

Татарстан Республикасы
Кукмара муниципаль районының
Урта Комар авыл башкарма комитеты

Карар

«06» сентябрь, 2021 ел

№ 12

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендауа хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрәндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсулаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренә дәүләт яисә муниципаль мөлкәттә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау хақында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Россия ФАС Бюрогы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Урта Комар авыл жирлеге Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендауа хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча бәйге (аукцион) комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘне расларга (1 нче кушымта).

2. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендауа хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга тапшыру, ышанычлы идарә итү буенча бәйге (аукцион) комиссиясе составын расларга». (2 нче кушымта)

3. Урта Комар авыл башкарма комитетының 2017 елның 21 июнендәге 1 номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән игълан итәргә һәм «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендә Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында «Авыл жирлекләре» бүлегенә урнаштырырга.

Урта Комар авыл
башкарма комитеты житәкчесе:



Ю.И. Исынбаев

**Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга,
ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча конкурс (аукцион) комиссиясе
турында НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча аукционнарны эзерләү һәм уздыру комиссиясе (алга таба – комиссия) торгларда күчемле һәм күчемсез муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен сату, милекне, жир кишәрлекләрен арендау килешүләрен төзүгә хокукны сату буенча барлык мәсьәләләренә карауны һәм хәл итүне тәэмин итүче даими рәвештә эшләүче киңәшмә орган булып тора.

1.2. . Комиссия үз эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт милкен һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 2001 елның 21 декабрэндәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11, 39.12 статьялары, Россия Федерациясе Граждан кодексының 447, 448, 449 статьялары, «Аукционда дәүләт милкен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне һәм махсуслаштырылган аукционда ачык акционер жәмгыятьләренең дәүләт яисә муниципаль мөлкәттә булган акцияләрен сатуны оештыру турындагы Нигезләмәне раслау хакында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2002 елның 12 августындагы 585 номерлы карары, «Аренда шартнамәләре, түләүсез файдалану шартнамәләре, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләре, дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка шартнамәләр төзү хокукына конкурслар яисә аукционнар уздыру тәртибе һәм күрсәтелгән шартнамәләр төзү конкурс рәвешендә торглар үткәрү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин булган мөлкәт төрләре исемлеге турында» 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Россия ФАС Боерыгы, Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районының Урта Комар авыл жирлегә Уставы һәм әлегә Нигезләмәгә таянып эш итә.

1.3. Нигезләмә муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздырганда комиссиянең вәкаләтләрен һәм эш тәртибен билгели.

2. Комиссиянең вәкаләтләре

2.1. Комиссия түбәндәгеләрне торглар үткәрү турында хәбәрләр белән билгеләнә торган срокларда:

2.1.1. Дәгъвачылардан кабул ителгән гаризаларны аларга теркәлә торган документлар белән карый, дәгъвачылар тарафыннан тапшырылган документларны рәсмиләштерүнең дәрәсләген тикшерә һәм аларны Россия Федерациясе законнары таләпләренә һәм торглар үткәрү турында хәбәрде бастырылган исемлеккә туры килүен билгели, дәгъвачылардан тиешле сәчеттан өзәмтә (өзәмтәләр) нигезендә бурычлар керү фактын билгели;

2.1.2. Дәгъвачыларны аукционда (бәйгедә) катнашучылар итеп тану турында, яисә гамәлдәге законнарда каралган нигезләрдә аукционда (бәйгедә) катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә;

2.1.3. Аукцион (конкурс) жиңүчесен билгели.

2.2. Дәгъвачылар заявканы карау нәтижәләре турында комиссия карарлары аукционда катнашуга (дәгъвачыларны торгларда катнашучылар итеп тану турында) заявканы кабул итү беркетмәләре белән рәсмиләштерелә.

