



тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: saba@tatar.ru, www.saby.tatarstan.ru

№ 46 от 24.08.2021

на № _____ от _____

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы территориясендә жир эшләрэн
башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе
турындагы Нигезләмәне раслау хакында

“Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасының Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрэн башкаруны тәртипкә салу һәм төзекләндерүне яхшырту максатларында, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турындагы Нигезләмәне расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрэндә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

Саба муниципаль
районы Башлыгы



Р.Н. Минниханов



Татарстан Республикасы
Саба муниципаль районы
Советының 2021 елның
24 февралендәге 46 номерлы
карары белән
РАСЛАНГАН

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турындагы Нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турында әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, “Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә эшләнгән.

1.2. Әлеге Нигезләмә инженерлык челтәрләрән һәм коммуникацияләрне салганда, ремонтлаганда, жир эшләрән башкарганда, шулай ук Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә авария-торгызу эшләрән башкарганда, жир эшләрән башкару хокукына оешмага, ордерны (рөхсәтне) рәсмиләштерү һәм бирү тәртибенә бердәм таләпләр куя.

1.3. Нигезләмә территорияне төзекләндерү буенча жир эшләрән координацияләү, транспорт хәрәкәтендә авырлыкларны булдырмау, территорияне төзекләндерү кагыйдәләрән бозмау, аварияләрне һәм башка гадәттән тыш хәлләрне булдырмау максатыннан эшләнгән һәм Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрән башкаруның төп кагыйдәләрән билгели.

1.4. Нигезләмә таләпләре, оештыру-хокукый формаларына һәм ведомствога карамастан, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясен төзекләндерү белән бәйле жир, төзелеш һәм ремонт эшләрән башкаручы (планлаштыручы) барлык оешмалар, шәхси эшмәкәрләр, физик затлар өчен мәжбүри.

1.5. Нигезләмәдә түбәндәге терминнар һәм төшенчәләр кулланыла:

– авария эшләрә - инженерлык коммуникацияләрәндә, башка объектларда кешеләрнең иминлегенә, аларның хокукларына, шулай ук закон тарафыннан саклана торган мәнфәгатьләрәнә куркынычларны бетерү өчен жир эшләрән кичекмәстән башкару таләп ителә торган зыян килгән очрактагы ремонт-торгызу эшләрә

– Ордерны гамәлдән чыгару - объектта эшләр башкару хокукыннан мәхрүм итү;

– объект хужасы – милек хокукында, хужалык алып бару хокукында, оператив идарэ хокукында, аренда хокукында (эгэр объектка аренда шартнамэсе белэн каралган булса), гомерлек мирас итеп билэу хокукында, даими (сроксыз) файдалану хокукында, йэ аны куллануны, эксплуатациялэүне һәм карап тотуны гамэлгэ ашыручы оешма (объектның хужасы) булган зат.;

– төзеклэндерүне торгызу – бозылган төзеклэндерү норматив актларның техник талэплэрэнэ туры килэ торган халэткэ китерү; елның салкын вакытында объектның яшэеше мөмкинлеген күздэ тоткан төзеклэндерүне өлешчэ торгызу рөхсэт ителэ;;

– юл - транспорт чаралары хэрэкэте өчен билгелэнгэн яки жайлаштырылган һәм файдаланыла торган жир полосасы яки ясалма корылма өслеге. Юл үз эченэ бер яки берничэ машина йөрү өлешен, шулай ук трамвай юлларын, тротуарларны, юл кырыйларын һәм аеручы полосаларны ала;

– юл киеме-юлның конструктив элементы , ул өслектэн, нигездэн һәм өстэмэ катламнардан тора (су саклау, жылылык изоляциясе, дренаучы һ. б.);

– заказ бирүче-объектлар төзүне, үзгэртеп коруны һәм ремонтлауны (капиталь ремонтны), шулай ук инженерлык эзлэнүлэрэн башкаруны, объектларны төзү, реконструкциялэу, ремонтлау (капиталь ремонтлау) өчен проект документациясен эзерлэүне тээмин итүче жир участогы хужасы (яисэ үзе) булып торучы юридик яисэ физик зат;

– жир эшлэре – грунт тартып алу (эшкэртү), аны күчерү, грунт тигезлэу һәм тыгызлау белэн жэю, шулай ук урман кисү һәм территорияне чистарту белэн бэйле эзерлек эшлэре комплексы,(шул исэптэн майданнарны, полотноны, откосларны планлаштыру; жир катламын бизэклэу; юл кырыйларын чабу (нигезеннэн); борау-кран машиналары белэн бораулау; грунтны йомшарту;котлован тишеклэрэн томалау). Бина отмоствасы һәм фундаментының конструктив катламы тирэнлегендэ, бина отмоствасы зонасында башкарыла торган эшлэр жир эшлэре булып саналмый.

– яшел утыртмалар зонасы - табигый һәм ясалма чыгышлы агач-куаклык һәм үлэнчел үсемлеклэр белэн капланган территория, шул исэптэн парклар, бакчалар, скверлар, газоннар;

– эшлэр башкару зонасы - эшлэр башкару өчен бүлеп бирелгэн территория, шулай ук эшлэр башкарганда кулланыла торган территория, шул исэптэн материалларны, жиһазларны, механизмнарны, көнкүреш шэһэрчеклэрэн вакытлыча урнаштыру өчен дэ;

– инженерлык коммуникациялэре - жир асты һәм жир өсте челтэрлэре, ачык һәм ябык канализация трассалары, электр, жылылык, газ, су белэн тээмин итү, электр транспортының элемтэ челтэрлэре, шулай ук алардагы корылмалар;

– капитал ремонт - объектның физик тузу һәм (яисэ) жимерелүгэ бэйле рэвештэ аерым конструктив өлешлэрэн торгызу яки ,объектның төп техник-икътисадый күрсэткечлэрэн үзгэртмичэ, аларны эксплуатациялэу күрсэткечлэрэн яхшырта торган шундый ук яисэ башка объектларга алмаштыру эшлэре ;

– кызыл сызыклар - гомуми файдаланудагы территориялэрнен гамэлдэге, планлаштырыла торган (үзгэртелэ торган, яңадан төзелэ торган) чиклэрэн,

электр тапшыру линияләре, элементә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары) урнашкан жир кишәрлекләре чикләрен, торба үткәргечләрен, автомобиль юлларын, тимер юл линияләрен һәм корылмаларны (линия объектлары) билгели торган сызыклар;

– объект - биналар һәм корылмалар, инженерлык коммуникацияләре, геодезик билгеләр, юллар һәм юл корылмалары, трамвай юллары һәм башка рельс юллары, төзекләндерүнең башка объектлары, шул исәптән яшел ытыртмалар, шәһәр инфраструктурасы элементлары, ваклап сату, реклама, халыкка хезмәт күрсәтү объектлары;

– өченче категория катлаулылык объектлары - вакытлыча, сезонлы яисә ярдәмче билгеләнештәге биналар һәм корылмалар, шул исәптән жәмәгать бәдрәфләре, тиешле төзелешләре булган спорт майданчыклары;

– ордер - Саба муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан бирелә торган эшләренә башкару хокукын бирә торган документ;

– жир асты инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләрен саклау зонасы - чикләре законнар һәм башка норматив хокукый актлар нигезендә билгеләнә торган жир асты инженерлык коммуникацияләре буйлап (әйләнә-тирәдә) урнашкан территория, аның кысаларында әлеге корылмаларның һәм коммуникацияләренң хужалары, шулай ук жир асты инженерлык корылмаларының һәм коммуникацияләренң торышына, карап тотуга һәм эксплуатациясенә контроль һәм күзәтчелекне гамәлгә ашыручы органнар белән килештермичә эшчәнлекнең теләсә нинди төрләрен үткөрү тыела;

– янәшәдәге территория - объект тирәсендәге биш метр радиусындагы территория;

– грунт эшкәртү - уемтык (ярымуюмтык), тыгыз туфрактан төзелмә (ярым), тигезләү катламы, фильтрга каршы жайланма, кире фильтр, дренаж урнаштыру. Грунтны эшкәртү гидромеханизация чараларын файдаланып механикалаштырылган ысул белән яисә кулдан башкарылырга мөмкин;

– эшләр-грунт эшкәртү, шәһәр территорияләрен төзекләндерүне вакытлыча бозу, юл хәрәкәтен вакытлыча чикләү яисә вакытлыча туктату белән бәйле объектларны төзү, реконструкцияләү, ремонтлау (капиталь ремонт), карап тоту эшләре, шулай ук проект-тикшеренү, жир төзелеше, шулай ук эзерлек эшләре (шул исәптән төзелеш материалларын һәм конструкцияләрен саклау, машиналар һәм механизмнар, вакытлыча биналар һәм корылмалар ны урнаштыру), авария эшләре;

– үзгәртеп кору - капитал төзелеш объектларының, аларның өлешләренң параметрларын (биеклекләр, катлар саны, майдан, житештерү егәрлеге күрсәткечләре, күләме) һәм инженерлык – техник тәэмин итүнең сыйфатын үзгәртү;

– килештерүче оешмалар - оешмалар, учреждениеләр, шулай ук кызыксынучы затлар - үзләренң ризалыгын бирүче һәм эш башкаруга шартлар тудыручы жир кишәрлекләренң хокук ияләре;

– төзелеш - биналар, корылмалар төзү (шул исәптән жимерелгән капитал төзелеш объектлары урынында);

– төзелеш майданчыгы - төзелеш, реконструкция, капитал ремонт объектларын урнаштыру өчен, шулай ук төзелеш чорына(реконструкция, капитал ремонт) материалларны һәм конструкцияләрне саклау өчен, машиналар һәм механизмнар, вакытлы биналар һәм корымалар урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бүлөп бирелгән жир кишәрлеге;

– Ордерның гамәлдә булуын туктатып тору - ачыкланган хокук бозуларны тулысынча бетерүгә кадәр чорда эшләр башкаруны вакытлыча тыю;

– эшләр башкаручы- территорияне төзекләндерү кагыйдәләрен бозу белән бәйле жир, төзелеш һәм ремонт эшләрен башкаручы юридик яисә физик зат (генподрядчы да, субподрядчы да);

– проект (төзелеш, эшләр башкаруны оештыру) - билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, текст формасында һәм карталар (схемалар) рәвешендә материалларны үз эченә алган һәм объектны һәм аның өлешләрен төзүне һәм реконструкцияләне, шулай ук объектны ремонтлауны (капитал ремонтлауны) тәмин итү өчен архитектура, конструктив һәм инженер-техник чишелешләрне билгели торган проект документациясе;

– ремонт - объектның төзеклеген һәм эшкә файдалылыгын (шул исәптән аның эксплуатация характеристикаларын) торгызу эшләре, аларны үтәгәндә объектның ышанычлылыгының һәм иминлегенә конструктив һәм башка характеристикалары бозылмый торган эшләр;

– кышкы чор - 1 ноябрьдән 31 мартка кадәр чор.

