МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҖИР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТЛӘРЕ МИНИСТРЛЫГЫ

ПРИКАЗ **БОЕРЫК**

09.08.2021 № 448-пр

Казан ш.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында

1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең тәкъдим ителгән административ регламентын раслау турында

2. Министр урынбасарларына, идарә башлыкларына хезмәткәрләрне әлеге боерык белән расланган Регламент белән таныштыруны оештырырга һәм аның тайпылышсыз үтәлешен тәэмин итәргә.

3. Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының түбәндәге боерыкларын көчен югалткан дип танырга:

11.10.2019 № 535-пр «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

28.10.2019 № 556-пр «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

01.11.2019 № 570-пр «Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентын раслау турында»;

03.02.2020 № 61-пр «Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының аерым боерыкларына үзгәрешләр кертү турында»;

12.08.2020 № 503-пр «Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.11.2019 № 570-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»;

05.11.2020 № 687-пр «Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 01.11.2019 № 570-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен физик яисә юридик затларга сатулашулар уздырмыйча арендага яисә милек итеп бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»;

05.11.2020 № 691-пр «Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 28.10.2019 № 556-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында»;

05.11.2020 № 696-пр «Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының 11.10.2019 № 535-пр боерыгы белән расланган Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына үзгәрешләр кертү турында».

4. Әлеге боерыкның башкарылуын контрольдә тотуны министрның беренче урынбасары А.И.Галиевка йөкләргә.

Министр **Ф.Ә.Әһлиуллин**

Татарстан Республикасы
Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре
министрлыгының
09.08.2021 № 448-пр
боерыгы белән расланган

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламенты

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең әлеге административ регламенты (алга таба – Регламент) Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең (алга таба – дәүләт хезмәте) стандартларын һәм тәртибен билгели.

1.2. Гариза бирүчеләр:

җир кишәрлекләрен милек итеп, арендага биргәндә - дәүләт яисә муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен сатулашуларсыз гына алырга хокукы булган физик һәм юридик затлар, Россия Федерациясе Җир кодексының 39^{10}, 39^{20} статьясында каралган очраклар искәрмә булып тора;

җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга биргәндә - дәүләти һәм муниципаль учреждениеләр (бюджет, казна, автоном), казна предприятиеләре, үз вәкаләтләрен үтәүдән туктаган Россия Федерациясе президентларының тарихи мирасы үзәкләре.

җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә - Россия Федерациясе Җир кодексы, федераль законнар, Татарстан Республикасы Җир кодексы һәм

башка Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән, әлеге Регламентның 1 нче кушымтасында күрсәтелгән гражданнар һәм юридик затлар.

Гариза бирүче исеменнән тиешле тәртиптә рәсмиләштерелгән ышанычнамә нигезендә вәкаләтләр бирелгән зат эш йөртә.

1.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү турында мәгълүмат бирү:

1.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турындагы мәгълүмат түбәндәгеләрдә урнаштырыла:

1) дәүләт хезмәте турында визуаль һәм текст рәвешендәге мәгълүматны эченә алган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкләрнең бүлмәләренә урнаштырылган мәгълүмат стендларыннан;

2) Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының (алга таба – Министрлык) интернет мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайтыннан (http://mzio.tatarstan.ru.);

3) Татарстан Республикасы Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatarstan.ru) (алга таба – Республика порталы);

4) Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр (функцияләр) бердәм порталыннан (https:// www.gosuslugi.ru/) (алга таба – Бердәм портал);

5) «Татарстан Республики Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмат системасында (http://frgu.tatar.ru) (алга таба – Республика реестры).

1.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү мәсьәләләре буенча консультацияләр түбәндәгечә башкарыла:

1) дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче күпфункцияле үзәкләргә телдән мөрәҗәгать итеп – шәхсән яки телефоннан;

2) Республика порталында интерактив формада;

3) Министрлыкта:

телдән мөрәҗәгать итеп - шәхсән яки телефоннан;

язмача (шул исәптән - электрон документ формасында) мөрәҗәгать итеп – кәгазь хат белән почта аша, электрон формада – электрон почта аша.

1.3.3. Бердәм порталда, Республика порталында Республика реестрында булган белешмәләр нигезендә дәүләт хезмәте күрсәтүнең тәртибе һәм сроклары турында мәгълүмат гариза бирүчегә түләүсез бирелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тәртибе һәм сроклары турында мәгълүматка ирешү өчен гариза бирүченең нинди дә булса таләпләрне үтәве, шул исәптән, программа белән тәэмин ителү өчен техник чараларга хокук иясе белән лицензион яки башка төрле килешү төзү һәм аның өчен түләү, гариза бирүченең теркәлүе һәм

авторизацияләнүе яки персональ мәгълүматны бирүе каралган программалар урнаштыру соралмый.

1.3.4. Гариза бирүче шәхсән үзе яки телефон аша мөрәҗәгать иткән икән, мөрәҗәгать буенча дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең, Министрлыкның (адрес, эш графигы, белешмә телефоннары) урнашу урыны турында; дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе, гариза бирү ысуллары һәм сроклары турында; дәүләт хезмәте күрсәтелүче гражданнарның категорияләре турында; дәүләт хезмәте күрсәтү мәсьәләләрен җайга салучы норматив хокукый актлар турында; дәүләт хезмәте күрсәтү турындагы гаризаны карау өчен зарури документлар исемлеге, гаризаны кабул итү һәм регистарцияләү сроклары турында; дәүләт хезмәте күрсәтүнең барышы турында; дәүләт хезмәте күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүматның рәсми сайтта урнаштырылу урыны турында; Министрлыкның вазыйфаи затларының гамәлләре һәм гамәлләр башкармавы турында шикаять итү тәртибе турында мәгълүмат бирелә ала.

Язмача мөрәҗәгать булса, Министрлыкның дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләрен нәтиҗәле файдалану бүлегенең (алга таба – Бүлек) вазыйфаи затлары гариза бирүчнең дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибенә һәм Регламентның әлеге пунктына караган сорауларына җентекләп язмача ачыклык кертеләр һәм Министрлыкның эш башкару бүлеге Инструкциясендә билгеләгән срокта гариза бирүчегә җибәрәләр. Җаваплар мөрәҗәгать язылган телдә языла. Мөрәҗәгать телендә җавап бирү мөмкин булмаган очракта Татарстан Республикасының дәүләт телләре кулланыла.

1.3.5. Министрлыкның урнашу урыны, белешмә телефоннары, эш графигы, рәсми сайт адресы турында мәгълүмат, шулай ук, электрон почтасы, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күп функцияле үзәкнең һәм дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күп функцияле үзәкнең ераклаштырылган эш урынының урнашу урыны һәм эш графигы турындагы мәгълүмат Министрлык рәсми сайтына, «Татарстан Республики дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр реестры» дәүләт мәгълүмати системасына һәм Татарстан Республики дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр порталына урнаштырыла.

Дәүләт хезмәте күрсәтү мәсьәләләре буенча мәгълүмат Министрлыкның рәсми сайтында һәм Министрлыкның гариза бирүчеләр белән эшли торган бүлмәләрендәге мәгълүмати стендларда урнаштырылган.

Мәгълүмати стендларда һәм Министрлыкның интернет мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайтында Татарстан Республикасы дәүләт телләрендә урнаштырылган мәгълүмат Регламентның 2.1, 2.3, 2.4, 2.5, 2.7,

2.9, 2.10, 2.11, 5.1 пунктларындагы дәүләт хезмәте турындагы белешмәне, Министрлыкның урнашу урыны, белешмә телефоннары, дәүләт хезмәте күрсәтү буенча гариза кабул итү графигы турындагы мәгълүматны үз эченә ала

1.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне көйләүче норматив хокукый актлар исемлеге (норматив хокукый актларның реквизитлары һәм рәсми басылу чыганаклары күрсәтелеп) Министрлыкның интернет мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайтында, Республика реестында урнаштырылган.

Административ регламент тексты Министрлыкның интернет мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрендәге рәсми сайтына, Республика реестрына урнаштырылырга тиеш.

1.5. В Әлеге Регламентта түбәндәге терминнар һәм билгеләмәләр кулланыла:

техник хата – документка кертелгән белешмәләрнең (дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе) алар нигезләнгән документлардагы мәгълүмат белән туры килмәвенә китергән дәүләт хезмәте күрсәтүче орган җибәргән хата (язудагы хата, ялгыш басылу, грамматик яки арифметик хата яки шундый ук ялгыш);

ЕСИА – Электрон рәвештә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен кулланыла торган мәгълүмати системаларның мәгълүмати-технологик арадашлыгын тәэмин итүче инфраструктурада идентификация һәм аутентификациянең бердәм системасы;

Мәгълүмати арадашлыкта катнашучыларның (гариза бирүчеләр һәм башкарма хакимият органнары һәм җирле үзидарә органнарының вазыйфаи затлары) дәүләти мәгълүмат системасында һәм башка мәгълүмати системаларда булган мәгълүматка санкцияле ирешүен тәэмин итүче федераль дәүләт мәгълүмат системасы;

МФЦ (КФҮ) - дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәге– «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге № 210-ФЗ Федераль закон (алга таба - Федераль закон № 210-ФЗ) таләпләренә җавап бирүче дәүләти яки муниципаль учреждениенең оештыру-хокукый формасында төзелгән оешма (шул ук вакытта автоном учреждение булып тора);

дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең эрактагы эш урыны – Татарстан Республикасының муниципаль районнардагы шәһәр (авыл) җирлегендә яки шәһәр округында «Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк эшчәнлеген оештыру тәртипләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2012 елның 22 декабрендәге № 1376 карары белән расланган Дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәк

эшчәнлеген оештыру тәртипләренең 34 нче пункты нигезендә оештырылган дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче күпфункцияле үзәкнең территориаль аерымланган структур бүлекчәсе (офис) (алга таба – МФЦның ерактагы эш урыны);

«бер тәрәзә» принцибы – гариза бирүченең дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү турында яки «Дәүләт һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрне оештыру турында» № 210-ФЗ Федераль законның 15[1] статьясында күрсәтелгән запрос белән мөрәҗәгатеннән соң аңа дәүләти яки муниципаль хезмәт күрсәтү принцибы, дәүләт хезмәтләре күрсәтүче органнар белән, муниципаль хезмәтләре күрсәтүче органнар белән арадашлыкны күпфункцияле үзәк норматив хокукый актлар һәм арадашлык турында килешүләр нигезендә гариза бирүченең катнашыннан башка үзе башкара;

АИС МФЦ (КФҮ АМС) – Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәкләренең автоматлаштырылган мәгълүмат системасы.

Әлеге Регламентта дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза (алга таба – гариза) дигәндә № 210-ФЗ Федераль законның 2 статьясының 3 пункты нигезендә бирелгән дәүләт хезмәте күрсәтү турында запрос күздә тотыла.

2. Дәүләт хезмәте күрсәтү стандарты

2.1. Дәүләт хезмәте атамасы

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү.

2.2. Башкарма хакимият органы атамасы

Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы.

2.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе тасвирламасы

2.3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе түбәндәгеләр:

1) Җир кишәрлеген милек итеп, арендага бирү шартнамәсе белән бергә, җир кишәрлеген милеккә (әлеге Регламентка 2 нче кушымта), арендага (әлеге Регламентка 3 нче кушымта) бирү турында карар.

2) Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 4 нче кушымта).

3) Җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе белән бергә җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар (әлеге Регламентка 5 нче кушымта).

4) Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар (Җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар) (әлеге Регламентка 6 нчы кушымта).

2.3.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе гариза бирүчегә “Электрон имза турында” 2011 елның 6 апрелендәге № 63-ФЗ Федераль законга (алга таба - Федераль закон № 63-ФЗ) туры китереп, министрның (җир кишәрлеге милеккә бирелгән очракта), министрның беренче урынбасарының (җир кишәрлеге башка хокукларда бирелгән очракта) квалификацияле электрон имзасы куелган электрон документ формасында Республика порталындагы шәхси кабинетка юллана.

2.3.3. Гариза бирүче сайлавы буенча дәүләт хезмәтен күрсәтү нәтиҗәсе МФЦдан Министрлыктан җибәрелгән электрон документ экземпляры формасында, кәгазьгә бастырылып, МФЦ мөһере һәм МФЦ хезмәткәре имзасы белән бирелә ала.

2.3.4. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә бастырылган экземпляры рәвешендә алырга хокуклы.

2.3.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе сыйфатында гариза бирүче Җир кишәрлеген милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга бирү турында карар, Җир кишәрлеген түләүсез файдалануга бирү турында карар яисә Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карарны Министрлыктан шәхсән үзе алырга хокуклы.

2.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү срогы, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы оешмаларга мөрәҗәгать итү зарурлыгын да исәпкә алып, Россия Федерациясе законнарында каралган очракта дәүләт хезмәте күрсәтүне туктату срогы, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документларны бирү (җибәрү) срогы

2.4.1. Дәүләт хезмәте Министрлыкта гариза регистрацияләнгән көннән башлап 17 эш көне эчендә күрсәтелә. Гариза бирүченең Җир кишәрлеген сату-алу, арендага бирү шартнамәсен, җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсен имзалау вакыты дәүләт хезмәтен күрсәтү срогына керми.

2.4.2. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне туктатып тору сроклары каралмаган.

2.4.3. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган документлар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне тапшырыла.

2.4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе булган документ гаризада күрсәтелгән элемтә ысулы белән (почта аша яки электрон адреска) дәүләт хезмәте күрсәтүнең нәтиҗәсе формалаштырылган һәм регистрацияләнгән көнне җибәрелә.

2.5. Дәүләт хезмәте, шулай ук гариза бирүчегә күрсәтелергә тиешле дәүләт хезмәтләрен күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәтләрне күрсәтү өчен закон яки башка норматив-хокукый актлар нигезендә кирәкле документларның тулы исемлеге, гариза бирүченең аны алу ысуллары, аларны бирү тәртибе, шул исәптән, электрон формада һәм аны тапшыру тәртибе

2.5.1. Дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче мөрәҗәгатенең категориясенә һәм нигезенә карамастан, гариза бирә:

- МФЦга яки турыдан-туры Министрлыкка мөрәҗәгать иткәндә кәгазь документ рәвешендә (әлеге Регламентка 7 нче кушымта);

- Республика порталына мөрәҗәгать иткәндә, электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләрне кертү юлы белән тутырыла), Регламентның 2.5.4 пункты таләпләренә туры китереп имзалана.

2.5.2. Гариза бирүче Министрлыкка мөрәҗәгать иткәндә гариза белән бергә түбәндәге документларны тапшыра:

2.5.2.1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләре билгеләнгән башкарма хакимиятнең федераль органы исемлеге белән каралган документлар, Министрлыкка ведомствоара мәгълүмати арадашлык тәртибендә бирелергә тиешле документлар искәрмә булып тора.

2. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) яки физик яисә юридик зат вәкиленең шәхесен раслаган документ күчермәсе;

3. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү турында мөрәҗәгать белән гариза бирүченең вәкиле мөрәҗәгать иткән очракта – гариза бирүченең вәкаләтләрен раслаучы документ.

4. Гариза бирүче чит ил юридик заты булган очракта, юридик затның чит дәүләт законнарына туры китереп дәүләт регистрациясен үтүе турында рус телендә расланган тәрҗемәсе.

5. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать белән коммерциялəшмәгән бакчачылык яки яшелчәчелек

ширкәте чыккан булса, әлеге ширкәт тарафыннан әзерләнгән аның әгъзалары реестры.

Әлеге документлар Министрлыкка җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында мөрәҗәгать белән юлланган булса, әлеге мөрәҗәгатьне карап җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар кабул ителгән булса, күрсәтелгән документларны тапшыру таләп ителми.

РФ ҖК 39^3 статьясының 2 пунктындагы 7 подпунктында, РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пунктындагы 11 подпунктында каралган очракларда җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча гына милеккә (арендага) бирү турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) куллануның туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бергә тапшырылырга тиеш.

РФ ҖК 39^5 статьясының 4 һәм 5 подпунктларында каралган очракларда җир кишәрлеген милек итеп бирү турында мөрәҗәгать әлеге җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукы беткән көнгә кадәр, әлеге хокукның туктатылуы турында мөрәҗәгать белән бергә тапшырылырга тиеш.

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлекләрен гражданинга яки юридик затка милеккә яки арендага бирү очракларының исемлеге әлеге Регламентның 11 – 13 кушымталарында китерелгән.

Гариза бирүче тапшыра торган өстәмә документлар исемлеге, хезмәтне алучының категориясенә карап, әлеге Регламентның 14 нче, 15 нче кушымталарында китерелгән.

2.5.2.2. Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.

2. Юридик зат вәкиленең вәкаләтен раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге, күрсәтелгән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә әлеге Регламентка 16 нчы кушымтада китерелгән.

2.5.2.3. Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукы белән алу өчен:

1. Физик зат булган гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) шәхесен яисә физик яки юридик зат вәкиленең шәхесен раслаучы документ күчермәсе.

2. Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) вәкиле мөрәҗәгать итсә, физик яки юридик зат вәкиленең хокукын (вәкаләтләрен) раслаучы документ күчермәсе.

Гариза бирүче бирергә тиешле өстәмә документлар исемлеге әлеге Регламентка 17 нчы кушымтада китерелгән.

