



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2021

Буа шәһәре

КАРАР

№ 245/Бк-к

Жир кишәрлеген арендага, түләүле нигездә сатулар үткөрмичә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 02 декабрдәге 880 номерлы «Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибен раслау турында һәм Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының аерым карарларына үзгәрешләр кертү хакында» карары белән расланган Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенә башкарма органнары тарафыннан дәүләт хезмәтләре күрсәтүнең административ регламентларын эшләү һәм раслау тәртибе нигезендә

КАРАР БИРӘ:

1. Жир кишәрлеген арендага, түләүле нигездә сатулар үткөрмичә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентын расларга.
2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://buinsk.tatarstan.ru> адресы буенча урнаштырылырга тиеш.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «ТР Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенә милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисенә йөкләргә.

Житәкче вазыйфасын башкаручы

Л.Р. Шакиржанов

Татарстан Республикасы
Буа муниципаль районы
Башкарма комитетының
2021 елның “13” август
245/Бк-к номерлы карарына
кушымта

Жир кишәрлеген арендага, түләүле нигездә сатулар үткөрмичә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең өлеге Административ регламенты (алга таба – Регламент) жир кишәрлеген арендага, түләүле нигездә сатулар үткөрмичә милеккә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең стандартын һәм тәртибен (алга таба-муниципаль хезмәт) билгели.

Өлеге Регламентның гамәлдә булуы шулай ук яңа аренда килешүе төзү очракларына да кагыла. Аренда килешүенең сроклары Россия Федерациясе Жир кодексының 39.8 статьясы нигезендә билгеләнә.

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-гариза бирүче).

Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт алуга хокукын раслый торган нигезләрнең һәм документларның тулы исемлеге регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

Мөрәжәгать итүчеләр мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче тарафыннан билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба – мөрәжәгать итүче вәкиле) тәкъдим итә ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат түбәндәге очракларда урнаштырыла:

1) дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз эченә алган мәгълүмати стендларда.

2) муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында (<http://buinsk.tatarstan.ru/>).

3) Татарстан Республикасы дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба - Республика порталы);

4) Бердәм дөүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) порталында (<https://www.gosuslugi.ru/>) (алга таба - Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дөүләт мәгълүмат системасында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба - Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлгә ашырыла:

1) телдән мөрәжәгать иткәндә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә - шәхсән яисә телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

3) *Буа муниципаль районы (шәһәр округы) башкарма комитетында (алга таба – Башкарма комитет):*

телдән мөрәжәгать иткәндә - шәхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ рәвешендә) мөрәжәгать иткәндә - кәгазьдә почта аша, электрон рәвештә.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәтне күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләрне үтәмичә, шул

исәптән программа тәэминатыннан файдаланмыйча, гамәлгә ашырыла, аны мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәэминатының хокук иясе белән лицензия яисә башка килешү төзүне таләп итә, ул мөрәжәгать итүчене түләүне, теркәүне яисә авторизацияләүне, яисә аларга шәхси мәгълүматларны бирүне күздә тотат.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шәхсән яисә телефон аша мөрәжәгать иткәндә, кәргән мөрәжәгать нигезендә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге урнашкан урын турында, башкарма комитет (адресы, эш графигы, белешмә телефоннары); муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтелә торган гражданның категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең мәсьәләләрен җайга сала торган норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлегенә турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча рәсми сайтта урнаштыру урыны турында; муниципаль хезмәт күрсәтүләренең гамәлләренә яисә гамәл кылмауларына карата шикәять белдерү яисә гамәлләр кылмау тәртибе турында; башкарма комитетның вазыйфаи затларының гамәлләрен яки гамәл кылмау турында мәгълүмат урнаштыру турында мәгълүмат бирергә мөмкин.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфаи затлары язма рәвештә мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибен һәм әлегә Регламентның шушы пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә җентекләп аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгән көннән алып өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә җавап җибәрәләр. Җаваплар мөрәжәгать телендә бирелә. Мөрәжәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасының дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат муниципаль районның рәсми сайтында һәм башкарма комитет биналарындагы мәгълүмат стендларында мөрәжәгать итүчеләр белән эшләү өчен урнаштырыла.

Мәгълүмат стендларында һәм муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла торган Татарстан Республикасы дәүләт телләрендәгә мәгълүмат муниципаль хезмәт турында 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларындагы белешмәләр, Регламентның булу урыны, белешмә телефоннары, башкарма комитетның эш вакыты турындагы, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризаларны кабул итү графигы турындагы белешмәләр керә.

1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне җайга сала торган норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганаclarын күрсәтеп), муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Республика реестрында урнаштырылган.

Гамәлдәгә редакциядә административ регламент тексты муниципаль районның рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, Республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәгә терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенәң читтән торып эшләү урыны – Россия Федерациясә Хөкүмәтенең «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» 2012 елның 22 декабрендәгә 1376 номерлы карары белән расланган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренең 34 пункты нигезендә муниципаль районның шәһәр (авыл) җирлегендә яисә Татарстан Республикасы шәһәр округында төзелгән дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгенәң территорияль аерымланган структур бүлекчәсә (офисы);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүчә орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә) кертелгән белешмәләренең, белешмәләр кәргән документлардагы белешмәләренең тәңгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата);

ЕСИА – Инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен электрон формада кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик хезмәттәшлеген тәмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәжәгать итүче гражданныр һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфаи затларының) мәгълүмати хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданнырның һәм вазыйфаи затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФУ- «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү буенча күпфункцияле үзәк» дәүләт бюджет учреждениесе;

КФУ АИСы- Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гариза (алга таба - гариза) астында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 27.07.2010 ел, № 210-ФЗ Федераль законның (алга таба – 210-ФЗ номерлы Федераль закон) 2 статьясындагы 3 пункты нигезендә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы сорау аңлашыла.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү атамасы

Жир кишәрлеген арендага, сату үткәрмичә генә түләү белән милеккә биру.

2.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүче жирле үзидарә башкарма-боеру органы атамасы

Буа муниципаль районы башкарма комитеты;
«ТР Буа муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы » МКУ

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен тасвирлау

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе түбәндәгеләр:

- 1) жир кишәрлеген арендага шартнамәсе (алга таба - аренда шартнамәсе) (1 нче кушымта, шартнамә рәвешен кушымта итеп бирергә);
- 2) жир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе (алга таба - сату-алу шартнамәсе) (2 нче кушымта, шартнамә рәвешен кушымта итеп бирергә);
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар (3 нче кушымта).

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә "Электрон имза турында" 2011 елның 06 апрелендәге 63-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 63-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә башкарма комитетының (яки башкарма комитетның) вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ рәвешендә Республика порталының шәхси кабинетына жиберелә.

2.3.3.3. Мөрәжәгать итүчене сайлау буенча Регламентның 2.3.1 пунктының 1 - 3 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүнең нәтижәсе муниципаль үзәккә вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган һәм башкарма комитет мөһере белән таныкланган кәгазь чыганакта жиберелә.

Регламентның 2.3.1 пунктының 4 бүлегендә күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе КФУтә КФУ мөһере һәм КФУ хезмәткәре имзасы белән таныкланган кәгазь чыганакта бастырылган электрон документның нөсхәсе рәвешендә КФУ тә бирелә.

2.3.4. Мөрәжәгать итүче шартнамәгә кул куйган көннән алып биш эш көннән артмаган срокта башкарма комитет шартнамәне Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә (Росреестр) жиберә.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген дә исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү вакыты, туктатып тору мөмкинлеге Россия Федерациясе законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документларны тапшыру (юллау) вакыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 11 эш көне.

Жир кишәрлегенә территориядән файдалануның махсус шартлары һәм тикшерү актын әзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурлыгы булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 22 эш көннән артмый.

Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясында каралган тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгару кирәк булган очракта муниципаль хезмәт күрсәтүнең максималь срогы 54 эш көне тәшкил итә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы гаризаны теркәгән көннән соң икенче көнне исәпләнә башлый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү вакытын туктату каралмаган.

2.4.3. Муниципаль хезмәтне электрон документ рәвешендә күрсәтү нәтижәсе булган документның юнәлеше муниципаль хезмәтне күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм теркәү көнендә гамәлгә ашырыла.

2.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен законнар яисә башка норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның, шулай ук мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылырга тиешле муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кирәкле һәм мәҗбүри булган хезмәтләрнең тулы исемлеге, аларны мөрәжәгать итүче тарафыннан алу ысуллары, шул исәптән электрон формада, аларны бирү тәртибе.

2.5.1. Муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать итүче түбәндәге документларны мөрәжәгать итүченең категориясенә һәм нигезенә бәйсез рәвештә тапшыра:

1) шәхесне таныкый торган документ;

2) мөрәжәгать итүче вәкиле вәкиле вәкаләтләр таныкылаучы документ, муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);

3) гариза:

- документ рәвешендә (4 нче кушымта);

- электрон рәвештә (гариза электрон формасына тиешле белешмәләр керту юлы белән тутырыла), ул Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә имзаланган.

2.5.2. Гаризага түбәндәгеләр өстәлеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең гариза бирүче категориясе нигезендә торглар үткөрмичә генә жир кишәрлеге сатып алу хокукын һәм мөрәжәгать итү нигезен китерелгән исемлек нигезендә раслый торган документлар

8 нче кушымталар, ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә башкарма комитет тарафыннан соратып алына торган документлардан тыш;

2) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә таныкланган тәржемәсе;

3) күчмәс мөлкәтнең Бердәм дәүләт реестрында хокуклар теркәлмәгән күчмәс мөлкәт объектларына хокук билгели торган документлар.

2.5.3. Гаризада түбәндәгеләр булырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясе, исеме һәм (булган очракта) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документның реквизитлары (граждан өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәү номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булса, моңа керми;

3) жир кишәрлегенең кадастр номеры;

4) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пункттында, 39.6 статьясындагы 2 пункттында каралган нигезләрдән сатулар үткәрмичә жир кишәрлеге бирү нигезләре;

әгәр жир кишәрлеген бирү берничә хокук төрендә мөмкин булса, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген сатып алырга теләгән хокук төре;

6) дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

7) жир кишәрлегеннән файдалану максаты;

8) әгәр жир кишәрлеге күрсәтелгән документта һәм (яисә) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса, территориаль планлаштыру документын һәм (яисә) территорияне планлаштыру проектын раслау турында карар реквизитлары;

9) сорала торган жир кишәрлеге төзелгән яисә аның чикләре элекке карар нигезендә ачыкланган очракта, жир кишәрлеген алдан килештерү турында карар реквизитлары;

10) мөрәжәгать итүчегә мәгълүмат бирү һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм теркәлә торган документлар мөрәжәгать итүче тарафыннан түбәндәге ысулларның берсе тарафыннан тапшырылырга (жибәрелергә) мөмкин:

1) КФУ аша кәгазь чыганаclarда һәм Регламентның 2.5.5 пункты таләпләре нигезендә имзаланган (таныкланган) электрон документлар рәвешендә;

2) Республика порталы аша электрон рәвештә.

2.5.5. Физик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар гариза һәм кирәкле документларны Республика порталы аша жибәргәндә гади электрон имза белән гаризаны имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен мөрәжәгать итүчегә ЕСИАда теркәлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алуны стандарт язылудан түбәнрәк булмаган дәрәжәдә расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре, гариза һәм кирәкле документлар жибәргәндә, Республика порталы ярдәмендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән гаризаны имзалыйлар.

Сорау биргәндә мөрәжәгать итүче Республика порталы ярдәмендә элекке пункт таләпләре нигезендә электрон имза белән имзаланган документларның яисә документларның электрон рәвешләрен тапшыра.

Регламентның 2.5.1 пунктының 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктында күрсәтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана, шул исәптән нотариуслар белән дә таныкланырга мөмкин.

2.5.6. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләргә жайга сала торган норматив хокукый актларда тапшырылган яисә гәмәлгә ашырылмаган документлар һәм мәгълүмат тапшыру яисә гәмәлләр башкару;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән исемлекләргә кертелгән мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсендә күрсәтелә торган хезмәтләргә һәм мәгълүматны алу искәрмәсеннән тыш, муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән бәйле килешүләргә, шул исәптән килештерүләргә гәмәлгә ашыру;

3) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, түбәндәге очрактардан тыш, документларның һәм мәгълүматның булмавы һәм (яисә) дәрәжәгә күрсәтелмәгән документларны һәм мәгълүматны тапшыру:

а) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза башта бирелгәннән соң муниципаль хезмэт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар таләпләрен үзгәртү;

б) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканнан соң йә муниципаль хезмэт күрсәтүдә һәм элегрәк тапшырылган документлар комплектына кертелмәгән документлар кабул итүдән баш тартканнан соң муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы гаризада хаталар булу;

в) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң йә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң документларның гамәлдә булу срогы узу яисә мәгълүматны үзгәртү;

г) башкарма комитетының, МФЦ хезмәткәре вазыйфаи затының, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән башта баш тартканда йә муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тартканда, бу хакта башкарма комитет җитәкчесенең муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, язма рәвештә расланган фактны (билгеләрне) ачыклау мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

4) электрон образлары элек 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенә 7.2 пункты нигезендә таныкланган документларны һәм мәгълүматны кәгазь чыганакта бирү, мондый документларга тамга салу йә аларны алу дөүләт яисә муниципаль хезмэт күрсәтүнең кирәкле шарты булып торса, һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очрактардан тыш.

2.6. Дөүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дөүләт органнары яки җирле үзидарә органнары карамагында булган, шулай ук мөрәжәгать итүче аларны, шул исәптән электрон формада алу ысулларын, аларны бирү тәртибен, дөүләт органы, җирле үзидарә органы яисә әлеге документлар белән эш итүче оешма карамагында булган муниципаль хезмэт күрсәтү өчен норматив хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлегә

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында килеп чыга:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта юридик затларның бердәм дөүләт реестрыннан Федераль салым хезмәтеннән өземтә соратып алына;

2) индивидуаль эшкуар мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән индивидуаль эшкуарларның бердәм дөүләт реестрыннан өземтә соратып алына;

3) мөрәжәгать итүче кече һәм урта эшкуарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкуарлык субъектларының Бердәм реестрыннан өземтә соратып алына;

4) дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен җир кишәрлегенә ЕГРН дан өземтә;

5) сорала торган җир кишәрлегендә урнашкан күчмәсез милек объектына Дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өземтә (яисә объектларның булмавы турында белдерү);

6) дөүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) җир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дөүләт реестрыннан өземтә;

7) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белешмәләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

8) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

9) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр-Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

10) су объектлары чикләре турында белешмәләр – Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

11) сорала торган жир кишәрлегендәге төзелмәләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;

12) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, Кызыл линияләрнең чикләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары турында) чикләүләр булу яки булмау турында бәяләмә-Башкарма комитетның архитектура һәм шәһәр төзелеше идарәсе (МКУ, бүлек) ;

13) жир кишәрлеген беренче чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр-Башкарма комитет;

14) мөрәжәгать итүченең законлы вәкиленең вәкаләтләрен раслаучы документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дөүләт реестры йә социаль тәэминатның Бердәм дөүләт мәгълүмат системасы.;

15) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр – нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Мөрәжәгать итүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезгә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлегенә регламентка 8 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә чыгу гамәлгә ашырыла, аның нәтижеләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче мондый документларны төзү һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар рәвешендә 2.6.1 пунктының 1 - 7 пунктчаларында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) республика порталы аша гариза биргәндә яисә КФҮтә кәгазьдә күрсәтелгән документларда күрсәтергә хокуклы.

