

СОВЕТ
МОЛЬКЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
МƏЛКИ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

26.08.2021ел

Мəлки ав.

КАРАР

№ 9

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндəге 32 номерлы карары белəн расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегенəң Жирдəн файдалану һəм тəзелеш кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге Уставы нигезендə жирдəн файдалану һəм тəзелеш кагыйдэлəренə үзгəрешлэр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нəтижэлəрен исəпкə алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге Советы карар итте:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлеге Советының 2014 елның 26 сентябрэндəге 32 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Мəлки авыл жирлегендə жирдəн файдалану һəм тəзелешлэр кагыйдэлəрен раслау турында» карары белəн расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мəлки авыл жирлегенəң Жирдəн файдалану һəм тəзелеш кагыйдэлəренə түбəндəге үзгəрешлэр кертəргə:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбəндəге редакциядə бəян итəргə:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге Советының əлеге Кагыйдэлəргə үзгəрешлэр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һəм территорияне планлаштыру документлары составында əзерлəнгəн территорияне ызанлау проектлары, жир кишəрлеген яисə капитал тəзелеш объектын файдалануның шартлы рəхсət ителгəн тəренə рəхсət бирү, рəхсət ителгəн тəзелешнəң чикле параметрларыннан читкə тайпылуға, капитал тəзелеш объектларын реконструкциялүгə рəхсət бирү мондый рəхсət бирү турында гариза кергəн кəннən алып унбиш эш кəне эчендə əзерлənə һəм «Кайбыч муниципаль районының Мəлки авыл жирлеге» муниципаль берəмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрән «жиде эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрән «биш эш көне» сүзләрәнә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты майданын үзгәртү очрақларыннан тыш.»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы белешмәләрнең аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның майданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны (булган очракта) проект документациясе һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенәң югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрән «егерме биш көн эчендә» сүзләрәнә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләрәннән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта,» сүзләрән өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләрәннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрән өстәргә;

35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.»

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренә иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Мәлки авыл жирлегенә рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Мәлки авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



Ф.П.Поляков

Ф.П.Поляков