2.5.3. Гариза һәм аңа беркетелгән документларны гариза бирүче түбәндәге ысулларның берсе белән бирә (юллый) ала:

1) шәхсән (ышанычнамә нигезендә гариза бирүче исеменнән эш йөртүче зат) яки кәгазь хатны почта аша җибәреп яисә Министрлыкның рәсми электрон почтасына электрон документ форматында, интернет мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәрен кулланып, «Территориянең кадастр планында җир кишәрлеге яки җир кишәрлекләре урнашу схемасын раслау турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген сату буенча аукцион үткәрү яисә дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлегенә аренда килешүе төзү хокукына аукцион үткәрү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында алдан килешү турында, дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген бирү турында гариза бирү ысулларын һәм тәртибен раслау турында һәм дәүләт яки муниципаль милектәге җир кишәрлеген, шәхси милектәге җир кишәрлекләрен яңадан бүлү турында «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрен кулланып гариза бирү, шулай ук аларның форматларына куелган таләпләр турында» 14.01.2015, № 7 Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгы боерыгына (алга таба – 7 нче боерык) туры китерелгән, “Электрон имза турында” № 63-ФЗ Федераль закон һәм № 210-ФЗ Федераль законга туры китереп имзаланган (расланган);

2) МФЦ аша кәгазь документлар белән һәм № 63-ФЗ Федераль закон таләпләрен туры китереп имзаланган (расланган) электрон документлар рәвешендә;

3) Республика порталы аша электрон формада.

2.5.4. Физик затлар һәм шәхси эшмәкәрләр гаризаны һәм кирәкле документларны Республика порталы аша җибәргәндә гаризага гади электрон имза куялар.

Гариза бирүчегә гади электрон имза алу өчен ЕСИАда регистрация (аутентификация) процедурасын узарга кирәк, шулай ук учет язуын стандарттан да ким булмаган дәрәҗәдә расларга кирәк.

Россия Федерациясе территориясендә теркәлгән юридик затлар һәм юридик затларның вәкилләре гаризаны һәм кирәкле документларны Республика порталы аша җибәргәндә гаризны көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалыйлар.

2.6. Норматив хокукый актларга туры китереп, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган, дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм башка оешмаларда сакланган, гариза бирүче тапшырырга хокуклы булган

документларның тулы исемлеге, шулай ук мөрәҗәгать итүченең аларны алу ысуллары, шул исәптән, электрон формада, аларны бирү тәртибе; әлеге документлар саклангн дәүләт органы, җирле үзидарә органы яисә оешма2.6.1. Получаются в рамках межведомственного взаимодействия:

2.6.1.1. Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында Күчемсез милек бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба - ЕГРНнан өземтә) өземтә, «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Федераль кадастр палатасы» федераль дәүләт бюджет учреждениесенең Татарстан Республикасы буенча филиалыннан (алга таба – ТР ФКП).

2. Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан юридик зат турында яисә Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан шәхси эшмәкәр турында өземтә - Федераль салым хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә (алга таба – ТР буенча ФСХИ);

3. Россия Федерациясе Пенсия фондыннан (алга таба – РФ ПФ) инвалидлык турында белешмә (инвалидлык төркемен күрсәтеп, инвалидлык билгеләнүен раслаучы белешмә; инвалидны, инвалид баланы реабилитацияләү яки абилитацияләүнең индивидуаль программасы), мәгълүмат «Инвалидларның Федераль реестры» федераль дәүләт мәгълүмати системасында (ФГИС ФРИ) булырга тиеш, гражданин (торакны яллаучы) инвалид булса яки аның гаиләсе составында инвалид булса (хезмәт торагын махсус торак фондыннан чыгарган очракларда).

4. Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаган Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча алу хокукын раслаучы документларны раслау турында» 2020 елның 2 сентябрендәге № П/0321 Боерык белән расланган документлар исемлегендә каралган башка документлар һәм белешмәләр, дәүләт хакимиятенең вәкаләтле федераль органыннан, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан, җирле үзидарә органыннан.

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә, арендага бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 14 нче, 15 нче кушымталарында күрсәтелгән.

2.6.1.2. Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР буенча ФСХИдан.

Министрлыктан соралган җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 16 нчы кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.1.3. Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү өчен:

1. Соралган җир кишәрлеге турында ЕГРНнан өземтә, ТР ФКПтан.

2. Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе, ТР ФКПтан.

3. Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә, ТР ФСХИдан.

4. Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар күчермәсе (Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең вәкаләтле органыннан) – җир кишәрлеген аерым категория гражданнарны торак белән тәэмин итү өчен торак төзелеше максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмага биргән очракта.

5. Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан биналар, корылмалар турында) ЕГРН өземтәсе (бина, корылма төзелгән очракта кирәкми) – җир кишәрлеген дини яки хәйрия билгеләнешендәге биналар, корылмалар төзү өчен дини оешмага биргәндә.

6. Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66^1 статьясында (алга таба – РФ ХК) билгеләнгән тәртиптә алынган хезмәт эшчәнлеге турында белешмә (2020 елның 1 гыйнварыннан соңгы чор өчен) Россия Федерациясе Пенсия фондыннан яки Гариза бирүченең соңгы эш урыны буенча эш бирүчедән (гражданнар өчен).

Министрлыктан соралган җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү хокукын раслаган документлар исемлеге, күрсәткән хезмәтләрне алучының категориясенә бәйле рәвештә, әлеге Регламентның 17 нче кушымтасында күрсәтелгән.

2.6.2. Гариза бирүче Регламентның 2.6.1 пунктында күрсәтелгән документларны (белешмәләрне) Республика порталы аша биргәндә әлеге документларны булдыру һәм имзалау өчен вәкаләтле затларның көчәйтелгән квалификацияле имзасы куелган электрон документ формасында бирә ала яки МФЦга кәгазь формасында.

2.6.3. Әлеге дәүләт хакимияте органнарының, Министрлыкның структур бүлекчәләренең документларны һәм белешмәләрне бирмәве (вакытында бирмәве) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

2.6.4. Гариза бирүчедән түбәндәгеләрне таләп итү тыела:

Дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә килеп чыккан мөнәсәбәтләрне көйли торган норматив хокукый актларда каралмаган документларны һәм мәгълүматны бирүне, гамәлләр башкару таләп итү;

Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә дәүләт хезмәте күрсәтүче дәүләт органнары карамагында, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы башка дәүләт органнарында, җирле үзидарә органнарында һәм (яисә) оешмаларда булган документлар һәм мәгълүмат бирелүне, шулай ук, аларны алу өчен түләү кертелүен раслаган документларны сорау. №210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 6 өлешендә каралган документлар искәрмә булып тора;

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури документларны кабул итүдән беренчел баш тартканда белешмәнең булмавы һәм (яки) дөрес булмавы күрсәтелмәгәндә. № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешендә 4 пунктында күрсәтелгән очраклар искәрмә булып тора;

электрон образлары № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 7^2 пунктындагы 1 кисәгенә туры китереп алдарак расланган документлар һәм мәгълүматны кәгазь формада китертү. Андый документларга тамга кую яки алып калу дәүләт хезмәте күрсәтүнең зарури шарты булу һәм федераль законнарда билгеләнгән башка очраклар искәрмә булып тора.

Гариза бирүченең дәүләт органнары, җирле үзидарә органнары һәм дәүләт органнары һәм җирле үзидарә органнары ведомоствосындагы оешмаларда булган докутентлардагы мәгълүматны тапшырмавы гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигез булып тормый.

2.7. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

Документларны кабул итүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез булып тора:

1) гариза РФ ҖКның 39^{17} статьясының 1 пункты нигезләренә туры килми;

2) гариза бирүче әлеге Регламентның 2.5.1 – 2.5.2 пунктлары нигезендә үзе бирергә тиешле документларның тапшырылмавы, яки каршылыклы мәгълүмат булган документлар тапшырылуы;

3) документларны тиеш булмаган органга тапшыру;

4) дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүмат булган документлар тапшыру;

5) әлеге Регламентның 1.3 пунктында күрсәтелгән гариза бирүчеләр категориясенә кермәгән затның гариза белән мөрәҗәгать итүе;

6) үтенеч язуы һәм документларга (документларның күчермәләре) № 63-ФЗ һәм № 210-ФЗ Федераль законнар таләпләренә туры китерелеп гади электрон имза куелмаган (расланмаган) (гариза электрон формада бирелгәндә).

Гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар Республика порталында, Бердәм порталда басылган дәүләт хезмәте күрсәтүнең сроклары һәм тәртибе турында мәгълүматка туры китереп тапшырылган икән, гаризаны һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле башка документларны алудан баш тарту тыела.

2.8. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту өчен нигезләрнең тулы исемлеге

2.8.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүне туктатып тору өчен нигезләр законнарда каралмаган.

2.8.2. Җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән), түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 8 кушымтасындагы бер генә шартның булуы да нигез булып тора.

2.8.3. Баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кәгазьгә чыгарылып тиешле тәртиптә министрның беренче урынбасары тарафыннан көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзалана һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителгән көнне гариза бирүчегә һәм (яки) МФЦга җибәрелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен сорап Республика порталы аша мөрәҗәгать итсә, Республика порталындагы шәхси кабинетка һәм (яки) МФЦга министрның беренче урынбасары көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куйган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документның электрон образы җибәрелә.

2.8.4. Гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар Бердәм порталда бастырылгандәүләт хезмәте күрсәтү сроклары һәм тәртибе турындагы мәгълүматка нигезләнеп тапшырылган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту тыела

2.9. Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен алына торган дәүләт пошлинасы яки башка төрле түләүнең тәртибе, күләме һәм алу нигезләре

Дәүләт хезмәте күрсәткән өчен дәүләт пошлинасын түләү һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә Республика порталын, рәсми сайтны кулланып алына торган башка түләүләр юк. Дәүләт хезмәте түләүсез күрсәтелә.

2.10. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булган хезмәтләр исемлеге, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан оешмалар биргән документ (документлар) турында белешмә

Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми.

2.11. Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен зарури һәм мәҗбүри булып торучы алынучы түләүләрнең тәртибе, күләме һәм нигезләре, андый түләү күләмен исәпләү методикасы турындагы мәгълүматны да кертеп

Зарури һәм мәҗбүри хезмәт күрсәтү таләп ителми

2.12. Дәүләт хезмәтен күрсәтү турында запрос биргәндә һәм андый хезмәтләрне күрсәтүнең нәтиҗәсен алганда чират көтүнең максималь срогы

Дәүләт хезмәте алу өчен гариза биргәндә максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алганда максималь көтү вакыты 15 минуттан артмаска тиеш.

2.13. Дәүләт хезмәтен күрсәтүне сорап гариза бирүченең запросын, дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы оешманың хезмәтен регистрацияләү срогы һәм тәртибе, шул исәптән электрон формада

2.13.1. Гариза һәм документлар кергән бер көн эчендә.

Ял (бәйрәм) көнендә электрон формада кергән гариза ял (бәйрәм) көненнән соң килгән эш көнендә регистрацияләнә.

Гариза бирүче яки аның вәкиле тарафыннан МФЦ аша бирелгән гаризаны Министрлык МФЦдан килгән көнне тиешле тәртиптә регистрацияли.

2.13.2. Гариза бирүче МФЦга шәхсән үзе мөрәҗәгать итсә, АИС МФЦдан, үтенеч язуы җибәрелгәнлекне раслап регистрация номеры куелган, электрон гариза бирелү датасы күрсәтелгән расписка бирелә.

2.13.3. Гариза Республика порталы аша җибәрелгәндә гариза бирүче Республика порталындагы шәхси кабинетында һәм электрон почта аша үтенеч язуы җибәрелгәнлеккә белдерү ала, анда үтенеч язуы бирелгән дата һәм регистрация номеры күрсәтелгән була.

2.13.4. Министрлык дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәк булган документларны кабул итүне һәм гариза бирүче тарафыннан әлеге документларның кәгазь формасын кабатлап китермичә генә запроска регистрация ясауны тәэмин итә.

2.14. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган бүлмәләргә, мөрәҗәгать итүчеләрнең көтеп тору урыннарына, дәүләт хезмәте күрсәтү турында запросларны тутыру урынына, аларны тутыру үрнәкләре һәр дәүләт хезмәтен күрсәтү өчне зарури документлар исемлеге урнаштырылган мәгълүмати стендларның урныштырылуына һәм әлеге хезмәт күрсәтелү тәртибе турында визуаль, текст һәм мультимедиалы мәгълүматка, шул исәптән, Россия Федерациясенең инвалидларны социаль яклау турында законнарына туры китереп әлеге объектларның инвалидлар керә алырлык булуын тәэмин итүгә карата таләпләр

2.14.1. Дәүләт хезмәтләре күрсәтелү Министрлыкның янгынга каршы система һәм янгын сүндерү системасы урнаштырылган бинасында һәм бүлмәләрендә башкарыла.

Гариза бирүчеләрне кабул итү урыннарына документлар тутыру өчен кирәкле җиһазлар, мәгълүмати стендлар урнаштырыла.

Инвалидларның дәүләт хезмәте күрсәтү урынына каршылыксыз керә алуы тәэмин ителә (бинага уңайлы керү-чыгу һәм аның чикләрендә хәрәкәт итү).

Дәүләт хезмәте күрсәтү турында визуаль, текст форматында һәм мультимедиалы мәгълүмат гариза бирүчегә уңайлы урыннарда урнаштырыла, шул исәптән, инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуы да күздә тотыла.

2.14.2. Инвалидларны, шул исәптән, кресло-арба һәм озатып йөрүче эт кулланучыларны, объектларга үтеп керү һәм хезмәт алу мөмкинлеге белән тәэмин итү чаралары гамәлгә ашырыла. Моңа түбәндәгеләр дә керә:

бинага һәм бүлмәләргә, шулай ук, аларда күрсәтелгән хезмәтләргә каршылыксыз үтү шартлары;

Министрлык территориясе буйлап мөстәкыйль хәрәкәт итү, Министрлык бинасына һәм бүлмәләренә керү һәм чыгу мөмкинлеге, транспорт чарасына утыру һәм аннан төшү мөмкинлеге, шул исәптән, кресло-арба кулланып;

күз күреме һәм мөстәкыйль йөри алу функцияләре бозылган инвалидларны озатып йөрү һәм аларга бинада һәм бүлмәләрдә ярдәм күрсәтү;

инвалидларның мөмкинлекләре чикләнгән булуны исәпкә алып, бинага, бүлмәләргә каршылыксыз керә алу һәм хезмәт күрсәтү мөмкинлеге өчен зарури җайланмаларны һәм мәгълүмат чыганакларын уңайлы урыннарда урнаштыру;

дәүләт хезмәте алу өчен зарури тавыш һәм күз күреме аша бирелгән мәгълүматны, шулай ук, язуларны, билгеләрне һәм башка текстлы һәм график мәгълүматны Брайль шрифты рельефлы-нокталы билгеләре белән кабатлау, сурдотәрҗемәче, тифлосурдотәрҗемәче кертү;

Россия Федерациясе Хезмәт һәм социаль яклау министрлыгының 2015 елның 22 июнендәге № 386н боерыгы белән расланган «Озатучы этнең махсус өйрәтелгәнен раслаучы документ формасын раслау турында, һәм аны бирү тәртипләре» белән күрсәтелгән формада һәм тәртипләрдә махсус өйрәтелгәнлеген раслаучы документ булса, озатучы этне бинага һәм бүлмәләргә кертү;

дәүләт хезмәте күрсәтүче хезмәткәрләрнең инвалидларга башкалар белән бертигез дәүләт хезмәте алырга комачаулаган каршылыкларны үтәргә ярдәм итүе.

2.14.3. Дәүләт хезмәте күрсәтелә торган объектларга инвалидлар керүне тәэмин итү таләпләре һәм дәүләт хезмәте күрсәткәндә кулланыла торган чаралар 2016 елның 1 июленнән соң эксплуатациягә кертелгән яки модернизацияләнгән, реконструкцияләнгән биналарга карый

2.15. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булуы һәм сыйфаты күрсәткечләре, шул исәптән, гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә вазыйфаи затлар белән үзара бәйләнеше саны һәм вакыт озынлыгы, дәүләт хезмәте күрсәтелү барышы турында мәгълүмат алу мөмкинлеге, шул исәптән, мәгълүмати коммуникацияләр технологияләрен кулланып, дәүләт хезмәтен дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәгендә (шул исәптән, тулы күләмдә), башкарма хакимият органының гариза бирүче сайлаган теләсә кайсы территориаль бүлекчәсенә (экстерриториаль принцип) дәүләти һәм (яки) муниципаль хезмәтләр күрсәтү турында дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү күпфункцияле үзәкләренә №210-ФЗ Федераль законның 15^1 статьясы нигезендә запрос биреп алып булу яки булмау мөмкинлеге

2.15.1. Дәүләт хезмәтенең һәркем өчен ачык булу күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документлар кабул ителә һәм тапшырыла торган биналарының җәмәгать транспортына якын булуы;

2) кирәк кадәр санда белгечләрнең, шулай ук, гариза бирүчеләрнең документларын кабул итә торган урыннарның булуы;

3) мәгълүмати стендларда, Министрлыкның рәсми сайтында, Бердәм порталда, Республика порталында дәүләт хезмәте күрсәтү ысуллары, тәртибе, сроклары турында тулы мәгълүматның булуы;

4) гаризаны электрон рәвештә бирү мөмкинлеге;

5) Министрлык бинасын һәм бүлмәләрне инвалидларга дәүләт хезмәте күрсәтелгән бүлмәләргә каршылыксыз үтү мөмкинлеге тудыра торган чаралар һәм җиһазлар белән тәэмин итү, шулай ук, инвалидларга дәүләт хезмәте алуны тәэмин итүче башка шартларны үтәү;

6) инвалидларга башка затлар белән беррәттән хезмәт күрсәтелү өчен бүлмәләргә каршылыксыз үтү белән бәйле булмаган башка киртәләрне үтәргә булышу.