2.6.5. Күрсәтелгән дөүләт хакимияте органнары, башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаи заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (үз вакытында тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка жаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дөүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Мөрәжәгать итүче тарафыннан дөүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дөүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган белешмәләр булган документларны тапшырмау мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартуы өчен нигез булып тормый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту нигезләренәң тулы исемлегенә (асылыда, каралмыйча документларны кире кайтару)

2.7.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

1) гаризаның регламентның 2.5.3 пункты таләпләренә туры килмәве;

2) гариза дәүләт хакимиятенең бүтән башкарма органына яисә жирле үзидарә органына тапшырылган;

3) гаризага мөрәжәгать итүче тарафыннан мәжбүри тапшырылырга тиешле регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документлар беркетелмәгән;

4) үз көчен югалткан документларны тапшыру;

5) дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешмәгән төзәтмәләр, житди зыяннар булган документлар тапшыру, аларның эчтәлеген бертөсле аңлатырга мөмкинлек бирми;

6) гариза (запрос) мөрәжәгать итүче исемненән, вәкаләтле зат тарафыннан;

7) регламент нигезендә муниципаль хезмәт алуы булмаган затка муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

8) мәжбүри кырларны гаризаның электрон формасында дәрәс тутырмау;

9) гаризаның электрон формасында һәм тапшырылган документларда каршылыклы мәгълүматлар булу;

10) гәмәлдәге законнарны бозып, гариза (запрос) һәм башка документлар электрон култамга белән кул куелган;

11) электрон документлар аларны бирү форматларына туры килми һәм (яки) укылмый;

12) жир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәмин итү чаралары булу;

13) мөрәжәгать итүченең жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына хокукы булмау;

14) капитал төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, жир кишәрлеген алу өчен гариза бер милекчедән генә бирелгән;

15) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш жир кишәрлеге бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирү хокукына ия булган заттан башка жир кишәрлеге бирүне сорап мөрәжәгать итү.;

16) 2007 елның 24 июлендәге Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән жир кишәрлеге бирү турында гариза белән «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлешендә нигезендә ярдәм күрсәтә алмый торган зат яисә кече һәм урта эшқуарлык субъекты булмаган зат мөрәжәгать итте.

2.7.2. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл булып тора.

2.7.3. Гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүченә кабул итү вакытында да, Башкарма комитетның җаваплы вазыйфаи заты тарафыннан ведомствоара мәгълүмати бәйләнешләрден файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) алганнан соң да, гаризаны теркәгәннен соң 7 эш көненнен дә артмаган вакыт эчендә кабул ителергә мөмкин.

2.7.4. Муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, регламентка 6 нчы Кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Башкарма комитетның (Башкарма комитет) вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне КФҮтә жиберелә.

2.7.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документ бердәм Порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, гариза һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тыела.

2.8. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору яки баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату өчен нигезләр юк.

2.8.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр:

2.8.2.1. Жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчегә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1-13, 14.1-19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча, ө атап әйткәндә:

1) жир кишәрлеге бирү турындагы гариза белән жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткөрмичә генә алу хокукына ия булмаган зат мөрәжәгать итте.;

2) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (сроксыз) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлек мирас итеп алу яки аренда хокукында бирелгән, жир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән очрактан тыш;

3) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге, әлеге ширкәт эгъзасының (әгәр мондый жир участогы бакча яки бакча) яисә жир кишәрлекләре милекчеләренең үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләренең (әгәр жир участогы гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булып торса) мондый гариза белән мөрәжәгать итү очрактан тыш, бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеге бүлгәгә нәтижәсендә барлыкка килде.;

4) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән бинада, корылмада, гражданның яисә юридик затларга караган төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылмалар (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылмалар) урнашкан булса яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарның, корылмаларның, биналарның, биналарның милекчәсе мөрәжәгать иткән булса, шулай ук, әгәр жир кишәрлеген бирү турында һәм анда урнашкан биналарга, корылмаларга, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата гариза бирелгән булса, рөхсәтсез корылманы жимерү йә үз белдегә белән төзелгән корылманы жимерү яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул ителгән һәм күрсәтелгән карарлар белән билгеләнгән срокларда Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 11 өлешендә каралган бурычлар үтәлмәгән булса;

5) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә бина, корылма, дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милектәгә төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан, моңа урнаштыру сервитут, гавами сервитут нигезендә рөхсәт ителә торган корылма (шул исәптән төзелеш тәмамланмаган корылма) яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан булса, йә жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылмаларның, аларда биналарның, әлеге объекттагы биналарның, төзелеп бетмәгән объектның хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактан тыш;

6) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнештә чикләнгән булып санала һәм аны бирү жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән хокукта рөхсәт ителми.

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре федераль милектә түбәндәге объектлар белән мәшгуль:

а) дәүләт табигать тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясе Жир кодексының 95 статьясында каралган очрактан тыш);

б) Россия Федерациясе Кораллы Көчлөрөнөң даими эшчәнлеге өчен урнаштырылган биналар, корылмалар, башка гаскәрләр, хәрби формированиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очрақлардан тыш);

в) хәрби судлар урнаштырылган биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясеннән файдалану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлеге төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) Жәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар житештерү өчен бирелгән;

л) биоген пычрануга дучар булган куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, жирнең деградацияләнүенә дучар булган башка матдәләр;

м) дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәр сулар һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларында;

7) жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен резервланган булып тора, әгәр мөрәҗәгать итүче жир кишәрлеген милеккә бирү турында гариза белән, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану яисә жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән мөрәҗәгать иткән булса, жир кишәрлеген резервлау максатларында жир кишәрлеген бирү очрагынан тыш, жир кишәрлеген резервлау турындагы карар гамәлдә булу сroгынан арткан вакытка түләүсез файдалану;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелеш территориясен үстерү турында килешү төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа жир кишәрлеген бирү турында гариза белән шул жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар, төзелеп бетмәгән төзелеш объекты милекчәсе яисә мондый жир кишәрлегенөң хокук иясе мөрәҗәгать иткән очрақлар керми;

9) жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан, моңа федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен шундый жир кишәрлеге күрсәтелгән объектлар төзүгә вәкаләтле зат мөрәҗәгать иткән булса;

10) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән һәм территорияне планлаштыруның расланган документлары нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган жир кишәрлеген арендага бирү турында гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәҗәгать иткән очрақлардан тыш;

11) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 6 пунктчасында каралган гариза килде, мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктының 4 пунктчасы һәм вәкаләтле орган нигезендә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләрдә

әлеге аукционны үткәрдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булса, аны сату яисә аны арендау хокукына аукцион уздыру турында гариза кәргән;

13) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктының 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелешә, шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкты һәм урнаштырылды;

14) жир кишәрлегеннән рәхсәт ителгән файдалану, территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрақларыннан тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатларына туры килми;

14.1) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның аерым шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, анда жир кишәрлекләреннән файдалануның билгеләнгән чикләүләре жир кишәрлеген жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатлары нигезендә жир кишәрлегеннән файдалануга рәхсәт ителми;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса;

15) сорала торган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләре исемлегенә кертелмәгән, әгәр жир кишәрлеген Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пункты нигезендә бирү турында гариза бирелгән булса;

16) бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган ширкәткә жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә майданы Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пунктында билгеләнгән иң чик күләмнән артып китә;

17) жир кишәрлеген территорияне планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне планлаштыру документлары нигезендә бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъектының дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хокук рәвешендә жир кишәрлеге бирү рәхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата рәхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

21) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән;

22) аны бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аның гамәлдә булу срогы тәмамланмаган урынны алдан килештерү турында карар кабул ителде һәм жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәжәгать итте;

23) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынды һәм гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган, мондый жир кишәрлегендә урнашкан күпфатирлы йортны авария хәлендә

һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тануга бәйле рәвештә дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен алынган җир кишәрлекләренән тыш, алынган максатларга туры килми.;

24) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге чикләре «күчәмсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 13.07.2015 ел, № 218-ФЗ Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

25) аны бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы аның җир кишәрлегенең урнашу схемасы, территорияне межаллау проекты яисә урман кишәрлекләренең проект документларында күрсәтелгән мәйданнан артып китә, алар нигезендә мондый җир кишәрлеге ун проценттан артык төзелгән.;

26) дәүләт мөлкәте исемлегенә яисә «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкурлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшкурлык субъекты булмаган зат яисә күрсәтелгән Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган зат мөрәжәгать итте.

2.8.2.2. Шәхси торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен гражданның җир кишәрлеге бирү, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен гражданның һәм крестьян (фермер) хужалыкларына җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә кертем, башка гражданның гаризалары, крестьян (фермер) хужалыклары аукционда катнашырга теләк белдерәләр.

2.8.2.3. Мөрәжәгать итүченең бер үк вакытта милек хокукында һәм (яисә) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен башка хокукта булган җир кишәрлекләренең гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максимум күләмнән артып китә.

2.8.2.4 Бакчачылык яисә яшелчәчелек коммерциягә карамаган берләшмәсе чикләрендә җир кишәрлеге булу һәм әлеге берләшмә территориясен оештыру һәм төзү проекты яисә аны ыланлау проекты булмау.

2.8.2.5 Җир кишәрлеге сорала торган максат шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территория зонасы өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалануның төп төренә туры килми.

2.8.2.6. сорала торган җир кишәрлегеннән территорияне планлаштыру проектының территорияль зоналарында билгеләнгән рәхсәт ителгән төп төрләре, территорияне ыланлау проекты (шул исәптән территорияль зоналарда җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә билгеләнгән рәхсәт ителгән файдалану төрләрендә төрлечә уқылганда) файдалану максатының булмасы.

2.8.2.7 индивидуаль торак төзелеше өчен рәхсәт ителгән файдалану төре булган сорала торган җир кишәрлегендә торак билгеләнмәгән бина урнашкан.

2.8.2.8 Бакчачылык коммерциячел булмаган ширкәт чикләрендә урнашкан сорала торган җир кишәрлегендә төзелешнең гомуми мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак йорт, бакча йорты) территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнең иң чик параметрларыннан артып китә.

2.8.2.9. Чит ил гражданы, чит ил юридик заты, гражданның булмаган зат, шулай ук устав (жыелма) капиталында чит ил гражданның, чит ил юридик затлары, гражданның булмаган затлар өлеше 50 проценттан артык тәшкит иткән юридик зат мөрәжәгәте авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләрен алу өчен.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр исемлеге төгәл була.

2.8.4. Баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар Регламентка 4 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (башкарма комитет) тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында

карар кабул ителгән көнне Республика порталының һәм (яисә) КФҮдә шәхси кабинетына жиберелә.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәткән өчен алына торган дөүләрт пошлинасын яисә башка түләүне алу тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән муниципаль хезмәтләр күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган (бирелә торган) документ (документлар) турында белешмәләр

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләрне күрсәткән өчен түләүне алу тәртибе, күләме һәм аның алыну нигезләре, мондый түләүнең күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәт алуга гариза биргәндә көтү вакыты - 15 минуттан артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнең максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәттән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәттән файдалану турындагы гаризасын, шул исәптән электрон формада, теркәү вакыты һәм тәртибе.

2.13.1. Гариза бирелгән көнне КФҮ кә шәхсэн мөрәжәгать иткәндә мөрәжәгать итүчегә гариза бирелгән көнне КФҮнең АИСтан теркәлү номеры белән, гаризаның жиберелүен раслаучы һәм электрон гариза бирү датасы белән расписка бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы ярдәмендә мөрәжәгать итүче гариза биргән көнне Республика порталының шәхси кабинетында һәм электрон почта аша ала, гаризаның теркәлү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелгән гаризаның жиберелүен раслый.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә, көтү залына, муниципаль хезмәттән файдалану турында гаризаларны тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм муниципаль хезмәттән файдалану өчен кирәкле документлар исемлеге булган мәгълүмат стендларына, мондый хезмәтне күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиялы мәгълүматны урнаштыруга һәм рәсмиләштерүгә карата, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турындагы федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә инвалидларның күрсәтелгән объектлардан файдалана алу мөмкинлеген тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү янгынга каршы система һәм янғын сүндерү системасы белән жиһазланган биналарда гамәлгә ашырыла. Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннары документларны рәсмиләштерү өчен кирәкле мебель, мәгълүмати стендлар белән жиһазландырыла. Инвалидларның муниципаль хезмэт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлегенә тәмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның эчендә хәрәкәт итү). Муниципаль хезмэт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урыннарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.

2.14.2. Инвалидларны социаль яклау турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында түбәндәгеләр тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясе бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлегенә, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

3) инвалидларның хезмэт күрсәтүләргә тоткарлыксыз үтеп керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешле урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язучыларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль рельефлы-нокталы шрифты белән башкарылган билгеләр белән кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәчегә рөхсәт;

6) Россия Федерациясе Хезмэт һәм социаль яклау министрлыгының «Суыкларны йөртүче этнең махсус өйрәтелгән булуын раслаучы документ рәвешен һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боерыгы белән расланган рәвештә һәм тәртиптә бирелә торган һәм аның махсус рәвештә өйрәтелгән булуын раслаучы документ булган очракта, объектка озата йөри торган этне кертү.

2.14.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү гамәлгә ашырыла торган объектларның һәм Регламентның 2.14.2 пунктының 1 – 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмэт күрсәтүдә кулланыла торган чараларның инвалидлар өчен үтемлелеген тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленнән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация үткән объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең үтемлелегә һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны һәм аларның дөвамлылыгы, муниципаль хезмэт күрсәтү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлегенә, шул исәптән мәгълүмати-коммуникация технологияләреннән файдаланып, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә) муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә, жирле үзидарәнең башкарма күрсәтмә органы органының теләсә кайсы территорияль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүчене сайлау (экстерриториаль принцип), 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында каралган дөүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрендә берничә дөүләт һәм (яисә) муниципаль хезмэт күрсәтү турында гариза юлы белән муниципаль хезмэт күрсәтү мөмкинлегенә яки мөмкин булмавы (шул исәптән тулы күләмдә) турында мәгълүмат алу мөмкинлегенә.

