



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Базарлы Матак авылы

КАРАР

2021 елның 24 августы

348№

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү
буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен
административ регламентын раслау турында

«Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010
елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Татарстан
Республикасы Ә муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР** ИТӘ:

1. Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт
күрсәтүнен административ регламентын кушымтада каралганча расларга.

2. Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының 2017 елның 13
сентябрәндәге 372 номерлы карары белән расланган Жир кишәрлеге бирүне алдан
килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнен административ регламентының
1.47 кушымтасын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Әлки муниципаль районының рәсми сайтында һәм
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми <http://pravo.tatarstan.ru>
порталында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны «Татарстан Республикасы
Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының Жир һәм мөлкәт
монәсәбәтләре палатасы» МКУ раисенә йөкләргә.

Житәкче:



И.В.Юсупов

Жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүен административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүен өскә административ регламенты (алга таба - Регламент) жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү буенча муниципаль хезмәт күрсәтү стандартын һәм тәртибен (алга таба - муниципаль хезмәт) билгели.

Өскә Регламентның гамәлдә булуы жир кишәрлеге төзелмәгән һәм аның турында бөлешмәләр Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында (алга таба - ЕГРН) булмаган очракларга яисә жир кишәрлеге чикләре «Күчәмсез милекне дәүләт теркәве турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш.

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү этабында жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә бирү мөмкинлеген, шулай ук жир кишәрлеге биреләчәк хокук төре (милек, аренда, түләүсез файдалану) билгеләнә.

Өскә сатулар үткәрмичә генә, арендага аукцион үткәрмичә генә, түләүсез, даими сроксыз файдалануга яки түләүсез файдалануга жир кишәрлеге бирү алдан килештерелгән булса, жир кишәрлеге турындагы мәгълүматларны ЕГРНга кертектәннән соң, жир кишәрлеге бирү процедурасын тәмамлау өчен, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр Порталы аша яисә бер муниципаль хезмәт күрсәтү буенча күпфункцияле үзәккә кабат гариза тапшырырга кирәк:

муниципаль милектәге жир кишәрлеген торглар үткәрмичә генә арендага, милеккә түләү буларак бирү;

муниципаль милектәге жир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү;

Муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә түләүсез бирү

1.2. Хезмәт алучылар: физик затлар, юридик затлар (алга таба-мөрәжәгать итүче).

Мөрәжәгать итүчеләреннән мәнфәгатьләрен мөрәжәгать итүче билгеләнгән тәртиптә вәкаләтле затлар һәм физик затларның законлы вәкилләре (алга таба - мөрәжәгать итүче вәкиле) ачык ала.

1.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында мәгълүмат:

1.3.1. муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүмат:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүен күпфункцияле үзәкләре биналарында урнашкан муниципаль хезмәт турында визуаль һәм текстлы мәгълүматны үз өченә алган мәгълүмат стендларында.

2) муниципаль районның рәсми сайтында (<http://alkeevskiy.tatarstan.ru/>);

3) Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталында (<https://uslugi.tatarstan.ru/>) (алга таба - Республика порталы);

4) Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү (функцияләр) Бердәм порталында (<https://www.gosuslugi.ru/>) (алга таба - Бердәм портал);

5) «Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасы турында (<http://frgu.tatar.ru>) (алга таба-Республика реестры).

1.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча консультация бирү гамәлдә ашырына:

1) дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүен күпфункцияле үзәкләрендә телдән мөрәжәгать иткәндә-шахсән яки телефон аша;

2) Республика порталының интерактив формасында;

Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасында (алга таба - Палата);

телдән мөрәжәгать иткәндә-шөхсән яки телефон аша;

язмача (шул исәптән электрон документ формасында) мөрәжәгать иткәндә –кагазьдә почта аша, электрон формада электрон почта аша гамәлгә ашырыла.

1.3.3. Бердәм порталда, республика Порталында Республика реестрындагы белешмәләр нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә бушлай бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртібе турындагы мәгълүматтан файдалану мөрәжәгать итүче тарафыннан нинди дә булса таләпләргә үтәмичә, шул исәптән программа тәминатыннан файдаланмыйча, гамәлгә ашырыла, аны мөрәжәгать итүченең техник чараларына урнаштыру программа тәминатынын хокук иясе белән лицензияле яисә башка килешү төзүне таләп итә, ул мөрәжәгать итүчене теркәүне яисә авторизацияләүне яисә аларга шөхсән мәгълүматлар бирүне күздә тотта.

1.3.4. Мөрәжәгать итүче шөхсән яки телефон аша мөрәжәгать иткән очракта, кәргән мөрәжәгать нигезендә, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге, палатаның (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашкан урыны турында; муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібе турында, гаризалар биру ысуллары һәм сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтү төрлән торган гражданның категорияләре турында; муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләрен жайга салучы норматив хокукый актлар турында; муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны карау өчен кирәкле документлар исемлегенә турында, гаризаны кабул итү һәм теркәү сроклары турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында; муниципаль хезмәт күрсәтүнең рәсми сайтында палатаның вазыйфаларының гамәлсезлегенә.

Язма мөрәжәгать буенча муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы бүлекнең вазыйфалары затлары мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібен һәм Регламентның әлеге пунктында күрсәтелгән мәсьәләләргә язмача аңлаталар һәм мөрәжәгатьне теркәгәннән соң 3 эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә җавап жиберәләр. Җаваплар мөрәжәгать иткән телдә бирелә. Мөрәжәгать телдә җавап биру мөмкин булмаган очракта, Татарстан Республикасы дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Муниципаль хезмәт күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат палата белгече тарафыннан муниципаль районның рәсми сайтында һәм гариза бирүчеләр белән эшләү өчен палата биналарында мәгълүмати стендларда урнаштырыла.

Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә мәгълүмат стендларында һәм муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында урнаштырыла торган Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7, 2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларындагы мәгълүмат, муниципаль хезмәт турында белешмәләргә үз эченә ала.

урнашкан урыны, белешмә телефоннары, Палатаның эш вакыты, муниципаль хезмәт күрсәтүгә гаризалар кабул итү графигы турында мәгълүмат 1.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне жайга сала торган норматив хокукый актлар исемлегенә (норматив хокукый актларның реквизитларын һәм аларны рәсми бастырып чыгару чыганакларын күрсәтеп), муниципаль районның «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында, Республика реестрында урнаштырылган.

Административ регламентның гамәлдәгә редакциясендә текстны муниципаль районның рәсми сайтында, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, республика реестрында урнаштырылырга тиеш.

1.5. Регламентта түбәндәгә терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

күпфункцияле үзәкнең читтәгә эш урыны – Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2012 елның 22 декабрендәгә 1376 нчы номерлы «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләрен раслау турында» карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү торган күпфункцияле үзәкләр эшчәнлеген оештыру кагыйдәләренен 34 пункты нигезендә Татарстан Республикасы муниципаль

районның (шәһәр округының) шәһәр яисә ашык жирлегендә осштырылган дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтә торган күпфункцияле үзәкнең территориаль асрымланган структур бүлекчәсе (офис);

техник хата - муниципаль хезмәт күрсәтүче орган тарафыннан кертелгән һәм документка (муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе) кертелгән белешмәләрнен, белешмәләр кертгән документлардагы белешмәләрнен тэнгәл килмәвенә китергән хата (описка, басма, грамматик яки арифметик хата яисә мондый хата);

ЕСИА - инфраструктурада идентификация һәм аутентификацияләүнең бердәм системасы, ул дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү очен электрон формада кулланыла торган мәгълүмат системаларның мәгълүмат-технологик хезмәттәшлеген тәэмин итә.

Дәүләт мәгълүмат системаларында һәм башка мәгълүмат системаларында булган мәгълүматтан (мөрәжәгать итүче гражданныр һәм башкарма хакимият органнары һәм жирле үзидарә органнары вазыйфан затларының) мәгълүмат хезмәттәшлектә катнашучыларның (мөрәжәгать итүче гражданнырның һәм вазыйфан затларының) мәгълүмат алу мөмкинлеген тәэмин итә торган федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

КФҮ - «Татарстан Республикасында дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәге» дәүләт бюджет учреждениесе (алга таба-КФҮ);

КФҮ АМСы - Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункцияле үзәкләрнен автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Регламентта муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза (алга таба - гариза) муниципаль хезмәт күрсәтү турында «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне осштыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Федераль законның 2 статьясындагы 3 пункты (алга таба - 210-ФЗ номерлы Федераль закон) нигезендә бирелгән гарызнамә аңлашыла.

1.6. Мөрәжәгать итүченең торналар үткәрмичә жир кишәрлегә сатып алу хокукын раслый торган нигезләрнен һәм документларның тулы исемлегә Регламентка 7 нче кушымтада китерелгән.

2. Муниципаль хезмәт күрсәтү стандарты

2.1. Муниципаль хезмәт атамасы

Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү.

2.2. Жирле үзидарәнен муниципаль хезмәтне турыдан-туры күрсәтүче башкарма-бөеру органы исеме

Татарстан Республикасы Өлки муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы

2.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе тасвирламасы

2.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булыш түбәндәгеләр тора:

а) жир участогын бирүне алдан килештерү турында карар

б) жир кишәрлеген алдан килештерүләп баш тарту турында карар;

в) Россия Федерациясе Жир кодексының 39.18 статьясында каралган нигез буенча мөрәжәгать итүче мөрәжәгать иткәндә жир кишәрлеген алдан килештерүдәп баш тарту турындагы карар белән бергә территориянен кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында һәм өченче затлар аукционда катнашырга ниятләгән очракта.

Мөрәжәгать итүче кирәк булган очракта, жир кишәрлеген территориянен кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар нигезендә формалаштырырга һәм әлегә кишәрлекне торларда бирүне инициацияләргә мөмкин.

2.3.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе мөрәжәгать итүчегә Палата вазыйфанлатының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы белән имзаланган электрон документ

рәвешендә Республика порталының шәхси кабинетына электрон имза (1а, 1б нчы кушымталар) турында Россия Федерациясә законнары нигезендә жиберелә.

2.3.3. Гариза бирүченең теләге буенча, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә КФҮтә күпфункцияле үзәкләрдә күпфункцияле үзәкнен мөһерсә һәм КФҮ хезмәткәре имзасы белән расланган кәгазьдә бастырылган электрон документ нөсхәсә рәвешендә алынырга мөмкин.

2.3.4. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турындагы карар ЕПН жир кишәрлеге турында белешмәләр кергү өчен нигез булып тора һәм басылганнан соң икә ел дәвамында гамәлдә була.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ яки электрон документ нөсхәсә рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсенен гамәлдә булу срогы дәвамында алырга хокуклы.

2.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катпаша торган оешмаларга мөрәжәгать итү кирәклеген дә исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү вақыты, туктатып тору мөмкинлегә Россия Федерациясә законнары белән каралган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору вақыты, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документларны тапшыру (юллау) вақыты

2.4.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы - 10 эш көне.

Жир кишәрлегенен территориядән файдалануның махсус шартлары һәм карау актын әзерләү өчен жир кишәрлегенә чыгу зарурлығы турында мәгълүмат, мөрәжәгать итүче белән килештереп, Россия Федерациясә Жир кодексының 39.15 статьясындагы 12 пункты нигезендә жир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын раслау мөмкинлегә булган очракта - муниципаль хезмәт күрсәтү срогы 22 эш көненнән артмый.

Жир кишәрлегә төзәргә туры килә торган жир кишәрлегенен урнашу схемасы «Россия Федерациясә Жир кодексын гамәлдә кергү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясы нигезендә килештереләргә тиеш булган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көннән алып 45 көнгә кадәр озайтыла. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризаны карау срогын озайту турында Палата гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән хәбәр итә.

Мөрәжәгать итүче Регламентның 1.6.6 пунктында күрсәтелгән нигез буенча мөрәжәгать иткән очракта муниципаль хезмәт күрсәтү срогы жир кишәрлеген тәкъдим итү һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясында билгеләнгән тәртиптә гаризалар жыю турында хәбәрнамә бастырып чыгару чорына озайтыла, ул 32 эш көненнән артмый.

Муниципаль хезмәт күрсәтү вақыты гаризаны төркөгәннән соң икенче көнгә исәпләнә башый.

2.4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү срогы туктату 64 эш көненнән артмаган вақытка, оешуы әлегә гаризага кушымта итеп бирелгән жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза Палатасына кергән датага жир кишәрлеген бирү схемасы элек бирелгән башка зат тарафыннан бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлегә схемаларда каралган жир кишәрлекләренен урнашу урыны шушы схема өлсичә яисә тулысынча туры килгән очракта, гамәлдә ашырыла.

2.4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору срогы мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамә юлланган көннен иртәгесеннән исәпләнә.

2.4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып тору турында хәбәрнамәне жиберү (2 нче кушымта) гаризада күрсәтелгән элементә ысулыннан файдаланып, хәбәрнамәне рәсмиләштерү көнендә гамәлдә ашырыла.

2.4.5. Электрон документ рәвешендә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсә булган документны жиберү, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен рәсмиләштерү һәм төркәү көнендә гамәлдә ашырыла.

2.5. Законнар яки башка норматив хокукий актлар нигезендә муниципаль хезмәтне, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган хезмәтләрне күрсәтү өчен кирәкле, гариза бирүче тарафыннан тапшырылырга тиешле документларның тулы исемлегә, гариза бирүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән электрон формада алу ысуллары, аларны күрсәтү тәртибе

2.5.1. Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт алу өчен мөрәжәгать итү категориясенә һәм нигезенә карамастан, түбәндәге документларны тапшыра:

- 1) шәхесеңе раслаучы документ;
- 2) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрнең раслаучы документ, мөрәжәгать итүче вәкиленең муниципаль хезмәт күрсәтүне сорاپ мөрәжәгать иткән очракта (физик затларның законлы вәкилләреннән тыш);
- 3) гариза:
 - документ формасында кәгазьдә (3 нче кушымта);
 - Регламентның 2.5.5. пункты таләпләре буенча имзаланган электрон рәвештә (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кергү юлы белән тупарыла), Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә кабул ителә.

2.5.2. Жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гаризага кушымта итеп бирелә:

1) мөрәжәгать итүченең гариза бирүче категориясә нигезендә торглар үткәрмичә жир кишәрлегә сатып алу хокукын һәм 7 нче кушымтада китерелгән исемлек нигезендә мөрәжәгать итү нигезен раслый торган документлар, моңа ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә Палата соратып ала торган документлар керми;

2) сорала торган жир кишәрлегә чикләрсендә мондый жир кишәрлегә төзелергә һәм төзелергә тиешле территориянең ыланлау проекты төзелмәгән очракта, территориянең характерлы чикләре координаталарын күрсәтсә, жир кишәрлеген урнаштыру схемасы. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасы «Территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасын әзерләү таләпләренә раслау турында» Россия Икътисаый үсеш министрлығының 2014 елның 27 декабрендәге 762 номерлы бөерыгында каралган xml форматындагы яисә башка форматтагы электрон документ рәвешендә жир кишәрлегенсә яисә жир кишәрлекләренсә кадастр планында урнашу схемасын электрон документ рәвешендә әзерләгәндә территориянең кадастр планында жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен урнаштыру схемасын, кәгазь формасында әзерләнгән торган территориядәге жир кишәрлеген яисә жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыру схемасының рәвешен раслау турында» 2014 елның 27 декабрендәге 762 номерлы бөерыгында каралган электрон документ рәвешендә бирелә;

3) урман кишәрлеген алдан килештерү турында гариза бирелгән очракта, линия объектын урнаштыру максатларында төзелә торган урман кишәрлегеннән тыш, урман кишәрлекләрен проектлау документлары;

4) мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затны дәүләт теркәве турында документларның чит ил законнары нигезендә рус теленә танылган тәржемәсә;

5) бакчачылык яки яшәлчәчәлек коммерцияле будмаган ширкәт тарафыннан әзерләнгән мондый ширкәткә жир кишәрлегә бирүне алдан килештерү яки мондый ширкәткә жир кишәрлегә бирү турында гариза бирелгән очракта, мондый ширкәт әгъзаларының реестры.

5) Күчәмсез милек бердәм дәүләт реестрында теркалмаган күчәмсез милек объектларына хокук билгели торган документлар;

2.5.3. Гариза үз эченә түбәндәгеләргә алырга тиеш:

1) мөрәжәгать итүченең фамилиясә, исеме һәм (булса) атасының исеме, яшәү урыны, мөрәжәгать итүченең шәхесен таныклаучы документ реквизитлары (гражданин өчен);

2) мөрәжәгать итүченең исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), шулай ук юридик затларның бердәм дәүләт реестрында юридик затны дәүләт теркәве турында язуның дәүләт теркәве номеры һәм салым түләүченең идентификация номеры, мөрәжәгать итүче чит ил юридик заты булган очраклардан тыш;

3) жир кишэрлегенен кадастр номеры, аны алдан килештерү турында гариза бирелген (алга таба - сорала торган жир кишэрлеге), мондый жир кишэрлегенен чиклере «Күчөмсөз милекке дүүлөт теркөвө турында» 2015 елын 13 июлдеге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезенде төгөллөштөрелерге тиеш булса;

4) соралган жир кишэрлеген төзү күрсөтелген проектта каралса, территорияне межалау проекттын раслау турында карар реквизиитлары;

5) жир кишэрлегенен кадастр номеры яки жир кишэрлегенен кадастр номерлары, алардан территорияне межалау проекты нигезенде, жир кишэрлегенен урнашу схемасы яки урман кишэрлеклеренен проект документациясе белен, эгер да сорала торган жир участогын төзү каралган булса, мондый жир кишэрлеклере турында белешмелер күчөмсөз милеккен Бердәм дүүлөт реестрына кертелген булса;

6) Россия Федерациясе Жир кодексинин 39.3 статьясындагы 2 пунктунда, 39.5 статьясында, 39.6 статьясындагы 2 пунктунда яки 39.10 статьясындагы 2 пунктунда каралган нигезлер арасынан жир кишэрлеге бирү нигезлере;

7) ир кишэрлеге бирү хокукнын бериче төрендө мөмкин булса, гариза бирүче жир кишэрлеген сатып ашырга телл торган хокук төре;

8) жир кишэрлегеннен файдалану максаты;

9) дүүлөт яиса муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишэрлеге дүүлөт яиса муниципаль ихтыяжлар өчен ашына торган жир кишэрлеге урынына бирелген очракта, жир кишэрлеген алу турында карар реквизиитлары;

10) эгер жир кишэрлеге күрсөтелген документта һәм (яиса) проектта каралган объектларны урнаштыру өчен бирелген булса, территорияне планлаштыру документын һәм (яиса) территорияне планлаштыру проекттын раслау турында карар реквизиитлары;

11) мөрөжәгать итүчегә хәбәр итү һәм муниципаль хезмөт күрсөтү нәтижәсен алу ысуллары.

2.5.4. Гариза һәм апа теркөп бирелә торган документлар мөрөжәгать итүче тарафыннан түбәндөге ысулларнын берсен кулланып тапшырылырга (жибәрелерге) мөмкин:

1) КФУ аша кәгазьдә һәм Регламентнын 2.5.5 пункты таләплөрөнә туры китерсе имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә КФУ апа;

2) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.5. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә гаризаны гади электрон имза белән имзалыйлар.

Гади электрон имза алу өчен гариза бирүчегә ЕСИА да теркөлү (аутентификация) процедурасын узарга, шулай ук исәпкә алу язмасын стандарт дәрәжәсеннен да ким булмаган дәрәжәгә кадәр расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркөлгән юридик затлар һәм юридик затлар вәкилләре гариза һәм кирәкле документларны республика порталы аша жибәргәндә гаризаны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

Мөрөжәгать итүче Республика порталы аша гариза биргәндә, документларны алегә пункт таләпләре нигезендә электрон имза белән имзалап, электрон документ итәп яки электрон рәвештә тапшыра.

Регламентнын 2.5.1 пунктунин 2 пунктчасында, 2.5.2 пунктунин 1, 3 - 5 пунктчаларында күрсөтелгән документлар мондый документларны төзүгә һәм имзалауға вәкаләтле затларнын көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныклана, шул исәптән нотариуслар белән да таныклана ала.