2.15.2. Дәүләт хезмәтенең сыйфаты күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

1) документларны кабул итү һәм карау срогының саклануы;

2) дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу срогының саклануы;

3) Министрлык белгечләренең әлеге Регламентны бозулары турында нигезле шикаятьләрнең булмавы;

4) Министрлык бинасының, дәүләт хезмәте күрсәтү бүлмәләренең инвалидлар керү өчен уңайлы булуы, дәүләт хезмәтен күрсәтү ачыклыгы күрсәткечләренә ирешү;

5) гариза бирүченең Министрлык белгечләре белән үзара бәйләнеш саны (консультацияләрне исәпкә алмаганда):

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны биргәндә бер тапкыр;

7) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ экземпляры буларак кәгазь рәвешендә алган очракта бер тапкыр.

Дәүләт хезмәте күрсәткәндә белгеч белән гариза бирүченең аралашу вакытының озынлыгы 15 минуттан артмый.

Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын күчмә радиотелефон элемтәсе җайланмасы ярдәмендә, Бердәм порталны, Республика порталын, терминаль җайланмаларны кулланып бәяли ала.

2.15.3. Дәүләт хезмәте күрсәтү барышы турындагы мәгълүматны гариза бирүче Бердәм порталның яки Республика порталының шәхси кабинеты аша, МФЦда алырга хокуклы.

Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү барышы турындагы мәгълүмат гариза бирүчегә тиешле гамәл башкарылганнан соң бер көн эчендә гариза бирүченең сайлавы буенча, электрон почта адресына яки Республика порталы, рәсми сайт чараларын кулланып җибәрелә.

2.15.4. Дәүләт хезмәте күрсәтү гариза бирүче сайлавы буенча яшәү урынына карамастан теләсә кайсы МФЦда яки экстерриториаль принцип буенча фактик яшәгән (тукталган) урынында күрсәтелә.

Гариза бирүче дәүләт хезмәтен комплекслы запрос составында алырга хокуклы.

2.16. Башка таләпләр, шул исәптән, дәүләт хезмәтен экстерриториаль принцип буенча күрсәтү үзенчәлекләрен истә тотып (дәүләт хезмәте экстерриториаль принцип буенча күрсәтелгән очракта) һәм дәүләт хезмәтен электрон формада күрсәтү үзенчәлекләре

2.16.1. Гариза бирүче Бүлеккә мөрәҗәгать итсә, консультация шәхсән, телефон аша һәм (яки) электрон почта, почта аша күрсәтелә ала.

2.16.2. Дәүләт хезмәте электрон формада күрсәтелгәндә гариза бирүче түбәндәгеләргә хокуклы:

а) дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе һәм сроклары турында Бердәм порталда һәм Республика порталында урнаштырылган мәгълүматны алырга;

б) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаны, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны, шул исәптән, электрон образлары № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясындагы 1 кисәгенең 7^2 пунктына туры китереп алдан таныкланган документлар һәм мәгълүматны Республика порталын кулланып бирергә;

в) электрон формада бирелгән дәүләт хезмәте күрсәтү турында гаризаның үтәлеше турында мәгълүмат алырга;

г) дәүләт хезмәте күрсәтү сыйфатын Республика порталын кулланып бәяләргә;

д) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документ рәвешендә алырга;

е) Министрлыкның карарларына һәм гамәлләренә (гамәл кылмаулары), шулай ук, вазыйфаи затларга, дәүләт хезмәткәрләренә Республика порталы, федераль дәүләт мәгълүмат сисстемасы порталы аша шикаять итә ала, бу дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүче органнар, аларның вазыйфаи затлары, дәүләт һәм муниципаль хезмәткәрләр дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәткәндәге карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү процессын тәэмин итү.

2.16.3. Гаризаны формалаштыру Бердәм порталда, Республика порталында гаризаның электрон формасын тутыру белән гамәлгә ашырыла, башка төрле формада өстәм гариза бирү ихтыяҗы юк.

2.16.4. Гариза бирүчеләрне Министрлыкка, МФЦга кабул ителүгә язылу (алга таба – язылу) Республика порталы, Министрлык телефоны, МФЦныэ контакт-үзәге аша башкарыла.

Гариза бирүчегә күпфункцияле үзәкнең кабул итү графигы чикләрендә теләсә кайсы буш дата һәм вакытка язылу мөмкинлеге тудырыла.

Билгеле бер датага язылу әле дата җитәргә бер тәүлек кала ябыла.

Республика порталы аша беренчел язылу өчен система сораган мәгълүматны күрсәтергә кирәк, шул исәптән:

фамилия, исем, әтисе исеме (булса);

телефон номеры;

электрон почта адресы (теләк буенча);

кабул ителүне теләгән датаны һәм вакытны.

Гариза бирүче беренчел язылганда хәбәр иткән мәгълүмат гариза бирүче шәхсән кабул ителгәндә бирелгән мәгълүмат белән туры килмәгән очракта, беренчел язу юкка чыгарыла.

Беренче язылганда гариза бирүчегә раслау талонын бастырып алу мөмкинлеге тудырыла. Гариза бирүче электрон почта адресын хәбәр итсә, күрсәтелгән адреска беренчел язылуның датасын, вакытын һәм кабул ителү урынын күрсәткән мәгълүмат җибәрелә.

Беренчел язылу булганда гариза бирүче кабул ителү өчен билгеләнгән вакытта 15 минут эчендә килмәсә, беренчел язуның бетерелүе турында зарури хәбәр ала.

Гариза бирүче теләсә кайчан беренчел язылудан баш тарта ала.

Гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив хокукый актлары нигезендә идентификация һәм аутентификация узудан, кабул ителү максатын күрсәтүдән, шулай ук, кабул ителү өчен кирәк булган кадәр вакыт броньлау өчен кирәкле мәгълүматтан тыш башка гамәлләр таләп итү тыела.

3. Административ процедураларның составы, эзлеклелеге һәм үтәлү сроклары, аларны үтәү тәртибенә таләпләр, шул исәптән административ процедураларның электрон рәвештә үтәлүе үзенчәлекләре, шулай ук, административ процедураларның күпфункцияле үзәкләрдә башкарылу үзенчәлекләре

3.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүдә гамәлләр эзлеклелегенең тасвирламасы.

3.1.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү үз эченә түбәндәге процедураларны ала:

1) гариза бирүчегә консультация бирү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да;

2) гариза бирүче тапшырган документлар комплектын кабул итү һәм карап чыгу;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы органнарга ведомствоара запрослар формалаштыру һәм юллау

4) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү (җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында Министрлык карары проекты, сату-алу шартнамәсе проекты, яки арендага бирү шартнамәсе, яки түләүсез файдалану шартнамәсе яисә җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар;

5) гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру (җибәрү).

6) дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсе булган документларда киткән ялгышларны һәм хаталарны төзәтү.

3.2. Гариза бирүчегә консультация бирү, гариза бирүчегә ярдәм итү, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар тутыру буенча да

3.2.1. Административ процедура үтәлә башлауга нигез булып гариза бирүченең дәүләт хезмәте күрсәтелүгә бәйле мәсьәләләр буенча мөрәҗәгате тора.

Административ процедура үтәлеше өчен җаваплы вазыйфаи зат (хезмәткәр):

- гариза бирүче МФЦга мөрәҗәгать иткән очракта – МФЦ хезмәткәре;

- гариза бирүче Министрлыкка мөрәҗәгать иткән очракта – Бүлек хезмәткәре.

3.2.2. Гариза бирүче, дәүләт хезмәтен алу тәртибе һәм сроклары турында консультацияләр алу өчен, МФЦга шәхсән үзе һәм телефоннан һәм электрон почта, почта аша мөрәҗәгать итергә хокуклы.

МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә консультация бирә, дәүләт хезмәте алу өчен тапшырылырга тиешле документларның составы, формасы һәм башка сораулар буенча да.

Гариза бирүче дәүләт хезмәтен алу тәртибе турында мәгълүматны МФЦ сайтына http://mfc16.tatarstan.ru иркен кереп алырга мөмкин.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза бирүче мөрәҗәгать иткән көнне үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр.

3.2.3. Гариза бирүче, дәүләт хезмәтен алу тәртибе һәм сроклары турында консультацияләр алу өчен, шул исәптән тапшырыла торган документациянең составы, формасы буенча һәм дәүләт хезмәте алуга кагылышлы башка сораулар буенча Министрлыкка шәхсән үзе, телефоннан һәм электрон почта аша

мөрәҗәгать итергә, шулай ук, Республика порталы, Министрлык сайты аша консультация алырга хокуклы.

Бүлек белгече гариза бирүчегә әлеге Регламентның 1.3.4 пункты таләпләре нигезендә мәгълүмат бирә.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар мөрәҗәгать кергән көннән башлап, Министрлыкның эш башкару буенча инструкциясендә билгеләнгән сроклар кысаларында башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: тапшырылырга тиешле документациянең составы, формасы һәм дәүләт хезмәте алу өчен кирәкле башка сораулар буенча консультацияләр

3.3.3. Министрлыкның документлар комплектын карап чыгуы

3.3.3.1. Дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче МФЦга, МФЦның ерактагы эш урынына мөрәҗәгать итәргә хокуклы.

МФЦ һәм МФЦның ерактагы эш урыны аша дәүләт хезмәте күрсәтү тиешле тәртиптә һәм Килешү белән расланган МФЦның эш регламентына туры китереп башкарыла.

Техник мөмкинлекләр булганда кирәкле документларны тапшыру электрон рәвештә (документларның МФЦ ЭЦП белән имзаланган скан-образлары) МФЦның мәгълүмат системасы аша башкарыла. Бу очракта кәгазь документлар Министрлыкка Килешүдә күрсәтелгән вакыт аралыгында юллана.

3.3.3.2. Гариза һәм дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле башка документларның тапшырылуы административ процедура башкара башларга нигез булып тора.

Эш башкару бүлеге һәм контроль бүлеге белгече (алга таба – эш башкару бүлеге) карау өчен документлар кергәч, түбәндәгеләрне гамәлгә ашыра:

гаризага эшләр номенклатурасы нигезендә номер суга һәм “Документларны тикшерү” статусы бирә, бу Республика порталындагы шәхси кабинетта чагыла;

Бүлек белгече катнашында кергән электрон эшләр белән таныша, шул исәптән, гариза бирүче электрон формада беркеткән документларны һәм документларның электрон образларын карый;

документларның электрон образларының комплектын барлый, укылышын тикшерә;

Бердәм порталга мөрәҗәгать итеп, электрон имзаның гамәлдә булу шартларының үтәлешен тикшерә (гариза бирүче документларның электрон образларына көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куйган очракта).

Бүлек белгече әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр

булган очракта дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты әзерли.

Көчәйтелгән квалификацияле электрон имзаны тикшерү нәтиҗәсендә аның гамәлдә булу шартлары үтәлмәве ачыкланса, баш тарту турында карар проекты № 63-ФЗ Федераль законның 11 статьясы пунктларына карарга тиеш, алар бу карар кабул ителү нигезе булып тора.

дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында баш тарту сәбәпләре күрсәтелгән карар проекты (дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр әлеге документларга билгеләнгән таләпләрнең бозылуына бәйле булган очракта, документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләргә тапшырылмаган, дөрес булмаган һәм (яки) каршылыклы мәгълүмат булган, тиешле таләпләрне бозып төзелгән документлар (мәгълүмат, белешмәләр) атамасы турында мәгълүмат кертелә) электрон документ әйләнеше системасы аша тиешле тәртиптә килештерүгә җибәрелә.

Дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проектын килештерү Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгының Эш башкару буенча инструкциясендә каралган тәртиптә башкарыла.

Әлеге Регламентның 2.7.1 пунктында каралган документларны кабул итүдән баш тарту өчен нигезләр булмаган очракта, эш башкару бүлеге белгече гариза кергәннән соң бер эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән ысул белән гариза керүе турында хәбәр юллый, анда гаризаның регистрация номеры, гариза алу датасы, аңа беркетелгән документларның файл атамалары исемлеге, дәүләт хезмәте нәтиҗәсен алу датасы күрсәтелгән була

3.3.3.3. Әлеге Регламентның 3.3.3.2 пунктында күрсәтелгән процедураларны башкару, техник мөмкинлекләр булганда, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат режимда гамәлгә ашырыла.

3.3.3.4. Документлар Министрлыкка документарь формада кергән очракта:

Эш башкару бүлеге белгече, Бүлек белгече катнашында, гаризаны һәм документларны кабул итүдән баш тарту өчен әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булу-булмавын тикшерә;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булмаган очракта гаризаны һәм беркетелгән документларны теркәп, карау өчен Бүлеккә юллый;

әлеге Регламентның 2.7 пунктында күрсәтелгән нигезләр булган очракта

документларны теркәмичә генә, документларны кабул итүдән баш тарту сәбәпләрен ачыклап Бүлеге белгече әзерләгән аңлатма белән, гариза бирүчегә кайтара.

Гариза бирүче документларның таныкланмаган күчермәләрен тапшырган очракта Бүлек белгече оригиналга карап документларның күчермәләрен чагыштыра һәм үз имзасы белән раслый.

3.3.3.4. Регламентның 3.3.3 пункты белән белән билгеләнгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: карау өчен кабул ителгән документлар комплекты яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны кабул итүдән баш тарту турында карар проекты, яки гариза бирүчегә кайтарылган документлар.

3.4. Ведомствоара запрослар формалаштыру һәм дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашкан органнарга юллау

3.4.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып Бүлек белгеченең Эш башкару бүлеге белгеченнән гариза бирүчедән кабул ителгән документларны алуы тора.

3.4.2. Бүлек белгече эш башкару бүлегеннән гаризаны һәм документларны алгач, “Гаризаның Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыганнан үтү битен” (щлеге Регламентка 9 нчы кушымта) тутыра һәм ведомоствоара электрон арадашлык системасы аша электрон формада (техник мөмкинлек булмаса – башка ысуллар белән) әлеге Регламентның 2.6.1 пункты белән каралган документларны һәм мәгълүматны бирү турында запрослар юллый.

Әлеге пункт белән билгеләнгән процедуралар гариза һәм документлар кергән көнне үтәлә.

Процедуралар нәтиҗәсе: мәгълүмат (документлар) бирү турындагы запрослар

3.4.3. Ведомоствоара арадашлык органнары белгечләре ведомоствоара электрон арадашлык системасы аша кергән запрослар нигезендә, соралган документларны (мәгълүматны) бирәләр яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларның һәм (яки) мәгълүматның булмавы турында белдерү (баш тарту турында белдерү) җибәрәләр.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документлар (мәгълүмат), яисә баш тарту турында Бүлек белгеченә юлланган белдерү кәгазе.

3.5. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү

3.5.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып ведомствоара арадашлык органнары белгечләреннән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларның (мәгълүмат) алынуы тора.

3.5.2. Бүлек белгече түбәндәгеләрне башкара:

әлеге Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартырлык нигезләр булу-булмавын тикшереп чыга;

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен әзерләү (җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында Министрлык карары проекты (алга таба – җир кишәрлеген бирү турында карар), арендага бирү шартнамәсе, яки сату-алу шартнамәсе проекты, яисә җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе, яки дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар проекты (Җир кишәрлеген милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту турында карар (алга таба – баш тарту турында карар);

җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен Бүлек мөдиренә юллау.

Әлеге Регламентның 2.8.2 пунктында күрсәтелгән шартларның берсе генә булса да, Бүлек белгече баш тарту турында карар проекты әзерли.

Гариза бирүче гаризаны һәм документларын электрон рәвештә Республика порталы аша җибәргән булса һәм гаризада дәүләт хезмәте нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән булса, Бүлек белгече җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын электрон рәвештә әзерли.

Әлеге пункт билгели торган процедура юлланган запросларга җавап алынганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедуралар нәтиҗәсе: Килештерү өчен Бүлек мөдиренә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.2 Бүлек мөдиренә җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап

чыга һәм килештерү өчен Җир ресурслары идарәсе (алга таба – Идарә) башлыгына җибәрә.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире белән килештерелгән һәм килештерү өчен Идарә башлыгына җибәрелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.3. Идарә башлыгы җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын карап чыга, килештерә һәм бүлек мөдиренә җибәрә.

3.5.2, 3.5.3 пунктлар белән билгеләнә торган процедуралар, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.4. Бүлек белгече Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын хокукый экспертиза үткәрү өчен Хокук идарәсенә юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Бүлек мөдире һәм Идарә башлыгы белән килештерелгән һәм Хокук идарәсенә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.5. 3.5.5. Хокук идарәсе белгече җир кишәрлеген бирү турында карар проектына һәм сату-алу шартнамәсе проектына, яки аренда шартнамәсе проектына, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектына яисә баш тарту турында карар проектына хокукый экспертиза ясый һәм хокук идарәсе башлыгына килештерелгән проектларны килештерү өчен яисә әлеге проектларда кимчелекләр булган очракта хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалау өчен юллый.

