

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ КАРАРЫ

КАРАРЫ

2021 ел, 2сентябрь

N54

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 30 статьясына таянып Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең кушымтада бирелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре кагыйдәләренә расларга.

2. Түбәндәгеләрне үз көчләрен югалткан дип танырга:

- «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советының 08.08.2014 ел, № 76 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2016елның 20 маендагы 33 номерлы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018нче елның 25 апрелдәге 117 номерлы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018елның 10 сентябрдәге 135 номерлы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының 12.10.2018нче ел, №141 Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2018нче елның 14 декабрдәге 152 номерлы Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советының 13.05.2019г. № 174 нче Советы карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советының 05.08.2019г. № 182 карары;

- Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Шәмбалыкчы авыл жирлеге Советының «Шәмбалыкчы авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану

һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында” 2017 елның 03 сентябрәндәге 184 номерлы карары.

3.Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында әлеге карарны бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Шәмбалыкчы авыл җирлегә Башлыгы Ф.Ф. Миңнуллинга йөкләргә.

**Шәмбалыкчы авыл җирлегә
Башлыгы**

Ф.Ф. Миңнуллинга

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Шәмбалыкчы авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының
2021 елның 2 сентябрдәге
54 номерлы карары

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«ШӘМБАЛЫКЧЫ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ҖИРДӘН
ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕ**

1 Том

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ,
ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРЕНӨ ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ

2021 ел

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ.....	5
КЕРҮ ӨЛӨШӨ	6
I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБӨ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБӨ	7
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмөлөр.....	7
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмөлөр	10
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү турында нигезләмөлөр.....	15
IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмөлөр	18
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәлөлөрө буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмөлөр	20
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгөрешләр кертү турында нигезләмөлөр.....	22
VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәлөлөрөн жайга салу турында нигезләмөлөр	26
ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ.....	30
II ӨЛӨШ. ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШӨ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	31
VIII БҮЛӨК. «Шәмбалыкчы авыл жирлегө» муниципаль берәмлегө территориясендө шәһөр төзелешен зоналаштыру карталары	31
III ӨЛӨШ. ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	33
IX БҮЛӨК. Шәһөр төзелешө регламентлары жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишәрлекләрөнөң иң чик күләмнөрөн һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлөшөндө	33
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	54
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткөчлөрө һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителө торган территория дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткөчлөрө	62
XII БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн тасвирлау	62

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

КЕРҮ ӨЛЕШЕ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шамбулхчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдәләр) - жирле үзидарә органының территориаль зоналар, шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган норматив хокукий акты белән раслана торган шәһәр төзелешен зоналаштыру документы, аны куллану тәртибе һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе.

Кагыйдәләр Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасының түбәндәге норматив хокукий актлары таләпләрен исәпкә алып эзерләнгән:

- Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, 29.12.2004 ел, № 190-ФЗ;
- Россия Федерациясе Жир кодексы, 25.10.2001 ел, № 136-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Урман кодексы, 04.12.2006 ел, № 200-ФЗ;
- Россия Федерациясенең Су кодексы, 03.06.2006 ел, № 74-ФЗ;
- «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-номерлы Федераль закон;»
- «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү турында» 09.06.2006 ел, № 363 РФ Хөкүмәте карары;»
- «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы.

Кагыйдәләр эзерләнәндә шулай ук Апас муниципаль районы һәм «Шәмәгыйль авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукий актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгели торган башка документлар исәпкә алына.

I ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

Статья 1. Әлеге өлештә кулланыла торган төп төшенчәләр

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре - жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмчә төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукий җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, алар белән бергә башкарыла торган рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә.

Шөһәр төзелеше зонасы - территорияль зоналарны билгеләү һәм шөһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру.

Шөһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территорияль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә булган һәм капиталъ төзелеш объектларын алардан төзү һәм аннан соңгы эксплуатацияләү процессында кулланыла торган бөтен нәрсә, жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыгы һәм жир кишәрлекләренең һәм капиталъ төзелеш объектларының рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган чикләүләр, территориянең тиешле коммуналь, транспорт инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектлар өчен территорияль уңайлыкның максималь күрсәткечләре.

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - Кагыйдәләрне эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны эзерләү һәм Кагыйдәләрне эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максатында законнар, муниципаль хокукий актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегиаль орган.

Кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгели торган һәм территорияне планлаштыру документларында билгеләнергә, үзгәртелергә яисә бетерелергә тиешле линияләр.

Шөһси объектлар - электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар.

Төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданы, жир кишәрлегенең бөтен мәйданына (%) мөнәсәбәте.

Бинаның, төзелешнең, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенең чиге белән бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык.

Капиталь төзелеш объектлары - биналар, корылмалар, төзелешләрә тәмамланмаган объектлар, жир кишәрлегенәң некапиталь төзелмәләреннән, корылмаларыннан һәм аерылгысыз яхшыруларыннан тыш (туңдырылыш, өслек һәм башкалар).

Жир белән ныклы бәйләнеше булмаган һәм конструктив характеристикалары аларны аларны күчәрәп йөртү һәм (яисә) демонтаж үткөрү һәм аннан соңгы жыелуны төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, түбәләренәң һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикалары үзгәртелмичә һәм билгеләнүгә тулысынча зыян китермичә һәм аннан соңгы жыемнарны тормышка ашырырга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылмалар, корылмалар, корылмалар.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата санап китү нәтижәсендә мөмкин.

Индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан артмаган, биеклегә егерме метрдан артмаган аерым бина, ул граждандар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйлә көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора, һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән.

Жир кишәрлекләре, капитал төзелеш объектлары милекчеләре, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен арендага алучылар, капитал төзелеш объектлары, аларның вәкаләтле затлары.

Жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү - жир кишәрлекләренәң иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; жир кишәрлекләре чикләреннән биналар, төзелешләр, корылмалар төзү тыелган биналарны, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенешләр; биналарның, корылмаларның иң чик сандагы яисә иң чик биеклегә; жир кишәрлегә чикләрендә әлеге территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган төзелешләрнең максималь проценты.

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән чикләнгән файдалану хокукы, ул билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча.

Халык тыңлаулары, жәмәгать фикер алышулары - кануннарда билгеләнгән очрактарда жирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек (жәмәгатьчелек) халкының хокукларын гамәлгә ашыру рәвешә.

Рәхсәт ителгән төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларга капитал ремонт ясауны рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан, шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән читләштереп, капитал ремонт ясауны гамәлгә ашыру хокукын бирә торган документ.

Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлыча рәхсәт ителгән төренә - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану

төрән, әлеге Кагыйдәләр белән шартлы рәвештә рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектын сайлау хокукын бирә торган документ.

Территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнгән зоналар.

Гомуми файдалану территорияләре - чикләнмәгән затлар даирәсе (шул исәптән майданнар, урамнар, юллар, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар) тоткарлыксыз файдалана торган территорияләр.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре - жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган гамәлләр.

Статья 2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең хокукый статусы һәм составы

1. Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмбалыкчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

техник регламентлар (алар үз көченә кәргәнче - билгеләнгән тәртиптә - Федераль законга «Техник жайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары;

шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

«Шәмбалыкчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә һәм Апас муниципаль районының жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлары белән.

3. Әлеге кагыйдәләр түбәндәгеләрне үз эченә ала:

Керү;

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе;

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары;

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары;

Кушымталар.

4. Әлеге Кагыйдәләр «Шәһәрче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген жайга салучы яисә тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дөүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

Статья 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керүче барлык картографик һәм башка документларны да кертәп, барлык физик һәм юридик, шулай ук вазыйфаи затлар, дөүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен мөмкин була ала.

2. «Шәмсехче авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәэмин итәләр:

әлеге Кагыйдәләрне жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштыру;

«Шәмбалыкчы авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләр урнаштыру;

физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчәрмәләрен һәм жирдән файдалану һәм төзелеш шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларын бирү. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язма гарызнамә буенча бирелә.

Статья 4. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

1. Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

2. Кагыйдәләр зур юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килмәгән өлешендә гамәлдә була.

5 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

1. Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җаваплы булалар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмәләр

Статья 6. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле үзидарә органнарының вәкаләтләре «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрның 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, «Шәмәрдән авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы, Апас муниципаль районы Уставы, жирлекнең жирле үзидарә органнарына жирле эһәмияттәгә аерым мәсьәләләренә хәл итү буенча муниципаль районның жирле үзидарә органнары вәкаләтләренә бер өлешен башкаруны тапшыру турындагы Килешү нигезендә билгеләнә.

2. «Шәмсехче авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге (алга таба - жирлек Советы) жирле үзидарәсенә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

авыл жирлегеннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен, шул исәптән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр (өстәмәләр) раслау;

жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә «Шәмсехче авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенә (алга таба - жирлек башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

жирлекне шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эзерләүне тәмин итү.

4. Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль район Советы) жирле үзидарә органының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәгә вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

муниципаль районны шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау.

5. Туфрактан файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Апас муниципаль районының (алга таба - муниципаль районның башкарма комитеты) жирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

төзелешкә рөхсәтләр бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш);

муниципаль берәмлек территориясендә урнашкан жир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеш объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда хәбәрнамәләр (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактардан тыш) жиберү;

территорияне планлаштыру документларын раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очрактарда);

муниципаль район территориясендә гамәлгә ашырыла торган шәһәр төзелеш эшчәнлеген тәмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

муниципаль ихтыяжлар өчен муниципаль район чикләрендә жир кишәрлекләрен резервлау һәм алу;

үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү турында йә рөхсәтсез корылманы жимерү яисә аны граждандан законнарында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерүне яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактарда билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

жирлек чикләрендә муниципаль жир контролен гамәлгә ашыру.

Элеге Кагыйдәләр нигезендә муниципаль район башкарма комитеты вәкаләтләренә шулай ук түбәндәгеләр керә:

жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

рөхсәт бирү рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә.

7 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Кагыйдәләр проектын эзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, кагыйдәләргә гамәлгә ашыру максаты белән муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житекчесе карары нигезендә төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген элеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

элеге Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертүне оештыру;

Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданның һәм юридик затларның тәкъдимнән карау;

Кагыйдэләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткөрү, жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мәсьәләләре мәсьәләләре;

ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр эзерләү, тәкъдимнәр эзерләү һәм аларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә жирлек башкарма комитеты җитәкчесенә жиберү;

Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм тиешле гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен жирле үзидарә органнары тарафыннан тәкъдимнәр була.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык була.

Статья 8. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә элек барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә карата гамәл

1. Жирле үзидарә органнарының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча элеге Кагыйдәләренә раслаганчы кабул ителгән норматив хокукий актлары элеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты элеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми; тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән;

аларның үлчәмнәре һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килми.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләре яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм иң чик параметрлары аларны шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланылырга мөмкин, моңа мондый жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кешенең тормышы яисә сәламәтлеге өчен куркыныч, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклар керми.

4. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән яисә капитал төзелеш объектларыннан, рөхсәт ителгән файдалану төрләреннән һәм иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәрдән һәм иң чик параметрларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрен һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

5. Капитал төзелеш объектларын, рөхсәт ителгән файдалану төрләрен яисә иң чик параметрларын шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 Статья. Территориаль зоналар

1. Территориаль зоналар түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

жир кишәрлекләрәннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләрнең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;
«Шәмбалыкчы авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен генераль планы белән билгеләнгән функциональ зоналары һәм аларның планлаштырыла торган үсеш параметрлары;

территорияне планлаштыру һәм булган жирдән файдалану;
төрле категориядәге жирләрнең чикләренен планлаштырылган үзгәрешләрен;
катнаш жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проектлары.

2. Территория зоналары чикләре түбәндәгечә билгеләнә:
автомобиль юлларының, урамнарның, юл йөрү күчәрләренә;
кызыл сызыкларга;

жир кишәрлекләре чикләре;
табигать объектларының табигый чикләре;
торак пунктларның чикләре;
муниципаль берәмлек чиге;
башка чикләргә.

3. Территория зоналары чикләре бер территорияль зонаның һәр жир кишәрлегенә таләбе үтәлгән килеш билгеләнә (территорияль зоналар чикләре жир кишәрлекләре чикләрен кисеп узарга тиеш түгел).

4. Төрле территорияль зоналарда урнашкан берничә жир кишәрлегеннән бер жир кишәрлегенә төзү рөхсәт ителми (бер жир кишәрлегенә берничә территорияль зона чикләрендә урнаша алмый).

5. Кагыйдәләрнең һәр территорияль зонасы өчен шәһәр төзелеш регламенты билгеләнә.

10 Статья. Шәһәр төзелеш регламентлары

1. Шәһәр төзелеш регламенты белән жир кишәрлекләренен хокукый режимы билгеләнә, шулай ук жир кишәрлекләре өсләгендә булган һәм аларны төзү процессында һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган бөтен нәрсә кебек үк.

2. Шәһәр төзелеш регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:
территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләрнең бер территорияль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

муниципаль берәмлекләрен территорияль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы тиешле территорияль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына бертигез дәрәжәдә кагыла.

4. Шәһәр төзелеш регламентының гамәлдә булуы жир кишәрлекләренә кагылмый:

Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас

объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгелэнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлашу режимы турында карар кабул ителгән территорияләр чикләрендә;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән һәм (яисә) линия объектлары белән мөшгүль;

файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләр өчен билгеләнми:

урман фонды җирләре;

өске сулар белән капланган җирләр;

запас җирләр;

махсус сакланылучы табигать территорияләре җирләре (дөвалау-савыктыру урыннары һәм курортлары җирләреннән тыш);

авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләре;

махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре.

7. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектларының башкарма хакимият органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды җирләреннән яисә җир кишәрлекләреннән (махсус сакланылучы табигать территорияләре составына кертелгән торак пунктлар территорияләреннән тыш) файдалану тиешенчә урман хужалыгы регламенты, урман законнары нигезендә махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмә, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә билгеләнә.

8. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата түбәндәгеләр күрсәтелә:

җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәжәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

11 статья. Шәһәр төзелеше эшчәнлегенең башка мәсьәләләренә карата җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренең гамәле

1. Территория зоналары чикләре һәм шәһәр төзелеше регламентлары турында әлеге бүлектә күрсәтелгән очрактардан тыш түбәндәгеләр кулланыла:

территориянең кадастр планында җир кишәрлеген яисә җир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын әзерләгәндә (әлеге схема нигезендә төзелергә тиешле җир

кишәрлекләренең һәркайсына карата әлеге схеманы раслау турындагы карарда шул исәптән жир кишәрлеге төзелә торган территория зонасы күрсәтелә, яисә шәһәр төзелеше регламентының төзелә торган жир кишәрлегенә кагылмаса яисә төзелә торган жир кишәрлеге өчен төзелә торган жир кишәрлегеннән файдалану төре билгеләнмәсә);

территорияне планлаштыру документларын әзерләгәндә (территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориядән файдалануның билгеле бер кагыйдәләренә һәм территориаль зоналарда төзелеш алып баруга карата гамәлгә ашырылырга мөмкин);

жир кишәрлекләренең шәһәр төзелеше планнарын әзерләгәндә (жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше планы составында шул исәптән, жир кишәрлегенә шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә булган очракта, шәһәр төзелеше регламенты турында мәгълүмат күрсәтелә).