2.5.6. Гариза бирүчедән:

1) муниципаль хезмөт күрсөтү белән бәйлә рәвештә барлыкка килә торган мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукий актларда тапшыру яиса аларны гамәлгә ашыру каралмаган гамәлләрне башкару документларын һәм мәгълүматны бирү;

2) 210-ФЗ номерлы Федераль законнын 9 статьясындагы 1 өлепендә күрсөтелгән исемлелергә кертелгән мондый хезмәтләр күрсөтү нәтижәсендә күрсөтелә торган хезмәтләрне,

шул исәптән муниципаль хезмәт алу өчен кирәкле һәм башка дәүләт органнарына, жирле үзидарә органнарына, оешмаларга мөрәжәгать итү белән байланыштырылган гамәлләр ашыру;

3) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканда, яисә түбәндәге очрақлардан тыш, документларның булмавы һәм (яки) дөрөсләп күрсәтелмәгән документлар һәм мәгълүмат бирү:

а) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризаны бапта тапшырганнан соң муниципаль хезмәт күрсәтүгә кагылышлы норматив хокукый актлар талашларен үзгәртү;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризада һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң, яисә элек тәкъдим ителгән документлар комплектына кертелмәгән документларда хаталарның булуы;

в) документларның гамәлдә булу срогы тәмамлану яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканнан соң, йә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тартканнан соң мәгълүматны үзгәртү;

г) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда Палата вазыйфаны загыныц, КФУ хезмәткәренен хаталы яисә хокукка каршы гамәл (гамәл кылмау) документаль расланган фактын (билгеләрен) ачыклау, яисә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда, Палата житәкчесе имзасын язучу рәвешендә, мөрәжәгать итүчегә хәбәр ителә, шулай ук китерелгән уңайсызлыктар өчен гафу үтенүләр китерә;

4) электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешенен 7.2 пункты нигезендә элек таныклаган документлар һәм мәгълүматны кәгазьдә бирү, мондый документларга тамгалар килү яисә аларны алу, федераль законнарда билгеләнгән башка очрақлардан тыш.

2.6. Норматив хокукый актлар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм жирле үзидарә органнары карамагындагы һәм гариза бирүче тапшырырга хокуклы документларның тулы исемлеген, шулай ук гариза бирүченен аларны, шул исәптән электрон формадагыларын да, алу ысулларын, аларны тапшыру тәртібен; әлеге документлар үз карамагында булган дәүләт органы, жирле үзидарә органы яки оешма

2.6.1. Ведомствоара хезмәттәшлик кысаларында түбәндәге документларны алырга мөмкин:

1) юридик зат мөрәжәгать иткән очракта юридик затларның Бердәм дәүләт реестрынан Федераль салым хезмәтеннән өзәмтә соратып алына;

2) шәхси эшкүар мөрәжәгать иткән очракта, Федераль салым хезмәтеннән шәхси эшкүарларның бердәм дәүләт реестрынан өзәмтә соратып алына;

3) гариза бирүче Кече һәм урта эшкүарлык субъекты булган очракта, Федераль салым хезмәтеннән кече һәм урта эшкүарлык субъектларының Бердәм реестрынан өзәмтә соратып алына;

4) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән хокук иясен билгеләү өчен жир кишәрлегенә ЕГРН дан өзәмтә;

5) сорала торган жир кишәрлегендә урнашкан күчмәсез милек объектна (яки объектларның булмавы турында хәбәрнамә) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән ЕГРН дан өзәмтә;

6) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтеннән булган (булган) жир кишәрлекләренә аерым затның хокуклары турында бердәм дәүләт реестрынан өзәмтә;

7) «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында» 2001 елның 25 октябрендәге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3.5 статьясында каралган очракта, жир

кишәрлеген Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы тарафыннан урнаштыру схемасын килештерү;

8) инвалидлык билгеләү фактын раслаучы белемчеләр – Россия Федерациясе Пенсия фонды;

9) адрес объектына бирелгән адрес турында белешмәләр-федераль мәгълүмати адрес системасы;

10) урман кишәрлекләре чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы;

11) су объектлары чикләре турында белешмәләр - Татарстан Республикасы Экология һәм табигый байлыklar министрлыгы;

12) сорала торган жир кишәрлегендә төзелешләрнең булуы турында белешмәләр-электрон хужалык кенәгәсе;

13) жир кишәрлеге бирү өчен (шул исәптән территорияль зона, кызыл линияләренчә чикләре, территориядәң файдалануның махсус шартлары булган зоналар, рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары) чикләүләр булу яки булмау турында баялама (МКУ, бүлек) Башкарма комитетның инфраструктур үсеш бүлеге (МКУ, бүлек);

14) Башкарма комитет-жир кишәрлеген беренчә чиратта яки чираттан тыш бирү хокукын гамәлгә ашыручы затлар реестрыннан белешмәләр;

15) мөрәжәгать итүченең законлы вакиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (Россия Федерациясе Граждан хәле актларын теркәү органнары тарафыннан бирелгән туу турында таныклык яки Россия Федерациясе законнары нигезендә опека һәм попечительлек органнары тарафыннан бирелгән документ өлешендә) - Граждан хәле актларын теркәүнең бердәм дәүләт реестры йә социаль тәэминатның Бердәм дәүләт мәгълүмат системасы;

16) ышанычнамәне бирү һәм аның эчтәлегенә турында белешмәләр-нотариатның бердәм мәгълүмат системасы.

2.6.2. Гариза бирүче категориясенә һәм мөрәжәгать итү өчен нигезләргә бәйле рәвештә соратып алына торган өстәмә документлар исемлегенә Регламентка 7 нче кушымтада китерелгән.

2.6.3. Кирәк булган очракта, жир кишәрлегенә барып карау гамәлгә ашырыла, аның нәтижеләре буенча тикшерү акты төзелә (фотофиксация белән жир кишәрлеген карау).

2.6.4. Мөрәжәгать итүче гаризаны Республика порталы ярдәмендә яисә КФҮтә кәбзә чыганакта биргәндә, мондый документларны төзүгә һәм имзалауга вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы белән таныкланган электрон документлар (белешмәләр) рәвешендә 2.6.1 пунктның 1 - 6 бүлекләрендә күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) тапшырырга хокукы.

2.6.5. Күрсәтелгән дәүләт хакимияте органнары, башкарма комитетның структур бүлекчәләре тарафыннан документлар һәм белешмәләрне тапшырмау (вакытында тапшырмау) муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.6.6. Күрсәтелгән органнарның вазыйфаларын заты һәм (яисә) карамагында булган документларны яисә белешмәләрне тапшырмаган (уз вакытында тапшырмаган (тапшырмаган) хезмәткәре Россия Федерациясе законнары нигезендә административ, дисциплинар яки башка җаваплылык каралырга тиеш.

2.6.7. Мөрәжәгать итүчедән дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яки жирле үзидарә органнары карамагында булган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен гариза бирүче тарафыннан түләү кертүне раслаучы документлар таләп итү тыела.

Дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары яисә жирле үзидарә органнары буйсынуындагы оешмалар карамагында булган белешмәләрне мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырмау мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.7. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләреннән тууы исемлегенә (документларны асылы буенча карамыйча кире кайтару)

2.7.1. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булыш тора:

1) Регламентның 2.5.1 – 2.5.4 пунктлары нигезендә мөрәжәгать итүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә тапшырылырга тиеш булган документларны тапшырмау, яисә каршылыклы мәгълүматлар булган документларны тапшыру;

2) ведомствоара мәгълүмати хезмәттәшлек кысаларында соратып алынган законлы вәкилләр турында белешмәләрне раслау, мөрәжәгать итүче исемненән яисә вәкаләтле зат тарафыннан гариза (запрос) бирү;

3) документларны тиешле булмаган органга тапшыру;

4) дорес булмаган һәм (яки) каршылыклы белешмәләр, килешенмәгән төзәтмәләр, житди зыяннар булган документлар, үз көчсн югалткан документларның эчтәлеген бертөслә аңлатырга мөмкинлек бирми торган документлар тапшыру;

5) Регламент нигезендә муниципаль хезмэт күрсәтүне алучы булмаган затка муниципаль хезмэт күрсәтүне сорап мөрәжәгать итү;

6) гаризаның электрон формасында мәжбүри кырларны корректлы тутырмау, электрон формада һәм тапшырылган документларда каршылыклы белешмәләр булу;

7) гариза (запрос) һәм башка документлар электрон имза кулланып, тамәлшәгә законнарны бозып, электрон култамга белән кул куелды;

8) электрон документлар аларны бирү форматына таләпләргә туры килми һәм (яки) укылмый;

9) жир кишәрлегенә карата салынган һәм (яки) күчәмсез мөлкәтнең күрсәтелгән объектларына файдалану хокукларының тәэмин итү чаралары булу;

10) жир кишәрлегендә урнашкан капитал төзелеш объектына мөрәжәгать итүченән хокукы булмау;

11) капитал төзелеш объекты өлешле милектә булган очракта, жир кишәрлеген алу өчен гариза милекчеләрнен берсе тарафыннан гына бирелгән;

12) элек Татарстан Республикасы территориясендә беренче чиратта яисә чираттан тыш тәртиптә жир кишәрлегә бирелгән жир кишәрлеген беренче чиратта яисә чираттан тыш бирүгә хокукы булган затны торглардан башка жир кишәрлегә бирүне сорап мөрәжәгать итү;

13) 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү турында»гы федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган дәүләт милке исемлегенә яисә муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән кече яисә урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат яисә өлгә федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеш нигезендә аңа булышлык итү мөмкин булмаган зат мөрәжәгать иткән.

2.7.2. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр исемлегә төгәл булыш тора.

2.7.3. Гаризаны һәм муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар мөрәжәгать итүчене кабул итү вакытында да, жаваплы вазыйфай зат тарафыннан муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны (белешмәләрне) ведомствоара мәгълүмати бәйләнештән файдаланып алганнан соң да, гаризаны теркәгәннен соң 7 эш көненән дә артмаска тиеш.

2.7.4. Муниципаль хезмэт алу өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар, баш тарту сәбәпләрсн күрсәтеп, Регламентка 5 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә квалификацияле электрон имза белән көчәйтелгән рәвештә имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм (яки) муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар кабул ителгән коине КФҮкә жибәрелә.

2.7.5. Муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм документлар Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмэт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат

нигезендә бирелгән очракта, гаризаны һәм башка документларны кабул итүдән баш тарту тәелә.

2.8. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатыш тору яки муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту очен нигезләрнен тулы исемлеге

2.8.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатыш тору өчен нигезләр булып әлеге гаризага жир кишәрлеген урнаштыру схемасы белән беркетелгән жир кишәрлеген бирү турында алдан килешү Палатасына керү датасына элек бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы һәм әлеге схемаларда каралган жир кишәрлекләренен урнашу урыны палатасы өлешчә яисә тулысынча туры килә торган жир кишәрлеген бирү турында гариза булу.

2.8.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатыш тору турындагы карар, туктатыш тору сәбәпләрен һәм срогын күрсәтеп, Регламентка 2 иче купымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатыш тору турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының (һәм (яисә) КФҮдә шәхси кабинетына жибарелә.

2.8.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту очен нигезләр:

2.8.3.1. Жир кишәрлеген алдан килештүре турындагы гаризага купымта итеп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасы Россия Федерациясә Жир кодексының 11.10 статьясындагы 16 пунктнда күрсәтелгән нигезләрдә, атап әйткәндә:

1) жир кишәрлегенен урнашу схемасының аның формасына, форматына яисә аны әзерләү таләпләренә туры килмәве, алар Россия Федерациясә Икътисаый үсеш министрлығының 2014 елның 27 декабрәндә 762 номерлы босрыгында билгеләнгән;

2) булдырылуы аның урнашу схемасында каралган жир кишәрлегә урынының гамәлдә булу срогы тәмамланмаган, жир кишәрлегенен урнашу схемасын раслау турындагы элек кабул ителгән карар нигезендә төзелә торган жир кишәрлегә урыны белән тулысынча яисә өлешчә туры килүе;

3) Россия Федерациясә Жир кодексының 11.9 статьясында каралган жир кишәрлекләренә карата таләпләренә бозып, жир кишәрлегенен урнашу схемасын эшләү, атап әйткәндә:

а) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган жир кишәрлекләренен иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре мондый регламентлар белән билгеләнә;

б) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган яисә аларга карата шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир кишәрлекләренен иң чик (максималь һәм минималь) күләмнәре Россия Федерациясә Жир кодексы, башка федераль законнар нигезендә билгеләнә;

в) жир кишәрлекләре чикләре муниципаль берәмлекләр чикләрен һәм (яисә) торақ пунктлар чикләрен кисеп узарга тиеш түгел;

г) жир кишәрлекләре төзү мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булмавына китергән очракта, жир кишәрлекләре төзү рөхсәт ителми;

д) әгәр төзелә торган жир кишәрлекләренә кагылмышы чикләүләр (чикләүләр) әлеге жир кишәрлекләренен рөхсәт ителгән файдалану нигезендә файдаланырга мөмкинлек бирмәсә, жир кишәрлекләрен бүлү, япадан бүлү яисә бирү рөхсәт ителми;

е) жир кишәрлекләре төзү чикләренә, череспоствоны тоташтыруга, кертүгә, аларның ватылуына, күчемсез мөлкәт объектларын һәм жирләренә рациональ файдалануга һәм саклауны тоткарлый торган башка житешсезлекләренә урнаштыруның мөмкин булмавына китерергә, шулай ук Россия Федерациясә Жир кодексында, башка федераль законнарда билгеләнгән таләпләренә бозарга тиеш түгел;

ж) территорияләр, урманчылыклар, урман парклары чикләрен кисеп үтүче жир кишәрлеген төзү, жир асты байлыкларын геологик өйрәнү эшләрен үткәрү, файдалы

казылмалар ятмаларын эшкөртү, линия объектларын, гидротехник корылмаларны, шулай ук сусаклагычларны, башка ясалма су объектларын урнаштыру өчен барлыкка килә торган жир кишәрлегенән тыш, рөхсәт ителми;

4) территорияне планлаштыруның расланган проектына, жир төзелеше документациясена, махсус сакланылучы табигать территориясе турындагы нигезләмәгә жир кишәрлеген урнаштыру схемасының туры килмәве;

5) жир кишәрлегенән территорияне ызанлау проекты расланган территория чикләрендә жир кишәрлеген урнаштыру схемасында каралганча урнашуы.

2.8.3.2. Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 13, 14.1 - 19, 22 һәм 23 пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлеге бирелә алмый, аерым алганда:

1) жир законнары нигезендә жир кишәрлеген сатулар үткәрмичә алуга хокукы булмаган зат жир кишәрлеген биеру турындагы гариза белән мөрәжәгать итсә;

2) жир кишәрлеге биеру турында гариза белән әлеге хокукларга ия булган зат мөрәжәгать иткән яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10. пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге биеру турында гариза тапшырылган очрактардан тыш, жир кишәрлеге биеру турында гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләсез файдалану, гомерлек мирас буларак алу яисә арендауа хокукы белән тапшырылган очракта;

3) мондый гариза белән әлеге ширкәт эгъзасы (әгәр мондый жир кишәрлеге бакчачылык яисә яшелчәчелек кишәрлеге булса) яки гражданның үз ихтияжлары өчен бакчачылыкны һәм яшелчәчелекне алып бару территориясе чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре милекчеләре (әгәр жир кишәрлеге гомуми билгеләнештәге жир кишәрлеге булса) мөрәжәгать иткән очрактардан кала, жир кишәрлеге биеру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенән коммерциячел булмаган бакчачылык яисә яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән жир кишәрлеген бүлү нәтижәсендә булдырылуы;

4) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) яисә РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге биеру турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмә, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, шулай ук жир кишәрлеге биеру турындагы гариза тапшырылган һәм анда урнашкан бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объектына карата рөхсәтсез төзелешне сүтү турында карар яки рөхсәтсез төзелешне сүтү турында һәм аны билгеләнгән таләпләргә һәм әлеге карарлар белән билгеләнгән срокларга туры китеру турында карар кабул ителгән, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясының 11 өлөшүндә каралган йокләмәләр үтәлмәгән очрактардан тыш, жир кишәрлеге биеру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә гражданныр яисә юридик затлар ия булган бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан;

5) жир кишәрлегендә сервитут, ачык сервитут нигезендә урнаштыру рөхсәт ителә торган корылма (шул исәптән төзелеше тәмамланмаган корылма) яисә РФ Жир кодексының 39.36 статьясы нигезендә урнаштырылган объектлар урнашкан яки жир кишәрлеге биеру турындагы гариза белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмә, әлеге төгәлләнмәгән төзелеш объекты милекчесе мөрәжәгать иткән очрактардан тыш, жир кишәрлеге биеру турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегендә дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге бина, корылма, төгәлләнмәгән төзелеш объекты урнашкан;

6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;

6.1) Россия Федерациясе Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пункты нигезендә әйләнештән алынган жир кишәрлекләре Федераль милектә булган түбәндәге объектлар булган жир кишәрлекләре керә:

а) дәүләт табигый тыюлыклары һәм милли парклар (Россия Федерациясә Жир кодексының 95 статьясында каралган очрақлардан тыш);

б) Россия Федерациясә Кораллы Көчләре, башка гаскәрләр, хәрби формироваңиеләр һәм органнар (федераль законнарда билгеләнгән очрақлардан тыш) даими эшчәнлек өчен урнашкан биналар, корылмалар;

в) хәрби судлар урнашкан биналар, корылмалар;

г) федераль куркынычсызлык хезмәте оешмалары объектлары;

д) дәүләт саклау органнары оешмалары объектлары;

е) атом энергиясен куллану объектлары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары;

ж) эшчәнлек төрләре нигезендә ябык административ-территориаль берәмлекләр төзелгән объектлар;

з) жәзаларны үтәтү федераль хезмәте учреждениеләре һәм органнары объектлары;

и) хәрби һәм гражданныр күмелгән урыннар;

к) Россия Федерациясә дәүләт чыген саклау һәм саклау мәнфәгатләрендә төзелгән инженерлык-техник корылмалар, элемент линияләре һәм коммуникациялар белән тәэмин итү;

6.2) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 5 пункты нигезендә эйләнештә чикле булган түбәндәге жир кишәрлекләре дәүләт яки муниципаль милектә булган:

а) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән махсус сакланыла торган табигый территорияләр чикләрендә;

б) урман фонды жирләре составынан;

в) дәүләт яки муниципаль милектә булган су объектлары алар чикләрсиндә урнашкан;

г) Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары, Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән объектлар, тарихи-мәдәни тыюлыклар, археологик мирас объектлары, музей-тыюлыклар белән шөгыйләнәләр;

д) оборона һәм куркынычсызлыкны, оборона сәнәгатен, таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән;

е) Россия Федерациясә Жир кодексының 27 статьясындагы 4 пунктында күрсәтелмәгән административ-территориаль берәмлекләр чикләрендә;

ж) дингез транспорты, эчке су транспорты, һава транспорты, һава хәрәкәтен һәм суднолар йөрешен навигация белән тәэмин итү корылмалары, гомуми файдаланудагы тимер юл транспорты инфраструктурасы объектлары, шулай ук федераль аһәмияттәге, региональ аһәмияттәге автомобиль юллары, муниципальара аһәмияттәге яисә жирле аһәмияттәге автомобиль юллары төзелеше, реконструкцияләү һәм (яки) эксплуатацияләү өчен билгеләнгән (аша таба - урнаштыру).;

з) космик инфраструктура объектлары;

и) гидротехник корылмалар объектлары астында урнашкан;

к) агулы матдәләр, наркотик чаралар жигештерү өчен бирелгән;

д) куркыныч калдыклар, радиоактив матдәләр белән пычранган, биоген пычрануга дучар ителгән, деградациягә дучар ителгән башка жирләр;

м) дәүләт һәм муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган жирләр чикләрендә урнашкан;

н) эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкурәшпне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының беренче һәм икенче поясларында;

