



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

24.08.2021

г.Казань

№ 775

Об утверждении Положения об организации публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

В целях реализации Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об организации публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден  
постановлением  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 24.08. 2021 № 775

## Положение

об организации публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия

### I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и определяет правила организации публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия, земельных участков, на которых располагаются изъятые на основании решения суда объекты культурного наследия, или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – имущество).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие термины и определения:

аукцион – публичные торги, проводимые в форме открытого аукциона в электронной форме;

восстановительные работы – работы в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или (и) мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия, указанные в пункте 2 статьи 40 Федерального закона, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

орган охраны объектов культурного наследия – Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия;

организатор торгов – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан;



претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением должников (лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги), организаций, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также членов семей соответствующих физических лиц;

продавец – привлеченное организатором торгов юридическое лицо, осуществляющее проведение аукциона в соответствии с законодательством.

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов, в соответствии с правилами, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и настоящим Положением.

## II. Порядок подготовки аукциона

2.1. Орган охраны объектов культурного наследия по запросу представляет организатору торгов следующие документы, заверенные надлежащим образом:

решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов;

выписку из Реестра или справку из перечня выявленных объектов культурного наследия (далее – Справка);

охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее – охранное обязательство);

акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия) либо акт осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, содержащие в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом;

отчет о стоимости восстановительных работ с приложением сводного сметного расчета и подготовленный не позднее шести месяцев до дня проведения аукциона, а также документы, подтверждающие стоимость работ по составлению отчета.



2.2. Организатор торгов с учетом поступивших от органа охраны объектов культурного наследия документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества.

2.3. Организатор торгов принимает решение о создании и составе аукционной комиссии. Персональный состав аукционной комиссии формируется и утверждается правовым актом организатора торгов.

Аукционная комиссия является коллегиальным межведомственным органом, в ее состав входит не менее пяти человек, в том числе председатель и секретарь аукционной комиссии, избираемые членами комиссии из своего состава. В состав аукционной комиссии также включаются представители организатора торгов и органа охраны объектов культурного наследия.

2.4. Организатор торгов для проведения аукциона направляет продавцу следующие документы:

решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов;

отчет об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, подготовленный не позднее шести месяцев до даты размещения информационного сообщения (извещения) о проведении торгов на официальном общероссийском сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте организатора торгов (далее – официальные сайты), с приложением акта сдачи-приемки работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

отчет о стоимости восстановительных работ с приложением сводного сметного расчета и подготовленный не позднее шести месяцев до дня проведения аукциона;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости, выданную не позднее шести месяцев до даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;

выписку из Реестра или Справку;

проект договора купли-продажи изъятого имущества;

охранное обязательство;

акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия) либо акт осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия.

2.5. Продавец:

определяет дату, время, место проведения аукциона, срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе;

не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона обеспечивает в установленном порядке размещение извещения на официальных сайтах;

в течение пяти рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах извещения направляет письменное уведомление по адресу, указанному в решении суда, лицу, у которого по решению суда изъято имущество, о проведении аукциона по продаже изъятого имущества.

2.6. Продавец подготавливает аукционную документацию.



2.7. В аукционную документацию включаются:

сведения об организаторе торгов и продавце;

сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда);

сведения о лице, у которого по решению суда изъято имущество;

сведения о месте, дате, времени проведения аукциона;

сведения об изъятом имуществе, в том числе выписка из Реестра, Справка, акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо акт осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, выписка из Единого государственного реестра недвижимости, выданная не позднее шести месяцев до даты размещения на официальных сайтах информационного сообщения (извещения) о проведении торгов;

сведения об оценке рыночной стоимости изъятого имущества и отчет стоимости восстановительных работ с приложением акта сдачи-приемки работ;

сведения о существующих обременениях;

требования к участникам аукциона;

форма заявки на участие в аукционе;

порядок приема заявок на участие в аукционе (место приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе);

размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере не менее 20 процентов от начальной цены аукциона;

указание на то, что в случае если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме;

начальная цена аукциона, которая формируется из рыночной стоимости изъятого имущества и не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изъятого имущества, подготовленном организатором торгов;

информация о величине повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона»), которая устанавливается в зависимости от размера начальной цены аукциона и составляет:

при начальной цене аукциона до 100 млн.рублей (включительно) – 5 процентов;

при начальной цене аукциона от 100 млн.рублей до 1 млрд.рублей (включительно) – 1 процент;

при начальной цене аукциона от 1 млрд.рублей – 0,5 процента;

порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

проект договора купли-продажи изъятого имущества.

