Җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион үткәрү турында белдерү

2021 елның 25 июнендәге 221-з номерлы, 2021 елның 18 июнендәге 208-з, 209-з номерлы күрсәтмәләр нигезендә Кукмара муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (вәкаләтле орган һәм аукционны оештыручы) түбәндәге җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләрен төзү хокукына ачык аукцион үткәрү турында хәбәр итә:

Лот №ы	Җир кишәрлегенең урнашкан урыны, кадастр номеры	Кадастр номеры	Җир кишәрлеге милекчесе	Мәйданы, кв. м.	Җирләрнең категориясе	Рөхсәт ителгән куллану	Чикләүләр һәм йөкләмәләр турында мәгълүмат	Аренда вакыты	Еллык аренда түләвенең башлангыч күләме, сум.	Аукцион адымы, сум.	Задаток, сум.
1	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Кукмара ш., Вахитов ур., 54а*	16:23:260240:1003	чикләнмәгән җирләр	1993	торак пунктлар җирләре	уртача катлы торак төзелеше	Ачык кадастр картасы һәм ЕГРНнан өземтә мәгълүматлары буенча җир кишәрлегенең бер өлеше территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонада урнашкан, шуңа бәйле рәвештә җир кишәрлегенә Россия Федерациясе Җир кодексының 56, 56.1 статьяларында каралган чикләүләр (йөкләүләр) бар. Җир кишәрлегенә карата серви-	3	325800	9774	65160
2	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Оштырма-Юмья авыл җирлеге	16:23:041001:272	чикләнмәгән җирләр	613	авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен		5	5350,00	161	1070
3	Татарстан Республикасы, Кукмара муниципаль районы, Оштырма-Юмья авыл җирлеге	16:23:041001:273	чикләнмәгән җирләр	172142	авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр	авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен		5	6997,57	210	1400

							тут яки ачык сервитут урнаштырылырга мөмкин				

Аукцион **2021 елның 24 сентябрендә** 14.00 сәгатьтә түбәндәге адрес буенча узачак: Татарстан Республикасы, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә.

Аукционда катнашу өчен гаризалар эш көннәрендә **2021 елның 20 августыннан 2021 елның 20 сентябренә кадәр** 8.00 сәгатьтән 15.00 сәгатькә кадәр, 12.00 сәгатьтән 13.00 сәгатькә кадәр төшке ашка тәнәфес белән, ТР, Кукмара ш., Ленин ур., 15 йорт, 1 кат, 101 бүлмә адресында кабул ителә. Белешмә өчен телефон: 8(84364) 2-61-56. Элемтә өчен җаваплы зат –Насыйбуллина Эльвира Фирдәүс кызы.

Аукционда катнашу өчен гариза билгеләнгән формада, задатокны кире кайтару өчен счет реквизитларын күрсәтеп, ике нөсхәдә төзелә. Гаризага кушымта итеп бирелә: гариза бирүченең шәхесен таныклый торган документлар күчермәләре (гражданнар өчен), задаток кертүне раслый торган документлар. Задаток кертүне раслый торган документларны тапшыру задаток турында килешү төзү дип таныла. Тапшырыла торган документларның барлык битләре, шул исәптән гариза да, тегелергә, номерланырга, гариза бирүче яисә гариза бирүченең вәкаләтле заты тарафыннан имзаланырга һәм гариза бирүченең мөһере белән беркетелергә тиеш. Гаризаны дәгъвачы вәкиле биргән очракта тиешенчә рәсмиләштерелгән ышаныч кәгазе тапшырыла.

Гариза бирүчегә түбәндәге нигезләр буенча аукционда катнашырга рөхсәт ителми:

1) аукционда катнашу өчен кирәкле документларны тапшырмау яки дөрес булмаган белешмәләр бирү;

2) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау датасына задатокның бирелмәве;

3) аукционда катнашу өчен гаризаның Россия Федерациясе Җир кодексы, Татарстан Республикасы Җир кодексы һәм башка федераль законнар нигезендә конкрет аукционда катнашучы, конкрет җир кишәрлеген арендалаучы булырга хокуклы булмаган зат тарафыннан бирелүе;

4) гариза бирүче турында, гамәлгә куючылар (катнашучылар) турында, гариза бирүченең коллегиаль башкарма органнары әгъзалары турында, гариза бирүченең юридик зат булган ялгыз башкарма органы функцияләрен башкаручы затлар турында белешмәләрнең аукционның намуссыз катнашучылары реестрында булуы.