Әлеге пункт билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген бирү турында карар проектында һәм сату-алу шартнамәсе проектында, яки аренда шартнамәсе проектында, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектында яисә баш тарту турында карар проектында кимчелекләр булган очракта килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юлланган хокук идарәсе бәяләмәсе проекты яки килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.6. Хокук идарәсе башлыгы җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе проектын имзалый яки җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерә һәм Бүлек белгеченә юллый.

Әлеге пункт билгели торган процедура, аннан алдагы процедура беткәннән соң бер эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты буенча хокук идарәсе бәяләмәсе яки килештерелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.7. Бүлек белгече хокук идарәсе бәяләмәсен алган очракта булган кимчелекләрне төзәтә һәм җир кишәрлеген бирү турында карар проектын һәм сату-алу шартнамәсе проектын, яки аренда шартнамәсе проектын, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яисә баш тарту турында карар проектын килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юллый.

Процедура нәтиҗәсе: Килештерү өчен хокук идарәсе башлыгына юлланган хокук идарәсе киңәше буенча төзәтелгән җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.8. Хокук идарәсе башлыгына хокук идарәсе бәяләмәсендә күрсәтелгән кимчелекләрнең төзәтелү фактын тикшереп чыга һәм тиешле проектны килештерә.

3.5.7 һәм 3.5.8 пунктларда билгеләнгән процедуралар алдагы процедурадан соң ике эш көне эчендә гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән һәм Бүлек белгеченә юлланган җир кишәрлеген бирү турында карар проекты һәм сату-алу шартнамәсе проекты, яки аренда шартнамәсе проекты, яки түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яисә баш тарту турында карар проекты.

3.5.9. Бүлек белгече хокук идарәсе башлыгы белән килештерелгән җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын – кул куярга, җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын, сату-алу шартнамәсе проектын – килештерү өчен министрның беренче урынбасарына юллый.

Әлеге пункт билгеләгән процедура алдагы процедура тәмамланган көнне гамәлгә ашырыла.

Процедура нәтиҗәсе: Министрның беренче урынбасарына имза кую өчен юлланган җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проекты, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты яки баш тарту турында карар проекты, министрның беренче урынбасарына килештерү өчен юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проекты, сату-алу шартнамәсе проекты.

3.5.10. Министрның беренче урынбасары җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар проектын, аренда шартнамәсе проектын, түләүсез файдалану шартнамәсе проектын яки баш тарту турында карар проектын имзалый һәм теркәү өчен эш башкару бүлегенә җибәрә яисә җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар проектын килештерә һәм имза кую өчен министрга юллый.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, министрның беренче урынбасары җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карарга яки баш тарту турында карарга электрон документ формасында электрон имза куя.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Министрның беренче урынбасары имзалаган һәм регистрацияләү өчен эш башкару бүлегенә җибәрелгән җир кишәрлеген арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында

карар яки баш тарту турында карар, аренда шартнамәсе проекты, түләүсез файдалану шартнамәсе проекты проекты яисә кул кую өчен министрга юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарның килештерелгән проекты.

3.5.11. Министр җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарны имзалый һәм министрның беренче урынбасарына юллый.

Гаризада хезмәт күрсәтү нәтиҗәсен электрон рәвештә алу күрсәтелгән очракта, Министр җир кишәрлеген милеккә бирү турында карарга электрон документ формасында электрон имза куя.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Министр кул куеп, министрның беренче урынбасарына юлланган җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар.

3.5.12. Министрның беренче урынбасары сату-алу шартнамәсе проектын имзалый, һәм җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә эш башкару бүлегенә регистрациягә юллый.

Әлеге пункт белән билгеләнә торган процедура моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң бер эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: Җир кишәрлеген милеккә бирү турында карар белән бергә эш башкару бүлегенә регистрациягә юлланган Министрның беренче урынбасары кул куйган сату-алу шартнамәсе проекты.

3.6. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру (җибәрү) тәртибе

3.6.1. Административ процедураны башлау өчен нигез булып эш башкару бүлеге белгеченең дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны (җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турынңа карар яки баш тарту турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе) яисә баш тарту турында карарны алуы тора.

Эш башкару бүлеге белгече дәүләт хезмәте күрсәте нәтиҗәсе турындагы мәгълүматны дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасының документация алып бару подсистемасына кертә;

гариза бирүчене (аның вәкилен) Республика порталы аша электрон арадашлык юлы белән дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен МФЦдан алу мөмкинлеге турында хәбәр итә.

Процедуралар техник мөмкинлекләр булганда, дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтү өчен билгеләнгән автоматлаштырылган мәгълүмат системасын кулланып автомат режимда башкарыла.

Бу пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган (хезмәт күрсәтүдән баш тарткан) документка кул куелган көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе турында мәгълүматны мәгълүмат системаларына урнаштыру, гариза бирүчегә (аның вәкиленә) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе һәм аны алу ысуллары турында хәбәр итү.

3.6.2. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыру (җибәрү) тәртибе

3.6.2.1. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга МФЦга мөрәҗәгать итсә, МФЦ хезмәткәре гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен электрон документның кәгазь экземпляры рәвешендә тапшыра. Гариза бирүче соравы буенча электрон документның кәгазь экземпляры белән бергә электрон документның экземпляры күчергечкә яздырып бирелергә мөмкин.

Бу пункт билгели торган процедуралар МФЦның эш регламенты белән билгеләнгән срокларда гариза бирүче килгәч чират тәртибендә башкарыла.

3.6.2.2. Гариза бирүче дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга Республика порталы ашы мөрәҗәгать итсә, шәхси кабинетка автомат рәвештә министр урынбасарының көчәйтелгән квалификацияле электрон имзасы куелган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документның электрон образы җибәрелә.

Бу пункт билгели торган процедуралар дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган (хезмәт күрсәтүдән баш тарткан) документка министрның беренче урынбасары кул куйган көнне башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: дәүләт хезмәте күрсәтүне раслаган документны, шул исәптән, дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартуны, Республика порталын кулланып гариза бирүчегә җибәрү (тапшыру).

3.6.2.3. Гариза бирүче, аның вәкиле дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен алырга Министрлыкка килгәч документлар тапшыру өчен җаваплы эш башкару бүлеге белгече түбәндәгеләрне башкара:

гариза бирүченең шәхесен ачыклый, шул исәптән, шәхесен раслаучы документны карый: вәкилнең вәкаләтләрен (боерык, ышанычнамә) ачыклый;

гариза бирүчегә дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен тапшыра һәм исәпкә алу кенәгәсенә документларның тапшырылуы турында язып куя;

бергә кушып җибәрә торган хатны тапшыра.

Әлеге пункт билгели торган процедура гариза бирүче килгән көнне үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: гариза бирүчегә тапшырылган дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе (җир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында карар, сату-алу шартнамәсе, аренда шартнамәсе, түләүсез файдалану шартнамәсе яки баш тарту турында карар).

3.6.2.4. Гариза бирүче алган көннән соң утыз календарь көне эчендә сату-алу шартнамәсен, аренда шартнамәсен, түләүсез файдалану шартнамәсен имзалый һәм Министрлыкка тапшыра.

3.6.2.5. Министрның беренче урынбасары һәм гариза бирүче имза куйган җир кишәрлеген сату-алу, аренда, түләүсез файдалану шартнамәсе Министрлыкның Исәпләү, мониторинг һәм мәгълүмати хезмәттәшлек идарәсенең Татарстан Республикасының дәүләт милке реестры бүлегендә (алга таба – реестр бүлеге) регистрацияләнә һәм гариза бирүчегә юллана.

Бу пункт билгели торган процедуралар моннан алдагы процедура тәмамланганнан соң ике эш көне эчендә үтәлә.

Процедура нәтиҗәсе: регистрацияләнгән һәм гариза бирүчегә юлланган Сату-алу, җир кишәрлеген арендалау, җир кишәрлеген түләүсез файдалану шартнамәсе.

3.7. Дәүләт хезмәте күрсәтелү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы техник хаталарны һәм ялгышларны (алга таба – техник хата) төзәтү

3.7.1. Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документта техник хата табылган очракта гариза бирүче Министрлыкка түбәндәгеләрне җибәрә:

техник хаталарны төзәтү турында гариза (әлеге Регламентка 10 нчы кушымта);

дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе буларак тапшырылган, техник хата булган документ;

техник хатаның булуын дәлилләгән юридик көче булган документлар.

Гариза бирүче (вәкаләтле вәкил) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документтагы мәгълүматта техник хаталарны төзәтү турында гаризаны почта аша, шул исәптән, электрон почта, яки Республика порталы яки МФЦ аша бирә.

3.7.2. Эш башкару бүлеге белгече техник хатаны төзәтү турындагы гаризаны кабул итеп ала һәм, беркетелгән документлары белән бергә, теркәп, Бүлек белгеченә тапшыра.

Әлеге пункт билгели торган процедуралар гариза регистрацияләнгән бер эш көнендә үтәлә.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: кабул ителгән һәм регистрацияләнгән, карау өчен Бүлек белгеченә юлланган гариза.

3.7.3. Бүлек белгече документларны карап чыга һәм дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсе булган документка төзәтмәләр кертү максатыннан әлеге Регламентның 3.5 пунктында каралган процедураларны башкара, төзәтелгән документны гариза бирүченең (вәкаләтле вәкилнең) шәхсән үзенә имза куйдырып тапшыра, техник хата булган документның төп нөсхәсен гариза бирүчедән (вәкаләтле вәкилдән) ала, яки гариза бирүче адресына почта аша (электрон почта) хат язып сала, анда Министрлыкка техник хата булган төп нөсхәне китереп, документны алырга мөмкинлеге әйтелгән була.

Әлеге пунктта пунктта билгеләнгән процедуралар техник хата табылганнан соң яисә теләсә кайсы кызыксынган заттан хата җибәрелү турында гариза алган көннән соң ике эш көне эчендә башкарыла.

Административ процедуралар башкарылу нәтиҗәсе: гариза бирүчегә тапшырылган (юлланган) документ

4. Дәүләт хезмәте күрсәтүне контрольдә тоту тәртибе һәм формалары

4.1. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ процедуралар белән билгеләнгән гамәлләр эзлеклелеге саклануын дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Идарә (бүлек) җитәкчеләре әлеге Регламент нигезләмәләрен үтәү һәм башкаруны тикшерү юлы белән контрольдә тота.

4.2. Дәүләт хезмәте күрсәтүне Министрлыкның вазыйфаи затлары контрольдә тота. Контрольдә тотучы вазыйфаи затларның вәкаләтләре Министрлык идарәләре (бүлекләре) турында нигезләмәләр һәм вазыйфаи регламентлар белән билгеләнә

4.3. Агымдагы контроль Министрлыкның вазыйфаи затларының әлеге Регламент нигезләмәләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгеләүче башка норматив хокукый актларның үтәвен тикшереп тору юлы белән гамәлгә ашырыла.

Агымдагы контроль даими нигездә гамәлгә ашырыла.

4.4. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын контрольдә тоту тикшерүләр үткәрүне, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затларның кылган (кылмаган) гамәлләре турында шикаятьләр булган мөрәҗәгатьләрне карап, карарлар кабул итүне һәм җаваплар әзерләүне үз эченә ала.

Административ процедураларның үтәлешен контрольдә тоту формалары булып түбәндәге тикшерүләр тора:

канцелярия эшләрен алып бару;

документлар карау нәтиҗәләренең закон таләпләренә (әлеге Регламентка) туры килүе;

документлар кабул итү срокларын һәм тәртибен саклау;

дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә нәтиҗәләрне тапшыру срогы һәм тәртибе саклану.

Тикшерүләр үткәрү планлы (эш планнары нигезендә гамәлгә ашырыла) һәм планнан тыш (гариза бирүченең мөрәҗәгате буенча) булырга мөмкин.

4.5. Дәүләт хезмәте күрсәтүнең тулылыгын һәм сыйфатын тикшерү буенча планнан тыш тикшерү карары түбәндәге очракларда кабул ителә:

1) әлеге Регламент таләпләрен һәм дәүләт хезмәте күрсәтүгә таләпләр билгели торган башка норматив хокукый актларны бозу очраклары алдарак ачыкланып, аларның төзәтелүен тикшерү өчен;

2) Министрлыкның дәүләт хезмәтен күрсәтүдә катнашучы вазыйфаи затларының үз гамәлләре белән (гамәл кылмаулары белән) аларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен бозулары турында гариза бирүчеләрнең зарланып мөрәҗәгать итү очрагында.

4.6. Үткәрелгән тикшерүләр нәтиҗәләре буенча гариза бирүчеләрнең хокукларын бозулар ачыкланган очракта, дәүләт хезмәте күрсәтү өчен җаваплы вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары нигезендә җаваплылыкка тартыла.

4.7. Дәүләт хезмәте күрсәтүне гражданнар, аларның берләшмәләре һәм оешмалары ягыннан контрольдә тоту Идарә (бүлек) эшчәнлегенең дәүләт хезмәте күрсәтүдәге ачыклыгы, дәүләт хезмәте күрсәтү тәртибе турында тулы, актуаль һәм дөрес мәгълүмат алу һәм дәүләт хезмәте күрсәтү барышында мөрәҗәгатьләрне (шикаятьләрне) судка кадәр карау мөмкинлеге аша гамәлгә ашырыла.

5. Дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтү күпфункцияле үзәгенең, № 210-ФЗ Федераль законның 16 статьясының 1^1 кисәгендә күрсәтелгән оешмаларның, шулай ук, аларның вазыйфаи затларының, дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерү тәртибе

5.1. Гариза бирүчеләр дәүләт хезмәте күрсәтүдә катнашучы Министрлык, Министрлыкның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, МФЦ, МФЦ

хезмәткәре карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата Министрлыкка шикаять белдерә ала.

Министрның дәүләт хезмәте күрсәтүгә бәйле карарларына, кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына бирелә

МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять җитәкчегә бирелә.

МФЦның карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять МФЦны гамәлгә куючыга (алга таба – МФЦны гамәлгә куючы) бирелә.

5.2. Гариза бирүче түбәндәге очракларда да шикаять белән мөрәҗәгать итә ала:

1) дәүләт хезмәте күрсәтү турында гариза бирүченең запросын теркәү срогы бозылганда;

2) дәүләт хезмәте күрсәтү срогы бозылганда;

3) гариза бирүчедән дәүләт хезмәте күрсәтү өчен Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган документлар яки мәгълүмат, яки гамәлләр кылуны таләп иткәндә;

4) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясе норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылган документларны кабул итеп алудан баш тартканда;

5) дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тартканда, әгәр баш тартуга нигезләр федераль законнар һәм Россия Федерациясенең алар нигезендә кабул ителгән башка норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм норматив-хокукый актлары нигезендә күздә тотылмаса;

6) дәүләт хезмәте күрсәтү өчен гариза бирүчедән Россия Федерациясенең норматив-хокукый актларында, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган түләү таләп иткәндә;

7) Министрлык, Министрлыкның вазыйфаи заты, МФЦ, МФЦ хезмәткәре дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документлардагы ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартканда яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозганда.

8) дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәләре буенча документлар бирү срогы яки тәртибе бозылганда;

9) федераль законнарда һәм алар нигезендә кабул ителгән Россия Федерациясенең башка норматив-хокукый актларында, Татарстан

Республикасының законнарында һәм башка норматив-хокукый актларында күздә тотылмаган булып та, дәүләт хезмәтү күрсәтү туктатып торылса;

10) дәүләт хезмәте күрсәткәндә гариза бирүчедән беренче тапкыр кабул иткәндә юклыгы яки дөрес түгеллеге күрсәтелмәгән, дәүләт хезмәте күрсәткәндә яки дәүләт хезмәте күрсәтү өчен кирәкле документларны яки мәгълүматны таләп итү, № 210-ФЗ Федераль законның 7 статьясының 1 өлешендәге 4 пункты искәрмә булып тора.

5.3. Шикаять язмача кәгазьдә яисә электрон формада бирелә.

Шикаять почта аша, МФЦ аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, Министрлыкның рәсми сайты (http://mzio.tatarstan.ru), Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

МФЦның, МФЦ хезмәткәренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять почта аша, «Интернет» мәгълүмати телекоммуникацияләр челтәреннән файдаланып, МФЦ рәсми сайты аша, Татарстан Республикасының дәүләти һәм муниципаль хезмәтләр порталыннан (http://uslugi.tatar.ru), Дәүләти һәм муниципаль хезмәт күрсәтүләрнең (функцияләрнең) бердәм порталы (http://www.gosuslugi.ru) аша җибәрелергә, шулай ук гариза бирүчене шәхсән кабул итү барышында кабул ителергә мөмкин.

5.4. Шикаять түбәндәге мәгълүматлардан торырга тиеш:

1) карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә шикаять белдерелгән дәүләт хезмәте күрсәтүче органның атамасы, органның дәүләт хезмәте күрсәтүче вазыйфаи заты яки дәүләт хезмәткәре, күпфункцияле үзәкнең, аның җитәкчесе һәм (яки) хезмәткәре;

2) гариза бирүче физик затның фамилиясе, исеме, әтисенең исеме (булганда), яшәү урыны турында мәгълүмат, мөрәҗәгать итүче юридик затның атамасы, урнашкан урыны турында мәгълүмат, шулай ук элемтә өчен телефон номеры (номерлары), электрон почта адресы (адреслары) (булганда) һәм мөрәҗәгать итүчегә җавап җибәрелергә тиешле почта адресы;

3) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, МФЦның шикаять белдерелә торган карарлары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре турында мәгълүмат;

4) дәүләт хезмәте күрсәтүче органның, дәүләт хезмәте күрсәтүче органның вазыйфаи затының яки дәүләт хезмәткәренең, күпфункцияле үзәкнең, күпфункцияле үзәк хезмәткәренең карары һәм кылган (кылмаган) гамәлләре белән килешмәвенә дәлилләре.