В проект договора купли-продажи изъятого имущества включается в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникает право собственности на изъятое имущество, в течение месяца обратиться в Комитет Республики Татарстан по охране памятников культурного наследия для заключения охранного обязательства, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния



объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо акт осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, порядок и условия выполнения такого требования;

копии охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо акт осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;

порядок разъяснения положений аукционной документации;

порядок осмотра изъятого имущества;

порядок внесения изменений в аукционную документацию.

#### 2.8. Разъяснения положений аукционной документации:

любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к продавцу в порядке, предусмотренном такой документацией;

продавец обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти календарных дней до окончания срока приема заявок;

запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются;

организатор торгов в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от продавца подготавливает и направляет продавцу разъяснения положений аукционной документации.

#### 2.9. Осмотр изъятого имущества:

любое заинтересованное лицо вправе обратиться к продавцу по вопросу осмотра изъятого имущества;

продавец при поступлении запроса на осмотр изъятого имущества, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок, сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра.

#### 2.10. Внесение изменений в аукционную документацию:

организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию в порядке, предусмотренном аукционной документацией, в срок не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

при внесении изменений в аукционную документацию организатор торгов обязан уведомить продавца о внесении изменений в аукционную документацию, направив изменения в день принятия такого решения;

информация о внесении изменений в аукционную документацию размещается организатором торгов на официальных сайтах в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию;

при внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на



участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней;  
изменение предмета аукциона не допускается.

### III. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении.

3.2. Для участия в аукционе претендент представляет в срок, установленный в извещении, следующие документы:

для юридического лица:

заявку на участие по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки;

заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица, и, если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой;

документы (или копии документов), подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка);

для физического лица:



заявку на участие по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фамилию, имя, отчество (при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

копии документов, удостоверяющих личность;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем);

документы (или копии документов), подтверждающие внесение задатка (платежное поручение (квитанция), подтверждающее перечисление задатка).

3.3. В срок, указанный в извещении, аукционная комиссия, сформированная организатором торгов в установленном порядке, рассматривает поданные претендентами на участие в аукционе заявки.

3.4. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, если необходимость их предоставления установлена аукционной документацией;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Положения, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от уча-



ствия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению продавцом на официальных сайтах, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении, путем повышения начальной цены аукциона, указанной в извещении, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется продавцом, который в течение одного часа со времени завершения приема предложений участников оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору торгов.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается продавцом на официальных сайтах в день проведения аукциона.

3.10. В течение пяти рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона или лиц, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения.

#### IV. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона;

в ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене либо предложение о цене сделано только одним участником;

до истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки;

до истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе;

оплата по договору купли-продажи изъятого имущества не произведена лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, в срок, указанный в пункте 5.3 настоящего Положения;

установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения.

4.2. В случае, если до истечения установленного срока приема заявок подана



только одна заявка на участие в аукционе, либо только один претендент признан участником, либо только одним участником аукциона сделано предложение о цене («шаг аукциона»), аукционной комиссией принимается решение о заключении договора купли-продажи с участником аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с претендентом, признанным единственным участником, либо единственным участником аукциона, сделавшим предложение о цене.

4.3. В случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 4.1 настоящего Положения, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по цене, предложенной таким участником.

4.4. В случаях, предусмотренных абзацами вторым и пятым пункта 4.1 настоящего Положения, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона на условиях, изложенных в аукционной документации.

4.5. Для лица, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, заключение договора купли-продажи изъятого имущества является обязательным, за исключением случаев установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных таким лицом, или несоответствия такого лица требованиям аукционной документации.