2.15.1. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең үтемлелек күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

жәмәгать транспортынан файдалану мөмкинлегенә булган зонада документлар кабул ителә торган бина урнашкан;

кирәкле санда белгечләр, шулай ук мөрәжәгать итүчеләрдән документлар кабул ителә торган биналар булу;

мәгълүмати стендларда, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртибе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булу;

инвалидларга алар хезмәтләрен башка затлар белән бертигез дәрәжәдә алырга комачаулаучы каршылыкларны жиңүдә ярдәм күрсәтү.

2.15.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфат күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документларны кабул итү һәм карау срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт нәтижәсен алу срогын үтәү;

3) башкарма комитет хезмәткәрләре тарафыннан Регламентны бозуга карата нигезле шикаятьләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлар белән үзара хезмәттәшлеге саны (консультацияләрне исәпкә алмыйча):

4.1) муниципаль хезмәт күрсәтелгәндә мөрәжәгать итүченең КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазьдә электрон документның нөсхәсә рәвешендә КФҮ тә алу кирәк булган очракта, бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаи затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсе жайланмалары ярдәмендә, Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат гариза бирүче тарафыннан бердәм порталда яки республика Порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, яшәү урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.3.3 пунктының беренче абзацы нигезендә нәтижә биерү муниципаль район КФҮ мөрәжәгать итүче сайлап алган бүлегендә (читтән торып эш урынында) яисә соралган жир кишәрлеге урнашкан шәһәр округының КФҮ бүлегендә гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән экстриториаль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзенчәлекләрен исәпкә алу (әгәр муниципаль хезмәт экстриториаль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Муниципаль хезмәт электрон рәвештә күрсәтелгәндә, гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) Бердәм порталны, Республика порталын кулланып, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле башка документлар, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенең 7.2 пункты нигезендә расланган документлар һәм мәгълүмат бирергә;

в) электрон рәвештә бирелгән муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаларның үтәлеше турында белешмәләр алырга;

г) Бердәм портал, Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын бәяләргә; д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Башкарма комитетның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләренең Бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләргә (гамәл кылмавына) судка кадәр шикаять бирү процессын тәмин итә торган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән башкарыла.

2.16.3.КФҮтә кабул итүгә гариза бирүчеләрне теркәү (алга таба – язылу) Республика порталы, КФҮ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Гариза бирүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлеге бирелә.

Билгеләнгән датага язылу бу дата башланганчы бер тәүлек кала тәмамлана.

Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен гариза бирүчегә соратып алына торган мәгълүматларны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилиясен, исемен, атасының исемен (булган очракта);

телефон номерын;

электрон почта адресын (теләк буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Гариза бирүченә алдан язып куйганда хәбәр иткән белешмәләр гариза бирүче шәхсән кабул иткәндә тапшырылган документларга туры килмәгән очракта, алдан язып кую юкка чыгарыла.

Алдан язылганда гариза бирүчегә талонны кәгазьдә чыгарып алу мөмкинлеге тәмин ителә. Әгәр гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска, кабул итү датасын, вакытын һәм урынын күрсәтеп, алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиберелә.

Алдан язылганда мөрәжәгать итүчегә кабул итү билгеләнгән вакыттан 15 минут үткәннән соң килмәгән очракта, алдан язылу юкка чыгарылу турында хәбәр ителә.

Гариза бирүче алдан язылудан теләсә кайсы вакытта баш тартырга хокуклы.

Россия Федерациясе норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация үтүдән тыш, мөрәжәгать итүчедән башка гамәлләр кылуны, кабул итү максатын күрсәтүне, шулай ук кабул итү өчен вакыт интервалының озынлыгын исәпләү өчен кирәкле белешмәләрне бирүне таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм аларны үтәү вакытлары, аларны үтәү тәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре, шулай ук административ процедураларны күпфункцияле үзәкләрдә башкару үзенчәлекләре

3.1. Күрсәтелгәндә эзлекле гамәлләр тасвирламасы муниципаль хезмәт күрсәтү

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

- 1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;
- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр жиберү;
- 4) муниципаль хезмәт нәтижәләрен эзрләү;
- 5) гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жиберү).

3.2. Гариза бирүчегә консультацияләр бирү.

3.2.1. Гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә мөһәммәлләр буенча мөрәжәгәте административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) булып, түбәндәгеләр тора:

- күпфункцияле үзәккә мөрәжәгать иткәндә – КФҮ хезмәткәре;
- мөрәжәгать итүченең Башкарма комитетка мөрәжәгатендә - "Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы" МКУ рәисе (алга таба - консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче күпфункцияле үзәкләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында консультация сорап шәхсән үзе һәм телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә хокуклы.

КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мөһәммәлләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче КФҮ сайтынан ирекле файдалану юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мөһәммәт ала ала <http://mfc16.tatarstan.ru> к

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать итүче мөрәжәгәте көнендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мөһәммәлләр буенча консультация.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче башкарма комитетка телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук республика Порталында, Башкарма Комитет сайтында муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары, шул исәптән составы, тапшырыла торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт алу өчен башка мөһәммәлләр буенча консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәжәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфаи зат хәбәр итә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар мөрәжәгать кәргән көннән өч эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтиҗәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның составы, формасы һәм башка мөһәммәлләр буенча консультацияләр.

3.3. Гариза бирүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау.

3.3.1. КФҮ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФҮнең ерактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) КФҮкә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запрос белән мөрәжәгать итә һәм регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра.

3.3.1.2. КФҮ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы: мөрәжәгать предметын билгели;

гариза бирүченең шәхесен билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

КФҮ АМСда гаризаның электрон формасын тугыра;

кәгазь чыганакта Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырганда, тапшырылган документларны сканерлый ;

КФУ АМСнан гариза бастырып чыгара;
гариза бирүчегә тикшерүгә һәм имзалауга тапшыра;
имзаланганнан соң КФУ АМСда имзаланган гаризасын сканерлый;

КФУ АМС электрон формада яки электрон рәвештә тәкъдим ителгән документларны йөкли, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның төп нөсхәләрен кире кайтара;
гариза бирүчегә документларны кабул итүдә расписка бирә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көндә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре: жиберүгә эзер гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФУ хезмәткәре гариза бирүчедән Башкарма комитетка электрон формада кабул ителгән документлар пакетын (электрон эшләр пакетлары составыда) гариза бирүче КФУ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән бер эш көне эчендә жиберә.

Административ процедураларның үтәлеше нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: Башкарма комитетка электрон багланышлар системасы аша жиберелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Гариза бирүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара.:

республика Порталында авторизацияне башкара;

республика Порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дәрәслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жиберә (тиешле электрон гариза формасындагы төймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (гади электрон имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) имзалана;

электрон гариза жиберү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2. Процедураларның нәтижәсе: Башкарма комитетка электрон багланышлар системасы аша жиберелгән электрон эш.

3.3.3. Башкарма комитет тарафыннан документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм башка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) – “Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы ” МКУ баш белгече (алга таба-документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат).:

Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, документларны карап тикшерүгә алганнан соң:

гаризага эш номеры һәм «документларны тикшерү » статусы бирелә, бу исә республика порталының шәхси кабинетында чагылдырыла;

кергән электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектлылыгын, укылуын тикшерә;

электрон култамганың чынбарлык шартларын үтәүне, бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон үрнәкләре тапшырылган очракта) тикшерә.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1-11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә аның чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән Документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., регламентка б нчы кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрелә.

Карар проекты килештерү регламентның 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1 - 11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат, гариза кәргән көннән бер эш көне эчендә гаризада күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын җибәрә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карауга кабул ителгән гариза яки карар проекты.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. Регламентның 3.3.3 пункты белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кәргән көннән бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр җибәрү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфаи зат (хезмәткәр), вазыйфаи зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр) – “Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы ” МКУ рәисе (алга таба-ведомствоара запрослар җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.4.2. Ведомствоара запросларны җибәрү өчен җаваплы вазыйфаи зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда – башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне башкарыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар тарафыннан жиберелгән запрослар административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып тора.

3.4.3. Белешмәләр белән тәэмин итүчеләр белгечләре, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кәргән запрослар нигезендә, соратып алына торган документларны (мәгълүмат) тапшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр.

Әлеге пункт тарафыннан билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда башкарыла:

Росреестр белгечләре жибергән документлар (белешмәләр) буенча өч эш көненнән дә артмый;

жирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара запрос килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара сорауга җавап эзерләү һәм жиберүнең башка сроклары федераль законнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең хокукый актларында һәм федераль законнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә ведомствоара запрослар жибергән өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерү.

3.4.4. Ведомствоара запрослар жиберү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

ведомствоара электрон багланышлар системасы аша соратып алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

2.7.1 пунктының 12-16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигез мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозуга бәйле булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дәрәс булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр булган, билгеләнгән таләпләрне бозып рәсмиләштерелгән документлар (мәгълүмат, белешмәләр) исеме турында мәгълүмат булырга тиеш., регламентка 6 нчы кушымта нигезендә форма буенча рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жиберелә.

Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрне ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проектын яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проектын килештерү регламентның 3.5.5 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), яисә ведомствоара запрослар жибергән өчен җаваплы вазыйфаи затка жиберелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш

тарту турында карар проекты яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр).

3.4.5. Регламентның 3.4.2, 3.4.4, 3.4.5 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гаризаны теркәгән мизгелдән башлап гамәлгә ашырыла.

3.4.6. Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты биш эш көне төшкел итә.

3.5. Муниципаль хезмәт нәтижеләрен әзерләү

3.5.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле ведомствоара запрослар, Документлар (белешмәләр) жибәрү өчен җаваплы вазыйфаи заттан керү тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат – “Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы ” МКУ рәисе (алга таба-муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат).

3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

җир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегенә турында карар кабул итә;

җир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләргә ачыклаганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

гражданин шәхси торак төзелеше өчен җир кишәрлегенә бирү, торак пункт, бакчачылык, граждан яки крестьян (фермер) хужалыгы чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен җир кишәрлегенә бирү турында мөрәҗәгать иткән очракта, аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына җир кишәрлегенә бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлегенә бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю турында мөрәҗәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: җир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү, карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, җир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы. Регламентның бер эш көне, кирәк булган очракта, җир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү-12 эш көне төшкел итә.

3.5.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан җир кишәрлегенә бирү турында хәбәрнамә урнаштырылганнан соң 30 көн эчендә килгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын әзерли;

регламентның 2.8.2 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны карау нәтижеләре буенча, регламентның 2.3.1 пунктының 1-3 пунктчалары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын әзерли;

әзерләнгән Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проектын билгеләнгән тәртиптә электрон документ әйләнеше системасы аша килештерүгә жибәрә.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.4. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе проекты (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә житәкчесе, Башкарма комитет житәкчесе урынбасары, Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның әзерләнгән проектлары муниципаль хезмэт нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Карарлар проектларын килештерү һәм имзалау ике эш көненнән дә артмаган вакытка гамәлгә ашырыла.

Муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

мөрәжәгать итүче тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу ысулын сайлап алган очракта, 2.3.1 пунктының 1-3 пунктларында күрсәтелгән. Регламент КФҮтә ике нөсхә килешү яки өстәмә килешү проектларын әзерләүне тәэмин итә. Әгәр 1 елдан артык вакытка аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән булса, өч нөсхә шартнамә яки кәгазьдә өстәмә килешү әзерли һәм КФҮтә бирү өчен килешенгән карар проектларын кәгазьдә имзалауга җибәрә.;

дәүләт һәм муниципаль түләүләр буенча дәүләт мәгълүмат системасына күчәрүне куя һәм шәхси кабинетка республика Порталында квитанция яки түләү поручениесе, түләү кирәклеген турында уведомление белән, тапшыра.

Шәхси кабинетта мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) өчен республика порталында күрсәтелгән исәп-хисап турында мәгълүмат күрсәтелә һәм күрсәтелгән исәп-хисап өчен түләү яки муниципаль хезмэт нәтижәсен раслаучы түләү документын беркетү мөмкинлеге бирелә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, җир кишәрлеге бирүдән баш тарту турында карар, 2.3.1 пунктында каралган шартнамәләр проектлары. Регламент, исәпләү.

Административ процедуралар өч эш көне дәвамында башкарыла.

3.5.5. Регламентның 3.5.3 - 3.5.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү техник мөмкинлеге булган очракта, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнең максималь вакыты- 16 эш көне, җир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 48 эш көне каралган.

3.6. Гариза бирүчегә муниципаль хезмэт нәтижәсен бирү (җибәрү)

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтүне раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфаи зат – “Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы муниципаль берәмлегенең мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы ” МКУ баш белгече (алга таба-документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат).

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфаи зат:

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итү буенча мәгълүмат системасы документациясен алып бару системасына муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмэт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеге турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне үтәлә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында мәгълүмат урнаштыру, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре һәм аны алу ысуллары турында мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) белдерү.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләрен бирү (жибәрү) тәртибе:

3.6.2.1. КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе турында мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре гариза бирүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Килешү проектын, өстәмә килешүне имзалау гариза бирүче тарафыннан КФҮтә башкарыла.

Килешү, өстәмә килешү төзегәндә КФҮ хезмәткәре документларны имзалаучы затның вәкаләтләрен тикшерә. Мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать иткән очракта, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил мөрәжәгать итүче вәкиле вәкаләтләрен раслаучы документларны сканерлый.

Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле, документларны имзалау өчен вәкаләтле вәкил) ике нөсхәгә (1 елдан артык аренда килешүе яки сату-алу килешүе төзелгән очракта) кул куя, үз имзасы һәм мөһерә белән (мөрәжәгать итүче булып юридик зат булса) беркетә.

КФҮ хезмәткәре шартнамәгә яки өстәмә килешүгә кул кую датасын куя һәм гариза бирүчегә (мөрәжәгать итүче вәкиленә) кулына бер нөсхә бирә.

3.6.2.2. Мөрәжәгать итүче республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүне сорап мөрәжәгать иткәндә, мөрәжәгать итүченең шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи затының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган документның электрон үрнәге автомат рәвештә жибәрелә.

Мөрәжәгать итүче республика порталының шәхси кабинетында 30 календарь көн эчендә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән килешү проектларын имзаларга хокуклы.

30 календарь көн узгач, гариза бирүчегә килешүне имзалау вакыты чыкканлыгы турында мәгълүмат килә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар Башкарма комитетның вәкаләтле вазыйфаи заты (Башкарма комитет) тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документка кул куйган көнне үтәлә.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне раслаучы (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) республика порталын кулланып жибәрү (бирү).