7) резервлау максатынан жир кишәрлегә бирү очрагынан тыш, мөрәжәгать итүче жир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында гариза белән яисә жир кишәрлеген арендага, жир кишәрлеген резервлау турындагы карарның гамәлдә булу срогынан арткан вакытка түдәүсез файдалануга бирү турында гариза белән мөрәжәгать иткән очракта, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә дәүләт ихтыяжлары яисә муниципаль ихтыяжлар өчен резервланган булып тора;

8) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегә төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән төзелгән килешүдә каралган территория

чикләрендә урнашкан, әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, аларда урнашкан бүлмәләр, төзелеп бетмәгән объект хужасы, яки мондый жир кишәрлегенә карата хокук иясе жир кишәрлеген би­ рү турындагы гариза белән мөрәжәгать иткән очрактардан тыш;

9) мондый жир кишәрлеге федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм мондый жир кишәрлеге би­ рү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән очрактардан кала, жир кишәрлеге би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге төзелгән территорияне үстерү турында башка зат белән шартнамә корылган территория чикләрендә урнашкан яки жир кишәрлеге территорияне комплексы үзләштерү турында башка зат белән шартнамә корылган жир кишәрлегеннән булдырылган;

10) жир кишәрлеген арендага би­ рү турындагы гариза белән әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә корылган зат мөрәжәгать иткән очрактардан кала, жир кишәрлеген би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә яисә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә корылган жир кишәрлегеннән булдырылган һәм территорияне планлаштыруның расланган документлары нигезендә федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган;

11) жир кишәрлеген би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткөрү турында хәбәр Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) мондый жир кишәрлеге Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 4 пунктчасы нигезендә төзелгән һәм Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 8 пунктында каралган нигезләр буенча вәкаләтле орган тарафыннан әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән булганда, аны би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата аны сатуга аукцион яисә аны арендага шартнамәсен төзү хокукына аукцион үткөрү турында Россия Федерациясә Жир кодексының 39.11 статьясындагы 4 пунктның 6 пунктчасында каралган гариза алынган;

13) аны би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегенә карата Россия Федерациясә Жир кодексының 39.18 статьясындагы 1 пунктның 1 пунктчасы нигезендә шәхси торак төзелеш, шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык эшен алып бару яисә аның эшчәнлеген крестьян (фермер) хужалыгы рәвешендә гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлеген би­ рү турында хәбәр басылып чыккан һәм урнаштырылган;

14) сорала торган жир кишәрлеге территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә тулысынча урнашкан, жир кишәрлекләреннән файдалануда билгеләнгән чикләүләр жир кишәрлеген жир кишәрлеген би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән файдалану максатына туры китереп кулланырга мөмкинлек бирми;

15) Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктның 10 пунктчасы нигезендә жир кишәрлеге би­ рү турында гариза бирелгән очракта, сорала торган жир кишәрлеге оборона һәм иминлек ихтыяжлары өчен бирелгән һәм әлеге ихтыяжлар өчен вакытлыча файдаланылмый торган жир кишәрлекләреннән Россия Федерациясә Хөкүмәт тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән;

16) коммерциячел булмаган бакчачылык яисә яшелчачелек ширкәтенә жир кишәрлеге би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлегеннән мәйданы Россия Федерациясә Жир кодексының 39.10 статьясындагы 6 пункты белән билгеләнгән күләм чигеннән артып китә;

17) жир кишәрлеге би­ рү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территорияне шанлаштыру документлары нигезендә федераль аһәмияттәге объектларны, региональ аһәмияттәге объектларны яисә жирле аһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишәрлеген би­ рү турындагы гариза белән әлеге объектларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

18) жир кишэрлеген бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишэрлеге бинаны, корылманы Россия Федерациясе дәүләт программасы, Россия Федерациясе субъекты дәүләт программасы нигезендә урнаштыру өчен билгеләнгән һәм жир кишэрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге биналарны, корылмаларны төзүгә вәкаләтле булмаган зат мөрәжәгать иткән;

19) хәбәр ителгән төрдәге хокукта жир кишэрлеген бирү рөхсәт ителми;

20) аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишэрлегенә карата аны бирүне алдан килештерү турында гамәлдә булу вақыты чыкмаган карар кабул ителгән һәм жир кишэрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге карарда күрсөтелмәгән башка зат мөрәжәгать иткән;

жир кишэрлегендә урнашкан күпфатирлы йорты авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип тануга байле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алынган жир кишәрлекләреннән тыш, жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен тартып алынган һәм гаризада күрсөтелгән жир кишәрлеген бирү максаты мондый жир кишәрлеген алу максатларына туры килми.

2.8.3.3. Чикләре «Күчмәсел милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә төгәлләштерелергә тиешле жир кишәрлеге мөрәжәгать итүчөгә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.16 статьясындагы 1 - 23 бүлекләрендә күрсөтелгән нигезләрдә бирелә алмый, атап әйткәндә:

1) территорияне планлаштыруның расланган проекты нигезендә линия объектын урнаштыру очрактарынан тыш, жир кишәрлеген рөхсәт ителгән файдаланылуы жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишәрлеген файдалану максатына туры килми;

2) аны бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалану төре билгеләнмәгән;

3) жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсөтелгән жир кишәрлеге билгеле бер жирләр категориясенә кертелмәгән.

2.8.3.4. Шәхси торак төзелеште, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык, крестьян (фермер) хужалыгы белән шөгыйләлгү өчен гражданнырга һәм крестьян (фермер) хужалыкларына жир кишәрлеге бирү турында хәбәр басылып чыкканнан соң утыз көн эчендә аукционда катнашырга ниятләү турында башка гражданнырын, крестьян (фермер) хужалыкларының гаризалары басылып чыкты.

2.8.3.5. Мөрәжәгать итүченең бер үк вақытта шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен бер үк вақытта милек хокукында һәм (яисә) башка хокукта булган жир кишәрлекләрсенә гомуми мәйданы «Шәхси ярдәмче хужалык турында» 2003 елның 07 июлендәге 112-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнгән максималь күләмнән артып китә.

2.8.3.6. Бакчачылык яки яшәлчәчелек коммерцияле булмаган берләшмә чикләрендә жир участогының булуы һәм территорияне оештыру һәм төзү проекты яисә әлеге берләшмә территориясен межаллау проекты булмау.

2.8.3.7. Жир участогынан соралган максат, шәһәр төзелеште регламентында шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында тиешле территорияль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның топ төренә туры килми.

2.8.3.8. Сорала торган жир кишәрлеген территорияне планлаштыру проектының территорияль зоналарында билгеләнгән рөхсәт ителгән топ төрләре, территорияне ызанлау проектында билгеләнгән (шул исәптән территорияль зоналарда жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрсендә төрле укылышларда) файдалану максатының туры килмәс.

2.8.3.9. Индивидуаль торак төзелеште өчен рөхсәт ителгән төрдәге соратыла торган жир кишәрлегендә торак билгеләнмәгән бина урнашкан.

2.8.3.10. Төзелештен гомуми мәйданы (индивидуаль торак йорт, торак дача йорты, бакча йорты) коммерциягә карамаган бакча ширкәге чикләрендә урнашкан сорала торган жир

кишәрлегенчә төзелеш мәйданы территорияль планлаштыру һәм шәһәр төзелешен зоналаштыру документларында билгеләнгән төзелешнән ин чик параметрларынан артып китә.

2.8.3.11. Чит ил гражданының, чит ил юридик затының, гражданлыгы булмаган затның, шулай ук устав (жыелма) каһиталында чит ил гражданны, чит ил юридик затлары, гражданлыгы булмаган затлар өләше 50 проценттан артык тәшкил иткән юридик затның авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сатып алу очен мөрәжәгатә.

2.8.3.12. Жир кишәрлеген урнаштыру схемасын киештерүдән баш тарту турында Татарстан Республикасы Урман хужалыгы министрлыгы хәбәрә.

2.8.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту очен нигезләр исемлегә төгәл булып тора.

2.8.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар, баш тартуның сәбәпләрен күрсәткән, Регламентка 16 нче кушымында билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә, Палатаның вәкаләтле вазыйфаны тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификациялә электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгатә итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының һәм (яисә) КФУтә шәхси кабинетына жиборелә.

2.8.6. Муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза Бердәм порталда бастырылган муниципаль хезмәт күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүмат нигезендә бирелгән очракта, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту тыела.

2.9. Муниципаль хезмәт күрсәткән очен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләү алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Муниципаль хезмәт түләүсез нигездә күрсәтелә.

2.10. Муниципаль хезмәт күрсәтү очен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр исемлегә, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы оешмалар тарафыннан бирелә торган документ (-лар) турында мәгълүмат

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.11. Муниципаль хезмәт күрсәтү очен кирәкле һәм мәжбүри булган хезмәтләр күрсәтү очен түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп, мондый түләүне алу тәртибе, күләме һәм нигезләре

Кирәкле һәм мәжбүри хезмәтләр күрсәтү таләп ителми.

2.12. Муниципаль хезмәт күрсәтү, муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәт күрсәтү турында гариза биргәндә һәм мондый хезмәтләр күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнен максималь вакыты

2.12.1. Муниципаль хезмәттән файдалануга гариза биргәндә көтү вакыты 15 минуттан артык түгел.

2.12.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алганда чиратта көтүнен максималь вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Гариза бирүченә муниципаль хезмәттән һәм муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнаша торган оешма тарафыннан күрсәтелә торган хезмәттән файдалану турындагы мөрәжәгатен теркәү, шул исәптән электрон формада теркәү вакыты һәм тәртибе

2.13.1. КФУкә гариза биргән көнне шахси мөрәжәгатьтә мөрәжәгать итүчегә гаризаның жибәрелгән раслаучы теркәү номеры белән АИС КФУтән расписка һәм электрон гариза бирү датасы бирелә.

2.13.2. Гаризаны Республика порталы аша жибәргәндә гариза бирүче гариза биргән көнне Республика порталының шахси кабинетында һәм электрон почта аша гариза жибәрелгән, анда теркәү номеры һәм гариза бирү датасы күрсәтелә.

2.14. Муниципаль хезмәт күрсәтелә торган бүлмәләргә, көтү залына, муниципаль хезмәт күрсәтү турында гаризалар тутыру урыннарына, аларны тутыру үрнәкләре һәм һәр муниципаль хезмәтне күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлегә булган мәгълүмат стендларына, мондый хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедияле мәгълүматны урнаштыруга һәм рәсмиләштерүгә, шул исәптән инвалидларны социаль яклау турында федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә күрсәтелгән объектларга инвалидлар өчен керү мөмкинлеген тәмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү яптынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы белән жиһазландырылган биналарда һәм йортларда башкарыла.

Мөрәжәгать итүчеләрне кабул итү урыннары документлар тутыру өчен кирәкле жиһазлар, мәгълүмат стендлары белән жиһазландырыла.

Инвалидларның муниципаль хезмәт күрсәтү урынына тоткарлыксыз керү мөмкинлеген тәмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның эчендә хәрәкәт итү).

Муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында визуаль, текстлы һәм мультимедиа мәгълүматы мөрәжәгать итүчеләр өчен уңайлы урынарда, шул исәптән инвалидларның чикләнгән мөмкинлекләрен исәпкә алып урнаштырыла.

2.14.2. Инвалидларның социаль яклау турындагы Россия Федерациясә законнары нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтү урынына каршылыксыз керү максатларында түбәндәгеләр тәмин ителә:

1) күрү сәләте һәм мөстәкыйль хәрәкәт итү функциясә бозылуга ия булган инвалидларны озатып бару һәм аларга ярдәм күрсәтү;

2) транспорт чарасына утырту һәм аннан төшерү мөмкинлеген, шул исәптән кресло-колясканы файдаланып;

3) инвалидларның хезмәт күрсәтүләргә, тормыш эшчәнлегенә чикләүләрен исәпкә алып, тоткарлыксыз үтәп керүен тәмин итү өчен кирәкле жиһазларны һәм мәгълүмат йөртүчеләрне тиешенчә урнаштыру;

4) инвалидлар өчен кирәкле тавыш һәм күрү мәгълүматын, шулай ук язучыларны, билгеләрне һәм Брайль рельеф-нокталы шрифты белән башкарылган башка текст һәм график мәгълүматны кабатлау;

5) сурдотәржемәче һәм тифлосурдотәржемәче кертү;

6) озата баручы этне(проводник-этне) махсус укытуны раслый торган, аны махсус укытуны раслый торган һәм Россия Федерациясә Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының «Проводник этне махсус укытуны раслаучы документ формасын һәм аны бирү тәртибен раслау турында» 2015 елның 22 июнендәге 386н номерлы боекыгы белән билгеләнгән тәртиптә һәм форма буенча бирелә торган документ булганда кертү.

Муниципаль хезмәт күрсәтү гамалга ашырыла торган объектлардан һәм әлегә пунктның 1 - 4 пунктчаларында күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәткәндә кулланыла торган акчалардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү өлешендә таләпләр 2016 елның 1 июленән соң файдалануга тапшырылган яисә модернизация узган объектларга һәм чараларга карата кулланыла.

2.15. Муниципаль хезмәт күрсәтүләрдән файдалану мөмкинлеген һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә вазыйфалар затлар белән үзара хезмәттәшлегенә саны һәм аларның дәвамлылыгы, муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеген, шул исәптән мәгълүматны-

коммуникацион технологиялар кулланып, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункциональ үзәгендә (шул исәптән тулы күләмдә), жирле үзидарә органының теләсә кайсы территорияль бүлекчәсендә, мөрәжәгать итүче теләгә белән (экстриторияль принцип), дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнең күпфункциональ үзәкләрендә берничә дәүләт һәм (яки) муниципаль хезмәт күрсәтү 210-ФЗ 15.1 статьясында каралган мөрәжәгать (комплекслы мөрәжәгать)

2.15.1. Муниципаль хезмәт күрсәтүдән һәркем файдалана алу күрсәткечләренә түбәндәгеләр керә:

жәмәгать транспортына файдалану мөмкинлеге булган зонада документлар кабул итү һәм бирү алып барыла торган бинаның урнашу урыны;

белгечләреннән, шулай ук гариза бирүчеләрдән документлар кабул итә торган бүлмәләреннән житәрлек санда булуы;

мәгълүмат стендларында, муниципаль районның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында муниципаль хезмәт күрсәтү ысуллары, тәртібе һәм сроклары турында тулы мәгълүмат булуы;

инвалидларга башкалар белән тигез дәрәжәдә хезмәтләрдән файдаланырга комачаулаучы кыршылыкларны узуда ярдәм итү.

2.15.2. Дәүләт хезмәт күрсәтүнең сыйфаты күрсәткечләренә түбәндәгеләр керә:

1) документларны кабул итү һәм карап тикшерү срокларын үтәү;

2) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу срокларын үтәү;

3) Палата хезмәткәрләре тарафыннан кылынган Регламентны бозуга карата нигезле шикәятләр булмау;

4) мөрәжәгать итүченең вазыйфаның затлар белән аралашу саны (консультацияләргә исәпкә алмыйча);

4.1) мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт күрсәткәндә КФҮ хезмәткәрләре белән хезмәттәшлеге барлык кирәкле документлар белән гариза биргәндә бер тапкыр гамәлгә ашырыла;

4.2) КФҮләрдә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен кәгазь нөسخәсә рәвешендә алу кирәк булган очракта бер тапкыр.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүченең вазыйфаның затлары белән бер хезмәттәшлек дәвамлылыгы 15 минуттан артмый.

Мөрәжәгать итүче күчмә радиотелефон элементәсә жайланмалары ярдәмендә муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын Бердәм портал, Республика порталы, терминаль жайланмалар ярдәмендә баяларга хокуклы.

2.15.3. Муниципаль хезмәт күрсәтүнең барышы турында мәгълүмат мөрәжәгать итүче тарафыннан Бердәм порталда яки Республика порталында, КФҮтә кабул ителә ала.

2.15.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү, япсау урынына яки фактта яшәү (тору) урынына бәйсез рәвештә, теләсә кайсы КФҮтә гамәлгә ашырыла.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәтне комплекслы соратып алу составында алырга хокуклы.

2.16. Башка теләпләр, шул исәптән экстриторияль принцип буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең үзгәчлекләреннән исәпкә алучы (эгер муниципаль хезмәт экстриторияль принцип буенча бирелгән булса) һәм электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү үзгәчлекләре

2.16.1. Электрон формада муниципаль хезмәт күрсәткәндә мөрәжәгать итүче хокуклы:

а) Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган муниципаль хезмәт күрсәтү тәртібе һәм сроклары турында мәгълүмат алырга;

б) муниципаль хезмәт күрсәтү турында гариза һәм муниципаль хезмәт күрсәтү очен кирәкле башка документларны, шул исәптән электрон рәвешләре 210-ФЗ номерлы Федераль

законның 16 статьясындагы 1 өлешенен 7.2 пункты нигезендә, Республика порталына файдаланып, электрон рәвештә таныклаган документларны һәм мәгълүматны бирергә;

в) муниципаль хезмәт күрсәтү турында электрон формада бирелгән гаризаларны үтәү барышы турында мәгълүматлар алырга;

г) Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтүнең сыйфатын баяларгә;

д) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен электрон документ формасында алырга;

е) Палатаның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаять бирергә, шулай ук ашың вазыйфалар затларына, муниципаль хезмәткәрләргә бердәм портал, Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат системасы порталы аша дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфалар затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр тарафыннан башкарылган карарларга һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) сулқа кадәр шикаять бирү процессын тәмин итә торган шикаять бирергә.

2.16.2. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру юлы белән, теләсә нинди башка формада гариза бирү зарурлыгынан башка гамәлгә ашырыла.

2.16.3. Мөрәжәгать итүчеләргә кабул итүгә язылу (алга таба - язма) Республика порталы, ҚФУ контакт-үзәге телефоны аша башкарыла.

Мөрәжәгать итүчегә кабул итү өчен теләсә нинди ирекле датага һәм вакытка күпфункцияле үзәктә билгеләнгән график буенча язылу мөмкинлегенә бирелә.

Билгеле бер датага язылу шушы датага кадәр тәүлек эчендә тәмамлана.

Республика порталы ярдәмендә алдан язылуны гамәлгә ашыру өчен мөрәжәгать итүчегә соратып алына торган мәгълүматларны күрсәтүгә кирәк, шул исәптән:

фамилиясе, исеме, атасының исеме (булганда);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләгә буенча);

кабул итү көне һәм вакыты.

Мөрәжәгать итүченә алдан язып куйганда хәбәр иткән бәләшмәләр мөрәжәгать итүче шәхсән кабул иткәндә ташпырылган документларга туры килмәгән очракта, алдан язып кую юкка чыгарыла.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә талон-раслау мөмкинлегенә бирелә. Мөрәжәгать итүче электрон почта адресын хәбәр иткән очракта, күрсәтелгән адреска шулай ук кабул итү датасы, вакыты һәм урыны күрсәтелгән алдан язылуны раслау турында мәгълүмат жиборелә.

Алдан язылуны гамәлгә ашырганда гариза бирүчегә мәжбүри рәвештә, кабул итү вакытынан 15 минут узгач, алдан язылу гамәлдән чыгарылуы турында хәбәр ителә.

Мөрәжәгать итүче теләсә кайсы вакытта алдан язылудан баш тартырга хокукы.

Мөрәжәгать итүчедән, Россия Федерациясенен норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан тынш, кабул итү максатын күрсәтүдән, шулай ук кабул итү өчен броньларга кирәк булган вакытлыча интервал давамлылыгын исәпләү өчен кирәк булган мәгълүматлардан башка гамәлләр кылуны таләп итү тиешә.

3. Административ процедураларның составы, элеккелеге һәм аларны үтәү вакыты, аларны үтәү гәртибенә карата таләпләр, шул исәптән административ процедураларны электрон формада башкару үзенчәлекләре, шулай ук административ процедураларны күпфункцияле үзәкләрдә башкару үзенчәлекләре

3.1. Муниципаль хезмәт күрсәткәндә гамәлләреннән элеккелегенә тасвирламасы

3.1.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү түбәндәге процедураларны үз эченә ала:

1) мөрәжәгать итүчегә консультацияләр бирү;

- 2) мөрәжәгать итүче тарафыннан бирелгән документлар комплектын кабул итү һәм карау;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарға ведомствозара мөрәжәгатьләр жибару;
- 4) документларны һәм (яки) кәргән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплектын формалаштыру;
- 5) муниципаль хезмәт нәтижеләрен әзерләү;
- 6) мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (жибару).

