



Решение

Карар

2021 елның 11 августы

Чистай шәһәре

№ 9/4

Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының, аның составына керүче авыл жирлекләренен шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 өлеше, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 8 статьясы һәм 29.4 статьясы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Чистай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының, аның составына керүче авыл жирлекләренен шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын әзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибе турындагы кушымта итеп бирелә торган Нигезләмәне расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (<https://chistopol.tatarstan.ru/>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм депутат эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Чистай муниципаль районы
башлыгы

Д.А. Иванов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЧИСТАЙ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ,
АНЫҢ СОСТАВЫНА КЕРҮЧЕ АВЫЛ ЖИРЛЕКЛӘРЕ ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ
ПРОЕКТЛАРЫНЫҢ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫН ЭЗЕРЛӘУ, РАСЛАУ ҺӘМ
АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА
НИГЕЗЛӘМӘ

1 бүлек. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы, аның составына керүче авыл жирлекләре шәһәр төзелеше проектларының жирле нормативларын эзерләү, раслау һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

2. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы, аның составына керүче авыл жирлекләре (алга таба-шәһәр төзелеше проектлаштыруның жирле нормативлары - жирле нормативлар) түбәндәге өлкәләргә карый торган муниципаль берәмлекнең жирле эһәмияттәге объектлары: электр, жылылык, газ, су белән тәэмин итү, халыкны су белән тәэмин итү һәм ташландык суларны агызу, жирле эһәмияттәге автомобиль юллары, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау, территорияне төзекләндерү объектлары, жирле эһәмияттәге бүтән объектлар, мондый объектларның район халкы өчен максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре жыелмасын билгели.

3. Жирле нормативларда кеше гомеренә уңай шартларын тәэмин итүнең минималь исәпләү күрсәткечләре кеше яшәшенә уңайлы шартларын тәэмин итүнең исәп-хисап күрсәткечләре Татарстан Республикасының шәһәр төзелешен проектлауның республика нормативларында күрсәтелгән күрсәткечләрдән түбәнрәк була алмый.

4. Жирле нормативлар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) төп өләш (муниципаль берәмлек халкы тарафыннан тәэмин ителешнең минималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм мондый объектларның муниципаль берәмлек халкы өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларының төп өләшендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелешен проектлаштыру нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

5. Әгәр җирле нормативларда аерым минималь исәп-хисап күрсәткечләре булмаса, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренәң иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

2 бүлек. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ЭЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ

6. Жирле нормативларны эзерләү Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә башкарыла.

7. Жирле нормативлар проектын эзерләү турындагы карар түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җирле нормативларда чагылдырылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләре исемлеге;

2) җирле нормативлар проектын эзерләү сроклары һәм күрсәтмәләре;

3) кызыксынган затларның җирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен җибәрү һәм карау тәртибе турында белешмәләр;

4) проектны финанслау шартлары һәм җирле нормативларны эзерләү буенча эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

8. Жирле нормативларны эзерләү Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә (алга таба - вәкаләтле орган) мөстәкыйль рәвештә йә махсуслаштырылган оешма тарафыннан гамәлгә ашырыла, аны сайлап алу сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы законнар нигезендә башкарыла.

9. Вәкаләтле орган:

1) җирле нормативлар проектын эзерләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;

2) җирле нормативларны эзерләүгә техник бирем эшли;

3) кызыксынган затларның җирле нормативлар проекты буенча тәкъдимнәрен җыюны тәмин итә;

4) Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Советы (алга таба - район Советы) жирле нормативларны раслау турында яки аларга үзгәрешләр кертү турында карар проектын эзерләүне гамәлгә ашыра.

10. Жирле нормативларны эзерләү, түбәндәгеләрне исәпкә алып башкарыла:

1) муниципаль берәмлекләр территориясендә халыкның тыгызлыгы һәм социаль-демографик составы;

2) муниципаль берәмлекләрнең комплекслы социаль-иқътисадый үсеш планнары һәм программалары;

3) жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәре

11. Шәһәр төзелешен проектлаштыруның жирле нормативлары Россия Федерациясенә Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә раслана.

12. Вәкаләтле орган әлеге нормативларны кабул итүдә кызыксынган оешмалар, дәүләт күзәтчелеге органнары, авыл жирлекләренә башкарма комитетлары белән (авыл жирлегенә жирле нормативлары проектын эшлэгәндә) жирле нормативлар проектын килештерүне тәмин итә.

Килештерүче оешмалар һәм органнар исемлеге гамәлдәге законнар нигезендә техник биремдә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

Жирле нормативлар проектын килештерү срогы әлеге проектны килештерүгә алган көннән бер ай тәшкил итә.

Билгеләнгән вакытка килештерүче оешмалардан һәм органнардан жирле нормативлар проектына бәяләмәләр кертелмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

13. Вәкаләтле орган Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районының «Интернет» чөлтәрендә шәһәр төзелеш проектының жирле нормативлары проектын бастырып чыгаруны һәм муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәғлүматны рәсми бастырып чыгаруны, аларны раслаганчы ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә бастырып чыгаруны тәмин итә.

14. Күрсәтелгән сроктан соң вәкаләтле орган, кәргән тәкъдимнәренә исәпкә алып, жирле нормативлар проектын эшләп бетерә һәм аны Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты жөтәкчесенә тапшыра.

Кәргән тәкъдимнәр турында гомумиләштерелгән мәғлүмат һәм мондый

тәкъдимнәр белән килешмәүнең дәлилләнгән нигезләнүен күрсәтү жирле нормативларның эшләп бетерелгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

15. Татарстан Республикасы Чистай муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе, аңа жирле нормативлар проектын тәкъдим иткәннән соң жиде көн эчендә әлеге проектны раслау өчен йә жирле нормативлар проектын кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жибәрү турында карар кабул итә.

16. Жирле нормативлар һәм жирле нормативларга кертелгән үзгәрешләр район Советы тарафыннан раслана.

17. Жирле нормативларны раслаганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына, шәһәр төзелеше проектлары нормативларын системалаштыруны тәмин итү өчен, жирле нормативларны жибәрә.

18. Вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында күрсәтелгән нормативларны раслаганнан соң биш көннән дә артмаган срокта урнаштыруны тәмин итә.

19. Жирле нормативларга үзгәрешләр кертү жирле нормативларны эзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.