

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АПАС МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ АПАС ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

КАРАРЫ

2021 ел, 20 август

N55

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына таянып, Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советы карар чыгарды:

Татарстан Республикасы Апас муниципаль районының «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы Апас шәһәр жирлеге Советының «Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы «Апас шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару Кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 1 февралендәге 27 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Апас муниципаль районы "Апас шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1)27 статьяның 1 пункттың 1.1 пунктчасының өченче абзацын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«Россия Федерациясе Жир кодексының 77 статьясы нигезендә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләренән тыш, хужалык эчендәге юллар, коммуникацияләр, мелиорация саклагыч урман утыртмалары, су объектлары (шул исәптән сулыкларда су асты корылмалары төзегән һәм буа аквакультурасын башкару максатларында файдаланыла торган буалар), авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм беренчел эшкәртү өчен файдаланыла торган биналар, корылмалар, шулай ук крестьян (фермер) хужалыклары тарафыннан үз эшчәнлекләрен гамәлгә ашыру өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләрендә реконструкцияләнгән һәм эксплуатацияләнгән торак йортлар белән эш итүче авыл хужалыгы жирләре бирелә.»;

2)25 статьяның 1 пункттың 1.1 пунктчасында китерелгән таблицаның 4 юлын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

2.1	Шәхси торак төзелеше өчен	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биеклегенә - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (ясы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биеклегенә). Коймаларның максималь биеклегенә - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенә башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
-----	---------------------------	--	--	------	--

3)25 статьяның 1 пунктының 1.1 бүлегендә китерелгән 5 таблица юлын түбәндәгә редакциядә бәян итәргә:

2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	минималь - 1000 кв. м; максималь - 5000 кв.м.	Төп төзелештәге катларның иң чик саны - 3 (мансардны да кертеп), ярдәмче корылмалар - 1; Төп төзелешнең иң чик биекlege - 10 м; ярдәмче корылмалар - 3,5 м (яссы түбәле), 4,5 м (скат түбәле, тимераякта биекlege). Коймаларның максималь биекlege - 2,0 м.	20 %	урам-юл челтәренә чыгучы жир кишәрлеге яклары өчен - 3 м; жир кишәрлегенең башка яклары өчен - билгеләнми. Барлыкка килгән төзелеш шартларында чигенүне киметү яки кызыл линия буенча биналарның, корылмаларның урнашуы рәхсәт ителә.
-----	--	--	--	------	---

2.Өлеге карарның 1 пунктындагы 1 пунктчасы 2022 елның 1 мартыннан үз көченә керә.

3.Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга.

4. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Апас шәһәр тибындагы поселогы башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Апас муниципаль районы
«Апас шәһәр тибындагы поселогы»
Муниципаль берәмлеге Башлыгы

Р.Ф. Хисамутдинов.