3.7. Техник хаталарны төзәтү

3.7.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче Башкарма комитетка:

техник хатаны төзәтү турында гариза (6 нчы номерлы кушымта) жибәрә;

гариза бирүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән техник хаталы документ;

техник хаталар булуны дәлилләүче юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) тарафыннан

почта аша (шул исәптән электрон почта аша), яисә Бердәм портал, Республика порталы яки КФУ аша тапшырыла.

3.7.2. Документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфаи зат техник хатаны төзөтү турында гариза кабул итә, кушымталы документлар белән гаризаны терки һәм документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гаризаны теркәү датасыннан бер эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен җаваплы вазыйфаи затка карап тикшерүгә җибәрелгән гариза.

3.7.3. Документларны эшкәртүгә җаваплы вазыйфаи зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра һәм гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) техник хата булган документның төп нөсхәсен кире алып, имза куйдырып, гариза бирүчегә (вәкаләтле вәкилгә) төзәтмәләр кертелгән документны тапшыра, яисә гариза бирүчегә техник хата булган документның төп нөсхәсен Башкарма комитетка тапшырган очракта документны алу мөмкинлегенә турында почта аша (электрон почта ярдәмендә) гариза бирүче адресына хат җибәрә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар техник хатаны ачыклаганнан яки теләсә кайсы кызыксынган заттан җибәрелгән хата турында гариза алынганнан соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып гариза бирүчегә бирелгән (җибәрелгән) документ тора.

4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Җаваплы вазифаи затлар тарафыннан әлеге регламент кагыйдәләрен һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата таләпләрне билгели торган башка норматив хокукий актларны үтәүгә һәм башкаруга, шулай ук җаваплы затлар тарафыннан карарлар кабул итүгә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очракларын ачыклау һәм бетерү, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерү, җирле үзидарә органнарындагы вазыйфаи затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата карарлар эзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларны башкаруның үтәлешен контрольдә тоту формаларына түбәндәгеләр керә:

1) муниципаль хезмәт күрсәтү буенча документ проектларын тикшерү һәм килештерү;

2) эш башкаруны алып бару буенча тикшерүләргә билгеләнгән тәртиптә үткөрү;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешенә билгеләнгән тәртиптә контроль тикшерүләр үткөрү.

Агымдагы тикшерүне уздыру өчен электрон мәгълүматлар базасында булган белешмәләр, хезмәт корреспонденциясе, административ процедуралар башкаручы белгечләрнең телдән һәм язмага мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар файдаланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен җирле үзидарә органы җитәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраклары һәм сәбәпләре турында вазыйфаи затлар кичекмәстән муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буенча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмэт күрсәтү буенча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенә үтәлешенә ағымдагы контроль җирле үзидарә органы җитәкчесе урынбасары, муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыру өчен җаваплы, муниципаль хезмэт күрсәтү буенча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Ағымдагы контрольне гамәлгә ашыручы вазыйфаи затлар исемлеге җирле үзидарә органының структур бүлекчәләре турындагы нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләргә гамәлгә ашыру тәртібе һәм вакыты, шул исәптән 27 муниципаль хезмэт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшереп торы тәртібе һәм формалары

Контроль тикшерүләргә планлы (җирле үзидарә органының ярты еллык яки еллык планнары нигезендә башкарыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләргә уздыру барышында муниципаль хезмэт күрсәтү белән бәйлә барлык мәсьәләләр (комплекслы тикшерүләргә) яки гариза бирүченең конкрет мөрәҗәгатә карап тикшерелә ала.

4.3. Муниципаль хезмэт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмэт күрсәтүче орган вазыйфаи затларының җаваплылыгы

Үткөрелгән тикшерү нәтиҗәләргә буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраклары ачыкланганда, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Җирле үзидарә органы җитәкчесе гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Җирле үзидарә органының структур бүлекчәсә җитәкчесә (җитәкче урынбасары) әлеге Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләргә вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплы.

Вазыйфаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр муниципаль хезмэт күрсәтү барышында кабул ителә (башкарыла) торган карарлар һәм кылына (кылынмый) торган гамәлләр өчен законда билгеләнгән тәртіптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмэт күрсәтүне, шул исәптән гражданның, аларның берләшмәләргә һәм оешмалары тарафыннан контрольдә тотуның тәртібенә һәм формаларына карата таләпләргә характерлы торган нигезләмәләр.

Муниципаль хезмэт күрсәтүне гражданның, аларның берләшмәләргә һәм оешмалары тарафыннан контрольдә тоту муниципаль хезмэт күрсәткәндә җирле үзидарә органы эшчәнлегенә ачыклығы, муниципаль хезмэт күрсәтү тәртібе турында тулы, актуаль һәм дәрәс мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмэт күрсәтү процессында мөрәҗәгәтләрне (шикаятьләргә) судка кадәр карап тикшерү мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмэт күрсәтә торган органның, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкнең, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук аларның вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләргә, хезмәткәрләргә карарларына һәм гамәлләргә (гамәл кылмауларына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү тәртібе

5.1. Муниципаль хезмэт алучылар муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәткәрнең,

муниципаль хезмэт күрсәтүче орган житәкчесенең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 кисәгендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия. Гариза бирүче түбәндәге очракларда шикаять белән мөрәжәгать итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмэт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу;

2) муниципаль хезмэт күрсәтү вакытын бозу; Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең караларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган күпфункцияле үзәккә тулы күләмдә тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.;

3) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен, гариза бирүчедән Россия Федерациясә норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда тапшырылуы яки башкарылуы каралмаган документларны яисә мәгълүматны тапшыруны яисә гамәлләрне башкару таләп иткәндә;

4) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда тапшыру каралган документларны кабул итүдән баш тарту;;

5) баш тарту өчен нигезләр федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту; күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең караларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган күпфункцияле үзәккә тулы күләмдә тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче органның, муниципаль хезмэт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның яисә аларның хезмәткәренең, 29 муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы жибәрелгән басма хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуы яисә мондый тәзәтүләрнең билгеләнгән вакытын бозуы. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең караларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган күпфункцияле үзәккә тулы күләмдә тиешле дәүләт хезмәте күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) туктату нигезләре федераль законнарда һәм аларга туры китереп кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралмаган очракта, муниципаль хезмэт күрсәтүне туктату; Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең

караларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган күпфункцияле үзәккә тулы күләмдә тиешле дөүләт хезмәте күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.

10) муниципаль хезмәт күрсәткәндә гариза бирүчедән 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 бүлекнең 4 пунктында каралган очрактан тыш, муниципаль хезмәт күрсәтүдән яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда булмавы һәм (яки) дәрәжә булмавы күрсәтелмәгән документларны яки мәгълүматны таләп итү. Күрсәтелгән очракта гариза бирүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң караларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) судка кадәр (судтан тыш) шикаять бирү, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 бүлегендә билгеләнгән тәртиптә, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирелә торган күпфункцияле үзәккә тулы күләмдә тиешле дөүләт хезмәте күрсәтү буенча функция йөкләнгән очракта мөмкин.

5.2. Шикаять язма рәвештә кәгазь чыганакта, электрон рәвештә муниципаль хезмәтне күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы дөүләт хакимиятенәң тиешле органына (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаятьләр югары органга (булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр шул күпфункцияле үзәк житәкчесенә бирелә. Күп функцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаятьләр күпфункцияле 30 үзәкне оештыручысына яисә Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты белән вәкаләтле вазыйфаи затка бирелә. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясының 1.1 бүлегендә каралган оешмалар хезмәткәрләренәң карарларына һәм эш итүләренә (эш итмәвенә) шикаять өлгә оешмаларның житәкчеләренә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән файдаланып, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә Республика порталынан, судка кадәр шикаять бирүнең мәгълүмати системасынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итү вакытында кабул ителергә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүматтелекоммуникация челтәреннән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталынан яисә дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин. 210 - ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, шулай ук аларның хезмәткәрләренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәреннән, өлгә оешмаларның рәсми сайтларыннан, дөүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең бердәм порталынан файдаланып жибәрелергә мөмкин, шулай ук гариза бирүченә шәхсән кабул иткәндә кабул ителергә мөмкин.

5.3. Шикаятьтә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш::

1) карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата шикаять белдерелә торган муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә күпфункцияле үзәкнең муниципаль хезмәткәренәң, аның

житәкчесенең һәм (яисә) хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 11 өлешендә каралган оешмаларның, аның житәкчеләренең һәм (яисә) хезмәткәрләренең исеме;

2) гариза бирүче – физик затның фамилиясе, исеме, атасының исеме (соңгысы – булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат яисә гариза бирүче – юридик затның исеме, урнашу урыны турында мәгълүмат, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм гариза бирүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) шикаять белдерелә торган муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә күпфункцияле үзәкнең муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 11 өлешендә каралган оешмаларның һәм аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) гариза бирүченең муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфаи затының яисә күпфункцияле үзәкнең 31 муниципаль хезмәткәрнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 11 өлешендә каралган оешмаларның һәм аларның хезмәткәрләренең карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) белән килешмәвенә нигез булган дәлилләр. Гариза бирүче тарафыннан аның дәлилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчермәләре тапшырылырга мөмкин.

5.4. Килгән шикаять кәргән кәңнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча теркәлергә тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәккә, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга яисә югары органга (булган очракта) кәргән шикаять аны теркәгәннән соң унбиш эш көне эчендә каралырга тиеш, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, күпфункцияле үзәкнең, 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның гариза бирүчедән документлар кабул итүдән яисә җибәрелгән басмадагы ялгышларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуына шикаять яки мондый төзәтмәләренең билгеләнгән срогы бозылуга карата шикаять белдерелгән очракта – аны теркәгәннән соң биш эш көне эчендә

5.6. Шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документлардагы хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында, муниципаль хокукый актларда түләтү каралмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләнделерү кире кагыла. Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган кәңнән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма рәвештә һәм гариза бирүче теләге буенча электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтижәләре турында дәлилләнгән җавап юллана.

5.7. Шикаять канәгатьләнделерелергә тиеш дип табылган очракта, гариза бирүчегә юллана торган җавапта, муниципаль хезмәт күрсәтү барышында ачылган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатыннан, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күпфункцияле үзәк яисә 210-ФЗ номерлы федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешма тарафыннан башкарылуы гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән уңайсызлыklar өчен гафу сорала һәм гариза бирүчегә, муниципаль хезмәттән файдалану максатында, алга таба башкарылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат җиткерелә.

5.8. Шикаять канәгатьләнделерелергә тиеш түгел дип танылган очракта, гариза бирүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилләнгән аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятъне карап тикшерү барышында яки аның нәтижәләре буенча административ хокук бозу яки жинаять билгеләре ачыкланган очракта, шикаятъләрне карап тикшерү буенча вәкаләтле вазыйфаи зат, хезмәткәр, булган материалларны, кичекмәстән, прокуратура органнарына жиберә.

ЖҪИР КИШӨРЛЕГЕНЕҢ АРЕНДА ШАРТНАМӘСЕ¹

№

(якынча формасы)

_____ ел
 (шартнамә тәзү урыны) « _____ » _____ 20__ ел

_____ (жир кишөрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

_____ нигезендә эш итүче, _____ йөзендә, алга таба
 «Арендага бирүче» дип аталучы бер яктан, һәм

(Физ.зат өчен)

_____, _____
 (Ф. и. әтисе (булганда)) туган елы, туган урыны:
 _____ паспорт _____, бирелгән
 _____, бүлекчә
 коды _____, теркәлгән _____, адрес:
 _____, (ИНН- _____),

(Юр.шәхси эшмәкәр)

_____, _____
 (оештыру-хокукый формасы һәм юридик затның исеме, Ф. и. атасының (булган
 очракта) шәхси эшмәкәрнең)

_____, _____
 (Ф. и. отчество (булганда) ИП (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

Нигезендә гамәлдә _____,
 (юридик зат вәкиленең, шәхси эшкуарның вәкаләтләрен раслаучы документлар)
 алга таба «Арендага бирүче» дип аталачак /Арендага бирүче¹²»,

(Физ.зат өчен.)

_____, _____ ел
 _____ (булганда) туган, туган урыны:
 _____ паспорт _____,
 бирелгән _____, бүлекчә
 коды _____, адресы _____, буенча теркәлдә:
 _____, (ИНН- _____),

(Юр.шәхси эшмәкәр)

_____, _____
 (юридик затның оештыру-хокукый рәвешә һәм атамасы, Ф. И. атасы (булганда) шәхси
 эшмәкәр) В

_____, _____
 (Ф. и. отчество (булган очракта) ИП (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)
 нигезендә гамәлдә _____,

¹ Аукцион үткәрү турында карар

² При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

(юридик зат, шәхси эшқуар вәкиленең вәкаләтләрен раслығ торған документлар)
алға таба «Арендаға бирүче 2³» дип аталучы, бер яктан , бергә «Яқлар» дип аталучы , бер гариза нигезендә

нигезендә _____⁵,

(пп. ___ п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18)⁶ ЖК РФ)

заклучили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ШАРТНАМӘ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Арендаға алуы арендаторға жири кишәрлеген вақытлыча файдалану һәм файдалану өчен түләү бирергә, ә Арендаға бирүче жири кишәрлеген түбәндөгә характеристикалар белән кабул итү-тапшыру акты буенча арендаға алырга йөкләнә:

1.1.1. Жири кишәрлегенең кадастр номеры _____;

1.1.2. Жири кишәрлегенең урнашкан урыны: _____;

1.1.3. Жири кишәрлегенең гомуми м әйданы _____

- кв.м.;

(саннар белән һәм язып)

1.1.4. Жири кишәрлегенең максатчан билгеләнеше (категориясе) _____;

1.1.5. Рәхсәт ителгән файдалану: _____;

(жири кишәрлегеннән файдалану максатлары)

1.1.6. Жири кишәрлегенә хокукның чикләнүе: _____;

1.1.7. Жири кишәрлеген файдалануда чикләүләр: _____.

1.1.8. Сервитутларның (обременение) билгеләнгән жири кишәрлеге чикләре _____ елның _____ номерлы Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрыннан өземтәдә билгеләнгән, ул әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.2. Әлеге шартнамәдә китерелгән жири кишәрлегенә характеристика ахыргы була. Китерелгән характеристиканы үзгәртүче арендаға алуының бөтен эшчәнлеге арендаға бирүченең язма рәхсәте белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Жири кишәрлеген арендаға бирү аңа милек хокукын тапшыруга китерми. Арендаға алынган жири кишәрлеген сатып алу законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

Шартнамәгә кул куйган вақытта Яқларның Шартнамә предметының һәм аның характеристикаларының торышына дәғвалары юк.

1.3⁷. Арендаға бирүче сатып алына торған жири кишәрлегендә милек хокукында (хужалык алып бару хокукында) ия:

³ Арендатор ягында күп санлы затлар белән килешү төзегәндә.

