



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

07.09.2021

г. Менделеевск

№ 630

"Торак урыныннан
файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү),
торак урыннарны социаль наем шартнамәләре
һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының
торак урыннарына наем шартнамәләре буенча
торак урыннарын яллаучылар өчен торак урынны
тоту өчен түләү күләмен, шулай ук күпфатирлы
йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында
карап кабул итмәгән торак урыннарның
милекчеләре өчен торак урынын карап
тоту өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы
йортларда биналарның милекчеләре өчен
торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен
билгеләү турында, 01.07.20021 елдан
01.07.2002 елга кадәр гомуми жылышта
торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен
билгеләү турындагы карарны кабул итмәгән
кешеләр

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьялары, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешле сыйфатта һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә карап тоту һәм ремонтлау, «Торак һәм коммуналь хезмәтләр күрсәткәндә халыкның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклау системасының нәтижәлелеген арттыру чаралары турында» 2010 елның 19 февралендәге 85 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты Карары, Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "2021 елның 1 июленнән гамәлгә кертергә һәм 2022 елның 1 июленә кадәр гамәлдә булган дип санарга һәм социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күп фатирлы йортларда торак урыннары милекчеләре өчен түләү күләмен расларга, гамәлдәге дип санарга, карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау һәм (яки) гомуми жыелышта хезмәт төрләре буенча торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү һәм Менделеевск шәһәре һәм Менделеевск муниципаль районы торак урыннарын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән (№1 кушымта).

2. Торак урынны карап тоту өчен түләү составына керүче күпфатирлы йортта гомуми милекне кулланганда һәм карап тотканда, социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

3. Наем өчен түләү аена торак урынының гомуми мәйданының 1 кв.м. ына «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының» торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) күләмен һәм торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләмен (наем өчен түләү) билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 18.03.20 ел, №201 карары нигезендә, формалар һәм коэффициентларны исәпкә алып, дифференциацияләнган ставкалар буенча исәпләнә.

4. 53,02 сум күләмендә (Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урыннан файдаланган өчен түләү (наемга алынган өчен түләү) күләмен һәм торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләмен (наемга алынган өчен түләү) билгеләү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 18.03.20 ел, №201 карары) билгеләргә.

5. Наем өчен түләү Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетының наемга алынган дәүләт һәм муниципаль торак фондыннан торак урын бирүдән керткән керемә булып тора (Россия Федерациясе Бюджет кодексының 41 ст.3 п.).

6. БК 803 1 11 09045 05 0000 120; Р/сч 401018108000000001-р/сч 401018108000000001-ТР БК 049205001, ОКТМО 92639000.

7. "Татэнергосбыт-Алабуга бүлекчәсе" ААҖ филиалы (Менделеевск клиент хезмәте күрсәтү офисы) Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына социаль наем шартнамәләре, торак урыннарын яллаучылар өчен найм шартнамәләре, яллаучыларга исәпләнган пенялар һәм торак урыннары

найм шартнамэләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) килүне тәэмин итәргә.

8. Идарәче компания – "Нептун+" ЖЧЖ, ай саен наем өчен түләүне исәпләүдә, жыюда, түләттерүдә һәм күчерүдә үзара хезмәттәшлек турында килешүдә билгеләнгән акчалар күчерү срогы чыкканнан соң өч эш көне эчендә Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы башкарма комитетына алынган, жыелган (эзләтеп алынган) һәм Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына күчерелгән наем өчен түләү һәм пенялар турында әлеге карарның 2 нче кушымтасы нигезендә, түләү документларының күчермәләрен кушып, 3 нче кушымтасы буенча хисап (хисап) тапшырырга.

9. Күпфатирлы йортта торак урынны карап тоту өчен түләү күләме күрсәтелә торган хезмәтләрнең составына һәм күпфатирлы йортның конструктив үзенчәлекләренә бәйле рәвештә исәпләнә һәм үзгәрә дип билгеләргә.

10. Күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре үзләренә караган биналарны карап тотуга чыгымнар тоталар, шулай ук күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту чыгымнарында әлеге карар һәм Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә әлеге мөлкәткә гомуми өләш милке хокукында үз өләше белән катнашалар дип билгеләргә.

11. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районының рәсми сайтында mendeleevsk.tatarstan.ru урнаштырырга, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат порталында pravo.tatarstan.ru бастырып чыгарырга.

12. Әлеге карар рәсми басылып чыккан мизгелдән үз көченә керә һәм 2021 елның 1 июленнән барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

13. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

С. В. Метальников

Менделеевск муниципаль районы
 Башкарма комитет житәкчесе
 урынбасары
 № 630 от 07.09.2021
 карар буенча
 1 нче кушымта

"Күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән торак урынның милекчеләре өчен торак урынын (наем өчен түләү), муниципаль торак фондының торак урыннарын социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләмен, шулай ук торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен һәм күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләре өчен торак урынын карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында", гомуми жылышта торак биналарны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турындагы карарны кабул итмәгән кешеләр 01.07.20021 елдан 01.07.2002 елга кадәр

№ п/п	Хезмәт күрсәтү атамасы	Хезмәтне үлчәү берәмлегенә (айга), сум.	Хезмәтне үлчәү берәмлегенә өчен Тариф (сум)
			01.07.2021 елдан 01.07.2022 кадәр
1	Торак фонды белән идарә итү	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	2,82
2	-гомуми файдаланудагы йорт эчендәге урыннарны жыештыру	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	1,37
3	йорт яны территориясен (шул исәптән чүп контейнерларын) тоту	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	2,29
4	- чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	1,05
5	- дератизация	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	0,08
6	--торак биналарны агымдагы ремонтлау һәм карап тоту һәм территорияне төзекләндерү	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	2,54
7	йорт эчендәге инженерлык суүткәргеч-канализация челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	2,54
8	үзәк жылылык челтәрләренен агымдагы ремонты һәм аларны карап тоту	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	1,99
9	агымдагы ремонт һәм йорт эчендәге газ белән тәэмин итү челтәрләрен карап тоту	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	0,25
10	электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге челтәрләрен агымдагы ремонтлау һәм карап тоту	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	0,94
11	лифт жиһазларына техник хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	3,58
12	Найм өчен түләү (яллаучылар өчен)	кв. м. торак бинаның гомуми мәйданы	6,53

Менделеевск муниципаль районы
 Башкарма комитет житәкчесе
 урынбасары
 № ____ от “ ____ ” _____ 2021 г.
 карар буенча
 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына күчерелгән, жыелган
 (алынган) һәм күчерелгән акча турында хәбәр

_____ ай _____ ел

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципаль торак фонды мәйданы, кв. м.	Наем өчен исәпләнгән түләү		Наем өчен жыелган түләү		Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына наем өчен күчерелгән түләү	
		ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.	ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.	ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.
Йомгак							

Житәкче _____
 (Ф.И.О.)

Баш хисапчы _____
 (Ф.И.О.)

Башкаручы _____
 (Ф.И.О.)

Тел. _____

Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә жыелган (эзләтеп алынган) һәм Менделеевск
 муниципаль районы бюджетына күчерелгән пенялар турында хәбәр

_____ ай _____ ел

Адрес (урам, йорт)	Хисап ае башына муниципаль торак фонды мәйданы, кв. м.	Наем өчен түләү буенча исәпләнгән пенялар		Наем өчен түләү буенча жыелган (алынган) пенялар		Татарстан Республикасы Менделеевск муниципаль районы бюджетына наем өчен түләү буенча күчерелгән пенялар	
		ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.	ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.	ел башыннан бирле, сум.	шул исәптән хисап ае өчен.
Йомгак							

Житәкче _____
 (Ф.И.О.)

Баш хисапчы _____
 (Ф.И.О.)

Башкаручы _____
 (Ф.И.О.)

Тел. _____