2. Жир эшләрен башкаруга ордер бирү тәртибе.

2.1. Әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада күрсәтелгән исемлек нигезендә жир эшләренә барлык төрләр башкару бары тик жир эшләрен башкаруга ордер булганда гына (алга таба - «Ордер») рөхсәт ителә.

2.2. Саба муниципаль районы Башкарма комитеты төзелеш һәм жир эшләрен, территорияне төзекләндерүне бозу белән бәйле инженерлык коммуникацияләрен төзү һәм ремонтлау эшләрен башкару сроklarын килештерүне һәм координацияләүне гамәлгә ашыра.

2.3. Жир эшләрен башкаруга ордер Саба муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан (алга таба - «Башкарма комитет») әлеге Нигезләмәгә 2 нче кушымта нигезендәге форма буенча бирелә.

2.4. Жир эшләрен башкаруга ордер алу өчен, эшләр башланганчы 10 көннән дә соңга калмыйча, Башкарма комитетка, 3 нче кушымта нигезендә, объектның финанслар, кирәкле материаллар, механизмнар, саклау чаралары (юл билгеләрен кисәтә торган коймалар) белән тәмин ителеше турында раслап, язма гариза һәм әлеге Нигезләмәгә 4 нче кушымта нигезендә кирәкле документлар бирергә кирәк.

2.5. Ордерны алу бурычы заказчы яки эшләр башкаручыга йөкләнә.

2.6. Эшләрне башкаручы, заказчының рәсмиләштерелгән ордery булуына инанмыйча, эшләр башкаруга хокуклы түгел.

2.7. Башкарма комитет жир эшләрен башкаруга ордер алуга язмача гариза алган көннән соң 10 көн эчендә:

а) документларның булуын һәм аларның билгеләнгән таләпләргә туры килүен тикшерә;

б) проектның дәүләт шәһәр төзелеше нормативлары һәм кагыйдәләре таләпләренә туры килүен тикшерә;

в) жир эшләрен башкаруга ордер бирә яисә, баш тартуның сәбәпләрен күрсәтеп, ордер бирүдән баш тарта.

2.8. Рөхсәт бирүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

– Мөрәжәгать итүче тарафыннан 4 нче кушымтада күрсәтелгән документлар тулы күләмдә бирелмәгән яки тәкъдим ителгән гаризада һәм (яисә) документларда тулы булмаган һәм (яисә) дәрәс булмаган мәгълүмат бар;

– Тиешле документ мөрәжәгать итүченең үз инициативасы белән тәкъдим ителмәгән булса, дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы яки дәүләт хакимиятенең ведомство буйсынуындагы органы яисә жирле үзидарә органы тарафыннан документлар һәм (яисә) муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле мәгълүмат булмауны дәлилләүче ведомствоара гарызнамәгә җавап керү;

– Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булу.

Авария хәлендәге хәлләргә һәм эшләргә бәйле очрактар, Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыемнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булуы жир эшләренә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый.

2.9. Жир эшләрен башкаруга ордер оешманың, предприятиенең, учреждениенең вазыйфай затына яисә физик затка - капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча заказчыга тапшырыла.

2.10. Башкарма комитет, жир эшләрен башкаруга ордер биргәндә, эшләрен башкару сроктарын һәм, жирле шартларны исәпкә алып, бозылган төзекләндерүне тулысынча торгызу сроктарын билгели.

2.11. Ордер, гамәлдәге төзелеш нормаларында һәм кагыйдәләрендә каралган эшләрен башкаруның норматив дәвамлылыгын исәпкә алып, тапшырылган эшләр башкару графигы нигезендә билгеле бер сурокка рәсмиләштерелә.

2.12. Ордер анда күрсәтелгән эш төрләре, күләме, вакыты һәм урыны буенча гамәлдә. Эшләр ордерда күрсәтелгән эшләрен башкаручы тарафыннан гына башкарыла ала. Эшләрен башкару барышында мөрәжәгать итүче Башкарма комитетка рөхсәт бирү шартларын үзгәртү турында хәбәр итә (эшләрен җаваплы башкаручы, лицензияләр сурокы тәмамлану, проект карарларының җитди үзгәрешләре һ.б.). Ордерында күрсәтелгән эш башкаручыны алыштырган, объектны башка җитештерүчегә тапшырган очракта, ордер бирелгән эшләр заказчысы аны кичекмәстән башка эш башкаручыга рәсмиләштерергә тиеш. Гамәлдәге ордерга үзгәрешләр һәм өстәмәләр аны биргән урында гына кертелә.

2.13. Ордерда күрсәтелгән эшләр башлану сурокы 5 (биш) көннән артык вакытка кичектерелгәндә, эшләрен башкаруга бирелгән ордер гамәлдә түгел

дип таныла һәм вақыты узганнан соң 3 көн эчендә Башкарма комитетка кире кайтарылырга тиеш.

2.14. Төзелеш дәвамлылығы бер айдан артык булган эшләрне башкарганда жир эшләрнен башкаруга ордер, аларның һәркайсына эшләү срокларын билгеләп, аерым этапларга бирелергә мөмкин.

2.15. Эшләрне башкаручы яки заказчы тарафыннан элек башкарылган жир эшләрне буенча системалы рәвештә (2 һәм аннан да күбрәк) әлеге Кагыйдәләрнен нигезләмәләре үтәлмәгән, эшләр башкаручы яки заказчы тарафыннан жир эшләрнен башкаруның килештерелгән сроклары системалы рәвештә бозылган (2 һәм аннан да күбрәк) булса, төзекләндерү торгызылмаган яки башланган эшләр тәмамланганчы һәм аларны үтәгәндә жибәрелгән хокук бозуларны төзәткәнчегә кадәр элек бирелгән ордер буенча нинди дә булса бурычлар булган очракта, Башкарма комитет ордер бирүдән баш тарта.

2.16. Башкарма комитет түбәндәге очрактарда ордерның гамәлдә булуын туктатып тора:

– башкаручы тарафыннан ачыкланган хокук бозуларны бетерү буенча күрсәтмәләрне системалы рәвештә (2 һәм аннан да күбрәк) үтәмәү;

– жир эшләрне башкарыла торган объектның торышы кешеләр гомеренә яисә сәламәтлегенә һәм транспорт хәрәкәтенә куркыныч тудырса;

– заказчы яисә эшләр башкаручы тарафыннан ордерны рәсмиләштерүнен билгеләнгән тәртибен бозуларны ачыклау, алар нигезендә ул бирелгән рөхсәтләр, килештерүләр гамәлләрен вақытлыча туктату ;

– жир эшләрне үткәрелә торган урын белән янәшә урнашкан биналар һәм корылмаларның конструкцияләре һәм элементлары деформациясә барлыкка килү.

2.17. Ордерның гамәлдә булуы туктатылган очракта, эш башкаручының ордеры тартып алынырга тиеш, алмашка житешсезлекләрне бетергәнчегә кадәр эшләрне туктату турында күрсәтмәләр бирелә.

2.18. Ордерның гамәлдә булуын туктатып торуға сәбәп булган хокук бозулар бетерелгәннен соң, аның гамәлдә булуы торгызыла (ордер эшләр башкаручыга кайтарыла). Шул ук вақытта ордерда аның эшчәнлеген тиешле чорда туктатып тору турында тамга ясала.

2.19. Ордерның гамәлдә булуын торгызу эшләр башкаручының хокук бозуларны бетерүне раслый һәм жир эшләрнен алга таба башкарганда әлеге Кагыйдәләрнен үтәлешен гарантияли торган Вәкаләтле органга язмача гаризасы буенча башкарыла.

2.20. Вақыты чыккан ордер буенча эшләрне гамәлгә ашыру тыела. Вақыты чыккан ордер буенча эшләр үткәрү үз белдеге белән жир эшләрнен башкару дип таныла. Эшләр билгеләнгән срукта үтәлмәсә яисә ордерда билгеләнгән срукларда эшне төгәлләргә мөмкинлек бирми торган сәбәпләр барлыкка килгән очракта, заказчы яисә эшләр башкаручы эшләрне башкару срокларын озайту турында язма үтенеч белән Башкарма комитетка мөрәжәгать итәргә тиеш. Срукны озынайту ордерда күрсәтелгән эш тәмамлану срукы узганчы кимендә биш календарь көн кала башкарыла.

2.21. Финанслау булмау сәбәпле эшләр туктатылганда, ордер эшләр заказчысына эш башкару хокукыннан башка (бары тик төзелеш майданчыгының коймасын һәм территориясен карап тотуга гына) төзелеш майданчыгын карап тоткан өчен аңа тулы җаваплылык бирү белән яңадан рәсмиләштерелә.

Озак вакытлар финансланмаган очракта объектның эше туктатылып торырга (консерваланырга), ордер ябылырга мөмкин. Эше туктатылган (консерваланган) объектны карап тоту өчен заказ бирүче җаваплы.

2.22. Зур озынлыктагы трассаларда һәм автомобиль юллары кисешкән урыннарда эш алып барганда, Ордер һәр участокка эшләр срокларын билгеләп, аерым участокларга бирелә, ләкин суүткәргеч, канализация, жылылык трассасы, газүткәргеч өчен 100 п.м һәм телефон һәм электр кабельләре өчен 200 п. м дан артык түгел, һәм автоюллар киселешендәге эшләр өчен һәрберсенә аерым бирелә.

2.23. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән очракларда ордерларны рәсмиләштерүнең гамәлдәге тәртибе үзгәртелергә мөмкин.