⁴ РФ Жири кодексның 39.6 ст. 2 п.2 п., 39.18 ст. нигезендә килешү төзегәндә

⁵ РФ ЖК нормасына сылтамадан тыш, башка мәғлүмат та күрсәтелә (мәсәлән, жири кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торған жири кишәрлеге урынына бирелгән очракта, жири кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жири кишәрлеген тартып алу турында карар реквизитлары; тикшерелә торған жири кишәрлеге төзелгән яисә аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән очракта, жири кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында карар реквизитлары; Россия Федерациясе Президенты указлары яисә боерыклары, яисә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәләре, әгәр сорала торған жири кишәрлеге Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе яисә Россия Федерациясе Хөкүмәте күрсәтмәсе, яисә Россия Федерациясе Хөкүмәтенең югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе, яисә Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфаи заты (реквизитлары) күрсәтмәсе нигезендә бирелсә; концессион килешү реквизитлары; концессион килешү реквизитлары;

⁶ РФ Жири кодексның 39.6 ст. 2 п.2 п., 39.18 ст. нигезендә килешү төзегәндә

⁷ Жири кишәрлеге пп нигезендә арендаға бирелгән очракта кертелә РФ ЖК 39.6 ст. 2 п..

(күчөмсөз милек объектлары)

Күчөмсөз милек объектларына хокук раслана _____

(документның элегө хокукны раслый торган реквизитлары, документны биргән органның исеме).

(2 арендаторы сатып алына торган жир кишөрлегендө урнашкан милек хокукында (хужалык алып бару хокукында) ия: _____

(күчөмсөз милек объектлары)

Күчөмсөз милек объектларына хокук раслана⁸

(документның элегө хокукны раслый торган реквизитлары, документны биргән органның исеме).

2. ШАРТНАМӘНӘН ГАМӘЛДӘ БУЛУ ВАКЫТЫ

2.1. Аренда срогы _____ елдан _____ елга кадәр билгеләнә⁹.

2.2. Элегө шартнамәнең гамәлдә булуы 2.1 пунктында күрсәтелгән датадан соң килә торган көннән соң туктатыла.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы яklar килешү туктатылган вакытка үтәлмәгән элегө килешү буенча барлык йөкләмәләрне тулысынча үтәүдән азат итми.

Элегө шартнамә буенча аренда срогы яklar тарафыннан кабул итү-тапшыру актына кул куйган мизгелдән башлана.

3. ШАРТНАМӘ БУЕНЧА ТҮЛӨҮЛӨР ҺӘМ ИСӘП-ХИСАПЛАР

3.1. Жир кишөрлегеннән файдалануның еллык аренда түләү күләме аренда түләвен исәпләү буенча шартнамә нигезендә билгеләнде һәм _____ сум
(саннар белән һәм язып)

тәшкил итте; (2 арендага алуы өчен

- _____ (_____) рублей)¹⁰.

(саннар белән һәм язып)

3.2. Аренда түләве Арендалаучы тарафыннан ай саен түләне _____
(_____) сум; (2 Арендалаучы тарафыннан күләмдә:
_____ (_____) сум).
(саннар белән һәм язып)

3.3. Аренда хақы _____ елдан исәпләнә.

3.4. Аренда түләвен кертү вакыты: аренда срогы тәмамланганчы-ай саен _____ да соңга калмыйча, аренда түләве вакытында кертелмәгән очракта, аренда түләвенәң срогы чыккан һәр көне өчен аренда түләүләренәң 0,1% күләмендә штраф исәпләнә. Түләү документының күчөрмәсен _____ (вәкаләтле учреңдение исеме) түләү мизгеленнән биш көн эчендә тапшырырга кирәк.

3.5. Аренда түләве суммасы Арендага алуы тарафыннан түләү йөкләмәсе белән орган счётына күчөрелә _____ бюджет классификациясе коды буенча _____, ОКТМО _____.

Түләү йөкләмәсендә Арендага алуы «түләү атамасы» графасында түбәндәгеләрне күрсәтә: «Жир кишөрлегә өчен аренда түләве, _____ елдан _____ номерлы жир кишөрлеген арендалау шартнамәсе нигезендә».

3.6. Элегө Шартнамә буенча аренда түләве күләме теркәлмәгән һәм Арендага алуы белән килештермичә, шул исәптән законнарны үзгәрткән, аренда түләвенәң башка ставкаларын һәм/яисә аренда түләвенәң вәкаләтле органы, жирле үзидарә органы тарафыннан аренда түләве ставкаларына (шул исәптән индексация коэффициентлары)

⁸ Арендатор ягында күп санлы затлар белән килешү төзегәндә.⁹ Вакыты РФ ЗК 39.8 ст. 8, 12 п. нигезендә билгеләнә¹⁰ Арендатор якларының күшлегә белән килешү төзегәндә.

кертелгән очракта, Арендага бирүче тарафыннан үзгәртелергә мөмкин. Аренда түләве арендатор тарафыннан мәжбүри түләнергә тиеш.

Аренда түләвенең яңа күләме арендага алучы тарафыннан шартнамәдә күрсәтелгән адрес буенча жибәрелә торган хәбәрнамәдә күрсәтелгән сроктан бирле билгеләнә, хәбәрнамә шул исәптән Арендага алучы өчен мәжбүри булган билгесез затлар даирәсенә массакуләм мөгълүмат чаралары аша да ясалырга мөмкин.

4. АРЕНДАГА АЛУЧЫНЫҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

4.1. Арендага алучы хокуклары:

4.1.1. Законнарда һәм әлеге Шартнамәдә билгеләнгән шартларда жир кишәрлегеннән файдалану.

4.2. Арендага алучы бурычлы:

4.2.1. Әлеге Шартнамәнең барлык шартларын тулы күләмдә башкарырга, шул исәптән аренда түләвен шартнамәнең 3 бүлегенә нигезендә кертергә, тотрыксызлык өчен түләргә һәм зыяннарны капларга.

4.2.2. Жир кишәрлеген, аның максатчан билгеләнеше һәм жирләрнең теге яки бу категориясенә керүе нигезендә, әйләнә-тирә мохиткә, шул исәптән табигый объект буларак жиргә зыян китермәскә тиешле ысуллар белән файдаланырга.

4.2.3. Жир кишәрлегендә кануннар нигезендә билгеләнгән ызан, геодезия һәм башка махсус билгеләрне сакларга;

4.2.4. Жирләрне саклау буенча гамәлдәге законнар таләпләрен үтәргә;

4.2.5. Үзеңнең хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә территориядә экологик торышның начараюына юл куймаска, башка жирдән файдаланучыларның хокукларын бозмаска.

4.2.6. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән тупракны саклау, жирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, нәтижәдә жир кишәрлеген деградацияләү, жир кишәрлеген пычрату һәм чүпләү нәтижеләрен бетерү буенча чаралар күрергә.

4.2.7. Жир кишәрлегеннән файдаланганда шәһәр төзелеше регламентлары, төзелеш, экология, санитария-гигиена, янгынга каршы һәм башка кагыйдәләр, нормативлар таләпләрен үтәргә, жир кишәрлекләрендә шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы кануннар таләпләренә нигезендә биналар, корылмалар төзүне, реконструкцияләүне башкарырга.

4.2.8. Үткөрү өчен шуңа вәкаләтле органнарның рәхсәте таләп ителә торган жир кишәрлегендә мондый эшне башкарып булмый.

4.2.9. Арендага бирүче таләбе буенча биш көн эчендә аренда түләве турында түләү документларын, гамәлгә кую документларын, әлеге Шартнамәнең шартларын Арендага алучы тарафыннан үтәүгә һәм жир кишәрлегеннән файдалану эшчәнлегенә кагылышлы мәсьәләләрен ачыклау өчен турыдан-туры мөнәсәбәтә булган башка документларны тапшыру.

4.2.10.¹¹ Жир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар һәм биналар Арендага алучыга караган очракта, аларның өлешләре яисә өлешләре әлеге объектларга хокукта биш көн эчендә өзәлгән очракта, килешү теркәлгәннән соң, Арендадага бирүчегә язма рәвештә хәбәр итәргә һәм шул ук вакытта вәкаләтле органга, жир кишәрлегенә яисә аның өлешләренә элек билгеләнгән хокукны үзгәртү турында сорап мөрәжәгать итәргә.

4.2.11. Әлеге Шартнамә кысаларында Арендага бирүче тарафыннан жибәрелгән хатлар һәм башка корреспонденцияне үз көчләре белән тәэмин итү.

4.2.12. Язма рәвештә 3 эш көне дәвамында Арендага бирүчегә үз реквизицталарының үзгәрүе турында хәбәр итәргә: Арендага бирүче тиешле хатлар һәм мөрәжәгатьләр, теркәлү, түләү һәм башка реквизицталар жибәрү өчен билгеләнгән исем, урнашу урыны, почта адресы, шулай ук Арендага алучыны тәкъдим итәргә һәм аның исемнән (ышанычнамә яисә аннан башка) эш итәргә хокукы булган зат турында мөгълүматлар. Әлеге шартларны Арендага алучы үтәмәгән очракта, әлеге Шартнамәдә күрсәтелгән

¹¹ РФ Жир кодексының 39.20 ст. нигезендә шартнамә төзегәндә

адрес буенча Арендага бирүче юллаган хатлар һәм башка корреспонденцияләр Арендатор Арендодатель тарафыннан жибәрелгән дип санала, ә Арендага алучы, фактта алынуга карамастан, тиешле хатлар, корреспонденция алган хәбәрче булып санала.

4.2.13. Арендага алучыга, дәүләт жир күзәтчелеге органнары, муниципаль һәм ижтимагый жир контроле органнары вәкилләренә жирләрдән файдалануны һәм аларны саклауны әлеге шартнамәнең шартларын Арендага алучыга, шулай ук гамәлдәге законнар нормаларына тикшерү өчен жир кишәрлегенә тоткарлыксыз кереп йөрүне тәэмин итәргә.

4.2.14. Жир кишәрлегендә урнашкан жир асты һәм жир өсте коммуникацияләрен, корылмаларны, юлларны һәм башка корылмаларны тоту һәм алардан файдалану шартларын кануннар таләпләре нигезендә сакларга (үтәргә).

4.2.15. Тиешле затлар һәм авария-ремонт һәм башка шундый эшләр хезмәтләре тарафыннан жир кишәрлегендә үткөрү зарурлыгы булганда, аларга тоткарлыксыз керү мөмкинлеген һәм бу эшләрне башкару мөмкинлеген тәэмин итәргә, шулай ук оешмалар һәм хезмәтләрдән инженерлык коммуникацияләрен эксплуатацияләүгә, ремонтлауга һәм төзүгә файдалану мөмкинлеген бирергә;

4.2.16. Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты тәмамлануга бәйле рәвештә, шулай ук аны вакытыннан алда азат иткәндә дә, жир кишәрлеген Арендага алучыга кабул итү-тапшыру акты буенча һәм Шартнамә төзелгән вакытта гамәлдә булган беренчел халәттән һәм сыйфаттан ким булмаган килеш тапшыру акты буенча арендага бирү турында язмача хәбәр итәргә.

4.2.17¹². Арендага бирүче ризалыгыннан башка Арендага алучыга бирелгән мөлкәт хокуклары, аерым алганда, аларны башка затка (залог, субаренда килешүләре, кишәрлекне арендага алу хокукын яки аның бер өлешен устав капиталына кертү һ.б.) күчөрү шартнамәләрен төземәскә һәм алар нәтижәсе булып тора яки булырга мөмкин булган килешүләргә кермәскә.

4.2.18. Гамәлдәге законнарда, норматив-хокукый актларда каралган башка таләпләрне үтәргә.

4.2.19.¹³ Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән таләпләр нигезендә жир кишәрлеген рекультивацияләү эшләрен башкару.

4.2.20.¹⁴ Гражданнарның гомуми файдаланудагы су объектына һәм аның яр полосасына ирекле керүен тәэмин итәргә.

4.2.21.¹⁵ Линияле объект милекчесен яисә линияле объектны эксплуатацияләүче оешма вәкилләрен аның куркынычсызлыгын тәэмин итү максатларында әлеге объектка кертүне тәэмин итәргә.

4.2.22.¹⁶ Жир кишәрлегендә вакытлыча һәм капитал биналар, корылмалар, Арендага бирүченең язмача рәхсәтәннән башка корылмалар төземәскә.

5. АРЕНДАГА БИРҮЧЕНЕҢ ХОКУКЛАРЫ ҺӘМ БУРЫЧЛАРЫ

5.1. Арендага бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

5.1.1. Бер яклы тәртиптә Арендага алучы ризалыгыннан башка аренда түләвен кертү күләмен һәм шартларын үзгәртәргә, шул исәптән гамәлдәге законнарда үзгәрешләр

¹² 5 елдан азрак вакытка шартнамә төзегәндә

¹³ Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләр башкару максатларында шартнамә төзегәндә (РФ Жир кодексының 39.6 ст.2 п.

¹⁴ Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе полосасы чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгәндә

¹⁵ Әгәр жир кишәрлеге линия объектына карата билгеләнгән сак зонасында тулысынча яисә өлешчә урнашкан булса.

¹⁶ Күчәмсез милек объекты астында урнашкан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгәндә (РФ Жир кодексының 39.6 ст.2 п.

кертү, норматив-хокукый актлар һәм норматив булмаган характердагы актлар кабул итү очрактарында.

5.1.2. Арендага алучы тарафыннан китерелгән зыянны, шул исәптән Арендага алучы инициативасы буенча әлеге Шартнамәне вакытыннан алда өзү; арендаторның хужалык эшчәнлегенә нәтижәсендә жирләрнең торышын һәм экологик торышын начарайтуга китергән зыяннарны каплауга.

5.1.3. Шартнамәгә һәм аның аерылгысыз өлешләренә тиешле үзгәрешләр һәм төгәлләштерүләр кертү, шул исәптән гамәлдәге законнар нормалары үзгәргән, норматив-хокукый актлар кабул ителгән очракта.

5.1.4. Арендага бирелгән жир кишәрлеген кире кайтаруны (шул исәптән жир кишәрлеген кире кайтару турында Арендага бирүчегә тапшырылган акт бирелгән мизгелгә кадәр) кичектереп узган вакыт өчен аренда түләвен таләп итәргә, шулай ук аренда түләвенә еллык суммасы күләмендә неустойка (штраф) түләүне һәм жир кишәрлеген үз вакытында кайтармаган (10 көннән артык чор сорогы чыккан) өчен зыянны тулысынча түләүне таләп итәргә яисә жир кишәрлеген тиешле хәлдә (аны беренчел халәتكә китерү чыгымнарын таләп итә торган хәлдә) кайтаруны таләп итәргә.

5.1.5. Арендага алучы тарафыннан аренда түләвен кертү срокларын житди бозган очракта (шартнамәдә билгеләнгән түләү сорогы тәмамланганнан соң ике тапкыр рәттән аренда түләвен кертми) Арендага бирүче үзе теләгәнчә шартнамәне суд тәртибендә, бәхәсне жайга салуның судка кадәр тәртибен үтәп, вакытыннан алда өзүне таләп итәргә мөмкин.