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре булмаганда, федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районнарның жирле әһәмияттәге объектларын, шәһәр төзелеше регламентларын гамәлгә ашыру кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрендә һәм федераль законнарда каралган башка очракларда төзелешкә рөхсәтләр биер рөхсәт ителми.

3. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләргә карата Кагыйдәләр жир төзелеше эшләрен башкаганда жир кишәрлекләренә характеристика билгеләү максатыннан рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнә.

4. Әгәр мондый үзгәрешләр белән шәһәр төзелеше регламентын билгеләү яисә үзгәртү каралган булса, жирле үзидарә органнары белешмәләрне күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына керту өчен документларны (аларда булган белешмәләрне) теркәү органына жиберергә тиеш.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

12 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр керту юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шартларында рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

хокук иясе, әгәр тиешле территория зонасы турындагы белешмәләр күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында булмаса, кадастр исәбенә алу органына гариза белән мөрәжәгать итә;

хокук иясе жирле үзидарә органнарына мәгълүмат элементәсе тәртибдә жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмәләр жиберү өчен рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза белән мөрәжәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлы рөхсәт ителгән башка төргә караган рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләре һәм әлеге Кагыйдәләрнең 13 статьясы нигезләмәләре нигездә жир

кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә мондый файдалануның башка төренә кабул ителә.

5. Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре исемлегендә булмаган жир кишәрлекләрәннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып аңа карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрәннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төренә үзгәртү рөхсәт ителми.

13 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектн куллануның шартлыча рөхсәт бирелүгә кызыксынучы физик яисә юридик зат (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт) Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт бирү турындагы гаризаны жиберә.

Шартлы рөхсәт бирү турында гариза куллануның рөхсәт ителгән төренә электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 18 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә үткөрелә торган ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм аларны муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

4. Әлеге статьяның 3 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр нигезендә муниципаль берәмлек башкарма комитеты житәкчесә мондый тәкъдимнәр кәргән көннән алып өч көн эчендә мондый рөхсәтне файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәтне бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

5. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдегә белән төзелгән корылманы ачыклау турында жирле үзидарә органына хәбәрнамә кәргән көннән башлап мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата яисә мондый корылманы жимергәнчә яисә мондый корылманы жимерү урынына кадәр файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү рөхсәт ителми, моңа жирле үзидарә органының әлеге хәбәрнамәне карау

нәтижеләре буенча дәүләт хакимияте башкарма органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән очраklar керми, һәм әлеге хәбәрнамә турында гаризаны үз-үзен канәгатьләндерү яисә үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз көченә керми дип кабул ителә.

6. Физик яисә юридик зат шартлы рәхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рәхсәт бирүдән баш тарту турында карар суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

14 Статья. Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рәхсәт бирү тәртибе

1. Исеме шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренең минималь күләмнәреннән йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикаларын конфигурацияләүдән кечерәк булган жир кишәрлекләре ияләре рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәтләр алырга хокуклы.

1.1. Әгәр мондый тайпылыш рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылу, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өчен рәхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы, әгәр мондый тайпылыш конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын бер яисә берничә чик параметрга бер мәртәбә үзгәртү, реконструкцияләү максатларында ун проценттан артмаска тиеш.

2. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар, норматив техник документлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрлеге өчен рәхсәт ителә.

Катларның иң чик саны, биналарның, корылмаларның чик биеклеге һәм федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә капитал төзелеш объектларының архитектура карарларына таләпләр өлешендә рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан баш тарту рәхсәт ителми.

3. Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт алуда кызыксынган зат Комиссиягә мондый рәхсәт бирү турында гариза жиберә.

Рәхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жиберелергә мөмкин.

4. Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм, әлеге статьяның 1 өлешендә каралган очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм әлеге бүлекнең 19 статьясы нигезләмәләрендә билгеләнгән тәртиптә жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

5. Рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рәхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә нигезендә Комиссия мондый фикер алышулар яисә тыңлаулар тәмамланган көннән алып унбиш эш көне эчендә мондый рәхсәт бирү турында яисә мондый рәхсәтне бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр әзерли һәм кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны муниципаль берәмлек Башкарма комитеты житәкчесенә жиберә.

6. Әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә жирлек башкарма комитеты житәкчесе мондый тәкъдимнәр кәргән көннән жиде көн эчендә

рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

7. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте башкарма органынан, вазыйфаи заттан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан рөхсәтсез төзелгән корылма ачыкланган көннән соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт хакимияте органына, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча жирле үзидарә органы тарафыннан дөүләт хакимияте башкарма органына, дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына карата күрсәтелгән рөхсәт бирү рөхсәт ителми, мондый корылма урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларының иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, реконструкцияләнгән рөхсәт ителми, аны жимерүгә яисә билгеләнгән таләпләргә туры китерү, моңа жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән таләпләрне карау нәтижәләре буенча Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55 статьясының 2 өлешендә күрсәтелгән дөүләт органына яисә жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндерү турында законлы карар үз көченә керми яисә үз-үзен канәгатьләндерми дигән карарның үз көченә керүе керми.

8. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

9. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмәләр

15 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы (кварталлар, микрорайоннар, башка элементлар) элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән жирләр белән һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларында билгеләнгән территорияләрне, жирлекләренә, шәһәр округларының генераль планнарында билгеләнгән функциональ зоналарга, территорияне комплекслы үстерүне гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияне планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата гамәлгә ашырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программалары, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программалары, социаль инфраструктураны

комплекслы үстерү программалары, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар, кагыйдәләр жыентыклары таләпләре нигезендә; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары чикләрен, ачылган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документлары төрләренә түбәндәгеләр керә:
территорияне планлаштыру проекты;
территорияне ызанлау проекты.

5. Территорияне планлаштыру проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

планировка структурасы элементларын аерып чыгару;

гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү (кызыл линияләр билгеләү юлы белән);

капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү;

территорияне планлаштырып үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү.

6. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәге максатларда гамәлгә ашырыла:

төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү;

чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә, үзгәртүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле рәвештә, мондый билгеләү, үзгәртү күздә тотылмаган яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган төзелеш территорияләре өчен кызыл линияләр билгеләү, үзгәртү, туктату өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территориянең чикләрен үзгәртүгә бәйле рәвештә, комплекслы үсешне гамәлгә ашыру күздә тотылмаган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару өчен.

Территорияне ызанлау проектын эзерләгәндә төзелә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренең чикләре урынын билгеләү эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары һәм жир кишәрлекләрен бүлеп бирү нормалары, федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында, техник регламентларда, кагыйдәләр жыентыгында билгеләнгән барлыкка килә торган һәм (яисә) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә башка таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

7. Территорияне планлаштыруның расланган проектлары һәм ызанлау проектлары нигезендә жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләргә территориаль зоналарның чикләрен төгәлләштерү һәм капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрларында билгеләнгән үзгәрешләр кертәргә хокуклы.

8. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренә тормыш, хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен уңай шартларга үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очрактардан тыш территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары;

жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләренә рәхсәтләр бирү турындагы карарлар;

рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рәхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

4. Ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткөрү тәртибе «Шәмбалыкчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге халкына жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, муниципаль берәмлек халкының ижтимагый фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларында катнашуын тәмин итә торган башка чараларны, кабул ителгән карарларның нигезле булуын да кертәп, ижтимагый фикер алышуларның яисә гавами тыңлауларның нәтижәләрен бастырып чыгаруны (халыкка житкерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткөрүнең тәртибе һәм башка үзенчәлекләре, гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре белән билгеләнгән.

17 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру үзенчәлекләре

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре яисә аларга үзгәрешләр кертү проектлары буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Муниципаль берәмлек башлыгы карары нигезендә Кагыйдәләр проектын эзерләү комиссиясе тарафыннан уздырыла.

2. Кагыйдәләр проекты буенча жәмәгать фикер алышуларының яисә гавами тыңлауларның озынлыгы мондый проект басылып чыккан көннән кимендә бер һәм кимендә өч ай тәшкил итә.

3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты

билгелэнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла. Бу очрақларда ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру срогы бер айдан артык була алмый.

4. Кагыйдәләр аэродром янындагы территориядә билгелэнгән күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерелгән очракта, шулай ук г - е 20 статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрелми.

Конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының элек билгелэнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, реконструкциялэнгән һәм (яисә) рөхсәт ителгән төзелешнең бер яисә берничә чик параметры бер мәртәбә үзгәргән, конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгелэнгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыруның ун проценттан артыгы таләп ителми.

18 статья. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 13 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре катнашында мондый тискәре йогынтыны куркыныч астына куйган капитал төзелеш объектлары катнашында уздырыла.

4. Комиссия түбәндәге затларга файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында хәбәрләр жибәрә:

әлеге рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләренең хокук ияләренә;

жир кишәрлеге белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капитал төзелеш объектларының хокукка ия булучыларына әлеге рөхсәт соратып алына торган объектлар;

әлеге рөхсәт соратып алына торган капитал төзелеш объектның бер өлеше булган биналарның хокук ияләренә.

Күрсәтелгән хәбәрләр кызыксынган затның шартлы рәвештә рөхсәт бирү турында гаризасы алынган көннән соң жиде эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

5. Муниципаль берәмлек халкына ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә басылып чыккан көнгә кадәр аларны уздыру турында хәбәр иткән көннән алып муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыруга һәм

уздыруга бэйле чыгымнар мондый рөхсәтне бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

7. Жир кишәрлегенән яисә капиталъ төзелеш объектннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төре шәһәр төзелеше регламентына жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә, ижтимагый фикер алышулар уздырылганнан яисә шартлы рөвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат инициативасы буенча гавами тыңлаулар уздырылганнан соң, мондый затка файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә кабул ителә.

19 Статья. Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшүгә рөхсәт бирү мәсьәләсе буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар

1. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм әлеге бүлекнең 14 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнә.

2. Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты ижтимагый фикер алышуларда яисә гавами тыңлауларда фикер алышырга тиеш. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү Комиссия тарафыннан гамәлгә ашырыла.

3. Ижтимагый фикер алышуларны яисә рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча гавами тыңлауларны оештыруга һәм уздыруга бэйле чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

20 статья. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӨРТИБЕ

1. Әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 33 статьяларында каралган тәртиптә һәм нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

2. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләсен карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

а) жирлекнең генераль планы кагыйдәләренең һәм (яисә) муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасының күрсәтелгән генераль планга һәм (яисә) территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән туры килмәве;

б) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, Кагыйдәләрдә кертелгән, аэродром яны территориясендә урнаштырылган күчмәсез милек объектларыннан файдалануны чикләүне бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

в) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керү;

г) территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләренән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урыны турында

белешмәләрнең шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында чагылдырылган туры килмәве, ул күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урыны тасвирламасына карый;

д) территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалануның чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

е) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү;

ж) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.

3. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жибәрелә:

федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан Кагыйдәләр федераль әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

Кагыйдәләр региональ әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары тарафыннан;

Кагыйдәләр муниципаль районның жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда муниципаль районның жирле үзидарә органнары тарафыннан;

жирлекнең тиешле территориясәндә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә Кагыйдәләрне куллану нәтижәсәндә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары нәтижәле файдаланылмаса, аларның хокук ияләренә зыян салынса, жир кишәрлекләренең һәм капитал төзелеш объектларының хакы кими, гражданның һәм аларның берләшмәләренең хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гәмәлгә ашырылмаган очракларда.

Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүчә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясә субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында килешүне төзегән зат тарафыннан яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гәмәлгә ашыруны тәэмин итүчә юридик зат тарафыннан.

Кагыйдәләрне приаэродром территориясәндә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерүне күздә тоткан Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты Комиссия тарафыннан каралмаган.

4. Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезәндә жирлек территориясәндә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек территориясәндә муниципаль районның жирле әһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәэмин

ителмәгән очракта, вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенәң вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле җирле үзидарә органы «Шәмәрдән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәмин итү максатларында Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне җибәрә.

Бу очракта «Шәмбалыкчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы әлеге таләпне алган көннән алып утыз көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итә.

5. Расланган Кагыйдәләр җир кишәрлекләреннән һәм (яисә) аларда урнашкан капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләмәләренә каршы килә торган һәм чикләрендә тулысынча яисә өлешчә аэродром территориясә урнашкан приаэродром территориясендә билгеләнгән икътисадый һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыру өлешендә кулланылмый.

«Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлек башлыгы суд тәртибендә шикаять бирергә мөмкин.

«Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы аларны аэродром яны территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә китерү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне алты айдан артмаган срокта тәмин итә.

6. Әлеге статьяның 2 өлешендә каралган очракларда дәүләт хакимиятенәң башкарма органы яисә җирле үзидарә органы территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләүгә, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслауга вәкаләтле орган «Шәмәрдән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгына территорияләрдән, мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләнгән билгеләү таләбен җибәрә.

Күрсәтелгән очракта, шулай ук территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясә чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге г - пунктларында каралган нигезләрне ачыклау көненнән «Шәмәрдән авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендә каралган нигезләрне ачыклау юлы белән аларны Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертүне тәмин итәргә тиеш. Шул ук вакытта әлеге өлештә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

Федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның чикләүләрен билгеләү максатларында кагыйдәләрне төгәлләштерү чоры дәүләт хакимиятенәң башкарма органыннан яисә җирле үзидарә органыннан территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен билгеләү, федераль әһәмияттәге тарихи җирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләре чикләрен раслау, мондый зоналар, территорияләр чикләреннән махсус файдалану шартлары булган зоналар, территорияләр чикләрен

билгеләү яисә туктату турында белешмәләр керү йә әлеге статьяның 2 пунктларында каралган үзгәрешләрне кертү өчен нигезләрдә каралган көннән алып алты айдан артмаска тиеш.

7. Территорияне комплекслы үстерү турында карар гамәлгә ашыру максатларында Кагыйдәгә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектын раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

8. Әлеге статьяның 4 һәм 5 өлешләрендә каралган очрактарда, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендә г - г пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

9. Комиссия, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү өлешендә аларны аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануның чикләүләренә туры китерү өлешендә үзгәрешләр кертү очрактарыннан һәм әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү очрактарыннан тыш, Кагыйдәгә үзгәреш кертү турында тәкъдим кертелгән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимне кире кагу турындагы тәкъдимнәр каралган һәм бу бәяләмәне муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

10. Комиссия бәяләмәсендәге рекомендацияләрне исәпкә алып, муниципаль берәмлек Башкарма комитеты җитәкчесе егерме биш көн эчендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында яисә, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимне кире кагу хакында карар кабул итә һәм мөрәҗәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен җибәрә.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр җирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан расланса, җирле үзидарәнең вәкиллекле органына җибәрелгән Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырыштан соң килүче утырыштан соңга калмыйча каралырга тиеш.

12. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турындагы карарны (карарны) күрсәтелгән проектны әзерләү эшләрен уздыру тәртибен һәм срокларын, проектны эшләүне оештыруга кагылышлы башка нигезләмәләрне үз эченә алырга тиеш.

13. Муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү датасыннан ун көн эчендә мондый карарны кабул итү турындагы хәбәрне билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) тәмин итә. Хәбәрдә түбәндәгеләр күрсәтелә:

Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү эшләрен уздыру тәртибе һәм сроклары;

кызыксынган затларның тәкъдимнәр комиссиясенә җибәрү тәртибе;
эшләрен оештыруның башка мәсьәләләре.