Әгәр рөхсәт ителергә тиешле эшләр башкарыла торган территория түбәндәге хәлдә булса, күрсәтелгән очраклар эш башкару дип таныла:

- хәрби хәлдә;
- гадәттән тыш хәл режимында;
- террорчылыкка каршы операция уздыру зонасында;
- табигый бәла-каза нәтижеләрен бетерү зонасында һ.б.

3. Инженерлык-коммуникация (жир), ремонт һәм башка эшләрне башкару тәртибе

3.1. Киләсе елда жир асты челтәрләрен, корылмаларын төзү яки реконструкцияләү (подрядчы яки хужалык ысулы белән) буенча эшләр башкарылырга тиешле оешмалар, төзелеш яки реконструкция өчен билгеләнгән трассаларның сызымнарын кушып, киләсе елның 1 октябренә кадәр Башкарма комитетка планлы гаризалар тапшырырга тиеш.

3.2. Өслеге камилләштерелгән япмалы магистраль урамнарда, юлларда һәм майданнарда жир асты коммуникацияләрен салуның һәм яңадан урнаштыруның төп ысулы – ябык ысул – төзек өслекне ачмый гына эшләнү.

3.3. Өслеге камилләштерелгән япмалы магистраль урамнарда, проспектларда, юлларда һәм майданнарда инженерлык коммуникацияләрен салуның һәм яңадан урнаштыруның ачык ысулы бары тик вәкаләтле орган тарафыннан язма рәвештә бирелгән рөхсәт кәгазе буенча гына рөхсәт ителә.

3.4. Автомобиль юлларының машина йөрү өлешендәге автотранспортның хәрәкәтен вакытлыча чикләүне яисә туктатуны (туктатып торуну һәм урамны ябуны) таләп итә торган жир эшләре бары тик Башкарма комитет белән килештереп кенә башкарыла.

3.5. Жир эшләре башланыр алдыннан заказчы яки эшләр башкаручы, жир эшләре башланганчы бер тәүлектән дә соңга калмыйча, эшләр башкару урынында жир асты корылмалары яисә башка объектлары булган эксплуатация

хезмәтләре һәм башка оешмалар, учреждение вәкилләрен һәм физик затларны чакыртырга тиеш. Бу тәртип шулай ук жир эшләрен башкаруны килештерү кәгазендә жир эшләре башкарылачак кишәрлекнең милекчеләре, кулланучылары булган, шулай ук чиктәш һәм параллель инженерлык челтәрләре, башка объектлары булган оешмалар яки физик затларны чакыру зарурлыгы күрсәтелгән очракта кулланыла.

3.6. Ордерда күрсәтелгән эксплуатация оешмалары һәм башка оешмалар житәкчеләре үзләренең вәкаләтле вәкилләренең эш башкару урынына килүләрен тәмин итәргә тиеш. Бер үк вакытта жир асты корылмаларының, коммуникацияләрнең һәм башка мөлкәтнең сакланышын һәм зыян килүен кисәтү максатыннан, эшләрен башкаруның аерым шартлары төгәлләштерелә һәм язмача теркәлә.

3.7. Эш башкаруга комачауламаса да, проектта күрсәтелмәгән жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары табылган очракта, жир асты эшләрен башкару тыела. Казу урынына коммуникацияләр һәм корылмалар хужалары чакырылырга тиеш. Бер үк вакытта коммуникацияләрен һәм корылмаларны зарарланулардан саклау чаралары күреләргә тиеш. Кирәкле саклауны тәмин итү мөмкин булмаган очракта, эшләр әлеге коммуникацияләр һәм корылмаларның хужалары белән эшләр проекты килештергәнче туктатылырга тиеш.

3.8. Эшләр башланганчы, жир эшләре башкаручы оешма, юридик яки физик зат эшләрен башкару урынын санитар нормалар һәм кагыйдәләр таләпләренә ярашлы рәвештә киртәләп ала һәм эш башкаручы оешма исемен, эшләрен башкару өчен җаваплы затны, телефон номерын куеп, ГОСТ нигезендә типик юл билгеләре белән җиһазландыра.

3.9. Кич һәм төнлә коймаларда Россия Федерациясендә юл хәрәкәте кагыйдәләрендә каралган яктылык кайтаручы кисәтү билгеләре булырга тиеш. Йөрүне ябуны таләп итә торган юлларны казыганда юл билгеләре урнаштырыла һәм Россия Федерациясе Эчке эшләр министрлыгы органнарында расланган схемалар буенча йөрү юнәлешләре билгеләнә. Караңгы төшкәч, казу урыннары яктыртыла.

3.10. Жир эшләрен башкарганда якындагы территориядә норматив санитар торыш, жәяүлеләр һәм транспорт хәрәкәте иминлеге, жир эшләре башкару зонасында урнашкан барлык предприятиеләр һәм оешмалар, учреждениеләр, торак, хезмәт, сәүдә биналары, уку һәм балалар учреждениеләренә керү һәм якин килү тәмин ителәргә, эш хәлендә булырга тиеш. Траншеялар аша жәяүлеләр өчен чыгу юллары корылырга яисә күперләр урнаштырылырга тиеш. Жир эшләрен башкаручы оешма кышын аларны кар һәм боздан системалы рәвештә чистартырга һәм ком сибәргә тиеш. Ишегалларына (кварталларга) керүне тәмин итү мөмкин булмаган очракта, эшләр янғын сагы идарәсе, авария газ хезмәте, үзәк район хастаханәсенә ашыгыч медицина ярдәме станциясе, Эчке эшләр органнары һәм авария хәлендәге һәм оператив хезмәтләре булган башка оешмалар белән килештереләргә тиеш.

Транспорт һәм жәяүлеләр хәрәкәте куркынычсызлыгы, билгеләнгән таләпләрне үтәү өчен эшләрне башкаруга рөхсәт бирүдә күрсәтелгән җаваплы зат җаваплылык тотат.

3.11. Эш башкарган вакытта җир эшләрне башкаруга җаваплы зат даими рәвештә казу (актару, ачу) урынында булырга тиеш һәм аңарда эшләрне башкаруга ордер, билгеләнгән тәртиптә килештерелгән техник проект; Саба районы буенча Россия Федерациясә Эчке эшләр министрлыгы бүлгә белән килештерелгән юл хәрәкәте схемасы; эшләр башкару проекты, шулай ук җир асты корылмалары һәм коммуникацияләр хужаларының күрсәтмәләре булырга тиеш.

3.12. Җир асты корылмаларын һәм коммуникацияләрне төзегәндә, ремонтлаганда һәм яңадан төзегәндә казу җирендә коймалар урнаштыру эшләр башкару проектында билгеләнә. Төзелеш материаллары һәм механизмнар чикләнгән кишәрлек чикләрендә булырга тиеш. Казу (актару, ачу) эшләрне башкаруга куелган коймалар юл өсләген тулысынча төзекләндергәннән соң гына җыеп алынырга тиеш.

3.13. Гамәлдәге җир асты инженерлык челтәрләрен, яшел утыртмаларны саклау өчен җаваплылыкны төзелеш яки төзекләндерү-торгызу эшләрне башкаручы оешма алып бара. Күрше яисә кисешкән коммуникацияләр зарарланган очракта, алар кичекмәстән шушы коммуникацияләрне кулланучы оешма күрсәтмәсә буенча эш башкаручы оешма көчләре һәм чаралары белән торгызылырга тиеш.

Шәһәрнең үзәк урамнарында һәм мәйданнарында, транспорт һәм жәяүлеләрнең интенсив хәрәкәте урыннарында җир асты коммуникацияләрен төзү һәм реконструкцияләү эшләре (планнан тыш характердан тыш) төнлә башкарылырга тиеш. Койма, грунт һәм материалларны җыю иртәнге 7 сәгатькә кадәр башкарылырга тиеш.

3.14. Алынган грунт киртәләр эчендә саклана. Җайлаштырылмаган территорияләрдә эшләр башкарганда, эшкәртелгән грунтны кабат күмү өчен траншеяларның бер ягына өеп кую рөхсәт ителә. Җир эшләре башкарганда юлларның һәм урамнарның транспорт йөрү өлешендә, жәяүлеләр тротуарларында, газоннарда грунтны туплау тыела.

Эшләнгән юл киеме һәм төзелеш материаллары коймалап алынган урыннар чикләрендә яки махсус билгеләнгән урыннарда тупланырга тиеш. Бордюр, дерн сүтелә һәм икенчел куллану өчен аның яраклылыгы билгеләнә. Эшләр башкаручы шулай ук сүтелгән юл һәм тротуар өсләкләрен, борт ташын, түшәмәләрнең баскычларын һәм плитәләрен саклауны тәмин итәргә тиеш.

Юл йөрү өлешендә төзелеш материалларын туплау тыела.

3.15. Транспорт магистральләренең, юлларның һәм урамнарның юл өлешендә, жәяүлеләр тротуарларында һәм башка төзекләндерелгән территорияләрдә, газоннарда эшләр башкарганда, траншея чикләрендәгә каты өсләк һәм грунт эшкәртелә һәм экология һәм табигать ресурслары буенча махсус вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән урыннарда гына чыгарыла

Юл өлеше һәм тротуарларның асфальт түшәмәсен ачу проект буенча каралган һәм казу (актару, ачу) рөхсәт ителгән ачыла торган траншея

чикләрендә һәм күләмнәрендә башкарыла. Сүтелгән асфальт катламы (скол) бер эш көне дәвамында чыгарылырга тиеш. Асфальтны 2 тәүлектән артык вакыт сакларга рөхсәт ителми.

3.16. Камилләштерелгән өслеге булган урамнарда, юлларда, тротуарларда, майданнарда һәм төзекләндерелгән башка территорияләрдә эшләр түбәндәге шартларны үтәп алып барыла:

1) эшләр житештерү проекты нигезендә кыска участоклар белән башкарылырга тиеш;

2) аннан соңгы участокларда эшләр, торгызу эшләрен һәм территорияне жыештыруны да кертеп, алдагы участокларда барлык эшләр тәмамланганнан соң гына рөхсәт ителә;

3) корылмаларның тышкы габаритларына карап, траншея киңлеге минималь булырга тиеш;

4) жир эшләрен башкаруга гамәлдәге кагыйдәләр нигезендә траншеялар һәм котлованнар бөтен тирәнлеккә беркетелергә яисә тиешле сөзәклеккә ия булырга тиеш.

