

СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«КУАКБАШСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ЛЕНИНОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛЕНИНОГОРСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«КУАКБАШ
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӨМЛЕГЕ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

КАРАР

10 август 2021 ел

Куакбаш

№ 22

Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Куакбаш авыл жирлеге Советының 2013 елның 26 ноябрэндәге 24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына һәм Россия Федерациясенәң аерым закон актларына территорияләрне комплекслы үстерүне тәэмин итү максатларында үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 30 декабрэндәге 494-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы Куакбаш авыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставына таянып, «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы Куакбаш авыл жирлеге Советының 2013 елның 26 ноябрэндәге 24 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лениногорск муниципаль районы «Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләр кертүгә:

1 статьяның 7 абзацы үз көчен югалткан дип танырга;

11 статьяда:

4 өлешне түбәндәге жөмлө белән тулыландырырга:

«Комиссия жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кәргән көннән алып егерме биш көн эчендә бәяләмә әзерли, анда жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу хакында тәкъдимнәр кертелгән булырга тиеш, һәм бу бәяләмәне башкарма комитет житәкчесенә жиберә.»

2 өлешнең 10 абзацын түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү.»

3 өлешне түбәндәге эчтәлектәге абзац белән тулыландырырга:

«территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенәң иң югары башкарма органы, жирле үзидарә органы, территорияне комплекслы үстерү турында Татарстан Республикасы тарафыннан кабул ителгән

карарны гамәлгә ашыруны тәэмин итүче юридик зат (алга таба - Татарстан Республикасы тарафыннан билгеләнгән юридик зат) йә территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат.».

9 өлештә «кимендә ике һәм дүрт айдан артык түгел» сүзләрен:
«кимендә бер һәм өч айдан да артык түгел» сүзләренә алыштырырга;

10 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү очрагында, Жир биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә ачык тыңлаулар комплекслы үсешкә тиешле территория чикләрендә мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә үткәрелә. Бу очракларда жәмәгатьчелек фикер алышуларын яки гавами тыңлауларны үткәру вакыты бер айдан да артык була алмый.»

12 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:
«Башкарма комитет житәкчесе аңа жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты һәм әлеге статьяның 11 өлешендә күрсәтелгән мөһүри кушымталар тапшырылганнан соң ун көн эчендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә раслау турында (Россия Федерациясә субъекты дәүләт хакимияте органының жирдән файдалану һәм жирле администрация тарафыннан төзелеш алып бару кагыйдәләренә раслау турындагы норматив хокукий акты кабул ителгән очракта), күрсәтелгән проектны жирле үзидарәнең вәкилләкә органына жиберү яисә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектны кире кагу турында һәм аны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерергә жиберү турында карар кабул итәргә тиеш.»;

14 өлештә: «жирле үзидарәнең вәкилләкә органы» сүзләреннән соң түбәндәге эчтәлектәге жөмлә белән тулыландырырга:
«Жирле үзидарәнең вәкилләкә органына жиберелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы закон проекты әлеге орган утырышында яқындагы утырыштан соң килүче утырышны уздыру көненнән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.»;

18 статьяда:

1 өлештә «Куакбаш авыл жирлегенең торак пункты» сүзләреннән соң: «әлеге статьяның 1.1 өлешендә билгеләнгән очраклардан тыш» сүзләре белән тулыландырырга;

Түбәндәге эчтәлектәге 1.1 өлеш белән тулыландырырга:

«1.1. Куакбаш авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертелгән очракта, Куакбаш авыл жирлегенең генераль планы, территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә, гавами тыңлаулар территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә үткәрелергә мөмкин.».

41.1 статьяда:

1.1. пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән гражданның яңа төзелә торган жир кишәрлекләре өчен милек итеп бирелә торган жир кишәрлекләренә иң чик минималь күләмнәре:

бакчачылыкны, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелешен алып бару өчен – 0,04 гектар;

индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен – 0,10 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,10 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен - законнар нигезендә авыл хужалыгы жирләрен хосусыйлаштыру вакытына билгеләнгән гражданнар милкенә жир кишәрлекләрен түләүсез тапшыруның уртача район нормасы күләмендә.»

1.2 пункт пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«Дәүләт яки муниципаль милектә булган жирләрдән гражданнарга милеккә бирелә торган жир кишәрлекләренең иң чик максималь күләме:

бакчачылык, яшелчәчелек, терлекчелек һәм дача төзелеше алып бару өчен – 0,15 гектар;

индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен – 0,12 гектар;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен – 0,20 гектар;

крестьян (фермер) хужалыгын алып бару өчен - бер муниципаль район территориясендә урнашкан һәм бер граждан һәм (яисә) бер юридик зат милкендә булырга мөмкин авыл хужалыгы жирләренең гомуми мәйданының иң күбе.»

2. Әлеге карар басылып чыккан көнненән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Куакбаш авылы - К. Маркс урамы, 15 нче йорт, Сходнево-Чертанла авылында авыл клубы бинасында (Ирек урамы, 5А йорт), Чүте авылында Тынычлык урамы, 8А адресы буенча урнашкан авыл клубы бинасында урнашкан мәгълүмат стендларында урнаштырырга, Лениногорск муниципаль районы рәсми сайтында (<http://leninogorsk.tatarstan.ru>) «Авил жирлекләре» бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында ([pravo/tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) урнаштырырга.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз җаваплыгымда калдырам.

Татарстан Республикасы

Лениногорск муниципаль районы

«Куакбаш авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы,

Совет рәисе



Р.Р.Әхмәтҗанова