	Басу кишөрлеклөрөн дә шөхси ярдемче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенөң күрсәтелгән төрлөрө өчен кирекле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станциялөрөн, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станциялөрөн һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдөгө торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тээмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш: - эшмәкәрлек табышы алу максаты белән, аларда вакытлыча яшәү өчен торак урыны биру (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүне өзлексез тээмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режимлы учреждение эшчәнлеген тээмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Әлеге төр куллануның эчтөлөгө 2.1-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченә ала.
2.1	Шөхси торак төзелеше	шөхси торак йортны (даими яшәү өчен яраклы йорт, жирдөгө өч каттан да югары булмаган биеклектә); жыләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка декоратив яисә авыл хужалыгы культуралары үстерү; шөхси гаражлар һәм ярдемче корылмалар урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
2.1.1	Азкатлы күпфатирлы торак төзелеше	Азкатлы күпфатирлы торак йортны урнаштыру (даими яшәү өчен яраклы йорт, мансардны да кертәп, 4 катка кадәр биеклектә); декоратив һәм жимеш агачларын, яшелчә һәм жыләк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдемче корылмалар урнаштыру; спорт һәм балалар мөйданчыкларын, ял мөйданчыкларын төзекләндерү; азкатлы күпфатирлы йортның гомуми мөйданының гомуми мөйданы 15 % тәшкил итсә, күпкатлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән-кушып

		<p>төзөлгөн биналарында торак төзүгө хезмөт күрсөтү объектларын урнаштыру.</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсөт ителген файдалануның элеге төрө, торак йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздө тота</p>
2.2	Шөхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	<p>Фатирларга (даими яшөү өчен яраклы һәм жирдөгө өч каттан да югары булмаган йортлар) бүленү өчен билгеләнмөгөн торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсөт ителген файдалануның элеге төрө, торак йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.</p>
2.3	Туктатылган торак төзелеше	<p>Күршөдөгө торак йортлар белән бер яки берничө уртак дивары булган, фатирга бүлү өчен билгеләнмөгөн торак йортны урнаштыру (катлар саны 3 тән артык түгел, берләштерелгән йортларның гомуми саны уннан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшөү өчен билгеленгән, күрше блок яки күрше блоklar белән уртак стенага (гомуми стена) ия, уртак жир кишөрлегендө урнашкан һәм гомуми файдалану (блокты төзелешнең торак йортлары) территориясенө чыгу мөмкинлеге бар; декоратив һәм жылөк-жимеш агачлары, яшелчө һәм жылөк-жимеш культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка корылмалар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар өчен спорт мөйданчыклары һәм ял мөйданчыклары урнаштыру; балалар өчен ял итү мөйданчыклары урнаштыру.</p> <p><u>Аңлатма:</u> Рөхсөт ителген файдалануның элеге төрө, торак йорттан тыш, коймалар, ташландык су чокырлары, сарайлар һәм башка ишегалды корылмаларыннан урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.</p>
2.4	Күчмө торак	<p>Аталган корылмаларны жир кишөрлегендө яисө гомуми файдалануга билгеленгән инженерлык корылмалары булган жир кишөрлеклөрөнө яисө жир кишөрлеклөрөнө тоташтыру мөмкинлеге белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шөһәрчөклөрө, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеplары) урнаштыру</p>
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	<p>Һәрберсө даими яшөү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеленгән торак йортларны урнаштыру (ике һәм аннан да күбрөк фатирга бүленгән сигез жир өсте катыннан артык булмаган торак йортлар); төзөклөндөрү һәм яшеллөндөрү; жир асты гаражларын урнаштыру, спорт һәм балалар мөйданчыкларын, ял мөйданчыкларын автостоянкалар урнаштыру; күп фатирлы йортның төзөлгөн, төзөлгөн һәм төзөлгөн-төзөлгөн бүлмөлөрөндө торак төзелешенө хезмөт</p>