Кагыйдәләр приаэродром территориясендә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килгән очракта, шулай ук әлеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән г - е пунктларында күрсәтелгән ярашмаучанлыкларны бетерү, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару (халыкка җиткерү) таләп ителми.

14. Федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә яисә региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясенә карата әзерләнгән Кагыйдәгә үзгәрешләр кертү проекты мәдәни мирас объектларын саклап калу, алардан файдалану, аларны популярлаштыру һәм дөүләт саклавы өлкәсендә Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы, мәдәни мирас объектларын саклау өлкәсендә вәкаләтле Россия Федерациясә субъекты башкарма хакимияте органы белән гамәлдәге законнар нигезендә килештерелергә тиеш.

Федераль яисә региональ әһәмияттәге махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә тулысынча торак пункт, әлеге махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә урнашкан шундый торак пункт территориясенә карата әзерләнгән жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимиятенә махсус саклана торган табигать территориясе урнашкан органы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән торак пункт территориясенә карата билгеләнә торган шәһәр төзелеше регламентының махсус сакланылучы табигать территорияләре турында Россия Федерациясе законнарында һәм махсус саклана торган табигать территориясе турындагы нигезләмәдә каралган махсус саклау режимына туры килүе. Килешү Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

15. Муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын әзерләгәннән соң Комиссия тәкъдим иткән проектның техник регламентлар таләпләренә, территориаль планлаштыру документларына, Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган белешмәләргә, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

16. Күрсәтелгән тикшерү нәтижәләре буенча муниципаль берәмлекнең башкарма комитеты муниципаль берәмлек башлыгының Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын жибәрә яисә әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, Комиссиягә эшләр бөтү өчен.

17. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын алганда муниципаль берәмлек башлыгы проект буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында карар кабул итә, проектны алган көннән соң ун көннән дә соңга калмыйча.

18. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, әлеге Кагыйдәләрнең 17 статьясы нигезләмәләре нигезендә башка норматив хокукый актларда билгеләнгән тәртиптә уздырыла.

19. Кагыйдәгә үзгәрешләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» челтәрендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

20. Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәгә үзгәрешләр Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын раслаган көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштырылырга тиеш.

21. Физик һәм юридик затлар Кагыйдәләргә суд тәртибендә үзгәрешләренә раслау турындагы карарга ризасызлык белдерергә хокуклы.

VII БҮЛЕК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәләләрен җайга салу турында нигезләмәләр

21 статья. Территориаль зоналар чикләре турында мәгълүматны күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына кертү

1. Территория зоналары чикләре турында белешмәләр кертү кагыйдәләре күчәмсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына “Күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында” 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 32, 34 статьялары нигезләмәләре белән билгеләнә.

2. Әлеге Кагыйдәләр белән территориаль зоналар билгеләнә, шул исәптән күчәмсез мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында булган жир кишәрлекләре, торак пунктлар яисә муниципаль берәмлекләрнең чикләре урынын билгеләүдәге хаталарны исәпкә алып.

Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында белешмәләре булмаган торак пунктлар чикләренә карата аларның чикләрен билгеләүдәге хаталар исәпкә алынмый.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Шәмбалыкчы авыл җирлеге»
муниципаль берәмлеге Советының
2021 елның 2 сентябрдәге
54 номерлы карары

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ШӘМБАЛЫКЧЫ
АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНДӘ ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ**

2 Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӨЛӨК

ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ.....	5
КЕРҮ ӨЛӨШӨ	6
I ӨЛӨШ. ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨН КУЛЛАНУ ТӨРТИБӨ, ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӨЛӨРӨНӨ ҮЗГӨРӨШЛӨР КЕРТҮ ТӨРТИБӨ	7
I БҮЛӨК. Гомуми нигезләмөлөр.....	7
II БҮЛӨК. Жирле үзидарә органнары жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу турында нигезләмөлөр	10
III БҮЛӨК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләрәннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгөртү турында нигезләмөлөр.....	15
IV БҮЛӨК. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмөлөр.....	18
V БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәлөлөрө буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмөлөр	20
VI БҮЛӨК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдөлөрөнө үзгөрөшлөр кертү турында нигезләмөлөр.....	22
VII БҮЛӨК. Жирдән файдалануның һәм төзелешнең башка мәсьәлөлөрөн жайга салу турында нигезләмөлөр	26
ЖИРДЭН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӨРӨ СОСТАВЫ.....	30
II ӨЛӨШ. ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШӨ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ	31
VIII БҮЛӨК. «Шәмбалыкчы авыл жирлегө» муниципаль берәмлегө территориясендө шәһөр төзелешен зоналаштыру карталары	31
III ӨЛӨШ. ШӘҺӨР ТӨЗЕЛЭШӨ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ	33
IX БҮЛӨК. Шәһөр төзелешө регламентлары жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн, жир кишәрлекләрөнөң иң чик күләмнөрөн һәм рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү өлөшөндө	33
X БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү.....	54
XI БҮЛӨК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәэмин ителеш дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткөчлөрө һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителө торган территория дәрәжәсенөң исәп-хисап күрсәткөчлөрө	62
XII БҮЛӨК. Жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн тасвирлау	62

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӨЛӘРЕ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) түбәндәге составта эшләнгән:

1 Том

I өлеш. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану тәртибе, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

2 Том

II өлеш. Шәһәр төзелеше зоналаштыру картлары

График материаллар:

№ т/б	Атамасы	Колачы
1	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар	1:10 000
2	Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре	1:10 000

III өлеш. Шәһәр төзелеше регламентлары

кушымта

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

II ӨЛӨШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТЛАРЫ

VIII БҮЛӨК. «Шәмбалыкчы авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

22 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы өлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

2. Күрсәтелгән картада территориаль зоналарның чикләре һәм аларның кодлы тамгалары сурәтләнгән. Территориаль зоналарның чикләре өлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

3. Муниципаль берәмлек территориясендә тәкъдим ителгән һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориаль зоналар составына түбәндәгеләр керә:

шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар;
шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территория зоналары;

шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар.

Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зоналар:

Ж1 - индивидуаль торак төзелеше зонасы;

Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зонасы;

ОД1 - күпфункцияле ижтимагый-эшлекле төзелеш зонасы;

КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зонасы;

1 - транспорт инфраструктурасы зонасы;

ИЗ - торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зонасы;

И2 - инженерлык инфраструктурасы зонасы;

П - сәнәгать житештерүе объектлары зонасы;

С2 - авыл хужалыгын тәэмин итү объектлары зонасы;

АХ2 - авыл хужалыгы житештерүе объектлары зонасы;

Р2 - гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр зонасы;

СН1 - махсус билгеләнгән зона.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләре булган территориаль зоналар:

Юк.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләре булган территориаль зоналар:

СХ1 - авыл хужалыгы жирләре зонасы;

ВО - су объектлары зонасы.

4. Күрсәтелгән картада белешмәләре Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында булган урманчылыкларның тиешле чикләренә туры килә торган урман фондына керүче территорияләр чагылдырылды. Өлеге территорияләр мәгълүмати максатларда сайлап алынган һәм аларга карата Россия Федерациясе Урман кодексы нигезендә урман хужалыгы регламенты гамәлдә булган жирләренә билгеләргә мөмкинлек бирә. Кагыйдә буларак, территориаль зоналарның чикләре урманчылыклар чикләре нигезендә билгеләнә. Белешмәләре күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында, урманчылыкларның чикләре булган жир кишәрлекләре чикләре киселгәндә аерым очрактарда мондый жир кишәрлекләре чикләре буенча билгеләнергә мөмкин.

5. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территорияне комплекслы үстерү күздә тотыла торган территорияләр мәжбүри тәртиптә билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яки берничә территориаль зона чикләрендә билгеләнә.

Территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр чикләре җирле үзидарәнең вәкаләтле органы территорияне комплекслы үстерү турындагы карары һәм территорияне комплекслы үстерү турындагы шартнамә нигезендә эзерләнган территорияне планлаштыру документлары нигезендә җирле үзидарәнең вәкаләтле органы һәм ачык аукционда җиңүче арасында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә тәү хокукына ия булган яисә Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый шартнамә тәү хокукы булган башка затлар тарафыннан билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр «Шәкертле авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

23 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасы әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора (2-нче кушымта).

2. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр сала.

3. характеристикалары законнарда, башка норматив хокукый актларда билгеләнгән куллану режимнарына туры килми торган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

4. Күрсәтелгән Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш мәдәни мирас объектларының, ачыкланган мәдәни мирас объектларының, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектларның урнашу урыны; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре чагылдырыла.

24 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре, тарихи җирлекләр территорияләре чикләре, мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыруның күрсәтелгән картасында мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының чикләре күрсәтелә.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының билгеләнгән чикләре «Шәмбалыкчы авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә булмаганлыктан, әлеге Карта эзерләнми.

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләрен, жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәрен һәм рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын билгеләү, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләү өлешендә

25 статья. Шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территорияль зоналар

1. Ж1 - Шәхси торак төзелеше зоналары

1.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1;	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м;

	жир кишәрлеге)		Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.		жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1500 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтәренә чыгуы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспор тны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					

2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максималы - билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималы биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималы - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

1.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

2. Ж2 - аз катлы күпфатирлы торак төзелеше зоналары

2.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталы төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималы һәм (яисә) максималы күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капиталы төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллан	Рәхсәт ителгән файдалану	Капиталы төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-----------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

у төренең коды *	төренең аталышы *	жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималы проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималы чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималы - 400 кв. м.; максималы - билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 15 м; Койманың максималы биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималы - 1000 кв. м; максималы - 1500 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималы биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтөрөнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрә					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуи файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яктары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яктары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлегенә)	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлегенә яктары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яктары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Бакчачылык алып бару	минималь - 600 кв. м.; максималь - 5000 кв.м.	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2.2. Башка таләпләр:

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рәхсәт ителми.

Социаль, коммуналь-көнкүреш, административ һәм башка билгеләнештәге объектлар торак йортларның аскы ике катында урнаша яки, әгәр алар торак (ишегалды) территориясеннән аерымланган булса, автотранспортка вакытлыча бару өчен кунак ачык автостоянкаларын оештыру өчен керү һәм майданчыклар булган очракта, аларга якин килергә мөмкин.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

3. ОД1 - Күпфункцияле иҗтимагый-эшлекле төзелеш зоналары

3.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегенә күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

	күрсәтү				
3.5	Мәгариф һәм агарту	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.6	Мәдәни үсеш	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.7	Дини файдалану	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
5.1	Спорт	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Автотранспор тны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максимал ь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегенә). Коймаларның максимал ь биеклегенә - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәрәнә чыгуучы жир кишәрлегенә яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	минималь - 400 кв. м.; максимал ь - билгеләнми	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 4 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 15 м; Койманың максимал ь биеклегенә - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару	минималь - 1000 кв. м; максимал ь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да	20 %	урам-юл челтәрәнә чыгуучы жир кишәрлегенә

	өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)		кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.		яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.3	Блокланган торак төзелеше	минималь - 1000 кв. м; максималь - 1500 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклеге - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклеге). Коймаларның максималь биеклеге - 2,0 м.	30 %	урам-юл челтөрөнә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
2.5	Урта катлы торак төзелеше	билгеләнми	Төп бинаның иң чик катлары – 8 (мансардны да кертеп); Төп төзелешнең иң чик биеклеге - билгеләнми; Койманың максималь биеклеге - 1 м.	40 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
4.3	Базар	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

3.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

4. КО - коммуналь хезмәт күрсәтү объектлары зоналары

4.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

4.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

5. 1 - Транспорт инфраструктурасы зоналары

5.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану	Рәхсәт ителгән файдалану	Капиталь төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
------------------------	--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

у төрөнең коды *	төрөнең аталышы *	жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешне ң максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишәрлекләр е (территориял әр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

5.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

6. И3 - Торак пункт территориясендә транспорт инфраструктурасы зоналары

6.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә)

максималь күлэмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
7.2.2	Пассажирларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.6	Урамнан тыш транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9.1	Юл сервисы объектлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның шартлы рәхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

6.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

7. И2 - Инженерлык инфраструктурасы зоналары

7.1. Жир кишэрлеклэреннэн һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрлэре; жир кишэрлеклэренең иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ күләмнэре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималъ проценты	жир кишэрлеклэре чиклэреннэн минималъ чигенүлэр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкэлэр өлкәсендәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрлэре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре

билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

7.2. Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

8. П - Сәнәгать житештерүе объектлары зоналары

8.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.5	Нефтехимия сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
6.9	Складлар	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
6.9.1	Склад майданчыкла	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

	ры				
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.4	Кибет	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.1	Тимер юл транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2	Автомобиль транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
3.5.2	Урта һәм югары профессиональ белем	билгеләнми	билгеләнми	80 %	5 м. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рөхсәт ителә.
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

8.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

9. С2 - Авыл хужалыгын тәмин итү объектлары зоналары

9.1. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренә иң чик (минимал һәм (яисә) максимал күләмнәре һәм рәхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рәхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рәхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		җир кишәрлегә күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максимал проценты	җир кишәрлекләре чикләреннән минимал чигенүләр
Рәхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
3.10	Ветеринария хезмәте	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
Рәхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә

билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә

9.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

10. АХ2 - Авыл хужалыгы житештерүе объектлары зоналары

10.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлегә күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләрә					
1.7	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	60 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишэрлеклэр е (территориял эр)	билгелэнми			
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлөрө					
3.10	Ветеринария хезмәте	билгелэнми	билгелэнми	100 %	билгелэнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләрәннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

10.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

11.Р2 - Гомуми файдаланудагы яшелләнделерелгән территорияләр зоналары

11.1. Жир кишэрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө; жир кишэрлекләрәнең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсэт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсэт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишэрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишэрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдалануда гы жир кишэрлеклэр е (территориял эр)	билгеләнми			
Рөхсэт ителгән файдалануның төрлө төрлөрө					
билгеләнми					
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлөрө					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишэрлекләрәннән рөхсэт ителгән файдалану төрлөрө классификаторы нигезендә

11.2. Өлеге статьяда жайга салынмаган күрсөткөчлөр техник регламентлар, норматив техник документлар, шөһөр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

12. СН1 - Махсус билгеләнештәге зоналар

12.1. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	100 %	билгеләнми
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре территорияләр	билгеләнми			

Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләрә

билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә классификаторы нигезендә

12.2. Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

26 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар

1. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган җир кишәрлекләре булган территориаль зоналар муниципаль берәмлек территориясендә юк.

27 статья. Шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган җирләрә булган территориаль зоналар

1. СХ1 - Авыл хужалыгы җирләрә зоналары

1.1. Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексының 36 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләрәне карата шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясә Җир кодексының 79 статьясы нигезендә авыл хужалыгы җирләрә - чөчүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпъяллык үсентеләр (бакчалар, виноградлыктар һәм башкалар) биләгән җирләр.

Россия Федерациясә Җир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хужалыгы җирләрәнен тыш, шулай ук җирләрәне тискәрә йогынтыдан, су объектларыннан (шул исәптән сулыктарда су асты корылмалары тарафыннан төзелгән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган буалар), шулай ук авыл хужалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар биләгән җир кишәрлекләре дә бирелә.

Шулай итеп, авыл хужалыгы җирләрә булмаган җирләр өчен әлеге Кагыйдәләр өчен шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнә.