Комиссиянең аукцион (бәйге) йомгаклары турындагы карарлары, аның жиңүчесен билгеләп, аукцион беркетмәләре белән, аукцион нәтижәләре турында (торглар нәтижәләре турындагы беркетмәләр белән) рәсмиләштерелә.

Беркетмәләргә комиссия утырышында катнашучы комиссия әгъзалары имза сала.

2.3. Бирелгән документларның комиссия әше вакытында сакланышын тәәмин итү, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләрнең конфиденциальгә һәм тапшырылган документларның әчтәләгә өчен Комиссия жаваплы.

3. Комиссиянең әш тәртибе

3.1. Муниципаль мөлкәтне, жиң кишәрлекләрен яисә аларны арендау хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы идарә итүгә тапшыру буенча торглар (аукционнар һәм конкурслар) уздыру өчен төзелә торган коллегиаль орган булып тора.

3.2. Комиссия утырышлары торглар үткәрү турында хәбәрнамәдә билгеләнгән срокларда уздырыла.

3.3. Комиссия утырышында аның әгъзаларының гомуми санының кимендә илле проценты катнашса, комиссия үзенә йөкләнгән вазыйфаларны башкарырга хокуклы.

3.4. Комиссия утырышлары аерым бинада/бүлмәдә уздырыла.

3.5. Комиссия әгъзалары утырышларда шәхсэн үзләре катнаша һәм комиссия утырышлары беркетмәләренә имза сала.

3.6. Комиссия утырышлары аның рәисе тарафыннан ачыла һәм ябыла.

3.7. Карарлар утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә. Комиссиянең һәр әгъзасы бер тавышка ия. Тавышлар тигез булганда, рәис тавышы хәлиткеч булып тора.

3.8. Комиссия бирелгән документларның комиссия әше вакытында сакланышын тәәмин итә, шулай ук заявканы биргән затлар турында белешмәләрнең һәм тапшырылган документларның әчтәлегенәң конфиденциальгә тәәмин итә.

3.9. Комиссия утырышлары йомгаклары тиешле беркетмәләр белән рәсмиләштерелә. Беркетмәләрнең төп нөсхәләре торгларны оештыручыларда саклана.

4. Комиссияның функцияләре

Үз бурычларын гамәлгә ашыру максатларында Комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

4.1. Торг дөгъвачыларын торгларда катнашучылар итеп тану турында, яисә аларны торгларда катнашуга кертүдән баш тарту турында карар кабул итә, шул ук вакытта дөгъвачыларны гамәлдәге законнарда каралмаган нигезләрдә торгларда катнашуга кертүдән баш тарту рөхсәт ителми;

4.2. Дөгъвачыларга кабул ителгән карар турында хәбәр итә;

4.3. заявканы булган конвертларны ачуны гамәлгә ашыра, бирелгән заявканы конкурс (конкурс рәвешендә торглар уздырганда) шартларында билгеләнгән төп критерийлар нигезендә бәяли;

4.4. Торгларны оештыручы һәм (яисә) аукциончы тарафыннан (аукцион формасында торглар уздырганда) торглар уздыруга кагылышлы мәсьәләләргә хәл итә;

4.5. Торгларда жиңүчеләргә билгели, йә бердәнбер катнашучы яки бердәнбер мөрәжәгать итүче белән килешү төзи, йә торгларны узмаган дип таный.

4.6. Торглар нәтижәләргә игълан итә;

4.7. Комиссия утырышлары беркетмәләргә төзи;

4.8. Торгларда катнашучыларның шикәятләргә карый.

5. Комиссия составы

5.1. Комиссия составы Урта Комар авыл башкарма комитеты карары белән раслана. Комиссия кимендә биш әгъзадан тора, аңа Комиссия рәисе, Комиссия рәисе урынбасары, Комиссия секретаре, шулай ук Комиссия әгъзалары керә.

5.2. Торглар нәтижәләргә белән кызыксынган затлар Комиссия әгъзалары була алмый.

