

**СОВЕТ ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422610 г.Лаишево,
ул. Первомайская, д.39
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОН СОВЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,
Беренче май урамы, 39 нчы йорт,
тел: (8-84378) 2-51-51
факс: (8-84378) 2-55-55

2021елның «09» августы

60-РС номерлы

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, индивидуаль эшкуар булмаган һәм "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затларга, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) мөлкәтен арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларында муниципаль мөлкәтне нәтижәле файдалануны тәмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карар **кабул итте:**

1) «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, индивидуаль эшкуар булмаган һәм "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затларга, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) мөлкәтен арендага бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2016 елның 13 декабрдәге 68-РС номерлы карары үз көчен югалткан дип танырга.

2). Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, индивидуаль эшкуар булмаган һәм "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затларга, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) мөлкәтен арендага бирү тәртибен расларга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында, шулай ук «Камская Новь» («Кама Ягы») газетасында бастырып чыгарырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну район Советының законлылык һәм хокук тәртибе комиссиясенә йөкләргә..

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль
районының 2021 елның 09 августындагы
60-РС номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, индивидуаль эшкуар булмаган һәм "һөнәри керемгә салым" махсус салым режимын кулланучы физик затларга, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) мөлкәтен арендага бирү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына, индивидуаль эшкуар булмаган һәм» һөнәри керемгә салым "махсус салым режимын кулланучы физик затларга, кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында», «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында», «Конкуренцияне яклау турында» Федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнә.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы - «Татарстан Республикасының Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне төзү, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга озак сроклы нигездә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба - исемлек) файдалануга бирү процедурасын, һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга арендага бирү шартларын билгели..

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы муниципаль мөлкәте милекчесенә вәкаләтләрән гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субъектлары торырга мөмкин, алар эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм махсус салым режимын кулланучы «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш.».

II. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән милекне арендау шартнамәләрен (алга таба - сату) төзү хокукына аукцион формасында ачык торглар нәтижеләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Арендага бирүче торгларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә сәүдәне оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсулаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатулар үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре төзү торглар уздыру нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга заявқаларны бирү, заявқага беркетелә торган документларга таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә..

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы үз хокуқларын һәм бурычларын өченче затларга аренда шартнамәсе буенча тапшырырга, шул исәптән гомуми биләгән мәйдандагы субаренда шартнамәләрен төзәргә, мөлкәткә хокуқны читләштерәргә, тикшерү муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокуқларга ия булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел.

2.6. Арендатор муниципаль милекне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына кулланырга тиеш..

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар уздыру нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Арендау шартнамәсенә башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенә базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә..

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

- аренданың икенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

- аренданың өченче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

- Аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда түләве күләменәң аренда килешүендә билгеләнгән 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яна срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы бюджетына күчерелә.

3.6. Килешүне вакытыннан алда өзгәндә арендаторга милектән файдалануның барлык срогын, бәя алучы тарафыннан билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, тулы күләмдә түләргә кирәк.