		<p>күрсөтү объектиларын урнаштыру, эгер мондый биналарның гомуми мейданы күп фатирлы йорттагы биналарның гомуми мейданы 20% төшкил итмөсө;</p> <p><u>Аңлатма:</u> Өлеге Кагыйдөлөргө карата рөхсөт ителген файдалануның өлеге төре биш каттан сигез катка кадэр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.</p>
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (биек төзелеш)	<p>Һәрберсө даими яшөү өчен яраклы булган фатирларга бүлү өчен билгеленген торак йортларны урнаштыру (жир асты катларын да кертеп, тугыз һәм аннан да югарырак катлы егерме һәм аннан да күбрөк фатирларга бүленген торак йортлар); йорт яны территориялөрөн төзөклөндөрү һәм яшөллөндөрү; спорт һәм балалар мейданчыкларын, хужалык мейданчыкларын төзөклөндөрү; жир асты гаражларын һәм жир өсте автотукталышларын урнаштыру, төзелген, күпфатирлы йортның аерым урыннарында урнашкан күпфатирлы йортның аерым биналарында урнашкан торак йортларга хөзмөт күрсөтү объектиларын урнаштыру, эгер күпфатирлы йорттагы мондый биналарның мейданы гомуми йорт мейданынан 15%тан артмаса.</p> <p><u>Аңлатма:</u> Өлеге Кагыйдөлөргө карата рөхсөт ителген файдалануның өлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадэр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздө тота.</p>
2.7	Торак төзелешенө хөзмөт күрсөтү	Рөхсөт ителген куллану төрлөрө 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 белән кодлар белән каралган капитал төзелеш объектиларын урнаштыру, эгер аларны урнаштыру торак төзелешенө хөзмөт күрсөтү өчен кирөк булса, шулай ук гражданнырның яшөү шартлары белән бөйлө, өйлөнө-тирө мохиткө һәм санитар иминлеккө зыян китермөсө, халык хокукларын бозмаса, санитар зона булдыруны талөп итми.
2.7.1	Гараж билгелөнөшөндө өгө объектилар	Автомобиль урнаштыру мөмкинлегө белән аерым торучы һәм төзелген, шул исөптөн жир асты гражданнырның шөхси автотранспортын саклау өчен билгелөнген гаражлар урнаштыру
3.0	Капиталь төзелеш объектиларынна н ижтимагый файдалану	Капиталь төзелеш объектиларын кешенөң көнкүрөш, социаль һәм рухи ихтияжларын канөгательлөндөрү максатларында урнаштыру. Өлеге төр рөхсөт ителген файдалануның эчтөлөгө 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсөт ителген куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченө ала.
3.1	Коммуналь хөзмөтлөр күрсөтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хөзмөтлөр белән тәэмин итү максатларында капитал төзелеш объектиларын урнаштыру, аерым алганда: су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итү, элемтө хөзмөтлөрө күрсөтү, канализация агымнары бүлөп бирү, күчөмсөз милөк объектиларын чистарту һәм жыөштыру(котельныйлар, су алу жайланмалары,

		чистарту корылмалары, насос станцияләре, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткөргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, шулай ук аларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү белән бәйләре рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналар һәм бүлмәләр)
3.2	Социаль хезмәтләр күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, картлар йортлары, балалар йортлары, аз керемле гражданның туклану пунктлары, йортсыз гражданның өчен төн үткөрү пунктлары, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аларда социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яки пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча гражданның кабул итә торган социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр); почта һәм телеграф бүлекләрен урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру; коммерциягә карамаган иҗтимагый оешмалар, клублар урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру;
3.3	Көн күреш хезмәте	Халыкка яисә көн күреш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтәрәш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданның медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданның амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (хастаханәләре, бала тудыру йортларын, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм мәгариф өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар яшьләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать мәктәпләре, музыка мәктәпләре һәм училищелар, белем бирү түгәрәкләре, белем бирү жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белгечләре яңадан өзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү оешмалары һәм тәрбия, белем бирү һәм агарту эшчәнлеген

		гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтөлөгә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтөлөгән үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мөгәриф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем биерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын (балалар ясләләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем биерү түгәрәкләре һәм белем биерү эшчәнлегән гамәлгә ашыручы башка оешмалар) урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем биерү һәм агарту өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар, белем биерү һәм агарту эшчәнлегән гамәлгә ашыручы белгечләр һәм башка оешмалар)
3.6	Мәдәни үсеш	Аларда музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, планетарийлар урнаштыру; бәйрәм итү һәм күңел ачу мәйданчыклары урнаштыру; цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, океанариумнар урнаштыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини йолалар (чиркәүләр, соборлар, храмнар, часовня, монастырьлар, мәчетләр, намаз йортлары) жиберү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; дини хезмәтне башкару белән бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем биерү эшчәнлегән (монастырьлар, скитлар, якшәмбе мәктәпләр, семинарияләр, рухи училищелар) башкару өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.8	Ижтимагыи идәрә	Дәүләт хакимияте органнарын, жириле үзидәрә органнарын, судноларны, шулай ук аларның эшчәнлегән турыдан-туры тәэмин итүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сәяси партияләрнең, һөнәри һәм тармак берлекләренә идәрә органнарын, гражданның ижади берлекләрен һәм башка ижтимагыи берләшмәләрен тармак яисә сәяси билге буенча урнаштыру, Россия Федерациясендә чит дәүләтләрнең дипломатик вәкиллекләре һәм консул учреждениеләре өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни тикшеренүләр һәм тикшеренүләр, тәжирибә сәнәгать үрнәкләре сынауларын үткөрү өчен, фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр (фәнни-тикшеренү институтлары, проект институтлары, фәнни үзәкләр, тәжирибә-конструкторлык үзәкләре, дәүләт фәннәре академиясе, шул исәптән тармак фәннәре), фәнни һәм селекция эше уздыру, авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен, фәнни яктан караганда үсәмләкләр һәм хайваннар денъясы үрнәкләрен алу өчен кыйммәтле булган

		оешмаларны урнаштыру өчен капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктеш өлкөлөрдә эшчәнлекне тээмин итү	Өйлөнө-тирө мохиттө бара торган физик һәм химик процессларны күзөтү өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгелөү, атмосфера һавасының, туфракның, су объектларының пычрану дөрөжөсен, шул исәптөн гидробиологик күрсөткөчлөр буенча, һәм жир тирөли - космик киңлеклөрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктеш өлкөлөрдә кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгелөү
3.10	Ветеринария хезмөте	Ветеринария хезмөтлөрө күрсөтү, авыл хужалыгы булмаган төрлеклөрне тоту яисә үрчөтү өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын кеше күзөтүендә урнаштыру. Өлегө куллануның рөхсөт ителгөн төрөн тоту 3.10.1 - 3.10.2 кодлар белән рөхсөт ителгөн куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченә ала.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмөте күрсөтү	Ветеринария хезмөтлөрө күрсөтү өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	Стационарда ветеринария хезмөтлөрө күрсөтү өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчөтү өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын кеше күзөтүе астында урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмөтлөр күрсөтү; хайваннар өчен кунакханөлөр оештыру өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханөлөр оештыру өчен билгелөнгөн капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмөкөрлек	Капиталъ төзелеш объектларын сөүдө, банк һәм башка эшқуарлык эшчәнлегө нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Өлегө рөхсөт ителгөн файдалануның эчтөлөгө 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсөт ителгөн куллану төрлөрөнөң эчтөлөгөн үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарө	Капиталъ төзелеш объектларын түбөндөгө максат белән урнаштыру: дөүлөт яисә муниципаль идарө һәм хезмөтлөр күрсөтү белән бөйлө булмаган идарө эшчәнлегө объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны талөп итми торган килешүлөр башқаруны тээмин итү, шул исәптөн биржа эшчәнлегө (банк һәм иминиятлөштөрү эшчәнлегөннөн тыш)
4.2	Сөүдө объектлары (сөүдө үзөклөрө, сөүдө-күңөл ачу	Товарлар сатуны гамөлгө ашыручы бер яисә берничө оешманы урнаштыру, 4.5 - 4.9 кодлар белән рөхсөт ителгөн куллану төрлөрө эчтөлөгөнө ярашлы рөвештө хезмөтлөр күрсөтү максатыннан, 5000 кв.м артык мөйданлы капиталъ