6. Комиссияның хокуклары

Үзенә йөкләнгән вазыйфаларны үтәү өчен комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

6.1. Торгларда катнашуга дөгъва кылучыларның заявканы һәм документларын тикшерергә;

6.2. Тиешле сәхтән (сәхтәрдән) өзәмтә (өзәмтәләр) нигезендә торгларда катнашкан өчен дөгъвачылардан бурыч керү фактын билгеләргә;

6.3. Гамәлдәге кануннарда каралган очракларда торгларны узмаган дип тану турында карар кабул итәргә.

Комиссия әгъзаларының бурычлары

7.1. Комиссия әгъзалары бурычлы:

7.1.1. үз эшчәнлекләргә әлегә Нигезләмә таләпләргә таянып эш итәргә;

7.1.2. Комиссия утырышларында шәхсән катнашырга;

7.1.3. Үз бурычларын үтэгэндә мәгълүм булган мәгълүматның конфиденциальлеген сакларга.

7.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм Комиссия әгъзалары дөгъвачыларны торгларда катнашучылар дип тану турындагы беркетмәгә кул куялар һәм кабул ителә торган карарларның гамәлдәге законнарда туры килүе өчен җаваплылык тоталар.

7.3. Комиссия рәисе:

7.3.1. Комиссиягә йөкләнгән бурычларны үтәү өчен шәхси җаваплылык тотар, шулай ук:

7.3.2. Комиссия эшчәнлегенә җитәкчелек итә һәм торглар уздырганда гамәлдәге законнар, шулай ук әлеге Нигезләмә таләпләрен үтәүне тәмин итә;

7.3.3. Комиссия утырышларында рәислек итә һәм аның эшен оештыра;

7.3.4. Утырышны хокуклы дип игълан итә яисә, Комиссия әгъзаларының кирәкле саны булмаганга күрә, аны күчерү турында карар чыгара;

7.3.5. тикшерелә торган мәсьәләләрне карау тәртибен игълан итә;

7.3.6. Комиссиянең утырышлар беркетмәләренә имза сала;

7.3.7. Торглар җиңүчесен игълан итә;

7.3.7. гамәлдәге законнар нигезендә Комиссия эше белән бәйлә башка гамәлләрне тормышка ашыра.

7.4. Комиссия рәисе урынбасары рәис үзе булмаганда рәис вәкаләтләрен башкара.

7.5. Комиссия сәркатибе:

7.5.1. Комиссия әгъзаларына Комиссия утырышы көненә кадәр өч көн кала, аны уздыру көне, урыны һәм вакыты турында хәбәр итә;

7.5.2. Комиссия утырышларының беркетмәләрен алып бара һәм аларны тиешенчә рәсмиләштерүне һәм урнаштыруны тәмин итә;

7.5.3. Торг дөгъвачыларына Комиссия кабул иткән карар турында хәбәр итә.

8. Комиссия карарларына шикаять белдерү

Комиссия карарларына гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

9. Комиссия әгъзаларының җаваплылыгы

Комиссия әгъзалары үз бурычларын үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) өчен дисциплинар, гражданлык-хокукый, административ, җинаять җаваплылыгына тартылалар.

Муниципаль мөлкәтне, жир кишәрлекләрен яисә аларны арендау
хокукларын сату, муниципаль мөлкәтне түләүсез файдалануга, ышанычлы
идарә итүгә тапшыру буенча комиссия СОСТАВЫ

Исынбаев Юрий Исланович	Урта Комар авыл жирлеге башлыгы, Комиссия рәисе
Исанькина Елена Васильевна	Урта Комар авыл башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;
Комиссия рәисе урынбасары:	
Матвеева Роза Николаевна	Урта Комар авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
Комиссия әгъзалары:	
Очаев Алексей Николаевич	Урта Комар авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча);
Гайфуллин Василий Сабитович	Урта Комар авыл жирлеге Советы депутаты (киләшү буенча).