



**Постановление**

**Карар**

**2021 елның 31 августы**

**Чистай шәһәре**

**№ 496**

Чистай муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану тәртибен һәм шартларын раслау турында

«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрәндәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру һәм республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү тәртибен камилләштерү, гражданнарга торак шартларын яхшыртуда өстәмә ярдәм күрсәтү чаралары турында» 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карарын гамәлгә ашыру максатларында, Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Чистай муниципаль районында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж гражданнарны тану тәртибен һәм шартларын 1 нче кушымта нигезендә расларга.

2. Чистай муниципаль районы халкына кичектергесез ярдәмгә мохтаж булган торак урыннары бирү Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары белән расланган Гражданнарга социаль ипотека буенча торак урыннары бирү тәртибенең 2 пункты нигезендә кичектергесез эш квотасы кысаларында гамәлгә ашырыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында, шулай ук Чистай муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары П.Б. Емельяновка йөкләргә.

**Чистай муниципаль районында гражданның социаль ипотека программасы  
буенча торак урыннары алуа кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тану  
тәртибе һәм шартлары**

1. Чистай муниципаль районында (алга таба - тәртип) социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуа кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану тәртибе һәм шартлары (алга таба - Тәртип) Чистай муниципаль районында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның социаль ипотека программасы буенча торак алуа кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар буларак тану хокукын һәм шартларын (алга таба-исәпкә алу) билгели.

2. Әлеге Тәртиптә түбәндәге терминнар, билгеләмәләр, кыскартулар кулланыла:  
- Чистай муниципаль районының торак комиссиясе – социаль ипотека программасы кысаларында торак урыннарына мохтажлар буларак гражданның исәпкә алу мәсьәләләре буенча торак комиссиясе;  
- кандидатура - Чистай муниципаль районындагы социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә алынган, әлеге Тәртипнең 3 пункты нигезендә җыелма исемлеккә кертелгән кандидатуралар мөрәҗәгать итүче;  
- Торак фонды - «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы;

3. Социаль ипотека программасы буенча торак алуа кичекмәстән ярдәмгә мохтаж дип түбәндәге категория гражданның (гаиләләр) танылырга мөмкин:

3.1. янгын, йорт ишелү, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу нәтижәсендә зыян күрүчеләр, шулай ук билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылган торак урында яшәүче гражданның (гаиләләр);

3.2. инвалидлар, инвалид балалары булган гаиләләр;

3.3. сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары, һәлак булган (вафат булган) сугыш хәрәкәтләре ветераннары, хәрби хезмәт инвалидлары гаиләләре;

3.4. күпбалалы гаиләләр;

3.5. дини оешмалар хезмәткәрләре;

3.6. авыр тормыш хәленә тарыган, шуның нәтижәсендә тораксыз калган һәм хәзерге вакытта вакытлыча торак урында яшәүче гражданның;

3.7. Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбендә торучы гражданның (гаиләләр) – торак урыннарына мохтаж буларак яшәү урыны буенча 2005 елның 1 мартына кадәр исәпкә куелган гражданның; Россия Федерациясе Торак кодексының 57 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән гражданның тыш, социаль наем шартнамәләре буенча һәм социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча муниципаль торак фондының торак урыннарын бирүгә мохтаж дип танылган гражданның».

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән категорияләргә керүче, Социаль ипотека программасы буенча торак алуа кичекмәстән ярдәмгә мохтаж гражданның тану түбәндәге тәртиптә гамәлгә ашырыла:

4.1. исәптә торучы гражданныр аларны социаль ипотека программасы буенча торак урын алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану турында гариза белән район администрациясенә исәпкә кую урыны буенча мөрәжәгать итә;

4.2. Исәптә тормаган гражданныр аларны Социаль ипотека программасы буенча торак урын алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип тану турында гариза белән, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары нигезендә документлар һәм исәпкә кую турында гариза белән район администрациясенә теркәлү урыны буенча мөрәжәгать итәләр. Исәпкә куюлу Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 190 номерлы карары нигезендә гамәлгә ашырыла;

4.3. Чистай муниципаль районы Башкарма комитетында (алга таба - Башкарма комитет) әлегә Тәртипнең 3 пунктлары нигезендә кандидатларның жыелма исемлекләре төзелә;

4.4. Торак комиссиясе утырышында социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтажлар дип тануга кандидатуралар карала (елына өч тапкырдан да артык түгел) һәм социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга кандидатларның мохтажлыгын тикшерү башкарыла.

5. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2005 елның 15 апрелендәге 190 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә кую кагыйдәләренә һәм тәртибенә 15 пункттын үтәү йөзеннән («Республика дәүләт ярдәме кысаларында торак бирү мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү турында» 2011 елның 12 октябрендәге 847 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар кабинеты карары белән кертелгән үзгәрешләргә исәпкә алып), социаль ипотека программасы буенча торак урыннары алуда кичекмәстән ярдәмгә мохтаж Чистай муниципаль районында яшәүчеләр исемлекләре Татарстан Республикасы буенча кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданнырны кертү һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2007 елның 2 августындагы 366 номерлы карары нигезендә торак урыннары бирү турында карар кабул итү өчен торак фондына жиберелә ;

6. Торак комиссиясе, әгәр мөрәжәгать итүче кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегенә үзгәрешләр кертә ала:

- әгәр мөрәжәгать итүче кичектергесез ярдәмгә мохтаж гражданныр өчен квотага кертелгәнгә кадәр фатир сайлаган булса;
- әгәр мөрәжәгать итүче торак алуда кичектергесез ярдәмгә мохтаж дип танылган гаиләләр исемлегеннән төшерү турында гариза биргән булса;
- әгәр мөрәжәгать итүченең әлегә Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән гражданныр категорияләренә кертелү өчен нигезләре булмаса;
- әгәр мөрәжәгать итүче исәптән төшерелгән булса.