Задаток кертү өчен хисап реквизитлары:

Алучысы: Кукмара муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы (ЛР236060442-ИМУЩ), ИНН 1623008271, КПП 162301001

Алучы банкы: РОССИЯ БАНКЫНЫҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МИЛЛИ БАНКЫ БҮЛЕГЕ/ Федераль казначылыкның Татарстан Республикасы буенча идарәсе, Казан шәһәре, БИК 019205400

Алучы банкы хисабы: 40102810445370000079, акчаларны алучы хисабы: 03232643926330001100

Түләүнең билгелнеше: **2021 елның 24 сентябрендә** аукционда катнашу өчен задаток кертү.

Гаризалар кабул итү вакыты чыкканнан соң кергән аукционда катнашу өчен гариза гариза бирүчегә кергән көнендә кире кайтарыла.

Гариза бирүче аукционны оештыручы тарафыннан кабул ителгән аукционда катнашуга гаризасын, гаризаларны кабул итү вакыты тәмамланганчыга кадәр аукционны оештыручыга язмача хәбәр итеп кире алырга хокуклы. Аукционны оештыручы гариза бирүчегә ул керткән задатокны гаризаны кире алу турында хәбәрнамә кергән көннән алып өч эш көне эчендә кире кайтара. Гариза бирүче гаризасын гаризалар кабул итү вакыты тәмамланганнан соң кире алган очракта задаток аукционда катнашучылар өчен билгеләнгән тәртиптә кире

кайтарыла. Аукционны оештыручы, гаризалар кабул итүнең соңгы көненнән дә соңга калмыйча, аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы.

Гаризаларны карау **2021 елның 23 сентябрендә** 14.00 сәгатьтә Кукмара ш., Ленин ур., 15, 1 кат, 101 бүлмәдә булачак. Аукционда катнашучылар дип танылган яки аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә, аукционда катнашу өчен гаризалар каралганнан соң икенче көннән дә соңга калмыйча, кабул ителгән карар турында хәбәр ителә. Аукционда катнашуга кертелмәгән гариза бирүчеләргә задаток гаризаларны карау беркетмәсен рәсмиләштергәннән соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукционның җиңүчесе дип җир кишәрлеге өчен иң зур күләмдә еллык аренда түләве тәкъдим иткән аукционда катнашучы таныла. Аукцион үткәрү көнендә Кукмара ш., Ленин ур., 15 й., 1 кат, 101 бүлмәдә аукцион нәтиҗәләре турында ике нөсхәдә беркетмә төзелә, аларның берсе аукцион җиңүчесенә тапшырыла, ә икенчесе аукционны оештыручыда кала. Аренда килешүе төзелә торган зат тарафыннан кертелгән задаток аның өчен аренда түләве хисабына исәпләнә. Аукционда катнашкан, әмма анда җиңмәгән затларга задатоклар аукцион нәтиҗәләре турында беркетмәгә кул куелганнан соң өч эш көне эчендә кире кайтарыла.

Аукцион түбәндәге очракларда тормышка ашмаган дип таныла:

а) Әгәр аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә барлык гариза бирүчеләрне аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында һәм аукционда катнашучы итеп бер генә гариза бирүчене тану турында карар кабул ителгән булса;

б) Әгәр аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң, аукционда катнашуга бары тик бер генә гариза бирелгән яки аукционда катнашуга бер генә гариза да бирелмәгән булса.

