



**РЕШЕНИЕ**

13.09.2021

с. Верхний Услон

**КАРАР**

№ 13-162

Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәрешләр кертү хакында

«Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 11 июненнән 191-ФЗ номерлы Федераль закон, Югары Ослан муниципаль районы Уставы белән Федераль закон нигезендә,

Татарстан Республикасы  
Югары Ослан муниципаль районы Советы  
каrar итте:

1. Югары Ослан муниципаль районы Советының 2021 елның 4 июненнән 58-670 номерлы карары белән расланган Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмәгә түбәндәгә үзгәреш кертәргә:

1.1. 1 бүлекнең 8 пунктындагы 2 пунктчасын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

«2) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы адресына, шулай ук тиешле проект эзерләнган территориядә урнашкан авыл жирлегә Башкарма комитеты адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә».

2. Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү тәртибе турындагы Нигезләмә текстын яңа редакциядә расларга (1 кушымта).

3. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Советының икътисади үсеш, экология, табигый ресурслар һәм жир мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә

Совет рәисе,  
Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы

М.Г. Зиятдинов

Татарстан Республикасы Югары  
Ослан муниципаль районы  
Советының 2021 елның 13  
сентябрдәге 13-162 номерлы  
карамына

Кушымта

Югары Ослан муниципаль районында жәмәгать фикер алышуларын оештыру  
һәм үткөрү тәртибе турында Нигезләмә

Әлеге Нигезләмә Югары Ослан муниципаль районында ижтимагый фикер алышулар үткөрү тәртибен ныгыта.

Генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары, капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан читкә китүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары, мондый файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча, жирдән файдалану һәм төзелеш объектыннан расланган Кагыйдәләр булмаганда, жәмәгать фикер алышулары үткәрелә, аларны оештыру һәм үткөрү тәртибе, шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турындагы законнар нигезләмәләрен исәпкә алып, әлеге нигезләмә белән билгеләнә.

1. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрү тәртибе.

1. Кешенең уңайлы тормыш шартларына хокукларын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектын хокукларын ияләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатларында генераль планнар проектлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектлары, территорияне планлаштыру проектлары, территорияне межалау проектлары, күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар, жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары (алга таба - проектлар), капитал төзелеш объектын рөхсәт ителгән төзелешнең, үзгәртеп коруның чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турындагы карар проектлары (алга таба-проектлар), әлеге Нигезләмә нигезендә, шәһәр төзелеш кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш.

Ижтимагый фикер алышулар халык яки контракт нигезендә үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Югары Ослан муниципаль районы Башлыгы тарафыннан билгеләнгән район Башкарма комитеты житәкчесе инициативасы белән үткәрелә.

Ижтимагый фикер алышулар Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан вәкаләтле орган (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) аша үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышуларны эзерләү һәм уздыру процессында ижтимагый фикер алышуларны оештыручы тәэмин итә:

1) Югары Ослан муниципаль районы Башлығының ижтимагый фикер алышуларны билгеләү турындагы карары проектын әзерләү, аны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру;

2) Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында Ижтимагый фикер алышуларның башлануы турында хәбәр итүне әзерләү һәм урнаштыру;

3) проект экспозициясен ачу һәм уздыру;

4) ижтимагый фикер алышулар барышында кәргән сорауларга җаваплар әзерләү;

5) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча искәртмәләр һәм тәкъдимнәр җыю;

6) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

7) ижтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре буенча бәяләмәне әзерләү һәм бастырып чыгару;

8) ижтимагый фикер алышу нәтиҗәләре буенча беркетмә һәм бәяләмәне саклау.

Авыл җирлегенең генераль планы, җирдән файдалану һәм авыл җирлеген төзү, территорияне планлаштыру, территорияне межаллау проектлары буенча, шулай ук күрсәтелгән расланган документларның берсенә үзгәрешләр кертүне күздә тоткан проектлар буенча җәмәгать фикер алышуларында әлеге проектлар әзерләнгән территориядә даими яшәүче граждандар, әлеге территорияләр чикләрендә булган җир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына хокук ияләре, шулай ук күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булып торучы биналарга ия булучылар катнаша.

Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар булып, җир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт бирү турындагы, рөхсәт бирү турындагы, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларынан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары буенча җәмәгать фикер алышуларында катнашучылар - чикләрендә җир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты урнашкан территория зона чикләрендә даими яшәүче граждандар, әлеге проектлар әзерләнгән территория зонасы чикләрендә урнашкан җир кишәрлеге һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән җир кишәрлеге чикләрендә даими яшәүче граждандар, шундый җир кишәрлекләренә яисә аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге проектлар әзерләнгән капитал төзелеш объектынның бер өлеше булган биналарның хокук ияләре булган граждандар тора.

Җир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә файдалану төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракларда, җәмәгать фикер алышулары мондый тискәре йогынты куркынычына дучар булган җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре катнашында үткәрелә.

3. Югары Ослан муниципаль районы башлығы, әлеге нигезләмәнең 1 пунктында күрсәтелгән норматив-хокукый акт проектын Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесеннән алганда, мондый проект буенча җәмәгать фикер алышуларын мондый проект кабул ителгәннән соң ун көннән дә соңга калмыйча үткөрү турында Карар кабул итә.

Югары Ослан муниципаль районы Башлығының ижтимагый фикер алышуларны оештыру турындагы карары нигезендә җәмәгать фикер алышулары башлануы турында белдерү әзерли, аны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыра.

Өлеге Нигезләмәнең 1 пункттында күрсәтелгән проектлар һәм аларга карата ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле мәгълүмати материаллар Югары Ослан муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә «Ижтимагый фикер алышулар» өстәмә битендә урнаштырыла.

Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы тарафыннан ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның барысына да (шул исәптән ижтимагый фикер алышуларны уздырганда дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күп функцияле үзәкләрендә яисә Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, аларга буйсынучы оешмалар биналарында мәгълүмат системаларыннан файдалану мөмкинлегенә бирү юлы белән) тигез рәвештә каралырга тиешле проектка керү тәэмин ителә.

Рәсми сайт һәм (яки) мәгълүмат системалары мөмкинлекне тәэмин итәргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан рәсми сайтта һәм (яки) алар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәрнең һәм искәртмәләрнең мәгълүмати системаларында чагылышның тулылыгын һәм дәрәҗәләгән тикшерү;

2) ижтимагый фикер алышуларның нәтиҗәләре, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның саны турында мәгълүмат бирү.

4. Ижтимагый фикер алышуларны уздыру процедурасы түбәндәге этаплардан тора:

1) ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итү;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру, проект экспозициясен ачу;

3) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәргү;

4) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен әзерләү һәм рәсмиләштерү;

5) ижтимагый фикер алышулар нәтиҗәләре турында бәяләмә әзерләү һәм бастырып чыгару.

5. Ижтимагый фикер алышулар башлануы турында хәбәр итү үз эченә алырга тиеш:

1) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмат һәм мондый проектка карата мәгълүмати материаллар исемлегенә;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект буенча жәмәгать фикер алышуларын уздыру тәртібе һәм вакытлары турында мәгълүмат;

3) жәмәгать фикер алышуларында каралырга тиешле экспозициянең яисә проект экспозицияләренең урыны, ачылу датасы, аны үткәргү сроклары, күрсәтелгән экспозицияне яки экспозицияләренә карау мөмкин булган көннәр һәм сәгатьләр турында мәгълүмат;

4) ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләрне кертү тәртібе, вакыты һәм формасы турында мәгълүмат.

6. Ижтимагый фикер алышулар башлану турында хәбәр итү Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында һәм жирле үзидарә органының ижтимагый фикер алышулар үткәргүгә вәкаләтле вәкиле бинасы янында, гражданныр күпләп жыела торган урыннарда һәм тиешле проектлар әзерләнгән территориядә урнашкан башка урыннарда өлеге Нигезләмәнең 2 пункттында күрсәтелгән территория зоналары һәм (яисә) жир кишәрлекләре чикләрендә (алга таба - ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория) һәм ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның күрсәтелгән мәгълүматка керә алуын тәэмин итә торган башка ысуллар белән жиһазландырылган мәгълүмати стендларда кимендә биш көн гамәлдә була.