	үзөклөрө (комплекслар)	төзөлөш объектларын урнаштыру; хезмөткөрлөр автомобильлөрө һәм (яисә) сөүдө үзөгөнө килүчелөр өчөн гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.3	Базарлар	Даими яисә вакытлыча сөүдө (ярминкө, базар, базар) оештыру өчөн билгелөнгөн капитал төзөлөш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сөүдө урынының 200 кв. метрдан артык сөүдө мөйданы булмавын исәпкә алып; хезмөткөрлөр автомобильлөрө һәм базарга килүчелөр өчөн гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыру
4.4	Кибетлөр	Сөүдө мөйданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчөн билгелөнгөн капитал төзөлөш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминиятләштерү эшчәнлегө	Банк һәм иминият оешмаларын урнаштыру өчөн билгелөнгөн капитал төзөлөш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмөгәт туклануы	Жәмөгәт туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханелөр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капитал төзөлөш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмөтө	Кунакханелөрне, шулай ук аларда вакытлыча яшөү өчөн торак урыны бирүдөн эшкуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңөл ачулар	Урнаштыру өчөн билгелөнгөн капитал төзөлөш объектларын: дискотекалар һәм бию мөйданчыклары, төнгө клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар, ипподромнар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткөрү өчөн кулланыла торган уен жайланмасыннан тыш) һәм уен мөйданчыкларыннан урнаштыру; уен зоналарында шулай ук азартлы уеннар уздыру өчөн кулланыла торган уен автоматлары залларын, уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук кунакханелөр һәм жәмөгәт туклануы йортларын уен зоналарына килүчелөр өчөн урнаштыру рөхсәт ителә.
4.9	Автотранспортка хезмөт күрсәтү	Даими яки вакытлы гаражларны берничө стоянкалы урыны, стоянкалары (парковкалары), гаражлары, шул исәптән кодта күрсәтелмөгөн күпкатлы гаражлары 2.7.1.
4.9.1	Юл буе сервисы объектлары	Автозаправка станцияләрен (бензин, газ станцияләрен) урнаштыру; юл буе сервисы объектлары сыйфатында жәмөгәт туклануын оештыру өчөн кирәкле сөүдө кибетләрен, биналарны урнаштыру; юл буе сервисы сыйфатында кунакханә хезмөтлөрө күрсәтү; автомобиль юу станцияләрен һәм автомобиль кирәк-яракалары өчөн кер юу урыннарын, автомобиль һәм юл буе сервисының башка объектларын ремонтлау һәм аларга хезмөт күрсәтү өчөн билгелөнгөн остаханелөрне урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкө эшчәнлегө	Күргәзмә-ярминкө һәм конгресс эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчөн билгелөнгөн капитал төзөлөш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмөт күрсәтү өчөн

		кирәкле эшчәнлекне дә көртөп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле йөрү, ял һәм туризм белән шөгыйльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлек артыннан күзөтү; паркларны, шөһөр урманнарын, бакчаларны, бакчаларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны, яр бие полосаларын булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял итү урыннарын жиһазландыру. Эчтөлөгө әлегә төр рөхсәт ителгән куллану үз эченә 5.1-5.5 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөн ала <u>Аңлатма:</u> Гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосаларына карата, күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану төрөннән тыш, гомуми файдаланудагы «Жир кишөрлекләре (территорияләр)» рөхсәт ителгән файдалану төрөн (код 12.0) куллану мөмкин.
5.1	Спорт	Спорт клублары, спорт заллары, бассейннар сыйфатында капитал төзелеш объектларын урнаштыру, спорт һәм физкультура белән шөгыйльләнү өчен майданчылар (йөгөрү юллары, спорт корылмалары, теннис кортлары, спорт уеннары өчен кырлар, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, трассалар һәм спорт атулары), шул исәптән су (су спорт төрләре һәм инвентарыны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар) урнаштыру, спорт базалары һәм лагерьлар урнаштыру
5.2	Табигий-танып белү туризмы	Табигать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табигать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табигатьне саклау һәм табигатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дөвалала буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жөнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру.
5.4	Кечкенә күләмле суднолар өчен причаллар	Яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф яки атта йөрү өчен майданнар	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрөн һәм ярдәмче корылмаларны гамәлгә ашыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган

		конноспортив манежлар урнаштыру
6.0	Житештерү эшчөнлеге	Жир асты байлыкларын чыгару, аларны эшкөртү, сөнөгать ысулы белөн әйберлөр өзөрлөү максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның өлеге төрөн күрсәтелгән территорияль зона тематикасына туры килми торган сөнөгать объектларының территорияль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирек.
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	Геологик эзләнүләрне гамәлгә ашыру; жир асты байлыкларын ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белөн чыгару; капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты байлыкларын чыгару максатларында урнаштыру; капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; чималны транспортировкага һәм (яисә) сөнөгать эшкөртүенә өзөрлөү өчен кирекле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; жир асты байлыкларын чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыкларыннан файдалану максатлары өчен кирекле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткөрлөргә яшәү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру;
6.2	Авыр сөнөгать	Тау-баету һәм тау-эшкөртү, металлургия, машина төзелеш сөнөгате капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеш, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеш, станоклар төзү продукциясен житештерү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сөнөгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сөнөгать объектъ рөхсәт ителгән файдалануның башка төрөнә кертелгән очраklar керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеш сөнөгате	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplар, яримприцеplар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сөнөгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сөнөгать өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сөнөгате	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сөнөгате	Азык-төлек сөнөгате объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкөртүгә аларны башка продукциягә (консервлау, чүкеү, икмәк пешерү) китерә торган ысул белөн урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен объектлар

		урнаштыру
6.5	Нефтехимия сәнәгәте	Углеродород чималын эшкөртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгелөнешендөгө химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгатә предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгәте	Житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр, пилотматериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнкүреш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтергечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлешләре һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электростанцияләрен урнаштыру, электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмаларны (алтын калдыклар, гидротехник корылмалар) урнаштыру; электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 код белән рөхсәт ителгән куллану төрен карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш җайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрен саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсөтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсөтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, җир өсте һәм җир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын да кертеп, элемтә кабельле линияләрендә, иярченле элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын үз эченә алган элемтә объектларыннан тыш, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрен карап тоту каралган элемтә объектларыннан һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасыннан тыш.
6.9	Складлар	Йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм күчөрү (стратегик запасларны саклаудан тыш) буенча билгеләнгән, аларда йөк төялгән житештерү комплексларының бер өлеше булмаган корылмалар: сәнәгатә базалары, складлар, йөк төялү терминаллары һәм доклар, нефть саклагычлар һәм нефть суырту станцияләре, газ саклагычлары һәм аларга хезмәт күрсөтүче газ конденсат һәм газ эшкөртү станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары, тимер юл кичү складларыннан тыш, аларны вакытлыча саклау, бүлү һәм күчөрү корылмаларын урнаштыру
6.10	Космик эшчәнлекне тәэмин итү	Косдромнарны, старт комплексларын һәм җибөрү җайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мөгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкөртү пунктларын, космик техниканы саклау базаларын, космик

		объектларны жиргә утырту полигоннарын, космик техниканы эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, космонавтлар әзерләү үзәкләрен һәм жайланмаларын, космик эшчәнлекне башкарганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру
6.11	Целлюлоза-кәгазь житештерү	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган өйбәрләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлеген өчен билгеленгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганаclarын тиражлау
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юл һәм корылмаларның урнашуы. Әлегә төр куллануның әчтәлегенә 7.1 - 7.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренәң әчтәлеген үз әченә ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юлларны, биналарны һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмалар һәм башка объектларны эксплуатацияләү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле жиһазларны һәм объектларны урнаштыру; тимер юл транспортының төяү-бушату мөйданчыкларын, тигезләү складларын урнаштыру (ягулык-майлау материаллары һәм автозаправка станцияләре складларыннан, шулай ук тимер юллар белән тәэмин итү өчен билгеләнмәгән куркыныч матдәләрен һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру; жир өсте корылмаларын урнаштыру; шул исәптән, метрополитен станцияләрен, утырту станцияләрен урнаштыру; трамвай юлларын һәм жир өсте юлларын урнаштыру өчен билгеләнгән башка корылмаларны урнаштыру;
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль юлларын һәм аларга бөйлә корылмаларны урнаштыру; пассажирларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру, шулай ук транспорт чараларының әшен тәэмин итүче, юл хәрәкәтен иминлеген өчен җаваплы әчке әшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру; автомобиль транспортын туктату өчен жир кишөрлекләрен урнаштыру, шулай ук кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташуны гәмәлгә ашыручы автомобиль транспортының депосын (стоянкалар урынын урнаштыру) урнаштыру
7.3	Су транспорты	Суд йөрешен өчен ясалма төзелгән әчке су юлларын урнаштыру, әчке су юлларын капитал төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капитал төзү объектларын урнаштыру, капитал төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнары, гидротехник корылмаларны, навигация жиһазларын һәм суднолар йөрешен һәм су ташуны тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
7.4	Һава	Аэродромнар, вертолет мөйданчыклары (вертодромнар)