1.2. Җир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрә; җир кишәрлекләренә иң чик (минимум һәм (яисә) максимум күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән	Рөхсәт ителгән	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары
-----------------------	-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

куллану төренең коды *	файдалану төренең аталышы *	жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биекlege	Төзелешнең максималъ проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнми			
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.4	Тононациялә үче, дару, чәчәк культуралары н үстерү	билгеләнми			
1.5	Бакчачылык	билгеләнми			
1.16	Кыр кишәрлекләр ендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми
1.19	Печән чабу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.20	Авил хужалыгы хайваннарын коткару	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларын нан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.8	Төрлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	80 %	билгеләнми

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

2. ВО - Су объектлары зоналары

2.1. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 36 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми.

Россия Федерациясе Жир кодексының 102 статьясы нигезендә өске сулар белән капланган жирләргә кермәгән территорияләр өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә.

2.2. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең һәм реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
		жир кишәрлеге күләме	катларның чикле саны һәм төзелешнең чикле биеклеге	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлекләре чикләреннән минималь чигенүләр
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
11.0	Су объектлары	билгеләнми			
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре					
билгеләнми					
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнми					

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

28 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәмсехче авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган түбәндәге зоналар эшли:

сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары;

су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары;

эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары;

магистраль торба үткәргечләренең сак зоналары;

электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;

газ бүлү челтөрлөрөнөң сак зоналары;
элементә линиялөрөнөң сак зоналары;
автомобиль юлларының юл буе полосалары.

2. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең һәм объектларның санитар-яклау зоналары

2.1. «Халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге турында» 1999 елның 30 мартындагы 52-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә әйләнә-тирә мохиткә һәм кеше сәламәтлегенә йогынты ясау чыганаclarы булып торучы объектлар һәм производстволар тирәсендә санитар-яклау зонасы - аерым кулланылыш режимындагы махсус территория билгеләнә, аның күләме атмосфера һавасына пычрану йогынтысын (химик, биологик, физик) гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, ә I һәм II класслы куркыныч предприятиеләр өчен - гигиена нормативлары белән билгеләнгән күрсәткечләргә кадәр, шулай ук халык сәламәтлеге өчен кабул итү куркынычы зурлыгына кадәр.

2.2. Санитар-яклау зонасының күләмнәре һәм чикләре, технологияләр кулланыла торган житештерү күләмен исәпкә алып, санитар-яклау зонасы проекты белән билгеләнә. Эшләнгән проект булмаганда, аның күләме СанПиН 2.2.1/2.1.2.1.1200-03 «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» нигезендә билгеләнә.

2.3. Сәнәгать, авыл хужалыгы һәм башка предприятиеләрнең санитар-яклау зоналарында һәм объектларның эшчәнлеген чикләү «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

3. Су саклау зоналары һәм өске су объектларының яр буе яклау полосалары

3.1. Су саклау зоналары булып диңгез, елгалар, инешләр, каналлар, күлләр, сусаклагычлар яр буена тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, аларның суларын ярлыландыруын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләр тора.

3.2. Су саклау зоналары чикләрендә Яр буе саклау полосалары билгеләнә, алар территорияләрендә хужалык һәм башка төр эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә.

3.3. Су саклау зоналарының һәм яр буе яклау полосаларының күләмнәре Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

3.4. Елгаларның һәм инешләрнең су саклау зоналарының киңлеге аларның чишмәләреннән елга һәм инешләрнең озынлыгы белән билгеләнә:

ун километрга кадәр - яр сызыгыннан 50 м күләмендә;
уннан алып илле километрга кадәр - 100 м күләмендә;
илле километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 м күләмендә.

3.5. Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кире яки нуль уклон өчен 30 м, өч градуска кадәр текәлек өчен 40 м һәм өч градустан артык текәлек өчен 50 м тәшкит итә.

3.6. Су саклау зоналарында һәм яр буе яклау полосаларында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә билгеләнә.

4. Эчәргә яраклы су чыганаclarын санитар саклау зоналары

4.1. Су белән тәэмин итү чыганаclarының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «хужалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм суүткәргечләргә санитар саклау зоналары» СанПиН 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

4.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarы санитар саклау зоналарына (ЗСО) ия. Санитария саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) суалгычларның урнашу территориясен, барлык суүткәргеч корылмаларның һәм су асты каналының мейданчыкларын үз эченә ала.

Икенче һәм өченче поясларны (чикләүләр поясын) су белән тәэмин итү чыганаclarының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне кертәләр.

4.3. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

4.4. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганаclarын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләре исәпләү белән билгеләнә.

5. магистраль торба үткәргечләргә сак зоналары

5.1. Магистраль торба үткәргечләргә сак зоналары, аларны куллану режимы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы карары һәм Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган магистраль торба үткәргечләргә саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

5.2. Магистраль торба үткәргечләргә сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

сыекландырылган углеводород газларын транспортлаучы торба үткәргечләр буйлап, тотрыклы булмаган бензин һәм конденсат - һәр яктан торба үткәргеч күчәреннән 100 метр ераклыкта узучы шартлы сызыклар белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

күпжәпле торба үткәргечләр буйлап - иң кырый торба үткәргечләр күчәрләреннән югарыда күрсәтелгән ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән жир участогы рәвешендә;

су асты кичүләре буйлап - һәр яктан 100 м га күчүнең кырый жепләре күчәрләреннән 100 м га ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су өслегеннән төпкә кадәр су пространствосы участогы рәвешендә;

продукцияне авария хәлендә чыгару өчен конденсатны, жир амбарларын саклау һәм тарату сыйдырышлылыгы тирәсендә - күрсәтелгән объектларның территорияләре чикләреннән барлык яктарга 50 м га ераклыктагы йомык линия белән чикләнгән жир кишәрлеге рәвешендә;

продукцияне транспортка, баш һәм арадаш насос станцияләренә, резервуар паркларга, компрессор һәм газ бүлү станцияләренә, продукцияне үлчәү үзәкләренә, налив һәм агызу эстакадаларына, газны жир асты саклау станцияләренә, нефть, нефть продуктларын жир асты саклау пунктларына әзерләүнең технологик жайланмалары әйләнәсендә - күрсәтелгән объектлар территорияләре чикләреннән 100 м га ераклыктагы жир кишәрлеге рәвешендә.

6. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

6.1. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

6.2. Электрүткөргөчнөң һава линияләре буйлап саклау зоналары жиһ һәм һава киңлеге участогы өслеге өлөшө (электр тапшыруының һава сызыклары терәкләрөнөң биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, бу кырый үткөргөчләрдән электр үткөргөчләр линиясенөң ике ягында да артта кала торган параллель вертикаль яссылыклар белән аларның түбәндөгө ераклыкта:

- 1 кВ - 2 м га кадәр;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

6.3. Электр тапшыруының жиһ асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жиһ асты байлыктары кишәрлеге өслегенөң бер өлөшө (электр үткөргөчләрнөң кабель сызыкларын салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлектә) белән чикләнгән, кырый кабельләрдән 1 метр ераклыктагы электр тапшыру линиясенөң ике ягында да калыша торган параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлөшө рәвешендә билгеләнә.

6.4. Саклау зоналарында эшчәнлекне чикләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенөң «Мондый зоналар чикләрөндә урнашкан жиһ кишәрлекләрөннән файдалануың махсус шартларын һәм электр чөлтәре объектлары саклау зоналарын билгеләү тәртибе турында» 2009 елның 24 февралендөгө 160 номерлы карары нигезендә билгеләнә.

7. Газ бүлү чөлтәрләрөнөң сак зоналары

7.1. Газ белән тәэмин итү системаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясә Хөкүмәтенөң 2000 елның 20 сентябрөндөгө 878 номерлы карары белән расланган газ бүлү чөлтәрләрөн саклау кагыйдөләрө, Россия ягулык һәм энергетика министрлыгы тарафыннан расланган газ белән тәэмин итү системаларын саклау кагыйдөләрө нигезендә билгеләнә 24.09.1992 ел.

7.2. Газ бүлү чөлтәрләрөнөң сак зонасы түбәндөгөчө билгеләнә:

тышкы газүткөргөчләр трассалары буйлап - газүткөргөчнөң һәр ягынан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

газүткөргөч трассасын үткөргөчтән файдаланганда полиэтилен торбалардан төзелгән жиһ асты газүткөргөчләрө буйлап - үткөргөч ягынан 3 м һәм каршы яктан 2 м ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

аерым торучы газ көйләү пунктлары тирәсендә - өлөгө объектлар чикләрөннән 10 м ераклыкта үткөрөлгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә (биналарга кушып төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентлаштырылымый);

урманнар һәм агач-куак үсемлекләрө буйлап уза торган авыларга газүткөргөчләр трассасы буйлап - 6 м киңлектөгө тарлавык рәвешендә, газүткөргөчнөң һәр ягында 3 метр. Газүткөргөчләрнөң жиһ өстө участоклары өчен агачлардан алып торба үткөргөчкә кадәр ара газүткөргөчнө эксплуатацияләрөнөң бөтөн срогы дөвамында агачларның биеклегеннән ким булмаһка тиеш.

7.3. Газүткөргөчләрнөң сак зоналарын билгеләгәндә ераклыктар исәпләп чыгару газүткөргөч күчәрөннән - бер жөплө газүткөргөчләр һәм газүткөргөчләрнөң кырый жөпләрө күчәрләрөннән - күпжөплөләр өчен башкарыла.

8. Элемтә линияләрөнөң сак зоналары

8.1. Элемтә линияләрөнөң һәм корылмаларының сак зоналары, алардан файдалану режимы Россия Федерациясә Хөкүмәтенөң 1995 елның 09 июнендөгө 578

номерлы карары белән расланган элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләре нигезендә билгеләнә.

8.2. Элемтә линияләренең сак зонасы түбәндәгечә билгеләнә:

урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан җир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә;

суднолар йөри торган һәм эретмәле елгалар, күлләр, сусаклагычлар аша күчкәндә - су өслегеннән бөтен тирәнлегә буйлап су өслегеннән алып һәр яктан 100 метрга ераклыктагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су өслеге кишәрлекләре рәвешендә;

Элемтәнең кабельле сызыкларында җир өсте һәм җир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм тернәкләндерү пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерацион пунктлар урнаштыру үзәгеннән яисә аларның җимерелүе чигеннән кимендә 3 метрга һәм җир астында калу контурларыннан кимендә 2 метрга ким булмаган йомык сызык белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә.

9. Автомобиль юлларының юл буе полосалары

9.1. Автомобиль юлларының юл буе полосалары һәм алардан файдалану режимы «Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегенә турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 2007 елның 08 ноябрендәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

29 статья. Инженерлык һәм транспорт инфраструктурасының линияле объектларының санитар аермалары

1. «Шәмсехче авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә инженерлык инфраструктурасының түбәндәге линия объектлары тәкъдим ителде:

магистраль торбаүткәргечләр;

электр тапшыру линияләре;

элемент линияләре;

газ бүлү челтәрләре.

2. «Шәмбалыкчы авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә территориясендә тапшырылган транспорт инфраструктурасының линия объектларына түбәндәгеләр керә:
автомобиль юллары.

3. Инженерлык коммуникацияләренең санитар аермалары

3.1. Магистраль торбаүткәргечләр, газ белән тәэмин итү системалары һәм югары киеренкелектәге электр линияләре өчен «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә санитария аермалары билгеләнә (санитар аралау полосалары).

3.2. Капиталь төзелеш объектларын проектлаганда һәм төзегәндә, җир кишәрлекләрен формалаштырганда, санитар аермаларны исәпкә алырга кирәк.

3.3. Санитария өзелеше зонасында урнашкан территориядән файдалану режимы санитар-яклау зонасы режимына туры килә һәм «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә билгеләнә.

4. Транспорт инфраструктурасы объектларының санитар аермалары

4.1. Автомагистральләр, тимер юл транспорты линияләре, метрополитен, гараж һәм автостоянкалар өчен, шулай ук очып китү һәм һава судноларын утырту зонасында стандарт очу маршрутлары буйлап санитар аермалар билгеләнә. Санитария аермасының зурлыгы һәр конкрет очракта атмосфера һавасын һәм физик факторларны (шау-шу, вибрация, электромагнит кырлары һ.б.) пычрату исәпләүләре нигезендә, табигый тикшеренүләр һәм үлчәүләр үткәрелеп билгеләнә.

30 статья. Табигый факторлар йогынтысы буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. Жир һәм су ресурсларыннан, капитал төзелеш объектларыннан, халыкның иминлеген тәмин итү максатларында «Шәмәркәче авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә табигый факторлар йогынтысы буенча чикләүләрнең гамәлдә булу зоналары билгеләнә ала.

2. Табигый факторлары - табигый характердагы гадәттән тыш хәл килеп чыгу куркынычы булган территорияләр яки акваторияләрнең йогынтысы зоналары.

3. Күрсәтелгән зоналарны билгеләү тәртибе, аларның күләмнәре һәм файдалану режимы законнар һәм норматив техник документлар нигезендә һәр потенциал куркыныч объект өчен билгеләнә.

4. Су басу һәм су басу зоналары

4.1. СНиП 2.06.15-85 нигезендә «Территорияне су басудан һәм су басудан инженер яклау» су басудан яклау түбәндәгеләрне үз эченә алырга тиеш:

биналарны, корылмаларны, нигез грунтларын локаль яклау һәм тулаем төзелгән территорияне яклау;

су аша;

дренаж суларын утильләштерү (чистарту кирәк булганда);

жир асты сулары һәм өске сулар режимына, су агызу коммуникацияләрендәге чыгымнарға (агызуларга) һәм басымнарға, нигезләрнең, биналарның һәм корылмаларның деформацияләренә, шулай ук инженерлык яклавы корылмаларының эшенә мониторинг ясау системасы.

4.2. Күрсәтелгән чараларны СНиП 2.06.15-85 «Территорияне су басудан һәм су басудан инженерлык яклавы» нигезендә территориядә грунт сулары дәрәжәсен киметүне тәмин итәргә тиеш:

капитал төзелештән - өслекнең проект билгесеннән кимендә 2 м;

стадионнар, парклар, скверлар һәм башка яшел утыртмалар - 1 метрдан да ким түгел.

Микроннар территориясендә минераль грунтлар катламының минималь калынлыгын 1 метрга тигез итеп кабул итәргә кирәк; урамнарның машина узу өлешләрендә минераль грунтлар катламының калынлыгы транспорт хәрәкәтенең интенсивлыгына бәйле рәвештә билгеләнергә тиеш.

4.3. Яр буе участкаларында урнашкан торак пунктлар территорияләре су басудан, жил ярдәмдә су басудан һәм грунт сулары белән су басудан (су басудан) яисә өеп түгүдән сакланарга тиеш.

5. Экзооген геологик процессларга дучар булган территорияләр

5.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлаштыруның төп

нигезләмәләре, кискен һәм жимерелү процессларына дучар булган территорияләрдә урнашкан торак пунктларда» әлеге процессларны булдырмауга һәм тотрыклыландыруга юнәлдерелгән түбәндәге чараларны кулланырга кирәк:

тау битенең рельефын аның тотрыклылыгын арттыру максатларында үзгәртү;
территорияне вертикаль планлаштыру һәм өске су бүлөп чыгару системасын төзү ярдәмендә өске суларның агышын жайга салу;
грунтка һәм эрозия процессларына су инфильтрациясен булдырмау;
жир асты суларының биеклеге ясалма киметү;
агроурманмелиорация;
грунтларны беркетү (шул исәптән армияләүгә);
тотып торучы корылмалар;
сөзәкләргә тергезү;
башка чаралар (жылылык саклау җайланмалары һәм өсләкләр ярдәмендә жылылык процессларын жайга салу, тундыру һәм эретү процессларының зарарлы йогынтысыннан яклау, саклау зоналарын билгеләү һ.б.).