3.17. Казу эшләре үткәрелгән урыннарда һәм алар янындагы территорияләрдә аккан су һәм кар суларын агызып жибәрүне эш башкаручы оешма тәэмин итәргә тиеш. Коеларны, яңгыр суларын жыя торгарәшәткәләрне һәм лотокларны саклау өчен коеларга, яңгыр суларына һәм лоткаларга керү мөмкинлеген тәэмин итүче агач щитлар һәм тартмалар кулланырга тиеш.

3.18. Гамәлдәге инженерлык коммуникацияләренә һәм алар белән кисешкән урыннарда турыдан-туры якин жирдә жир эшләре башкару, тиешле санитар нормалар һәм кагыйдәләр, эшләр башкару кагыйдәләре һәм эксплуатация оешмаларының норматив документлары таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла. Күрсәтелгән эшләр эшләр башкаручы күзәтүендә, шулай ук эксплуатацион хезмәтләр хужалары күзәтүендә башкарыла, алар урында грунтны кулдан эшләү чикләрен билгелиләр. Гамәлдәге жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары янында, гамәлдәге жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хужалары белән килешмичә, жир механизмнарын, бәрмә инструментларын (ломнар, кирка, чөй, пневматик инструментлар һ.б.) куллану, эшләренә оештыру проектында каралган ераклыктан азрак булган аралыкларда экскаваторлардан файдалану тыела. Мондый очракларда эшләр кулдан гына башкарыла.

Жир эшләрен каткан һәм каты грунтта башкарганда, төшеп баручы клиник жайланмаларны газүткәргечләргә, электр кабельләренә һәм башка жир асты коммуникацияләренә яки өч метрдан якинрак булган объектларга кадәр 5 метрдан да якин куллану тыела. Төшеп баручы клиник жайланмаларны торактан турыдан-туры якында куллану тыела.

Гамәлдәге жир асты корылмаларына зыян китергән өчен жир эшләрен башкаручы оешмалар һәм физик затлар, шулай ук объектта бу эшләренә башкару өчен җаваплы вазыйфаи затлар җаваплы.

3.19. Эшләр башкарганда түбәндәгеләр тыела:

1) Россия Федерациясә Эчке эшләр министрлыгы бүлегә белән килештермичә юлларда эшләр башкару;

2) урамнарның якын-тирә участкаларның пычрануы һәм яңгыр канализациясенә тыгылуы;

3) суүткәргеч торбалар, кюветлар һәм газоннарны күмү;

4) газүткәргечләрнең, жылылык трассаларының, электр линияләренең һәм элемент линияләренең сак зоналарында материаллар һәм конструкцияләр урнаштыру;

5) люкларның капкачларын, күзәтү коеларын һәм камераларын, су агызу рәшәткәләрен һәм яңгыр суын агызу коеларын, юл буе лотокларын һәм кюветларын; үткәргеч торбаларны һәм дренажларны, геодезик билгеләрне, жир эшләрен башкару өчен бүлеп бирелмәгән юлның транспорт йөрү өлеше һәм тротуарларны туфрак яисә төзелеш материаллары белән күмү;

6) траншеялардан, котлованлардан, коелардан юлларга, тротуарларга һәм төзекләндерелгән территорияләргә су чыгарту. Су әлеге участкада булган су жыю канализациясенә юнәлтеләргә яисә шланглар һәм лотоклар буенча агызылырга тиеш;

7) расланган проектта каралмаган гамәлдәге жир асты корылмаларын кызыксынган оешма һәм Башкарма комитет белән килештермичә күчерү, хәтта әлеге корылма эшләр житештерүгә комачауламаса да;

8) гамәлдәге жир асты челтәрләре трассаларында нинди дә булса төзелмәләрнең һәм корылмаларның күчүе;

9) законнарда билгеләнгән тәртиптә урыныннан алуға рөхсәт бирмичә, яшел утыртмаларны кисү һәм алып ату, тамыр системасын ачу;

10) шәһәр урамнары буйлап экрен йөрешле транспорт һәм машиналар күчерү;

11) геодезия хезмәте тарафыннан контроль-үтәтү эшләрен башкарганчыга кадәр, жир асты коммуникацияләре чыгулары булмаган, салынган траншеяларны (кабель, торбаларны салу өчен) күмү;

12) өзелеш объектларын, инженерлык жир асты коммуникацияләрен эксплуатациягә кабул итү, һәм вәкаләтле органда килештерелгән башкарма схеманы үтәмичә, ордерны ябу

3.20. Яшелләндерелгән территориядә жир эшләре башкарганда, казуны башкаручы оешма, предприятиеләр, учреждениеләр яисә физик затлар түбәндәгеләрне үтәргә тиеш:

1) яшелләндерелгән территориядән файдаланучылар белән һәм вәкаләтле орган белән яшел утыртмалар зонасында төзелеш эшләре башлануын килештерергә һәм эшләрнең тәмамлануы турында ике көннән дә соңга калмыйча хәбәр итәргә;

2) төзелеш материалларын сакламаска һәм газоннарда, шулай ук агачтан 2,5 м һәм куаклардан 1,5 м ераклыкта, машина кую урыннарын оештырмаска. Янучан материалларны туплау агач һәм куаклардан 10 метрдан да якына башкарылмый;

3) төзелеш материаллары белән яшел утыртмаларны тутырмаска һәм пычратмаска;

4) килү юллары һәм күтәрелү краннары урнаштыру урыннары утыртмалардан читтә булырга һәм агачларның билгеләнгән коймаларын бозмаска тиеш;

5) агачларның һәм куакларның тамыр системасы зонасында эшләүне тамыр системасына зыян китерми торган төп скелет тамырларыннан түбәнрәк башкарырга;

6) жир эшләре башкарганда жирнең өске уңдырышлы катламын алырга, өяргә (буртование) һәм саклап калырга һәм, табигатьне саклау чараларын үткәреп, аны билгеләнгән урыннарга чыгаруны һәм бозылган жирләрне торгызуны тәмин итәргә;

7) төзелеш территориясендә урнашкан агачларны 2 м биеклектәге тоташ калканнар белән киртәләргә. Щитларны агач кәүсәсеннән кимендә 0,5 м ераклыкта өчпочмак итеп урнаштырырга, шулай ук киртәли торган өчпочмак тирәли 0,5 м радиуслы агач түшәмә (настил) урнаштырырга;

8) шәһәр юлларын, мәйданнарны, ишегалларын, тротуарларны һәм башкаларны асфальтлаган вакытта, агач янында ким дигәндә 2 метр диаметрлы буш пространствоны калдырырга, алга таба тимер-бетон рәшәткә яки башка каплам урнаштырырга;

9) кабель, канализация торбалары һәм башка корылмалар салганда траншеяны 15 см юанлыктагы агач кәүсәсеннән кимендә 2 м, кәүсә калыңлыгы 15 см булганда - 3 м, куаклардан кимендә 1,5 м ераклыкта казырга, бу ераклыкны иң кырый скелет ботагы нигезеннән санап чыгарырга;

10) амәлдәге утыртмалар районында юлларны, тротуарларны һәм башка корылмаларны реконструкцияләгәндә һәм төзегәндә вертикаль тамгаларның, аларны төшергәндә яисә арттырганда, гамәлдәгеләренә каршы үзгәрешләренә юл куймаска. Тамыр системасын салу яки ачу котылгысыз очрақларда проектларда һәм катнашмаларда агач үсешенә нормаль шартларын саклау өчен тиешле жайланмалар күздә тотыла;

11) төзелеш эшләрен башкарганда вәкаләтле орган күрсәткән урыннарда туфракны табигатьне саклау чараларын уздыруга һәм бозылган жирләрне торгызуга чыгаруны тәмин итәргә.

4. Авария эшләрен башкару һәм аларның нәтижеләрен бетерү тәртибе

4.1. Аварияләренә бетерү (авария хәлендәге телефонограмма буенча) инженер челтәрләрендә авария хезмәтләрен казу эшләрен башкаруга, эшләрен башкаруга ордерны алдан рәсмиләштермичә, бер тәүлек эчендә эшләр чыгарырга рөхсәт ителә.

4.2. Жир асты корылмаларында авария очрақлары барлыкка килгәндә, аларны эксплуатацияләү процессында инженерлык коммуникацияләрендә яки төзелеш эшләрен башкаруга бәйле рәвештә, аларның нормаль эшләвен бозуга яки бәхетсезлек очрақлары өчен алшартлар барлыкка килүгә китергән төзелеш эшләре башкарылуга бәйле рәвештә, күрсәтелгән инженерлык корылмаларын һәм коммуникацияләрен эксплуатацияләүче оешма кичекмәстән авария урынына бригаданы жибәрергә тиеш. Ул, үз вакытында хезмәт таныклығы һәм

авария хәлендәге хезмәт наряды булган җаваплы зат җитәкчеләгендә, авария бетерү турында гариза, авария турындагы телефонограмма күчermәсен алып килә һәм авария бетерү, аның нәтижәләрен юкка чыгарырга керешергә тиеш. Авария эшләре аны тулысынча юкка чыгарганчы өзлексез режимда алып барыла.

4.3. Казу эшләре башланганчы, авария бригадасын җибәрү белән бер үк вакытта эксплуатацияләүче оешма Башкарма комитетка авария турында, җаваплы затларның шәхси мәгълүматлары турында хәбәр итә, шулай ук инженер корылмаларын эксплуатацияләүче оешмаларга, РФ Эчке эшләр министрлыгы бүлегенә (юлларны чикләү яки ябу кирәк булганда) телефонограмма җибәрә, яшелләндерелгән территориядә авария эшләрен башкарганда шулай ук Башкарма комитетка хәбәр итәргә тиеш.

Янәшә салынган челтәрләрнең сакланышын тәмин итү өчен җир эшләре башкарылганда, эшләр башкаручы эш башланганчы әлеге участкада җир асты коммуникацияләре булган эксплуатацияләүче оешмалар вәкилләрен урынга чакыртырга бурычлы.

Авария турында хәбәрnamә алганнан соң, авария урыны белән чиктәш инженерлык коммуникацияләре һәм җир асты корылмалары булган оешмалар җитәкчеләре җаваплы вәкилләрнең авария урынына килүләрен вакытында тәмин итәргә һәм булган коммуникацияләрнең һәм корылмаларның сакланышын тәмин итү өчен кирәкле шартлар турында язма рәвештә күрсәтмәләр бирергә тиеш.