3.2. Мөрәжәгать итүчегә консультацияләр күрсәтү

3.2.1. Мөрәжәгать итүчәсен муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйләп мәсьәләләр буенча мөрәжәгәт административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфалар зат (хезмәткәр) булып тора:

- күпфункционале үзәккә мөрәжәгать иткәндә - КФУ хезмәткәре;
- мөрәжәгать итүчәнең палатага мөрәжәгәтендә - Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба-консультация бирү өчен җаваплы вазыйфалар зат).

3.2.2. Мөрәжәгать итүче шәхсән КФУга, телефон һәм электрон почта аша мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Республика порталында консультация алырга хокуклы.

КФУ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә, шул исәптән, составы, бирелә торган документлар формасы һәм муниципаль хезмәт күрсәтү өчен башка мәсьәләләр буенча консультацияләр бирә.

Мөрәжәгать итүче муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында мәгълүматны күпфункционале үзәк сайтынан <http://mlc16.tatarstan.ru> ирәкле рәвештә алырга мөмкин.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмәттән файдалануга кагылышлы башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.2.3. Мөрәжәгать итүче телефон һәм электрон почта Палатасына мөрәжәгать итәргә, шулай ук муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында башкарма комитет сайтында консультация алырга хокуклы.

Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мөрәжәгать итүчегә консультация бирү өчен җаваплы вазыйфалар зат хәбәр итә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: тапшырыла торган документларның составы, формасы һәм муниципаль хезмәттән файдалануга кагылышлы башка мәсьәләләр буенча консультацияләр.

3.3. Мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар комплектын кабул итү һәм карау

3.3.1. КФУ аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен документлар кабул итү яки КФУнең сәрактан торып эш урыны.

3.3.1.1. Мөрәжәгать итүче (мөрәжәгать итүче вәкиле) КФУгә муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гарызнамә белән мөрәжәгать итә һәм регламентның 2.5 пункты нигезендә документлар тапшыра.

3.3.1.2. КФУ хезмәткәре, гаризалар кабул итүне алып баручы:

мөрәжәгать предметын билгели;

документлар бирүче затның вәкаләтләрен тикшерә;

документларның Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә;

КФУ АМСда гаризаның электрон формасын тутыра;

Регламентның 2.5 пунктында күрсәтелгән документларны басма чыганакта ташырганда, ташырылган документларны сканерлый;

КФУ АМСнан гаризаны кәгазьдә чыгарып ала;

мөрәжәгать итүчегә тикшерү һәм имзалау өчен ташыра;

имзаланганнан соң КФУнең АИСда имзаланган гаризасын сканерлый;

электрон формада ташырылган документларны яки документларның электрон үрнәкләрен КФУ АИСКА урнаштыра, электрон эш формалаштыра;

имзаланган гаризаны һәм кәгазь документларның оригиналларын кире кайтара;

мөрәжәгать итүчегә документларны кабул итү турында язу бирә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче мөрәжәгать иткән көнне башкарыла.

Процедураларның нәтижәсе: жибәргән аер булган гариза һәм документлар пакеты.

3.3.1.3. КФУ хезмәткәре мөрәжәгать итүчедән Палаткага электрон формада (электрон эшләр пакетлары составында) мөрәжәгать итүче КФУ структур бүлекчәсенә мөрәжәгать иткән көннән бер эш көне эчендә кабул ителгән документлар пакетын жибәрә.

Процедураның нәтижәсе: электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә Палатага жибәрелгән гариза һәм документлар пакеты (электрон эш).

3.3.2. Республика порталы аша муниципаль хезмәт күрсәтү өчен электрон рәвештә документлар кабул итү.

3.3.2.1. Мөрәжәгать итүче Республика порталы аша электрон формада гариза бирү өчен түбәндәге гамәлләрне башкара:

Республика порталында авторизация үтә;

Республика порталында электрон гариза формасын ача;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле һәм мәжбүри булган белешмәләрне үз эченә алган электрон гариза формасын тутыра;

документларны электрон формада яки электрон документлар образларын электрон гариза формасына беркетә (кирәк булганда);

электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтү шартлары һәм тәртибе белән танышу һәм килешү фактын раслый (электрон гариза формасында ризалык турында тиешле билге билгели);

хәбәр ителгән белешмәләрнең дөреслеген раслый (электрон гариза формасында тиешле билге билгели);

тутырылган электрон гариза жибәрә (тиешле электрон гариза формасындагы тоймәгә баса);

электрон гариза 63-ФЗ номерлы федераль закон таләпләре һәм 210-ФЗ номерлы Федераль закон таләпләре нигезендә (гади электрон имза һәм (яки) көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән) имзалана;

электрон гариза жибәрү турында хәбәрнамә ала.

3.3.2.2. Процедураның нәтижәсе: электрон хезмәттәшлек системасы ярдәмендә Палатага жибәрелгән электрон эш.

3.3.3. Палата тарафыннан документлар комплектын карау

3.3.3.1. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле гариза һәм бапка документлар керү административ процедураны башкару өчен нигез булып тора.

Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (аңга таба - документлар кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат) административ процедураны үтәү өчен җаваплы булып тора.

Документларны карап тикшерүгә алганнан соң, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат:

Гаризага эш номенклатурасы нигезендә номер һәм «Документларны тикшерү» статусы бирә, бу Республика порталының шәхси кабинетында чагыла;

көргөн электрон эшләрне, шул исәптән гариза бирүче тарафыннан электрон формада бирелгән документларны һәм документларның электрон образларын өйрәнә;

электрон документларның комплектылыгын, укылуын тикшерә;

Бердәм порталга мөрәжәгать итү юлы белән электрон имзаның чынбарлык шартлары үтәлешен тикшерә (мөрәжәгать итүче тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган документларның электрон образлары тапшырылган очракта).

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1-11 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон култамганы тикшерү нәтижәсендә анып чынбарлыгы шартларын үтәмәү ачыкланган очракта, баш тарту турында карар проектында 63-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясындагы 11 пункты булырга тиеш.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтсә (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән талапларне бозуга байле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә документларның (мәгълүматның) атамасы турында мәгълүмат булырга тиеш, алар тапшырылмаган, дорес булмаган һәм (яисә) каршылыклы белешмаләр, билгеләнгән талапларне бозып тۇтырылган), Регламентка 5 нче кушымта нигезендә формада рәсмиләштерелә, билгеләнгән тәртиптә электрон документлар әйләнеше системасы аша килештерүгә жиберелә.

Карар проектын килештерү Регламентның 3.6.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 1 - 11 пунктчаларында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат, гариза көргән көннән бер эш көне эчендә гаризага күрсәтелгән ысул белән мөрәжәгать итүчегә гариза керү турында белдерүне, гаризаның теркәү номерын үз эченә алган гаризаны, гариза алу датасын, файлларның исемнәрен, аңа тапшырылган документлар исемлеген, муниципаль хезмәт нәтижәсен алу датасын жиберә.

3.3.3.2. Регламентның 3.3.3.1 пунктында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

3.3.3.3. 3.3.3.3 пункты белән билгеләнгән процедуралар карау өчен гариза көргән көннән алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карауга кабул ителгән гариза яки карар проекты.

3.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара мөрәжәгатьләр жиберү

3.4.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып, мөрәжәгать итүчедән кабул ителгән документларны кабул итү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр), административ процедураны башкаруга ыңгаләтле вазыйфай зат (хезмәткәр), вазыйфай зат (хезмәткәр) алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат (хезмәткәр) Җир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба - ведомствоара гарьһнамәләр юнәлеше өчен җаваплы вазыйфай зат).

Ведомствоара запросларны жиберү өчен җаваплы вазыйфай зат, регламентның 2.6 пунктында каралган документларны һәм белешмәләрне тапшыру турындагы запросларны ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша (техник мөмкинлек булмаганда - башка ысуллар белән) электрон формада төзи һәм жиберә.

3.5.1. Ведомствоара мөрәжәгать ювәләше өчен җаваплы вазыйфай заттан ведомствоара мөрәжәгатьләргә җаваплар алу административ процедураны башкара башлауның нигезе булып тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат-Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба-документлар бирү (жибәрү) өчен җаваплы вазыйфай зат).

3.5.2. Документлар (мәгълүмат) эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай зат:

мөрәжәгать итүче кагазьдә жир участогының урнашу схемасын биргән очракта, күрсәтелгән схеманы электрон документ рәвешендә әзерләүне тәмин итә;

булган очракта нигез күрсәтелгән пункттың Регламентның 2.8.1. пункттыңда күрсәтелгән нигез булганда, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар кабул итә. Муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы сәбәпләрсен һәм срокларын күрсәтсә, туктатып торы турындагы карар Регламентка 2 нче кушымтада билгеләнгән форма нигезендә рәсмиләштерелә. Палатаның вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар кабул ителгән көнне Республика порталының һәм КФҮтә шәхси кабинетына жиберелә;

жир участогының урнашу схемасын карау барышында башка схеманы раслау мөмкинлегә ачыкланган очракта, территориянен кадастр шанында жир участогын урнаштыруның башка схемасын килештерү мөмкинлегә турында хәбәрнамә (4нче кушымта) мөрәжәгать итүчегә республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮтә жир кишәрлеген урнаштыруның башка схемасын килештерү турында хәбәрнамә жиберә;

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегә турында карар кабул итә;

кирәк булган очракта, күчмә мөрәжәгать итүчегә жир кишәрлегенә чыгу датасын Республика порталының шәхси кабинетына һәм КФҮкә жиберү турында хәбәрнамә жиберә;

Административ процедураларны үтәү нәтижәләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтүне туктатып торы турында карар, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты, жир кишәрлегенә чыгу датасын килештерү турында белдерү.

3.5.3. Регламентның 3.5.2 пункттыңда күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автоматик режимда гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.5 пункттыңда күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнен максималь вакыты бер эш көне тәшкил итә.

3.6. Муниципаль хезмәт нәтижәләрен әзерләү

3.6.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны башкаруга вәкаләтле вазыйфай зат тарафыннан документлар (мәгълүмат), документлар комплектын эшкәртү өчен җаваплы вазыйфай заттан алу тора.

Жир һәм молкәт мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба - муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат) административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфай зат булып тора.

3.6.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен әзерләү өчен җаваплы вазыйфай зат:

жир кишәрлеген карау өчен чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү кирәклегә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карау һәм бәяләү өчен чыгу кирәк булган очракта, билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне тикшерү һәм фотофиксацияләүне башкара, карау акты әзерли;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар җыелмасын карый;

Регламентның 2.8.3 пункттыңда күрсәтелгән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту нигезләре ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектның

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар карау өчен гариза кабул ителгән көнне гамәлгә ашырыла.

Хакимият органнарына һәм (яки) хакимият органнарына буйсынган оешмалар заңросларына жиберелгән процедураларның нәтижәсе.

3.4.2. Белешмәләр белән тәэмин итүче белгечләрс, ведомствоара электрон хезмәттәшлек системасы аша кертән заңрослар нигезендә, соратыш алына торган документларны (мәгълүмат) ташшыралар яки муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документ һәм (яки) мәгълүмат булмау турында хәбәрнамәләр (алга таба – баш тарту турында хәбәрнамә) жиберәләр.

Өлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар түбәндәге срокларда гамәлгә ашырыла:

Росреестр белгечләре тарафыннан жиберелә торган документлар (мәгълүматлар) буенча – өч эш көненнән дә артык түгел;

жирле үзидарә органнары һәм алар карамагындагы оешмалар карамагында булган документлар (белешмәләр) буенча – өч эш көненнән дә артмый;

калган тәэмин итүчеләр буенча-органга яки оешмага ведомствоара мөрәжәгать килгән көннән биш көн эчендә, әгәр ведомствоара мөрәжәгатькә жавап эзерләү һәм жиберүнен башка сроклары федераль заңнарда, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен хокукый актларында һәм федераль заңнар нигезендә кабул ителгән Татарстан Республикасының норматив хокукый актларында билгеләнмәсә.

Ведомствоара мөрәжәгать юнәлеше өчен жаваплы вазыйфал зат:

ведомствоара электрон баглашылар системасы аша соратыш алына торган муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), йә документ һәм (яки) мәгълүмат булмаганда баш тарту турында хәбәрнамә ала;

Регламентның 2.7.1 пунктындагы 12-16 пунктчаларында каралган нигезләр булганда, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты эзерли.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтсә (муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр мондый документларга карата билгеләнгән таләпләрне бозу белән бәйлә булса, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрдә дорес булмаган һәм (яки) тиешле таләпләрне бозыш рәсмиләштерелгән документларның (мәгълүматларның) исемнәре турында мәгълүмат булырга тиеш), регламентка 5 нче кушамта нигезендә рәсмиләштерелә, электрон документ әйләнеше системасы аша билгеләнгән тәртиптә килештерүгә жиберелә;

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турындагы карар проекты килештерү Регламентның 3.6.4 пунктында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

3.4.3. Регламентның 3.4.1, 3.4.2 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, шул исәптән регламентның 2.13 пункты нигезендә гариза теркәгән мизгелдән алып автомат рәвшитә гамәлгә ашырыла.

3.4.4. Административ процедураларны башкару нәтижәләрс булып түбәндәгеләр тора: муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар (белешмәләр), яки ведомствоара мөрәжәгать жиберү өчен жаваплы вазыйфал затка жиберелгән баш тарту турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты.

Регламентның 3.4 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәүнен максималь вакыты өч эш көне тәңкил итә.

3.5. Документлар һәм (яки) кертән мәгълүматларны эшкәртү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле тулы булмаган документлар комплектын ташшыру;

дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) шөһәр төзелеше эшчәплеген тәэмин итү буснча мәгълүмат системасы документациясен алын бару системасына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре турында мәгълүматларны теркәүне һәм кертүне тәэмин итә;

дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында алдан хиләштерү һәм (яисә) карар чыгару юнәлшен тәэмин итә;

мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) электрон хезмәт күрсәтү юлы белән муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе һәм КФҮтә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен алу мөмкинлеген турында Республика порталы аша хәбәр итә.

Процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, автомат рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып гамәлгә ашырыла.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслий торган документка имза салу көнендә Палатаның вәкаләтле вазыйфаны заты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мәгълүмат системаларында муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре турында мәгълүмат урнаштыру, мөрәжәгать итүчегә (аның вәкиленә) муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләре һәм аны алу ысуллары турында белдерү.

3.7.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижеләрен бирү (жибәрү) тәртібе:

3.7.2.1. КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать иткәндә, КФҮ хезмәткәре мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен кәгазьдә электрон документ нөсхәсе рәвешендә бирә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча, электрон документ нөсхәсе белән бергә, аңа электрон документның нөсхәсе төшерүгә язылу юлы белән бирелергә мөмкин.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар гариза бирүче килгән көнне күпфункцияле үзәкнең хезмәт регламентында билгеләнгән вакытларда чират тәртібендә башкарыла.

3.7.2.2. Мөрәжәгать итүченең муниципаль хезмәт нәтижәсен сораш республика порталы аша мөрәжәгать итүендә мөрәжәгать итүчегә автомат рәвештә шәхси кабинетына муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган, Палатаның вәкаләтле вазыйфаны затының көзәйтелгән квалификацияне электрон имзасы куелган документның электрон образы жибәрелә.

Өлеге пункт белән билгеләнә торган процедуралар муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслий торган документка имза салу көнендә Палатаның вәкаләтле вазыйфаны заты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Процедураларның нәтижәсе: мөрәжәгать итүчегә Республика порталынан файдаланып муниципаль хезмәт күрсәтүне раслий торган документ (шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту) юллау (бирү).

3.8. Техник хаталарны төзәтү

3.8.1. Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта техник хата ачыкланган очракта, мөрәжәгать итүче Палатага жибәрә:

техник хатаны төзәтү турында гариза (бичы кушымта);

мөрәжәгать итүчегә техник хатасы булган муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе буларак бирелгән документ;

техник хаталар булуны дәлилләүче юридик көчкә ия документлар.

Муниципаль хезмәт нәтижәсе булган документта күрсәтелгән мәгълүматларда техник хатаны төзәтү турында гариза мөрәжәгать итүче (вәкаләтле вәкил) почта аша (шул исәптән электрон почта аша) яки Республика порталы яки КФҮ аша бирә.

азерли;

гражданин шахси торак төзелеше өчен жир кишәрлеге бирү, торак пункт, бакчачылык, граждандан яки крестьян (фермер) хужалыгы чикләрендә шахси ярдамче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында мөрәжәгать иткән очракта, ашың эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен крестьян (фермер) хужалыгына жир кишәрлеге бирү турындагы гаризасын билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамәне бастырып чыгарырга һәм аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан гаризалар җыю турында мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Административ процедураларны башкару нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: карау акты, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты, жир участогы бирү турында белдерү, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар комплекты.

Административ процедуралар бер эш көне дәвамында, жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү – килмәүне бәяләү кирәк булган очракта-13 эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен азерләү өчен җаваплы вазыйфалы зат:

жир кишәрлеген аукционда катнашырга ниятләнгән затлардан алдагы гариза бирү турында хәбәр алынган көннән утыз көн эчендә кәргән очракта, жир кишәрлеген алдан килештерүдән баш тарту турындагы карар проекты һәм территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турындагы карар проекты азерли;

Регламентның 2.8.3 пунктында каралган муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проекты азерли;

азерләнгән карарлар проектларын билгеләнгән тәртиптә электрон документ эйләнеше системасы аша килештерүгә җибәрә.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.4. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карарлар проектларын, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе проекты (алга таба – карар проекты) килештерү һәм имзалау структур бүлекчә җитәкчесе, Башкарма комитет җитәкчесе урынбасары, Башкарма комитет җитәкчесе тарафыннан башкарыла.

Кисәтүләр булган карарларның азерләнгән проектлары муниципаль хезмәт нәтижәсен азерләү өчен җаваплы затка кире кайтарыла.

Административ процедураларны үтәү нәтижеләре булып түбәндәгеләр тора: документларны кабул итүдән баш тарту турында Карар, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында Карар, жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар, территориянең кадастр планында жир кишәрлеген урнаштыру схемасын раслау турында карар.

Административ процедуралар ике эш көне дәвамында башкарыла.

3.6.5. Регламентның 3.6.2-3.6.4 пунктларында күрсәтелгән процедураларны үтәү, техник мөмкинлек булганда, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып, автомат рәвештә гамәлгә ашырыла.

Регламентның 3.6 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны башкаруның максималь вакыты 17 эш көне тәшкил итә, жир участогы бирелү турында хәбәр басылып чыккан очракта – 49 эш көне.

3.7. Мөрәжәгать итүчегә муниципаль хезмәт нәтижәсен бирү (җибәрү)

3.7.1. Административ процедураны башкару өчен нигез булып административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфалы зат тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәтүне (бирүдән баш тартуны) раслаучы документ алу тора.

Административ процедураны үтәү өчен җаваплы вазыйфалы зат-Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасының баш белгече (алга таба-документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфалы зат).

Документлар бирү (җибәрү) өчен җаваплы вазыйфалы зат:

Агымдагы контрольне гамалга ашыручы вазифаи затлар исемлеге жирле үзидарә органының структур бүлекчаләре турындагы нигезләмәләр һәм вазифаи регламентлар белән билгеләнә.

4.2. Муниципаль хезмәт күрсәтүнен тулылыгын һәм сыйфатын планлы һәм планнан тыш тикшерүләре гамалга ашыру тәртибе һәм вакыты, шул исәптән муниципаль хезмәт күрсәтүнен тулысын һәм сыйфатын тикшереп тору тәртибе һәм формалары

Контроль тикшерүләр планлы (жирле үзидарә органы эшсез ярты еллык яки еллык планнары нигезендә башкарыла) һәм планнан тыш булырга мөмкин. Тикшерүләр уздыру барышында муниципаль хезмәт күрсәтү белән бәйлә барлык мәсьәләләр (комплекслы тикшерүләр) яки гариза бирүченең конкрет мөрәжәгатә карап тикшерелә ала.