6. Карст процессларына дучар булган территорияләр

6.1. СНиП 2.01.15-90 нигезендә "Территорияне, биналарны һәм корылмаларны куркыныч геологик процесслардан инженер яклау. Проектлауның төп нигезләмәләре» карга каршы чараларны проеклаганда, геологик төзелешендә эрүчән тау токимнары булган территорияләрдә биналар һәм корылмалар проеклаганда (известьташлар, доломитлар, акбур, карбонат цементлы терәк грунтлар, гипслар, ангидритлар, таштан тоз) һәм жир өсләгендә карст күренешләре (бүрәнкәләр, казанлыклар, карст-эрозия чокырлар һ.б.) һәм (яки) грунт массивының тирәнлегендә (грунтларны, куышлыкларны, мәгарәләргә эшкәртү һ.б.) күздә тотарга кирәк.

6.2. Планлаштырылган чаралар составына түбәндәгеләр керә:

планировка структурасын эшләгәндә һәм карстокуркынычы булган участкаларны мөмкин кадәр урап һәм аларда яшел утыртмалар урнаштырганда функциональ зоналарның махсус компоновкасы, магистраль урамнар һәм чөлтөрләр трассировкасы;

карст үсешенә төзелешнең техноген йогынтысыннан территорияләргә инженерлык яклавын эшләү;

I - II кишәрлекләрдән читтәге биналарның һәм корылмаларның карст провалларының интенсивлыгы буенча тотрыклылык категорияләргә чикләреннән тыш, шулай ук проваллар барлыкка килүнең азрак интенсивлыгы (ешлыгы) булган участкалардан читтә урнашуы, әмма аларның уртача диаметрлары 20 метрдан артык (А тотрыклылык категориясе).

31 статья. мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

1. мәдәни мирас объектларын саклау «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 2005 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» Татарстан Республикасы законы, 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары исемлеге

2.1. «Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәге мәдәни мирас объектлары, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары тәкъдим ителде:

Объектның статусы	Объект исеме	Урнашкан урыны	Оештыру-боеру документы	Картадагы номер
җирле әһәмияттәге мәдәни мирас объектлары	Шагыйрь кабере Г. Харис, 1893 - 1931 еллар.	Ябалак авылы	2019 елның 16 октябрәндәге 121-п номерлы Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау комитеты приказы.	3.1

3. Мәдәни мирас объектлары территориясе

3.1. Мәдәни мирас объектлары территорияләре - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре, шулай ук мәдәни мирас объектлары булып торучы ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган реставрация, консервация, торгызу, ремонтлау һәм җайланмалар тоту, параметрлары турындагы карар.

3.2. Мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә:

һәйкәл яисә ансамбль территориясендә: капитал төзелеш объектларын төзү һәм һәйкәл яисә капитал төзелеш объектларының яисә ансамбль территориясендәге күләм-пространство характеристикаларын арттыру; мәдәни мирас объектын яисә аның аерым элементларын саклау, мәдәни мирас объектынның тарихи-шәһәр төзелеше яисә табигый мохитен саклау эшләренән тыш, җир, төзелеш, мелиоратив һәм башка эшләр башкару тыела;

истәлекле урын территориясендә истәлекле урын территориясе чикләрендәге истәлекле урын һәйкәлләрен һәм ансамбльләрен саклау, аны Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган истәлекле урын үзенчәлекләренә сакланышын тәэмин итүгә юнәлдерелгән эшләр, юкка чыккан шәһәр төзелеше мохитен торгызу максатларында капитал төзелеш объектларын төзү; Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертү өчен нигез булган һәм мәжбүри дәүләт урыны үзенчәлекләрен саклап калу өчен нигез булып торучы истәлекле урын үзенчәлекләрен саклап калу шарты белән чикләнгән төзелеш, капитал төзекләндерү объектларын төзү һәм реконструкцияләү эшләре рөхсәт ителә;

һәйкәл, ансамбль яисә истәлекле урын территориясендә мәдәни мирас объектынның сакланышын тәэмин итү таләпләренә каршы килми торган һәм хәзерге шартларда мәдәни мирас объектынның эшчәнлеген тәэмин итәргә мөмкинлек бирә торган хужалык эшчәнлеген алып бару рөхсәт ителә.

3.3. «Шәмсехче авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә «Шагыйрь кабере» җирле (муниципаль) әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе билгеләнде. Харис, 1893 - 1931 еллар.» (Татарстан Республикасы Мәдәни мирас

объектларын саклау комитетының 2019 елның 16 октябрэндәге 121-п номерлы боерыгы нигезендә).

4. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары

4.1. мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәмин итү максатларында билгеләнә.

4.2. Саклау зоналары чикләре күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен һәм проектлана торган зоналары чикләрен тасвирлауны, әлеге зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә.

4.3. Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенә «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2008 елның 26 апрелендәге 315 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы һәм башка норматив хокукий актлар белән жайга салына.

4.4. «Шәмсехче авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясенә карата мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

XI БҮЛЕК. Коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территориянең мөмкин булган минималь тәмин ителеш дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен максималь рөхсәт ителә торган территория дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

32 статья. Төп нигезләмәләр

1. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алуының максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Шамбулыхчы авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләрдә шәһәр төзелеше регламентлары составындагы исәп-хисап күрсәткечләре күрсәтелмәгән.

XII БҮЛЕК. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрен тасвирлау

33 статья. Төп нигезләмәләр

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Федераль дүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә 2020 елның 10 декабрэндәге П/0412

номерлы боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Сызыклы объектларны (гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан һәм гомуми файдаланудагы тимер юллардан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсе кайсы территорияль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре тасвирламасы:

Рөхсәт ителгән куллану төренең коды *	Рөхсәт ителгән файдалану төренең аталышы *	Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлау *, рөхсәт ителгән файдалану төрен тасвирлауга комментарий
1.0	Авыл хужалыгыннан файдалану	Авыл хужалыгын алып бару. Әлеге төрдәге рөхсәт ителгән файдалануның эчтәлегенә 1.1-1.20 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала, шул исәптән авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны һәм корылмаларны урнаштыру.
1.1	Үсемлекчелек	Авыл хужалыгы культураларын үстерүгә бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрләренә 1.2-1.6 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	Бөртекле, кузаклы, азык, техник, майлы, эфиромайлы, башка авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.3	Яшелчәчелек	Авыл хужалыгы жирләрендә бәрәңгә, яфрак, жиләк-жимеш, суган һәм бакча авыл хужалыгы культуралары житештерүгә бәйлә, шул исәптән теплицалар куллануға бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру
1.4	Тононацияләүче, дару, чәчәк культураларын үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән чәй, дару һәм чәчәк культуралары житештерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.5	Бакчачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән күпьяеллык жиләк-жимеш культуралары, виноград һәм башка күпьяеллык культуралар үстерүгә бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.6	Житен һәм киндер үстерү	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән житен, киндер үстерү белән бәйлә авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру
1.7	Терлекчелек	Терлекчелек продукциясен житештерүгә, шул исәптән печәнлеккә, авыл хужалыгы терлекләрен көтүгә, нәселле терлекләр үрчетүгә, нәселле продукция (материал) житештерүгә һәм алардан файдалануға, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыруға бәйлә хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә түбәндәгеләргә керә: кодлар

		белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеге 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20.
1.8	Терлекчелек	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы терлекләрен (эре мөгезле терлекләрен, сарыкларны, көжәләрне, атларны, дөяләрне, боланнарны) үрчетүгә бәйле авыл хужалыгы жирләрендә гамәлгә ашыру; печәнлек, авыл хужалыгы терлекләрен көтү, терлек азыгы житештерү, авыл хужалыгы терлекләрен тоту һәм үрчетү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.9	Жәнлекчелек	Кыйммәтле кыйммәтле мехлы жәнлекләр аулауга бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннарны тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.10	Кошчылык	Кошларның, шул исәптән су йөзүче кошларның йорт токымнарын үрчетүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; хайваннар тоту һәм үрчетү, кошчылык продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.11	Дуңгызчылык	Хужалык эшчәнлеген дуңгызлар үрчетүгә бәйле гамәлгә ашыру; терлекләрен тоту һәм үрчетү, житештерү, саклау һәм продукцияне беренчел эшкөртү өчен кулланыла торган биналар, корылмалар урнаштыру; нәселле терлекләр үрчетү, нәселле продукция (материал) житештерү һәм алардан файдалану
1.12	Умартачылык	Хужалык эшчәнлеген, шул исәптән авыл хужалыгы жирләрендә бал кортларын һәм башка фәйдалы бөжәкләрне үрчетү, тоту һәм алардан файдалану буенча гамәлгә ашыру; умартачылык һәм башка фәйдалы бөжәкләр үрчетү өчен кирәкле умарталарны, башка объектларны һәм жайланмаларны урнаштыру; умартачылык продукциясен саклау һәм беренчел эшкөртү өчен файдаланыла торган корылмаларны урнаштыру
1.13	Балыкчылык	Балыкчылык объектларын (аквакультураны) үрчетү һәм (яисә) тоту, үстерү белән бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; балыкчылыкны (аквакультураны) гамәлгә ашыру өчен кирәкле биналарны, корылмаларны, жиһазларны урнаштыру
1.14	Авил хужалыгын фәнни яктан тәэмин итү	Фәнни һәм селекция эшен гамәлгә ашыру, фән күзлегеннән караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл хужалыгы алып бару; үсемлекләрен генетик ресурслары коллекцияләрен урнаштыру

1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкөртү	Авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау, беренчел һәм тирән эшкөртү өчен кулланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру
1.16	Кыр кишөрлекләрен дә шәхси ярдәмче хужалык алып бару	Капиталь төзелеш объектларын төзү хокукыннан башка авыл хужалыгы продукциясен житештерү
1.17	Питомниклар	Авыл хужалыгында кулланыла торган агач һәм куакларны, шулай ук үсентеләр һәм орлыклар алу өчен башка авыл хужалыгы культураларын үстерү һәм сату; авыл хужалыгы житештерүенең күрсәтелгән төрләре өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	Авыл хужалыгы алып бару өчен файдаланыла торган машина-транспорт һәм ремонт станцияләрен, ангарларны һәм гаражларны авыл хужалыгы техникасы, амбарларны, су жыю башняларын, трансформатор станцияләрен һәм башка техник жиһазларны урнаштыру
1.19	Печән чабу	Үләннәрне чабу, печән жыю һәм әзерләү
1.20	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге Хайваннар	Авыл хужалыгы хайваннарын коткару
2.0	Торак төзелеше	Төрле төрдәге торак урыннарын урнаштыру һәм аларда яшәүне тәмин итү. Торак төзелешкә кеше яшәр өчен билгеләнгән биналар (биналар) керә, файдаланыла торган биналардан (биналардан) тыш: - Эшкуарлык файдасын аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән алу максатында (кунакханәләр, ял йортлары); - халыкны дөвалау яисә социаль хезмәт күрсәтү белән бер үк вакытта яшәү өчен (шифаханәләр, балалар йортлары, картлар йортлары, хастаханәләр); - житештерүне өзлексез тәмин итү ысулы буларак (вахта биналары, житештерү объектларында хезмәт урыннары); - режим учреждениесе эшчәнлеген тәмин итү ысулы буларак (казармалар, каравыл биналары, иректән мөхрүм итү урыннары, сак астында тоту). Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 2.1-2.3, 2.5-2.7.1 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
2.1	Индивидуаль торак төзелеше	Торак йортны (аерым урнашкан бинаның биеклегенә егерме метрдан артмаган, биеклегенә егерме метрдан артмаган, ул гражданның тарафыннан мөстәкыйль күчмәсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән шундый бинада яшәүгә бәйлә булган көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм бүлмәләрдән тора); авыл хужалыгы культураларын үстерү; индивидуаль гаражлар һәм хужалык корылмаларын

		урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.1.1	Өз катлы күпфатирлы торак төзелеше	азкатлы күпкатлы йортларны урнаштыру (4 катка кадәр биеклектәге күпфатирлы йортлар, мансарныкын да кертеп); спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; аз катлы күпфатирлы йортта мондый биналарның гомуми майданы йорт биналарының гомуми майданының 15%тан артыграгын тәшкил итмәсә, төзелгән, төзелгән һәм төзелгән-кушып төзелгән биналарда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	2.1 коды белән файдалану рөхсәт ителгән төрен тасвирлауда күрсәтелгән торак йортны урнаштыру; авыл хужалыгы продукциясен житештерү; гараж һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; авыл хужалыгы хайваннарын тоту <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.3	Блокланган торак төзелеше	Күрше торак йортлары белән бер яки берничә уртак дивар (өч каттан артмаган, берләштерелгән йортларның гомуми саны ун йорттан артмаган һәм аларның һәркайсы бер гаилә яшәү өчен билгеләнгән торак йортның гомуми диварына (гомуми диварга) күрше йорт яисә күрше йортлар белән янәшә урнашкан уртак диварга (гомуми стеналарга) ия, ул аерым жир кишәрлегендә урнашкан һәм гомуми файдалану территориясенә (блокланган төзелешнең торак йортлары) чыга ала; декоратив һәм уңдырышлы агачлар, яшелчә һәм жиләк культураларын үрчетү; индивидуаль гаражлар һәм башка ярдәмче корылмалар урнаштыру; балалар спорт һәм спорт майданчыкларын, ял майданчыкларын, майданчыкларны жиһазлау <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре, торак йорттан, коймалардан, чүп-чардан, бәдрәфләрден, сарайлардан һәм башка ишегалларынан тыш, урнаштыру мөмкинлеген күздә тотта.
2.4	Күчмә торак	Аталган корылмаларны жир кишәрлегендә яисә гомуми

		<p>файдалануга билгелэнгән инженерлык корылмалары булган жир кишәрлекләренә яисә жир кишәрлекләренә тоташтыру мөмкинлегенә белән торак буларак файдалануга яраклы корылмаларны (палатка шәһәрчәкләре, кемпинглар, торак вагончиклары, торак прицеplары) урнаштыру</p>
2.5	Урта катлы торак төзелеш	<p>Күпфатирлы йортларны катлар белән сизгез каттан югары булмаган урнаштыру; төзекләндерү һәм яшелләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру;</p> <p>спорт һәм балалар майданчыкларын, ял итү майданчыкларын төзекләндерү; күпфатирлы йортның гомуми майданының 20%ын тәшкил итмәгән булса, күпфатирлы йортның төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән биналарында торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру;</p> <p><u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре биш каттан сизгез катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.6	Күпкатлы торак төзелеш (биек төзелеш)	<p>Тугыз катлы һәм аннан да югарырак катлы күп фатирлы йортларны урнаштыру; йорт яны территорияләрен төзекләндерү һәм яшелләндерү; спорт һәм балалар майданчыкларын, хужалык майданчыкларын һәм ял итү майданчыкларын төзекләндерү; жир асты гаражларын һәм автостоянкаларны урнаштыру, күпфатирлы йорттагы мондый биналарның майданы йортның гомуми майданының 15%ыннан артмаган булса, күпфатирлы йортның аерым урыннарында төзелгән, кушып төзелгән һәм төзелгән күпфатирлы йортларда торак төзелешенә хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру</p> <p><u>Комментарий:</u> Әлеге Кагыйдәләргә карата рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре тугыз каттан алып егерме өске катка кадәр булган торак йортларны урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.</p>
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	<p>Урнашуы кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре белән каралган капитал төзелеш объектларын урнаштыру 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.6, 3.7, 3.1, 4.3, 4.4, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, әгәр аларны урнаштыру торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәк булса, шулай ук гражданның яшәвенә бәйлә булса, әйләнә-тирә мохиткә һәм санитария иминлегенә зыян китерми, халыкның хокукларын бозмый, санитария зоналарын билгеләүне таләп итми.</p>
2.7.1	Автотранспортны саклау	<p>Аерым торучы һәм төзелгән гаражларны, шул исәптән автотранспортны саклау өчен билгелэнгән жир асты гаражларын, шул исәптән урнаштыру код белән рөхсәт ителгән файдалану төрен тоту каралган гаражлардан тыш, машина урынына бүленгән урыннарны урнаштыру.</p>
3.0	Капитал төзелеш объектларынна	<p>Капитал төзелеш объектларын кешенә көнкүреш, социаль һәм рухи ихтыяжларын канәгатьләндерү максатларында урнаштыру. Әлеге төр рөхсәт ителгән файдалануның</p>