4.6. Протокол о признании аукциона несостоявшимся, содержащий сведения о лице, указанном в пункте 4.2 настоящего Положения, размещается продавцом в установленном порядке на официальных сайтах.

## V. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор торгов заключает договор купли-продажи изъятого имущества с победителем аукциона либо лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, и согласовывает договор купли-продажи изъятого имущества с органом охраны объектов культурного наследия.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества сумма задатка, внесенного победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток, внесенный победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, перечисляется на счет организатора торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

5.4. Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, с учетом ранее уплаченного задатка в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Банковская гарантия на сумму стоимости восстановительных работ (далее – банковская гарантия), определенной сводным сметным расчетом, представляется победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, до момента заключения договора купли-продажи изъятого имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Срок действия банковской гарантии не должен быть менее 14 месяцев.

5.5. В случае, если в срок, указанный в пунктах 5.1 и 5.4 настоящего Положения,



победитель аукциона или лицо, указанное в пункте 4.2 настоящего Положения, не подпишет договор купли-продажи изъятого имущества, или не произведет оплату по договору купли-продажи изъятого имущества, или не представит банковскую гарантию, такие лица признаются уклонившимися от подписания договора купли-продажи изъятого имущества.

5.6. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель аукциона либо лицо, указанное в пункте 4.2 настоящего Положения, утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи изъятого имущества, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход бюджета Республики Татарстан.

5.7. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор торгов заключает договор купли-продажи изъятого имущества с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

Договор купли-продажи изъятого имущества заключается с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона, в порядке, предусмотренном пунктами 5.2 – 5.5 настоящего Положения, в срок не ранее 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней со дня размещения на официальных сайтах протокола о признании победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

5.8. В случае признания лица, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества, организатор торгов принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.9. Организатор торгов в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Положения.

5.10. Организатор торгов в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества передает лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом денежных средств в размере стоимости восстановительных работ и расходов на проведение публичных торгов, в том числе стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества согласно акту сдачи-приемки работ, а также стоимости работ по составлению отчета о стоимости восстановительных работ согласно акту сдачи-приемки работ.

5.11. Организатор торгов после подписания договора купли-продажи изъятого имущества и поступления на его счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества перечисляет денежные средства в размере стоимости восстановительных работ, но не более суммы, полученной в результате торгов, за вычетом затрат на выполнение работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества согласно акту сдачи-приемки работ, а также стоимости работ по составлению



сводного сметного расчета стоимости работ по сохранению изъятого имущества согласно акту сдачи-приемки работ на счет лица, с которым заключен договор купли-продажи изъятого имущества, в течение 30 рабочих дней с даты предоставления победителем аукциона или лицом, указанным в пункте 4.2 настоящего Положения, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество.

5.12. Организатор торгов не позднее 10 рабочих дней с момента получения средств, зачисленных в соответствии с пунктами 5.3 и 5.4 настоящего Положения, перечисляет в доход бюджета Республики Татарстан:

денежные средства в размере стоимости работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества;

денежные средства в размере стоимости работ по составлению отчета о стоимости восстановительных работ.

5.13. Информация об итогах продажи и иная информация размещается продавцом на официальных сайтах.

## VI. Заключительные положения

6.1. В ходе исполнения договора купли-продажи изъятого имущества лицо, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия или земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, ежегодно (до полного выполнения своих обязательств по договору купли-продажи изъятого имущества) представляет организатору торгов банковскую гарантию, срок действия которой не должен быть менее 14 месяцев, на сумму стоимости восстановительных работ изъятого имущества, уменьшенную пропорционально стоимости выполненных работ.

6.2. Орган охраны объектов культурного наследия осуществляет контроль за выполнением условий договора купли-продажи изъятого имущества и обеспечивает приемку восстановительных работ.

Контроль за выполнением восстановительных работ и их приемки осуществляется органом охраны объектов культурного наследия, а в случае если объект является объектом муниципального значения – соответствующим органом местного самоуправления муниципального района или городского округа.

6.3. В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия либо актом осмотра земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с аукциона в соответствии с настоящим Положением.

---