

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

Әлки муниципаль районы
Чиябаш авыл жирлеген
Советы



РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

Совет Шибашинского сельского
поселения
Алькеевского муниципального района

422886, ТР, Рус Чиябаш авылы,
Тынычлык урамы, 20 й.
Факс (84346) 75-4-37

422886, РТ, Алькеевский район,
с. Русские Шибашы, ул.Мира, д.20
Факс (84346) 75-4-37

РЕШЕНИЕ

2021 елның 19 августы

КАРАР

26 №

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының «Чиябаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына таянып,
Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Чиябаш авыл жирлеген Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл жирлеген Советының 2014 елның 29 апрелдәгә 9 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының «Чиябаш авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә» (2016.13.12, редак. үзгәрешләр һәм өстәмәләр) 1 нче кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлегә карарны Әлки муниципаль районының рәсми <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> сайтында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми <http://pravo.tatarstan.ru> порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Чиябаш авыл жирлегенен махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка житкерергә.

3. Әлегә карар рәсми басылып чыккан көнненнән үз көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Әлки муниципаль районы
Чиябаш авыл жирлеген башлыгы:



И. З. Сәмигуллин

**Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы «Чиябаш авыл җирлеге»
 муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә
 үзгәрешләр кертәргә.**

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Чиябаш авыл җирлеге Советының 2014 елның 29 апрелдәге 9 номерлы қарары белән расланган Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы «Чиябаш авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2016.13.12, 9№ редак.) түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

35 статья 3 кискәтә зоналарда:

ТБ (торак бина)1 перспектив торак төзелеше зонасы:

1 нче таблицаны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

1 нче таблица

Параметр төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Күчәмсез милекне файдалануның төп рәхсәт ителгән төрләренә карата параметрларның әһәмияте	
		Аерым торучы гаилә йорты	2 фатирдан артык булмаган кишәрлекле блокланган йортлар
Җир кишәрлекләренәң чик параметрлары			
Минималь мөйдан	кв.м	1000	1000
Урам буйлап минималь киңлек (үтү)	м	15	12
Җир кишәрлекләре чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары			
Кишәрлекләр төзелешенәң максималь проценты	%	45	55
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (төзелешне җайга салу сызыгы башка күрсәткеч белән билгеләнмәгән очракта)	м	3	3
Кишәрлекнең ян чигеннән корылмаларның минималь чигенеше	м	а) 1-брандмауэр дивар мәҗбүри булганда; б) 3-башка очрақларда	а) 0-күрше блокларга кушылган очрақларда; б) 3-башка очрақларда
Кишәрлекнең алгы чигеннән корылмаларның минималь чигенеше (төзелешне җайга салу линиясенәң башкасы билгеләнмәгән булса)	м	3	3

Корылмаларның максималъ биекlege	м	12	12
Жир кишәрлекләрe киртәләренeң максималъ биекlege	м	2	2

* Таблицага искәрмә:

Жир кишәрлекләренeң ян һәм арткы чикләреннән түбәндәгe шартларда корылмаларның чигену таблицасында бирелгән чигенешләрдән тайпылышлар рөхсәт ителә:

- жир кишәрлекләре хужаларының күрсәтелгән тайпылышларга үзара ризалыгы булу;

- төп корылмалар (торак йортлар) арасындагы ераклык 6 метр яки артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гаражлар һ.б.) арасындагы ераклык 2 метр яки артып китә. (шулай ук ярдәмче корылмаларны блоклау рөхсәт ителә);

- күрше жир кишәрлекләрендә урнашкан корылмалар арасында янгынга каршы норматив ераклык саклана.