	н ижтимагый файдалану	эчтөлегө 3.1 - 3.10.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтөлеген үз эченә ала.
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	Физик һәм юридик затларны коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү максатларында биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлегә төр куллануның эчтөлегө 3.1.1 - 3.1.2 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтөлеген үз эченә ала.
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	Су, жылылык, электр, газ белән тәэмин итүче биналар һәм корылмалар урнаштыру, канализация агымнары бүлөп бирү, күчәмсез милек объектларын (котельный, су алу жайланмалары, чистарту корылмалары, насос станцияләре, суүткәргечләр, электр линияләре, трансформатор подстанцияләре, газүткәргечләр, элемент линияләре, телефон станцияләре, канализация линияләре, тукталышлар, гаражлар һәм урып-жыю һәм авария техникасына хезмәт күрсәтү остаханәләре, кар жыю һәм эретү өчен кирәкле корылмалар, Корылмалар)
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итүче оешмаларның административ биналары	Коммуналь хезмәтләр күрсәтелүгә бәйле рәвештә физик һәм юридик затларны кабул итү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2	Социаль хезмәт күрсәтү	Гражданның социаль ярдәм күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Өлегә төр куллануның эчтөлегө 3.2.1 - 3.2.4 кодлары белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтөлеген үз эченә ала.
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	Картлар йортларын, балалар йортларын, йорт-ларын, йорт-жирсез гражданның өчен куну пунктларын урнаштыру; күчәнәп килергә мәжбүр булганнарны, качаклар дип танылган затларны вакытлыча урнаштыру өчен капитал төзелеш объектларын урнаштыру
3.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	Психологик һәм түләүсез юридик ярдәм хезмәтләре, социаль, пенсия һәм башка хезмәтләр (халыкны эш белән тәэмин итү хезмәте, аз керемле гражданның туендыру пунктлары) өчен билгеләнгән биналарны социаль ярдәм күрсәтү һәм социаль яисә пенсия түләүләрен билгеләү мәсьәләләре буенча, шулай ук коммерциягә карамаган ижтимагый оешмаларны урнаштыру өчен урнаштыру: коммерциячел булмаган фондлар, хәйрия оешмалары, кызыксынулар буенча клублар
3.2.3	Элемент хезмәтләре күрсәтү	Почта, телеграф, шәһәрара һәм халыкара телефон элемент хезмәтләре күрсәтү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.2.4	Гомуми тормыш	Урнашуы рөхсәт ителгән 4.7 код белән файдалану төренән тыш, гражданның эш вакытына яшәү, хезмәт итү яисә уку өчен билгеләнгән тулай торақларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру

3.3	Көнкүрөш хезмәте	Халыкка яисә көнкүрөш хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (вак ремонт, ателье, мунча, чөчтараш, химик чистарту, күмү бюролары) урнаштыру
3.4	Сәламәтлек саклау	Гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.4.1 - 3.4.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.4.1.	Амбулатор-поликлиника хезмәте күрсәтү	Гражданнарға амбулатория-поликлиника медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (поликлиникалар, фельдшерлык пунктлары, сәламәтлек саклау пунктлары, ана һәм бала үзәкләре, диагностика үзәкләре, сөт кухнялары, кан донорлыгы станцияләре, клиник лабораторияләр) урнаштыру
3.4.2	Стационар медицина хезмәте	Стационарда гражданнарға медицина ярдәме күрсәтү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (хастаханәләрне, бала тудыру йортларын, диспансерларны, фәнни-медицина учреждениеләрен һәм стационар белән дөвалау буенча хезмәт күрсәтүне тәэмин итә торган башка объектларны урнаштыру); ашыгыч ярдәм станцияләрен урнаштыру; санитария авиациясе мөйданчыкларын урнаштыру
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	Суд-медицина һәм патологик-анатомик экспертиза (морг) уздыруны гамәлгә ашыручы медицина оешмаларын урнаштыру өчен капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
3.5	Мәгариф һәм агарту	Тәрбия, белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.5.1 - 3.5.2 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
3.5.1	Мәктәпкәчә һәм урта башлангыч гомуми белем	Мәгариф, мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (балалар яслыләре, балалар бакчалары, мәктәпләр, лицейлар, гимназияләр, сәнгать, музыка мәктәпләре, белем бирү түгәрәкләре һәм белем бирү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы башка оешмалар), шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналарны, спорт корылмаларын урнаштыру
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	Һөнәри белем бирү һәм агарту өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын (һөнәри техник училищелар, көллиятләр, сәнгать, музыка училищелары, белем жәмгыятьләре, институтлар, университетлар) урнаштыру, белгечләрне яңадан әзерләү һәм квалификацияләрен күтәрү буенча оешмалар, шул исәптән физик культура һәм спорт белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән биналар, спорт корылмаларын һәм башка оешмалар) урнаштыру
3.6	Мәдәни үсеш	Мәдәният объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегә 3.6.1 - 3.6.3 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану

		төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	Музейлар, күргәзмә заллары, сәнгать галереяләре, мәдәният йортлары, китапханәләр, кинотеатрлар һәм кинозаллар, театрлар, филармонияләр, концерт заллары, планетарийлар урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру
3.6.3	Цирклар һәм ерткычлар	Цирклар, жәнлекләр, зоопарклар, зоосадлар, океанриумнар урнаштыру һәм невольдә кыргый хайваннарны тоту эшчәнлегә төрлөрөн тормышка ашыру өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.7	Дини файдалану	Дини файдаланудагы биналарны һәм корылмаларны урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.7.1 - 3.7.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	Дини йолалар һәм тантаналар башкару өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (шул исәптән чиркәүләрне, соборларны, храмнарны, часовняларны, мәчетләрне, гыйбадәт кылу йортларын, синагогаларны) урнаштыру
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	Дини затлар, дин әһелләре һәм дин әһелләре даими булу урыны өчен билгеләнгән биналарны дини хезмәт башкаруга бәйлә рәвештә, шулай ук хәйрия һәм дини белем бирү эшчәнлеген (монастырьлар, скитлар, руханилар йорты, якшәмбе һәм дини мәктәпләр, семинарияләр, дини училищелар) гамәлгә ашыру өчен урнаштыру
3.8	Ижтимагый идарә	Жәмәгать идарәсе органнарын һәм оешмаларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.8.1 - 3.8.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
3.8.1	Дәүләт идарәсе	Дәүләт органнарын, дәүләт пенсия фондын, жирле үзидарә органнарын, судларны, шулай ук эшчәнлекләрен турыдан-туры тәэмин итүче яисә дәүләт һәм (яисә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүче оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	Чит дәүләтләрнең һәм Россия Федерациясә субъектларының дипломатик вәкиллекләре, Россия Федерациясендә консул учреждениеләре өчен билгеләнгән биналарны урнаштыру
3.9	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү	Фәнни эшчәнлекне тәэмин итү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Өлеге төр куллануның эчтәлегә 3.9.1 - 3.9.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтәлеген үз эченә ала.
3.9.1	Гидрометеорология һәм аның белән чиктәш өлкәләр өлкәсендәге эшчәнлекне	Өйләнә-тирә мохиттә бара торган физик һәм химик процессларны күзәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру, аның гидрометеорология, агрометеорология һәм гелиогеофизик характеристикаларын билгеләү, атмосфера һавасының, туйфракның, су объектларының пычрану дәрәжәсен, шул исәптән

	тээмин итү	гидробиологик күрсэткечлэр буенча, һәм жир тирэли - космик киңлеклэрне, гидрометеорология һәм аның белән чиктэш өлкөлөрдө кулланыла торган биналарны һәм корылмаларны (доплеровка метеорологик радиолокаторлары, гидрологик постлар һәм башкалар) билгеләү
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр үткөрү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны (фәнни-тикшеренү һәм проект институтларын, фәнни үзәкләрне, инновацион үзәкләрне, дәүләт фәннәр академияләрен, тәҗрибә-конструкторлык үзәкләрен, шул исәптән тармак үзәкләрен) урнаштыру
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	Фәнни тикшеренүләр, тикшеренүләр һәм эшләнмәләр алып баручы оешмаларны урнаштыру, фәнни яктан караганда үсемлекләр һәм хайваннар дөньясы үрнәкләрен алу өчен авыл һәм урман хужалыгын алып бару өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру
3.10	Ветеринария хезмәте	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү, авыл хужалыгы булмаган терлекләрне тоту яисә үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүендә урнаштыру. Әлеге кулланыуның рөхсәт ителгән төрөн тоту кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнәң эчтәлеген үз эченә ала 3.10.1 - 3.10.2.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	Ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын хайваннарны тотудан башка урнаштыру
3.10.2	Хайваннар өчен бүлмәләр	Стационарда ветеринария хезмәтләре күрсәтү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; авыл хужалыгы булмаган хайваннарны тоту, үрчетү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын кеше күзәтүе астында урнаштыру, йортсыз хайваннарны тоту һәм дөвалау буенча хезмәтләр күрсәтү; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; хайваннар өчен кунакханәләр оештыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру
4.0	Эшмәкәрлек	Капитал төзелеш объектларын сәүдә, банк һәм башка эшкуарлык эшчәнлегә нигезендә табыш алу максатларында урнаштыру. Әлеге рөхсәт ителгән файдаланыуның эчтәлеген 4.1 - 4.10 кодларында каралган рөхсәт ителгән куллану төрлөрөнәң эчтәлеген үз эченә ала.
4.1	Эшлекле идарә	Капитал төзелеш объектларын түбәндәге максат белән урнаштыру: дәүләт яисә муниципаль идарә һәм хезмәтләр күрсәтү белән бәйлә булмаган идарә эшчәнлеген объектларын урнаштыру, шулай ук оешмалар арасында сату вакытында товар тапшыруны таләп итми торган килешүләр башкаруны тээмин итү, шул исәптән биржа эшчәнлегенә (банк һәм иминият эшчәнлегеннән тыш)

4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар)	Товарлар сатуны гамәлгә ашыручы бер яисә берничә оешманы урнаштыру, 4.5 - 4.8.2 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре эчтәлегенә ярашлы рәвештә хезмәтләр күрсәтү максатыннан, 5000 кв.м артык мейданлы капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; хезмәткәрләр автомобильләре һәм (яисә) сәүдә үзәгенә килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) стоянкалар урнаштыру
4.3	Базар	Даими яисә вакытлыча сәүдә (ярминкә, базар, базар) оештыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, корылмаларны урнаштыру, һәр сәүдә урынының 200 кв. метрдан артык сәүдә мейданы булмавын исәпкә алып; хезмәткәрләр автомобильләре һәм базарга килүчеләр өчен гаражлар һәм (яисә) тукталышлар урнаштыруны
4.4	Кибет	Сәүдә мейданы 5000 кв. метрга кадәр булган товарларны сату өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	Банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтә торган оешмаларны урнаштыру өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.6	Жәмәгать туклануы	Жәмәгать туклануы урыннары (рестораннар, кафелар, ашханәләр, кабымлыклар, барлар) урнаштыру максатларында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
4.7	Кунакханә хезмәте	Кунакханәләрне, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торақ урыны бирүдән эшқуарлык фәйдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру
4.8	Күңел ачулар	Күңел ачу өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 4.8.1 - 4.8.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренә эчтәлеген үз эченә ала.
4.8.1	Күңел ачу чаралары	Күңел ачу чараларын, сәяхәтләрне оештыру өчен билгеләнгән биналар һәм корылмалар, дискотекалар һәм бию мейданчыклары, төнге клублар, аквапарклар, боулинг, аттракционнар һ.б.лар, уен автоматлары (азартлы уеннар үткәрү өчен фәйдаланыла торган уен жиһазларыннан тыш), уен мейданчыклары урнаштыру
4.8.2	Азартлы уеннар үткәрү	Бумекер контораларын, тотализаторларны, аларның уен зоналарыннан тыш ставкаларны кабул итү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
4.8.3	Уен зоналарында уеннар үткәрү	Уен биналарын һәм корылмаларын азартлы уеннар һәм уен естәлләре уздыру өчен кулланыла торган уен автоматлары залларын урнаштыру, шулай ук уен зоналарына килүчеләр өчен кунакханәләр һәм жәмәгать туклануы биналарын урнаштыру рәхсәт ителә торган уен зоналарында урнаштыру
4.9	Хезмәт гаражлары	Эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында фәйдаланыла торган даими яисә вакытлыча гаражларны, хезмәт автотранспортын саклау өчен туктап торуларны

		урнаштыру, кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләрендә каралган эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру максатларында гомуми файдаланудагы транспорт чараларын, шул исәптән депоны урнаштыру һәм саклау өчен.
4.9.1	Юл сервисы объектлары	Юл сервисы биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 4.9.1.1 - 4.9.1.4 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
4.9.1.1	Транспорт чараларын көйләү	Автозаправка станцияләрен урнаштыру; юл сервисы объектлары сыйфатында жәмәгать туклануын оештыру өчен кирәкле сәүдә кибетләрен, биналарны урнаштыру
4.9.1.2	Юл ялын тәэмин итү	Юл сервисы (мотельләр) сыйфатында кунакханә хезмәтләре күрсәтү өчен биналар урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен, жәмәгать туклануын юл сервисы объектлары сыйфатында оештыру өчен биналар урнаштыру
4.9.1.3	Автомобиль мойкалары	Автомобиль мобильләрен урнаштыру, шулай ук бергә сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	Автомобильләргә ремонтлау һәм аларга хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән остаханәләргә һәм юл сервисының башка объектларын урнаштыру, шулай ук тиешле сәүдә кибетләрен урнаштыру
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегенә	Күргәзмә-ярминкә һәм конгресс эшчәнлегенә гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын, корылмаларны, күрсәтелгән чараларга хезмәт күрсәтү өчен кирәкле эшчәнлеккә дә кертеп, урнаштыру (экспозиция майданын төзү, чараларда катнашучыларның туклануын оештыру)
5.0	Ял (рекреация)	Спорт, физик культура, жәяүле яисә югары йөрүләр, ял һәм туризм белән шөгыльләнү өчен урыннар, табигать, пикниклар, аучылар, балыкчылар һәм башка эшчәнлеккә күзәтү; шөһәр урманнарын, скверларны, буаларны, күлләрне, сусаклагычларны, пляжларны булдыру һәм карау, шулай ук аларда ял урыннарын төзекләндерү. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 5.1 - 5.5 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1	Спорт	Спорт белән шөгыльләнү өчен биналар һәм корылмалар урнаштыру. Әлеге төр куллануның эчтәлегенә 5.1.1 - 5.1.7 кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	500 урынлы тамашачылар өчен махсус урыннар булган спорт-тамаша биналарын һәм корылмаларны (стадионнарны, спорт сарайларын, боз сарайларын, ипподромнарны) урнаштыру
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	Биналарда һәм корылмаларда спорт клублары, спорт заллары, бассейннар, физкультура-савыктыру комплекслары урнаштыру
5.1.3	Спорт белән	Ачык һавада спорт һәм физкультура белән шөгыльләнү өчен