4.4. Авария булганда казуга (актару, ачу) рөхсәт (ордер) эшләрне башлау белән бер үк вакытта рәсмиләштерелә. Әгәр авария эштән тыш вакытта яки ял көнендә килеп чыккан булса, рөхсәт алдагы эш көненә рәсмиләштерелә.

Эшләрне башкаручы оешма вакытында һәлакәтне төзәтмәгән һәм территорияне төзекләндермәгән өчен, шулай ук ордерны рәсмиләштермәгәндә гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы була.

4.5. Инженерлык коммуникацияләрендә аварияләренә бетерү өчен торгызу эшләренең озынлыгы җәйге чорда өч тәүлек һәм кышкы чорда биш тәүлек тәшкил итәргә тиеш.

4.6. Җитештерү өчен җаваплы кешеләр куркынычсызлыгын һәм транспорт хәрәкәтен, янәшәдә урнашкан җир асты һәм җир өсте корылмаларының сакланышын, кирәкле коймалар, юл билгеләре, күрсәткечләр, яктырту, барлык эшләр чорына мәгълүмат такталары булуын һәм тиешенчә карап тотуны тәмин итәргә тиеш; эшләр турында кирәк булган очракта, халыкка һәм җитештерү предприятиеләренә массакүләм мәгълүмат чаралары аша хәбәр ителә.

4.7. Җир асты коммуникацияләрендә аварияләр бетерелгәннән соң, юлларның, тротуарларның өслекләрен торгызу эшләр тәмамланган мизгелдән соң, 5.11 пунктында каралган очрактан тыш, 10 көнлек сроктан да соңга калмыйча гамәлгә ашырыла. Бу чорда урамнарның һәм тротуарларның казылган өлешләрен карап тоту өслекләренә ачкан оешма, предприятие, учреждениегә, физик затка йөкләнә. Территорияне төзекләндерү эшләре территориянең беренчел торышына туры китереп тулы күләмдә башкарыла.

4.8. Авария-торгызу эшлэрен үткэрү объекты төзеклэндерү һәм юл-ремонт эшлэренең факттагы үтэлешен һәм аларның сыйфатын тикшергәннән соң, эшне башкаручы оешма вәкилләре, территория хужасы, Башкарма комитет вәкилләре, шулай ук РФ Эчке эшләр министрлығы бүлеге вәкилләре катнашында (әгәр эшләр машина йөрү өлешендә башкарылган булса) контрольдән алына.

4.9. Планлаштырылган эшләрне авария хәлендәге төрдә башкару тыела. Мондый гамәлләрдә гаепле эшләрне башкаручылар гамәлдәге законнар нигезендә җаваплы.

4.10. Авария булган инженерлык челтәрләре хужалары төзеклэндерү торышы өчен ике ел дэвамьнда җаваплы.

4.11. Гамәлдәге җир асты корьмаларын һәм коммуникацияләрне зарарлаган өчен җаваплылыкны эшләрне башкаручы оешмалар һәм аларны башкару өчен җаваплы зат алып бара.

5. Җир эшлэрен башкарганнан соң торгызу эшлэре

5.1. Казу (актару, ачу) эшлэрен башкарган оешма, предприятие, учреждение, физик зат, шәхси эшмәкәр бозылган газоннарны, яшел утыртмаларны, балалар һәм спорт майданчыкларын, кече архитектура формаларын, борт ташын һәм асфальт өслекне юлның яисә тротуарның бөтен киңлегендә торгызырга тиеш.

5.2. Урамнарда, тротуарларда һәм майданнарда траншеялар һәм котлованнар күмү Башкарма комитет вәкиленең техник контроле астында башкарыла. Гамәлдәге коммуникацияләр белән кисешү урыннарында траншея салу җир асты коммуникациялэрен файдаланучы оешма вәкилләре катнашында башкарыла. Эшләр башкару өчен җаваплы зат Башкарма комитетка һәм тиешле оешмаларга траншея һәм котлованнар күмә башлау вакыты турында вакытында хәбәр итэргә тиеш.

5.3. Әгәр казу (актару, ачу) (вскрытие) камилләштерелгән өслектә башкарылган булса, траншея һәм котлованны комлы-гравийлы катнашма белән күмэргә, каток белән тыгызларга һәм су сибэргә кирәк.

Камилләштерелмэгән өслеклэр зонасында казылган очракта, траншея һәм котлованны шундагы грунт белән күмэргә, каток белән тыгызларга һәм су сибэргә кирәк.

5.4. Күмү сыйфаты һәм материалларны тыгызлау дэрэжэсе турында төзеклэндерү эшчэнлеген тикшереп тору өчен вәкалэтле вазыйфаи затлар акт төзилэр. Траншеяны, тиешле дэрэжэдэ тыгызламыйча яисэ башка технологик нормаларны бозып, кондицион булмаган грунт белән күмгэндэ, күмү сыйфатын техник контрольдэ тотучы зат эшне туктатып торырга, акт төзэргэ һәм аны гаеплелэрне җаваплылыкка тарту өчен административ хокук бозу турында беркетмэ төзүгэ вәкалэтле затларга тапшырырга хокуклы.

5.5. Урамның транспорт йөри торган өлешендэ һәм тротуарларда янадан күмү ком белән тыгызлап (су сиптереп), кышын бозы эрегән ком (талый песок) белән башкарыла Яшел зонаны (газоннарны) торгызу (янадан күмү) казылган

урынның өске катламын яңарту үсемлек грунты белән генә башкарылуын исәпкә алып эшләнәргә тиеш. Үсемлек грунты катлавының калыңлыгы 30 см дан да ким булмаска тиеш. Кире күмелгәннән соң территорияне, газонлы үлән орлыкларын чәчеп, үсемлекләр грунты белән төзекләндерәләр.

5.6. Башкарма төшерүне башкарганчыга кадәр траншеялар күмү рөхсәт ителми.

5.7. Урамнарның йөрү өлешендә, проездлар, шулай ук тротуарлар астында эшләр башкарганда, өслекләрне торгызу туры сызыклар буенча, юллар һәм тротуарларның күчәренә параллель һәм перпендикуляр буйлап башкарыла, бораулау жайланмасы белән казыганда (ачканда, актарганда) траншеядан ике ягы буйлап та юлларда 20 см, тротуарларда 15 см өслекнең төзек өлешен һәм бозылган өслекне бөтен киңлегендә алып, экскаватор белән казыганда 20 һәм 15 см дан да ким итмичә башкарыла. Шулай ук вакытта иске асфальтобетон киселә, чистартыла, вертикаль стеналар һәм нигез өслеге битум белән сылана.

5.8. Торгызу эшләрәннән соң грунт, материаллар, конструкцияләр, төзелеш чүп-чары һәм киртәләрне жыештыру мәжбүри.

5.9. Юл өслекләрен торгызу өчен түбәндәге сроклар билгеләнә:

– магистральләрдә, скверларда, паркларда, жәяүлеләр өчен юлларда, шулай ук транспорт һәм жәяүленең зур хәрәкәте урыннарында төзекләндерү эшләре төзелеш оешмасы траншеяларен салганнан соң ук кичекмәстән башланырга тиеш;

– калган очрактарда - траншея салганнан соң 2 тәүлектән артык түгел.

5.10. Юл катламын торгызу ел әйләнәсендә башкарыла. Эшләрне көзгекышкы чорда (IV - I кварталда) уздырганда, эшләр башкаручы кар һәм боздан зарарланган урыннарны тулысынча чистартырга һәм юл катламын торгызырга һәм кышкы чорда аның торышын күзәтергә тиеш; жылы чорда, ләкин 25 апрельдән дә иртәрәк булмаган вакытта асфальт-бетон өслекне торгызырга тиеш. Асфальт-бетон өслекләренә янадан торгызуның технологик эзлеклелеге тышкы һава температурасы көзен $+10\text{ }^{\circ}\text{C}$, һәм яз көннәрендә $+5\text{ }^{\circ}\text{C}$ тан түбән булмаганда башкарылырга тиеш. Асфальт-бетон өслекләренә торгызу мөмкин булмаган очракта, аларны тимер-бетон плиталардан ясалган жыелма өслекләргә алыштыру рөхсәт ителә.

5.11. Көзгекышкы чорда (IV - I кварталлар) тотрыклы тискәре температуралар барлыкка килгәндә, бозылган төзекләндерү эшләрән янадан торгызу, эшләрне башкару мөмкинлеге булмаганлыктан, вакытлыча схема буенча башкарыла һәм киләсе елның 1 июненә кадәр тулысынча торгызылырга тиеш, ә Ордерның гамәле гарантияле хат һәм торгызу эшләре графигы нигезендә озайтыла.

5.12. Ике ел дәвамында казылган урыннарны сыйфатсыз итеп ямап эшкәртеп кую, туфракның иңүе һәм торгызылган өслекнең деформацияләнүе ачыкланган очракта, кабат эшкәртүне казу (актару, ачу) эшләрән башкаручы оешма гамәлгә ашыра, ул үз исәбенә барлык дефектларны кичекмәстән бетерергә яки подрядчы тарафыннан аның үтәлешен финансларга һәм тапшыруга бирергә тиеш

5.13. Жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хужалары күзәтү коеларының һәм яңгыр суларын жыю чокырларының люкларын (капкачларын) урнаштырырга һәм юл өслекләре тигезлегендә тотарга тиеш. СНИП таләпләренә туры килмәгәндә люкларның биеклеген төзәтү тиешле органнарның 48 сәгать дәвамында беренче таләбе буенча башкарылырга тиеш. Күзәтү һәм яңгыр суларын жыю коеларының һәм камераларның люклары ачык булу һәм коеларның люклары жиңмерелгән булу рөхсәт ителми. Аларны алмаштыру тиешле органнар таләп иткән вакыттан 2 сәгать эчендә башкарылырга тиеш.

Жир асты коммуникацияләре һәм корылмалары хужалары күзәтү коесын ремонтлаганда аның конструктив элементларын гына түгел, ә аңа тоташкан асфальт өслекне дә тышкы люкның 20 см радиусында торгызырга тиеш.

