Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы
Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге Советының унберенче утырышы

Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге Советы
КАРАРЫ

16 август, 2021 года № 25

Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге уставы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.25 статьясындагы 9 өлеше һәм Россия Федерациясе Конституция судының 2021 елның 19 апрелендәге карары нигезендә **Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге Советы карар кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге Советының 2017 елның 12 декабрендәге 87/28 номерлы карары (2018 елның 20 сентябрендәге 108 номерлы һәм 2019 елның 6 маендагы 130 номерлы карарлары белән расланган үзгәрешләр белән) белән расланган Татарстан Республикасы Питрәч муниципаль районы Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге территориясен төзекләндерү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1). «Биналар (алар эчендәге биналар) милекчеләренең һәм янәшәсендәге территорияләрне төзекләндерүдә катнашу тәртибен» 7 бүлеген түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«7 нче бүлек. Биналарның (алар эчендәге биналарның) милекчеләренең һәм (яисә) башка законлы хуҗаларының, корылмаларның һәм җир кишәрлекләренең якындагы территорияләрне төзекләндерүдә катнашу тәртибе

7.1. Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның, җир кишәрлекләренең милекчеләре һәм (яки) башка законлы хуҗалары (мондый йортлар чикләре буенча төзелмәгән яки төзелгән күпфатирлы йортлардагы биналарның милекчеләреннән тыш) түбәндәге очракларда һәм тәртиптә, шул исәптән якын-тирә территорияләрне карап тотуда финанс ягыннан катнашырга тиеш:

7.1.1. Якын-тирә территория чикләренең тышкы өлеше, түбәндәге очраклардан тыш, бина, корылма, җир кишәрлеге чикләреннән периметр буенча 15 метр ераклыкта билгеләнә:

а) аерым торучы стационар булмаган сәүдә объектлары һәм халыкка хезмәт күрсәтү объектлары (шул исәптән җәмәгать транспортының утырту мәйданчыкларында урнашкан) өчен-периметр буенча 10 метр;

б) аерым торучы җылылык, трансформатор, бүлү подстанцияләре, биналар һәм инженер-техник билгеләнештәге корылмалар өчен-периметр буенча 5 метр;

в) гараж-төзелеш кооперативлары, бакчачылык, дача, коммерцияле булмаган гражданнар берләшмәләре, автостоянкалар, автозаправка станцияләре, автозаправка станцияләре, автотранспортны сату, хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау объектлары өчен-периметр буенча 20 метр;

г) җир өсте, җир өсте челтәрләре һәм инженерлык-техник тәэмин итү корылмалары өчен-инженер-техник тәэмин итү челтәрләреннән һәм корылмаларыннан һәр яктан 5 метр, әмма инженерлык-техник тәэмин итү челтәрләренең һәм корылмаларының сак зонасы чикләреннән артык түгел;

д) реклама конструкцияләре өчен - 5 метр периметр (радиус) нигез;

е) чүп-чар җыю өчен мәйданчыклар өчен-периметр буенча 5 метр;

ж) социаль өлкә учреждениеләре (мәктәпләр, мәктәпкәчә учреждениеләр, мәдәният, сәламәтлек саклау, физкультура һәм спорт учреждениеләре) - бирелгән җир кишәрлеге чикләрендә территория, шулай ук учреждениенең территориясе алдында 10 м радиуста төп фасад ягыннан йә урамның йөрү өлешенә кадәр (объект юл буенда урнашкан очракта), башка яктан-10 м радиуста;

з) әлеге Кагыйдәләрнең 7.1 пунктының 7.1.2 пунктчасы нигезендә күпфатирлы йортлар өчен.

7.1.2. Күп фатирлы йортлар өчен янәшәсендәге территория чикләренең тышкы өлеше 15 метр чигендә әлеге йорт яшелләндерү һәм төзекләндерү элементлары булган җир кишәрлеге чикләреннән, ләкин йорт чикләреннән 15 метрдан да артмаган чикләрдә билгеләнә.

7.1.3. Әлеге Кагыйдәләрнең 7.1.1, 7.1.2 пунктларының 7.1.2 пунктлары нигезендә билгеләнгән тирә-юнь территорияләре чикләренең тышкы өлеше гомуми файдаланудагы юлның йөрү өлеше яки якын-тирә территория чигенең әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнгән тышкы өлеше белән кисешү юлы белән бинага, төзелешкә, корылмага, җир кишәрлегенә якын-тирә территория белән чикләнә.

Якын-тирә территорияләрне каплаганда (кисешкәндә) тирә-юнь территорияләре чигенең тышкы өлеше биналар, корылмалар, җир участокларыннан тигез ераклыкта билгеләнә.

Әгәр бина, төзелмә, корылма, җир кишәрлеге, аларга карата якын-тирә территория чигенең тышкы өлеше билгеләнә торган җир кишәрлеге, саклау, санитар-яклау зонасы, мәдәни мирас объектларын саклау зонасы һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнгән башка зона белән чиктәш булса, мондый бина, төзелмә, корылмалар, җир кишәрлегенең тышкы өлеше күрсәтелгән зоналарның чикләрен кисәргә тиеш түгел.

7.2. Якын-тирә территорияне карап тоту эшләрен үз эченә ала:

- үләнне чабу (үлән катламы биеклеге 15 см дан артмаска тиеш);
- чүп-чар җыю;
- авария хәлендәге агачларны санитар кисү;

- язгы-җәйге чорда җәяүлеләр коммуникацияләрен (шул исәптән тротуарларны, аллеяларны, юлларны, сукмакларны), парковкаларны көн саен юдырту;

- кар чистарту, җәяүлеләр коммуникацияләренең көзге-кышкы чорында тайгаклыкларны бетерү (шул исәптән тротуарларны, аллейларны, юлларны, сукмакларны), парковкалар;

- кече архитектура формаларын буяу (язгы-җәйге чорда елга 1 тапкыр);

- чүплекләрне һәм чүп-чар җыючыларны чүп-чардан, аның туплануы буенча чистарту.

7.3. Күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткәндә, якын-тирә территорияне карап тоту буенча эшләрне әлеге йортта биналарның милекчеләре мөстәкыйль рәвештә я махсус оешмалар белән килешү буенча яки гамәлдәге законнарда каралган башка ысул белән башкаралар.»

2) 4.4.9 пунктындагы 13 пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) һәм Питрәч муниципаль районы рәсми сайтында (www.pestreci.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан (игълан ителгән) көненнән үз көченә керә.

Питрәч муниципаль районы
Керәшен Сәрдәсе авыл җирлеге башлыгы Н.В. Морозов