4.3. Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында алар тарафыннан кабул ителә торган карарлар һәм гамәлләр (гамәл кылмау) өчен муниципаль хезмәт күрсәтүче орган вазифаи затларының җаваплылыгы

Үткәрсәнгән тикшерү нәтижаләре буенча гариза бирүчеләрсен хокукларын бозу очраклары ачыкланганда, гаепле затлар Россия Федерациясә законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

Жирле үзидарә органы җитәкчесә гаризаларны үз вакытында карап тикшерү өчен җаваплы.

Жирле үзидарә органының структур бүлекчесә җитәкчесә (житәкчесә урынбасары) Регламентның 3 бүлегендә күрсәтелгән административ гамәлләрне вакытында һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен җаваплылык тоты.

Вазифаи затлар һәм башка муниципаль хезмәткәрләр муниципаль хезмәт күрсәтү барышында кабул ителә (башкарыла) торган карарлар һәм кылына (кылынмый) торган гамәлләр өчен законда билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

4.4. Муниципаль хезмәт күрсәтүне, шул исәптән граждандар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары тарафыннан контрольдә тотуның тәртибенә һәм формаларына карата таләпләрне характерлый торган нигезләмәләр.

Муниципаль хезмәт күрсәтүне граждандар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан тикшереп тору муниципаль хезмәт күрсәткәндә жирле үзидарә органы эшчәнлегенен ачыклығы, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм ышанычлы мәгълүмат алу һәм муниципаль хезмәт күрсәтү процессында мөрәжәгателәрне (шикаятьләрсен) судка кадәр карау мөмкинлеге ярдәмендә гамәлгә ашырыла.

5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүнен күпфункцияле үзәге, оешмалар, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә күрсәтелгән оешмалар карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаять бирүнең судка кадәр (судтан тыш) тәртибе

5.1. Муниципаль хезмәт алучылар муниципаль хезмәт күрсәтүче органың, муниципаль хезмәт күрсәтүче органың вазифаи затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган җитәкчесенен, күпфункцияле үзәкнен, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен, оешмаларның, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләренә (гамәл кылмауларына) судка кадәр тәртиптә шикаять бирү хокукына ия.

Гариза бирүче шул исәптән түбәндәге очракларда шикаять белән мөрәжәгатә итә ала:

1) 210-ФЗ номерлы Федераль законның 15.1 статьясында күрсәтелгән таләпне, муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы запросны теркәү срокларын бозу;

3.8.2. Документлар кабул итү өчен жавапшы вазыйфай зат техник хатапы тозату турында гариза кабул итә, кушымта итсе бирелгән документлар белән гаризаны терки һәм аларны документларны эшкәртү өчен жавапшы вазифай затка тапшыра.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган Процедура гаризаны теркәү датасыннан алып бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: кабул ителгән һәм теркәлгән, документларны эшкәртү өчен жавапшы вазыйфай затка карал тикшерүгә жиберелгән гариза.

3.8.3. Документларны эшкәртү өчен жавапшы вазыйфай зат документларны карый һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булган документка тозатмалар керту максатларында Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны гамәлгә ашыра, тозателгән документны мөрәжәгать итүчелән (вакаләтле вәкилгә) техник хата булган документның оригиналын тартып алу белән шәхсән үзе бирә яки мөрәжәгать итүче адресына почта аша (электрон почта аша) документны палатага техник хата булган документ оригиналын тапшырганда алу мөмкинлеге турында хат жиберә.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура техник хаталар ачыкланганнан соң яки теләсә кайсы кызыксынган заттан жиберелгән хата барлыгы турында гариза алганнан соң ике эш көне давамьнда гамәлгә ашырыла.

Процедураның нәтижәсе: гариза бирүчегә тапшырылган (юлланган) документ.

4. Административ регламент үтәлешен контрольдә тоту формалары

4.1. Жавапшы вазифай затлар тарафыннан әлеге регламент кагыйдәләрен һәм муниципаль хезмәт күрсәтүгә карата таләпләрне билгели торган башка норматив хокукый актларны үтәүгә һәм башкаруга, шулай ук жавапшы затлар тарафыннан карарлар кабул итүгә агымдагы контрольне гамәлгә ашыру тәртибе.

Муниципаль хезмәт күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту гариза бирүчеләрнең хокукларын бозу очраklarын ачыклауны һәм бетерүне, муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен тикшерүне, жирле үзидарә органнарындагы вазифай затларның гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата карарлар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формаларына түбәндәгеләр керә:

- 1) муниципаль хезмәт күрсәтү буснча документ проектларын тикшерү һәм килештерү.
- 2) эш башкаруны алып бару буенча тикшерүләрен билгеләнгән тәртиптә үткөрү;
- 3) муниципаль хезмәт күрсәтү процедураларының үтәлешен буснча контроль тикшерүләрен билгеләнгән тәртиптә үткөрү.

Агымдагы контроль максатларында электрон мәгълүматлар базасында булган мәгълүматлар, хезмәт корреспонденциясе, административ процедураларны башкаручы вазыйфай затларның телдән һәм язма мәгълүматы, тиешле документларны исәпкә алу журналлары һәм башка мәгълүматлар кулланыла.

Муниципаль хезмәт күрсәткәндә һәм карарлар кабул иткәндә гамәлләр кылуны тикшереп тору өчен жирле үзидарә органы житәкчесенә муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәләре турында белешмәләр тапшырыла.

Административ процедураларның срокларын, эзлеклелеген һәм эчтәлеген бозу очраklары һәм сәбәпләре турында вазыйфай затлар кичеккәнчә муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенә хәбәр итәләр, шулай ук бозуларны бетерү буснча ашыгыч чаралар күрелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү буснча административ процедуралар тарафыннан билгеләнгән гамәлләр эзлеклелегенә үтәлешенә агымдагы контроль жирле үзидарә органы житәкчесе урынбасары, муниципаль хезмәт күрсәтү буснча эшне оештыру өчен жавапшы, муниципаль хезмәт күрсәтү буснча эшне оештыручы бүлек башлыгы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

5.2. Шикаяты язмача кәгазьдә, электрон формада муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючы (алга таба - күпфункцияле үзәкне гамәлиә куючы), шулай ук 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга тапшырыла. Муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаяتلәр югары органга (ашың булганда) бирелә яисә ул булмаганда, турыдан-туры муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесе тарафыннан карала. Күп функцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаяتلәр шушы күпфункцияле үзәк житәкчесенә тапшырыла. Күпфункцияле үзәкнең карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) шикаяتلәр күпфункцияле үзәкне гамәлгә куючыга яисә Татарстан Республикасы норматив хокукий акты белән вәхәләтле вазыйфай затка тапшырыла. Оешмалар хезмәткәрләренәң 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаяتلәр әлеге оешмалар житәкчеләренә тапшырыла.

Муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган житәкчесенәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаяты почта аша, күпфункцияле үзәк аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренән, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаяты бирүен мәгълүмати системасынан файдаланып жибәрелгә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итү вакытында кабул ителгә мөмкин. Күпфункцияле үзәкнең, күп функцияле үзәк хезмәткәренәң карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаяты почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәренән, күпфункцияле үзәкнең рәсми сайтынан, Бердәм порталдан яисә республика порталынан, судка кадәр шикаяты бирүен мәгълүмат системасынан файдаланып жибәрелгә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итүендә кабул ителгә мөмкин. 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1. өлешендә каралган оешмаларның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмауларына) шикаяты почта аша, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрен, әлеге оешмаларның рәсми сайтларын, Бердәм порталны яисә республика порталын кулланып жибәрелгә мөмкин, шулай ук мөрәжәгать итүченәң шәхси кабул итүендә кабул ителгә мөмкин.

5.3. Шикаятьгә түбәндәге мәгълүматлар булырга тиеш:

1) муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай заты йә муниципаль хезмәткәр, күпфункцияле үзәк, ашың житәкчесе һәм (яисә) хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1 өлешендә каралган оешмалар, аларның житәкчеләре һәм (яисә) хезмәткәрләре, карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) каршы шикаяты белдерелә торган орган исеме;

2) гариза бирүченәң фамилиясе, исеме, атасының исеме (сонгысы - булган очракта), гариза бирүченәң - физик затның яшәү урыны турында мәгълүматлар, гариза бирүченәң - юридик затның урнашу урыны турында белешмәләр, шулай ук элементә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (булган очракта) һәм гариза бирүчегә җавап жибәрелгә тиешле почта адресы (булганда);

3) муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның, муниципаль хезмәтне күрсәтүче органның вазыйфай затының йә муниципаль хезмәткәренәң, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәкнең хезмәткәре, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган күпфункцияле үзәк, оешмаларның, аларның хезмәткәрләренәң шикаяты белдерелә торган карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмавы) турында белешмәләр;

4) мөрәжәгать итүче алар нигезендә муниципаль хезмәт күрсәтүче органның, муниципаль хезмәт күрсәтүче органның вазыйфай затының яисә муниципаль хезмәткәренәң, күпфункцияле үзәк хезмәткәренәң, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның, аларның хезмәткәрләренәң карарлары һәм гамәлләре (гамәл кылмаулары) белән килешми. Гариза бирүче тарафыннан аның далилләрен раслый торган документлар (булган очракта) яисә аларның күчәрмәләре тапшырышырга мөмкин.

2) муниципаль хезмэт күрсөтү срогып бозу. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсөтү йөкләнгән очракта мөмкин;

3) мөрәжәгать итүчедән муниципаль хезмэт күрсөтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда тапшырылмаган яисә гамәлгә ашырылмаган документларны яисә мәгълүматны таләп итү яисә гамәлгә ашыру;

4) муниципаль хезмэт күрсөтү өчен Россия Федерациясенең норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралган документларны мөрәжәгать итүчедән кабул итүдән баш тарту;

5) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда баш тарту нигезләре каралмаган булса, муниципаль хезмэт күрсәтүдән баш тарту. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсөтү йөкләнгән очракта мөмкин;

6) муниципаль хезмэт күрсәткәндә мөрәжәгать итүчедән Россия Федерациясенен норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасының норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралмаган түләү таләп итү;

7) муниципаль хезмэт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк, күпфункцияле үзәк хезмәткәрсә, оешмалар хезмәткәрсә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларның вазыйфалы затыннан яисә аларның хезмәткәрләрепән муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жиһәрелгән хаталарны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуны яисә мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогып бозу. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсөтү йөкләнгән очракта мөмкин;

8) муниципаль хезмэт күрсәтү нәтижәләре буенча документлар бирү вакытын яки тәртибен бозу;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенен башка норматив хокукий актларында, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукий актларында, муниципаль хокукий актларда каралмаган булса, Муниципаль хезмэт күрсәтүне туктатып тору. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсөтү йөкләнгән очракта мөмкин;

10) мөрәжәгать итүченен муниципаль хезмэт күрсәткәндә, муниципаль хезмэт күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тартканда яисә муниципаль хезмэт күрсәтүдә, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешенен 4 пунктында каралган очраклардан тыш, документларның булмавы һәм (яисә) дөреслегә күрсәтелмәгән документларның яисә белешмәләренә таләбе. Бу очракта мөрәжәгать итүче тарафыннан күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренен карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмавына) карата судка кадәр (судтан тыш) шикаять белдерү күпфункцияле үзәккә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.3 өлеше белән билгеләнгән тәртиптә тиешле муниципаль хезмәтләр күрсөтү йөкләнгән очракта мөмкин;

(Дәүләт килешүен гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Жир кишәрлеген алдан килештерү турында

Гаризаны _____ (ИНН _____), күчәмсез милекнең Берләм дәүләт реестрынан өземтэләрне № _____, № _____, Россия Федерациясе Жир кодексының _____ статьялары нигезендә күчәмсез милек дәүләт кадастры белешмәләрен карап,

1. Дәүләт милкендәге жирләрдән барлыкка килә торган _____ жир категориясеннән, _____ территорияль зона урнашкан _____ кв.м майданлы территориянең жир кишәрлеген урнаштыруның беркетелгән схемасын расларга.

2. Өлеге күрсәтмәннән 1 пунктында күрсәтелгән гомуми майданы _____ кв. м булган төзелә торган жир кишәрлегенә рөхсәт ителгән файдалану төрен билгеләргә _____.

3. Өлеге боерыкның 1 пунктында күрсәтелгән _____ кв.м майданлы жир кишәрлегенә түбәндәге адресны бирергә: _____.

4. Якынча түбәндәге адрес бусыча урнашкан жир кишәрлеге _____ кв.м майданлы жир кишәрлеген бирүне килештерергә: _____, _____, яшәү урыны адресы бусыча урнашкан жир биләмәләре категориясеннән: _____ сериясе паспорты _____ бирелгән.

5. Өлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән жир кишәрлеген бирү жир кишәрлеген барлыкка килүгә бәйлә рәвештә дәүләт кадастр исәбенә кую шарты белән башкарылачак.

6. _____ сорала торган жир участогының дәүләт кадастр исәбен алып бару турында гариза белән ышанычнамәсез мөрәжәгать итәргә хокукы.

7. Башкарма комитетның жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсенә өлеге боерыкның Федераль дәүләт теркәве, кадастр һәм картография хезмәтенә күрсәтмә кабул ителгән көннән алып биш эш көне эчендә өлеге боерыкны жиһәрүне тәэмин итәргә.

8. Башкарма комитетның инфраструктур үсеш бүлегенә өлеге боерыкның 4 пунктында күрсәтелгән төзелә торган жир кишәрлегенен адресы турында белешмәләрен законда билгеләнгән тәртиптә дәүләт адреслы реестрында урнаштыруны тәэмин итәргә.

9. Өлеге күрсәтмәннән үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитетның Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы рәисенә йөкләргә.

Башкарма комитеты Житәкчесе

Имза

ФИА

5.4. Кергән шикаять кергән көннән соң килүче эш көннәннән дә соңга калмыйча теркәлгән тиеш.

5.5. Муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәкне гамәлгә куючы органга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмада яисә югары органга (аның булганда) кергән шикаять аны теркәгәннән соң, ә муниципаль хезмәт күрсәтүче органга, күп функцияле үзәккә, оешмаларга, 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган оешмаларга, мөрәжәгать итүченең документларын кабул итүдә йә рәхсәт ителгән хаталарын һәм хаталарын төзәтүдә яисә мондый төрмәләргә карата шикаять белдерелгән очракта - биш эш көне эчендә каралырга тиеш. аны теркәгәннән соң эш көне.

5.6. Шикаятьне карап тикшерү нәтижеләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) шикаять канәгатьләнделә, шул исәптән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгару, муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсендә бирелгән документларда жибәрелгән хаталарны һәм ялгышларны төзәтү, Россия Федерациясе норматив хокукий актлары, Татарстан Республикасы норматив хокукий актлары, муниципаль хокукий актлар белән түләү алу каралмаган очракларда алынган акчаны гариза бирүчегә кире кайтару рәвешендә дә;

2) шикаятьне канәгатьләнделерү кире кагыла.

Әлеге пунктта күрсәтелгән карар кабул ителгән көннән соң килә торган көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язма формада һәм гариза бирүче телгә буенча электрон формада шикаятьне карап тикшерү нәтижеләре турында дәлилләнгән җавап юшлана.

5.7. Шикаятьне карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта канәгатьләнделергә тиешле дип тану очрагында, муниципаль хезмәт күрсәтүче орган, күп функцияле үзәк яисә оешма тарафыннан муниципаль хезмәт күрсәткәндә ачыкланган житешсезлекләргә кичекмәстән бетерү максатларында, муниципаль хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы орган яисә 210-ФЗ номерлы Федераль законның 16 статьясындагы 1.1 өлешендә каралган гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук китерелгән унайсызлыklar өчен гафу үтенәләр һәм муниципаль хезмәт күрсәтү максатларында мөрәжәгать итүчегә кирәк булган алдагы гамәлләр турында мәгълүмат күрсәтелә.

5.8. Шикаять канәгатьләнделермәскә тиешле дип танылган очракта, аны карау нәтижеләре турында мөрәжәгать итүчегә җавапта кабул ителгән карарның сәбәпләре турында дәлилле аңлатмалар, шулай ук кабул ителгән карарга шикаять бирү тәртибе турында мәгълүмат бирелә.

5.9. Шикаятьне карап тикшерү барышында яки аның нәтижеләре буенча административ хокук бозу яки жинаять билгеләре ачыкланган очракта, шикаятьләргә карап тикшерү буенча вәкаләтле вазифан зат, хезмәткәр, булган материалларны, кичекмәстән, прокуратура органнарына жибәрә.

(Дәүләт килешүен гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбарнама

(Хезмәт күрсәтү өчен жавашлы муниципаль берәмлек исемс)

(Физик затның ФИА, мөрәжәгать итүче юридик затның исемс)

гаризасы, мөрәжәгатен карап, хәзерге вакытта муниципаль хезмәтне туктатыш торы турында түбәндәге сәбәпләр буенча хәбәр итә:

(39.15. номерлы РФ Законы 6 п. жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү)

«Вәкаләтле органга әлеге гаризага теркәп бирелгән жир кишәрлеген урнаштыру схемасында ясалыуы күздә тотылган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында гариза кергән көнгә шул ук органда башка зат тарафыннан әлегрәк тапшырылган жир кишәрлеген урнаштыру схемасы карап тикшерүдә булган һәм әлеге схемаларда аларны ясау күздә тотылган жир кишәрлекләренен урнашу урыннары өлешчә яки тулысынча тәңгәл килгән очракта, вәкаләтле орган жир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында соңрак тапшырылган гаризаны карап тикшерү вакытын туктатыш торы хакында карар кабул итә һәм кабул ителгән карарны гариза бирүчегә юллай».

Вазыйфай зат (ФИА)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

(Дәүләт килешүен гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

_____ мөрәжәгатә белән бәйлә рәвештә
(Физик затның ФИА, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме –)
_____ елның _____ номерлы _____

_____ турындагы гариза нигезендә _____

_____ ташырылган документларны карау нәтижәләре буенча түбәндәгеләргә бәйлә рәвештә муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфай зат (ФИА) _____

(килешүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА) _____

(башкаручының контактлары)

алдан килештерү турында гариза бирелгән булса).

4) мөрәжәгать итүче вәкиленең вәкаләтләрен раслый торган документ (әгәр әсир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында гариза белән мөрәжәгать итүче вәкиле мөрәжәгать итә икән);

5) чыт ил дәүләте законнары нигезендә юридик затны дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә таныклаган тәрҗемә итү (әгәр мөрәжәгать итүче чыт ил юридик зат булса);

6) гражданныр төзегән коммерциячел булмаган оешма тарафыннан эзерләнгән анын әгъзалары исемлеге (әгәр дә бакчачылыкны яки бакчачылыкны алып бару өчен әсир кишәрлеге бирүне алдан килештерү яки әлегә оешмадан түләүсез файдалануга әсир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән булса).

Муниципаль хезмәт күрсәтүенсә нәтижәсен түбәндәгечә бирүне сорыйм:

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталынын шәхси кабинетына;

Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүенсә күпфункциональ үзәгендә кәгазьдә электрон документ нөсхәсә формасында.

Мина күрсәтелгән муниципаль хезмәтнең сыйфатын баяләү буенча _____ телефоны аша сораштыруда катнашырга ризалыгымны бирәм.

(дата)

(имза)

(_____
(Ф.И.А.)

