



Адресы: 422898, РТ, Сиктерме-Хузангай авылы,  
Мектеп ур., 15 Тел/факс: (84346) 73-4-03

Адрес: 422898, РТ, с. Сиктерме-Хузангаево, ул.  
Школьная, 15 тел/факс: (84346) 73-4-03

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

2021 елның 19 августы

24№

**Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының «Иске Кората авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Иске Коратаавыл җирлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Иске Коратаавыл җирлеге Советының 2014 елның 12 апрелдагы 11 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының «Иске Кората авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре»нә (2016.14.12, редак. үзгәрешләр һәм өстәмәләр) 1 нче кушымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

2. Әлеге карарны Әлки муниципаль районының рәсми <http://alkeevskiy.tatarstan.ru/> сайтында һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми [//hthh.pravo.tatarstan.ru](http://hthh.pravo.tatarstan.ru) порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Иске Коратаавыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтөлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Әлки муниципаль районы  
Иске Кората авыл җирлеге башлыгы:



  
Н.В. Кузнецов



Приложение № 1  
к Решению Совета  
Старохурадинского сельского  
поселения Алькеевского  
муниципального района  
Республики Татарстан от  
19.08.2021 г. № 24

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение»  
Алькеевского муниципального района Республики Татарстан.**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Старохурадинское сельское поселение» Алькеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Старохурадинского сельского поселения Алькеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.05.2014 № 11 (в редакции от 13.12.2016 года) следующие изменения:

В статье 35 части 3 в зонах:

**ЖП1 Зона перспективной жилой застройки:**  
Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

Таблица 1

Виды параметров и единицы измерения		Значения параметров применительно к основным разрешенным видам использования недвижимости	
		Отдельно стоящий односемейный дом	Блокированные дома с количеством квартир не более чем 2 с участками
<b>Предельные параметры земельных участков</b>			
Минимальная площадь	кв.м	<b>1000</b>	<b>1000</b>
Минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда)	м	15	12
<b>Предельные параметры разрешенного строительства в пределах участков</b>			
Максимальный процент застройки участка	%	45	55
Минимальный отступ строений от передней границы участка (в случаях, если иной показатель не			



установлен линией регулирования застройки)	м	3	3
Минимальные отступы строений от боковых границ участка	м	а) 1- при обязательном наличии брандмауэрной стены; б) 3 - в иных случаях	а) 0 - в случаях примыкания к соседним блокам; б) 3 - в иных случаях
Минимальный отступ строений от задней границы участка (если иное не определено линией регулирования застройки)	м	3	3
Максимальная высота строений	м	12	12
Максимальная высота ограждений земельных участков	м	2	2

\*Примечание к таблице:

Допускаются отклонения от представленных в таблице отступов строений от боковых и задних границ земельных участков при условии, что:

- имеется взаимное согласие владельцев земельных участков на указанные отклонения;
- расстояние между основными строениями (жилыми домами) равны или превышают 6 метров, а расстояния между вспомогательными строениями (хозяйственными постройками, гаражами и проч.) равны или превышают 2 метра (допускается также блокирование вспомогательных построек);
- соблюдаются нормативные противопожарные расстояния между постройками, расположенными на соседних земельных участках.