

**СОВЕТ
ХОЗЕСАНОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ХУЖА ХЭСЭН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

РЕШЕНИЕ

КАРАР

26.08. 2021

Хужа Хэсэн ав.

№ 9

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 28 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтижеләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрдәге 28 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Хужа Хэсэн авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә раслау турында» карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хэсэн авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Хужа Хэсэн авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ыланлау проектлары, жир

кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кERGән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль районының Хужа Хәсән авыл жирлегә» муниципаль берәмлегә халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капиталъ төзелеш объектның әлегә статьяның 5 өлешә нигезендә төзелеш объектны майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәвә;

- капиталъ төзелеш объектның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәвә, әлегә статьяның 5 өлешә нигезендә капиталъ төзелеш объектны майданын үзгәртү очрақларыннан тыш.»;

түбәндәге эчтәлеккә 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектның майданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капиталъ төзелеш объектның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлеккә 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлеккә 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләреннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта,» сүзләрен өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләреннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрен өстәргә;

35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарга арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлегенә) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарга арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлегенә) – 1,0 гектар.».

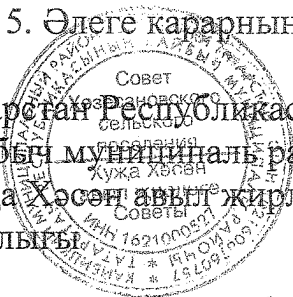
2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кергәннән соң гражданнарга бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлөп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренең иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарга аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Хужа Хәсән авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Хужа Хәсән авыл жирлеге
Башлыгы



С.П.Матвеева

С.П.Матвеева