Кемгә _____
(муниципаль берәмлеккәңең жирле үзидарә органы исеме)

_____ (физик затлар өчен-фамилиясе, исеме, атасының исеме (булса), яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары, ИИН)

_____ (юридик затлар өчен-атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый рәвеште, ЕГРЮЛ, ОГРНда дәүләт теркәве турында белешмәләр)

_____ (почта адресы, электрон почта адресы, элемтә очен телефон номеры)

Жир кишәрлеген алдан килештерү турында гариза

Сездән _____
(39.3 ст.2 п., 39.5 ст., 39.6 ст.2 п.яисә РФ ЗК 39.10 ст. 2 п. каралган нигез күрсәтелә)

_____ (жир
кишәрлегеннән файдалану максаты күрсәтелә)
нигезендә жир кишәрлеге бирүне алдан килештерүегезне сорыйм.

мәйданы _____ кв. м., кадастр номеры _____,
_____ адресы буенча урнашкан:
муниципаль район (шәһәр округы), торақ пункт _____
урам _____ йорт _____

_____ (гариза бирүче жир участогын сатып алырга телә торган хокук төре)
Өстәмә белешмәләр (түбәндәге шартлар булганда тутырыла):

_____ жир
кишәрлеге дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алына торган жир кишәрлеге урынына
бирелгән очракта, жир кишәрлеген алу турында карар реквизитлары;

_____ территорияне планлаштыру документын һәм (яки) территорияне планлаштыру проектын раслау
турындагы карар реквизитлары, әгәр жир участогы әлеге документта һәм (яки) әлеге проектта
каралган объектларны урнаштыру өчен бирелгән булса.

Гаризага түбәндәге документлар теркәп бирелә:

1) мөрәҗәгать итүченең сәүдә үткәрмичә жир кишәрлеген алу хокукын раслаучы һәм
Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан
билгеләнгән исемлектә каралган документлар, ведомствора мәғълүмати хезмәттәшлек
тәртибендә вәкаләтле органга тапшырылырга тиешле документлардан тыш;

2) *жир кишәрлегенең урнашу схемасы (әгәр дә сорала торган жир участогын төзерегә
туры килә һәм мондый жир участогын төзерегә тиешле территорияне мөжсалау проекты
булмаса);*

3) урман кишәрлекләренең урнашу урыннары, чикләре, мәйданнары һәм башка санлы
һәм сыйфатлы характеристикалары турында проект документациясә (әгәр урман кишәрлеген

(Дәүләт килешүен гамалга ашыручы орган бланкы)

Хабарнама

_____ мөрәжәгатә белән байле рәвештә
(Физик затның ФИА, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме –)

_____ турынды

_____ номерлы гариза нигезендә:

тапшырылган документларны карау нәтижеләре буенча документлар кабул итүдән баш тарту турынды карар кабул ителде:

- 1.
- 2.

Вазыйфай зат (ФИА)

(килешүне гамалга ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

(Дәүләт килешүен гамәлгә ашыручы орган бланкы)

Хәбәрнамә

(Хезмәт күрсәтү очен жаваплы муниципаль берәмлек исеме)

мөрәжәгатен карап, _____ (Физик затның ФИА, мөрәжәгать итүче юридик затның исеме) _____ номерлы гариза.

Гаризага кушып бирелә торган жир кишәрлегенә урнашу схемасы нигезендә барлыкка килергә тиешле жир участогын алдан килештерү турында, жир кишәрлеген урнаштыру схемасының башка вариантын раслауга язмача ризалык бирергә тәкъдим итә.

(аңлатма)

Жир кишәрлегенә урнашу схемасының башка вариантын раслау очен 5 календарь көн эчендә язмача ризалык бирергә кирәк.

(РФ Законы № 39.15. П.12, жир кишәрлеген бирүне алдан килештер)ү

Кушымта: Вәкаләтле орган тарафыннан әзерләннгән территориянең кадастр планында жир кишәрлегенә урнашу схемасы .

Вазыйфай зат (ФИА)

(килешүне гамәлгә ашыручы органның
вазыйфай заты имзасы)
Мөһер урыны

Башкаручы (ФИА)

(башкаручының контактлары)

Мөрәжәгать итүченә жир кишәрлеген торгалар үткәрмичә сатып алу хокукын раслап торган документлар исемлегә

№	Торгалар үткәрмичә генә жир кишәрлегә бирү нигезләре	Жир участогын бушлай яки түләү буенча бирү тамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Жир кишәрлегә	Мөрәжәгать итүченә жир кишәрлеген сату үткәрмичә генә алу хокукын раслауны һәм жир кишәрлегенә хокуклар алу турында гаризага кушып бирелә торган документлар (документлар һәркем өчен мөмкин булган булса, күчermәләре) гөн нөсхәдә (күчermәләрендә) йә жир кишәрлегенә хокук алу турында гариза кабул итүчә башкарма хакимият органының яки жирле үзидаро органының вазыйфалары таты таньклай торган күчermәләрендә тапшырыла (жиберелә).
1.	Россия Федерациясе Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктның 1 табча - Жир кодексы	Түләү өчен милеккә	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен арездага бирелгән жер кишәрлегенә төзелгән жир кишәрлегә	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Күчermәсез милеккә берләшмә берләшмәсез расстрыйнан (алга таба - ЕГРН) күчermәсез милек объекты турында (сорала торган жер кишәрлегә турында) өземтә * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межаллауның расланган проекты * Мөрәжәгать итүчә булып торучы юридик зат турында юридик затларның берләшмә дәүләт расстрыйнан (ЕГРЮЛ) өземтә
2.	Жир кодексының	Түләү өчен милеккә	Индивидуаль торак төзелеш максатларында	Индивидуаль торак төзелеш өчен билгеләнгән,	Мөрәжәгать итүченә коммерцияле булмаган оешмада өзгәлгән раслауны

Татарстан Республикасы
муниципаль районы
Банкарма комитеты Житәкчесене

**Техник хатаны төзәтү турында
гариза.**

Муниципаль хезмәт күрсәтү барышында жибәрелгән хата турында хәбәр итәм.

Язылган: _____
(хезмәтнең атамасы)

Дөрес мәгълүматлар: _____

Жибәрелгән техник хатаны төзәтүгезне һәм муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсе булып торган документка тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.

Түбәндәге документларны терким:

- 1.
- 2.
- 3.

Техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кире кагу турында карар кабул ителгән очракта, әлеге карарны:

электрон документ юллау юлы белән E-mail адресына: _____;
расланган күчәрмә рәвешендә кәгазь чыганакта почта аша
_____ адресына юллавыгызны

сорыйм.

Әлеге гаризага кертелгән, шахесмә һәм мин вәкиле булып торган затка кагылышы, шулай ук минем тарафтан түбәндә кертелгән мәгълүматларның дөрес булуын раслыйм. Гаризага теркәлгән документлар (документ күчәрмәләре) Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таланларга туры килә, гариза биргән вакытта бу документлар гамәлдә һәм андагы мәгълүматлар дөрес.

(дата)

(имза)

(ФИА)

4.	<p>Жир кодексынын 39.3 статьясындагы 2 пунктынын 3 пунктчасы</p>	<p>Түлөү өчен милеккө</p>	<p>Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте (ОНТ) эгъзасы</p>	<p>Бакчачылык жир участкагы яки бакчачылык жир участкагы, ул СНТ яки ОНТ бирелген жир кишерлегеннен төзөлгөн</p>	<p>* Башлангыч жир участкагын коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган ашелчечелек ширкәтенә биру турында документ, башлангыч жир участкагына хокук Бердәм дәүлет күчмөсөз милек рәестрылда теркәлгән очрактардан тыш</p> <p>Гариза бирүчен коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган ашелчечелек ширкәте эгъзалыгын раслаучы документ</p> <p>Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәте яки коммерцияле булмаган ашелчечелек ширкәте эгъзалары гомуми жыйынышнын бакча яки ашелчә жир участкагын гариза бирүчөгө бүлөн биру турында карары</p> <p>* Территорияне мөжалаунын расланган проектты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНдан өзөмтө</p> <p>* СНТ һәм ОНТКА карата ЕГРЮЛдан Өзөмтө</p>
5.	<p>Жир кодексынын 39.3 статьясындагы 2 пунктынын 4</p>	<p>Түлөү өчен милеккө</p>	<p>Шәхси торак төзөлешө максатларында комплекслы үзлөштерү өчен жир кишерлеге бирелген граждандар</p>	<p>Шәхси торак төзөлешө максатларында территорияне комплекслы үзлөштерү өчен төзөлгән һәм гомуми файдалануудагы мөлкәткө</p>	<p>Гомуми файдалануудагы мөлкәткө кагылышы жер кишерлеген сатып алу турында коммерцияле булмаган оешма органы карары</p> <p>* Территорияне комплекслы үзлөштерү</p>

<p>39.3 статьясындагы 2 пунктынын 2 пунктчасы</p>		<p>комплекслы үзлөштөрү өчөн жир кичерлерге бирелген гражданныр төзсөн коммерциячел булмаган ошма агъзасы</p>	<p>индивидуаль торақ төзөлөшө максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчөн коммерцияле булмаган ошмага бирелген жир кичерлерден төзөлгөн жир кичерлерге</p>	<p>документ Соратып алына торган жир кичерлерген гариза бирүчөгө бүлү турында коммерцияле булмаган ошма органы караы Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнаме * Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кичерлерге турында) ЕГРНдан өзөмтө * Мөрежагаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө * Планилаштырууныц расланган проектты һәм территорияне межалауныц расланган проектты</p>
<p>3. Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктынын 2 пунктчасы</p>	<p>Түлөү өчөн милекке</p>	<p>Шахси торақ төзөлөшө максатларында комплекслы үзлөштөрү өчөн жир кичерлерге бирелген гражданныр тарафыннан осинтырылган коммерцияле булмаган ошма</p>	<p>Гражданныр тарафыннан төзөлгөн коммерцияле булмаган ошмага шахси торақ төзөлөшө максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчөн бирелген жир кичерлерген бүлү натигжесенде барлыкка кылган шахси торақ төзөлөшө өчөн билгеленген жир кичерлерге</p>	<p>Коммерцияле булмаган ошма органының жир кичерлерге алу турында карары Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнаме * Планилаштырууныц расланган проектты һәм территорияне межалауныц расланган проектты * Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кичерлерге турында) ЕГРНдан өзөмтө * Мөрежагаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>

					<p>(аяса) корылма(лар)) турында ЕГРНнан өземтө</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты (сораттыла торган жир кишөрлөгөндө урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмө (помещение) турында, бүлмө (помещение) милектөсө мөрөжөгөтө иткан очракта) турында ЕГРНнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p> <p>* Индивидуаль эикууларнын бердөм дөүлөт реестрыннан (алта таба - ЕГРИП) гариза бирүчө булган шөхсө эшкууар турында өземтө</p>
8.	Жир кодексинин 39.3 статьясындагы 2 пункттын 7 пункткасы	Түлөү өчөн милеккө	Жир кишөрлөгөн даими (срокссыз) файдалануу хокукында файдаланучу юридик зат	Даими (срокссыз) файдалануу хокукында юридик затка караган жир участогы	<p>Гариза бирүчөсө соралган жир участогына хокукын раслауучы (билгелөүчө) документтар, агэр мондүй жир участогына хокук Бердөм дөүлөт күчөмсөз милек реестрында теркөлмөгөн булса</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p>
9.	Жир кодексинин 39.3 статьясындагы 2	Түлөү өчөн милеккө	Муниципаль милектөгө жер кишөрлөгөн файдаланучу һәм муниципаль милектөгө	Муниципаль милектө булган һәм муниципаль милектөгө жер участоклары исэбөнө булеп бирелген жер	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан өземтө</p> <p>* Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтө</p>

	пунктчасы		тарафыннан оештырылган коммерцияле булмаган оешма	караучы гражданныр тарафыннан тезелгэн коммерциячел булмаган оешмага бирелгэн жир кишерлеген бүүлү нотнжәсенде барлыкка кылгэн жир кишерлеге	<p>турында шартнама</p> <p>* Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
6.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түлөү өчен милеккә	Бина, корымалар аки бина милекчәсе	Бина, корылма урнашкан жир кишерлеге	<p>Мөрәжәгать итүченән бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгели торган) документ, әгәр мондый бинага хокук, корылма ЕГРН теркәлмәгән булса</p> <p>Соратып алына торган жир кишерлегенә, әгәр мондый жир кишерлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса (жир кишерлегенә тиешле хокуклар булганда), гариза бирүченең хокукларының раслыңй (билгели) торган документ</p> <p>Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган жир участкасында урнашкан барлык биналар, корылмалар исеMLEген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә кыраган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәрә</p> <p>* Күчөмсөз милек объектты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>Күчөмсөз милек объектты (соратыла торган жир кишерлегендә урнашкан бина һәм</p>
7.					

<p>* Мөрөжөгөт итүчө булун торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>				
<p>Мөрөжөгөт итүчөнөн бинага, корылмага хокукун раслаучу (билгелен торган) документ, эгер мондый бинага хокук, корылма ЕГРН теркөлмөгөн булса Соратын алына торган жыр кишөрлөгөн, эгер мондый жыр кишөрлөгөнө хокук ЕГРНда теркөлмөгөн булса (жир кишөрлөгөнө тиешле хокуктар булганда), гариза бирүчөнөц хокуктарын раслый (билгелен) торган документ</p>	<p>Дини яки хэйрия билгеленешендеге биналар яки корылмалар урнашкан жыр кишөрлөгө</p>	<p>Дини оешма, дини янса хэйрия билгеленешендеге бина янса корылма милкенде булган дини оешма.</p>	<p>Милексэ бушлай</p>	<p>Жыр кодексинин 39.5 статьясындагы 2 пунктчасы</p>
<p>Гариза бирүчөнөн (гариза бирүчөлөрөнөн) сорашкан жыр участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлөгөн үз эченэ алган, тиешле хокукта гариза бирүчөгэ караган биналарнын, корылмаларнын каластр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсөтөлгөн хэбэре</p>				
<p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жыр кишөрлөгө турында) ЕГРНдан өзөмтө</p>				
<p>Күчөмсөз милек объекты (соратыла торган жыр кишөрлөгөндө урнашкан бина һәм (янса) корылма(лар)) турында ЕГРНдан өзөмтө</p>				
<p>* Мөрөжөгөт итүчө булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>				
<p>* Башлангыч жыр участогын коммерцияге</p>	<p>Гражданныр тарафалпнан үз</p>	<p>СНТ яки ОНТ</p>	<p>Гомумин өлөш</p>	<p>Жыр</p>

пунктының 8 пунктчасы	Түләу өчен милеккә	жир өлешләре исәбенә бүлен бирелгән крестьян (фермер) хужалыгы яисә авыл хужалыгы ошмасы	участогы	зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә
10. Жир колексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләу өчен милеккә	Авыл хужалыгы житештерүен алып бару өчен билгеләнгән жер кишәрлеген арендага алучылар булган граждандан яисә юридик зат	Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда килешүе ингезендә өч елдан артык кулланыла торган жер кишәрлегә	* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жер кишәрлегә турында) ЕГРИВдан өзөмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган шәхс эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхс эшмәкәрләр рәестриннан өзөмтә
11. Жир колексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләу өчен милеккә	Жер кишәрлеген айдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеш өчен жер кишәрлегә биру, торак пункт чикләренлә шәхс ардәмче хужалык алып бару турында гариза биргән граждандан	Шәхс торак төзелеш, торак пункт чикләренлә шәхс ардәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жер кишәрлегә, багчачылык	* Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жер кишәрлегә турында) ЕГРИВдан өзөмтә
12. Жер колексының 39.5 статьясындагы 1 пунктчасы	Милеккә бушлай	Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә төзелгән зат	Төзелгән территория (ана карата аны үстөрү турында шартнамә төзелгән) чикләренлә барлыкка килгән жер участкагы	Төзелгән территорияне үстөрү турында шартнамә * Күчөмсез милек объекты турында (сорала торган жер кишәрлегә турында) ЕГРИВдан өзөмтә * Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межалуның расланган проекты

			кишәргә түгүсез файдалануга бирелгән граждан			
16.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккә бушлай	Муниципаль берәмлектә белгечлек буенча төп эш урнын буенча эшләуче граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә урнашкан, шәхси торақ төзәлеш яисә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәргә,	Эшкә кабул иту турында приказ, хезмәт көнәзәсеннән өзәмтә (яисә хезмәт эшчәнлегә турында белешмәләр) яисә хезмәт шартнамәсе (контракт) *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәргәге турында) ЕГРНнан өзәмтә	
17.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккә бушлай	Өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданныр	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъектлары законнары ингезендә жир кишәрлекләргә бирү шартларын раслаучы документлар *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәргәге турында) ЕГРНнан өзәмтә	
18.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Гражданнырның асрым категорияләре һәм (яисә) гражданныр тарафыннан булдырылган, федераль законда билгеләнгән коммерциягә карамаган өшмәләр	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары федераль закон белән билгеләнә	Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән жир кишәргәге сатып алу хокукын раслай торган документлар *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәргәге турында) ЕГРНнан өзәмтә	
19.	Жир кодексының 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккә бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә торган гражданнырның асрым категорияләре	Жир кишәрлекләрен бирү очраклары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән жир кишәргәге сатып алу хокукын раслай торган документлар	
20.	Жир	Милеккә	Авыл хужалыгы	Жир кишәрлекләрен бирү	Россия Федерациясе субъекты законы	

<p>кодексының 39.5 статьясындағы 3 пунктчасы</p>	<p>милкенә бушлай</p>	<p>ағзаларының гомуми жылышы қарары белен тариза бирүгә вақалатле зәт</p>	<p>ихтыяжлары өчен бақчачылык яки яшелчәчелек алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәгә жыр кишәрлеге (аша таба- бакчачылык яки яшелчәчелек территориясә)</p>	<p>булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында документ, башлангыч жыр уақытына хокук Берләм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлгән очрақлардан тыш Бакчачылык яисә яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәгә жыр кишәрлеген сатып алу турында СНТ яисә ОНТ ағзаларының гомуми жылышы қарары, жыр кишәрлегенен бәр милекчәсенен гомуми өлеш хокуқындагы өлешләре күрсәтелеп * Территорияне межауның расланган проекты * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жыр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТта қарата ЕГРЮЛдан өземтә</p>
<p>15. Жыр кодексының 39.5 статьясындағы 4 пунктчасы</p>	<p>Милеккә бушлай</p>	<p>Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен яисә анық әлчәлгән крестьян (фермер) хужалыгы тарафынан Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлек территориясендә гамалга ашыру өчен жыр</p>	<p>Шәхси ярдәмчә хужалык алып бару өчен яисә крестьян (фермер) хужалыгы әшчәлгән банқару өчен билгеләнгән һәм рәхсәт ителгән куллану нигезендә биш елдан артық файдаланыла торган жыр кишәрлеге</p>	<p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жыр кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә</p>

			кишiрлерге тiлсiз файланануга бирелген граждан				
16.	Жир кодексынын 39.5 статьясындагы 5 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Муниципаль беромлектэ белгечлек бусича төп эш уруны буенча эшлөгүчө граждан, ул Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленген	Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленген муниципаль беромлектэ урнашкан, шөхсө торак төзөлүшө яисэ шөхсө ярдемче хужалык алып бару өчөн билгеленген жир кишiрлерге,	Эшкэ кабул итү турында приказ, хезмөт келгасеннен өзөмтэ (яисө хезмөт эчнөлөгө турында белешмөлөр) яисэ хезмөт шартнамөсө (контракт) *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишiрлерге турында) ЕГРНИан өзөмтэ		
17.	Жир кодексынын 39.5 статьясындагы 6 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Өч һәм аннан күбрөк баласы булган гражданданнар	Жир кишiрлеклөрөн бирү очрактары Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленэ	Россия Федерациясе субъектлары законалары ингезенде жир кишiрлеклөре бирү шартларын раслауучы документлар *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишiрлерге турында) ЕГРНИан өзөмтэ		
18.	Жир кодексынын 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Гражданданнарның асырым категориялөре һәм (яисө) гражданданнар тарафиданнан булдырылган, федераль законда билгеленген коммерцияга карамаган өшмәзалар	Жир кишiрлеклөрөн бирү очрактары федераль закон белен билгеленэ	Россия Федерациясе законнарында билгеленген жир кишiрлерген сатып алу хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишiрлерге турында) ЕГРНИан өзөмтэ		
19.	Жир кодексынын 39.5 статьясындагы 7 пунктчасы	Милеккэ бушлай	Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленэ торган гражданданнарның асырым категориялөре	Жир кишiрлеклөрөн бирү очрактары Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленэ	Россия Федерациясе субъекты законы белен билгеленген жир кишiрлерген сатып алу хокукын раслай торган документлар		
20.	Жир	Милеккэ	Аныл хужалыгы	Жир кишiрлеклөрөн бирү	Россия Федерациясе субъекты законы		

	кодексының 39.5 статьясындағы 8 пунктчасы	бушлай	житештерге өчен билгеленгән даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында жир кншәрлеген булган дәни өшма	очрақлары Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә	белән билгеләнгән жир кншәрлеген сатып алу хокукын раслый торган документлар
21.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 1 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президентты Указы яки боерыгы ингезендә билгеләнә	* Россия Федерациясе Президентты Указы якисә боерыгы * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кншәрлеген турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
22.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 2 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте Боерыгы * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кншәрлеген турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктның 3 пунктчасы	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкуреш билгеләнешендәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән жир участогы	* Россия Федерациясе субъектының югары назыйфай заты боерыгы * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кншәрлеген турында) ЕГРНнан өземтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
24.	Жир	Арендага	Юридик зат	Халықара йөкләмәларне үтәү	Договор, соглашение или иной документ.