5.1.6. Арендалана торган жир кишәрлеге территориясенә, аны гамәлдәге законнарны гамәлгә ашыручы Шартнамәнең шартларын Арендага алучыга үтәү максатында, тоткарлыксыз үтеп керү.

5.1.7 Гамәлдәге законнарда каралган башка хокукларны гамәлгә ашырырга.

5.2. Арендага бирүче түбәндәгеләргә бурычлы:

5.2.1. Әлеге Шартнамәнең, аның аерылгысыз өлешләренә шартларын тиешле рәвештә һәм тулы күләмдә үтәргә.

5.2.2. Арендага алучының хужалык эшчәнлегенә тыкшынмаса, әгәр ул әлеге Килешү шартларына, гамәлдәге законнарда каршы килмәсә, әйләнә-тирә табигать мохитенә зыян салмаса һәм башка затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозмаса.

5.2.3.¹⁷ Әлеге шартнамә төзелгән көннән алып биш эш көненнән дә соңга калмыйча хокукларны дөүләт теркәве турында гаризаны һәм аңа теркәлә торган аренда объекты булып торучы жир кишәрлегенә карата «Күчәмсез милекне дөүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә жибәрергә.

6. ЯКЛАР ЖАВАПЛИЛЫГЫ

6.1. Әлеге шартнамәнең шартларын үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән очракта яklar әлеге Шартнамәдә һәм законнарда каралган жаваплылыкка ия.

6.2. Арендага алучы, шартнамә шартларында каралган йөкләмәләренә үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә еллык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш (п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.18¹⁸ пунктлары буенча).

6.3. Арендага алучы, шартнамә шартларында каралган йөкләмәләренә үтәмәгән (тиешенчә үтәмәгән) очракта, арендага бирүчегә айлык аренда түләве күләмендә штраф түләргә тиеш. п.п. 4.2.3. по 4.2.10, с 4.2.12 по 4.2.17, (4.2.19 - 4.2.22)¹⁹, 7.1. пунктлары нигезендә.

7. ШАРТНАМӘНЕ ҮЗГӨРТҮ, ӨЗҮ, ТУКТАТУ.

¹⁷ 1 елга һәм анан да озаккарак шартнамә төзегәндә

¹⁸ Тиешле пунктлар булганда

¹⁹ Тиешле пунктлар булганда

7.1. Шартнамә Россия Федерациясе Жир кодексының 46 статьясында каралган очракларда туктатыла.

7.2. Шартнамә Якларның язма килешүе буенча үзгәртелергә мөмкин.

Әлеге Шартнамәне үзгәртү һәм өзү граждән законнарында һәм Россия Федерациясе Жир кодексында билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.4.²⁰ Шартнамә арендага бирүче таләбе буенча, әлеге килешүне өзү турында арендаторга хәбәр ителгәннән соң бер ел узгач, вакытыннан алда өзелергә мөмкин.

7.5. Шартнамә аның срогы тәмамланганнан соң үз эшчәнлеген Шартнамәнең 2.2 пунктында каралган тәртиптә, шулай ук якларның өстәмә килешүендә билгеләнгән теләсә кайсы башка срокта туктата.

8. ШАРТНАМӘНЕНҢ БАШКА ШАРТЛАРЫ

8.1. Шартнамәгә кертелә торган үзгәрешләр якларның өстәмә килешүләре белән рәсмиләштерелә, күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашырырга Вәкаләтле органда тиешле теркәлүне таләп итә. Аренда түләве күләме, аны исәпләү һәм түләү тәртибе турында әлеге шартнамәнең шартларын үзгәртү, бу очракта әлеге шартнамәгә үзгәрешләр аренда бирүченең белдерүе нигезендә кертелә.

8.2. Әлеге шартнамә буенча хокукий дәвамчанлык барлыкка килгән очракта (шул исәптән юридик затны үзгәртеп корганда), арендага алучының хокуклы варисы, әлеге килешүне үтәү өчен үзенең яңа реквизитларын күрсәтеп, арендага бирүчегә хокук дәвамчылыгы турында хәбәр итәргә тиеш.

8.3. Арендага алучы ягыннан хәбәрнамәләр, тәкъдимнәр һәм башка хәбәрләр заказлы хат белән, шулай ук телефон белән яки массакүләм мәгълүмат чараларында һәм законнарда яки әлеге Шартнамәдә каралган башка ысуллар белән бастырып чыгару юлы белән жибәрелергә мөмкин.

8.4. Бәхәсләр гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә хәл ителә.

8.5. Әлеге шартнамә бер үк юридик көчкә ия ___ нөсхәдә төзелде.

8.6. Әлеге шартнамәнең аерылгысыз өлешләре булып түбәндәге кушымталар тора:

- Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан өзөмтә;

- аренда түләве исәпләү;

- жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру акты;

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче: _____	Арендага алучы: _____
ИНН _____, Почта адресы: _____,	ИНН _____, Почта адресы: _____,
р/с _____, к/с <input type="checkbox"/> _____ Банк: _____	р/с _____, к/с <input type="checkbox"/> _____ Банк: _____
_____ БИК _____	_____ БИК _____
_____	_____
(имза) М.У.	(имза) М.У.(булганда)

²⁰ Дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жир кишәрлеге арендага бирелгән очракта

Аренда шартнамәсе буенча җир кишәрлеген алу- тапшыру
А К Т Ы
(якынча формасы)

«_____» _____20__ел.

_____ (җир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

_____ нигезендә эш итүче, _____ йөзендә, алга таба
«Арендага бирүче» дип аталучы, тапшыра, ө

(Физ.зат өчен.)

_____, _____ елда туган,

(Ф.И.атасының исеме (булганда))

Туу

урыны:

_____, _____ паспорт _____

_____, бирелгән _____,

бүлекчә коды _____, адресы буенча теркәлгән: _____

_____, (ИНН- _____),

(Юр.шәхси эшмәкәр)

_____,
(юридик затның оештыру-хокукый рәвешә һәм атамасы, Ф. и. атасының Ф.
и.) _____ йөзендә

(Ф. и. әтисе (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

_____ нигезендә эш итүче,

(юридик зат вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

_____ № _____ от _____ ел, үтәү йөзеннән,
алга таба «Арендага алуучы/ Арендага алуучы 1», _____» дип аталучы, җир кишәрлеген
түбәндәгә характеристикалар белән кабул итә:

Җир кишәрлегенең кадастр номеры- _____;

Урнашкан урыны: _____;

_____;

Гомуми майданы- _____ кв.м.

Максатчан билгеләнеше (категориясе)- _____;

Файдалануга рөхсәт : _____

_____;

Җир кишәрлегенә хокук чикләүләре: _____

_____;

Җир кишәрлеген файдалануда чикләүләр: _____

Әлеге акт бер үк юридик көчкә ия өч нөсхәдә _____ биттә төзелгән.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

Арендага бирүче

Арендага алуучы

(Фамилиясе, И.атасының исеме (булган очракта).))

(имза)

М.У.

« ____ » _____ 20 ____ ел.

Фамилиясе, И.атасының исеме (булган очракта).

(имза)

М.У. (булганда)

« ____ » _____ 20 ____ ел.

ЖИР КИШӨРЛЕГЕН САТУ_АЛУ ШАРТНАМӨСЕ²¹

№

(якынча формасы)

«_____» _____ 20__ ел
(шартнамә төзү урыны)

(жир кишөрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

_____ нигезендә эш итүче, _____ йөзендә, алга таба
«Сатучы ²³», » дип аталучы бер яктан, һәм

(Физ.зат өчен.)

_____, _____ елда туган,
(Ф.И.атасының исеме (булганда))

Туу _____ урыны:
_____, бирелгән _____, _____ паспорт _____

бүлекчә коды _____, адресы буенча теркәлгән: _____
_____, (ИНН- _____),
(Юр.шәхси эшмәкәр)

_____,
(юридик затның оештыру-хокукый рәвеше һәм атамасы, Ф. и. атасының Ф. и.) _____ йөзендә
(Ф. и. әтисе (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

_____ нигезендә эш итүче ,
(юридик зат вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтләрен раслаучы документлар)
алга таба «Сатып алучы»/«Сатып алучы ²²», дип аталучы, икенче яктан , бергә «Яклар
» дип аталучылар, _____ бер гариза ²³ нигезендә
(пп. __РФ ЗК 39.3 ст. (39.18 ст.))

түбәндәгеләр турында әлеге Шартнамәне (алга таба – шартнамә) төзеделәр:

1. ШАРТНАМӨ ПРЕДМЕТЫ

1.1. Сатучы сатып алучының милкенә тапшырырга тиеш, ө сатып алучы түбәндәге характеристикалары булган жир кишөрлеген сатып алырга һәм түлөргә тиеш була:

1.1.1 Жир кишөрлегенең кадастр номеры _____;

1.1.2. Жир кишөрлегенең урыны: _____;

1.1.3. Жир кишөрлегенең гомуми мәйданы _____ кв.м.;
(саннар белән язып һәм язмача)

1.1.4. Жир кишөрлеген _____ максатчан билгеләү (категориясе)
_____;

²¹ торглар үткәрмичә генә бәяләмә биргәндә

²² Жир кишөрлеген РФ Жир кодексының 39.20 ст. нигезендә гомуми өлешле милеккә биргәндә.

²³ РФ Жир кодексының 39.3 ст.2 п., 39.18 ст. шартнамә килешү төзегәндә

1.1.5 Рөхсәт ителгән файдалану: _____;
(жир кишәрлегенән
файдалану максатлары)

1.1.6. Жир кишәрлегенә хокуклар чикле булу:

1.1.7. Жир кишәрлегенән файдалануда чиклөлөр: _____

1.2. Сервитутларның (йөклөнешләрнең) билгеләнгән чикләре күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестрыннан _____ елның _____ номерлы өземтәдә билгеләнгән, ул өлгә шартнамәнең аерылгысыз өлеше булып тора.

1.3. Сатучы жир кишәрлегенә сатучы белми торган өченче затларның хокуклары һәм дөгвалары өлгә Шартнамәнең 1.1.6 п. һәм 1.1.7. пунктында күрсәтелмәгән башка төрләр белән йөкләнмәвен гарантияли.

1.4²⁴. Сатып алу сатып алына торган жир кишәрлегендә милек хокукына ия: _____

(биналар, корылмалар яисә аларда биналар)

Күчәмсез милек объектларына хокук раслана _____ (документның өлгә хокукны раслай торган реквизитлары, документны биргән органның исеме).
(2 сатып алу сатып алына торган жир кишәрлегендә булган милек хокукына ия:

(здания, сооружения, помещения в них)

Күчәмсез милек объектларына хокук раслана _____)²⁵
(документ реквизитлары, өлгә хокукларны раслаучы, документ биргән органның исеме).

1.5.²⁶ Жир кишәрлеге сатып алу сату тарафыннан гомуми өлешле милек хокукында түбәндәгә өлешләрдә сатып алына: Сатып алу сату 1 _____ өлеш, Сатып алу сату 2 _____ өлеш.

Жир кишәрлегенә гомуми милек хокукындагы өлешләр күләме бинаның, андагы корылмаларның яисә биналарның сатып алу сату тарафыннан булган хокукындагы өлеш белән тәңгәл килә.

Барлык сатып алу сату тарафыннан биргән очракта өлешләр күләме башка тәртиптә билгеләнергә мөмкин.

2. ТҮЛӘҮ ШАРТЛАРЫ ҺӘМ ИСӘП-ХИСАП ТӘРТИБЕ

2.1. Сатып алу сату Шартнамә төзелгән көннән соң 30 көн эчендә жир кишәрлеге өчен акчаны түли.

2.2. Жир кишәрлеге өчен түләнергә тиешле Сумма сатып алу сату тарафыннан тәшкит итә: _____ сум. (2 Сатып алу сату _____)²⁷
(саннар белән язып һәм язмага) (саннар белән язып һәм язмага)

2.3. Түләү сатып алу сату тарафыннан исәп-хисап сәтеына башкарыла:

3. ЯКЛАРНЫҢ БУРЫЧЛАРЫ

3.1. Сатып алу сату түбәндәгеләргә бурычлы:

3.1.1. Өлгә Шартнамәнең 2.2 п. пунктында күрсәтелгән сумманы шартнамәнең 2.1 п. билгеләнгән срокларда түләргә.

²⁴ Жир кишәрлеге РФ Жир кодексының 39.3 ст.2 п.6 п.2 п. нигезендә бирелгән очракта кушыла.

²⁵ Жир кишәрлеген РФ Жир кодексының 39.20 ст. нигезендә гомуми өлешле милеккә биргәндә.

²⁶ Жир кишәрлеген РФ Жир кодексының 39.20 ст. нигезендә гомуми өлешле милеккә биргәндә.

²⁷ При предоставлении земельного участка в общую долевую собственность в соответствии со ст. 39.20 ЗК РФ.

3.1.2. Сатучыга жир кишәрлеген тулысынча түләү фактын раслый торган түләү документларын шартнамәнең 2.1 п. күрсәтелгән түләү срогы барлыкка килгәннән соң икенче көннән дә соңга калмыйча тапшырырга.

3.1.3. Участокны бары тик әлеге шартнамәнең 1.1.5 пунктында күрсәтелгән рөхсәт ителгән файдалану нигезендә генә кулланырга.

3.1.4. Жир кишәрлеген саклау, шул исәптән туфракны саклау, жирләрне тискәре (зарарлы) йогынтылардан яклау, нәтижәдә жир кишәрлеген деградацияләү, жир кишәрлеген пычрату һәм чүп-чардан килгән зыяны бетерү максатларында чаралар күрергә.

3.1.5. Дәүләт контроле һәм күзәтчелеге органнарына аны карау өчен жир кишәрлегенә иреккә керү мөмкинлеген тәэмин итәргә.

3.1.6. Кишәрлектә эксплуатация хезмәтләре таләпләре нигезендә жир кишәрлеген тоту, инженерлык коммуникацияләрен, юлларны, машина юлларын эксплуатацияләү шартларын башкарырга. Аларны ремонтлауга һәм хезмәт күрсәтүгә комачауламаска, жир кишәрлегендә урнашкан гомуми файдалану объектларынан түләүсез һәм тоткарлыксыз файдалануны тәэмин итәргә.

3.2. Сатучы түбәндәгеләргә бурычлы:

3.2.1. Жир кишәрлеге тулысынча түләгән көннән алып 30 (утыз) көннән дә соңга калмыйча жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актын төзүне һәм жир кишәрлеген тапшыруны тәэмин итәргә.

3.2.2. Жир кишәрлеген кабул итү-тапшыру актына кул куелган датадан соң биш эш көннәннән дә соңга калмыйча «Күчәмсез милеккә дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында билгеләнгән тәртиптә хокукларны дәүләт теркәве турында гариза һәм аңа теркәлә торган документларны теркәү органына жиберергә.