	шөгильләнү өчен майданчыклар	мәйданчыклар (физкультура мәйданчыклары, йөгөрү юллары, спорт уены өчен кырлар) урнаштыру
5.1.4	Спорт белән шөгильләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	Спорт һәм физкультура белән шөгильләнү өчен корылмаларны ачык һавада урнаштыру (теннис кортлары, автодромнар, мотодромнар, трамплиннар, спорт атулары)
5.1.5	Су спорты	Су спорт төрләре белән шөгильләнү өчен спорт корылмаларын урнаштыру (су спорт төрләрен оештыру һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле причаллар һәм корылмалар)
5.1.6	Авиация спорты	Спорт корылмаларын спортның авиация төрләре белән шөгильләнү өчен урнаштыру (ангарлар, очып китү-утырту майданчыклары һәм тиешле инвентарьны саклау өчен кирәкле башка корылмалар)
5.1.7	Спорт базалары	Анда озак яшәүче затларның спорт эзерлеге гамәлгә ашырыла торган спорт базаларын һәм лагерьларын урнаштыру
5.2	Табиғый-танып белү туризмы	Табиғать, жәяүлеләр һәм ат чабышлары белән танышу өчен база һәм палатка лагерьларын урнаштыру, сукмак һәм юллар салу, әйләнә-тирә табиғать мохите турында танып белү белешмәләре булган щитлар урнаштыру; табиғатьне саклау һәм табиғатьне торгызу чараларын гамәлгә ашыру
5.2.1	Туристлык хезмәте	Дәвалау буенча хезмәтләр күрсәтми торган пансионатларны, туристлык кунакханәләрен, кемпингларын, ял йортларын, шулай ук аларда вакытлыча яшәү өчен торак урын бирүдән эшқуарлык файдасын алу максатында кулланыла торган башка биналарны урнаштыру; балалар лагерьларын урнаштыру
5.3	Аучылык һәм балыкчылык	Аучылык һәм балыкчылык урыннарын төзекләндерү, шул исәптән аучылык яисә балыкчылык йорты, жәнлекләрнең баш санын торгызу һәм тоту өчен кирәкле корылмалар яки балык тоту урыннары урнаштыру.
5.4	Аз үлчәмле суднолар өчен Причал	яхталарны, катерларны, көймәләрне һәм башка кече судноларны причал ясау, саклау һәм хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән корылмаларны урнаштыру
5.5	Гольф өчен идән яки атлы прогулкалар	Гольф уйнау яки ат белән йөрүләр өчен урыннар урнаштыру, шул исәптән кирәкле жир эшләрен башкару һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру, трибуналар урнаштыруны күздә тотмаган атлы портив манежлар урнаштыру
6.0	Житештерү эшчәнлеге	Файдалы казылмаларны чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр эзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төрен күрсәтелгән территория зона тематикасына туры килми торган сәнәгать

		объектарының территорияль зонасы чикләрендә булган очракта кулланырга кирәк.
6.1	Жир асты казылмалары белән файдалану	Геологик тикшеренүләрне гамәлгә ашыру; файдалы казылмалар чыгару ачык (карьералар, отваллар) һәм ябык (шахталар, скважиналар) ысуллар белән; капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән жир асты объектларын, файдалы казылмалар чыгару максатларында урнаштыру; чимал транспортлауга һәм (яисә) сәнәгать эшкәртүенә эзерләү өчен кирәкле капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру; файдалы казылмалар чыгару авылара территориядә башкарылса, жир асты байлыкларынан файдалану максатлары өчен кирәкле биналарга һәм корылмаларга хезмәт күрсәтүче хезмәткәрләргә яшәү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.2	Авыр сәнәгать	Тау-баету һәм тау-эшкәртү, металлургия, машина төзелеше сәнәгәте капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, шулай ук суднолар төзелеше, авиатөзелеш, вагон төзү, машина төзелеше, станоклар төзү продукциясен житештерү һәм ремонтлау, шулай ук эксплуатацияләү өчен саклау яки санитар-саклау зоналарын урнаштыру каралган башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру, моңа сәнәгать объекты рәхсәт ителгән файдалануның башка төренә кертелгән очраклар керми.
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгәте	Транспорт чаралары һәм жиһазлар житештерү, автомобильләр житештерү, автомобиль кузовлары житештерү, прицеplar, ярымприцеплар һәм бер яисә берничә төр транспорт йөртү, автомобильләр һәм аларның двигательләре өлешләрен житештерү өчен билгеләнгән контейнерлар житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3	Жиңел сәнәгать	Текстиль, фарфор-фаянс, электрон сәнәгать өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру
6.3.1	Фармацевтика сәнәгәте	Фармацевтика производствосы өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән сак яисә санитар-яклау зоналарын билгеләү каралган объектларны урнаштыру
6.4	Азык-төлек сәнәгәте	Азык-төлек сәнәгәте объектларын, авыл хужалыгы продукциясен эшкәртүгә аларны башка продукциягә (консервлау, чүкеү, икмәк пешерү) китерә торган ысул белән урнаштыру, шул исәптән эчемлекләр, алкоголь эчемлекләр һәм тәмәке әйберләре житештерү өчен
6.5	Нефтехимия сәнәгәте	Углерод чималын эшкәртү, ашламалар, полимерлар, көнкүреш билгеләнешендәге химик продукция һәм мондый продукция житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын, шулай ук башка шундый сәнәгать предприятиеләрен урнаштыру
6.6	Төзелеш сәнәгәте	Житештерү өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын: төзелеш материаллары (кирпечләр,

		пиломатериаллар, цемент, беркетү материаллары), көнүрөш һәм төзелеш газ һәм сантехника жиһазлары, лифтлар һәм күтәргечләр, столяр продукция, жыелма йортлар яки аларның өлөшлөрө һәм башка шундый продукция житештерү өчен урнаштыру
6.7	Энергетика	Гидроэнергетика объектларын, жылылык станцияләрен һәм башка электр станцияләрен урнаштыру, электр станцияләре (золоотваллар, гидротехник корылмалар) өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмалар урнаштыру; урнаштыру урнаштыру урнаштыру урнаштыру энергетика объектларыннан тыш, электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру, 3.1 коды белән рөхсәт ителгән файдалану төрөн карап тоту каралган энергетика объектларыннан тыш, урнаштыру.
6.7.1	Атом энергетикасы	Атом энергиясен, шул исәптән атом станцияләрен, атом-төш жайланмаларын (фәнни максатларда булдырылганнардан тыш), атом-төш материалларын һәм радиоактив матдөләрне саклау пунктларын электр станцияләре өчен хезмәт күрсәтүче һәм ярдәмче корылмаларны урнаштыру; атом электр станцияләренә хезмәт күрсәтүче электр челтәре хужалыгы объектларын урнаштыру
6.8	Элемтә	Элемтә, радиотапшырулар, телевидение объектларын урнаштыру, шул исәптән һава радиорелей, жир өсте һәм жир асты элемтә линияләрен, радиофикация линияләрен, антен кырларын, элемтә кабельле линияләрендә көчәйтү пунктларын, спутник элемтә һәм телерадиотапшырулар инфраструктурасын да кертеп, урнаштыру эчтәлектә каралган элемтә объектларыннан тыш кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре 3.1.1, 3.2.3.
6.9	Складлар	Йөк булдырылган житештерү комплексларының бер өлөше булмаган - сәнәгать базалары, складлары, төяү терминаллары һәм докилары, нефть саклагычлары һәм нефть налив станцияләре, газ саклагычлары һәм аларны газ конденсатлы һәм газ суырту станцияләре, элеваторлар һәм азык-төлек складлары булган житештерү комплексларын вакытлыча саклау, бүлү һәм күчөрү корылмаларын (стратегик запасларны саклаудан тыш) урнаштыру
6.9.1	Склад майданчыклары	Ачык һавада йөкләрне вакытлыча саклау, бүлү һәм бушату (стратегик запасларны саклаудан тыш)
6.10	Космик эшчәнлекне тәмин итү	Космодромнарны, старт комплексларын һәм жибәрү жайланмаларын, команда-үлчәү комплексларын, космик объектлар очышлары белән идарә итү үзәкләрен һәм пунктларын, мәгълүматны кабул итү, саклау һәм эшкәртү пунктларын, космос техникасын саклау базаларын, космик объектларны жирләү полигоннарын, космос техникасын эшкәртү өчен эксперименталь база объектларын, Космонавтлар эзерләү өчен үзәкләрне һәм жайланмаларны, космик эшчәнлекне тормышка ашырганда кулланыла торган башка корылмаларны урнаштыру

6.11	Целлюлоз-кәгазь сәнәгате	Целлюлоза-кәгазь житештерү, целлюлоза, агач массасы, кәгазь, картон һәм алардан ясалган әйберләр житештерү, нәшрият һәм полиграфия эшчәнлегә өчен билгеләнгән капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру, язылган мәгълүмат чыганақларын тиражлау
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлегә	Технологик, сәнәгатъ, агросәнәгатъ паркларын, бизнес-инкубаторларны урнаштыру
7.0	Транспорт	Кешеләр яки йөкләр ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле юл һәм корылмаларның урнашуы. Әлегә төр куллануның эчтәлегә 7.1 - 7.5 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала.
7.1	Тимер юл транспорты	Тимер юл транспортында капиталъ төзелеш объектларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә үз эченә 7.1.1 - 7.1.2 кодлары белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала.
7.1.1	Тимер юл юллары	Тимер юлларны урнаштыру
7.1.2	Тимер юл ташуларына хезмәт күрсәтү	Биналар һәм корылмаларны, шул исәптән тимер юл вокзалларын һәм станцияләрен, шулай ук жир өсте һәм жир асты биналарын, корылмаларны, тимер юл транспортының башка объектларын эксплуатацияләү, тоту, төзү, реконструкцияләү, ремонтлау өчен кирәкле җайланмалар һәм объектлар урнаштыру; төяү-бушату майданчыкларын, тигезләү складларын (ягулык-майлау материаллары складларынан һәм теләсә нинди типтагы автозаправка станцияләреннән, шулай ук федераль законнарда билгеләнгән хәрәкәт иминлегә таләпләре үтөлгән очракта, федераль законнарда билгеләнгән куркыныч матдәләргә һәм материалларны саклау өчен билгеләнгән складлардан тыш) һәм башка объектларны урнаштыру.
7.2	Автомобиль транспорты	Автомобиль транспорты биналарын һәм корылмаларын урнаштыру. Әлегә төр куллануның эчтәлегә үз эченә 7.2.1 - 7.2.3 кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген ала.
7.2.1	Автомобиль юлларын урнаштыру	Шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә торак пунктлардан читтәге автомобиль юлларын һәм аларга бәйле техник корылмаларны, юл бие (парковкаларны) транспорт чараларын шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә урнаштыру, моңа 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлары белән рәхсәт ителгән файдалану төрләре белән, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру; юл хәрәкәте иминлегә өчен җаваплы эчке эшләр органнары постларын урнаштыру өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.2.2	Пассажирларга	Урнашуы рәхсәт ителгән 7.6 код белән файдалану төреннән

	хезмэт күрсәтү	каралган капиталъ төзелеш объектларыннан тыш, пассажирларга хезмэт күрсәтү өчен билгеләнгән биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт баганалары	Кешеләрне билгеләнгән маршрут буенча ташучы транспорт чаралары тукталышын урнаштыру
7.3	Су транспорты	Су юлларында суднолар йөреше өчен ясалма төзелгән эчке су юлларын урнаштыру, эчке су юлларын капиталъ төзү объектларын урнаштыру, диңгез портларын капиталъ төзү объектларын урнаштыру, капиталъ төзелеш объектларын, шул исәптән диңгез һәм елга портларын, причалларны, пристаньнарны, гидротехник корылмаларны, навигация җиһазларын һәм башка объектларны суднолар йөрешен һәм су ташуларны тәмин итү, су транспортын заправкалары урнаштыру.
7.4	Һава транспорты	Аэродромнар, вертолет мәйданчыклары (вертодромнар) урнаштыру, гидросамолетларны китерү һәм причал ясау өчен урыннар урнаштыру, һава судноларын очып китү һәм җиргә төшерү (китерү) өчен кирәкле очышларны һәм башка объектларны радиотехник тәмин итү, аэропортлар (аэровокзаллар) һәм пассажирларны утырту һәм утырту, аларга хезмэт күрсәтү һәм аларның куркынычсызлыгын тәмин итү өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру, шулай ук һава юлы белән йөри торган йөкләрне төяү, бушату һәм саклау өчен кирәкле объектларны урнаштыру; һава судноларына техник хезмэт күрсәтү һәм ремонт ясау өчен билгеләнгән объектларны урнаштыру
7.5	Торбаүткәргеч транспорт	Нефть үткәргечләрне, суүткәргечләрне, газүткәргечләрне һәм башка торба үткәргечләрне, шулай ук аталган торбаүткәргечләрне эксплуатацияләү өчен кирәкле башка биналарны һәм корылмаларны урнаштыру
7.6	Урамнан тыш транспорт	Метрополитенны, шул исәптән метрополитенның җир өсте юлларын, утырту станцияләрен, пассажирлар өчен станциягә күчешләрне, электродепоны, вентиляция шахталарын эксплуатацияләү өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру; бүтән төр җир өсте корылмаларын (монорельс транспортын, канат юллары асылмаларын, фуникулерларны) урнаштыру
8.0	Оборонаны һәм куркынычсызлыкны тәмин итү	Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен, башка гаскәрләрен, хәрби формировауларны һәм алар белән идарә итү органнарын (хәрби оешмаларны, эчке гаскәрләрен, учреждениеләрне һәм башка объектларны урнаштыру, гаскәрләрен һәм флот көчләрен дислокацияләү), хәрби өйрәнүләр һәм хәрби частьларның хәрби эзерлеген тәмин итүгә юнәлдерелгән башка чаралар уздыру; хәрби училищелар, хәрби институтлар, хәрби университетлар, хәрби академияләр биналарын урнаштыру; таможня эшчәнлеген гамәлгә ашыруны тәмин итә торган объектлар