<p>кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пункттын 4 пунктчасы</p>			<p>өчөн билгеленган жир участоты</p>	<p>предусматривающий выполнение международных обязательств</p>
<p>25. Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 4 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Юридик зат</p>	<p>Электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү; су бүлү, элемент, нефть үткөргөчлөр белән тээмин итү өчөн билгеленган объектларны, федераль, региональ яки жирле аймагытка ия объектларны урнаштыру өчөн билгеленган жир участоты</p> <p>* Территориаль планлаштыру документынан өзөмтэ яки территорияне планлаштыру документларынан объектның федераль, региональ яки жирле аймагытка ия объектларга караван раслай торган өзөмтэ (электр, жылылык, газ һәм су белән тээмин итү, су бүлү, элемент, нефть үткөргөчлөр белән тээмин итү өчөн билгеленган, федераль, региональ яки жирле аймагытка ия объектларга карамаган объектларны урнаштырган очракта таләп ителмө)</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан өзөмтэ</p> <p>* Мөражәгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтэ</p>	
<p>26. Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Тартыла торган жир кишөрлөгө төзелген дәүләт иясе муниципаль милектаге жир кишөрлөгөн арендауучы</p>	<p>Дәүләт яки муниципаль милектаге жир участотынан барыкка кылган жир участоты</p> <p>Башлангыч жир участотын арендау шартнамәсе, әгәр мондый шартнама «Күчөмсөз милеккә хокукларны һәм анык белән килешүлөр төзүнө дәүләт теркавине алу турында» 1997 елның 21 июлендәге 122-ФЗ номерлы Федераль закон үз көчөнә көргөн көнгө кадәр төзелгән булса</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРНнан</p>	

					<p>өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮ/Идан өзөмтө</p>
29.	<p>Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктынын 6 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Шөхси торак төзөлөшө максатларында комплексли үзлөштөрү өчөн жир кншөрлөгө бирелген гражданиар тарафынан оенгырылган коммерцияле булмаган ошма</p>	<p>Гражданиар тарафынан төзөлгөн коммерцияле булмаган ошмага шөхси торак төзөлөшө максатларында территорияне комплексли үзлөштөрү өчөн бирелген жир кншөрлөгөн бүлү нөгнжөсөндө барлыкка кншгөн шөхси торак төзөлөшө өчөн билгеленген жир кншөрлөгө</p>	<p>Территорияне комплексли үзлөштөрү турында шартнаме</p> <p>Коммерцияле булмаган ошма органынын жир кншөрлөгө алу турында карары</p> <p>* Плаништыруунуң расланган проекты бөм территорияне мөжалуунуң расланган проекты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кншөрлөгө турында) ЕГРНдан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮ/Идан өзөмтө</p>
30.	<p>Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктынын 7 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкөтө яки коммерцияле булмаган янелчөчөлөк ширкөтө агъзасы</p>	<p>Бакчачылык жир участкагы яки бакчачылык жир участкагы, ул СНТ яки ОНТ бирелген жир кншөрлөгөннен төзөлгөн</p>	<p>* Башлангыч жир участкагы коммерцияле булмаган бакчачылык ширкөтөнө яки коммерцияле булмаган янелчөчөлөк ширкөтөнө бирү турында документ, башлангыч жир участкагына хокук Бөрдөм дәүләт күчөмсөз милек реестрында теркөзгөн очрактардан тыш</p> <p>Гариза бирүчөнө коммерцияле булмаган бакчачылык ширкөтө яки коммерцияле булмаган янелчөчөлөк ширкөтө агъзалыгы раслаучу документ</p> <p>Коммерцияле булмаган бакчачылык ширкөтө яки коммерцияле булмаган</p>

					<p>өзөмтө</p> <p>* Мөрөжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
27.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 5 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Соралган жир участогы барлыкка кылган, территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен бирелген жир участогы арендаторы</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен мондый жир участогын арендау шартнамасы төзөлгөн затка бирелген, дәулет язгы муниципаль милкәткә жир участогынан барлыкка кылган жир участогы</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнама</p> <p>* Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межаулауның расланган проекты</p> <p>* Күчөмсөз милкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлөгә турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
28.	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 6 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Индивидуаль торак төзелеш максатларында комплекслы үзлөштөрү өчен жир кишәрлөгә бирелген гражданныр төзөгән коммерциячел булмаган ошма эгъзасы</p>	<p>Гражданныр тарафыннан төзөлгән коммерциячел булмаган ошмага шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзлөштөрү өчен бирелген жир кишәрлөгән бүтү нәтижесендә барлыкка кылган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән жир кишәрлөгә</p>	<p>Территорияне комплекслы үзлөштөрү турында шартнама</p> <p>Мөрөжәгать итүченә коммерциячел булмаган ошмада эгъзалыгын раслаучы документ</p> <p>Сорала торган жир кишәрлөгән гәриза бирүчәгә бүтү турында коммерциячел булмаган ошма эгъзаларының гомуми жыелдышы қарары</p> <p>* Планлаштыруның расланган проекты һәм территорияне межаулауның расланган проекты</p> <p>* Күчөмсөз милкәт объекты турында (сорала торган жир кишәрлөгә турында) ЕГРНнан өзөмтө</p>

					<p>яшелчәлек ширкәте эгъзалары гомуми жыйылышының бакча яки яшелчә жир участкасын гариза бирүчегә бүлөп биру турында карары</p> <p>* Территорияне межаллауның расланган проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кышарлегә турында) ЕГРНнан өзәмтә</p> <p>* СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өзәмтә</p>
31.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 8 пунктчасы	Арендатор ягында күл санлы затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ эгъзаларының гомуми жыйылышы карары белән гариза бирүгә вокалатте зат	Әйләнештә чикләнгән, бакчачылык яки яшелчәлек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир участкасы	<p>* Башлангыч жир участкасын коммерцияле булмаган бакчачылык ширкәтенә яки коммерцияле булмаган яшелчәлек ширкәтенә биру турында документ, башлангыч жир участкасына хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркалган очраклардан тыш</p> <p>Бакчачылык яисә яшелчәлек территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге жир кышарлеген арендага хокукын алу турында СНТ яисә ОНТ эгъзаларының гомуми жыйылышы карары</p> <p>* Территорияне межаллауның расланган проекты</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кышарлегә турында) ЕГРНнан өзәмтә</p>

* СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өземтэ

Мөрәжәгать итүченен бинага, корылмага хокукларын раслай торган (билгели торган) документлар, әгәр мондый бинага хокук, корылма ЕГРНга теркәлмәгән булса

Гариза бирүченең соралган жир участкагына хокукын раслаучы (билгеләүче) документлар, әгәр мондый жир участкагына хокук Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрында теркәлмәгән булса (жир участкагына тиешле хокуклар булганда)

Гариза бирүченең (гариза бирүчеләренен) соралган жир участкагында урнашкан барлык биналар, корылмалар нөсметеген үз эченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарнын, корылмаларнын кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәрә

*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлегә турында) ЕГРНнан өземтә

Күчәмсез милек объекты (соратыла торган жир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яисә) корылма(лар)) турында ЕГРНнан өземтә

* Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

Биналар, корылмалар урнашкан жир участкагы

Бина, корылма, алардагы бүтмөләр милекчәсе һәм (яки) әлегә күчәмсез милек объектлары хужалык алып бару хокукында яки Жир кодексының 39.20 статьясында караган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат

Арендага

Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 9 пунктычасы

32.

					<p>* Күчөмсөз милек объекты (сорягыла торган жир кишерлегенде урнашкан бинадагы, корылмадагы бүлмө (помещение) тууралда, бүлмө (помещение) милексесе мерэжэгаты иткан очракта) тууралда ЕГРНнан өзөмтө</p>
33.	<p>Жир кодексының 39.6 маддесенен 2 пункттындагы 10 пунктчасы, «Россия Федерациясе Жир кодексин тамалга керту тууралда» 2001 елның 25 10 октябриндеге 137-ФЗ номерлы Федераль законның 3 статьясындагы 21 пункты</p>	Арендага	Төзөлеше тамаманмаган объект милекчесе	Төзөлеше тамаманмаган объект урнашкан жир участкагы	<p>Гарнза бирүченен төзөлеше тамаманмаган объектка хокукын раслаучы (билгелөүче) документлар, эгер төзөлеше тамаманмаган мондый объектка хокук Бердем дөүлөт күчөмсөз милек ресстринда теркалмаган булса</p> <p>Гарнза бирүченен соралган жир участкагына хокукын раслаучы (билгелөүче) документлар, эгер мондый жир участкагына хокук Бердем дөүлөт күчөмсөз милек ресстринда теркалмаган булса (жир участкагына тиешле хокуклар булганда)</p> <p>Гарнза бирүченен (гарнза бирүчелернен) соралган жер участкагында урнашкан барлык биналар, корылмалар, төзөлеше тамаманмаган объектлар исомлеген үз эчене алган, тиешле хокукта гарнза бирүчөгө караган биналарнын, корылмаларнын, төзөлеше тамаманмаган объектларнын кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары нем адрес ориентирлары күрсөтелген хэбери</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты тууралда (сорала торган жер кишерлеге тууралда) ЕГРНнан өзөмтө</p>

					<ul style="list-style-type: none"> * Соралган жир участкагында урнашкан күчөмсөз милек объекти (төзөлөшө тамамланбаган объект тууралда) Бердэм дөүлөт күчөмсөз милек реестрынап өзөмтө * Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө
34.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктын 11 пунктчасы	Арендага	Жир кншөрлөгөн дайми (сроксыз) файдалану хокусунда файдалануучы юридик зат	Дайми (сроксыз) файдалану хокусунда юридик затка кырган жир участкагы	<ul style="list-style-type: none"> * Гариза бирүченең соралган жир участкагына хокусун раслауучы (билгеләүчө) документлар, эгэр мондой жир участкагына хокук Бердэм дөүлөт күчөмсөз милек реестрынап теркәлмөгөн булса * Күчөмсөз милек объекти тууралда (сорала торган жир кншөрлөгө тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө
35.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктын 12 пунктчасы	Арендага	Крестьян (фермер) хужалыгы яки муниципаль милекте булган һәм муниципаль милекте жир участкалары исәбенә бүлөп бирелгән жир участкагы	Муниципаль милекте булган һәм муниципаль милектеге жир участкалары исәбенә бүлөп бирелгән жир участкагы	<ul style="list-style-type: none"> * Күчөмсөз милек объекти тууралда (сорала торган жир кншөрлөгө тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөгөтө итүчө булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө * Гариза бирүчө булып торган шәхси эшмәкәр тууралда Бердэм дөүлөт шәхси эшмәкәрләр реестрынап өзөмтө
36.	Жир кодексынын 39.6	Арендага	Төзөлгөн территорияне үстөрү тууралда шартнама төзөлгөн зат	Төзөлгөн территория (анда карата аны үстөрү тууралда шартнама төзөлгөн)	<ul style="list-style-type: none"> * Төзөлгөн территорияне үстөрү тууралда шартнама * Күчөмсөз милек объекти тууралда (сорала

	<p>Статьясындагы 2 пункттын 13 пунктчасы</p>		<p>чклеренде барлыкка кылган жир участкагы</p>	<p>торган жир килерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <ul style="list-style-type: none"> * Планлаштыруунун расланган проекты бөм территорияне мезалауунун расланган проекты * Мөрежэгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
37.	<p>Жир кодексинин 39.6 статьясындагы 2 пункттын 13.1 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Стандарт торак төзү максатларында территорияне үзлөштөрү өчен билгеленген жир килерлеге</p>	<p>Стандарт торак төзү максатыннан территорияне үзлөштөрү турында шартнаме;</p> <ul style="list-style-type: none"> * Планлаштыруунун расланган проекты бөм территорияне мезалауунун расланган проекты * Күчөмсөз миндек объекты турында (сорала торган жир килерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрежэгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
38.	<p>Жир кодексинин 39.6 статьясындагы 2 пункттын 13.1 пунктчасы</p>	<p>Арендага</p>	<p>Стандарт класслы торак төзү максатыннан территорияне үзлөштөрү өчен билгеленген жир килерлеге</p>	<p>Стандарт торак төзү максатыннан территорияне комплекслы рэвештө үзлөштөрү турында шартнаме;</p> <ul style="list-style-type: none"> * Планлаштыруунун расланган проекты бөм территорияне мезалауунун расланган проекты * Күчөмсөз миндек объекты турында (сорала торган жир килерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө

					<p>* Мөрөжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
39.	<p>Жир кодексынын 39.6 статьясы 2 пункты 13.2 вәм 13.3 пунктчалары</p>	Арендага	<p>Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән юридик зат</p>	<p>Территорияне комплекслы үстерү һәм коммунал, социаль инфраструктура объектларын түзү өчен билгеләнгән жир кишәрләге</p>	<p>Территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә</p> <p>* Планлаштыруның расланган проектны һәм территорияне межалуның расланган проектны</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p> <p>* Мөрөжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә</p>
40.	<p>Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктның 14 пунктчасы</p>	Арендага	<p>Жир участкаларын беренче чыратта яки чыраттан тыш алу хокукына ия гражданны</p>	<p>Жир кишәрләгәрен бирү очрактары федераль закон яисә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнә</p>	<p>Гражданның жир кишәрләкләрен беренче чыратта яисә чыратсыз сатып алу хокукына ия булган гражданның категориясенә керүен раслап торган вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән документ</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p>
41.	<p>Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктның 15 пунктчасы</p>	Арендага	<p>Жир кишәрләген алдан килештерү турында яисә индивидуаль торак төзелеше өчен жир кишәрләге бирү, торак пункт чыкләрендә шахси ярдәмче хужалык алып бару турында гариза биргән гражданны</p>	<p>Шахси торак төзелеше, торак пункт чыкләрендә шахси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән жир кишәрләге, бакчачылык</p>	<p>Жир кишәрләгән бирүне алдан килештерү турында карар.</p> <p>* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрләге турында) ЕГРНнан өзөмтә</p>

42.	Жир колексының 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 16 пунктчасы	Арендаға	Аренда хокуқында бирелген жыр участогы дәулет яки муниципаль ихтияжлар өчен алынган граждан яки юридик зат	Гражданға яки юридик затқа аренда хокуқында бирелген һәм дәулет яки муниципаль ихтияжлар өчен алына торган жыр участогына алиманка бирелә торган жыр участогы	Дәулет яки муниципаль ихтияжлар өчен жыр участогын алу турында килешу яки жыр участогын дәулет яки муниципаль ихтияжлар өчен алуға иһез булган суд карары *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жыр килерлеге турында) ЕГРНнан өземге * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземге
43.	Жир колексының 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 17 пунктчасы	Арендаға	Дини осшма	Авыл хужалыгы производствосын гамәлге ашыру өчен билеленген жыр участогы	*Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жыр килерлеге турында) ЕГРНнан өземге * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземге
44.	Жир колексының 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 17 пунктчасы	Арендаға	Казак жәмгыяте	Авыл хужалыгы производствосын гамәлге ашыру, казак жәмгыятеренең традицион яшәу һәм хужалык итү рөвешен саклап калу һәм үстөрү өчен билеленген жыр участогы	Казак жәмгыяте Россия Федерациясендо дәулет казак жәмгыятерере реестрына кертү турында танаклык *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жыр килерлеге турында) ЕГРНнан өземге * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземге
45.	Жир колексының 39.6 статьясындағы 2 пунктінің 18	Арендаға	Сагулар үткермичә, дәулет яки муниципаль милектеге жыр участогын милекке алу хокукына ия зат, шул исантан бушлай	Өйләнештә чикленген жыр участогы	Мөрәжәгать итүченә жыр килерлеге сагу-алу үткермичә милекке алу хокукын раслап торган алиге исемлек белән каралган документ *Күчәмсез милек объекты турында (сорала

	пунктчасы			<p>торган жир кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрежэгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
46.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пункттың 19 пунктчасы	Арендага	<p>Печон чабу, асыл хужалыгы терлекларен көтү, ашелчечелек алып биру өчен жир участкагы яки шахси ярдемче хужалык алып биру өчен торак пункт чиклериннен чытта урнашкан жир участкагы</p>	<p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p>
47.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пункттынын 20 пунктчасы	Арендага	<p>Жир асты байлыктарынан файдаланучы</p>	<p>Жир асты байлыктарынан файдалануга байле эшлерне башкаруга проект документлары, жир асты байлыктарын дөүлөтти геологик өйрөнү чараларын үтөүне күздө тоткан дөүлөт йокләмөсө аясө жир асты байлыктарын геологик өйрөнү (шул исалтган региональ) буенча эшлерне башкаруга дөүлөт контрактты, тиешле эшчөнтөкне гамалго ашыруны күздө тоткан проект документлары (дөүлөт өсерен ташкыл иткен бөлөшмөлөрдөн тыш)</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрежэгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>

48.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендаға	Махсус икътисадый зона резиденты	Махсус икътисадый зона чиклеринде яки анын яншасендеге территорияда урнашкан жир кичерлерге	Махсус икътисадый зона резиденты буларак затның теркалуен танькылаучы танькылык *Кучемсез милек объекты турында (сорала торган жир кичерлерге турында) ЕГРНнан өземте * Мөрәжагать итуче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземте
49.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 21 пунктчасы	Арендаға	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджетты, жирле бюджет, махсус икътисадый зона чиклеринде һәм анын яншасендеге территорияда кучемсез милек объектларын финанслауның бюджеттан тыш чыганақлары һәм элгеге һәм элек төзелгән кучемсез милек объектлары белән идарә итү функцияләрен үтәү очен жәлел ителгән идарече компания	Махсус икътисадый зона чиклеринде яки анын яншасендеге территорияда урнашкан жир кичерлерге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешу *Кучемсез милек объекты турында (сорала торган жир кичерлерге турында) ЕГРНнан өземте * Мөрәжагать итуче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземте
50.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пунктының 22 пунктчасы	Арендаға	Россия Федерациясе Хөкүмәте викаләтле федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисадый зона инфраструктурасын	Махсус икътисадый зона чиклеринде яки анын яншасендеге территорияда урнашкан жир кичерлерге, элгеге зона инфраструктурасы	Махсус икътисадый зона инфраструктурасын үстерү өлкәсенде үзара ярдам итешү турында килешу *Кучемсез милек объекты турында (сорала торган жир кичерлерге турында) ЕГРНнан өземте

	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 2.3 пунктчасы	Арендаға	үстеру өлкәсінде хезметтәшлек турында килешу төзегән зат	объектларын төзү өчен билгеләнгән	* Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
51.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 2.3 пунктчасы	Арендаға	Концессиян килешу төзгән зат	Концессиян килешүдә карылган эшчәнлекке гамәлгә ашыру өчен кирәкле жир участогы	Концессиян килешү *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәригеге турында) ЕГРЮЛдан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
52.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 2.3.1 пунктчасы	Арендаға	Коммерцияле файдаланудагы наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү турында шартнаме төзгән зат	Коммерцияле файдаланудагы наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы	Коммерцияле файдаланудагы наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү турында шартнаме * Плаништыруның расланган проекты һәм территорияне межаулауның расланган проекты *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәригеге турында) ЕГРЮЛдан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
53.	Жир кодексының 39.6 статьясындағы 2 пункттың 2.3.1 пунктчасы	Арендаға	Социаль наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү турында шартнаме төзгән юридик зат	Социаль наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән жир участогы	Социаль файдаланудагы наемға алынган йортны төзү һәм эксплуатацияләу максатларында территорияне үзләштерү турында шартнаме * Плаништыруның расланган проекты һәм территорияне межаулауның расланган проекты