7. Проект экспозициясен үткөрү тәртибе, шулай ук килүчеләргә консультация бирү тәртибе:

Ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны урнаштыруның барлык чоры дәвамында һәм аңа мәгълүмати материаллар экспозициясе яки мондый проект экспозицияләре үткәрелә. Экспозиция эше барышында экспозициягә килүчеләргә консультация бирү, ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект турында мәгълүмати материаллар тарату оештырылырга тиеш. Экспозициягә килүчеләрне консультацияләү жирле үзидарә органының яисә ул төзегән коллегиаль киңәшмә органның (алга таба - ижтимагый фикер алышуларны оештыручы) һәм (яисә) проект эзерләүченең ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле вәкилләре тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8. Ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектны урнаштыру һәм аңа мәгълүмати материаллар һәм мондый проектның экспозициясен яисә экспозицияләрен уздыру чорында әлеге Нигезләмәнең 10 пункты нигезендә идентификацияләнгән жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яки мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) ижтимагый фикер алышуларны оештыручы адресына язма рәвештә яисә электрон документ рәвешендә, шулай ук тиешле проект эзерләнгән территориядә урнашкан Авыл жирлегә Башкарма комитеты адресына;

3) ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне китапта (журналда) исәпкә алу юлы белән.

9. Әлеге Нигезләмәнең 8 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләр теркәлергә, шулай ук, әлеге Нигезләмәнең 13 пунктында каралган очрактан тыш, ижтимагый фикер алышулар оештыручы тарафыннан мәжбүри каралырга тиеш.

10. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар идентификацияләү максатларында үзләре (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туган көнен, яшәү (теркәлү) урыныны - физик затлар өчен; исеме, Төп дөүләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адресы - юридик затлар өчен) турында мәгълүматлар, мондый белешмәләренә раслаучы документлар кушымтасы белән тапшыралар.

Тиешле жир кишәрлекләренә һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларына һәм (яки) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокуклары булган ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар, шулай ук мондый жир участоклары, капитал төзелеш объектлары, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналар турында белешмәләр, Күчәмсез милекнең Бердәм дөүләт реестрыннан һәм аларның мондый жир кишәрлекләренә, капитал төзелеш объектларына, күрсәтелгән капитал төзелеш объектларының бер өлеше булган биналарга хокукларын билгели яисә раслый торган башка документлар тапшыралар.

11. Жәмәгать фикер алышуларында катнашучылар турындагы белешмәләренә (фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта), туу датасын, яшәү (теркәү) урыны адресын - физик затлар өчен; исемен, төп дөүләт теркәве номерын, урнашу урынын һәм адресын - юридик затлар өчен) раслаучы әлеге Нигезләмәнең 10 пунктында күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми, әгәр әлеге затлар ижтимагый фикер алышуларда каралырга тиешле проектка яисә мәгълүмат системаларына (әлеге мәгълүматлар рәсми сайтта яисә мәгълүмат системаларында каралган очракта) кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертә икән. Шулай ук

вакытта өлеге Нигезлэмәнең 10 пунктында күрсәтелгән белешмәләргә раслау өчен бердәм идентификация һәм аутентификация системасы файдаланылырга мөмкин.

12. Ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның шәхси мәгълүматларын эшкәртү 2006 елның 27 июлендәге «Шәхси мәгълүматлар турында» 152-ФЗ номерлы Федераль законнда билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

13. Өлеге Нигезлэмәнең 8 пункты нигезендә кертелгән тәкъдимнәр һәм искәртмәләр ижтимагый фикер алышуда катнашучының дәрәжә булмаган белешмәләр тапшыру факты ачыкланган очракта карала алмый.

14. Ижтимагый фикер алышуларны оештыручы ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен эзәрли һәм рәсмиләштерә, анда күрсәтелә:

1) ижтимагый фикер алышулар беркетмәсен рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышуларны оештыру турында мәгълүмат;

3) ижтимагый фикер алышулар башлану турында басылып чыккан хәбәрдә булган мәгълүмат, аны бастырып чыгару датасы һәм чыганагы;

4) ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәртмәләре кабул ителгән срок, аның кысаларында ижтимагый фикер алышулар үткәрелә торган территория турында мәгълүмат;

5) жәмәгать фикер алышуларында катнашучыларның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен ижтимагый фикер алышуларда катнашучы һәм даими яшәүче гражданның тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен ижтимагый фикер алышуда катнашучыларның башка тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен аерым билгеләп үтәргә кирәк.

Ижтимагый фикер алышуларның беркетмәсенә рәислек итүче кул куя һәм ул район Башкарма комитетында саклана. Беркетмә күчәрмәсе тиешле проект эзәрләнгән территориядә урнашкан авыл жирлегә Башкарма комитетына жиберелә.

15. Ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенә ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар исемлеген кушып бирелә, анда ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар турында белешмәләр (фамилия, исем, атасының исеме (булган очракта), туган көне, яшәү урыны (теркәлү) - физик затлар өчен; исеме, төп дүрләт теркәү номеры, урнашу урыны һәм адрес - юридик затлар өчен) керә.