	транспорты	урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм жиргә төшерү (утырту) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәэмин итү, аэропортлар (азровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмәт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәэмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һавада йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәэмин итү	Россия Федерациясә Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрне, хәрби формироваиеләрне һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчкә гаскәрләрне, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрне һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрөнүләр һәм хәрби частьларның хәрби өзерлеген тәэмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гәмәлгә ашыруны тәэмин итә торган объектлар урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның өлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданныр оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләрне урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
8.1	Кораллы көчләренә тәэмин итү	Коралны, хәрби билгеләнештөгә техниканы һәм боеприпасларны эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм корал яки сугыш кирәк-яракларын куллануга, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгаруга бөйлә рөвештә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак жир кишөрлекләрен урнаштыру; дөүлөт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; иминлеген тәэмин итү өчен административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру.
8.2	Россия Федерациясә Дөүлөт чиген	Россия Федерациясә Дөүлөт чиген яклауны һәм саклауны тәэмин итү, чик буге хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясә

	саклау	Дөүлөт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирөкле инженерлык корылмаларын һәм чит илләрне, чик буе хәрби частьларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясе Дөүлөт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирөкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тээмин итү	Хәрби хезмөт булган эчке эшләр органнарының һәм коткару хезмөтлөрөнөң өзөрлегенә өзөрлек һәм ярдәм итү өчен кирөкле капиталъ тезелеш объектларын урнаштыру; гражданныр оборонасы объектларын, житештерү биналарының бер өлеше булган гражданныр оборонасы объектларыннан тыш, урнаштыру
8.4	Жөзалар үтөтү эшчәнлеген тээмин итү	Капиталъ тезелеш объектларын иректөн мөхрүм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмөләр, поселения)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрөнү эшчәнлеге	Чиклөрөндө хужалык эшчәнлеге, табигатьне саклауга һәм өйрөнүгә бөйле эшчәнлектән тыш, рөхсөт ителми торган махсус сакланылучы табигать территорияләрөн булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрөнү (дөүлөт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һөйкөллөрө, дендрология парклары, ботаника бакчалары)
9.1	Табигый территорияләрне саклау	Өйлөнө-тирө табигать мөхитенөң аерым табигый сыйфатларын өлеге зонада хужалык эшчәнлеген чиклөү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбиялөү, яклау урманнарын, шул исөптөн шөһөр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбиялөү, яклау урманнарында рөхсөт ителгөн башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыкларда табигать ресурсларыннан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммөтле булган жирлөрөнөң үзлекләрөн саклау. <u>Аңлатма:</u> Рөхсөт ителгөн файдалануның өлеге төрен, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, махсус хужалык эшчәнлеге каралмаган территорияләр чиклөрөндө кулланырга кирөк.
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табигый дөваләу ресурсларын (минераль сулар ятмалары, дөваләу пычраклары, рапой лиманнар һәм күллөр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөваләу өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган башка табигать факторлары һәм шартлары) дөваләу һәм дөваләу ресурсларын тау-санитария округының беренче зонасы чиклөрөндө дөваләу-савыктыру һәм курорт жирлөрөн саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	Халыкны дөваләу һәм савыктыру буенча хезмөтләр күрсөтүнө тээмин итүче шифаханөлөрне һәм профилакторийларны урнаштыру; дөваләу-савыктыру урыннарын (комлыклар, бюветлар, шифаханө пычрагын чыгару урыннарын) урнаштыру; дөваләу-савыктыру лагерьлары урнаштыру;