5.5. Гариза бирүче тарафыннан бәян ителгәннәрне раслый торган документлар (булса), яки аларның күчермәләре тапшырыла ала.

5.6. Министрлыкка кергән шикаять ул кергәннән соңгы эш көненнән дә соңга калмыйча регистрацияләнә.

Шикаять регистрацияләнгәннән соң унбиш көн эчендә карала, ә Министрлыкның гариза бирүчедән документларын кабул итеп алудан баш тартуга яки ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтүдән баш тартуга яки мондый төзәтүләрнең билгеләнгән срогын бозуга карата шикаять белдерелгән очракта - аны теркәгән көннән алып биш эш көне эчендә.

5.7. Министрлык шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре буенча түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) шикаятьне канәгатьләндерә, шул исәптән карарны юкка чыгару рәвешендә, дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсендә бирелгән документларда Министрлык тарафыннан җибәрелгән ялгыш язуларны һәм хаталарны төзәтү, Россия Федерациясенең норматив-хокукый актлары, Татарстан Республикасының норматив-хокукый актлары нигезендә түләтү күздә тотылмаган акчаларны гариза бирүчегә кире кайтарып бирү рәвешендә;

2) шикаятьне канәгатьләндерүдән баш тарта.

5.8. Бу Регламентның 5.7 пунктында күрсәтелгән карар кабул ителгәннән соң килүче көннән дә соңга калмыйча, гариза бирүчегә язмача һәм, гариза бирүченең теләгенә карап, электрон рәвештә шикаятьне карап тикшерү нәтиҗәләре турында нигезле җавап җибәрелә.

5.9. Шикаять канәгатьләндерелергә тиеш дип табылса, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә ясалган кимчелекләрне төзәтү өчен Министрлык кылачак гамәлләр турында мәгълүмат бирелә, шулай ук килеп туган уңайсызлыклар өчен гафу үтенелә һәм дәүләт хезмәте алу өчен гариза бирүче кылырга тиешле гамәлләр турында мәгълүмат бирелә.

5.10. Шикаять канәгатьләндерелмәсә, бу Регламентның 5.8 пунктында күрсәтелгән җавапта гариза бирүчегә кабул ителгән карар турында дәлилле аңлатма бирелә, кабул ителгән карарга шикаять белдерү тәртибе бәян ителә.

5.11. Шикаятьне карау барышында яки аның нәтиҗәләре буенча, административ хокук бозу билгеләре яки җинаять ачыкланса, шикаятьләрне карау вәкаләтләре бирелгән вазыйфаи зат булган материалларны тиз арада прокуратура органнарына юллый.

5.12. Министрлыкның, шулай ук аның вазыйфаи затларының, яисә дәүләт хезмәткәрләренең карарларына һәм кылган (кылмаган) гамәлләренә карата судка кадәр (судтан тыш) тәртиптә шикаять белдерүгә бәйле мөнәсәбәтләр № 210-ФЗ Федераль закон нигезендә көйләнә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 1 нче кушымта

Җир кишәрлекләрен түләүсез файдалануга биргәндә дәүләт хезмәте күрсәтүне сорап гариза бирүчеләр

1) дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары;

2) дәүләти һәм муниципаль учреждениеләр (бюджет, казна, автоном);

3) казна предприятиеләре;

4) Россия Федерациясенең үз вәкаләтләрен башкаруны туктаткан президентларының тарихи мирас үзәкләре;

5) ун елга кадәр срок белән, дини яисә хәйрия биналарын, корылмаларын урнаштыру өчен дини оешмалар;

6) әгәр ул җирдә түләүсез файдалану хокукында аларга караган биналар, корылмалар урнашкан булса, дини оешмалар – күрсәтелгән бинага, корылмага хокук срогы беткәнчегә кадәр;

7) "Дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар сатып алу, эш, хезмәт күрсәтү өлкәсендә контракт системасы турында" 2013 елның 5 апрелендәге 44-ФЗ номерлы Федераль законга туры китереп, тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчасы хисабына объектлар төзелеше яисә реконструкция буенча гражданлык-хокук шартнамәсе төзелгән затлар, шартнамә башкарылу срогына;

8) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хуҗалык шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару яки крестьян (фермер) хуҗалыклары эшчәнлеге өчен муниципаль берәмлекләрдә җир кишәрлеге бирелгән гражданнар, алты елдан да артмаган срокка;

9) Татарстан Республикасы законнары белән белгеләнгән шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмчел хуҗалык шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен муниципаль берәмлекләрдә җир кишәрлеге бирелгән һәм әлеге муниципаль берәмлекләрдә Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән белгечлекләр буенча эшләүче гражданнар, алты елдан да артмаган срокка;

10) хезмәт торагы булган йорт урнашкан җир кишәрлеген алу өчен хезмәт торагы итеп йорт бирелгән гражданнар, әлеге торак йорт белән файдалану срогында;

11) яшелчәчелек яисә бакчачылык өчен гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмалар - биш елдан да артык булмаган срокка;

12) торак төзелеше максатыннан гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар – федераль законнарда каралган очракларда һәм срокларда;

13) федераль законнар, Россия Федерациясе Президенты указы, Россия Федерациясе Хөкүмәте норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законы белән билгеләнгән аерым категория гражданнарын торак белән тәэмин итү максатларында Татарстан Республикасы законнарында каралган һәм Татарстан Республикасында төзелгән коммерциячел булмаган оешмалар – әлеге торакларны төзү максатыннан күрсәтелгән төзелеш вакытында;

14) җир кишәрлеген дәүләт ихтыяҗы өчен алу сәбәпле, Татарстан Республикасы милкендә булган бу җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы бетерелгән затлар – алынган җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукына бәйле рәвештә законнар белән билгеләнгән срокларда.

15) «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 елның 24 июлендәге № 161-ФЗ Федераль законда каралган затлар шул очраклар һәм тәртиптә;

16) «Почта России» федераль дәүләт унитар предприятиесен реорганизацияләү үзенчәлекләре, «Почта России» акционерлык җәмгыятенең эшчәнлек нигезләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2018 елның 29 июнендәге № 171-ФЗ Федераль закон нигезендә «Почта России» акционерлык җәмгыяте;

17) “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компаниясе - агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен, “Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче” гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 2 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында карар

_________________ № _________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____милек хокукында әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген

____

(сату өчен җир кишәрлегенең бәясен билгеләүче норматив хокукый актның атамасы)

күрсәтелгән бәядән милек итеп бирергә.

1[1]. Гариза бирүчегә ____ әлеге Карарның кушымтасында күрәстелгән җир кишәрлеген милек буларак түләүсез бирергә*.

2. Гариза бирүчегә _______________________________________тәкъдим итәргә :

- әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзергә;

- билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлегенә милек хокукын регистрацияләргә.

2[1]. Гариза бирүчегә _______________________________________ билгеләнгән тәртиптә җир кишәрлегенә милек хокукын регистрацияләргә тәкъдим итәргә*.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны _____________________________________ йөкләргә.

____

(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

* Җир кишәрлеген милек итеп түләүсез биргәндә.

№ _____
«___»_______________
Карарга кушымта

Милек хокукында бирелә торган җир кишәрлекләре исемлеге

____
(Ф.И.ӘИ., гариза бирүченең атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Җир кишәрлеге белән эш итү хокукын раслаган документ	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**
	Барлыгы:							

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 3 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында карар

___________________ № __________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының _________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген___________ срокка аренда хокукында бирергә.

2. Карар кабул ителгәннән соң ________ көннән дә артмаган вакыт эчендә әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе әзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә ____юлларга.

3. Гариза бирүчегә ____ тәкъдим итәргә: әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны _______________________________________ йөкләргә.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ _____
«___»_______________
Механизм карарга кушымта

Аренда хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге

____
(Ф.И.ӘИ., гариза бирүченең атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Җир кишәрлегене ң кадастр бәясе, сум.	Юридик затның атамасы	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Барлыгы:								

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 4 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында карар

__________________ № _________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирергә.

2. “Республика мөлкәт казнасы” дәүләт бюджет учреждениесенә әлеге Карар кабул ителгәннән соң 5 эш көне эчендә әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын регистрацияләү өчен күчемсез милеккә хокукны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләти регистрацияләүче органга мөрәҗәгать итәргә тәкъдим итергә.

3. Гариза бирүчегә __________________________ әлеге Карарның 1 пунктында күрсәтелгән җир кишәрлегендә билгеләнгән саклау зоналары таләпләрен үтәүне тәэмин итәргә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ______________________________________ йөкләргә.

____

(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ _____
«___»_______________
Каррга кушымта

Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге

____
(гариза бирүче атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Учреждение атамасы	Җир кишәрлегендә урнашкан күчемсез милек объекты атамасы	Күчемсез милек объектларына хокукны раслаучы документ атамасы	Җир кишәрлегенең кадастр бәясе, сум.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Барлыгы:								

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 5 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында карар

__________________ № __________

карарның датасы карарның *номеры*

Җир кишәрлеген түләүсез файдалану хокукында бирү турында №___________ ______ (гариза бирүче: ______________________________) гаризаны карау нәтиҗәләре буенча Россия Федерациясенең Җир Кодексының ________________ таянып:

1. Гариза бирүчегә ____ әлеге карарның кушымтасында күрсәтелгән җир кишәрлеген__________ срокка түләүсез файдалану хокукында бирергә.

2. Карар кабул ителгәннән соң ________ көннән дә артмаган вакыт эчендә әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген тълщъсез файдалану шартнамәсе әзерләргә һәм кул кую өчен гариза бирүчегә ____юлларга.

3. Гариза бирүчегә ____ тәкъдим итәргә: әлеге Карар имзаланган көннән башлап бер ай эчендә Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белән әлеге Карарның 1 п.да күрсәтелгән җир кишәрлеген тълщъсе файдалану шартнамәсе төзергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны ______________________________________ йөкләргә.

____

(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

№ _____
«___»_______________
Кададрга кушымта

Түләүсез файдалану хокукында бирелгән җир кишәрлекләре исемлеге

____
(гариза бирүче атамасы)

№ п/п	Җир кишәрлеге урнашу урыны (адрес)	Рөхсәт ителгән куллану төре	Җир категориясе	Җир кишәрлегенең кадастр номеры	Җир кишәрлеге мәйданы, кв.м	Учреждение атамасы	Кадастр бәясе, сум.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**10**
	Барлыгы:						

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 6 нчы кушымта

Дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш
тарту турында карарның киңәш ителгән формасы

Җитәкчегә

____
юридик затның атамасы)

____
(физик затның фамилиясе, инициаллары)

_____________________________ № ________белән теркәлгән гариза нигезендә, түбәндәге нигезләр таянып дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту турында карар кабул ителде:____________________________________.

Баш тарту сәбәпләренә аңлатма:_____________ _____________________________.

Өстәмә мәгълүмат: ______________________________________.

(дәүләт хезмәте күрсәтүдән баш тарту сәбәпләрен бетерү өчен кирәкле белешмә бирелә, булса, башка өстәмә мәгълүматлар да күрсәтелә)

Сез күрсәтелгән кимчелекләр төзәтелгәннән соң хезмәт күрсәтүне сорап кабат Министрлыкка мөрәҗәгать итә аласыз.

Әлеге баш тарту судка кадәр Министрлыкка шикаять итү юлы белән яки суд тәртибендә шикаять ителә ала.

____
(вазыйфа, Ф.И.ӘИ.)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 7 нче кушымта

Киңәш ителгән форма

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына
____

(кемнән)____
__
(физик затлар өчен - фамилия, исем һәм (булганда) әтисе исеме, яшәү урыны, шәхесне раслаучы документ реквизитлары)

____

(юридик затлар өчен - атамасы, урнашу урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, чит ил юридик заты гариза бирүче булган очраклар искәрмә булып тора)

____

(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү турында гариза

____

(кирәклесенең астына сызарга)

____ нигезендә
(РФ ҖК 39^{3}ст. 2 п., 39^{5} ст., 39^{6} ст. 2 п., 39^{9} ст. 2 п. яки 39^{10} ст. 2 п. нигез буларак күрсәтелә)

____

(җир кишәрлеген куллану максаты күрсәтелә)

________кадастр номерлы, мәйданы ___________ кв.м. булган, куллану өчен рөхсәт ителгән төре ___________________, _______________ категориясеннән, ________________________ адресы буенча урнашкан җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, ______ вакытка түләүсез файдалануга бирүегезне үтенәм.

Өстәмә белешмә (түбәндәге шартлар булганда тутырыла): ____;

җир кишәрлеге дәүләт ихтыяҗы өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгән очракта, җир кишәрлеген дәүләт ихтыяҗы өчен тартып алу турында карарның реквизитлары;

____

соралган җир кишәрлеге ясалган яки аның чикләре әлеге карар нигезендә төгәлләштерелгән булса, җир кишәрлеге бирүне беренчел килештерү турында карар реквизитлары.

Дәүләт хезмәте күрсәтү нәтиҗәсен:

- юлларга ____;

(күрсәтелә: электрон документ формасында, электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә МФЦга; Республика порталындагы шәхси кабинетка);

- Министрлыкта бирергә _______________________

____.

(күрсәтелә: кәгазь документ рәвешендә, электрон документ формасында яки электрон документның кәгазьгә төшерелгән экземпляры рәвешендә)

“Персональ мәгълүматлар турында” 27.07.2006 ел, № 152-ФЗ Федераль законга туры китереп, мин 420043, ТР, Казан ш., Вишневский ур., 26 й. Адресында урнашкан Татарстан Республикасы җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгына (оператор) персональ мәгълүматны эшкәртергә (әлеге гаризада күрсәтелгән персональ мәгълүматны җыюны, яздыруны, системалаштыруны, туплауны, саклауны, анықлауны (яңарту, үзгәртү), файдалану, тапшыру (тарату, бирү), блоклауны, бетерүне, юкка чыгаруны да кертеп, автоматлаштыру чаралары белән яки алардан башка кылынган гамәл (операция) яисә гамәлләр (операцияләр) белән эшкәртергә рөхсәт бирәм. Мәгълүматның дөреслеген раслыйм.

Әлеге килешү гариза имзаланган көннән башлап язма рәвештә килешүне кире соратып алган көнгә кадәр гамәлдә була.

__________________________ __________________ «__» ____ 20__ ел

(фамилия, исеме һәм (булса) әтисе исеме *персональ мәгълүмат субъекты)* *(имза)*

« __»______20___ел ___________________ (________________________)

(дата) (имза) (фамилия, исеме һәм (булса) әтисе исеме

М.П. (булса, юридик затлар өчен)

____

Җир кишәрлеген бирү турындагы
гаризага кушымта

Җир кишәрлеген бирү турындагы
гаризага беркетелгән документлар исемлеге

Документның атамасы	Битләр саны

Гариза бирүче (ышанычнамә буенча вәкил)

______________________________ ______________________________
(фамилия, инициаллар) (имза)

Татарстан Республики җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы белгече

______________________________ ______________________________
(фамилия, инициаллар) (имза)
Барлык документлар 1 данәдә тапшырыла.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 8 нче кушымта

Җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирүдән баш тарту өчен нигезләр

1) җир кишәрлеге бирү турында гариза белән җир законнары буенча җир кишәрлеген сатулашулар үткәрмичә алу хокукы булмаган зат мөрәҗәгать итә;

2) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану, гомерлеккә мирас ителгән биләмәләр яки аренда хокукында бирелгән; җир кишәрлеге бирү турында гариза белән әлеге хокуклары булган кеше мөрәҗәгать итүе яисә җир кишәрлеге бирү турында гаризаның РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпунктына туры китереп бирелгән булуы чыгарма булып тора.

