

СОВЕТ
БОЛЬШКАЙБИЦКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАЙБИЦКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
ОЛЫ КАЙБЫЧАВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

«26» август, 2021 ел

Олы Кайбыч ав.

№ 26

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлеге Советының 2014 елның 17 сентябрэндәге 20 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча гавами тыңлауларның нәтижәләрен исәпкә алып, «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлеге Советының 2014 елның 17 сентябрэндәге 20 номерлы «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1.1. 16 статьяның 1 өлешен түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«1. «Кайбыч муниципаль районының Олы Кайбыч авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советының әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карары проекты, территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне планлаштыру документлары составында эзерләнган территорияне ызанлау проектлары, жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объектның файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү мондый рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән алып унбиш эш көне эчендә эзерләнә һәм «Кайбыч муниципаль

районының Олы Кайбыч авыл жирлеген муниципаль берәмлеге халкы катнашында гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

1.2. 26 статьяның 7 өлешендәге 4 абзацында «ундүрт көн» сүзләрен «жиде эш көне» сүзләренә алмаштырырга.

1.3. 29 статьяда:

4 өлештә «ун көн» сүзләрен «биш эш көне» сүзләренә алмаштырырга;

5 өлешнең 4,5 абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«- капитал төзелеш объектынның әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш, төзелешкә рөхсәттә билгеләнгән таләпләргә туры килмәве;

- капитал төзелеш объектынның төзелгән, реконструкцияләнгән проект документациясе параметрларының туры килмәве, әлеге статьяның 5 өлеше нигезендә капитал төзелеш объекты мәйданын үзгәртү очрақларыннан тыш.»;

түбәндәге эчтәлекле 5.1 өлеш өстәргә:

«5.1. Мондый объектның техник планында күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы белешмәләренә аермасы проект документациясендә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирүдә күрсәтелгән капитал төзелеш объектынның мәйданы турындагы күрсәткечләргә карата биш проценттан да артмый икән, бу объектны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирүдән баш тарту өчен нигез була алмый, әгәр дә техник планда күрсәтелгән катлар, биналар (булган очракта) һәм машина урыннары саны(булган очракта) проект документациясегә һәм (яисә) төзелешкә рөхсәт бирү белән туры килсә.».

1.4. 30 статьяда:

2 өлешкә түбәндәге эчтәлекле 6 абзац өстәргә:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.».

3 өлешне түбәндәге эчтәлекле 7 һәм 8 абзацлар белән тулыландырырга:

«- Россия Федерациясе тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турындагы карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе тарафыннан билгеләнгән юридик зат);

- Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенә югары башкарма органы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы, Россия Федерациясе субъекты тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясе субъекты кабул иткән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат (алга таба - Россия Федерациясе субъекты тарафыннан билгеләнгән юридик зат) тарафыннан, яисә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан.»;

5, 6 өлешләрдә «утыз көн эчендә» сүзләрен «егерме биш көн эчендә» сүзләренә алмаштырырга;

13 өлештә «конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән» сүзләренән соң «шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән

очракта,» сүзләрән өстәргә, «мондый шәһәр төзелеше регламенты» сүзләрәннән соң «, комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә» сүзләрән өстәргә;

35.1 статьяга түбәндәге эчтәлекле абзацлар өстәргә: «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрден гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик минималь күләмнәре яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,04 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,10 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен - 0,10 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жиркишәрлеге) - 0,10 гектар.

Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрден гражданнарға арендага һәм милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренәң иң чик максималь күләмнәре:

- бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек алып бару өчен - 0,15 гектар;
- индивидуаль торак төзелешен алып бару өчен - 0,15 гектар;
- шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,25 гектар;
- торак пункт чикләреннән читтә (кыр жир кишәрлеге) – 1,0 гектар.».

2. Әлеге карарның 1 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карар рәсми рәвештә үз көченә кәргәннән соң гражданнарға бирелә торган жир кишәрлекләренә (яңа бүлеп бирелә торган жир кишәрлекләренә) кагыла дип билгеләргә.

3. Әлеге карарның 1.5 пунктының 1.5 пунктчасында каралган жир кишәрлекләренәң иң чик (максималь һәм минималь) үлчәмнәре әлеге карарны кабул иткәнче гражданнарға аренда хокукларында бирелгән һәм гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә алар сатып ала торган жир кишәрлекләренә кагылмый дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегенәң рәсми сайтында урнаштырырга һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Олы Кайбыч авыл жирлеге
Башлыгы, Совет рәисе



А.И.Рәхмәтуллин