					<ul style="list-style-type: none"> * Күчөмсөз милек объекты тууралда (сорала торган жир кышарлеме тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөзөгөтү итүче булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө
54.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 2 пунктын 2.3.2 пунктчасы	Арендага	Махус инвестиция контрактты төзөлгөн юридик зат	Махус инвестиция контракттында каралган эшчөнлөккө гөмөлгө ашыру өчөн кыракле жир участогы	<ul style="list-style-type: none"> Махус инвестиция контрактты * Күчөмсөз милек объекты тууралда (сорала торган жир кышарлеме тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөзөгөтү итүче булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө
55.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 24 пунктын 24 пунктчасы	Арендага	Аучылык хужалыгы кышшүе төзөлгөн зат	Аучылык хужалыгы өлкөсөндө эшчөнлөк төрлөрөв гөмөлгө ашыру өчөн кыракле жир кышарлеме	<ul style="list-style-type: none"> Аучылык хужалыгы кышшүе * Күчөмсөз милек объекты тууралда (сорала торган жир кышарлеме тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөзөгөтү итүче булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө * Гариза бирүче булып торган шөхси эшмөжөр тууралда Бердам деүлөт шөхси эшмөжөрлөр реестриннан өзөмтө
56.	Жир кодексынын 39.6 статьясындагы 25 пунктын 25 пунктчасы	Арендага	Сусаглагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчөн жир участкагы сораучы зат	Сусаглагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчөн билгелөнгөн жир участкагы	<ul style="list-style-type: none"> * Күчөмсөз милек объекты тууралда (сорала торган жир кышарлеме тууралда) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрөжөзөгөтү итүче булып торган юридик зат тууралда ЕГРЮЛдан өзөмтө * Гариза бирүче булып торган шөхси

					эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шөхси эшмәкәрләр рәестрынан өзәмтә
57.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 26 пунктчасы	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе эшчәнлеген төрмәшкә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге автомобиль юлына бүлөп бирелгән полдоса һәм кол бус полдосасы чикләрендә урнашкан	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
58.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 27 пунктчасы	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	Гомуми кулланылыштагы тимер юз транспорты инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте эшчәнлеген төрмәшкә ашыру өчен кирәкле жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
59.	Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктның 28 пунктчасы	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резиденты территорияль үсеш зонасы резидентлары рәестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендә жир кишәрлеге	Составында инвестицион проект төзәдим ителгән инвестицион декларация * Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзәмтә
60.	Жир кодексының 39.6	Арендага	Биологик су ресурсларын чыгару (тогу) хокукына ия зат	Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турында харар, янса балык харарда, балык промыселы	* Биологик су ресурсларын файдалануга бирү турында харар, янса балык промыселы участвогы бирү турында

<p>* Мөрөжөгөтү итүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>				
<p>*Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кийрлерге туурунда) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгөтү итүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>* Гараза бирүчө булып торган шөхси эшмөкөр туурунда Бердем дөүлөт шөхси эшмөкөрлөр ресстринан өзөмтө</p>	<p>Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчөн билгеленген һәм аренда килешүө нигезендө фойдаланыла торган жир кийрлерге</p>	<p>Авыл хужалыгы производствосын алып бару өчөн билгеленген жир кийрлерден арендаучы граждан янса юридик зат</p>	<p>Арендага</p>	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 31 пунктыасы</p>
<p>Гариза бирүчөнө соралган жир участогына хокукын раслауучы (билгелөүчө) документлар, эгөр мондый жир участкагына хокук Бердем дөүлөт күчөмсөз милек ресстрында теркөмөгөн булса</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кийрлерге туурунда) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгөтү итүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>	<p>Аренда шартнамөсө нигезендө кулланыла торган жир кийрлерге</p>	<p>Жир участкагын арендауау буенча яна шартнама төзүү хокукына ия жир участкагын арендауоры</p>	<p>Арендага</p>	<p>Жир кодексының 39.6 статьясындагы 2 пунктының 32 пунктыасы</p>
<p>* Мөрөжөгөтү итүчө булып торган юридик зат туурунда ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>Өлөгө өсөмлөктө каралган, мөрөжөгөтү итүчөнө жир кийрлергенен фойдалану максатлары нигезендө жир кийрлерге бирү хокукын раслаый торган документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты туурунда (сорала торган жир кийрлерге туурунда) ЕГРНнан өзөмтө</p>	<p>Дөүлөт хакиматые органлары тарафынан үз некаләтлөрен гөмөлтө ашыру өчөн кирөклө жир кийрлерге</p>	<p>Дөүлөт хакиматые органы</p>	<p>Дамия (сроксыз) фойдалануга</p>	<p>Жир кодексының 39.9 статьясындагы 2 пунктының 1 пунктыасы</p>

66.	Жир кодексынын 39.9 статьясындагы 2 пунктынн 1 пунктчасы	Дайми (срокоьыз) файдалануга	Жирле үзидаре органы	Жирле үзидаре органына тарафыннан үз викалатларын гамалга ашыру очен кирекле жир кишерлеге	Өлеге исемякте караган, мөрежэгат итүченең жир кишерлегеннен файдалану максатлары нигезенде жир кишерлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө
67.	Жир кодексынын 39.9 статьясындагы 2 пунктынн 2 пунктчасы	Дайми (срокоьыз) файдалануга	Дөүлөт яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дөүлөт яисо муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном учреждение) эшчөндөгөн гамалга ашыру очен кирекле жир кашерлеге)	Өлеге исемякте караган, мөрежэгат итүченең жир кишерлегеннен файдалану максатлары нигезенде жир кишерлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрежэгат итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
68.	Жир кодексынын 39.9 статьясындагы 2 пунктынн 3 пунктчасы	Дайми (срокоьыз) файдалануга	Казна предприятиясе	Казна предприятиясе эшчөндөгөн гамалга ашыру очен кирекле жир кашерлеге	Өлеге исемякте караган, мөрежэгат итүченең жир кишерлегеннен файдалану максатлары нигезенде жир кишерлеге бирү хокукын раслай торган документлар *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишерлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрежэгат итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө
69.	Жир кодексынын 39.9 статьясындагы 2	Дайми (срокоьыз) файдалануга	Үз викалатларын үтөүне туктаткан Россия Федерациясе Президентынн тарихи	Үз викалатларын үтөүне туктаткан Россия Федерациясе Президентынн тарихи	Өлеге исемякте караган, мөрежэгат итүченең жир кишерлегеннен файдалану максатлары нигезенде жир кишерлеге бирү хокукын раслай торган документлар

	пунктчасы			кашарлеге)	торган жыр кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө
73.	Жыр кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пункттын 1 пунктчасы	Түлөүсөз фойдалануга ташпыру	Казна предпрятисесе	Казна предпрятисесе элчөйлөгөн гамэлге ашыру өчөн кирекле жыр кышарлеге	<p>Өлгө исемлекте каралган, мөрөжөгатъ итүченен жыр кышарлегеннен фойдалану максатлары нигезенде жыр кышарлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объектъ турында (сорала торган жыр кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
74.	Жыр кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пункттын 1 пунктчасы	Түлөүсөз фойдалануга ташпыру	Уз вөкәләтлөрөн үтөүне туктаткан Россия Федерациясе Президенттын тарихи мирас үзөгө	Уз вөкәләтлөрөн үтөүне туктаткан Россия Федерациясе Президенттын тарихи мирас үзөгө элчөйлөгөн гамэлге ашыру өчөн кирекле жыр кышарлеге	<p>Өлгө исемлекте каралган, мөрөжөгатъ итүченен жыр кышарлегеннен фойдалану максатлары нигезенде жыр кышарлеге бирү хокукын раслый торган документлар</p> <p>*Күчөмсөз милек объектъ турында (сорала торган жыр кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
75.	Жыр кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пункттын 2 пунктчасы	Түлөүсөз фойдалануга ташпыру	Жыр кышарлеге данми (сроксыз) фойдалану хокукынла бирелген ошма хөзмөткөре	Хөзмөтлөгө жыр кышарлеге равешенде бирелә торган жыр кышарлеге	<p>Эшкә кабул итү турында приказ, хөзмөт кенөгөсөнөн өзөмтө (яисә хөзмөт элчөйлөгө турында белешмәләр) яисә хөзмөт шартнамәсө (контракт)</p> <p>*Күчөмсөз милек объектъ турында (сорала торган жыр кышарлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө</p>

				өзөмтө
76.	Жир кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пунктын 3 пункчасы	Түлүүсөз файдаланууга ташыру	Дини оешма	<p>Дини аян хайрия билгелешендөгө биналар, корылмалар урнаштыру өчөн билгеленган жир кишаристе</p> <p>Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркалмэгэн булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгелүече) документлар, (бина, корылмалар төзелган очракта кирек түгөл)</p> <p>*Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишаристе турында) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>Сораштырыла торган жир кишаристенде урнашкан күчөмсөз милек объекты турында (бина һәм (яисә) корылма турында (бина, корылмалар төзелган очракта кирек түгөл) ЕГРНнан өзөмтө</p> <p>* Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
77.	Жир кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пунктын 4 пункчасы	Түлүүсөз файдаланууга ташыру	Биналар, корылмалар түлүүсөз файдалануу хокукында бирелган дини оешма	<p>Бинадан, корылмадан түлүүсөз файдалануу шартнамәсе, мондый бинага хокук ЕГРНда теркалмэгэн булса</p> <p>Гариза бирүченең соралган жир участогына хокуктын раслаучы (билгелүече) документлар, әгер мондый жир участогына хокук Бердәм дөлөт күчөмсөз милек реестрында теркалмэгэн булса (жир участогына тиешле хокуклар булганда)</p> <p>Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрисен) соралган жир участогында урнашкан барлык биналар, корылмалар исемлетен үз</p>

78.	Жир кодексінің 39.10-статьясындағы 2-пунктының 5-пунктчасы	Түләусіз файдалануға ташыру	«Дәулет нем муниципаль иктыярларны тәэмин иту өчен товарлар, эшлер, хезмәтләр сатып алу өлкәсендә контракт системасы турында» 2013-елның 05-апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль закон иңтесендә күчәмсез милек объектларын түзүгә яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары исебенен гамәлгә ашырыла торган граждандан-ашырыла торган юрдык зат турында ЕГРЮ/Лдан өзәмтә	Күчәмсез милек объектларын түзү яисә реконструкцияләүгә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары исебенен гамәлгә ашырыла торган граждандан-ашырыла торган юрдык зат турында ЕГРЮ/Лдан өзәмтә	зченә алган, тиешле хокукта гариза бирүчегә караган биналарның, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) номерлары һәм адрес ориентирлары күрсәтелгән хәбәрә *Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кинәргә турында) ЕГРНнан өзәмтә Күчәмсез милек объекты (соратыла торган жир кинәргә турында урнашкан бина һәм (яисә) корылма(лар)) турында ЕГРНнан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юрдык зат турында ЕГРЮ/Лдан өзәмтә
			Күчәмсез милек объектларын түзү яки реконструкцияләү өчен билгеләнгән жир кинәргә тулысынча федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджет акчалары исебенен гамәлгә ашырыла торган граждандан-ашырыла торган юрдык зат турында ЕГРЮ/Лдан өзәмтә	Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кинәргә турында) ЕГРНнан өзәмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юрдык зат турында ЕГРЮ/Лдан өзәмтә	

		хокухий шартнама төзөлгөн зат			
79.	Жир кодексының 39.3 статьяның 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Дәулет милконе- арендага, бушлай файдалануға	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярлэмче хужалык алып бару яки анын эңчөлөген гамалга ашыру өчен жир кишәрлерге сораучы граждан, крестьян (фермер) хужалыгы эңчөлөген гамалга ашыру өчен жир кишәрлерге сораучы крестьян (фермер) хужалыгы	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярлэмче хужалык алып бару яки крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аныц эңчөлөген гамалга ашыру өчен билгелэнгән жир кишәрлерге	эгәр фермер хужалыгы беринче граждандан тарафыннан төзелгән булса (крестьян (фермер) хужалыгы эңчөлөген башкарган очракта), крестьян (фермер) хужалыгын төзү турында килешу. *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлерге турында) ЕГРНнан өзөмтә * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтә * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр рәестринан өзөмтә
80.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 7 пунктчасы	Түлөүсөз файдалануға тапшыру	Мунинпаш берәмлектә Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән белгечлек буенча эшлөүче граждандан	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгелэнгән муниципаль берәмлектә уриашкан, шәхси торак төзелеше янөсә шәхси ярлэмче хужалык алып бару өчен билгелэнгән жир кишәрлерге,	Эшкә кибуд итү турында праказ, хөзмөт кенәгөсөннән өзөмтә (янөсә хөзмөт эңчөлөгә турында белешмәләр) янөсә хөзмөт шартнамәсә (контракт) *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлерге турында) ЕГРНнан өзөмтә
81.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 8 пунктчасы	Түлөүсөз файдалануға тапшыру	Торак йорт рәвешендә хөзмөт урыны бирелгән граждандан	Торак йорт рәвешендә хөзмөт урыны булган жир кишәрлерге	Хөзмөт урынында найм килешүе *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлерге турында) ЕГРНнан өзөмтә

82.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 9 пунктчасы	Түләүсез файдалануға ташыру	Алып хужалыгы эшчөнлеге (шул исаптан умартачылык) өчен жир участкасын үз ихтыяжлары өчен сораучы Граждан	Урман кишәрлеге	* Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө
83.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы	Түләүсез файдалануға ташыру	Жир кишәрлеген алып хужалыгы, аучылык хужалыгы, урман хужалыгы һәм башкача файдалану өчен, биналар, корымалар төзүне күздө тутмайча сиратып алуучы гражданның өсөз юридик акт.	Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакагытлыча файдаланылымы торган жир кишәрлекләре өсөмлөгөнә кертелгән жир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән тәртиптә расланган оборона һәм куркынычсызлык ихтыяжлары өчен бирелгән һәм күрсәтелгән ихтыяжлар өчен вакагытлыча кулланылымы торган жир кишәрлекләре өсөмлөгө * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө * Мөрәжәгать итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө * Гариза бирүче булып торган шәхси эшмәкәр турында Бердәм дөүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өзөмтө
84.	Жир кодексының 39.10 статьясындагы 2 пунктының 11 пунктчасы	Түләүсез файдалануға ташыру	СНТ яки ОНТ	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бирелгән жир кишәрлеге	Гражданның үз ихтыяжлары өчен бирелгән жир кишәрлеге өчен билгеләнгән жир кишәрлегеннән түләүсөз файдалану хокукын алу турында ширкәт эгзаларының гомуми жәзәлышы карары * Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өзөмтө

						<p>* СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>Коммерцияле булмаган ошма түзү турында карар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорали торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>
85.	Жир кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пунктын 12 пунктчасы	Түлүсөз файдалануга ташыруу	Торак төзөлөшө максатларында гражданныр тарафыннан булдырылган коммерцияле булмаган ошма	Торак төзөлөшө өчен билгеленген жир кишөрлөгө	<p>* СНТ яки ОНТга карата ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>Коммерцияле булмаган ошма түзү турында карар</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорали торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>	
86.	Жир кодексинин 39.10 статьясындагы 2 пункттын 14 пунктчасы	Түлүсөз файдалануга ташыруу	«Дөүлөт оборона заказы турында» 2012 елнын 29 декабриндеги 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисө «Дөүлөт һәм муниципаль ихтыяжларны итү өчен товарлар, эшлөр, хөзмөтлөр сатып алулар өлкөсөндө контракт системасы турында» 2013 елнын 05 апрелендеги 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезенде ил оборонасын һәм иминилеген тээмин итү өчен эшлөр банккаруга, хөзмөтлөр күрсөтүгө федераль бюджет акчалары исабеннен дөүлөт контрактты төзөлгөн зат	<p>Дөүлөт контрактнда каралган эшлөрне башкаруу яисө хөзмөтлөр күрсөтү өчен кирэжле жир кишөрлөгө</p> <p>«Дөүлөт оборона заказы турында» 2012 елнын 29 декабриндеге 275-ФЗ номерлы Федераль закон яисө «Дөүлөт һәм муниципаль ихтыяжларны тээмин итү өчен товарлар, эшлөр, хөзмөтлөр сатып алулар өлкөсөндө контракт системасы турында» 2013 елнын 05 апрелендеге 44-ФЗ номерлы Федераль закон нигезенде төзөлгөн</p>	<p>Дөүлөт контрактты</p> <p>* Күчөмсөз милек объекты турында (сорали торган жир кишөрлөгө турында) ЕГРЮЛдан өзөмтө</p> <p>* Мөрөжөгаты итүче булып торган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өзөмтө</p>	

87.	Жир кодексинын 39.10 статьясындагы 2 пункттын 15 пункчасы	Түлгүсөз файдаланууга тапшыруу	Граждандарнын аарым катгориаларен торак урунлары белен тээмши итү өчен торак төзөлгөшө максаттарында Россия Федерациясе субъекты законы белен каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафынан төзөлгөн коммерциясел булмаган ошима	Торак төзөлгөшө өчен бнштелганан жир кишарлгеге	Коммерцияле булмиган ошима тозу турында Россия Федерациясе субъекты карары *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишарлгеге турында) ЕІРНнан өзөмтө * Мөрөжөгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕІРЮДдан өзөмтө
88.	Жир кодексинын 39.10 статьясындагы 2 пункттын 16 пунктчасы	Түлгүсөз файдаланууга тапшыруу	Дәүлет исе муниципаль милекте булган жир кишарлгеге түлгүсөз файдалануу хокукы булган зат дәүлет исе муниципаль иттиказларны алу белен бөйгө рөвөштө туктырылды	Дәүлет ики муниципаль иттыказлар өчен алынган жир кишарлгеге уруннына биресе торган жир кишарлгеге	Дәүлет ики муниципаль иттыказлар өчен жир участотына алу турында килешу ики жир участотына дәүлет ики муниципаль иттыказлар өчен алууга илгез булган суд карары *Күчөмсөз милек объекты турында (сорала торган жир кишарлгеге турында) ЕІРНнан өзөмтө * Мөрөжөгатъ итүче булып торган юридик зат турында ЕІРЮДдан өзөмтө

«*»Символы белен бнштелганан документлар муниципаль милекте булган жар кишарлгелдере белен илара итүгә вакалатле орган (алга таба - вакалатле орган) ведомствора магълүматна хезмэтташлек аша соратын ашына. Күчөмсөз милек объекты (сорала торган жир участоты турында) турында ЕІРН дан өзөмтө жир кишарлгеге бирүлге алдан килештеред, жир кишарлгеге бирүлге ведомствора магълүматна хезмэтташлек аша вакалатле орган тарафыннан соратын алынмай. Агар бинага, коралыма, төзелен бетмөгөн төзөлгөн объекттына хокук федераль закон илгезенде, эндегө хокукны дәүлет терхована алу милгелене карамакстан, бардыкта килген деп санада икен, соратын алдына торган жир кишарлгеге урунлыккан күчөмсөз милек объекты (бина, коралыма ики төзелен бетмөгөн объект турында) турында ЕІРН дан өзөмтө жар кишарлгеге хокуклар алу турындагы гарнизата хушандымы һәм вакалатле орган тарафыннан ведомствора магълүматна хезмэтташлек аша соратын алынмай.

Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен җаваплы һәм анын үтәлешен контрольдә
тотуны гамәлгә ашыручы вазыйфалы затларның реквизитлары

Әлки муниципаль районы Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы

Вазыйфасы	Телефон	Электрон адрес
Палата рәисе	8(84346) 2-16-71	A.Sorin@tatar.ru
Палата белгече	8(84346) 2-16-73	Tamara.Volkova@tatar.ru

Әлки муниципаль районы Советы

Вазыйфасы	Телефон	Электрон адрес
Башлык	88434621048	alkay@tatar.ru