3) җир кишәрлеген бирү турындагы гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге яшелчәчелек яки бакчачылык коммерциячел булмаган ширкәтенә бирелгән җирне бүлеп ясалган; әлеге коммерциячел булмаган ширкәтнең әгъзасы (әлеге җир кишәрлеге бакча яки яшелчә җире булса) яисә, гражданнар үз ихтыяҗлары өчен яшелчәчелек яки бакчачалык эше алып барган территория чигендәге җир кишәрлекләренең милек иясе (җир кишәрлеге гомуми файдаланыла торган милеккә кергән очракта) мөрәҗәгать иткән очраклар чыгарма булып тора;

4) җир кишәрлеген бирү турындагы мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегендә гражданнарга яки юридик затларга караган биналар, корылмалар, төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан; корылма (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылма) җир кишәрлегендә сервитут, гаммәви сервитут шартларында, яки РФ ҖКның 39^{36} статьясы нигезендә урнашкан объектлар урнашкан очраклар яисә җир кишәрлеген үзенә бирү турындагы гариза белән әлеге бинаның, корылманың, төзелеп бетмәгән объектның хосусый милек иясе мөрәҗәгать иткән очраклар, шулай ук, җир кишәрлеге бирү турында гариза бирелгән һәм әлеге җир кишәрлегендә үзбелдекле төзелгән бинаны, корылманы, төзелеп бетмәгән объектны сүтү турында, яки үзбелдекле төзелешне сүтү яисә билгеләнгән срокларда билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында кабул ителгән карар һәм Россия Федерациясенең Шәһәр

төзелеше кодексының 55^{32} статьясының 11 өлеше үтәлмәгән очраклар чыгарма булып тора;

5) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегендә дәүләт яки муниципаль милек булган бина, корылма, төзелеп бетмәгән объект урнашкан булса, әлеге җир кишәрлегендә урнашкан корылмаларның (шул исәптән, төзелеп бетмәгән корылмаларның) җир кишәрлегендә урнашуы сервитут шартларында, гаммәви сервитут шартларында рөхсәт ителсә яки РФ ЖК 39^{36} статьясына туры китереп урнаштырылган объектлар булса, яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән әлеге бина, корылма, алардагы бүлмәләрнең, әлеге төзелеп бетмәгән объектның хокук иясенең чыгуы чыгарма булып тора;

6) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге әйләнештән алынган яисә әйләнеше чикләнгән булса һәм аны бирү җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән хокукта каралмаган булса;

7) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗлар өчен резервка куелган булса, ә гариза бирүче җир кишәрлеген милеккә, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану өчен яки җир кишәрлеген арендага, җир кишәрлегенең резервы турындагы карарның гамәлдәге вакытыннан озынрак срокка түләүсез файдалануга бирү турында мөрәҗәгать итсә, җир кишәрлеген резервка кую максатларында бирү очрагы чыгарма булып тора;

8) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, җир кишәрлеге бирү турында шушы җир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, алардагы бүлмә, төзелеп бетмәгән объект милекчесенең яки әлеге җир кишәрлегенә хокукы булган затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

9) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге башка зат белән территорияне үсеше турында шартнамә төзелгән территория чикләрендә урнашкан булса, яки җир кишәрлеге башка зат белән территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган булса, әлеге җир кишәрлегенең федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булып, шул җир кишәрлеген бирү турында күрсәтелгән объектларны төзергә вәкаләтле затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

10) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә яки төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән җир кишәрлегеннән ясалган, һәм территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә

федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса, җир кишәрлеген арендага бирү турында территорияне комплекслы үзләштерү буенча шартнамә төзелгән яки әлеге объектларны төзү бурычы куелып, территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән затның мөрәҗәгате чыгарма булып тора;

11) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге аукцион предметы булып тора, аны үткәрү турныда хәбәр РФ ҖК 39^{11} статьясының 19 пункты нигезендә урнаштырылган;

12) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 6 подпунктында каралган аны сату буенча аукцион үткәрелү, яки әлеге җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{11} статьясының 4 пункты 4 подпункты нигезендә ясалган булып, вәкаләтле орган тарафыннан РФ ҖК 39^{11} статьясының 8 пунктында каралган нигезләр буенча әлеге аукционны үткәрүдән баш тарту турында карар кабул ителмәгән очракта, аренда шартнамәсенә хокукка аукцион үткәрелү турында гариза кергән булса;

13) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәтле рәвештә җир кишәрлеген хосусый торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык, дача хуҗалыгы яки крестьян (фермер) хуҗалыгы буенча эшчәнлек итү өчен бирү турында РФ ҖК 39^{18} статьясының 1 пункты 1 подпункты нигезендә хәбәр бастырылган һәм урнаштырылган булса;

14) җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә куллану җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килмәсә, территорияне планировкалауның расланган проекты нигезендә линияле объект урнаштыру очраклары искәрмә булып тора;

15) соралган җир кишәрлеге тулысынча территорияне куллануның аерым шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, җир кишәрлеген куллануның билгеләнгән чикләүләре җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән куллану максатларына туры килми;

16) соралган җир кишәрлеге, оборона һәм иминлек ихтыяҗында куллану өчен бирелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән максатларында файдаланылмаган җир кишәрлекләренең Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә расланган исемлегенә кертелмәгән булса, җир кишәрлеген бирү турында РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 10 подпункты нигезендә мөрәҗәгать ителгән очракта;

17) җир кишәрлеген бакчачылык, яшелчәчелек ширкәтенә бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы РФ ҖК 39^{10} статьясының 6 пунктында билгеләнгән чикләрдәге зурлыктан артса;

18) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге территориаль планлаштыруның расланган документлары һәм (яисә) территориянең планировкасы буенча расланган документация нигезендә, федераль дәрәҗәдәге объектлар, региональ дәрәҗәдәге объектлар яки җирле дәрәҗәдәге объектлар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге объектларны төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

19) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге Россия Федерациясе дәүләт программасы, Татарстан Республикасы дәүләт программасы нигезендә биналар, корылмалар урнаштыру өчен тәгаенләнгән булса һәм җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге бинаны, корылманы төзү буенча вәкаләтле зат мөрәҗәгать итмәгән булса;

20) җир кишәрлеген хокукларның билгеләнгән төрендә бирү рөхсәт ителми;

21) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә карата файлануның рөхсәт ителгән төрләре билгеләнмәгән;

22) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге җирләрнең аерым категорияләренә кертелмәгән;

23) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенә мөнәсәбәттә аны бирүне алдан килештерелү турында карар кабул ителгән һәм карарның срогы чыкмаган, әлеге җир кишәрлеген бирү турында гариза белән әлеге карарда күрсәтелмәгән башка зат мөрәҗәгать итсә;

24) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяждан чыгып алынган һәм әлеге җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән максатлар әлеге җир алынган максатларга туры килмәсә, тузган булып танылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш булган күп фатирлы йортның әлеге җир кишәрлегендә урнашкан булуы чыгарма булып тора;

25) җир кишәрлеген бирү турында гаризада күрсәтелгән җир кишәрлегенең чикләре “Күчемсез милекне дәүләт теркәве турында” Федераль Закон нигезендә төгәлләштерелергә тиеш;

26) җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгатьтә күрсәтелгән җир кишәрлегенең мәйданы җир кишәрлегенең урнашу схемасында, территорияне ызанлау проектында яки җир кишәрлеге барлыкка китерелгән урман кишәрлекләренең проект документациясендә җир кишәрлеге күрсәтелгән мәйданнан ун проценттан артыграк зуррак булса;

27) «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшмәкәрлекнең үсеше турында» 2007 елның 24 июлендәге № 209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 4 бүлегендә каралган дәүләт милке яки муниципаль милек

исемлегенә кертелгән җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать белән кече һәм урта эшмәкәрлек субъекты булмаган зат, яисә Федераль законның 14 статьясының 3 бүлеге нигезендә ярдәм күрсәтелми торган зат мөрәҗәгать итсә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 9 нчы кушымта

ТР Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында җир кишәрлеге бирү турында гариза үтү бите

Гариза бирүче ____

Регистрация (теркәү) номеры _________________________

№ п/п	Министрлыкның структур бүлекчәсе	Алу датасы	Имза	Тапшыру датасы	Имза
1	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
2	Эш башкару һәм контроль бүлеге				
3	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге белгече				
	Килештерүләр:				
4	Җир ресурслары идарәсенең дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире				
5	Җир ресурслары идарәсе				

	башлыгы				
6	Хокук идарәсе башлыгы				
7	Хокук идарәсе белгече				
8	Хокук идарәсе башлыгы				
9	Министрның беренче урынбасарының кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
10	Министрның кабул итү бүлмәсе (документларны имзалау)				
11	Эш башкару һәм контроль бүлеге (документларны рәсмиләштерү һәм теркәү)				

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 10 нчы кушымта

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрына ______________________
____

(Кемнән) ________________________________
(физик затлар өчен – фамилия, исеме, әтисенең исеме (соңгысы - булса), яшәгән урыны, шәхесен раслаучы документ реквизитлары
____
(юридик затлар өчен - атамасы, урнашкан урыны, оештыру-хокукый формасы, ОГРН, ИНН, гариза бирүче чит ил юридик заты булган очраклар искәрмз булып тора)
____
(почта адресы, электрон почта адресы, элемтә өчен телефон номеры)

Техник хатаны төзәтү турында
гариза

Татарстан Республикасы милке булган җир кишәрлеген физик яки юридик затларга сатулашулар уздырмыйча милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтелгәндә җибәрелгән хата турында хәбәр итәм: ____
____
____

Дөрсе мәгълүмат: ____
____
____

«____»_________ 20______г. №________ җир кишәрлеге бирү турындагы карарда, җир кишәрлеген сату-алу, аренда шартнамәсендә, җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану, түләүсез файдалану шартнамәсендә техник хатаның төзәтелүен һәм тиешле үзгәрешләр кертелүен үтенәм.

Түбәндәге документларны беркетәм:

1.
2.
3.

Дәүләт хезмәте күрсәтелүе турында (күрсәтүдән баш тарту турында) мәгълүматны
____

____(язмача, электрон почта белән, Татарстан Республикасы дәүләт һәм муниципапль хезмәтләр порталында Шәхси кабинетка)

____алырга риза

________________ ___________________ (_________________)

(дата) (имза) (фамилия, исеме, әтисенең исеме (булса)

М.П.(мөһер булганда)

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 11 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка сатып милеккә бирү очраклары

Сатулашулар уздырмыйча сату мөмкинлеге булган очраклар:

1) территорияне комплекслы үзләштерү максатларында “Торак төзелеше үсешенә булышлык турында” 24 июль, 2008 ел, № 161-ФЗ Федераль закон нигезендә төзелгән аренда шартнамәсе яки түләүсез файдалану шартнамәсе буенча бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлекләре;

2) коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлекләреннән ясалган җир кишәрлекләре, гомуми кулланылыштагы җир кишәрлекләрен әлеге ширкәт әгъзаларына бирү чыгарма булып тора;

3) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлекләре әлеге биналар, корылмалар яки алардагы бүлмәләрнең милекчеләренә РФ ҖК 39^{20} статьясы белән каралган очракларда;

4) юридик затларда даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануда булган җир кишәрлекләре – әлеге юридик затларга, РФ ҖК 39^{9} ЗК статьясының 2 пунктында күрсәтелгән затлар искәрмә булып тора;

5) “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда – җир кишәрлекләрен крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына;

6) авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм гражданинга яки юридик затка арендага бирелгән җир кишәрлеген – әлеге гражданин яки юридик зат белән шартнамә төзелгәнгә өч ел үткәннән соң яисә әлеге гражданин яки юридик зат тарафыннан әлеге җир кишәрлегенең аренда шартнамәсендә күрсәтелгән вакыт беткәнче үк сатулашулар уздырмыйча әлеге җир кишәрлеген сату-алу шартнамәсе төзү турында гариза бирелгән булса, вәкаләтле органда дәүләт җир күзәтчелеге кысаларында әлеге җир белән файдаланганда Россия Федерациясе законнарын бозу очраклары ачыклануы һәм аның төзәтелмәве турында мәгълүмат булмаса, әлеге гражданинга яки юридик затка аренда шартнамәсе буенча җир кишәрлегенең хокукларын һәм бурычларын тапшыру;

7) җир кишәрлекләрен гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, РФ ҖК 39^{18} статьясы нигезендә гражданнарга яки крестьян (фермер) хуҗалыкларына крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 12 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү очраклары

Дәүләти яки муниципаль милектә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка милек итеп түләүсез бирү вәкаләтле орган карары нигезендә түбәндәге очракларда гамәлгә ашырыла:

1) җир кишәрлеген әлеге җир кишәрлегендә милек буларак дини яки хәйрия билгеләнешендәге бинасы яки корылмасы урнашкан дини оешмага;

2) территорияне ызанлау проекты нигезендә ясалган һәм гражданнарның шәхси ихтыяҗы максатларында бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территорияләре чикләрендәге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге булып торган җир кишәрлеген, әлеге территория чикләрендәге җир кишәрлекләренең милекчеләре булган затларга гомуми өлеш милкендә кишәрлекләре мәйданына пропорциональ итеп итеп;

3) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 6 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта, биш ел үткәннән соң;

4) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{10} статьясының 2 пункты 7 подпункты нигезендә гражданинга түләүсез файдалануга бирелеп, биш ел эчендә әлеге гражданин җир кишәрлеген рөхсәт ителгәнчә файдаланган очракта һәм Татарстан Республикасы законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлектә төп эше буларак эшләсә, биш ел үткәннән соң;

5) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^{5} статьясының 6 подпунктында күрсәтелмәгән гражданнарның аерым категорияләренә һәм (яки) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмаларга – федераль законнарда каралган очракларда, гражданнарның аерым категорияләренә – Татарстан законарында каралган очракларда;

6) җир кишәрлеге дини оешмага даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән булып, ул авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән булса, әлеге оешмага Татарстан Республикасы законнары белән каралган очракта;

7) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

8) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 13 нче кушымта

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген гражданинга яки юридик затка арендага бирү очраклары

Җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе түбәндәге очракларда сатулашулар уздырылмыйча төзелә:

1) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Президенты указы яки карары нигезендә юридик затларга биргәндә;

2) җир кишәрлеген Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә социаль-мәдәни билгеләнештәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

3) җир кишәрлеген Татарстан Республикачы Президенты карары нигезендә социаль-мәдәни һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын гамәлгә кую өчен, әлеге объектларның, инвестиция проектларының Татарстан Республикасы законнары белән билгеләгән критерийларга туры килүе шарты белән, юридик затларга биргәндә;

4) җир кишәрлеген төзелеп бетмәгән төзелеш объектын төзеп бетерү һәм акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган һәм зыян күргән гражданнар реестрына «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә кертелгән гражданнар алдында төзүче йөкләмәсен кабул итеп алган юридик затларга, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә Татарстан Республикасы Президенты карары нигезендә күп катлы йортлар һәм (яки) өч һәм аннан да күбрәк блоктан торган блокланган төзелешле торак йортлар төзү (булдыру) өчен;

5) җир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга, «Күпфатирлы йортларны һәм башка күчемсез милек объектларын

өлешләп төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 ел, 30 декабрь, № 214-ФЗ Федераль законы нигезендә акчалары күпфатирлы йортлар төзелешенә җәлеп ителгән һәм хокуклары бозылган гражданнар алдында йорт салучы йөкләмәсен башкаруны тәэмин итү өчен, «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законның 201.3 статьясы нигезендә кредиторларның таләпләрен һәм бурычлының мәнфәгатьләрен тәэмин итү буенча арбитраж суд тарафыннан чаралар кабул ителгән очракта;

6) җир кишәрлеген «Түләргә сәләтсезлек турында (банкротлык)» 2002 ел, 26 октябрь, № 127-ФЗ Федераль законга таянып банкрот дип танылган йорт салучыга - «Йорт салучыларның түләргә хәлсезлегендә (банкротлык) өлешләп төзелештә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау буенча гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29 июль, 2017 ел, № 218-ФЗ Федераль законга таянып, гражданнар алдында күпфатирлы йорт төзелешен тәмамлау яки бурычларын кайтару йөкләмәсен кабул итеп алган “Өлешләп төзелештә катнашучы гражданнарның хокукларын яклау” гаммәви-хокукый компаниясенә бирү өчен;

7) җир кишәрлеген Россия Федерациясенең халыкара бурычларын үтәү өчен, шулай ук, юридик затларга электр, җылылык, газ һәм су тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне, федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объектлары урнаштыру өчен биргәндә;

8) дәүләт яки муниципаль милектә булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеген, шул исәптән территорияне комплекслы үзләштерү өчен әлеге җир кишәрлегенә аренда шартнамәсе төзелгән затка бирелгәндә, әлеге кушымтаның 6 һәм 8 подпунктлары белән, РФ ҖК 46 статьясының 5 пункты белән башкасы каралмаган очракта;

9) җир кишәрлеге коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенә бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган очракта, гомуми файдалану милкенә кертелгән җир кишәрлекләренең әлеге ширкәт әгъзаларына бирелүе чыгарма булып тора;

10) җир кишәрлеге гражданнарга шәхси ихтыяҗларда бакчачылык яки яшелчәчелек эше алып бару территориясе чикләрендә урнашкан гомуми билгеләнештәге әйләнеше чикләнгән җир кишәрлеге, арендатор ягында күпчелек затлар белән әлеге территориядәге бакчачылык яки яшелчәчелек җир кишәрлекләренең милекчесе булган гражданнарга (күрсәтелгән җир кишәрлеген әлеге гражданнарг бирү зарурилыгы коммерциячел булмаган бакчачылык яки яшелчәчелек ширкәтенең әлеге территория чикләрендәге

гомуми кулланылыштагын милек белән идарә итә торган гомуми җыелышында каралган булса);

11) биналар, корылмалар урнашкан җир кишәрлеген биналар, корылмалар һәм алардагы бүлмәләр милекчеләренә һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык алып бару хокукында яки РФ ҖК 39[20] статьясында каралган очракларла оператив идарә хокукында бирелгән затларга;

12) төзелеп бетмәгән объектлар урнашкан җир кишәрлекләре, РФ ҖК 39[6] статьясының 5 пунктында каралган очракларда, әлеге төзелеп бетмәгән объектларның хуҗаларына төзелешне тәмамлау өчен бер тапкыр бирелгәндә;

13) юридик затлар даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана торган җир кишәрлеге әлеге җирдән файдалунчыларга бирелгәндә, РФ ҖК 39[9] статьясының 2 пунктында күрсәтелгән юридик затлар искәрмә булып тора;

14) җир кишәрлеге, “Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында” Федераль законда билгеләнгән очракларда, крестьян (фермер) хуҗалыгына яки авыл хуҗалыгы оешмасына бирелгәндә;