5.14. Төзекләндерүне (юл өслеген, яшел утыртмаларны һ.б.) торгызу эшләрен үз көче белән башкару мөмкинлеге булмаганда, оешма, предприятие, юридик һәм физик зат махсус оешмалар белән элге эшләргә башкару турында килешү төзәргә тиеш. Бу очракта күрсәтелгән шартнамә эшләргә башкаруга ордер рәсмиләштергән вакытта вәкаләтле органга тапшырыла.

Шартнамә төзү эшне башкаручы оешмадан төзекләндерү элементларын торгызу өчен җаваплылыкны төшерми.

Объектлар төзегәндә төзекләндерүнең элементларын (яшел зоналар, тротуарлар, борт ташларын) саклап калу мөмкин булмаган очракта, төзелеш заказчысы торгызуны үз хисабына башкара.

5.15. Оешмалар, предприятиеләр, учреждениеләр, юридик һәм физик затлар башкарган эш урамнар, тротуарлар, җәяүлеләр юллары, газоннар, квартал эчендәге, ишегалдындагы һәм башка территорияләр тулысынча төзекләндерелгәннән соң төгәлләнгән дип санала.

5.16. Икенче көнне, төзекләндерү эшләргә тәмамланганнан соң, заказчы подрядчы оешма белән берлектә, Башкарма комитет вәкилләренә, территория хужаларына төзекләндерелгән юл өслекләргә, газоннар һәм башка төзекләндерү элементларын тапшыра. Эшләргә тәмамлау датасы булып юлларны төзекләндерү, газоннарны һәм өслекләргә торгызу турындагы актка кул кую датасы санала.

5.17. Урамнарда һәм майданнарда жир эшләргә башкарганда, казуны (актару, ачу) контрольдә тотучы зат, органнар элге Кагыйдәләр бозылуны, ордерда куелган шартлар үтәлмәүне, траншеяне сыйфатсыз күмүне яисә юл капламаларын һәм яшел утыртмаларны сыйфатсыз торгызуны, үз белдеге белән казуны яки башка хокук бозуларны (техник проект, эшләр башкару проекты) ачыклаган очракта, эшләргә туктатып торырга һәм, законнарда каралган тәртиптә гаеплеләргә җаваплылыкка тарту өчен, вәкаләтле органга тәкъдимнәр жиңбәрәргә хокуклы.

6. Гамэлгэ яраксыз жир асты корылмаларын юк итү

6.1. Эгэр жир асты корылмасы искергэн яки башка корылма белэн алмаштырылган һәм шуңа бэйле рәвештә ул челтәрдән өзелгән булса, ул грунттан алынырга һәм акт белән рәсмиләштерелергә тиеш.

Гамэлгэ яраксыз жир асты корылмаларын алу буенча эшләр шактый кыйммәт булса, түбәндәге шартларны мәжбүри үтәгәндә, алар грунтта калдырылырга мөмкин:

1) коелар кимендә 1 метр сүтеп бетерелергә һәм ком белән тутырылырга тиеш, ә капкачлар, рәшәткәләр һәм башка жиһазлар алынган булырга тиеш;

2) коеларда һәм камераларда 300 мм һәм аннан зуррак диаметрлы торба үткәргечләрнең чыгу һәм керү тишекләре әйбәтләп ябыштырыла

3) зур размерлы кирпич һәм бетон жир асты корылмалары таш материаллар белән тыгызлап ачылмаслык итеп каплана яисә ком сибелә;

4) газүткәргечләр сүндерелә һәм өрдерелә;

5) электр кабельләре күмелергә тиеш.

6.2. Әлеге барлык чаралар әлеге корылмаларның башкарма сызымнарында чагыла, алар акт белән бергә Башкарма комитетка тапшырыла.

7. Ордерны ябу тәртибе

7.1. Эшләр тәмамланганнан соң жир эшләрен башкаруга ордер алган оешма, предприятие, учреждение, шәхси эшмәкәрләр һәм физик затлар Башкарма комитетка түбәндәге документларны тапшырырга тиеш:

1) Ордер ачылганда килештерелгән кызыксынучы оешмалар тамгалары белән жир эшләренә ордерның төп нөсхәсе;

2) бозылган төзекләндерүне һәм юл өслекләре һәм жәяүлеләр тротуарларын тулысынча торгызу турында акт;

3) объектны эксплуатациягә кабул итү турында дәүләт комиссиясе акты (яңа төзелеш, реконструкция);

4) бозылган төзекләндерү торгызылганнан соң казылган урынның фотосурәтләре;

5) сак территориясендә жир эшләрен башкарганда археологик күзәтүләр яисә археологик казулар уздыру турында акт;

6) Башкарма комитет белән килештерелгән яңа салынган һәм реконструкцияләнган инженерлык челтәрләрен һәм объектларын электрон рәвештә башкарма төшерү;

7) калдыклар барлыкка килгәндә - калдыкларны махсуслаштырылган оешмаларга тапшыру актлары;

8) яшел утыртмаларны алыа атканда, күчереп утыртканда яисә зарарлаганда – компенсацион яшелләндерү буенча башкарылган эшләр актлары, яшел утыртмаларны тернәкләндерү актлары. Компенсацион яшелләндерү үткәрелмәгән очракта - яшел утыртмаларны жимергән өчен акчалата компенсация түләүне раслый торган түләү документлары;

9) бирелгән рөхсәттә күрсәтелгән срокларда шартлар үтәү.

7.2. Башкарылган эшләрне һәм төзекләндерү эшләрен кабул итү контрольдә тоту органнары – Башкарма комитет, территория хужасы, РФ МФД бүлеге (юлларның йөрү өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарганда) һәм эшләр башкаручы вәкиле тарафыннан имзаланган акт белән рәсмиләштерелә.

7.3. Казыган урынга чыгып тикшерү үткәргәннән соң, теркәү кенәгәсендә Ордерны ябу турында тамга куела. Документлар белән ордер архивта ике ел дәвамында саклана.



1 нче кушымта
Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы территориясендә жир эшләр
башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе
турында Нигезләмәгә

БАШКАРЫР АЛДЫННАН ОРДЕР АЛЫРГА КИРӘК БУЛГАН ЭШЛӘР ИСЕМЛЕГЕ

1. Төзелеш, реконструкция һәм капитал ремонт.

1.1. Жир асты инженерлык челтәрләре:

– торбалы - суүткәргечләр, канализация, жылылык челтәрләре, нефть үткәргечләр һәм газүткәргечләр, янгыр канализациясе, дренаж;

Кабельле - электр челтәрләре, элемтә челтәрләре, радио, телевидение, светофорлар, урамнарны яктырту.

1.2. Юллар, урамнарның йөрү өлеше, тротуарлар, борт ташы, аеру полосалары, терек стеналар, газоннар, электр тапшыру линияләренә терәкләр, тышкы реклама чаралары, светофорлар, яктыртыла торган юл билгеләре, мәгълүмати күрсәткечләр.

1.3. Торак, административ һәм житештерү биналары.

1.4. Биналар (аерым торучы, кушып төзелгән), вакытлыча жир өсте корылмалары:

- сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәт күрсәтү объектлары, автосервис, автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ачык автостоянкалар һ.б. (Аларның коймаларын да кертеп).

2. Беренче катлардагы биналарда, корылмаларда урнашкан һәм гомуми файдаланудагы территориягә тышкы чыгуга ия торак булмаган биналарны реконструкцияләү, яңадан жиһазлау, яңадан планлаштыру һәм капитал ремонтлау.

3. Биналар һәм корылмаларның, шул исәптән гаражларның фундаменты өчен котлованнар казу һәм субай сугу, карьерлар эшләү (грунтны алдан эшләү һәм төзелеш материаллары чыгару).

4. Биналар һәм корылмаларның сүтү, инженерлык коммуникацияләрен чыгару (юк итү).

5. Биналарны һәм корылмаларны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда яисә сүткәндә төзелеш мәйданчыгын әйләндереп алу.

6. Территорияләргә вакытлыча һәм стационар коймалар белән әйләндереп алу.

7. Бораулау:

7.1. Инженерлык-геология скважиналары.

7.2. Гидрология скважиналары.

7.3. Су өчен скважиналар һ.б.

7.4. Бораулап кертелә торган һәм тамырсыман субайлар.

8. Шурфларны ачу.

9. Фундамент нигезләрен ныгыту.

10. Фильтрлауга каршы эшләр.

11. Территорияне төзекләндерү һәм яшелләндерү.

12. Планировка эшләре (грунтны кисү һәм алып ату, иңкүлекләргә һәм чокырларны күмү).



2 нче кушымта
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы
территориясендә жир эшләрэн башкаруга ордер (рөхсәт)
бирү тәртибе турында Нигезләмәгә

Жир эшләрэн башкаруга _____ номерлы ОРДЕР

" ____ " _____ 20 ____ ел

Заказ бирүче: _____
(оешманың исеме яки гражданның ф.и.а.и., адресы, телефоны.)

Эш башкаручы: _____,
(подрядчы оешманың тулы исеме)

(эш башкару өчен җаваплы вазифаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, телефон номеры)

Подрядчы оешманың адресы һәм телефоны: _____

Субподрядчы: _____,
(подрядчы оешманың тулы исеме)

(эш башкару өчен җаваплы вазифаи затның фамилиясе, исеме, атасының исеме, телефон номеры)

Подрядчы оешманың адресы һәм телефон номеры:

Жир эшләрэн _____

адресы буенча башкару рөхсәт ителә.

Эшләр башкару тәртибе һәм ысулы _____

мәйданы _____ кв. м булган юл өслеген, мәйданы _____ кв. м булган тротуарның асфальт өслеген, гомуми мәйданы _____ кв. м булган жирле юлның асфальт өслеген, мәйданы _____ кв. м булган газонны бозып.

Эшләрне _____ елның _____ елның _____ башкару рөхсәт ителә.

Житәкче _____
(имза)

" ____ " _____ 20 ____ ел

Мөһер урыны.

Ордер Саба муниципаль районы Башкарма комитетының мөһереннән башка гамәлдә түгел.
Эшләрне ордер тулысынча рәсмиләштерелгәннән соң гына башкарырга.