4. МИЛЕК ХОКУКЫ КҮЧҮ ТӘРТИБЕ

4.1. Право собственности на земельный участок сохраняется за Продавцом до момента выполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п.2.1.и 2.2. настоящего договора.

4.2. Жир кишәрлегенә милек хокукы сатып алучыга милек хокукы күчүне дәүләт теркәвенә алган мизгелдән күчә. Жир кишәрлегенә милек хокукының күчүен дәүләт теркәвенә алу өчен шартнамә һәм кабул итү-тапшыру акты нигез булып тора.

4.3. Жир кишәрлеге сатып алучыга Яклар тарафыннан кабул итү-тапшыру акты имзаланган көннән тапшырылган дип санала.

4.4. Милекче хокукын күчерү килешүдә каралган йөкләмәләргә туктатуга китерми. Аларның шартларын туктату яисә үзгәртү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.²⁸

5. ЯКЛАРНЫҢ ҖАВАПЛИЛЫГЫ

5.1. Шартнамәнең 2.1 п. каралган шартларны сатып алучы тарафыннан үтәмәгән һәм/яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, Шартнамә яклар килешүе буенча яисә суд тәртибендә өзәләргә мөмкин.

Шул ук вакытта жир кишәрлеге гамәлгә ашырылмаган дип санала һәм сатучы милкендә кала.

5.2. Сатып алучы килешүнең 2 бүлегендә каралган шартларны үтәмәгән һәм/яисә тиешенчә үтәмәгән очракта, сатып алучы Шартнамәнең 2.3 п. күрсәтелгән сәчеткә, һәр көн өчен түләнмәгән суммадан 0,1% күләмендә пенялар күчерә.

6. ЙОМГАКЛАУ НИГЕЗЛӘМӘЛӘРЕ

6.1. Шартнамә кул куелганнан бирле үз көченә керә.

²⁸ Йөкләмәләр билгеләгәндә кертелә

6.2. Шартнамәне өзү 5.1 пунктында каралган очракта мөмкин. Законнарда билгеләнгән очрактарда да.

6.3. Әлеге артнамә буенча барлык бәхәсләр һәм аңлашылмаучанлыктар, яктар тарафыннан суд белән килешүгә ирешмәгән очракта, сөйләшүләр юлы белән хәл ителә.

6.4. Шартнамәдә җайга салынмаган яктарның мөнәсәбәтләре гамәлдәге законнар белән җайга салына.

6.5. Шартнамә өч нөсхәдә бер үк юридик көчкә ия (сатучы, сатып алучы һәм теркәүче оешма өчен берәр нөсхәдә) ___биттә төзелде.

ЯКЛАРНЫҢ АДРЕСЛАРЫ, РЕКВИЗИТЛАРЫ ҺӘМ ИМЗАЛАРЫ

Сатучы: _____	Сатып алучы: _____
ИНН _____, адрес: _____,	ИНН _____, адрес: _____,
р/с _____, к/с <input type="checkbox"/> _____ Банк:	р/с _____, к/с <input type="checkbox"/> _____
_____ БИК _____	Банк: _____ БИК _____
_____	_____
(имза) _____ М.У.	(имза) _____ М.У.(булганда)

Кушымта:1. Күчәмсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә

Сату-алу шартнамәсе буенча жир кишәрлеген кабул итү- тапшыру
А К Т Ы
(якынча формасы)

«_____» _____20__ ел.

(жир кишәрлекләре белән эш итүгә вәкаләтле орган исеме)

_____нигезендә эш итүче, _____ йөзендә, алга таба
«Сатучы»²⁹, дип аталучы бер яктан, һәм

(наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками)

(Физ.зат өчен.)

_____, _____елда туган,

(Ф.И.атасының исеме (булганда))

Туу

урыны:

_____, паспорт _____

_____, бирелгән _____,

бүлекчә коды _____, адресы буенча теркәлгән: _____

_____, (ИНН- _____),

(Юр.шәхси эшмәкәр)

(юридик затның оештыру-хокукый рәвешә һәм атамасы, Ф. и. атасының Ф. и.) _____ йөзендә

(Ф. и. әтисе (аның вәкиле), юридик зат вәкиле)

_____нигезендә эш итүче ,

(юридик зат вәкиленең, шәхси эшмәкәрнең вәкаләтләрен раслаучы документлар)

алга таба «Сатып алучы » дип аталучы / «2 Сатып алучы»³⁰, түбәндөгә характеристикалары булган жир кишәрлеген ала:

Жир кишәрлегенең кадастр номеры- _____;

Урнашкан урыны: _____;

_____;

Гомуми мәйдан- _____ кв.м.

²⁹ Жирлектән файдалану һәм төзелешнең расланган кагыйдәләре булган очракта.

³⁰ Барлык сатып алучылар күрсәтелә

Максатчан билгеләнеше (категория)- _____;

Рәхсәт ителгән файдалану: _____

_____;

Жир кишәрлегенә хокуklar чикле булу: _____

_____;

Жир кишәрлегеннән файдалануда чикләүләр: _____

Әлеге акт өч нөсхәдә бер үк юридик көчкә ия булган _____ биттә төзелде.

ЯКЛАР ИМЗАЛАРЫ:

Сатучы

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме(
булганда))

(имза)

М.У.

« ____ » _____ 20 ____ ел.

Сатып алучы

(Фамилиясе, исеме, атасының исеме(
булганда))

(имза)

М.У. (булганда)

« ____ » _____ 20 ____ ел.

(Килешүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

_____ (Физик зат ф. и. о., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
мөрәжәгәте нигезендә,
гариза № _____ ел .,

_____ ту
рында

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтүдән
баш тарту турында карар кабул ителде :

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(имза салуны гамәлгә ашыручы
органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы контактлары)

_____ (муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органы исеме)

_____ (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ _____ реквизитлары, ИНН) _____

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ЕГРЮЛда, ОГРНДА дәүләт теркәве турында белешмәләр)

Жир кишәрлеге бирү турында гариза

_____ (РФ ЗК 39.3 ст., 39.6 ст. каралган санның нигезе күрсәтелә) нигезендә _____ муниципаль районы (шәһәр округы), _____ торак пункты _____ урамы, _____ йорт адресы буенча урнашкан _____ -кадастр _____ номерлы, _____ мөйданлы _____ (указывається цель использования земельного участка) өчен _____ .
(гариза бирүче жир кишәрлеген сатып алырга тели торган хокук төре) бирүегезне сорыйм.

Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ территорияль планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы өлеге документта һәм (яки) өлеге проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса,;

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен күрсәтүегезне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталының шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәгендә документ формасында кәгазьдә урнаштырылган.

_____ (_____)
(дата) (имза) (Ф. и. о.)

5 нче кушымта

(Килешүне гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

_____ (Физик зат ф. и. о., юридик затның исеме – мөрәжәгать итүче)
мөрәжәгәте нигезендә,
гариза № _____ ел.,

_____ ту
рында

нигезендә: _____

тапшырылган документларны карау нәтижәләре буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителде.:

1.

2.

Вазыйфаи зат (ФИО)

(имза салуны гамәлгә ашыручы
органның вазыйфаи заты имзасы)

Башкаручы (ФИО)

(башкаручы контактлары)

Татарстан Республикасы Буа
 муниципаль районы муниципаль
 берәмлегенең мөлкәт һәм җир
 мөнәсәбәтләре палатасы
 рәисенә _____

Гариза

техник хаталарны төзәтү турында

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм

(хезмәтнең атамасы)

Язылган: _____

Дәрәс мәгълүматлар: _____

Җибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1. _____.

2.

3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны түбәндәге ысул белән җибәрүгезне сорыйм:

электрон документны E-mail адресына җибәрү юлы
 белән: _____;

кәгазьдәге расланган күчermә рәвешендә түбәндәге адрес буенча почта аша җибәрү юлы
 белән : _____.

Моның белән раслыйм: гаризага кертелгән, минем шәхесемә һәм мин вәкиле булып торган затның шәхесенә кагылышлы, шулай ук мин түбәндә керткән мәгълүматлар дәрәс. Гаризага беркетелгән документлар (документларның күчermәләре) Россия

Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дәрәс.

_____ (_____)

(фамилиясе, исеме, атасының исеме)

(имза)

дата _____ № _____

Жир кишәрлеген бушлай яки түләүсез бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре документлары исемлеге

№	Сатулар үткөрмичә генә жир кишәрлеге бирү нигезе	Вид права, на котором осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Гариза бирүче	Жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату үткөрмичә генә алу хокукын раслаучы һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчермәләре) төп нөсхәдә (күчермәләрендә) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүче башкарма хакимият органының яки жирле үзидарә органының вазыйфаи заты таныклый торган күчермәләрендә)тапшырыла (жибәрелә).
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктчасы (алга таба- Жир кодексы)	Милеккә түләүле	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арендага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милекнең Бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРН) күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында)өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торучы юридик зат турында юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба</p>

					- ЕГРЮЛ) Өземтә
2.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2 пунктчасы	Милеккә түләүле	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>Коммерцияле булмаган оешма органы гариза бирүчегә сорала торган жир кишәрлеген бүлү турында карар</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p>
3.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 2	Милеккә түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган	<p>Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары</p> <p>Территорияне комплекслы үзләштерү</p>

	пунктчасы		<p>тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма</p> <p>оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге</p> <p>Индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән, индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерцияле булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге</p>	<p>турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
4.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 3 пунктчасы	Милеккә түләүле	Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ)әгъзасы	<p>* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзалыгын раслаучы Документ</p>

					<p>СНТ әғзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
5.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Милеккә түләүле	Шәхси торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен төзелгән һәм гомуми файдаланудагы мөлкәткә караучы гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән жир кишәрлеге	<p>Коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

6.	Жірің кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 6 пунктчасы	Милеккә түләүле	Бина, қорылмалар яки бина милекчесе	Бина, қорылма урнашқан жірің кишәрлеге	<p>ЕГРНда гариза бирүченең бинаға, қорылмаға яки бинаға хоқуқын раслаучы (билгели торған) Документ</p> <p>ЕГРНда (жірің кишәрлегенә тиешле хоқуқлар булғанда)мондый жірің кишәрлегенә хоқуқ теркәлмәгән очрақта, мәрәжәгать итүченең соралған жірің кишәрлегенә хоқуқын раслаучы (билгели торған) Документ</p> <p>Мәрәжәгать итүченең (мәрәжәгать итүченең) сорала торған жірің кишәрлегендә урнашқан барлық биналар, қорылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мәрәжәгать итүчегә тиешле хоқуқта қарый торған биналарның, қорылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жірің участогы турында)ЕГРН дан өзәмтә</p> <p>* Сорала торған жірің кишәрлегендә урнашқан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) қорылма турында ЕГРН дан өзәмтә)</p>
7.					

					<p>* Күчөмсөз милек объекты турында ЕГРН дан өземтө (сорала торган жир кишәрлегендө урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрөжөгаты иткән очракта)</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торучы индивидуаль эшкуар турында шәхси эшкуарларның бердәм дөүлөт реестрыннан (алга таба - ЕГРИП) Өземтө</p>
8.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Милеккө түлөүлө	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган жир кишәрлеге	<p>ЕГРНда мондый жир кишәрлегенө хокук теркәлмәгән булса, мөрөжөгаты итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенө хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
9.	Жир	Милеккө	Муниципаль милектө	Муниципаль милектө	* Күчөмсөз милек объекты турында

	кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 8 пунктчасы	түләуле	булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы оешмасы	булган һәм муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре исәбенә бүлеп бирелгән жир кишәрлеге	(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
10.	Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Милеккә түләуле	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеген арендаучылар булып торучы граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе нигезендә өч елдан артык кулланыла торган жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
11.	Жир кодексының 39.3 статьясындағы 2 пунктының 10 пунктчасы	Милеккә түләуле	Торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән	Шәхси торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә

			граждан		
12.	Жірің кодексінің 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 1 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе нигезендә билгеләнә	<p>* Россия Федерациясе Президенты Указы яисә күрсәтмәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекті турьнда (сорала торған жірің участогы турьнда)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торған юридик зат турьнда ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
13.	Жірің кодексінің 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 2 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Социаль-мәдәни объектіларны урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән жірің кишәрлеге	<p>* Россия Федерациясе Хөкүмәте Күрсәтмәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекті турьнда (сорала торған жірің участогы турьнда)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торған юридик зат турьнда ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
14.	Жірің кодексінің 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 3 пунктчасы	Арендаға	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш объектіларын урнаштыру, масштаблы инвестицион проектларны тормышка ашыру өчен билгеләнгән	<p>* Россия Федерациясе субъектінің иң югары вазыйфаи заты күрсәтмәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекті турьнда (сорала торған жірің участогы турьнда)ЕГРН дан өземтә</p>

				жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
15.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Халыкара йөкләмәләрне үтәү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Килешү, килешү яки халыкара йөкләмәләрне үтәүне күздә тоткан башка документ
16.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 4 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр, федераль, региональ яки жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>* Территориаль планлаштыру документыннан өземтә яки объектны федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга кертүне раслый торган территорияне планлаштыру документларыннан Өземтә (федераль, төбәк яки жирле әһәмияттәге объектларга керми торган электр, жылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су бүлү, элемтә, нефть үткәргечләр белән тәэмин итү өчен билгеләнгән объектлар урнаштыру таләп ителми)</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик</p>

					зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
17.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген арендауачылар	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге	<p>Башлангыч жир участогын арендау шартнамәсе, әгәр мондый килешү "күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында" 1997 ел, 21 июль, 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көченә кәргән көнгә кадәр төзелгән булса, <23></p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
18.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 5 пунктчасы	Арендага	сорала торган жир кишәрлеге төзелгән территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлеген арендауачы	Дәүләт яисә муниципаль милектә булган, территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән жир кишәрлеге, аның белән мондый жир кишәрлеген арендау шартнамәсе төзелгән	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p>

				затка	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
19.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Арендага	Индивидуаль торак төзелеше максатларында комплекслы үзләштерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданныр төзелгән коммерцияле булмаган оешма әгъзасы	Индивидуаль торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	<p>Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү</p> <p>Мөрәжәгать итүченең коммерциячел булмаган оешмада әгъзалыгын раслаучы Документ</p> <p>Сорала торган жир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлү турында коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми жылышы карары</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
20.	Жир кодексының	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында	Индивидуаль торак төзелеше максатларында	Территорияне комплекслы үзләштерү турында килешү