Югарыда санап үтелгән очракларда, гариза бирүченең һәм аның аукционда катнашуга бирелгән гаризасының аукцион шартларында билгеләнгән таләпләргә һәм аукцион шартларына туры килгән шартта, вәкаләтле орган аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсенә кул куйганнан соң ун көн эчендә гариза бирүчегә имзаланган җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проектының өч нөсхәсен җибәрә. Шул ук вакытта аренда килешүе аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

в) Әгәр аукционда бары тик бер катнашучы гына булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яки, аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә кертелмәгән булса. Бу очракта вәкаләтле орган аукцион җиңүчесенә яки аукционда катнашкан бердәнбер катнашучыга аукцион нәтиҗәләре турында беркетмә төзелгән көннән соң ун көн эчендә өч нөсхәдә аренда шартнамәсенең имзаланган проектын җибәрә. Бу вакытта җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе аукцион җиңүчесе тәкъдим иткән бәядән яисә күрсәтелгән килешү аукционда катнашкан бердәнбер катнашучы белән төзелгән очракта - аукцион предметының башлангыч бәясе буенча төзелә.

Җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе аукцион нәтиҗәләре турында мәгълүматны торгларның рәсми сайтында урнаштырганнан соң кимендә ун көннән соң төзелә.

Әгәр аукционда җиңүчегә (бердәнбер гариза бирүчегә, аукционның бердәнбер катнашучысына) җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты җибәрелгәннән соң утыз көн эчендә күрсәтелгән шартнамәгә аның тарафыннан кул куелмаса һәм вәкаләтле органга тапшырылмаса, задаток мондый затка кире кайтарылмый.

Әгәр җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе аукционда җиңүчегә күрсәтелгән шартнамә проекты җибәрелгән көннән алып утыз көн эчендә имзаланмаган һәм вәкаләтле органга тапшырылмаган булса, аукционны оештыручы аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукционда катнашучыга аукцион җиңүчесе тәкъдим иткән бәя буенча аренда шартнамәсе төзергә тәкъдим итә. Аукцион предметының бәясе турында соңгыдан алдагы тәкъдимне ясаган аукцион катнашучысына җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты җибәрелгән көннән соң утыз көн эчендә бу катнашучы вәкаләтле органга кул куелган шартнамәне тапшырмаса,

аукционны оештыручы кабат аукцион үткәрү турында игълан итәргә яки җир кишәрлеге белән Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә бүтәнчә эш итәргә хокуклы.

Тулырак мәгълүмат алырга, гариза формасы, җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе проекты белән гаризаларны кабул итү урынында һәм «www.torgi.gov.ru», «www.kukmor.tatarstan.ru. сайтларында танышырга мөмкин.

ЕГРН нан өземтәдә җир кишәрлегенең урнашу урыны тасвирламасы нигезендә җир кишәрлеге чикләре

Урында җир кишәрлеген карау гариза бирүче тарафыннан мөстәкыйль рәвештә теләсә кайсы вакытта башкарыла.

* Кукмара муниципаль районы Кукмара шәһәре Җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә җир кишәрлеге Ж-2 зонасында урнашкан. Аз катлы торак төзелеше зонасы (2-5 кат)

Зона җирле әһәмияттәге хезмәтләрнең минималь рөхсәт ителгән җыелмасы булган аз катлы һәм уртача катлы күп фатирлы торак йортлар белән уртача тыгызлыктагы төзелеш өчен билгеләнгән. Көндәлек әһәмияткә ия булган социаль һәм мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм (чикләнгән) эшчәнлекнең башка төрләре объектларын, шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә башка объектларны урнаштыру рөхсәт ителә.

Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре:
- 2-5 катлы күп фатирлы торак йортлар;
- 2-5 катлы блокланган торак йортлар;
- йорт яны участоклары булган, бер гаиләгә 1-3 катлы коттедж тибындагы аерым урнашкан торак йортлар;
- йорт яны участоклары булган, бер гаиләгә 1-3 катлы блокланган торак йортлар;
- йорт яны участоклары булган 1-3 катлы блокланган торак йортлар;
- балалар бакчалары, башка мәктәпкәчә тәрбия объектлары;
- гомуми белем бирү мәктәпләре;
- тулай тораклар, кунакханәләр;
- торак йортларның 1-2 катларындагы гомуми мәйданы 400 кв. метрдан артмаган офислар, кибетләр (торак кварталлар эчендә урнашкан торак йортлардан тыш);
- гомуми мәйданы 150 кв. метрдан артмаган беренче кирәкле товарлар кибетләре.