Эшне түбәндәге шартларны үтәп башкарырга:

1. Казылган урынны билгеләнгән типтагы щит коймасы белән әйләндереп алу, төнлә электр лампалары белән яктырту. Щитларда оешманың исеме (хәрәфләр һәм цифрлар 15 см зурлыгында) күрсәтергә, юл билгеләрэн урнаштырырга.
2. Барлык материалларны һәм грунтны бары тик чикләнгән кишәрлек чикләрендә генә урнаштырырга, янадан күмү өчен яраклы булмаган грунтны күрсәтелгән урынга чыгарырга.
3. Жир асты корылмалары коеларын грунт һәм төзелеш материаллары белән каплау тыела.

4. Траншея һәм котлованнарның откосын санитария нормалары һәм кагыйдэләре таләпләренә туры китереп башкарырга.

5. Жир эшләрен механизмнар белән башкарганда, эшләренә башкаруга җаваплы зат механикалаштырылган ысул белән эшләренә башкару схемасын жир казу механизмнары водителенә тапшырырга һәм урында эшләренә чиген, сакланышы тәмин ителергә тиешле корылмаларның урнашуын күрсәтергә бурычлы.

6. Жәяүлеләр хәрәкәте урыннарында култыксалы күчеш күперләре төзөргә.

7. Траншеяларны янадан күмгәнче яңа сузылган инженерлык челтәрләрен, сьемканы алга таба Башкарма комитетының вәкаләтле органына районның дежур планына теркәп кую өчен, геодезик башкарма сьемка үткәргә. Траншея һәм котлованнарны 20 - 25 см катламнар белән, бик яхшылап тыгызлап, кышкы вакытта кар, коры жир белән күмәргә. Юллардагы траншеяларны күмү, әлегә эшләр башлаганчы, телефон аша хәбәр итеп чакырылырга тиешле эксплуатацияләүче оешма вәкиле күзәтүе астында башкарылырга тиеш. Күмү сыйфаты турында акт төзөргә.

8. Материалларны һәм артык грунтны жыештыруны казылган урынны күмү тәмамланганнан соң 24 сәгать эчендә башкарырга.

9. Тикшерүче органнарга күрсәтү өчен, әлегә рөхсәт һәм сызым һәрвакыт эш урынында булырга тиеш.

Мин Саба муниципаль районы күрсәтмәләре белән расланган төзекләндерү кагыйдәләрен һәм югарыда күрсәтелгән шартларны үтәргә, эшне вакытында башкарырга сүз бирәм һәм әлегә объектның тиешле материаллар, техника һәм эш көче белән тулысынча тәмин ителүен раслыйм. Әлегә ордер буенча йөкләмәләренә үтәмәгән өчен административ яки суд тәртибендә җавапчылык тотам.

Эшләренә башкаруга рөхсәт
_____ елның _____ елның _____ озынайтылды
Нигез: _____.

Житәкче _____
(имза)
" ____ " _____ 20__ ел Мөһер урыны.

Эшләренә башкаруга рөхсәт
_____ елның _____ елның _____ озынайтылды
Нигез: _____.

Житәкче _____
(имза)
" ____ " _____ 20__ ел Мөһер урыны.

Тышкы төзекләндерүне өлешчә торгызу буенча эшләр (кышкы чорда) үтәлде. Акт ,
_____ 20__ ел.

Житәкче _____
(имза)
" ____ " _____ 20__ ел Мөһер урыны

Жир эшләре тәмамланды, төзекләндерү буенча эшләр башкарылды.
Акт , _____ 20__ ел.

Житәкче _____
(имза)
" ____ " _____ 20__ ел Мөһер урыны



3 нче ушымта
Татарстан Республикасы Саба муниципаль
районы территориясендә жир эшләр
башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртібе
турында Нигезләмәгә

(Кемгә)

_____ (муниципаль берәмлеккә)

_____ (жирле үзидарә органы исемә)

(Кемнән)

_____ (алга таба - мөрәжәгать итүче).

(юридик затлар өчен - тулы исем, оештыру-хокукий форма,
дәүләт теркәве турында белешмәләр; физик затлар өчен -
фамилия, исем, атасының исемә, паспорт белешмәләре)

Жир эшләр башкаруга ордер бирү турында ГАРИЗА

Объектта _____

(объектның исемә, адресы)

жир эшләр башкаруга ордер бирүгезне сорыйм

Заказ
бирүче

_____ (заказчы оешмасының исемә)

_____ өчен

_____ (башкарыла торган эш төрләре)

Эшләр _____ елның _____ елның _____ башкарылачак

Эшләр башкару өчен җаваплы булып

_____ (вазыйфасы, фамилиясе, исемә, атасының исемә, телефоны) тора

Гаризага түбәндәге күчermә документлар теркәлә:

1. Юридик зат вәкиленең ордерны рәсмиләштерүгә шәхесен яисә вәкаләтләрен раслый торган документлар.

2. Заказчы, эшләр башкаручы һәм төзекләндерү эшләрен торгызучы оешма исеменнән гаризага кул куйган затның вәкаләтләрен раслый торган документ.

3. Эшләрне башкару (төзелешнең дәвамлылығы нормалары буенча) һәм бозылган юл өслеген, яшел үсентеләрне һәм төзекләндерүнең башка элементларын тулысынча торгызуның заказчы һәм төзелеш оешмасы житәкчелеге тарафыннан расланган графигы. Кышкы чорда башкарыла торган эшләр графигында юл катламын торгызу һәм елның жылы вакытында утыртылганнан соң аны яңадан торгызу сроклары күрсәтелә.

4. Инженерлык челтәрләрен (М 1: 500) билгелгән _____ топосъемка күчermәсе, инженерлык коммуникацияләре трассаларын карау буенча бәяләмә.

5. Тирәнлеге 0,3 метрдан арткан очракта, объектларның урнашу урыны (вакытлыча яки даими коймалар һәм киртәләр, төзелеш урманнарын һәм стационар каланчаларны, шәһәр инфраструктурасы элементлары, төрле материалларны, конструкцияләрне, жайланмаларны урнаштыру) билгеләнгән топографик сурәт (М 1:500) күчermәсе _____

6. Ордерны (подряд оешмасы көчләре белән эшлэгән очракта) рәсмиләштерүне таләп итә торган эшләрне башкаруга подряд шартнамәсенең күчermәсе һәм төзекләндерүне (асфальт өслек) торгызу эшләрен башкаруга подряд шартнамәсенең күчermәсе.

7. Торгызылган юл катламының тыгызлану сыйфатын контрольдә тоту буенча эшләр башкаруга махсулаштырылган лаборатория белән төзелгән килешүнең күчermәсе, һәм казу (актару, ачу) эшләре актының күчermәсе (әгәр эшләр транспорт йөрү өлешендә алып барыла икән).

8. Махсулаштырылган (проект) оешма тарафыннан эшләнгән һәм Россия Эчке эшләр министрлығының Саба районы буенча бүлгә ЮХИДИ бүлекчәсе белән килештерелгән транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең юл хәрәкәтен оештыру схемасы.

9. Инженерлык эзләнүләре буенча эшләрнең билгеле бер төренә (төрләренә) кертү, проект документациясен эзерләү, капитал төзелеш объектлары иминлегенә йогынты ясый торган капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча таныклык күчermәсе (СРО).

10. Утыртулар һәм деформацияләр булган очракта, биш ел эчендә төзекләндерү объектын кабат торгызу буенча гарантия йөкләмәсе (жир һәм төзелеш эшләрен башкаруга, инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрне урнаштыру һәм үзгәртеп коруга һәм тышкы төзекләндерү элементларын бозу белән бәйлә эшләрне башкаруга бирелгән ордерга кушымта).

11. Объектта юридик зат буларак чыгыш ясау хокукы булган жаваплы затны (прорабны) билгеләү турында приказ.

12. Объектта төзекләндерү өчен жаваплы затны билгеләп кую турында приказ.

13. Территорияне төзекләндерү турындагы шартнамәнең күчermәсе (төзекләндерү эшләрен житештерүченең үзе тарафыннан башкарылмаса).

II. Инженерлык коммуникацияләрен авария-торгызу ремонтна бәйлә рәвештә жир эшләрен башкаруга ордерны рәсмиләштерү өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

- Эшләр башкару урынын жентекле географик (адреслы) беркеткән, авария-торгызу эшләрен башкару өчен жаваплы башкаручыны (мастерның Ф.И.АИ), эшләрне башкару срокларын күрсәткән ордер алу турында хат

Авария хәлендәге телефонограмманы (факсограмманы) жибәрү белән бер үк вакытта аварияне бетерә торган оешма бер тәүлек эчендә Башкарма комитетта авария эшләрен житештерүгә ордер рәсмиләштерергә тиеш.

Кичке һәм төнге вакытта, ял һәм бәйрәм көннәрендә Башкарма комитетта ордерны якындагы эш көнөндә рәсмиләштерелгән очракта авария эшләрен башкарырга рөхсәт ителә;

- инженерлык челтәрләрен билгеләп (М 1:500) һәм коммуникацияләрне зарарлау урынын күрсәтеп, Генераль планның күчәрмәсе;

- инженерлык коммуникацияләренә зыян килү урынын билгеләү турында махсулаштырылган лаборатория бәяләмәсенә күчәрмәсе;

- Торгызылган юл катламының тыгызлану сыйфатын контрольдә тоту буенча эшләр башкаруга махсулаштырылган лаборатория белән килешү күчәрмәсе һәм яшерен эшләр акты күчәрмәсе (эгер эшләр транспорт йөрү өлешендә алып барыла икән); ;

- оешма челтәр компаниясе булмаса, челтәрләрне аеру акты (баланс тотучы акты);

- Утыртулар һәм деформацияләр булган очракта, биш ел эчендә төзекләндерү объектын кабат торгызу буенча гарантия йөкләмәсе (инженерлык коммуникацияләренә авария-торгызу ремонтна бәйле рәвештә жир эшләрен башкаруга ордерга кушымта);

- 8. Махсулаштырылган (проект) оешма тарафыннан эшләнгән һәм Россия Эчке эшләр министрлыгының Саба районы буенча бүлгә ЮХИДИ бүлекчәсе белән килештерелгән транспорт чараларының һәм жәяүлеләренә юл хәрәкәтен оештыру схемасы.

- ордерны рәсмиләштерү хокукына ышанычнамә.