9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклау һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарны, тарихи көсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарын, хәрби һәм гражданлык каберлекләренә, мәдәни мирас объектларына, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеген тәэмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурсларын өзәрләү, беренчел эшкөртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлегенә һәм башка максатлар. Өлегә төрдәгә рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала 10.1 - 10.5
10.1	Агач өзәрләү	Табигать шартларында үскән, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, өлешчә эшкөртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләре	Көше хезмәтә белән үстерелгән урман утыртмаларын үстөрү һәм кисү, үзагачны өлешчә эшкөртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләре) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын өзәрләү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданнар тарафыннан үз ихтыяжлары өчен азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчә үсемлекләргә өзәрләү, саклау, тирәнтен эшкөртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм эшкөртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерүләр, гөмбә кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмаларны урнаштыру
10.4	Резервтагы урманнар	Урманнарны саклауга бөйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыклар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыклар, территорияль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларына һәм гөмүми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, өгәр тиешле туюлар законда билгеләнмөгән булса, судан гөмүми файдалануны (гражданнар тарафыннан шөхси ихтыяжлар өчен гөмөлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчөргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеленгән аз үлчөмлө суднолардан, су мотоциклларынан һәм башка техник чаралардан файдалану

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишөрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүче суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгөртүгә бөйлә башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, су жыйгычлар, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр бие саклау корылмаларын) урнаштыру
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишөрлекләре (территорияләр)	Урам-юл челтәре, автомобиль юллары һәм жөяүлеләр тротуарлары объектларының торак пунктлар чикләрендә урнашуы, жөяүлеләр өчен кичүләр, яр буйлары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының, скверлар, бульварлар, мөйданнар, йерү юллары, тәзекләндерү буенча кече архитектура формалары урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Өлеге Кагыйдөлөргә карата рөхсәт ителгән файдалануның өлеге төрен кызыл сызыклар билгеләү юлы белән тәзелгән территорияләр чикләрендә күздә тотарга кирәк. Гомуми файдаланудагы су объектларының яр полосаларына карата, рөхсәт ителгән файдалануның күрсәтелгән төреннән тыш, «Ял (рекреация)» (код 5.0) рөхсәт ителгән файдалану төрен куллану мөмкин.
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмалары урнаштыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерүче матдөләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкөртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкөртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкөртү өчен әйберләргә жыю урыннарын урнаштыру
12.3	Запас	Хужалык эшчәнлегә булмау
13.1	Бакчачылык	Жилөк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстерүгә бөйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру; авыл хужалыгы хезмәт коралларын һәм авыл хужалыгы продукциясен саклау өчен билгеләнгән некапиталь торак тәзелешен һәм хужалык корылмаларын һәм корылмаларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Өлеге Кагыйдөлөргә карата рөхсәт ителгән файдалануның өлеге төре бернинди капитал тәзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участокларында шөхси ярдәмчә хужалык алып бару»

		рөхсәт ителгән куллану төрәннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишөрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Бакчачылык тармагын алып бару	Жиләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстөрү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру; ял итү өчен билгеләнгән һәм фатирларга бүленмәгән бакча йортын урнаштыру; хужалык корылмаларын һәм корылмаларны урнаштыру <u>Аңлатма:</u> бакча йорты -ел әйләнәсә яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәмин итү күздә тотылмаган йорт. Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төрә, бакча йортыннан тыш, коймалар , бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
13.3	Дача хужалыгын алып бару	Торак дача йортын (ял итү һәм яшәү өчен яраклы фатирларга бүлү өчен билгеләнмәгән, биекләгә өч каттан да югары булмаган) урнаштыру; жиләк-жимеш, яшелчә, бакча яисә башка авыл хужалыгы культуралары һәм бәрәңгә үстөрү белән бәйлә эшчәнлекне гамәлгә ашыру; хужалык корылмаларын урнаштыру <u>Аңлатма:</u> Торак йорт дип ел әйләнәсә яшәү һәм инженер инфраструктурасы белән тәмин итү мөмкинлеген күздә тоткан йорт санала. Рөхсәт ителгән файдалануның әлегә төрә, торак дача йортыннан тыш, коймалар, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалды корылмалары урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.

*РФ Икътисади үсеш министрлығының 2014 елның 01 сентябрәндәгә 540 номерлы боерыгы белән расланган жир кишөрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә (2017 елның 06 октябрәндәгә 10.2017 ел редакциясендә)

Кушымталар

1 нче кушымта. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территория зоналары

2 нче кушымта. Шөһөр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияден файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклөрө

3 нче кушымта. VII бүлеккө кушымта

4 нче кушымта. Территория зоналары чиклөрө турында белешмөлөр