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы		комплекслы үзлештерү өчен жир кишәрлеге бирелгән гражданнар тарафыннан төзелгән коммерцияле булмаган оешма	территорияне комплекслы үзлештерү өчен коммерциячел булмаган оешмага бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижесендә барлыкка килгән индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Жир кишәрлеге алу турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Арендага	СНТ эгъзасы яки ОНТ	Бакчачылык жир участогы яки бакчачылык жир участогы, ул СНТ яки ОНТ бирелгән жир кишәрлегеннән төзелгән	* Башлангыч жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлгән очрактан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ эгъзалыгын раслаучы Документ СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары яки ул гариза бирүчегә бакча яки бакча жир участогын бүлү турында * Территорияне межалау проекты

					<p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 8	Арендага белән множественн остью затлар читтө арендатора	СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары белән гариза бирүгө вөкалөтле зат	Бакчачылык яки яшелчөчөлек территориясе чикләрендө урнашкан гомуми кулланылыштагы жир кишөрлеге әйләнөштө чиклөнгөн	<p>* Башлангыч жир кишөрлегенө хокук ЕГРНда теркөлгөн очрактардан тыш, СНТ яки ОНТ жир участогын бирү турында Документ</p> <p>Бакчачылык яки яшелчөчөлек территориясе чикләрендө урнашкан гомуми файдаланудагы жир кишөрлеген арендау хокукын алу турында СНТ эгъзаларының гомуми жыелышы карары</p> <p>* Территорияне межалау проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекти турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө</p> <p>* СНТ яки ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>

23.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 9 пунктчасы	Арендаға	Бина, қорылмалар, аларда урыннар милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хужалық алып бару хокукында яисә Жірің кодексының 39.20 статьясында каралған очрақларда оператив идарә хокукында бирелгән зат оператив идарә хокукында	Биналар, қорылмалар урнашқан жірің кишәрлеге	<p>ЕГРНда гариза бирүченең бинаға, қорылмаға хокукын раслаучы (билгели) Документлар</p> <p>Әгер мондый жірің кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жірің кишәрлегенә тиешле хокуқлар булганда), мәрәжәгать итүченең таләп ителә торған жірің кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торған) документлар</p> <p>Мәрәжәгать итүченең (мәрәжәгать итүченең) сорала торған жірің кишәрлегендә урнашқан барлық биналар, қорылмалар исемлеге, кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм мәрәжәгать итүчегә тиешле хокуқта карый торған биналарның, қорылмаларның адреслы ориентирларын күрсәтеп, хәбәрнамәсе</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жірің участогы турында)ЕГРН дан өзәптә</p> <p>* Сорала торған жірің кишәрлегендә урнашқан күчемсез милек объекты (бина һәм (яки) қорылма турында ЕГРН</p>
-----	---	----------	---	--	--

					дан өземтә) * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Күчемсез милек объекты турында ЕГРН дан өземтә (сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, бина милекчесе мөрәжәгать иткән очракта)
24.	"Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында"2001 елның 25 октябрэндәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 3 статьясындагы 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең төгәлләнмәгән төзелеш объектына хокукын раслаучы (билгели) Документлар Әгәр мондый жир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишәрлегенә тиешле хокуклар булганда), мөрәжәгать итүченең таләп ителә торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели торган) документлар Мөрәжәгать итүченең (мөрәжәгать итүченең) соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан барлык

					<p>биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган, кадастр (шартлы, инвентарь) номерларын һәм биналар, корылмалар, төгәлләнмәгән төзелеш объектларының адреслы ориентирларын күрсәтеп, гариза бирүчегә тиешле хокукта булган барлык биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар исемлеген үз эченә алган хәбәре</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган җир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Соралган җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты турында (төзелеп бетмәгән төзелеш объекты турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
25.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	Арендага	Жир кишәрлеген даими (сроксыз) файдалану хокукында файдаланучы юридик зат	Даими (сроксыз) файдалану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	ЕГРНда мондый җир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар

	11 пунктчасы				<p>* Күчөмсөз милек объекты турунда (сорала торган жир участогы турунда)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турунда ЕГРЮЛдан Өземтө</p>
26.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 12 пунктчасы	Арендага	Крестьян (фермер) хужалыгы яисө муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектөге жир өлөшлөре исәбенө бүлөп бирелгән жир кишәрлегеннән файдаланучы авыл хужалыгы оешмасы	Муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектө булган жир кишәрлеклөре исәбенө бүлөп бирелгән жир кишәрлеге	<p>* Күчөмсөз милек объекты турунда (сорала торган жир участогы турунда)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торган юридик зат турунда ЕГРЮЛдан Өземтө</p> <p>* Гариза бирүчө булып торучы шөхси эшмәкәр турунда ЕГРИПТАН Өземтө</p>
27.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13 пунктчасы	Арендага	Төзелгән территорияне үстерү турунда шартнамө төзелгән зат	Төзелгән территория чикләрендө төзелгән жир кишәрлеге, аңа карата аны үстерү турунда шартнамө төзелгән	<p>Төзелгән территорияне үстерү турунда килешү</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турунда (сорала торган жир участогы турунда)ЕГРН дан өземтө</p> <p>* Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты</p>

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
28.	Жір кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелген юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жір кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
29.	Жір кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.1 пунктчасы	Арендага	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелген юридик зат	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен билгеләнгән жір кишәрлеге	Стандарт торак төзү максатларында территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір участогы турында)ЕГРН дан өземтә

					* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтө
30.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 13.2 һәм 13.3 пунктчалары	Арендага	Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Территорияне комплекслы үстерү һәм коммуналь, социаль инфраструктура объектларын төзү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үстерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 14 пунктчасы	Арендага	Жир кишәрлекләрен беренче чиратта яки чираттан тыш алу хокукына ия граждан	Жир кишәрлекләрен биру очраклары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Вөкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ, гражданның жир кишәрлекләрен беренче чиратта яисә чираттан тыш алу хокукына ия гражданның категориясенә ия булуын раслый торган документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
32.	Жир	Арендага	Торак пункт,	Шәхси торак төзелеше,	Жир кишәрлеген бирүне алдан

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 15 пунктчасы		бакчачылык чикләрөндө шәкси торак төзелеше, шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза биргән граждан	торак пункт, бакчачылык чикләрөндө шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жер кишәрлеге	килештерү турында карар * Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жер участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө
33.	Жер кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 16 пунктчасы	Арендага	Дөүлөт яки муниципаль ихтыяжлар өчен аренда хокукында бирелгән жер кишәрлеге тартып алынган граждан яисө юрйдик зат	Гражданга яисө юрйдик затка дөүлөт яисө муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган аренда хокукында бирелгән жер кишәрлеге урынына бирелә торган жер кишәрлеге	Дөүлөт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жер кишәрлеген алу турында килешү яки суд карары, аның нигезөндө жер кишәрлеге дөүлөт яки муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган * Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жер участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө * Гариза бирүче булып торган юрйдик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
34.	Жер кодексының 39.6	Арендага	Дини оешма	Авил хужалыгы производствосын гамәлгө ашыру өчен билгеләнгән	* Күчөмсөз милөк объекты турында (сорала торган жер участогы турында)ЕГРН дан өзөмтө

	статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы			жир кишәрлеге	* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
35.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 17 пунктчасы	Арендага	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы житештерүен гамәлгә ашыру, казак жәмгыятъләренең традицион яшәү рәвешен һәм хужалык итү рәвешен саклап калу һәм үстерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Россия Федерациясендә казак жәмгыятенең дәүләт казак жәмгыятъләре реестрына кертү турында таныклык * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
36.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 18 пунктчасы	Арендага	Дәүләт яки муниципаль милектә булган жир кишәрлеген, сатулар үткәрмичә, милеккә алу хокукына ия булган зат, шул исәптән бушлай	Әйләнештә чикләнгән жир кишәрлеге	Мөрәжәгать итүченең жир кишәрлеген сату-алу үткәрмичә милеккә алу хокукын раслый торган әлеге исемлек белән каралган Документ * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик

					зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
37.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 19 пунктчасы	Арендага	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтеп алу, яшелчәчелек алып бару өчен жир участогы яисә торак пункт чикләрендә урнашкан жир участогы сораучы граждан шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен	Печән чабу, авыл хужалыгы хайваннарын көтү, яшелчәчелек алып бару өчен билгеләнгән жир участогы яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән торак пункт чикләрендә урнашкан жир участогы	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә
38.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 20 пунктчасы	Арендага	Жир асты байлыктарыннан файдаланучы	Жир асты байлыктарыннан файдалану белән бәйлә эшләрне башкару өчен кирәкле жир кишәрлеге	Жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйлә эшләрне башкаруга проект документлары, жир асты байлыктарын дөүләти геологик өйрәнү чараларын үтәүне күздә тоткан дөүләт йөкләмәсе яисә жир асты байлыктарын геологик өйрәнү (шул исәптән региональ) буенча эшләрне башкаруга дөүләт контракты, тиешле эшчәнлекне гамәлгә ашыруны күздә тоткан проект документлары (дөүләт серен тәшкил иткән белешмәләрдән тыш) * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы

					<p>турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
39.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы</p>	Арендага	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p>Махсус икътисадый зона резиденты буларак теркәлүне раслаучы таныклык</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>
40.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 21 пунктчасы</p>	Арендага	<p>Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янәшәсендәге территориядә күчемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганакалары һәм әлеге һәм элек төзелгән күчемсез милек</p>	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге	<p>Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү</p> <p>* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә</p> <p>* Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә</p>

			объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү өчен жәлеп ителгән идарәче компания		
41.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янәшәсендәге территориядә урнашкан жир кишәрлеге, әлеге зона инфраструктурасы объектларын төзү өчен билгеләнгән	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә хезмәттәшлек турында килешү * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
42.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23 пунктчасы	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессия килешүендә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
43.	Жир	Арендага	Коммерциячел	Коммерция	Коммерциячел файдаланудагы наемлы

	кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы		файдаланудағы наемга алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән зат	файдаланудағы наемга алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында килешү * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
44.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 23.1 пунктчасы	Арендага	Социаль файдаланудағы наемга алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзегән юридик зат	Социаль файдаланудағы наемга алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	Социаль файдаланудағы наемга алынған йортны төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планлаштыру проекты һәм территорияне межалау проекты * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик

					зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
45.	Жір кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 23.2 пунктчасы	Арендага Арендага	Махсус инвестицион контракт төзелгән юридик зат	Махсус инвестицион контрактта каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле жір кишәрлеге	Махсус инвестицион контракт * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
46.	Жір кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 24 пунктчасы		Аучылык хужалыгы килешүе төзелгән зат	Аучылык хужалыгы өлкәсендә эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле жір кишәрлеге	Аучылык хужалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
47.	Жір кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының	Арендага	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен жір кишәрлеген	Сусаклагычны һәм (яки) гидротехник корылманы урнаштыру өчен билгеләнгән жір	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жір участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик

	25 пунктчасы		сораучы зат	кишәрлеге	зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәкси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
48.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 26 пунктчасы	Арендага	"Россия автомобиль юллары"дәүләт компаниясе	"Россия автомобиль юллары" дәүләт компаниясе эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге автомобиль юлына бүлеп бирелгән полоса һәм юл буе полосасы чикләрендә урнашкан	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 27 пунктчасы	Арендага	"Россия тимер юллары"ачык акционерлык жәмгыяте	Гомуми кулланылыштагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән "Россия тимер юллары" ачык акционерлык жәмгыяте эшчәнлеген тормышка ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә

50.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 28 пунктчасы	Арендаға	Территориаль үсеш зонасы резиденты территорияль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жірің кишәрлеге	Инвестиция декларациясе, аның составында инвестицион проект тәкъдим ителде * Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жірің участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торған юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
51.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 29 пунктчасы	Арендаға	Су биологик ресурсларын табу (тоту) хокукына ия зат	Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турындағы қарарда, балық промыселы участогы бирү турындағы қилешүдә, су биологик ресурсларыннан файдалану қилешүендә қаралған эшчәнлекне тормышқа ашыру өчен қирәкле жірің кишәрлеге	* Су биологик ресурсларын файдалануга бирү турында қарар йә балық промыселы участогы бирү турында қилешү, йә биологик су ресурсларыннан файдалану қилешүе * Күчемсез милек объекты турында (сорала торған жірің участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торған юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
52.	Жірің кодексының 39.6 статьясындағы	Арендаға	Товар аквакультурасын (товар балықчылығы)ғамәлгә	Дәүләт яисә муниципаль милектә булған балықчылық қилешүленән	* Балықчылық участогыннан файдалану қилешүе * Күчемсез милек объекты турында

	2 пунктының 29.1 пунктчасы		ашыручы зат	файдалану килешуендө каралган эшчөнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге, товар аквакультурасын (товар балыкчылыгын)гамәлгә ашыру өчен	(сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
53.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 30 пунктчасы	Арендага	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом- төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлег	* Атом-төш жайланмаларын, радиация чыганаclarын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыclarны саклау, саклау пунктларын һәм радиоактив калдыclarны күмү пунктларын төзү һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясә Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
54.	Жир кодексының	Арендага	Авыл хужалыгы производствосын алып	Авыл хужалыгы производствосын алып	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы

	39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктчасы		бару өчен билгелэнгән жир кишәрлеген арендалаучы граждан яисә юридик зат	бару өчен билгелэнгән һәм аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
55.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктчасы	Арендага	ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.	Аренда килешүе нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлеге	ЕГРНда мондый жир кишәрлегенә хокук теркәлмәгән булса, мөрәжәгать итүченең соратып алына торган жир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгели) Документлар * Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә
56.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6	Дәүләт милкенә- арендага, бушлай файдалануга	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә	Крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешү, әгәр фермер хужалыгы берничә граждан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген башкарган очракта).

	статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы		граждан, крестьян (фермер) хужалыгы эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (сорала торган жир участогы турында)ЕГРН дан өземтә * Гариза бирүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан Өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПТАН Өземтә
--	---	--	--	---	---

""Символы белән билгеләнгән документлар Муниципаль милектә булган жир кишәрлекләре белән идарә итүгә вәкаләтле орган (алга таба - вәкаләтле орган) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алына. Күчемсез милек объекты (сорала торган жир участогы турында) турында ЕГРН дан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага беркетелми һәм соралган жир участогын төзүгә кирәк булган очракта, жир кишәрлеге бирүне алдан килештереп, жир кишәрлеге биргәндә ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша вәкаләтле орган тарафыннан соратып алынмый. Әгәр бинага, корылмага, төзелеп бетмәгән төзелеш объектына хокук федераль закон нигезендә, әлеге хокукны дәүләт теркәвенә алу мизгеленә карамастан, барлыкка килгән дип санала икән, соратып алына торган жир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты (бина, корылма яки төзелеп бетмәгән объект турында) турында ЕГРН дан өземтә жир кишәрлегенә хокуклар алу турындагы гаризага кушылмый һәм вәкаләтле орган тарафыннан ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек аша соратып алынмый.