15) территория чикләрендә ясалган җир кишәрлеге Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып, территориянең комплекслы үсеше турында шартнамә төзелгән затка, яисә Россия Федерациясе яки Татарстан Республикасы тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзү кодексына таянып территояриянең комплекслы үсеше мәсьәләләренең үтәлешен тәэмин итүче юридик затка;

16) җир кишәрлеге федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары нигезендә беренче чиратта яки чираттан тыш җир кишәрлегенә ия булу хокукы булган гражданнарга бирелгәндә;

17) җир кишәрлеге гражданнарга торак пункты чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару, бакчачылык өчен, РФ ҖК 39[18] статьясы нигезендә, крестьян (фермер) эшчәнлеге алып бару өчен гражданнарга һәм крестьян (фермер) хуҗалыкларына бирелгәндә;

18) җир кишәрлеге гражданин яки юридик затка арендага бирелеп, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлеге урынына бирелгәндә;

19) җир кишәрлеге дини оешмаларга, Татарстан Республикасы законнары белән билгеләнгән территориядә авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен Россия Федерациясе казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертелгән казак җәмгыятьләренә (алга таба - казак җәмгыятьләре) бирелгәндә;

20) җир кишәрлеге, дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен резервта булган яисә аның әйләнеше чикләнгән булса, РФ ҖК нигезендә дәүләт яки муниципаль

милектә булган җир кишәрлеген сатулашуларсыз, шул исәптән, түләүсез, алу хокукына ия булган затка бирелгәндә;

21) җир кишәрлеге гражданинга печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеге шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен;

22) җир кишәрлеге, файдалы казылмалар буенча эш алып бару өчен, файдалы казылмалар белән эш итүчегә бирелгәндә;

23) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге махсус икътисадый зона резидентына яки идарәче компаниягә, аларны махсус икътисадый зона турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә җәлеп иткән очракта, махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты, җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге һәм алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен бирелгәндә;

24) махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янында урнашкан җир кишәрлеге әлеге зонаның инфраструктасы объектларын төзү өчен Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте белән махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешү төзелгән затка бирелгәндә. Махсус икътисадый зона инфраструктурасы үсеше өлкәсендә арадашлык турында килешүнең якынча формасы Россия Федерациясе Хөкүмәтенең вәкаләтле федераль органының башкарма хакимияте тарафыннан раслана;

25) концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге, дәүләти-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә каралган җир кишәрлеге, әлеге килешүләр төзелгән затка бирелгәндә;

26) җир кишәрлеге коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү яки социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү турында шартнамә төзелгән затка бирелгәндә, Татарстан Республикасы законнарында каралган очракларда, Татарстан Республикасы яисә муниципаль берәмлек социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен оештырган коммерциячел булмаган оешмага;

27) махсус инвестиция контрактында каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге махсус инвестиция контракты төзелгән затка бирелгәндә;

28) сунарчылык төрләрен тормышка ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән затка бирелгәндә;

29) җир кишәрлеге сусаклагычлар һәм (яки) гидротехник корылмалар урнаштыру өчен бирелгәндә һәм әлеге объектларның урнаштырылуы территориаль планлаштыру документларында федераль, региональ һәм җирле дәрәҗәдәге объект буларак каралган булса;

30) автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге «Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен бирелгәндә;

31) «Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган җир кишәрлеге, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен бирелгәндә;

32) җир кишәрлеге территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән территориаль үсеш зонасы резидентына, инвестиция декларациясе нигезендә әлеге зонада инвестиция проектын гамәлгә ашыру өчен бирелгәндә;

33) җир кишәрлеге, су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә яисә су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе нигезендә, су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган затка, әлеге карар яки шартнамәләрдә каралган эшчәнлекне тормышка ашыру өчен бирелгәндә;

34) җир кишәрлеге дәүләти һәм муниципаль милектәге балыклы участоктан файдалану шартнамәсе (алга таба – балыклы участоктан файдалану шартнамәсе) нигезендә товар аквакультурасы (товар балыкчылыгы) җитештерүче затка бирелгәндә;

35) әлеге корылма һәм аны урыны турында карарлар Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән очракта, җир кишәрлеге атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру өчен юридик затка бирелгәндә;

36) авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге, әлеге җир кишәрлегенә яңа аренда шартнамәсе төзү турында мөрәҗәгать арендатор тарафыннан әлеге җир кишәрлегенә алдарак төзелгән аренда шартнамәсенең срогы беткәнче бирелү шарты белән, вәкаләтле органда әлеге җир кишәрлеге белән файдаланганда дәүләт җир күзәтчелеге

кысаларында ачыкланган һәм төзәтелмәгән Россия Федерациясе законнарын бозу турында мәгълүмат булмаган арендаторга бирелгәндә;

37) җир кишәрлеге РФ ҖК 39^6 статьясының 3 һәм 4 пунктлары нигезендә яңа аренда шартнамәсе төзү хокукына ия булган арендаторга (РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункттагы 31 подпунктында күрсәтелгән җир кишәрлеге арендаторлары чыгарма булып тора) бирелгәндә;

38) җир кишәрлеге «Торак төзелеше үсешенә ярдәм турында» 2008 ел, 24 июль, № 161-ФЗ Федераль законга нигезләнеп бирелгәндә;

39) «Инновацион фәнни-технологик үзәкләр турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 29.07.2017 № 216-ФЗ Федераль закон нигезендә оештырылган инновацион фәнни-технологик үзәк, фонд территориясе чикләренә кертелгән җир кишәрлеген;

40) җир кишәрлеген "Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче" гаммәви-хокукый компаниясенең агымдагы елда һәм план периодында эшчәнлек программасына кертелгән инженерлык тикшеренүләрен, архитектура-төзелеш проектлауларын, реконструкцияләр, капиталь ремонт, капиталь төзелеш объектларын сүтү эшләрен тәэмин итү өчен, "Төзелеш тармагында бердәнбер заказ бирүче" гаммәви-хокукый компания турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 22 декабрендәге № 435-ФЗ Федераль законы нигезендә.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 15 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча милеккә алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә).
1	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Милеккә - түләүле	Коммерциячел булмаган бакчачылык ширкәте (СНТ) яки коммерциячел булмаган яшелчәчелек ширкәте (ОНТ) әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакчачылык яки яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә

2	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә - түләүле	Бинаның, корылманың яисә бинадагы, корылмадагы бүлмәнең милек иясе	Бина, корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бина, корылма яки бүлмәгә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бина, корылма яки бүлмәгә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы документ (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса) Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары күрсәтелгән белешмәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылмадагы бүлмә турында – бүлмәнең милек иясе мөрәҗәгать иткәндә) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛ өземтәсе * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында Шәхси эшмәкәрләрнең бердәм дәүләт реестрыннан (алга таба – ЕГРИП) өземтә

3	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Милеккә - түләүле	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында кулланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) файлану хокукында юридик затка караган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
4	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Милеккә - түләүле	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милек булган һәм муниципаль милектәге җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
5	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Милеккә - түләүле	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки	Авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә өч елдан артык файдаланылган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.

			юридик зат		
6	РФ ҖКның 39^3 статьясының 2 пункты, 10 подпункты	Милеккә - түләүле	Торак пункты, бакчачылык хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында мөрәҗәгать итүче гражданин	Торак пункты, бакчачылык хуҗалыгы чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
7	РФ ҖКның 39^5 статьясының 2 подпункты	Милеккә - түләүсез	Милкендә дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылмасы булган дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылма урнашкан җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ. Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документ (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Гариза бирүченең (гариза бирүчеләрнең) соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклар буенча үзенә караган биналар, корылмалар исемлеге булган, аларның кадастр (шартлы, инвентарь) номеры һәм бина, корылма адрес ориентирлары

					күрсәтелгән белешмәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
8	Җир кодексының 39^5 статьясының 3 подпункты	Гомуми өлеш милкенә – түләүсез	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын тапшырырга вәкаләтле зат	Гражданнарның шәхси ихтыяҗ өчен бакчачылык яки яшелчәчелек эшчәнлеге алып бару территориясе чигендә урнашкан гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеге (алга таба – бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе)	* СНТ яки ОНТга җир кишәрлеген бирү турында документ, җир кишәрлегенә хокукның ЕГРНда теркәлүе искәрмә булып тора СНТ яки ОНТ әгъзаларының бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендәге гомуми билгеләнештәге җир кишәрлеген алу турында,җир кишәрлегенең һәр милекчесенә өлеш хокукын күрсәткән гомуми җыелышы карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле ЕГРЮЛ өземтәсе
9	Җир кодексының 39^5 статьясының 4 подпункты	Милеккә - түләүсез	Җир кишәрлеге, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнеп, муниципаль берәмлек	Шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен билгеләнгән, рөхсәт ителгәнчә	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

			территориясендә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен яки крестьян (фермер) хуҗалыгы эшчәнлеге өчен алты елдан да артыграк вакытка түләүсез файдалануга бирелгән гражданин	биш елдан артыграк вакыт файдаланылган җир кишәрлеге	
10	Җир кодексының 39^5 статьясының 5 подпункты	Милеккә - түләүсез	Төп эш урыны буларак Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгән белгечлек буенча муниципаль берәмлекләрдә эшләүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законында билгеләнгәнчә муниципаль берәмлекләрдә урнашкан шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, Россия Федерациясе Хезмәт кодексына яки башка федераль законнарга таянып гражданинга Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66^1 статьясында каралган тәртиптә хезмәт кенәгәсе алып барылмаса, хезмәт кенәгәсеннән өземтә, яки хезмәт шартнамәсе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;
11	Җир кодексының 39^5 статьясының 6 подпункты	Милеккә - түләүсез	Өч яки артыграк баласы булган гражданнар	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Россия Федерациясе	Россия Федерациясе субъектлары законнары нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир

				субъекты билгели	кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;
12	Җир кодексының 39^5 статьясының 7 подпункты	Милеккә - түләүсез	Федераль законнар билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре һәм (яки) гражданнар төзегән коммерциячел булмаган оешмалар	Җир кишәрлекләре бирү очракларын федераль законнар билгели	Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.
13	Җир кодексының 39^5 статьясының 7 подпункты	Милеккә - түләүсез	Татарстан Республикасы законы билгеләгән кайбер гражданнар категорияләре	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Татарстан Республикасы законы билгели	Татарстан Республикасы законы нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар
1	Җир кодексының 39^5 статьясының 8 подпункты	Милеккә - түләүсез	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалана алу хокукы булган	Җир кишәрлекләре бирү очракларын Россия Федерациясе субъекты билгели	Татарстан Республикасы законы нигезендә җир кишәрлеге бирү шартларын раслаган документлар

			дини оешма		

* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 15 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча арендага алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген торглар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә торглар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында мөрәҗәгаткә теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органыннның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә).
1	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Арендага	Юридик зат	Россия Федерациясе Президенты указы яисә карары нигезендә билгеләнә	*<1> Россия Федерациясе Президента указы яисә карары; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
2	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 2	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы	* Россия Федерациясе Хөкүмәте карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

	подпункты			инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Арендага	Юридик зат	Социаль-мәдәни билгеләнештәге объектларны урнаштыру, масштаблы инвестиция проектларын тормышка ашыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе субъектының югары вазыйфат заты карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Халыкара бурычларны үтәү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Халыкара бурычларны үтәүгә юнәлтелгән шартнамә, килешү яки башка документ
5	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Арендага	Юридик зат	Федераль, региональ яки җирле дәрәҗәдәге электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләрне урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Объектның региональ яки җирле объектларга керүен раслаган трериториаль планировка документыннан өземтә яисә трериторияне планлаштыру буеча документация өземтәсе (региональ яки җирле объектларга кертелмәгән электр, җылылык, газ һәм су белән тәэмин итү, су агызу, элемтә өчен билгеләнгән объектларны, нефтеүткәргечләр урнаштыру очракларында таләп ителми) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
	РФ ҖК 39^{6}	Арендага	Соралган җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль	“Күчемсез милеккә хокукка һәм аның белән эш

6	статьясының 2 пункты, 5 подпункты		ясалган, дәүләт яки муниципаль милек булып торган җир кишәрлегенең арендаторы	милек булган җир кишәрлегеннән ясалган җир кишәрлеге	итүгә дәүләт теркәве уздыру турында" 21 июль, 1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон үз көченә кергәнче шартнамә төзелгән очракта, беренчел җир кишәрлегенең аренда шартнамәсе; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
7	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Арендага	Соралган җир кишәрлеге ясалган территорияне комплекслы үзләштерү өчен бирелгән җир кишәрлегенең арендаторы	Соралган җир кишәрлеге территорияне комплекслы үзләштерү өчен, шартнамә төзелгән затка бирелгән, дәүләт милке булган җир кишәрлегеннән ясалган	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Территорияне комплекслы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма әгъзасы	Территорияне комплексы үзләштерү өчен шәхси торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлеген бүлеп ясалган, шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплексы үзләштерү турында шартнамә Гариза бирүченең коммерциячел булмаган оешма әгъзасы булуын раслаган документ Соралган җир кишәрлегенең гариза бирүчегә бүленүе турында коммерциячел булмаган оешма әгъзаларының гомуми җыелышы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

9	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Арендага	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен җир кишәрлеге бирелгән, гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Шәхси торак төзелеше максатларында территорияне комплекслы үзләштерү өчен гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешмага бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган шәхси торак төзелеше өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Территорияне комплекслы үзләштерү турында шартнамә Җир кишәрлегенә ия булы турында коммерциячел булмаган оешма органы карары * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
10	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Арендага	СНТ яки ОНТ әгъзасы	СНТ яки ОНТга бирелгән җир кишәрлегеннән ясалган бакча җир кишәрлеге яки яшелчәчелек җир кишәрлеге	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
11	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Арендатор ягыннан күпчелек затлар белән арендага	СНТ яки ОНТ әгъзаларының гомуми җыелышы карарын бирү өчен вәкаләтләре булган зат	СНТ яки ОНТның бакчачылык яки яшелчәчелек территориясе чикләрендә урнашкан әйләнеше чикләнгән гомуми	* Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, соралган җир кишәрлегенең СНТ яки ОНТга бирелүе турында документ Гариза бирүченең СНТ яки ОНТ әгъзасы булуын раслаучы документ

				билгеләнештәге җир кишәрлеге	СНТ яки ОНТ әгъзалырының гомуми җыелышының соралган җир кишәрлеген гариза бирүчегә бүлеп бирүе турында карары * Территорияне ызанлауның расланган проекты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * СНТ яки ОНТ га мөнәсәбәтле ЕГРЮЛдан өземтә
12	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 9 подпункты	Арендага	Бина, корылма, алардагы бүлмә милекчесе һәм (яки) әлеге күчемсез милек объектлары хуҗалык итү хокукында, яисә РФ ҖК 39^{20} статьясында каралган очракларда оператив идарә хокукында бирелгән зат	Бина, корылмалар урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Гариза бирүченең соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан өзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә;

					* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (бүлмз милекчесе мөрәҗәгать иткән очракта, соралган җирк ишәрлегендә урнашкан бинада, корылмадагы бүлмә турында) ЕГРНнан өземтә;
13	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 10 подпункты «Россия Федерациясе Җир Кодексын гамәлгә кертү турында» № 137-ФЗ Федераль законның 3 статьясы, 21 пункты	Арендага	Төзелеп бетмәгән объект милекчесе	Төзелеп бетмәгән объект урнашкан җир кишәрлеге	Әлеге бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар; Гариза бирүченең соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокукларда гариза бирүчегә караган бөтен биналарның, корылмаларның, төзелеп бетмәгән объектларның, кадастр (шартлы, инвентарьлы) номерлары һәм адрес ориентиры күрсәтелгән тулы исемлеге булган хәбәре; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан өзелеп бетмәгән объект турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

14	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда файдаланучы юридик зат	Даими (вакыты чикләнмәгән) хокукларда юридик затка караган җир кишәрлеге	Әлеге җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукын раслаучы (билгеләп куючы) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
15	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 12 подпункты	Арендага	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеген кулланучы крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы оешмасы	Муниципаль милектә булган һәм муниципаль милектә булган җир өлешләре хисабына бүленгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә; * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә.
16	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 13 подпункты	Арендага	Күпләп йортлар төзелгән территорияне үстерү турында шартнамә төзелгән зат	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә төзелгән территориянең чикләрендә ясалган җир кишәрлеге	Күпләп йортлар төзелгән территориянең үсеше турында шартнамә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
17	РФ ЖК 39^6 статьясының 2	Арендага	Җир кишәрлегенә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга	Җир кишәрлеген бирү очраклары федераль закон яки Россия Федерациясе	Вәкаләтле орган тарафыннан бирелгән, гражданинның җир кишәрлекләренә беренче чиратта яки чиратсыз ия булырга хокуклы

	пункты, 14 подпункты		хокуклы гражданин	субъекты законы белән билгеләнә	гражданнар категориясенә керүен раслаган документ; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
18	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Арендага	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен җир кишәрлеге бирүне алдан килештерү турында яки җир кишәрлеген бирү турында гариза биргән гражданин	Торак пункты, бакчачылык чикләрендә шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Җир кишәрлеген бирүне алдан килештерү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
19	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 16 подпункты	Арендага	Арендага бирелгән җир кишәрлеге дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган гражданин яки юридик зат	Гражданин яки юридик затка аренда хокукларында бирелгән һәм дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен тартып алынган җир кишәрлегенә алмашка бирелгән җир кишәрлеге	Дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә шуның нигезендә дәүләт яки муниципаль ихтыяҗ өчен җир кишәрлеге тартып алынган суд карары * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
20	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2	Арендага	Дини оешма	Авыл хуҗалыгы производствосы өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә;

	пункты, 17 подпункты				* Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
21	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 17 подпункты	Арендага	Казаклар җәмгыяте	Авыл хуҗалыгы производствосын гамәлгә ашыру, казак җәмгыятьләренең традицион яшәү һәм хуҗалык итү рәвешен саклау һәм үстерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Казак җәмгыятен Россия Федерациясендә Казак җәмгыятьләре дәүләт реестрына кертү турында таныклык; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
22	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 18 подпункты	Арендага	Дәүләт милкендә булган җир кишәрлеген торглар уздырмыйча, шул исәптән, бушка, үз милкенә алырга хокуклы булган зат	Кулланылышы чикләнгән җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча үз милкенә алырга хокукын раслаучы, әлеге исемлектә каралган документ * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
23	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 19 подпункты	Арендага	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен җир кишәрлеге яисә шәхси ярдәмче хуҗалык өчен торак пункты чикләренең аръягында урнашкан җир кишәрлеген сораучы	Печән чабу, авыл хуҗалыгы малларын көтү, яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлеге яисә торак пункты чикләренең аръягында урнашкан, шәхси ярдәмче хуҗалык алы бару өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә.