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре:
- шәхси җиңел автомобильләр өчен гаражлар ;
- шәхси җиңел автомобильләрне даими һәм вакытлыча саклау өчен автостоянкалар;
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- кафе, закусочныйлар, барлар, рестораннар, шул исәптән торак йортларның 1-2 катларында;
- яшелләндерү элементлары булган балалар мәйданчыклары, яшелләндерү элементлары булган ял итү мәйданчыклары, уен мәйданчыклары;
- янгыннан саклау объектлары (гидрантлар, резервуарлар, янгынга каршы сулыклар);
- көнкүреш чүп-чарын тутыра торган күчмә савытлары өчен мәйданчык (контейнерлар, пакетлар, ябык тара һ. б.);
- ишегалды корылмалары (остаханәләр, сарайлар, теплицалар, ишегалды бәдрәфләре, мунча һ. б.);

- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- техник һәм инженерлык тәэмин итү объектлары;
- этләрне йөртү өчен яшелләндерү элементлары булган мәйданчыклар;
- су саклау өчен шәхси резервуарлар;
- торак йортта, санитария һәм янгынга каршы нормалар нигезендә, шәхси хезмәт эшчәнлеге белән бәйле бүлмәләр (дустанә күршелек принципларын бозмыйча)

Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре:

- социаль билгеләнештәге объектлар (шифаханә мәктәпләре, мәктәп-интернатлар, коррекция мәктәпләре, картлар һәм инвалидлар өчен интернат-йортлар, бала йортлары, приютлар, төн куну йортлары һ. б.);
- өстәмә, мәктәптән тыш белем бирү объектлары, аралашу һәм ял итү занятиеләре үзәкләре, балалар һәм яшүсмерләр, яшьләр, өлкәннәр өчен күп максатлы һәм махсуслаштырылган билгеләнештәге шөгыльләр заллары;
- укыту-лаборатория һәм укыту-җитештерү корпуслары һәм остаханәләре булмаган урта махсус һәм һөнәри белем бирү учреждениеләре;
- даруханәләр;
- җәмәгать туклануы предприятиеләре;
- элемтә бүлекләре (почта бүлекчәләре, телефон һәм телеграф станцияләре һ. б.);
- банклар бүлекләре һәм филиаллары;
- полиция бүлекләре, участок пунктлары;
- беренче медицина ярдәме күрсәтү пунктлары;
- практик табиблар кабинеты;
- балалар сөт кухнясының өләшү пунктлары;
- көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары;
- малларны даими асрамый торган ветеринария шифаханәсе.
- кибетләр;
- йорт яны кишәрлеге булган шәхси торак йортлар;
- торак-эксплуатация оешмалары һәм авария-диспетчерлык хезмәтләре;
- гомуми мәйданы 600 кв. метрдан артмаган амбулатор-поликлиника учреждениеләре;
- административ-хуҗалык һәм иҗтимагый учреждениеләр, район һәм җирле дәрәҗәдәге оешмалар,
- күп максатлы һәм махсуслаштырылган файдалану клублары (эш вакыты буенча чикләнгән);
- киосклар, лотоклы сәүдә, ваклап сату һәм халыкка хезмәт күрсәтү буенча вакытлыча павильоннар;
- компьютер үзәкләре, интернет-кафе;
- Җирле һәм район әһәмиятендәге мәдәният һәм сәнгать учреждениеләре;
- спорт мәйданчыклары, теннис кортлары;
- мунчалар, сауналар, канализацияле су агызу булган шартта;
- чүп җыю өчен мәйданчыклар;
- кәрәзле һәм пейджинг элемтәсе хезмәтләре күрсәтү буенча фирмалар;

- кәрәзле, радиореле, спутник элемтәсе антенналары.