16. Ижтимагый фикер алышуларда каралган проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәртмәләр керткән ижтимагый фикер алышуларда катнашучы жәмәгать фикер алышулары беркетмәсеннән өзәлтә алырга хокуклы.

17. Ижтимагый фикер алышуларның беркетмәсе нигезендә ижтимагый фикер алышуларны оештыручы өлеге Нигезлэмәнең 1 кушымтасы нигезендә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә эзәрләүне гамәлгә ашыра.

Ижтимагый фикер алышу нәтижәләре турында бәяләмәдә күрсәтеләргә тиеш:

1) ижтимагый фикер алышу нәтижәләре турында бәяләмә рәсмиләштерү датасы;

2) ижтимагый фикер алышуларда каралган проектның исеме, ижтимагый фикер алышуларда катнашкан ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар саны турында белешмәләр;

3) аның нигезендә ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә эзәрләнгән ижтимагый фикер алышулар беркетмәсенәң реквизиитлары;

4) ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның кертелгән тәкъдимнәрен һәм искәртмәләрен ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар булган һәм жәмәгать фикер алышулары үткәрелә торган территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәренә һәм искәртмәләренә бүлөп бирү белән эчтәлегә һәм ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башка тәкъдимнәре һәм искәртмәләре. Берничә ижтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан

бер үк тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертелгән очракта, мондый тәкъдимнәрне һәм искәрмәләрне гомумиләштерү рәхсәт ителә;

5) ижтимагый фикер алышуларны оештыручының жәмәгатьчелек фикер алышуларында катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр һәм искәрмәләрне исәпкә алуның максатчанлыгы яки максатка ярашсызлыгы турында дәлилле тәкъдимнәре һәм нәтижәләр.

18. Ижтимагый фикер алышуларның нәтижәләре турында бәяләмә Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында ижтимагый фикер алышулар уздырганнан соң биш көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

Югары Ослан муниципаль районында  
иҗтимагый фикер алышулар оештыру һәм  
уздыру тәртибе турында Нигезләмәгә  
1 номерлы кушымта

ИҖТИМАГЫЙ ФИКЕР АЛЫШУЛАР НӘТИЖӘЛӘРЕ ТУРЫНДА ЙОМГАКЛАУ  
ФОРМАСЫ

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

Проектның исеме \_\_\_\_\_  
(иҗтимагый фикер алышуларда каралды)

катнашучылар саны \_\_\_\_\_

аның нигезендә иҗтимагый фикер алышулар нәтижәләре турында бәяләмә  
эзерләнган беркетмә реквизитлары

Иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәр  
һәм искәрмәләренең бердәм исемлеге:

| Фикер алышуга чыгарылган сораулар |   | Иҗтимагый фикер алышуларда катнашучы һәм аның кысаларында иҗтимагый фикер алышулар үткөрелә торган территориядә даими яшәүче гражданның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре |                | Иҗтимагый фикер алышуларда башка катнашучыларның тәкъдимнәре һәм искәрмәләре | Тәкъдимнәр, рекомендацияләр (кертелгән, хупланган) |
|-----------------------------------|---|---|----------------|--|--|
| Т / б номер                       | Мәсьәләнең формулировкасы яки проектның исеме | Т / б номер   | Тәкъдим тексты |  | Эксперт, катнашучы Ф.И.А.и.                        |
| 1                                 |   | 1.1.  |                |  |  |
|                                   |   | 1.2.  |                |  |  |
| 2                                 |   | 2.1.  |                |  |  |
| 3                                 |   | 2.2.  |                |  |  |
|                                   |   | 3.1.  |                |  |  |
|                                   |   | 3.2.  |                |  |  |

Иҗтимагый фикер алышуларны оештыручының иҗтимагый фикер алышуларда катнашучылар тарафыннан кертелгән тәкъдимнәре һәм искәрмәләре исәпкә



алуның максатка ярашлылығы яки максатка ярашсызлығы турында дәлилленгән  
тәкъдимнәре

---

---

Ижтимагый фикер алышулар нәтижәләре буенча йомгак

---

---

Катнашучыларның тавыш бирү нәтижәләре:

әйе \_\_\_\_\_ (кеше);

каршы \_\_\_\_\_ (кеше);

тыелып калды \_\_\_\_\_ (кеше).

Рәис \_\_\_\_\_

Секретарь \_\_\_\_\_