III. Ордерны озайту өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

- элек бирелгән ордерның оригиналы;

- яңа чорга эшләр графигы;

- башкарылган һәм төгәлләнмәгән эшләргә күрсәтеп, башкарыла торган эшләргә эш сызымы;

- Россия Эчке эшләр министрлыгының Саба районы буенча ЮХИДИ бүлгә белән эшләр башкару срокларын кабат килештерү турында документ (асфальт өслеген бозганда һәм машиналар йөрү өлешен һәм тротуарны япканда).

Элегрәк тапшырылган документларның (ышаныч язуы, подряд шартнамәсе һ.б.) гамәлдә булу вакыты тәмамланган очракта, гариза бирүче аларның гамәлдә булу вакытын озайтырга һәм ордерны озайтканда күрсәтергә тиеш.

IV. Ордерны ябу өчен түбәндәгеләр тәкъдим ителә:

Ирекле формада гариза. Гариза эш тәмамланганчы өч көн кала бирелә;

Ордерның оригиналы;

- яңартылган юл катламының тыгызлануын контрольдә тоту (машиналар йөрү өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарган очракта) турында махсулаштырылган лабораториянең бәяләмәсе;

- төзекләндерү һәм юлларның жимерелгән элементларын яңадан торгызу эшләрен арадаш рәвештә кабул итү акты (кышкы чорда (IV-I кварталда) эшләр башкарылганда);

- тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле эшләр башкарганнан соң, башкарылган эшләргә һәм төзекләндерүгә торгызу эшләрен кабул итү акты. Әлегә актка заказчы, подрядчы, Россия Эчке эшләр министрлыгының Саба районы буенча бүлгәненә ЮХИДИ бүлгә (машина йөрү өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарылган очракта), Саба муниципаль районының Башкарма комитеты вәкилләре имза сала

Сорату буенча сканерланган документларның төп нөсхәләрен тапшырырга җаваплылык алам.

(дата)

(имза)

(ФИАИ)



4 нче кушымта

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә жир эшләрен башкаруга ордер (рөхсәт) бирү тәртибе турында Нигезләмәгә

**Яңа төзелешкә
жир эшләренә ордер алу өчен
кирәкле документлар исемлеге**

1. Ордер (рөхсәт) алу өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

а). Жир һәм төзелеш эшләрен житештерүгә ордер (рөхсәт) алуга, тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бәйле инженерлык челтәрләрен һәм коммуникацияләрне һәм эшләрне жайга салуга һәм яңадан урнаштыруга гариза.

б). Шәхесне яки ордер рәсмиләштерүгә вәкаләтле юридик зат вәкаләтләрен раслаучы документлар.

в). Заказчы, эш башкаручы зат һәм төзекләндерүне торгызучы оешма исемненн гаризаны имзалаган затның вәкаләтләрен раслаучы документ.

г). Заказ бирүче һәм төзелеш оешмасы житәкчелеге тарафыннан расланган эшләр башкару графигы (төзелешнең дәвамлылыгы нормалары буенча) һәм бозылган юл өслеген, яшел утыртмаларны һәм төзекләндерүнең башка элементларын тулысынча торгызу. Кышкы чорда башкарыла торган эшләр графигында юл катламын торгызу һәм елның жылы вакытында утыртылганнан соң аны яңадан торгызу сроклары күрсәтелә.

д). Инженерлык челтәрләрен (М 1: 500) билгелгән _____ топосъемка күчермәсе, инженерлык коммуникацияләре трассаларын карау буенча бәяләмә.

е). Тирәнлеге 0,3 метрдан арткан очракта, объектларның урнашу урыны (вакытлыча яки даими коймалар һәм киртәләр, төзелеш урманнарын һәм стационар каланчаларны, шәһәр инфраструктурасы элементлары, төрле материалларны, конструкцияләрне, жайланмаларны урнаштыру) билгеләнгән топографик сурәт (М 1:500) күчермәсе _____

ж). Ордерны рәсмиләштерүне таләп итә торган эшләренә башкаруга подряд шартнамәсенә күчермәсе (подряд оешмасы көчләре белән эшләгән очракта), төзекләндерү эшләрен (асфальт өслек) торгызу эшләрен башкаруга подряд шартнамәсенә күчермәсе.

з). Торгызылган юл катламының тыгызлану сыйфатын контрольдә тоту буенча эшләр башкаруга махсулаштырылган лаборатория белән төзелгән килешүнең күчермәсе, һәм казу (актару, ачу) эшләре актының күчермәсе (әгәр эшләр транспорт йөрү өлешендә алып барыла икән).

и). Махсулаштырылган (проект) оешма тарафыннан эшләнгән һәм Россия Эчке эшләр министрлыгының Саба районы буенча бүлеге ЮХИДИ бүлекчәсе белән килештерелгән транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең юл хәрәкәтен оештыру схемасы.

к). Капиталь төзелеш объектларының иминлегенә йогынты ясый торган инженерлык эзләнүләре, проект документациясен эзерләү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау буенча эшләрнең билгеле бер төренә (төрләрәнә) рөхсәт бирү турында таныклык күчермәсе (СРО).

л). Утыртулар һәм деформацияләр булган очракта, биш ел эчендә төзекләндерү объектын кабат торгызу буенча гарантия йөкләмәсе (жир һәм төзелеш эшләрән башкаруга, инженерлык челтәрләрән һәм коммуникацияләрне урнаштыру һәм үзгәртеп коруга һәм тышкы төзекләндерү элементларын бозу белән бәйлә эшләрне башкаруга бирелгән ордерга кушымта).

м). Объектта юридик зат буларак чыгыш ясау хокукы булган җаваплы затны (прорабны) билгеләү турында боерык.

н). Объектта төзекләндерү өчен җаваплы затны билгеләү турында боерык.

о) Территорияне төзекләндерү турындагы шартнамәнең күчермәсе (төзекләндерү эшләрә житештерүченең үзе тарафыннан башкарылмаса).

п). Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетларына салымнар, җыямнар һәм башка түләүләр буенча бурыч булмау турында белешмәләр (мөрәҗәгать итүчедә булмаган очракта, жирле үзидарә органы тарафыннан ведомствоара хезмәттәшлек кысаларында мөстәкыйль соратып алына).

2. Инженерлык коммуникацияләрән авария-торгызу ремонтна бәйлә рәвештә жир эшләрән башкаруга ордерны рәсмиләштерү өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

а) Эшләр башкару урынын жентекле географик (адреслы) беркеткән, авария-торгызу эшләрән башкару өчен җаваплы башкаручыны (мастерның ФИӨ), эшләрне башкару сроklarын күрсәткән ордер алу турында житекче имзасы куелган хат.

Авария хәлендәге телефонограмманы (факсограмманы) жибәрү белән бер үк вакытта аварияне бетерә торган оешма бер тәүлек эчендә Башкарма комитетта авария эшләрән житештерүгә ордер рәсмиләштерергә тиеш.

Кичке һәм төнге вакытта, ял һәм бәйрәм көннәрәндә Башкарма комитетта ордерны якындагы эш көнәндә рәсмиләштерелгән очракта авария эшләрән башкарырга рөхсәт ителә;

б). инженерлык челтәрләрән билгеләп (М 1:500) һәм коммуникацияләрне зарарлау урынын күрсәтеп, Генераль панның күчермәсе;

в). инженерлык коммуникацияләрәнә зыян килү урынын билгеләү турында махсулаштырылган лаборатория бәяләмәсенә күчермәсе;

г) Торгызылган юл катламының тыгызлану сыйфатын контрольдә тоту буенча эшләр башкаруга махсулаштырылган лаборатория белән килешү күчермәсе һәм яшерен эшләр акты күчермәсе (әгәр эшләр транспорт йөрү өлешендә алып барыла икән) ;

д). оешма челтәр компаниясе булмаса, челтәрләрне аеру акты (баланс тотучы акты);

е). Утыртулар һәм деформацияләр булган очракта, биш ел эчендә төзекләндерү объектын кабат торгызу буенча гарантия йөкләмәсе (инженерлык

коммуникацияларенең авария-торгызу ремонтына бэйле рәвештә жир эшләрән башкаруга ордерга кушымта)

ж.) Махсулаштырылган (проект) оешма тарафыннан эшләнган һәм Россия Эчке эшләр министрлығының Саба районы буенча бүлеге ЮХИДИ бүлекчәсе белән килештерелгән транспорт чараларының һәм жәяүлеләрнең юл хәрәкәтен оештыру схемасы.

з). Орденны рәсмиләштерү хокукына ышанычнамә.

3. Ордерны озайту өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

а) элек бирелгән ордерның оригиналы;

б. яңа чорга эшләр графигы;

в) башкарылган һәм төгәлләнмәгән эшләрне күрсәтеп, башкарыла торган эшләргә эш сызымы;

- Россия Эчке эшләр министрлығының Саба районы буенча ЮХИДИ бүлеге белән эшләр башкару срокларын кабат килештерү турында документ (асфальт өслеген бозганда һәм машиналар йөрү өлешен һәм тротуарны япканда).

Элегрәк тапшырылган документларның (ышаныч язуы, подряд шартнамәсе һ.б.) гамәлдә булу вакыты тәмамланган очракта, гариза бирүче аларның гамәлдә булу вакытын озайтырга һәм ордерны озайтканда күрсәтергә тиеш.

4. Ордерны ябу өчен түбәндәгеләр тапшырыла:

а) ирекле рәвештә гариза. Гариза эш тәмамланганчы өч көн кала бирелә;

б) ордерның оригиналы;

в.) яңартылган юл катламының тыгызлануын контрольдә тоту (машиналар йөрү өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарган очракта) турында махсулаштырылган лабораториянең бәяләмәсе;

г). төзекләндерү һәм юлларның жимерелгән элементларын яңадан торгызу эшләрән арадаш рәвештә кабул итү акты (кышкы чорда (IV-I кварталда) эшләр башкарылганда);

д) тышкы төзекләндерү элементларын бозуга бэйле эшләр башкарганнан соң башкарылган эшләр һәм төзекләндерү эшләрән яңадан торгызу буенча актлар. Әлеге актка заказчы, подрядчы, Россия Эчке эшләр министрлығының Саба районы буенча бүлегенең ЮХИДИ бүлеге (машина йөрү өлешендә һәм тротуарда эшләр башкарылган очракта), Саба муниципаль районы Башкарма комитеты вәкилләре имза сала.