		урнаштыру <u>Комментарий:</u> Рөхсәт ителгән файдалануның әлеге төре хәрби комиссариатларны, хәрби чакыру пунктларын, гражданның оборонасы бүлекчәләрен һәм гадәттән тыш хәлләргә урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.
8.1	Кораллы көчләргә тәэмин итү	Коралны, хәрби билгеләнештәге техниканы һәм боеприпасларны эшләү, сынау, житештерү яки юк итү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру; сынау полигоннары, кораллануны юкка чыгару һәм корал яки сугыш кирәк-яракларын куллану, житештерүгә, ремонтлауга яисә юкка чыгару бәйләп рәвештә барлыкка килә торган калдыкларны юкка чыгару урыннары буларак жир кишәрлекләрен урнаштыру; дәүләт һәм мобилизация резервларында (саклагычларда, складларда һәм башка объектларда) матди кыйммәтләр запасларын булдыру һәм саклау өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; иминлеген тәэмин итү өчен административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектларны урнаштыру.
8.2	Россия Федерациясә Дәүләт чиген саклау	Россия Федерациясә Дәүләт чиген яклауны һәм саклауны тәэмин итү, чик буй хәрби частыларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясә Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле инженерлык корылмаларын һәм чит илләргә, чик буй хәрби частыларын һәм алар белән идарә итү органнарын урнаштыру, шулай ук Россия Федерациясә Дәүләт чиге аша үткөрү пунктларын урнаштыру өчен кирәкле башка объектларны урнаштыру
8.3	Эчке хокук тәртибен тәэмин итү	Хәрби хезмәт булган эчке эшләр органнары, Росгвардия һәм коткару хезмәтләре әзерләгәндә ярдәм итү өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру; житештерү биналарының бер өлеш булган гражданның оборонасы объектларынан тыш, гражданның оборонасы объектларын урнаштыру
8.4	Жәзалар үтәтү эшчәнлеген тәэмин итү	Капитал төзелеш объектларын ирәктән мөхрәм итү урыннары булдыру өчен урнаштыру (тикшерү изоляторлары, төрмәләр, жирлекләр)
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегенә	Чикләгәндә хужалык эшчәнлегенә, табигатьне саклау һәм өйрәнүгә бәйләп эшчәнлектән тыш, рөхсәт ителми торган махсус сакланулыгы табигать территорияләрен булдыру юлы белән үсемлекләр һәм хайваннар дөньясын саклау һәм өйрәнү (дәүләт табигать тыюлыклары, милли һәм табигый парклар, табигать һәйкәлләре, дендрология парклары,

		ботаника бакчалары, оранжереяләр)
9.1	Табиғат территорияләре һәм саклау	<p>Әйләнә-тирә табиғат мохитенең аерым табиғый сыйфатларын әлеге зонада хужалык эшчәнлеген чикләү юлы белән саклау, аерым алганда: тыелган полосаларны булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарын, шул исәптән шәһәр урманнарын, урман паркларында булдыру һәм тәрбияләү, яклау урманнарында рәхсәт ителгән башка хужалык эшчәнлеге, тыюлыктарда табиғат ресурстарынан файдалану режимын саклау, аеруча кыйммәтле булган жирләрнең үзлекләрен саклау.</p> <p><u>Комментарий:</u> Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төрөн, гомуми файдаланудагы территорияләрне оештырудан тыш, махсус хужалык эшчәнлеге каралмаган территорияләр чикләрендә кулланырга кирәк.</p>
9.2	Курорт эшчәнлеге	Табиғый дөвалау ресурстарын (минераль сулар ятмалары, дөвалау пычраклары, рапой лиманнар һәм күлләр, махсус климат һәм кеше авыруларын профилактикалау һәм дөвалау өчен файдаланыла торган яки кулланылырга мөмкин булган башка табиғат факторлары һәм шартлары) дөвалау һәм дөвалау ресурстарын тау-санитария округының беренче зонасы чикләрендә дөвалау-савыктыру һәм курорт жирләрен саклауны ярлыландырудан һәм юкка чыгарудан саклау өчен файдалану.
9.2.1	Санатор эшчәнлек	Халыкны дөвалау һәм сәламәтләндерү хезмәтләрен күрсәтүне тәэмин итә торган шифаханәләр, профилакторийлар, бальнеологик дөвалау шифаханәләре, бальнеологик дөвалау шифаханәләре, пычрак савытлары урнаштыру; дөвалау-савыктыру урыннарын (пляжлар, бюветлар, шифаханәләр, дөвалау-савыктыру урыннары) урнаштыру; дөвалау-савыктыру лагерьлары урнаштыру.
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарих һәм мәдәният ядкарьләрен) саклап калу һәм өйрәнү, шул исәптән: археологик мирас объектларын, истәлекле урыннарны, тарихи кәсепләр, житештерү һәм һөнәрчелек урыннарының, тарихи жирлекләрнең көнкүрешен, хәрби һәм граждандык каберлекләрен, мәдәни мирас объектларын, тарихи промысел яки һөнәрчелек булган хужалык эшчәнлеген, шулай ук танып белү туризмын тәэмин итүче хужалык эшчәнлеген тәэмин итү
10.0	Урманнардан файдалану	Агач материалын һәм агач булмаган урман ресурстарын өзәрләү, беренчел эшкәртү һәм чыгару, урманнарны саклау һәм торгызу эшчәнлеге һәм башка максатлар. Әлеге төрдәге рәхсәт ителгән файдалануның эчтәлеген кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләренең эчтәлеген үз эченә ала 10.1 -

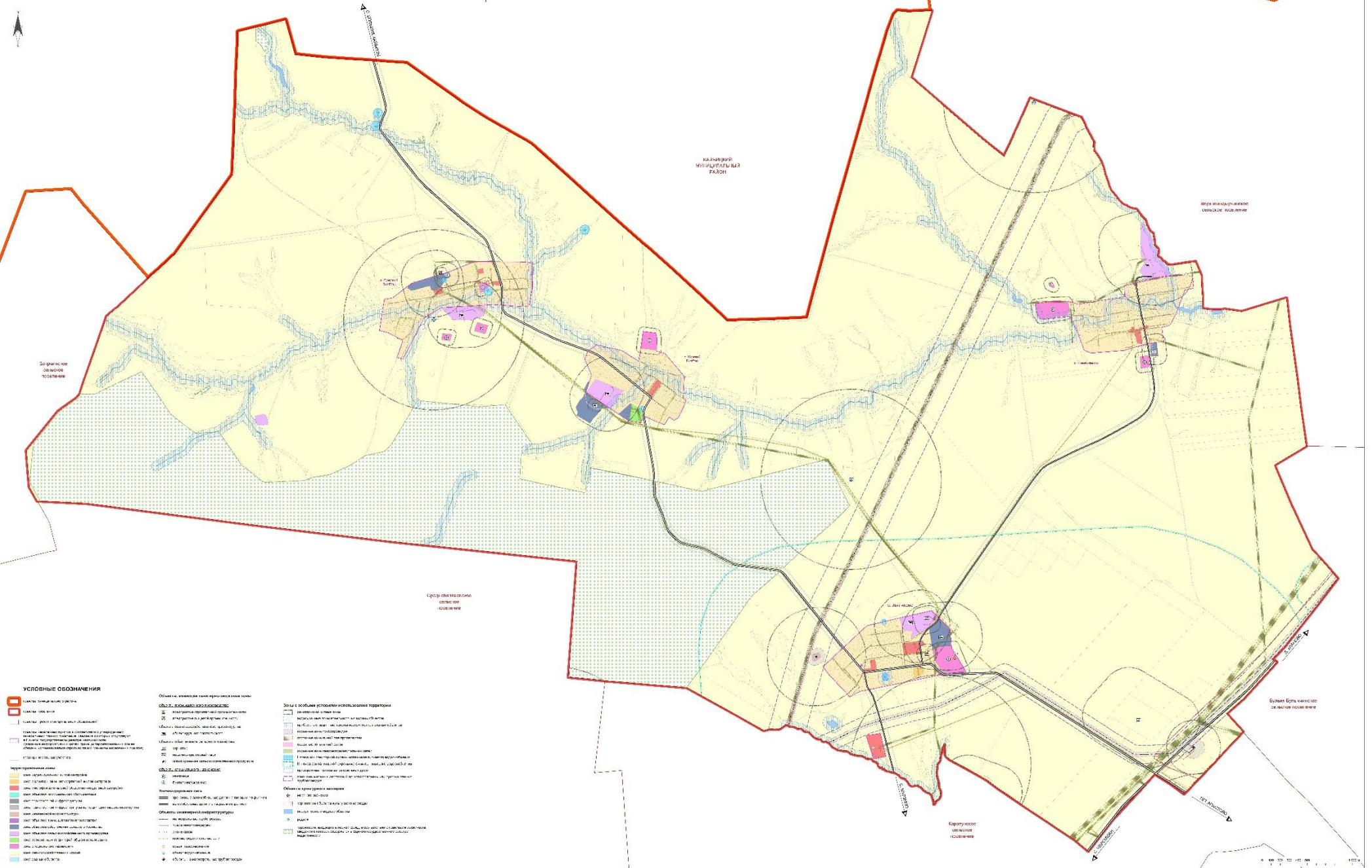
		10.4
10.1	Агачны эзерлөү	Табигат шартларында үскөн, шул исәптән гражданны тарафыннан үз ихтыяжлары өчен үсеп чыккан урман утыртмаларын кисү, өлөшчө эшкөртү, агачны саклау һәм чыгару, урман юлларын булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләр) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмаларны урнаштыру, урманнарны саклау һәм торгызу
10.2	Урман плантацияләр	Кеше хезмәте белән үстерелгән урман утыртмаларын үстерү һәм кисү, үзагачны өлөшчө эшкөртү, саклау һәм чыгару, юллар булдыру, агач (урман складлары, урман киселешләр) эшкөртү һәм саклау өчен кирәкле корылмалар урнаштыру, урманнарны саклау
10.3	Урман ресурсларын эзерлөү	Табылган урман ресурсларын, шул исәптән гражданны тарафыннан үз ихтыяжлары өчен, азык-төлек урман ресурсларын һәм кыргый үсүчү үсемлекләрне эзерлөү, саклау, тирәнтен эшкөртү һәм чыгару, урман ресурсларын саклау һәм эшкөртү өчен кирәкле вакытлы корылмаларны (киптерүләр, гөмбө кайнату, складлар) урнаштыру, урманнарны саклау өчен кирәкле вакытлыча корылмаларны урнаштыру
10.4	Резерв урманнары	Урманнарны саклауга бәйлә эшчәнлек
11.0	Су объектлары	Бозлыктар, карлар, инешләр, елгалар, күлләр, сазлыктар, территориаль диңгезләр һәм башка өске су объектлары
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен, әгәр тиешле тьюлар законда билгеләнмәгән булса, судан гомуми файдалануны (гражданны тарафыннан шәхси ихтыяжлар өчен гамәлгә ашырыла торган судан файдалану, шулай ук эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү максатларында су ресурсларын алу (алу), су объектларында ял итү өчен билгеләнгән аз үлчәмле суднолардан, су мотоциклларыннан һәм башка техник чаралардан файдалану
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	Су объектларына тоташкан жир кишәрлекләрен махсус судан файдалану өчен кирәкле ысуллар (су объектларыннан су ресурсларын алу, агып төшүчү суларны һәм (яисә) дренаж суларын агызу, төптән тирәнәйтү, шартлату, бораулау һәм су объектларының төбен һәм ярларын үзгөртүгә бәйлә башка эшләр) куллану
11.3	Гидротехник корылмалар	Сусаклагыч һәм балык тоту корылмаларын, яр саклау корылмаларын эксплуатацияләү өчен кирәкле гидротехник корылмаларны (плотиналар, водосброслар, су жыю, су чыгару һәм башка гидротехник корылмаларны, суднолар үткөрү корылмаларын, балык тоту һәм балык тоту корылмаларын, яр буе саклау корылмаларын) урнаштыру

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэр)	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре. Элеге төр куллануның эчтэлеге түбэндөге кодлар белэн рөхсэт ителгән куллану төрлөрөнөң эчтэлеген үз эченә ала 12.0.1 - 12.0.2. <u>Комментарий:</u> Элеге Кагыйдэлэргә карата рөхсэт ителгән файдалануның элеге төрөн кызыл сызыклар билгеләү юлы белэн төзелгән территориялэр чикләрендә күздә тотарга кирәк.
12.0.1	Урам-юл челтэре	Урам-юл челтэре объектларын: торак пунктлар чикләрендә автомобиль юллары, трамвай юллары һәм жәяүлеләр өчен тротуарлар, жәяүлеләр өчен чыгу урыннары, бульварлар, майданнар, машина юллары, велотранспорт һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары урнаштыру; шәһәр урамнары һәм юллар чикләрендә юл буе тукталышларын (парковкаларын) урнаштыру, моңа кодлар белэн рөхсэт ителгән 2.7.1, 4.9, 7.2.3 кодлар белэн куллану төрлэре каралган, шулай ук транспорт чараларын саклау өчен билгеләнгән некапиталь корылмаларны урнаштыру.
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	Территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементларын, жиһазларның һәм бизәүнең төрле төрлөрөн, кече архитектура формаларын, стационар булмаган корылмаларны һәм корылмаларны, мәгълүмати щитларны һәм күрсәткечләрне урнаштыру
12.1	Ритуаль эшчәнлек	Зиратлар, крематорийлар һәм күмү урыннары урнаштыру; тиешле гыйбадәт корылмаларын урнаштыру; ритуаль-йола билгеләнешендәге продукция житештерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру
12.2	Махсус эшчәнлек	Житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина калдыкларын, биологик калдыкларны, радиоактив калдыкларны, озон катламын жимерә торган матдэләрне урнаштыру, саклау, күмү, туплау, эшкәртү, зарарсызландыру, зарарсызландыру, шулай ук калдыкларны урнаштыру, күмү, саклау объектларын урнаштыру объектларын урнаштыру, мондый калдыкларны (үлөт базларын, чүп яндыру һәм эшкәртү заводларын, көнкүреш чүп-чарын һәм калдыкларны күмү һәм сортларга аеру полигоннарын, аларны икенчел эшкәртү өчен әйберләрне жыю урыннарын урнаштыру)
12.3	запас	Хужалык эшчәнлегенә булмау
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишэрлеклэре	Гражданның тарафыннан бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишэрлеклэрнен гомуми файдаланудагы мөлкәте булган һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә карый торган капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир

		кишәрлекләре
13.1	Бакчачылык алып бару	Гражданнарның авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ялын һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; инвентарьны саклау һәм авыл хужалыгы культурасы уңышы өчен билгеләнгән күчәмсез милек объектлары булмаган хужалык корылмаларын урнаштыру: Әлеге Кагыйдәләргә карата рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре беринди капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмый. «Кыр участкаларында шәхси ярдәмче хужалык алып бару» рәхсәт ителгән куллану төреннән аермалы буларак (код 1.16), хокук ияләре физик затлар булган жир кишәрлекләре өчен кулланыла.
13.2	Яшелчәлек тармагын алып бару	Гражданнар тарафыннан авыл хужалыгы культураларының үз ихтыяжлары өчен ял итүне һәм (яисә) аларны үстерүне гамәлгә ашыру; 2.1 коды белән рәхсәт ителгән файдалану төрен, хужалык корылмаларын һәм гаражларны тасвирлауда күрсәтелгән бакча йортын, торак йортны үз ихтыяжлары өчен урнаштыру <u>Комментарий:</u> Ел әйләнәсе яшәү һәм инженерлык инфраструктурасы белән тәэмин итү күздә тотылмаган йорт - бакча йорты. Рәхсәт ителгән файдалануның әлеге төре бакча яки торак йорттан тыш, коймалар, жирләү, бәдрәфләр, сарайлар һәм башка ишегалларын урнаштыру мөмкинлеген күздә тоту.

*Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә 10.11.2020 ел № П/0412 боерыгы белән расланган жир кишәрлекләреннән рәхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШАМБУЛЫХИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" АПАСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> Границы территории поселения Границы населенных пунктов Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории Границы зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры Объекты инженерной инфраструктуры | <ul style="list-style-type: none"> Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории Зоны с особыми условиями использования территории |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Картографическое учреждение