			гражданин		
24	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 20 подпункты	Арендага	Файдалы казылмаларны чыгаручы	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Җир асты байлыклары белән бәйле эшләр башкаруның проект документациясе, җир асты байлыкларын геологик яктан дәүләти өйрәнү чараларына караган дәүләт йөкләмәсе, яки җир асты байлыкларын, яки аларның бер өлешләрен геологик яктан өйрәнү буенча (шул исәптән, региональ) дәүләт контракты (дәүләт сере булган мәгълүмат искәрмә булып тора). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
25	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисади зона резиденты	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона резиденты сыйфатында теркәлгән зат булуны раслаган таныклык * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
26	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 21 подпункты	Арендага	Махсус икътисадый зона чикләрендә һәм аның янындагы территориядә федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты,	Махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисадый зона белән идарә итү турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында

			җирле бюджет, бюджеттан тыш финанс чыганаклары хисабына күчемсез милек объектлары төзү буенча функцияләр башкару һәм әлеге, шулай ук, алдарак төзелгән күчемсез милек объектлары белән идарә итү өчен җәлеп ителгән идарәче компания		ЕГРЮЛдан өземтә
27	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 22 подпункты	Арендага	Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтләрендәге федераль башкарма хакимият органы белән махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү төзелгән зат	Махсус икътисади зона инфраструктурасы объектлары өчен билгеләнгән, махсус икътисадый зона чикләрендә яки аның янындагы территориядә урнашкан җир кишәрлеге	Махсус икътисади зона инфраструктурасын үстерү өлкәсендә үзара арадашлык турында килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
28	РФ ҖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 23 подпункты	Арендага	Концессион килешү төзелгән зат	Концессион килешү каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	Концессион килешү * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

29	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 23^1 подпункты	Арендага	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән зат	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Коммерция өчен кулланылышлы ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә; * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
30	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 23^1 подпункты	Арендага	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә төзелгән юридик зат	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	Социаль кулланылыш өчен ялланган йорт төзү һәм эксплуатацияләү максатларында территорияне үзләштерү турында шартнамә * Расланган планировка проекты һәм территорияне ызанлауның расланган проекты; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
31	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 23^2 подпункты	Арендага	Махсус инвестиция контракты төзелгән юридик зат	Махсус инвестиция контракты белән каралган эшчәнлек өчен кирәкле җир кишәрлеге	Махсус инвестиция контракты * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
32	РФ ЖК 39^6 статьясының 2 пункты, 24 подпункты	Арендага	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе төзелгән зат	Сунарчылык хуҗалыгы өлкәсендә эшчәнлек төре башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Сунарчылык хуҗалыгы килешүе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

					* Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
33	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 25 подпункты	Арендага	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен җир кишәрлеге сораучы зат	Сусаклагыч һәм (яки) гидротехник корылма урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
34	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 26 подпункты	Арендага	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясе	«Россия автомобиль юллары» дәүләт компаниясенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, автомобиль юлларына бүленгән полоса чикләрендә һәм юл буе полосасында урнашкан җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
35	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 27 подпункты	Арендага	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыяте	«Россия тимер юллары» ачык акционерлык җәмгыятенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәк булган, тимер юл транспорты инфраструктурасының гомуми файдалану объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
36	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2	Арендага	Территориаль үсеш зонасы резидентлары реестрына кертелгән	Территориаль үсеш зонасы чикләрендәге җир кишәрлеге	Составында әлеге инвестиция проекты тәкъдим ителгән инвестиция декларациясе * Күчемсез милек объекты турында (соралган

	пункты, 28 подпункты		территориаль үсеш зонасы резиденты		җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
37	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 29 подпункты	Арендага	Су биологик ресурсларын табыштыру (тоту) хокукына ия булган зат	Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар, балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе белән каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Файдалану өчен су биологик ресурсларын бирү турында карар яисә балык промыслы участогын бирү турында шартнамә, су биологик ресурсларын файдалану шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
38	РФ ҖК 39^6 статьясының 2 пункты, 29^1 подпункты	Арендага	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыручы зат	Товар аквакультурасын (товар балыкчылыгы) гамәлгә ашыру өчен дәүләти яки муниципаль милектә булган балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсендә каралган эшчәнлекне башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	* Балыклы кишәрлекне куллану шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
39	РФ ҖК 39^6 статьясының 2	Арендага	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын,	Атом-төш җайланмаларын, радиация чыганакларын, атом-төш материалларын	* Атом-төш җайланмалары, радиация чыганаклары, атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктлары,

	пункты, 30 подпункты		атом-төш материалларын һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны гамәлгә ашыручы юридик зат	һәм радиоактив матдәләрне саклау пунктларын, радиоактив калдыкларны саклау пунктларын, саклагычларны һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыруны өчен билгеләнгән җир кишәрлеге	радиоактив калдыкларны саклау пунктлары, саклагычлары һәм радиоактив калдыкларны күмү пунктлары булдыру һәм аларны урнаштыру урыны турында Россия Федерациясе Хөкүмәте карары; * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
40	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 31 подпункты	Арендага	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән җир кишәрлегенең арендаторы булган гражданин яки юридик зат	Авыл хуҗалыгы производствосы алып бару өчен билгеләнгән һәм аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	* Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
41	РФ ЖК 39^{6} статьясының 2 пункты, 32 подпункты	Арендага	Җир кишәрлеген арендалау буенча яңа шартнамә төзергә хокукы булган җир кишәрлеге арендаторы	Аренда шартнамәсе нигезендә файдаланыла торган җир кишәрлеге	Җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең соралган җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә; * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

* символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 16 нчы кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә).
1	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
2	РФ ҖКның 39^9 статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган

					җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
3	РФ ҖКның 39[9] статьясының 2 пункты, 2 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Дәүләти яки муниципаль учреждение (бюджет, казна, автоном)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
4	РФ ҖКның 39[9] статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Казна предприятиесе	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
5	РФ ҖКның 39[9] статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәге	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәгенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклеге җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.

* символы билән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына 17 нче кушымта

Гариза бирүченең җир кишәрлеген түләүсез файдалануга алу хокукын раслаучы документлар исемлеге

№ п/п	Җир кишәрлеген сатулашулар уздырмыйча бирү нигезләре	Җир кишәрлеген түләүсез яки түләүле бирү гамәлгә ашырыла торган хокук төре	Гариза бирүче	Җир кишәрлеге	Гариза бирүченең җир кишәрлегенә сатулашулар уздырмыйча ия булу хокукын раслаучы һәм җир кишәрлегенә хокукка ия булу турында гаризага теркәлә торган документлар (документларның төп нөсхәләре (документлар ачык булса, күчермәләре) яки җир кишәрлегенә хокуклар алучының гаризасын кабул итүче башкарма хакимият органы яисә җирле үзидарә органынның вазыйфаи заты раслаган күчермәсе бирелә (җибәрелә)
1	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дәүләт хакимияте органы	Дәүләт хакимияте органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
2	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Җирле үзидарә органы	Җирле үзидарә органнарына үз вәкаләтләрен үтәү өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган

					җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
3	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	Дәүләти яки муниципаль учреждениегә (бюджет, казна, автоном) үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
4	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Казенное предприятие	Казна предприятиесенә үз эшчәнлеген башкару өчен кирәкле җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
5	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 1 подпункты	Түләүсез файдалануга	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәге	Үз вәкаләтләрен башкарудан туктаган Россия Федерациясе Президентының тарихи мирасы үзәгенә эшчәнлеген башкару өчен кирәклеге җир кишәрлеге	Әлеге исемлектә каралган, гариза бирүчегә җир кишәрлеген аны куллану максатларына туры китереп бирү хокукын раслаган документлар. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
	РФ ҖКның 39^{10}	Түләүсез	Җир кишәрлеге даими	Хезмәт имана җире	Эшкә алу турында боерык, хезмәт кенәгәсеннән

6	статьясының 2 пункты, 2 подпункты	файдалануга	(вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында бирелгән оешма хезмәткәре	рәвешендә бирелгән җир кишәрлеге	өземтә (яки хезмәт эшчәнлеге турында белешмә) яки хезмәт шартнамәсе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
7	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 3 подпункты	Түләүсез файдалануга	Дини оешма	Дини яисә хәйрия билгеләнешендәге бина яки корылма урнаштырыр өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең бинага, корылмага хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (бина, корылма төзелгән очракта соралмый) * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина һәм (яки) корылма турында) ЕГРНнан өземтә (бина, корылма төзелгән очракта соралмый); * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
8	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 4 подпункты	Түләүсез файдалануга	Биналар, корылмалар түләүсез файдалану хокукында бирелгән дини оешма	Биналар, корылмалар урнашкан, түләүсез файдалану хокукында дини оешмага бирелгән җир кишәрлеге	Бинага, корылмага хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, бина, корылыма белән түләүсез файдалану шартнамәсе. Соралган җир кишәрлегенә хокук ЕГРНда теркәлмәгән булса, гариза бирүченең җир кишәрлегенә хокукларын раслаучы (билгеләүче) документлар (җир кишәрлегенә тиешле хокуклар булса). Соралган җир кишәрлегендә урнашкан һәм тиешле хокуклары гариза бирүчегә караган барлык биналар, корылмаларның кадастр (шартлы, инвентарь) һәм адрес ориентирлары

					күрсәтелгән исемлеге булган гариза бирүче (гариза бирүчеләр) белешмәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Күчемсез милек объекты (соралган җир кишәрлегендә урнашкан бина(лар) һәм (яки) корылма(лар) турында ЕГРНнан өземтә. * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә
9	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 5 подпункты	Түләүсез файдалануга	«Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Федераль бюджет, Россия Федерациясе субъекты бюджеты чаралары яисә җирле бюджет чаралары хисабына гамәлгә ашырыла торган күчемсез милек объектларын төзү яки реконструкцияләүгә граждан-хокукый шартнамәсе * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

			шартнамәсе төзелгән зат		
10	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 10 подпункты, РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 15 подпункты, РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 6 подпункты	Милеккә - түләүле, арендага, в түләүсез файдалану	Җир кишәрлеген шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен сораучы гражданин	Шәхси торак төзелеше, шәхси ярдәмче хуҗалык яки крестьян (фермер) хуҗалыгы яки авыл хуҗалыгы эшчәнлеге алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Крестьян (фермер) хуҗалыгы берничә граждан тарафыннан оештырылган очракта крестьян (фермер) хуҗалыгы оештыру турында килешү (аның эшчәнлеге крестьян (фермер) хуҗалыгы тарафыннан алып барылса). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
11	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 7 подпункты	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән белгечлек буенча төп эш урыны буларак муниципаль берәмлектә эшлүче гражданин	Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән муниципаль берәмлектә шәхси торак төзелеше яки шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Эшкә алу турында боерык, Россия Федерациясе Хезмәт кодексына яки башка федераль законнарга таянып гражданинга Россия Федерациясе Хезмәт кодексының 66[1] статьясында каралган тәртиптә хезмәт кенәгәсе алып барылмаса, хезмәт кенәгәсеннән өземтә (2020 елның 1 гыйнварына кадәрге вакыт), яки хезмәт килешүе (контракт). * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә
12	РФ ҖКның 39[10] статьясының 2 пункты, 8 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак йорт хезмәт торагы буларак бирелгән гражданин	Торак йорт буларак хезмәт торагы урнашкан җир кишәрлеге	Хезмәт торагын кулланып тору шартнамәсе. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә

13	РФ ЖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 10 подпункты	Түләүсез файдалануга	Җир кишәрлеген биналар, корылмалар төзү каралмаган авыл хуҗалыгы, сунарчылык хуҗалыны, урман хуҗалыгы һәм башкача куллану өчен сораган гражданин яки юридик зат	Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗы өчен тәгаенләнгән җир кишәрлекләре исемлегенә кертелгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда кулланылмаган җир кишәрлеге	* Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә оборона һәм иминлек ихтыяҗы өчен тәгаенләнгән һәм вакытлыча күрсәтелгән ихтыяҗларда кулланылмаган җир кишәрлекләре исемлеге. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булган шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
14	РФ ЖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 11 подпункты	Түләүсез файдалануга	СНТ яки ОНТ	Гражданнарга шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Гражданнарга шәхси ихтыяҗлары өчен бакчачылык яки яшелчәчелек алып бару өчен тәгаенләнгән җир кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукларын алу турында ширкәт әгъзаларының гомуми җыелышы карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * ЕГРЮЛдан СНТ яки ОНТга мөнәсәбәтле өземтә
15	РФ ЖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 12 подпункты	Түләүсез файдалануга	Торак төзелеше максатларында гражданнар тарафыннан төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында карар * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
16	РФ ЖКның 39^{10} статьясының 2	Түләүсез файдалануга	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 №	«Дәүләт оборона заказы турында» 29.12.2012 №	Дәүләт контракты. * Күчемсез милек объекты турында (соралган

	пункты, 14 подпункты		275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, илнең оборонасын һәм дәүләтнең иминлеген тәэмин итүче һәм федераль бюджет хисабына башкарыла торган хезмәтләргә дәүләт контракты төзелгән зат	275-ФЗ Федераль законга яки «Дәүләти һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарлар, эшләр, хезмәтләр сатып алу тармагында контракт системасы турында» 05.04.2013 № 44-ФЗ Федераль законга таянып, төзелгән дәүләт контрактында каралган эшләрне башкару өчен зарури җир кишәрлеге	җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
17	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2 пункты, 15 подпункты	Түләүсез файдалануга	Россия Федерациясе субъекты законында каралган һәм Россия Федерациясе субъекты тарафыннан гражданнарның аерым категорияләрен торак урыннары белән тәэмин итү өчен төзелгән коммерциячел булмаган оешма	Торак төзелеше өчен тәгаенләнгән җир кишәрлеге	Коммерциячел булмаган оешма төзү турында Россия Федерациясе субъекты карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә.
18	РФ ҖКның 39^{10} статьясының 2	Түләүсез файдалануга	Дәүләти яки муниципаль милек булып торган җир	Дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып	Дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында килешү яисә

	пункты, 16 подпункты		кишәрлегеннән түләүсез файдалану хокукы әлеге җир кишәрлеген дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен тартып алынганнан соң туктатылган зат	алынган җир кишәрлеге урынына бирелгән җир кишәрлеге	шуның нигезендә дәүләти яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген тартып алу турында суд карары. * Күчемсез милек объекты турында (соралган җир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булган юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә

* символы белән билгеләнгән документлар Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт министрлыгы тарафыннан ведомствоара мәгълүмати арадашлык аша соратып алына.

Татарстан Республикасы милкендә булган җир кишәрлеген, сатулашулар уздырмыйча, милек итеп, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга бирү буенча дәүләт хезмәте күрсәтүнең административ регламентына кушымта (белешмәлек)

Дәүләт хезмәте күрсәтү буенча җаваплы һәм аның үтәлешен контрольдә тотучы органнар (учреждениеләр) һәм вазыйфаи затлар турында белешмә

Татарстан Республикасы Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгы

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Министр	221-40-00	mzio@tatar.ru
Министрның беренче урынбасары	221-40-01	mzio@tatar.ru
Җир ресурслары идарәсе башлыгы	221-40-75	NV.Zaharova@tatar.ru
Җир ресурслары идарәсенең Дәүләт җирләреннән нәтиҗәле файдалану бүлеге мөдире	221-40-30	Guzel.Mindubaeva@tatar.ru
Канцелярия эшләрен алып бару һәм контрольдә тоту бүлеге мөдире	221-40-81 221-40-83	Gulnur.Rumyanceva@tatar.ru

Аппарат Кабинета Министров Республики Татарстан

Вазыйфа	Телефон	Электрон адрес
Агросәнәгать комплексы, җир мөнәсәбәтләре һәм куллану базары идарәсе башлыгы	264-76-89	Lenar.Fatterahmanov@tatar.ru